

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Turany
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 962
3. **Adresa sídla:** Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Miroslav Blahušiak – primátor mesta, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, tel.: 043/4392401, e-mail: turany@turany.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN - Mesta Turany podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán mesta Turany (ďalej aj ÚPN Mesta Turany, alebo len ÚPN Mesta)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude Územný plán mesta Turany základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia mesta. ÚPN Mesta Turany bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a zo súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta – schváleného ÚPN Obce Turany a z nich vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia a jeho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné predpokladať, že ÚPN - Mesta, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť katastrálne územie mesta Turany
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN-O podľa aktuálnych požiadaviek mesta
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie vo väzbe na zastavané územie mesta
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do nového územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- premietnuť do nového územného plánu mesta schválené zámery súčasne platného ÚPN - O Turany v znení schválenej zmeny a doplnku č. 1
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN Mesta Turany bude spracovaný na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN Mesta Turany a Zadaní pre ÚPN Mesta Turany po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Turanoch.

ÚPN Mesta Turany bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods.

4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN Mesta bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán Mesta Turany bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN Mesta bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN Mesta. Návrh ÚPN Mesta bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN Mesta s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	08/2016
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z - spracovanie	10/2016
- Zadanie pre ÚPN Mesta - spracovanie	11/2016
- Zadanie pre ÚPN Mesta – prerokovanie,	12/2016
- Zadanie pre ÚPN Mesta – preskúmanie a schválenie	02/2017
- Koncept ÚPN Mesta – spracovanie	04/2017
- Koncept ÚPN Mesta – prerokovanie	05/2017
- Koncept ÚPN Mesta – opätovné prerokovanie, vydanie Súborného stanoviska	06/2017
- Koncept ÚPN Mesta – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	07/2017
- Návrh ÚPN Mesta - spracovanie	08/2017
- Návrh ÚPN Mesta – prerokovanie a dopracovanie	09/2017
- Návrh ÚPN Mesta – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2017
- Návrh ÚPN Mesta – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2017
- Schválenie ÚPN Mesta Mestským zastupiteľstvom v Turanoch	12/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN Mesta Turany bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Do ÚPN Mesta Turany budú premietnuté schválené rozvojové zámery zo súčasne platného ÚPN-O Turany z roku 1994 v znení schválenej zmeny a doplnku č. 1.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Turanoch (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turanoch o schválení Územného plánu Mesta Turany a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turany o záväzných častiach Územného plánu Mesta Turany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN Mesta Turany :

- požiadavky Mesta na obstaranie Územného plánu Mesta Turany
- požiadavky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb uplatnených podľa § 19b na základe Oznámenia o začatí obstarávania územného plánu
- v súčasnosti platný Územný plán Mesta Turany, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v roku 1994. v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Prieskumy a Rozbor pre ÚPN Mesta Turany
- Krajinnoeologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN Mesta Turany
- Zadanie pre ÚPN Mesta Turany po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom
- Pri spracovaní Návrhu ÚPN Mesta bude potrebné :
 - zabezpečiť požadovanú kvalitu životného a obytného prostredia v riešenom území

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať legislatívne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z., územia Národnej sústavy chránených území, a Súvislú európska sústava chránených území NATURA 2000
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- rešpektovať vodárenské zdroje a vodné toky vrátane ochranných pásiem
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude nový Územný plán Mesta Turany, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turany o záväzných častiach ÚPN Mesta Turany. Výstupom procesu obstarávania bude Návrh Územného plánu mesta Turany. Návrh ÚPN Mesta bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turany o záväzných častiach Územného plánu mesta Turany.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN Mesta budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN Mesta a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN Mesta, spracovanie a prerokovanie Konceptu ÚPN Mesta a vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN Mesta bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávou, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN Mesta doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN Mesta opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a podľa § 22, ods.4) dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN Mesta Turany na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Územný plán Mesta Turany bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania formou hromadnej a individuálnej bytovej výstavby
- rozšírenie a doplnenie vyššej a základnej občianskej vybavenosti vrátane riešenia centra mesta
- problematiku výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva
- rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu vo väzbe na zastavané územie mesta a existujúce plochy rekreácie
- rozšírenie a výsadbu nových plôch verejnej a izolačnej zelene vrátane mestských parkov
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia mesta, vrátane priemetu nadradenej dopravnej sústavy z Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu mesta Turany
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla a TÚV, dopravy a výroby.
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov.
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia území miestneho významu, vychádzajúceho z potrieb Mesta a zo schválených zámerov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V ÚPN Mesta budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou ÚPN Mesta budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia území miestneho významu, vychádzajúceho z potrieb Mesta a zo schválených zámerov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia. V ÚPN Mesta budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu v uvedených oblastiach.

5. Vplyvy na chránené územia:

Navrhovaný rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby bude situovaný do zastavaného územia obce a do príslušných rozvojových plôch nachádzajúcich sa južne od trasy cesty I/18 v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Obmedzený rozvoj rekreácie a cestovného ruchu bude riešený vo väzbe na existujúce rekreačné plochy v Trusalovej a pri ceste I/18 na území ochranného pásma NP MF s druhým stupňom ochrany, avšak mimo územia NATURA 2000 a mimo územia PR. Riešenie územného plánu bude rešpektovať veľkoplošné chránené územia - NP Malá Fatra vrátane ochranného pásma, maloplošne chránené územia Národnej sústavy chránených území – NPR Chleb s piatym stupňom ochrany a PR Goľové mláky a Hrabinka so štvrtým stupňom ochrany, Súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000 – CHVÚ Malá Fatra, SKÚV 0252 Malá Fatra a SKÚEV 0664 Uholníky. Na území s tretím až piatym stupňom ochrany a na území NATURA 2000 nebude navrhovaná žiadna výstavba. Riešenie ÚPN Mesta bude rešpektovať prvky ÚSES, genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka evidovaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a dve evidované archeologické náleziská. V Návrhu ÚPN Mesta budú všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevýhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Vodárenské zdroje a vodné toky, nachádzajúce sa v riešenom území budú v Návrhu Územného plánu mesta Turany rešpektované vrátane ich ochranných pásiem.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Turany, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Turany

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
13. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
15. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
16. Obecný úrad Sučany, 038 52 Sučany
17. Obecný úrad Turčianska Štiavnička, 038 51 Turčianska Štiavnička
18. Obecný úrad Podhradie, 038 52 Sučany
19. Obecný úrad Nolčovo, 038 54 Krpeľany
20. Obecný úrad Krpeľany, 038 54 Krpeľany
21. Obecný úrad Ratkovo, 038 54 Krpeľany
22. Obecný úrad Šútovo, 038 54 Krpeľany
23. Obecný úrad Belá, 013 05 Belá
24. Obecný úrad Terchová, 013 06 Terchová
25. Obecný úrad Krasňany, 013 03 Varín

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Územného plánu Mesta Turany bude spracovaná formou farebnej tlače na mapovom podklade základného mapového diela v štruktúre uvedenej v kapitole II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:1 0 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán VÚC Žilinský kraj v znení schválených Zmien a Doplnkov č.1 – 4, súčasne platný Územný plán Obce Turany v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1, technické a katastrálne mapy mesta Turany, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 30.9.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Miroslav Blahušiak
primátor mesta