



OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Galanta, 29. september 2016
Číslo: OU-GA-OSZP-2016/009402

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 3/2016**“ predloženého Mestom Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', IČO: 00306169, zastúpeným primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 3/2016**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

1. Pri schvaľovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zadání a jednotlivých projektových dokumentácií postupovať v súlade s podmienkami určenými v stanovisku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúry správy majetku Bratislava č. ASM – 77 – 2373/2016 zo dňa 23. 09. 2016.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

3. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. V ďalšom stupni povoľovania parkovísk predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov vznikajúce pri výstavbe a prevádzke, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 356/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
7. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169, zastúpené primátorom mesta Ing. Martinom Tomčányim, predložil Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 18. 08. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 3/2016**“.

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2016 Územného plánu mesta Sereď je:

- Zmena záväzného regulatívu na ploche zmiešaného územia s funkčným kódom ZU-09 tak, aby bola umožnená výstavba samostatne stojacich rodinných domov
- Doplnenie vymedzenia územia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) v záväznej časti Územného plánu mesta Sereď.

Zmenami a doplnkami sa nemení ohraničenie ani funkčné využitie plochy ZU-09 a nemení sa ohraničenie, priestorové usporiadanie ani funkčné využitie územia urbanistického obvodu UO.1.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** v stanovisku č. ASM – 77 – 2373/2016 zo dňa 23. 09. 2016 /doručené dňa 27. 09. 2016/ k oznámeniu o strategickom dokumente predložilo tieto pripomienky:

- Požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Vojenské objekty budú naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnuté rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Sereď.
- Z hľadiska dlhodobých zámerov Ozbrojených síl SR je nutné pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácii prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR na území mesta Sereď, najmä na priestory a objekty dislokácie OS SR, ich ochranné pásma a zachovania stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Sereď požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie R1, I/62 a miestne komunikácie na uliciach Kasárenská a ulice Ku Kempingu v úseku plánovaného záberu ÚPN mesta Sereď o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Sereď požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej trate číslo 133 (Galanta – Leopoldov) zabezpečiť prejazdnosť daného úseku minimálne v jednej železničnej koľaji.
- Pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Sereď postupovať v zmysle § 7 a § 24 písm. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984 Zb., § 10 ods. 6, písm. b).
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch zberu navrhovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Sereď.
- Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhovaný ÚPD mesta Sereď, oznámiť priamo na Odbor vojenskej dopravy úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk.
- Zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú navrhnuté v ÚPN mesta Sereď pre každý stupeň konania na vyjadrenie.

Vzhľadom na všeobecný charakter posudzovaného materiálu nie je možné ho posúdiť inak, ako principiálnym zovšeobecnením v širokom spektre záujmov OS SR. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

OÚ Galanta sa stotožnil s náhľadom Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava na všeobecný charakter oznámenia o strategickom dokumente a preto určené pripomienky je nutné zohľadňovať nielen pri posudzovaní strategických dokumentov a navrhovaných činností vykonávanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ale aj pri všetkých konaniach vykonávaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pri ktorých môžu byť dotknuté záujmy obrany štátu.

2. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-544-001/2016 zo dňa 06. 09. 2016 /doručené dňa 09. 09. 2016/ žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2016/19321-4/68729/HOR zo dňa 09. 09. 2016 /doručené dňa 13. 09. 2016/ uvádza:
- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú podmienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 05974/2016/OU PaŽP-2/So zo dňa 06. 09. 2016 /doručené dňa 09. 09. 2016/ uvádza:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 3/2016“, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zmeny je úprava regulatívov záväznej časti územného plánu mesta, nepredpokladáme výrazný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. S ohľadom na skôr uvedené, TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4/-2016/028295 zo dňa 07. 09. 2016 /došlo dňa 14. 09. 2016/:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Sereď predpokladá zmenu regulatívov zástavby na už odsúhlasených lokalitách. Vzhľadom k tomu, že neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva pôdy nemá k predloženému strategickému dokumentu návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď č. 3/2016 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2016/028240/Pu zo dňa 12. 09. 2016 /e-mail zo dňa 12. 09. 2016, doručené listom dňa 16. 09. 2016/ uvádza:

Navrhovaná zmena ÚPN mesta Sereď je situovaná v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2016/028222/Há zo dňa 07. 09. 2016. 2016 /doručené dňa 13. 09. 2016/ uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 1659/2016 Pa zo dňa 07. 09. 2016 /doručené dňa 13. 09. 2016/ uvádza: So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 03/2016“ predloženým žiadateľom sa súhlasí.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2016/009598-02 zo dňa 30. 08. 2016 /doručené dňa 05. 09. 2016/ uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2016/009476-02 zo dňa 31. 08. 2016 /doručené dňa 02. 09. 2016/ uvádza:

Z pohľadu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy nemáme pripomienky k zmenám a doplnkom č. 3/2016 Územného plánu mesta Sereď.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2016/009760/OO zo dňa 07. 09. 2016 /doručené dňa 09. 09. 2016/: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
12. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2016/009402 zo dňa 02. 09. 2016 /doručené dňa 05. 09. 2016/ uvádza:
Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:
 - Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - V ďalšom stupni povoľovania parkovísk predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov vznikajúce pri výstavbe a prevádzke, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 356/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

OÚ Galanta predložené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

13. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2016/009437 zo dňa 21. 08. 2016 /doručené dňa 24. 08. 2016/: S predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok.

OÚ Galanta nedostal stanovisko z mesta Sereď.

Dotknutá verejnosť k strategickému dokumentu nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 10 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 súhlasné bez pripomienok, 6 s podmienkami, pripomienkami, upozorneniami a 5 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo mesto Sereď.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce, na úradnej tabuli OÚ Galanta, (vyvesené dňa 21. 06. 2016, zvesené dňa 11. 07. 2016) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sered-zmeny-doplanky-c-3-2016>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka

RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-GA-OSZP-2016/009402

Doručuje sa

Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Na vedomie

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta