

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ - ZÁRIEČIE**

## **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**

(Číslo: OU-TN-OSZP3-2016/001346 - 055)

vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov**

Obec Kostolná – Záriečie

#### **2. Identifikačné číslo**

00311693

#### **3. Adresa sídla**

Obecný úrad 148, 913 04 Kostolná - Záriečie

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Miroslav Jančár, starosta obce

Obecný úrad 148

913 04 Kostolná - Záriečie

e-mail: [obec@kostolnazariecie.sk](mailto:obec@kostolnazariecie.sk), starosta@kostolnazariecie.sk

telefón: 032/ 6499320, mobil. telefón 0902917440

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov**

Územný plán obce Kostolná – Záriečie - Návrh

#### **2. Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia s miestnym dosahom.

Územný plán obce Kostolná – Záriečie je predmetom posudzovania podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s vymedzením a usporiadaním plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, spracovanie a sformulovanie zásad ďalšieho rozvoja sídla v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Kostolná - Záriečie sú vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry

Územnoplánovacia dokumentácia bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním na riešenie obchvatu cesty I/9 a elimináciu dopravného zaťaženia zastavaného územia obce
- zohľadnenie známeho povodňového ohrozenia v katastrálnom území a zapracovanie podmienok pre protipovodňového opatrenia
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

Na základe týchto cieľov boli vymedzené plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť. Boli spracované a sformulované zásady ďalšieho rozvoja obce v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre obec zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností v riešenom území, vrátane jeho chránených častí.

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategický dokument Územný plán obce Kostolná – Záriečie (ďalej len ÚPN-O Kostolná – Záriečie“) bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov a je vypracovávaný ako nový územný plán obce Kostolná - Záriečie. Vypracovaný je v súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov a v súlade s jeho záväznými časťami. Taktiež je v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce.

Obec Kostolná – Záriečie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Susedí s katastrami obcí (mesta) Trenčianskeho kraja, ktorými sú mesto Trenčín, obce Drietoma, Chocholná - Velčice a Opatovce. Katastrálne územie je súčasťou Považskej kotliny, rozprestiera sa na pravobrežnej strane vážskej nivy v Trenčianskom Podolí na náplavovom kuželi Drietomice povyššie jej ústia do Váhu. Nadmorská výška v strede obce je 205 m n. m., v chotári 201-319 m n. m. Jej katastrálnym územím prebiehajú dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (diaľnica D1, železničná trasa č. 120 v smere Bratislava – Košice, cestá I/50, I/61), rieka Váh a Biskupický kanál. Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu ovplyvnenú uvedenými dopravnými a technickými stavbami s ich koridormi a ochrannými pásmami.

Riešeným územím je celé katastrálne územie o rozlohe 367 ha.

ÚPN-O Kostolná - Záriečie navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia prevažne severne a západne od jestvujúceho zastavaného územia a vo vnútrobloku najstaršej časti zastavaného územia časti Kostolná v nadväznosti na riešenie predošlej ÚPD. Nové plochy občianskej vybavenosti sú obmedzené len na malý rozsah (vybavenie parkoviska pri ceste I/9 v nadväznosti na prameň „Kyslá voda“).

Funkčné plochy výrobného územia sú v súčasnosti i v návrhu situované mimo kontakt s obytným územím. Nachádzajú sa v koridore medzi cestou I/61 a diaľnicou D1 (prevažne výrobné služby) a diaľnicou D1 a Biskupickým kanálom (priemyselná výroba) v nadväznosti na rovnakú funkčnú plochu v susednom katastri mesta Trenčín. Územie bývalého hospodárskeho družstva v časti Hruštie v súčasnosti využívané čiastočne pre priemyselnú výrobu predmetný ÚPN-O Kostolná – Záriečie navrhuje i pre účely poľnohospodárske so zameraním na agroturistiku (i v súčasnosti sa tu nachádza v malom rozsahu chov koní). Vo zvyšnej časti je navrhovaný zberný dvor a kompostovisko.

Súčasný plochy športu a rekreácie sa nachádzajú južnej od zastavaného územia (futbalové ihrisko) a centrálnej časti obce (vyžaduje si rekonštrukciu).

Zastavaným územím sa tiahne vodný tok Drietomica, ktorého príľahlé územie predmetný ÚPN-O Kostolná - Záriečie navrhuje upraviť pre denné rekreačné účely (pešie chodníky, cyklotrasa v zeleni), ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná zeleň z vhodných, geograficky pôvodných rastlín, a zároveň realizovať vhodné protipovodňové opatrenia (uvedené riešiť štúdiou v súlade s platnými predpismi v ochranných pásmach vodných tokov).

Navrhované cyklotrasy prepájajú susedné obce a sú napojené na „Vážsku cyklotrasu“ trasovanú i v katastri obce popri Biskupickom kanáli (Predprojektová štúdia: „Vážska cyklotrasa na území Regiónu Biele Karpaty“).

V návrhu riešenia je riešené územie obce členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad).

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi a vychádza hlavne:

1. Z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (ÚPN VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 aktualizovaný:
  - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (Z a D č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
  - Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (Z a D č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

Vychádza a akceptuje aj schválené územné plány susedných obcí:

- mesto Trenčín (platný ÚPN M schválený uznesením MsZ č.683 zo dňa 12.12.2012).
- obec Drietoma (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Opatovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- obec Chocholná - Velčice (platný ÚPN O a jeho zmeny a doplnky č. 2, 3, 4 z r. 2006, 2007, 2014)

Pri riešení ÚPN O Kostolná - Záriečie boli rešpektované závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

Je možné konštatovať, že ÚPN-O Kostolná - Záriečie bol vypracovaný v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

## **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Obstarávateľ, obec Kostolná – Záriečie, predložila príslušnému orgánu - Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 12. 08. 2015 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolná - Záriečie“.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný orgán po prerokovaní podľa § 8 zákona listom č. OU-TN-OSZP3-2015/023987- 024 zo dňa 10. 09. 2015. Rozsah hodnotenia bol doručený obci Kostolná – Záriečie spolu so stanoviskami k Oznámeniu a výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia.

Správu o hodnotení strategického dokumentu, spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Kostolná – Záriečie (ďalej len „UPN-O Kostolná – Záriečie“), predložil obstarávateľ, obec Kostolná – Záriečie, dňa 19. 07. 2016 Okresnému úradu Trenčín, OSZP, v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Trenčín, OSZP, zverejnil Správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie návrhu UPN-O Kostolná – Záriečie a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 02. 08. 2016 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami, dotknutými obcami aj s občanmi obce.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom č. OU-TN-OSZP3-2016/001346-047 TBD zo dňa 25. 08. 2016 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľku odborne spôsobilú osobu – Ing. arch. Darinu Drgoňovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Ing. arch. Darina Drgoňová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 226/98-OVP. Odborný posudok bol spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Lehota na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bola dodržaná.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná - Záriečie

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kostolná - Záriečie

VZN obce - vyhlásenie Záväznej časti Územného plánu obce Kostolná - Záriečie.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správu o hodnotení strategického dokumentu, spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Kostolná – Záriečie (ďalej len „UPN-O Kostolná – Záriečie“), predložil obstarávateľ, obec Kostolná – Záriečie, dňa 19. 07. 2016 Okresnému úradu Trenčín, OSZP, v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správu vypracovala Ing. arch. Anna Pernecká, Architektonický ateliér BP, Piešťany. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Ing. Miroslav Jančár dňa 03. 07. 2016.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, po doručení správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh UPN-O Kostolná - Záriečie zverejnil Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom č. OU-TN-OSZP3-2016/001346-047 TBD zo dňa 25. 08. 2016 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľku odborne spôsobilú osobu – Ing. arch. Darinu Drgoňovú, Brezová 2867/6, 921 01 Piešťany, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 226/98-OVP.

Odborný posudok bol spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Trenčín, OSZP, dňa 03. 10. 2016.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola formálne a obsahovo vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná - Záriečie“, určeným podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-TN-OSZP3-2015/023987 – 024 TBD, v Trenčíne dňa 10. 09. 2015. Správu je možné považovať za formálne úplnú. Obsahovo je vo väčšine častí podrobne spracovaná v súlade s uvedenou prílohou zákona o posudzovaní vplyvov a taktiež vychádza z platných záväzných a smerných dokumentov a v súlade s podmienkami určenými v Rozsahu hodnotenia. V niektorých častiach je jej možné vytknúť menšie nedostatky, napríklad v stati CII 9 Obyvateľstvo, chýba zhodnotenie zdravotného stavu obyvateľstva a zdravotných rizík. Keďže v návrhu riešenia je táto problematika rozvinutejšia, nepovažujem tento chýbajúci údaj za nedostatok, a to tiež na základe stanoviska regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorý sa k správe vyjadril bez pripomienok.

V časti, kde sa uvádza odpadové hospodárstvo, sú malé nedostatky. Odvoláva sa na platný program odpadového hospodárstva obce, ale neuvádzajú sa množstvá odvezeného odpadu v súčasnosti a aký dopad bude mať na odpadové hospodárstvo rozvoj územia a nárast obyvateľstva. Správa konštatuje, že v území sa nachádza opustená neprekrytá skládka, ale v opatreniach nie je uvedené, ako sa tento problém bude riešiť a ako sa s daným územím naloží. Keďže v návrhu je tento problém riešený, vyčistením územia bývalej skládky a určením na nové využitie, asi sa predpokladá, že toto územie nie je environmentálnou záťažou, čo by bolo vhodné doplniť do textovej časti návrhu územného plánu.

Okrem uvedeného problému, textová časť návrhu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumentu korešponduje s výkresovou časťou strategického dokumentu.

Vyhodnocovanie jednotlivých prílohou predpísaných bodov - sú kvalitne vypracované, je z nich možné posúdiť, či predkladané riešenie v návrhu územného plánu ako rozvojového dokumentu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, opiera sa o relevantné zistenia, zhodnotenie je skutočne dôveryhodné, aj keď vyhodnotenie vplyvu na obyvateľstvo pre niektoré navrhované lokality bude potrebné v podrobnejších dokumentáciách sledovať a určiť také opatrenia, aby sa eliminovali možné riziká týkajúce sa proti povodňových aktivít, radónového rizika a proti hlukových opatrení z dopravy.

Drobné chyby je potrebné opraviť v celej textovej časti strategického dokumentu, dopracovať návrh v zmysle podmienok uvedených v časti VI. „Záver“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby v ďalších stupňoch dokumentácií nespôsobili výrazné negatívne záťaž významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy.

Príloha k správe o hodnotení, návrh riešenia územného plánu, je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru obce.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené na príslušný orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

### **1. Obec Kostolná - Záriečie, list č. OcUK-Z/350/2016-1 zo dňa 24.08.2016**

- zasiela nasledovné stanovisko:

Obec Kostolná - Záriečie nemá námietky k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce ÚPN-O Kostolná – Záriečie.

Oznámenie s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, bolo vyvesené dňa 02.08.2016 na úradnej tabuli obce, zvesené bolo dňa 24.08.2016. Oznámenie bolo po uvedení doby zverejnené i na internetovej stránke obce.

Verejnosť nevzniesla k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu Územného plánu obce Kostolná – Záriečie žiadne pripomienky.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

### **2. Obec Opatovce, list č. OcÚ OP/485/2016-003 zo dňa 22.08.2016**

- k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky

- ako dotknutá obec zverejnila dokument na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 08.08.2016.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok, spracovateľ zohľadnil v návrhu aj platné územné plány susedných obcí.

**3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2016/03241-002/H6 zo dňa 23.08.2016**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná - Záriečie“ Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nemáme pripomienky.

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doriešiť:

1. Návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho rekreačného územia a vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy pri ceste I/50 a III/1864 v navrhovaných lokalitách na bývanie N1B, N2B, N4B.
2. Návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho rekreačného územia a vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy pri ceste III/1225 a zo železnice v navrhovanej lokalite na bývanie N3B.

**Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – upozornenie prijať, akceptovať a doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností upraviť textovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

**4. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1 2016/001325-6, zo dňa 16.08.2016**

- k doručenej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná – Záriečie“ nemá žiadne pripomienky.

**Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

**5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2016/025895-002/MAT zo dňa 08.08.2016**

- vydáva nasledovné stanovisko:

So správou o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Kostolná – Záriečie“ súhlasíme, naďalej upozorňujeme na rešpektovanie nasledovných pripomienok:

- S preložkou cesty III/1864 mimo zastavané územie obce a s vyradením pôvodnej cesty III/1864 v zmysle návrhu ÚPN predbežne súhlasíme s tým, že samotný proces bude rešpektovať ustanovenia cestného zákona a príslušného TP.
- Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (kategória – šírkové parametre...), vrátane úpravy smerových parametrov križovatiek komunikácií – v ÚPN je potrebné definovať presné úseky ciest III. triedy, ktoré je potrebné šírko upraviť a taktiež definovať križovatky, na ktorých je potrebná úprava parametrov, resp. prestavba križovatky.
- V ÚPN je potrebné zaoberať sa statickou a zásobovacou dopravou v dotknutej časti územia (napr. centrálna parkoviská zamestnancov a pod...) tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy (§§7,8 vyhl. č. 532/2002 Z. z.). Taktiež v rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemkoch jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp. plocha pred garážou).



- V ÚPN treba riešiť zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať, resp. riešiť preloženie do miest vhodných na vybudovanie takých plôch (mimo križovatiek jednotlivých komunikácií), zároveň zastávky musia byť v súlade s STN 73 6425 – v ÚPN podrobnejšie definovať potrebu riešenia konkrétnych autobusových zastávok mimo jazdné pruhy ciest III. triedy.
- Pri rozširovaní zastavaného územia obce je potrebné riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, povedľa ktorých je nutné taktiež riešiť aspoň jednostranný chodník (STN 73 6110, čl.3.2.4 a 3.2.5).

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – upozornenie prijať, akceptovať a doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností upraviť textovú a výkresovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

### **6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN OSZP3-2016/025550-002TPJ zo dňa 09.09.2016,**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Kostolná Záriečie je zásobovaná vodou z vodovodného systému Chocholná Velčice z vrtu v katastrálnom území Chocholná Velčice. Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete. Odpadové vody sú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do mechanicko- biologickej ČOV- Trenčín, pravý breh, ktorá sa nachádza v katastri obce. Vyčistené odpadové vody z čistiarny odpadových vôd sú odvádzané do Zlatovského potoka a následne do toku Drietomica. V navrhovaných urbanistických funkčných blokoch pre bývanie sa splaškové odpadové vody odvedú stokami v maximálnej miere gravitačným potrubím s pripojením na jestvujúce stoky verejnej kanalizácie. Dažďové vody sú odvedené systémom stôk, rigolmi do vodného toku Drietomica, prípadne do trativodov. Z výstavby rodinných a bytových domov, z výrobných areálov, sa dažďové vody budú zachytávať a využívať na polievanie. Vo funkčných blokoch plánovaných pre areálovú výrobu sa počítá s retenčnými nádržami na zachytenie a odvod dažďovej vody z komunikácii.

Katastrálne územie je odvodňované vodnými tokmi Váh, Drietomica, jeho ľavostranný prítok Zlatovský potok a pravostranné prítoky Močiar, Chocholuška. Riešeným územím preteká aj Biskupický kanál. Pre obec Kostolná- Záriečie bola vypracovaná „Mapa povodňového ohrozenia“ v mierke 1:10 000, ktorá je prístupná na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. V predloženej návrhu územného plánu obce nie sú tieto čiary zakreslené.

V rámci povodňovej ochrany nie sú v súčasnosti naplánované žiadne investičné akcie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaný návrh, Územný plán obce Kostolná Záriečie možný za splnenia nasledovných podmienok:

1. V predloženej územnoplánovacej dokumentácii požadujeme rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V návrhu nie sú vyznačené záplavové čiary vodných tokov. Návrh požadujeme uviesť do súladu s § 20 ods.

6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Navrhované obytné územie s nízko podlažnou zástavbou N4B, N5B, N6B, NB7 a obytné územie s nízko podlažnou zástavbou V1B a V2B sú navrhnuté v inundačnom území rieky Drietomica. Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby N1V, N2V sú navrhnuté v inundačnom území rieky Drietoma a bezmenného prítoku Zlatovského potoka.

2. Nové vetvy vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.
5. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – upozornenie prijať, preveriť a doplniť do záväznej časti obmedzenia pre jednotlivé návrhové lokality o opatrenia na zdržiavanie dažďových vôd. Prehodnotiť činnosti v okolí tokov, ozelenenie tokov. Riešenie musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných opatrení s podmienkami krajiny a s požiadavkami správcu tokov. Požiadavku akceptovať v plnom rozsahu a doplniť do textovej a výkresovej časti v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska. Body 2-4 obsahovo nepovažujeme za pripomienku k správe ani k návrhu územného plánu. Budú predmetom ďalších krokov v povoľovacích konaniach.

**7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ-TN-OSZP3-2016/025950-002SIN zo dňa 09.08.2016,**

- súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná – Záriečie“.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

**8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ-TN-OSZP3-2016/025628-002 TIN, zo dňa 15.08.2016,**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie odporúča zakresliť do mapových podkladov stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú na území obce Kostolná – Záriečie.

Upozorňuje na skutočnosť, že k územným plánom, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva stanovisko v zmysle §26 ods. 3 pís. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v platnom znení.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – upozornenie prijať, akceptovať doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností opraviť výkresovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska, rovnako bude potrebné v záväznej časti územného plánu určiť podmienky, z hľadiska ochrany ovzdušia, pre rozvojové lokality pre výrobu a podnikateľské priestory, aké zdroje znečistenia ovzdušia sú možné a prípustné v danom území (malý, stredný alebo veľký zdroj).

**9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-TN-OSZPI-2016/025493-2/SD zo dňa 06.09.2016,**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania je územnoplánovacia dokumentácia obce Kostolná-Záriečie. Návrh ÚPN predkladá stabilizované plochy ako i navrhované lokality, ktoré sa nachádzajú v jednotlivých funkčných blokoch. Lokality predstavujú navrhované funkčné plochy na výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, plôch výroby, dopravy a rekreácie. Výhľadovo sú riešené plochy bývania a technickej vybavenosti.

Individuálna bytová výstavba zahŕňa sedem lokalít určených na výstavbu nízko podlažných rodinných domov. Funkčná plocha N1B je navrhnutá na výstavbu 30 bytových jednotiek (BJ), s aktuálnou výmerou 2,8291 ha, návrhom 3,0104 ha, z čoho sa časť nachádza na poľnohospodárskej pôde (PP, orná pôda), pričom priamy záber výstavby na časti PP je 1,6455 ha, z ktorého je časť mimo zastavaného územia obce (ZÚO). Funkčná plocha N2B je navrhnutá na výstavbu 28 BJ, s výmerou 2,8969 ha (návrh 2,935 ha) a celá sa nachádza na PP (najmä orná pôda a záhrady). Priamy záber PP výstavbou predstavuje 1,7382 ha, z čoho časť územia sa nachádza mimo ZÚO. Na funkčnej ploche N3B je plánovaná výstavba 20 BJ na PP (stav 1,4747 ha, návrh 1,3814 ha), záber PP (orná pôda a záhrady) je 0,8848 ha, lokalita sa nachádza v ZÚO. Funkčná plocha N4B predpokladá výstavbu 10 BJ (stav výmery FP je 0,9701 ha, navrhovaná výmera je 1,0967 ha) sčasti na PP (zvyšok sú ostatné plochy), záber časti PP predstavuje 0,1101 ha, pričom celý záber je na chránenej poľnohospodárskej pôde (CHPP) v ZÚO. Funkčná plocha N5B s rozlohou 0,3043 ha navrhuje výstavbu 10 BJ na PP (záhrady), záber PP je 0,1826 ha v ZÚO. Funkčná plocha N6B s rozlohou 0,8770 ha nadväzuje na súčasnú výstavbu (2 BJ) a dopĺňa ju 8 BJ na PP (orná pôda a záhrady), stavebný záber predstavuje 0,5262 ha v ZÚO. Napokon funkčná plocha N7B (1,8104 ha) je navrhnutá na výstavbu 15 BJ, sčasti na PP (zvyšok ostatné plochy) s priamym záberom 0,5365 ha, pričom časť sa nachádza na CHPP. Časť lokality sa nachádza mimo ZÚO. Navrhované funkčné plochy dopĺňajú dve výhľadové lokality: V1B (16 BJ, 1,8557 ha) a V2B (14 BJ, 1,4646 ha).

Funkčnú plochu občianskej vybavenosti predstavuje lokalita N1VO (0,9640 ha, časť na PP záber PP, mimo ZÚO), kde je na ploche 0,0816 ha navrhnuté vybavenie parkoviska pri ceste I/9 (mimo ZÚO) blízko prameňov kyselky.

Plochy výroby zahŕňajú lokality na ornej pôde N1V (rozloha funkčnej plochy je 4,7470 ha so záberom PP 3,3235 ha mimo ZÚO) a N2V (11,5751 ha so záberom CHPP na 8,0910 ha mimo ZÚO).

Plochy výrobných služieb prezentujú 4 lokality. Dokumentácia udáva dva druhy výmer funkčných plôch výrobných služieb (stav a návrh): N1VS (0,1148 ha/0,2391 ha mimo PP), N2VS (2,8753 ha/2,1366 ha časť na PP, záber PP 1,9418 ha, celá na CHPP, mimo ZÚO), N3VS (2,4356 ha/1,3247 ha na PP, záber PP 1,7049 ha, mimo ZÚO), N4VS (1,1306 ha/1,0219 ha mimo PP) a N5VS (2,3856 ha/1,9098 ha mimo PP).

Plocha poľnohospodárska výroba je navrhnutá na lokalite N1P (2,2242 ha mimo PP).

Preložka cesty I/9 je navrhnutá na funkčnej ploche dopravy N1D – záber časti PP (orná pôda) predstavuje 0,8894 ha mimo ZÚO.

Funkčná plocha technickej vybavenosti V1T (1,0529 ha) predstavuje výhľadový horizont výstavby ČOV.

Významné navrhované funkčné plochy prezentujú rekreačné územia: N1RP (2,8486 ha sčasti na PP, záber PP je 0,1330 ha, celá na CHPP, časť mimo ZÚO) navrhuje rekreácia spojenú s využitím protipovodňových opatrení v inundácii Drietomice, N1RC (0,7203 ha) je navrhnutá ako územná rezerva pre cyklotrasy a N1RS (rozloha funkčnej plochy 0,2230 ha, sčasti na PP, so záberom PP 0,0250 ha, mimo ZÚO) predstavuje návrh náučného chodníka s cieľovým bodom na plánovanej rozhladni v lokalite Na Vřšku.

K uvedenej správe o hodnotení orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že sa v nej nachádzajú všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane územia siete Natura 2000 a prvkov RÚSES, ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Dokumentácia rovnako navrhuje i prvky MÚSES.

V predkladanej textovej časti je potrebné uvádzať všetky vedecké názvy druhov a syntaxonomických jednotiek kurzívou. Mokrade územia odporúčame charakterizovať v samostatnej stati mimo prvkov ÚSES. Na strane 31 (kapitola C.II.6.2 Flóra) odporúčame vyňať z biotopov územia alpske lúky.

V návrhu ÚPN odporúčame dopracovať návrhy eliminácie negatívnych vplyvov navrhovaných funkčných plôch na prvky ÚSES (N4B, N1RC, N1RP – regionálny hydrický biokoridor Drietomice, N7B – miestne biocentrum Na Vřšku, N4VS, N5VS – interakčné prvky MÚSES), jestvujúce travinnobylinné, krovinné a mokradné biotopy (N4B, N7B, N1RP, N1RC, N4VS, N5VS, N1V), ako aj rešpektovať ochranné pásmo prírodnej rezervácie (PR) Prepadlisko (N3B, N1P, N1VS).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní ÚPN obce Kostolná-Záriečie konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie po dopracovaní uvedených pripomienok.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - odporúčanie prijať, akceptovať doplniť ho v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností opraviť textovú aj výkresovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

**10. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2016/001351-016/JD zo dňa 10.08.2016**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní dokumentov nemá v zásade pripomienky.

Považujeme za vhodné dodržať predpísanú štruktúru strategického dokumentu (kapitola B.II.2.2. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, v zmysle prílohy č. 5 zákona 24/2006.

Upozorňujeme na nesúlad v texte: kapitola C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

- Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín (str.55)
- Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva (str. 56)

Jedná sa o nesúlad ohľadom technológie vypaľovania (raz povolené, raz vylúčené).

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - upozornenie prijať, akceptovať doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností opraviť textovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

**11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2016/16356-4/59916, zo dňa 04.08.2016,**

- vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Územný plán obce Kostolná – Záriečie doplniť nasledujúce údaje:

1. V obci Kostolná – Záriečie evidujeme vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- Rímskokatolícky kostol Sv. Kozmu a Damiána – č. ÚZPF 1237/1, parcelné č. 1
- Pomník padlým v rokoch 1848-49 – č. ÚZPF 1236/1, parcelné č. 140

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods.2 pamiatkového zákona nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

2. V katastrálnom území obce Kostolná – Záriečie sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR. Keďže evidujeme aj neskúmané archeologické lokality, je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V katastrálnom území Kostolná – Záriečie boli zistené nálezy z obdobia neolitu a lužickej kultúry.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V nadväznosti na spracovanie kapitol o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia §14 ods. 4 pamiatkového zákona, na

základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk).

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - upozornenie je zapracované v návrhu riešenia územného plánu, ktorý tvorí prílohu k správe o hodnotení.

#### **12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3 45295/2016 zo dňa 10.08.2016**

- oznamuje, že k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „ÚPN obce Kostolná – Záriečie“ podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá pripomienky.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - stanovisko je bez pripomienok.

#### **13. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2016/06436-2 zo dňa 22.08.2016**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná – Záriečie“ a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná - Záriečie“ v predloženej podobe bez pripomienok.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - súhlasné stanovisko je bez pripomienok.

#### **14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 15102/2016/ROP-002-P/25446 zo dňa 12.08.2016**

- žiada dodržať podmienky, ktoré vyjadril listom č. 14959/2016/ROP-002-P/23633, zo dňa 12.08.2016, v ktorom s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Trenčín v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasí s pripomienkou:

V grafickej časti žiadame časti katastrálneho územia, kde terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Trenčín zapracovať zrozumiteľnejšie a výraznejšie.

Dopravný úrad upozorňuje, že navrhovaná verejnoprospešná stavba – náučný chodník s rozhľadňou sa nachádza v katastrálnej časti územia, kde už terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska Trenčín. V tomto území je určená max. výška 10 m nad terénom.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

#### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - súhlasné stanovisko je bez pripomienok - upozornenie prijať, akceptovať doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností upraviť textovú a výkresovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

#### **15. Krajské riaditeľstvo HaZZ, list č. KRHZ-TN-OPP-3-040/2016 zo dňa 09.08.2016**

- z hľadiska požiadaviek ochrany pred požiarom súhlasí s predloženou správou bez pripomienok.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - súhlasné stanovisko je bez pripomienok.

#### **16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list č. 940-2116/ 2016, zo dňa 12.08.2016**

- vydáva nasledovné stanovisko:

OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území obce Kostolná – Záriečie neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská ťžitkových nerastov a preto nemá pripomienky k zaslanej správe o hodnotení.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - stanovisko je bez pripomienok.

#### **17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 03791/2016/AA11-SZEÚ/51382, zo dňa 11.08.2016**

- vydáva stanovisko za oblasť dopravy:

MDVRR SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, ktoré Vám bolo zaslané priamo.

MDVRR SR berie správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN-O) Kostolná – Záriečie na vedomie a nemá k uvedenému materiálu žiadne pripomienky.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, akceptovať a doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a opraviť textovú a výkresovú časť v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

#### **18. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, list č. 2324/2016-2.1 zo dňa 30.08.2016**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Po posúdení predmetného návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu, z hľadiska záujmov ochrany prírody si sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny neuplatňuje žiadne pripomienky.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - stanovisko je bez pripomienok.

#### **19. Obec Chocholná – Velčice**

- nezaslané písomné stanovisko

Starostka obce sa zúčastnila verejného prerokovania, zapojila sa do diskusie a odporúčala chov koní ako možné funkčné využitie navrhovanej lokality N1P pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku, čím by sa mohla nadviazať spolupráca s obcou Chocholná – Velčice, kde je chov koní zabehnutý.

### **Vyhodnotenie stanoviska**

Stanovisko odborne spôsobilej osoby - starosta obce aj spracovateľka s návrhom súhlasili a uvedené rozšírenie funkčnej náplne treba zapracovať do návrhu územného plánu.

#### **20. Verejnosť** - verejnosť nepredložila žiadne pripomienky.

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Trenčín, OSZP, zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O Kostolná – Záriečie a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 02. 08. 2016 o 17:00 v Kultúrnom dome v Kostolnej - Záriečí.

Verejné prerokovanie otvoril a viedol starosta obce Ing. Jančár za prítomnosti povereného zástupcu obstarávateľa Ing. arch. Marianny Bogyovej, ktorá oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Kostolná – Záriečie a informovala o doterajšom priebehu prác.

Riešiteľka ÚPN-O – Ing. arch. Anna Pernecká podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii.

Následne prebehla diskusia k obom prerokovávaným dokumentom. Prerokovania sa zúčastnilo 22 občanov podľa prezenčnej listiny. Prítomní sa informovali a žiadali si vysvetlenie k jednotlivým problémom v riešenom území. Hlavná riešiteľka a starosta obce odpovedali. Po vyčerpaní otázok bola diskusia uzavretá. Keďže nikto z prítomných nevzniesol námietky ani pripomienky, v závere boli prítomní vyzvaní, aby svoje prípadné námety a pripomienky doručili písomne na obecny úrad Kostolná - Záriečie, do 17. 08. 2016, t.j. do 31 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby:

Na škodu veci, bola veľmi malá účasť občanov a verejnosti, preto výsledok z prerokovania s verejnosťou neobsahuje názor občanov, aj keď predkladaný dokument vyvolal diskusiu, po vysvetlení a odpovediach nevznikli žiadne rozpory, ktoré by vyvolali zmeny v predkladaných dokumentoch. Možno sa iba domnievať, že s predkladanou Správou o hodnotení strategického dokumentu verejnosť súhlasí. Ani v stanovenej lehote neboli doručené stanoviská občanov a verejnosti.

Zo záznamu verejného prerokovania je zrejmé, že otázky k správe a návrhu územného plánu obce zo strany prítomných občanov boli na mieste odpovedané a vysvetlené k spokojnosti a k niektorým konkrétnym pripomienkam bol daný prísľub zo strany starostu a spracovateľa, že budú zapracované do návrhu územného plánu.

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Pre priebeh spracovania a proces posudzovania strategického dokumentu je možné konštatovať, že formálne a časové kritériá stanovené zákonom o posudzovaní vplyvov boli dodržané.

Obsahovo jednotlivé stupne posudzovania splnili svoju úlohu. Pokiaľ predkladaný strategický dokument bude doplnený o podmienky uvedené v časti VI. „Záver“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska a návrh riešenia bude v súlade s dosiahnutými výsledkami upravený, je možné konštatovať, že strategický dokument bude plniť zámery obce tak, aby potreby obce premietnuté do rozvojového dokumentu pre daný priestor s maximálnym rešpektom napomáhali riešiť environmentálne problémy vrátane vplyvov na zdravie a boli zosúladené s prírodnými podmienkami a aj s technickými možnosťami aj v širších súvislostiach.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie návrhu strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu,



biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Pri hodnotení vplyvu na obyvateľstvo a hlavne po doplnení hodnotenia vplyvu na určené lokality pre výstavbu bývania sa predpokladá, že do návrhu riešenia budú zahrnuté iba tie lokality, ktoré nebudú vykazovať závažné riziká pre zdravotný stav obyvateľov navrhovaných lokalít.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. „Záver“ bod č. 3 tohto záverečného stanoviska.

Doplnené opatrenia zahrnuté do záväznej časti územného plánu vytvoria predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia.

## **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)**

Do katastra obce Kostolná - Záriečie žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ) nezasahuje. Do európskej sústavy chránených území Natura 2000 na území katastra Kostolnej - Záriečie je zaradené územie európskeho významu Prepadlisko. Tvoria ho parcely KN-C č. 455, 456/4, 456/5, 470, 475-časť, 476, 642-časť. Zvyšok územia sa nachádza v k. ú. Chocholná - Velčice. Výmera celého územia je 8,08 ha. SKUEV Prepadlisko je totožné s PR Prepadlisko. Ide o zazemnené rameno Váhu pri obci Kostolná, tvoria ho prameniská, na ne nadväzujúce močiare a pôvodné i prehĺbené depresie. Vyvinuli sa tu rastlinné spoločenstvá slatinných jelšín a vodných makrofytov. Významná je fauna stavovcov i bezstavovcov. Územie bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (\*91E0) a druhu európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Územie bolo zaradené do sústavy Natura 2000 v rámci aktualizácie národného zoznamu území európskeho významu (tzv. B etapa) v súlade s uznesením vlády SR č. 577/2011. Návrh bol potvrdený Európskou komisiou a v roku 2013.

Návrh ÚPN-O rešpektuje všetky prvky regionálneho územného systému ekologickej stability územia, ktorý bol schválený v ÚPN VÚC TSK. Rozvojové plochy navrhované predmetným územným plánom na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu nezasahujú priamo do územia európskeho významu.

Územnoplánovací dokument nepredpokladá žiadne významné negatívne vplyvy na územie európskeho významu.

## VI. Závěry

### 1. Výsledek procesu posudzovania (odporúčania, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kostolná - Záriečie – Návrh a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

#### **s a o d p o r ú č a**

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Kostolná – Záriečie za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závěry“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“** tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

### 2. Odporúčaný variant

Nulový variant by znamenal nevypracovanie územnoplánovacieho dokumentu a neriešenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, návrhu územného plánu obce, obec získa záväzný dokument na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý určuje koordináciu činností, vytvára predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce. Po doplnení strategického dokumentu o podmienky uvedené v časti VI. „Závěry“ bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska je predpoklad, že Územný plán obce Kostolná – Záriečie bude spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia správy o hodnotení, správy o hodnotení, doručených stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu územného plánu obce Kostolná – Záriečie zapracovať nasledovné odporúčania:

- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.

- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- V rámci regulatív v záväznej časti návrhu ÚPN-O pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. výšky stavieb, zastavanosť, použitie určitých stavebných materiálov, typov striech, vonkajších farieb.....).
- V záväznej časti územného plánu určiť parametre jednotlivých aktivít, hlavne vo výrobných funkčných plochách, aké parametre sú prípustné pre dané územie (napr. charakter a druh výroby,.....).
- Z hľadiska ochrany ovzdušia zakresliť do mapových podkladov stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa nachádzajú na území obce Kostolná – Záriečie.
- V záväznej časti návrhu určiť presné parametre rozhľadne na náučnom chodníku, ktorého výška nemôže presiahnuť 10 m nad terénom.
- Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a doplniť líniovú nelesnú drevinovou vegetáciu.
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené.
- Rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.
- V textoch uvádzať všetky vedecké názvy druhov a syntaxonomických jednotiek kurzívou.
- Mokrade územia charakterizovať v samostatnej stati mimo prvkov ÚSES.
- Vyňať z biotopov územia alpínske lúky.
- V návrhu ÚPN dopracovať návrhy eliminácie negatívnych vplyvov navrhovaných funkčných plôch na prvky ÚSES (N4B, N1RC, N1RP – regionálny hydrický biokoridor Drietomice, N7b – miestne biocentrum Na Vŕšku, N4VS, N5VS – interakčné prvky MÚSES), jestvujúce travinnobylinné, krovinné a mokradné biotopy (N4B, N7B, N1RP, N1RC, N4VS, N5VS, N1VS), ako aj rešpektovať ochranné pásmo prírodnej rezervácie (PR) Prepadlisko (N3B, N1P, N1VS).
- Zosúladiť riešenie a opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín so všeobecnými ekostabilizačnými opatreniami z hľadiska ochrany živočíšstva.
- V záväznej časti návrhu ÚPN-O určiť záväzné podmienky na ochranu zložiek ŽP a zdravia ľudí pred negatívnymi vplyvmi dopravných zariadení a zaviazat' do ďalších stupňov dokumentácie navrhovať protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy pri ceste I/50 a III/1864 v navrhovaných lokalitách na bývanie N1B, N2B, N4B a pri ceste III/1225 a zo železnice v navrhovanej lokalite na bývanie N3B.
- V záväznej časti návrhu ÚPN-O riešiť protipovodňové opatrenia, opatrenia pre eliminovanie radónového rizika a následne zabezpečiť pravidelné monitorovanie daného územia.
- Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodných tokov zohľadniť potenciálne ohrozenie povodňami a v ďalšom stupni je potrebné určiť presné regulatívy pre rozsah zástavby. Zosúladiť rozvojové lokality v kontakte na hranicu záplavových území a určiť opatrenia na zníženie rizík zaplavenia novonavrhovaných

lokalít. Návrh ÚPN-O uviesť do súladu s § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Návrhom opatrení zabezpečiť v lokalitách pre bývanie regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov, vytvoriť predpoklad pre zadržiavanie dažďových vôd v území na ktorom sa sústredia a vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z priemyselných areálov.
- Z hľadiska vodného hospodárstva venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky. Rešpektovať pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov do 5,0 m (pri drobných vodných tokoch) a 10 m (pri významnom vodnom toku) od brehovej čiary.
- Pri navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Aj do záväznej časti strategického dokumentu zakomponovať súbor opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územie európskeho významu a rovnako aj odčitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany.
- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.
- Určiť presnejšie regulatívy pre výrobné rozvojové lokality a zahrnúť ich do záväznej časti. Presnejšie špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v daných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- Doplniť hodnotenie zdravotných rizík (hluk) pre navrhované lokality na bývanie z hľadiska ich umiestnenia na dotyku s komunikáciami, aby tieto funkčné plochy neboli nad mieru negatívne pôsobiace na zdravie obyvateľstva v priľahlých jestvujúcich aj návrhových lokalitách určených na bývanie.
- Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť do záväznej časti "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia" zariadenia civilnej ochrany a určenie povinnej výstavby týchto ochranných stavieb investormi stavieb podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, § 139 a, ods. 10, písm. m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu (zákon NR SR č.42/1994 Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods.3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e), § 16, ods. 1, písm. e), ods. 3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- V ÚPN-O rešpektovať ustanovenia cestného zákona a príslušných technických predpisov.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Územný plán obce Kostolná – Záriečie predstavuje vhodný rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rozvoji zamestnanosti a rekreácie a príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. Závery, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie, preto je odporúčané predložiť tento strategický dokument v návrhovom variante na schválenie.

#### **5. Návrh monitoringu**

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva :

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Strategický dokument Územný plán obce Kostolná – Záriečie obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

RNDr. Daniela Bútorová  
Okresný úrad Trenčín  
Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Ing. Juraj Hamaj  
vedúci odboru  
Okresný úrad Trenčín  
odbor starostlivosti o životné prostredie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Trenčíne dňa 04. 10. 2016