

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

č.: OU-NZ-OSZP-2016/013073 -14 - Ko

V Nových Zámkoch, dňa 03.10.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydáva** podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Jatov – Zmeny a doplnky č. 2**“ ktoré predložil obstarávateľ **Obec Jatov**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Jatov – Zmeny a doplnky č. 2**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Jatov predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 16.08.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jatov – Zmeny a doplnky č. 2**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh územného plánu a následne ho doplnil dňa 25.08.2016 na základe listu príslušného orgánu.

Podľa tohto oznámenia Obec Jatov je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov územného plánu je stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny funkčného využitia vymedzenej lokality v zastavanom území obce Jatov – centrálna časť Dolný Jatov a miestna časť Kendereš a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce je :

- Lokalita č. 1 pre výstavbu rodinných domov v centrálnej zóne obce Jatov, časť Dolný Jatov – zmena spôsobu zástavby so zachovaním funkčného využitia lokality, ktorá je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby – IBV formou samostatne stojacich rodinných domov, ide o pozemky parc. č. 424/39, 41, 64, 65, 118, 136, 137, 200, 212, 224, 247, 248, 249 v k. ú. Jatov,
- Lokalita č. 19 – plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby – IBV formou dostavby samostatne stojaceho rodinného domu v obci Jatov, časť Kendereš, ide o pozemok parc. č. 292/1 v k. ú. Jatov,
- Lokalita č. 20 – plochy pre rekreáciu a šport – športový jazdecký klub v obci Jatov, časť Kendereš, ide o pozemky parc. č. 295/4, 22, 23, 309/3, 4 v k. ú. Jatov,
- Lokalita č. 21 – poľnohospodárske a skladové hospodárstvo v obci Jatov, časť Kendereš, ide o pozemky parc. č. 292/1, 309/7 v k. ú. Jatov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2016/13882-02-Ko zo dňa 08.09.2016) - k posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Nepožaduje, aby bolo predmetné oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona.

2. Okresný úrad Nitra, odbor bytovej výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2016/037099-2 zo dňa 08.09.2016) - k posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie, a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 3645/2016 zo dňa 09.09.2016) - k posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne :

Predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

4. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2016/013956-02 zo dňa 12.09.2016) - k posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Predložený návrh strategického dokumentu z nášho pohľadu nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2016/16895-2/69878/U zo dňa 13.09.2016)
K posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa nevyjadril.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2016/037351 zo dňa 13.09.2016) - k posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS6490/2016, CZ 20638/2016 zo dňa 14.09.2016) - k posudzovaniu oznámenia o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver :

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe žaloby.

Ing. Mária Hrušková
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Jatov , Obecný úrad Jatov, 941 09 Jatov
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1 , 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky

