

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2016/010488

Košice, 05. 10. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Nová Polhora - Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nová Polhora, zastúpená starostom, 044 44 Nová Polhora po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Nová Polhora - Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 17.08.2016 od obstarávateľa Obec Nová Polhora, zastúpená starostom, 044 44 Nová Polhora podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nová Polhora - Zmeny a doplnky č. 3“.

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je upraviť spôsob využitia a kapacitu časti plánovanej obytnej skupiny Balka a riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 3053/2016-7.3, 49833/2016 zo dňa 12.09.2016 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Nová Polhora (ďalej len „predmetné územie“) sú zaregistrované 3 potenciálne svahové deformácie, typu zosúvania. Svahové deformácie sú situované vo východnej a centrálnej časti k. ú, pričom jedna zasahuje do intravilánu obce, kde obmedzuje ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým až stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 37-24 Košice, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDVRR SR), sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry listom č. 22861/2016/AA11-SZEÚ/56877 zo dňa 09.09.2016 má k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

- rešpektovať existujúcu diaľnicu D1 a jej ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

MDVRR SR nepožaduje posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona.

3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP 2016/010725 zo dňa 06.09.2016 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá voči strategickému dokumentu pripomienky. Žiada pri výstavbe rodinných domov rešpektovať záplavové územie vodného toku Balka.

Listom č. OU-KS-OSZP 2016/011072 zo dňa 07.09.2016 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované v k.ú. Nová Polhora. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.

K oznámeniu o strategickom dokumente a pripravovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP 2016/010722 zo dňa 25.08.2016 z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2016/037558 zo dňa 19.09.2016 uvádza, že katastrálne územie Nová Polhora nie je

súčasťou územia, ktoré je súčasťou národnej alebo európskej siete chránených území. Pri realizovaní plánovaných zmien v lokalite Balka žiada rešpektovať:

- zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu,
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Predmetný strategický dokument nebude mať pravdepodobne významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody, preto úrad nepožaduje tento strategický dokument posudzovať podľa zákona.

5. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR-2016/010719 zo dňa 25.08.2016 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.
6. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** e-mailom zo dňa 19.09.2016 ako cestný správny orgán uvádza, že v prípade, ak v súvislosti so zmenou územného plánu dôjde k výstavbe v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy resp. k činnostiam, ktoré ovplyvnia dopravnú infraštruktúru v obci vo vzťahu ku cestám II. a III. triedy je potrebné každú jednu zmenu odsúhlasiť s príslušným správcom cesty, dopravným inšpektorátom resp. s ostatnými dotknutými organizáciami a inštitúciami v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. v súlade s ostatnými zákonmi a predpismi vo vzťahu k cestnej sieti v tomto regióne.
7. **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č. OÚ-KE-OOP4-2016/036589 doručeným dňa 26.08.2016 žiada rešpektovať právom chránené záujmy vyplývajúce z ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení predovšetkým zabezpečiť ochranu vlastností a funkcií PP a zabezpečenia jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií PP, ako aj ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy. PP rešpektovať ako limitujúci faktor územného rozvoja. Dodržiavať zásady ochrany PP vyplývajúce z § 12 zákona o ochrane a využívaní PP. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. a viníc situovaných mimo hranice zastavaného územia so stavom k 01.01.1990 v k.ú. Nová

Polhora s BPEJ 0411005, 0412003, 0550202. V prípade, že investičnými návrhmi budú dotknuté najkvalitnejšie PP v k.ú., tento je v zmysle uvedeného zákona potrebné riešiť alternatívne a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu (vyhodnotenie aj vo vzťahu k nultému variantu).

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa bude k samotnému návrhu vyjadrovať po prerokovaní ÚPN, pričom návrh bude posudzovať so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy odsúhlasené pre nepoľnohospodárske účely v doteraz platnom ÚPN obce.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2016/04949-02/HŽPaZ zo dňa 06.09.2016 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
9. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 2561/2016/ORRÚPŽP/24878 zo dňa 30.08.2016 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Nová Polhora - Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

- V územnoplánovacej dokumentácii vymedziť územia s výskytom potenciálnych zosuvov a výskytom stredného radónového rizika.
- Rešpektovať existujúcu diaľnicu D1 a jej ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhodnotiť dôsledky navrhovaného zmien a doplnkov pre poľnohospodársku pôdu (vyhodnotenie aj vo vzťahu k nultému variantu).
- Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene.
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu.
- Na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení ukladať nové vodiče pod povrch zeme.
- Rešpektovať všetky ostatné pripomienky a podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

Obec Nová Polhora, zastúpená starostom, 044 44 Nová Polhora

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
 - životného prostredia kraja
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 6. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov
 - sekcia vôd, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami
- 7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- 8. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- 9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 10. Obec Bretejovce, zastúpená starostom, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
- 11. Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
- 12. Obec Seniakovce, zastúpená starostom, 31, 082 03 Lemešany
- 13. Obec Šarišské Bohdanovce, zastúpená starostom, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru