

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRIBENÍK

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Číslo: OU-TV-OSZP-2016/004119-64

vydané Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov.

Obec Pribeník

2. Identifikačné číslo.

IČO : 00331317

3. Adresa sídla.

Obec Pribeník, Ulica Pettőfiho č. 276
076 51 Pribeník

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ernest Fedor - starosta obce, Obec Pribeník, Ulica Pettőfiho č. 276, 076 51 Pribeník, č.tel. 056/628 4200, email: obecpribenik@stonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov.

Územný plán obce Pribeník

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností. V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.

ÚPN-O je vypracovaný na základe schváleného Zadania. Dôvodom jeho obstarania je, že obec Pribeník nemá spracovaný ani schválený územný plán, ktorý by koncepčne usmerňoval územný rozvoj obce a rozvoj ekonomických aktivít. Obec Pribeník pristúpila k obstarávaniu komplexného riešenia všetkých oblastí ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov. Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Navrhuje sa vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

Obsah strategického dokumentu :

- A. Textová časť
- B. Grafická časť
- C. Závazná časť územného plánu obce
- D. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

A. Textová časť predmetného strategického dokumentu obsahuje:

- Úvod
- Riešené územie
- Širšie väzby
- Sociálno-ekonomický rozvoj
- Urbanistická koncepcia
- Chránené územia a ochranné pásma
- Ochrana prírody a tvorby krajiny
- Verejná doprava
- Verejné technické vybavenie
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B. Grafická časť obsahuje :

- Výkres č.1 : Širšie vzťahy
- Výkres č.2 : Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie
- Výkres č.3 : Komplexný urbanistický návrh – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb
- Výkres č.4 : Verejnoprospešné stavby – schéma rozmiestnenia
- Výkres č.5 : Verejné dopravné vybavenie
- Výkres č.6a : Verejná technická infraštruktúra – vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva
- Výkres č.6b : Verejná technická infraštruktúra – vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení
- Výkres č.7 : Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres č.8 : Vyhodnotenie záberu PF

C. Závazná časť územného plánu obce obsahuje :

- Závazné regulatívy územného rozvoja
- Verejnoprospešné stavby

D. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde obsahuje:

- Textová časť :
 - a) Úvod

- b) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- c) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- d) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
- Tabuľková časť :
Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Grafická časť :
Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2 880
- Dokladová časť :
 - Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 8.03.2016
 - Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.1456-2/120/2016 zo dňa 21.03.2016
 - Vyjadrenie Správy chránenej krajiny Latorica Trebišov z 17.03.2016
 - Vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor z 8.03.2016.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh riešenia územného plánu obce Pribeník nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja, Zmeny a doplnky schválené VZN KSK č.6/2014 zo dňa 15 augusta 2014
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP
- Krajský environmentálny akčný plán

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Pribeník

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Oznámenie o strategickom dokumente: marec 2016.
- Rozsah hodnotenia: máj 2016.
- Územný plán obce Pribeník - návrh: jún 2016 (predložený júl 2016).
- Správa o hodnotení: júl, august 2016 (preložená júl 2016, dopracovaná august 2016).
- Posudok a návrh záverečného stanoviska: september 2016.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník.

3. Druh prijatia, rozhodnutia.

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Pribeník“.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Pribeník“.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:

Spracovateľ správy: Ing. arch. Ľudovít Pozdech.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-TV-OSZP-2016/004119-052 zo dňa 25.08.2016) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z.z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci júl 2016 a následne upravená v auguste 2016 v zmysle pripomienok MŽP SR sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Rozsiahle a podrobne sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, chránené územia, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov, technickej a environmentálnej infraštruktúry, plôch občianskej vybavenosti, oddychu a rekreácie, nezávadnej výroby, kompostoviska, riešenia plôch verejnej a pobrežnej zelene a celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná úplne a vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla a rešpektujú chránené lokality. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom napojenia priemyselnej zóny obce Pribeník a riešenia východného obchvatu mesta Kráľovský Chlmec západne od jestvujúcej zástavby obce Pribeník, s napojením na miestny hraničný prechod Pribeník-Lácascéke, vytvorí tak západný obchvat obce. Taktiež sú riešené úpravy miestnych komunikácií a ich napojenie s dobudovaním chodníkov a odvodňovacích zariadení. Nedostatok parkovacích miest sa rieši pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Správa poukazuje na súčasné environmentálne problémy v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. V obci Pribeník nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek ŽP. Je rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie návrhu riešenia ÚPN obce Pribeník .

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu .

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu Návrh riešenia ÚPN-O Pribeník boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviská bez pripomienok:

6.1. Okresný úrad Trebišov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-TV-OCDPK-2016/008406-2 zo dňa 3.08.2016)

- súhlasí bez pripomienok.

6.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (list č. A / 2016 / 01462/HŽP zo dňa 5.08.2016)

- súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu. V riešení Návrhu ÚPN-O Pribeník sa nenavrhujú také riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia.

V riešení Návrhu ÚPN-O sú návrhy, ktoré majú zlepšiť kvalitu životného prostredia v obci, zvýšiť pohodu a kvalitu života obyvateľom obce a jeho návštevníkom. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu. Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celým súborom opatrení na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Riešenie Návrhu ÚPN obce Pribeník nevytvára cezhraničné vplyvy a nie sú známe ďalšie vplyvy na životné prostredie presahujúce štátnu hranicu.

Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (návrh územného plánu) – „Územný plán obce Pribeník“ je v súlade s predpismi na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia a preto voči predloženému dokumentu nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

6.3. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov (list č.OÚ-KE-OOP4-2016/033833 zo dňa 5.08.2016)

- k samotnej správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Pribeník nemá pripomienky . K návrhu ÚPN obce Pribeník sa tunajší úrad, ako príslušný správny orgán na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde bude vyjadrovať po prerokovaní návrhu.

6.4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov (list č.624/2016/001 zo dňa 1.08.2016)

- nemá pripomienky a výhrady.

6.5. Okresný úrad Trebišov – odbor krízového riadenia (list č.OU-TV-OKR-2016/003691-8 zo dňa 5.08.2016)

- nezaujíma stanovisko, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 2 zákona č.42/1994 Z.z. nespadá do ich kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. Z hľadiska riešenia záujmov CO sa k ÚPN-O Pribeník bude vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovanej podľa stavebného zákona.

6.6. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor (list č.OU-TV-PLO-2016/003567-3 zo dňa 1.08.2016)

- nemá žiadne pripomienky.

6.7. Obec Dobrá (list č.469/2016 zo dňa 22.08.2016)

- oznamuje, že dňa 29.07.2016 bola pre verejnosť zverejnená na úradnej tabuli obce „Územný plán obce Pribeník“ správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu. Informácia bola zverejnená do 19.08.2016. Obec Dobrá zároveň oznamuje, že nemá námietky proti „návrhu Územného plánu obce Pribeník“ .

6.8. Obec Malý Horeš (list č.304/2016 zo dňa 24.08.2016)

- nemá pripomienky. Zároveň oznamuje, že verejnosť bola o možnosti nahliadnuť do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informovaná na obecnej tabuli obce Malý Horeš od 28.07.2016 do 18.08.2016.

6.9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove (list č.ORHZ-TV1-595-003/2016 zo dňa 1.08.2016)

- nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6.10. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KE-OSZP1-2016/034541 zo dňa 10.08.2016)

- vzhľadom k tomu, že severozápadná časť katastrálneho územia obce Pribeník je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU015, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, za úsek ochrany prírody a krajiny vydal OÚ Košice – odbor starostlivosti o ŽP stanovisko v ktorom odporúča v ďalšom štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie :

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov,
- aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny,

pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uprednostniť uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Za predpokladu minimalizácie negatívnych vplyvov SD na ŽP a za predpokladu dodržania ustanovení zákona súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu bez pripomienok.

6.11. Okresný úrad Trebišov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-TV-OSZP-2016/008199-007 zo dňa 3.08.2016)

- v stanovisku z hľadiska odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny súhlasí bez pripomienok.

6.12. Obec Pribeník (list č.325/2016-001 zo dňa 24.08.2016)

- v stanovisku je uvedené, že v zmysle listu zo dňa 25.07.2016 bolo zverejnené na úradnej tabuli a vyhlásené v obecnom rozhlase, že dňom 18.07.2016 začína prerokovanie ÚPN-O a správy o hodnotení strategického dokumentu obce Pribeník. Verejné prerokovanie bolo dňa 12.08.2016.

Z hľadiska obce neboli vznesené závažné pripomienky. Pripomienky organizácii a občanov budú vyhodnotené osobitným dokumentom, ktorý vypracuje oprávnená osoba – obstarávateľ.

Oznámenie bolo vyvesené 18.07.2016 a zvesené 18.08.2016.

Stanoviská s pripomienkami :

6.13. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č.2856/2016/ORRÚPŽP/23027 zo dňa 9.08.2016)

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD , t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú

navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad KSK za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Pribeník“.

6.14. Mesto Kráľovský Chlmec (list č.7720/537/2016OÚRPIZ zo dňa 22.08.2016)

- v stanovisku uvádza, že podľa § 11 ods.1 zákona o EIA ako dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia informovali verejnosť vyvesením na úradnej tabuli (ako aj na webovej stránke mesta Kráľovský Chlmec) správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Pribeník“. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Kráľovský Chlmec od 29.07.2016 do 19.08.2016 a zároveň v tom istom čase bolo zverejnené aj na webovej stránke mesta Kráľovský Chlmec.

Mestu do 19.08.2016 neboli doručené žiadne pripomienky zo strany verejnosti.

Mesto Kráľovský Chlmec v návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Pribeník“ žiada zohľadniť plánovaný východný obchvat mesta Kráľovský Chlmec s pokračovaním v obci Pribeník západným obchvatom obce. Táto požiadavka mesta Kráľovský Chlmec je v súlade s aktuálnou ÚPN dokumentáciou VÚC Košického kraja.

- vyhodnotenie :

uvedená požiadavka je rešpektovaná a je v súlade s ÚPN-VÚC Košického kraja.

6.15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy (list č.3053/2016-7.3 43820/2016 zo dňa 3.08.2016)

- zaslalo nasledovné stanovisko:

A) V katastrálnom území obce Pribeník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pribeník – štrkopiesky a piesky (4113)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

B) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

Názov EZ : TV (008) / Kráľovský Chlmec – Pribeník – skládka TKO
Názov lokality : Pribeník skládka TKO
Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ : TV (008) / Pribeník – skládka TKO
Názov lokality : skládka TKO
Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako : C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

D) Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

E) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- vyhodnotenie:

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť predmetné environmentálne záťaž.

6.16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody (list č.6982/2016-6.3 zo dňa 4.08.2016)

- keďže severozápadnou časťou k.ú. prechádza hranica SKCHVU015 Medzibodrožie , v stanovisku sú uvedené chránené druhy vtákov európskeho významu a sťahovavé druhy vtákov za účelom zachovania ich biotopov a zabezpečenia podmienok ich prežitia.

V liste je ďalej uvedené , že predložená správa o hodnotení strategického dokumentu nie je formálne spracovaná v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., a preto k nej zasiela nasledovné pripomienky:

- V danom dokumente chýba číslovanie strán, ktoré je uvedené v obsahovej časti.
- Písmo v dokumente je nejednotné.
- V kapitole A. Základné údaje, podkapitole A.2.4 Dotknuté orgány, chýba MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny.
- Kapitola C.3.12 má obsahovať: „Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi“. Tento nadpis je nesprávne uvedený v kapitole C.3.12 a to v neúplnom znení.
- V kapitolách C.4 a C.5 sú uvedené taktiež neúplné nadpisy v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

MŽP SR súhlasí so znením ÚPN Pribeník. Správa o hodnotení územného plánu obce Pribeník je obsahovo prijateľná z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny. Rešpektuje CHVÚ Medzibodrožie a dbá na to, aby bola zachovaná a zvyšovaná ekologická stabilita územia, aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.

- vyhodnotenie:

v auguste 2016 bola správa o hodnotení prepracovaná v zmysle predmetných pripomienok.

6.17. Krajský pamiatkový úrad Košice (list č.KPUKE-2016/7205-8/67208/PS,HR zo dňa 05.09.2016)

- žiadame v grafickej časti ÚP presnejšie vyznačiť Národné kultúrne pamiatky.

- Žiadame, aby bolo v príslušných kapitolách územného plánu obce uvedené, že je vhodné, aby každý investičný - stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby.

- vyhodnotenie:

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť uvedené požiadavky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Záznam z verejného prerokovania Návrhu územného plánu obce Pribeník a Správy o hodnotení strategického dokumentu konaného dňa 12.08.2016 na Obecnom úrade v Pribeníku.

V zmysle Oznámenia o prerokovaní Návrhu ÚPN-O Pribeník a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa prerokovanie uskutočnilo osobitne so štátnou správou, samosprávou a inštitúciami a osobitne s občanmi Pribeníka.

Hlavný riešiteľ Návrhu ÚPN-O Pribeník Ing.arch.Ľudovít Pozdech podrobne vysvetlil ciele a princípy riešenia v rámci katastrálneho územia obce, aj v rámci zastavaného územia. Zameral sa na limity, ktoré vyplývajú pre riešené územie predovšetkým z požiadaviek ochrany prírody a ochranných pásiem všetkých druhov a prezentoval možnosti rozvoja obce. Zdôraznil význam obce z hľadiska jej polohy (cez k.ú. Pribeníka prechádza železničná trať hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou, obec hraničí s Maďarskou republikou a nachádza sa tam cestný priechod do MR Pribeník – Lácacséke, zároveň obec Pribeník susedí s mestom Kráľovský Chlmec, cez ktorého katastrálne územie prechádza cesta I. triedy č.79 s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou a ktorého navrhovaný cestný obchvat pokračuje do MR cez k.ú.Pribeník). Autor ÚPN-O prezentoval návrh nových obytných plôch, vrátane plôch občianskeho vybavenia, využitie existujúcich plôch výroby, pričom vysvetlil a zdôvodnil hlavne návrh dopravnej infraštruktúry (západný obchvat obce a možnosti prepojenia s terminálom kombinovanej dopravy Dobrá).

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu Ing.arch.Ľudovít Pozdech sa zameral na porovnanie návrhu ÚPN-O Pribeník a jeho súlad so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja v platnom znení. Vysvetlil plnenie špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Pribeník č. OU-TV-OSZP-2016/004119-023 zo dňa 18.05.2016. Porovnal návrh s nulovým variantom a zdôvodnil odporúčaný variant návrhu.

Na záver pán starosta požiadal prítomných o zasielanie písomných stanovísk na adresu obecného úradu v určenom termíne a ukončil prerokovanie.

V určenom termíne prerokovania sa nikto nezúčastnil konzultácií týkajúcich sa Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Záznam z verejného prerokovania spracovala: Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD .

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Priemyselná základňa má v obci hlboké korene, nachádza sa hlavne v severnej časti územia za železničnou traťou. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie, oddych a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných a bytových domov, západný obchvat obce, dobudovanie parkovacích plôch, investície v oblasti oddychu, športu a rekreácie, a vybudovanie systému odkanalizovania územia v obci.

Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Sú určené funkčné plochy pre zariadenia nezávadnej výroby a kompostoviska.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplyva na obyvateľstvo. V obci Pribeník sa navrhuje úprava šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovanie chodníkov. Navrhujú sa tiež parkové úpravy.

Návrh ÚPN obce Pribeník nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V katastrálnom území je evidované ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pribeník – štrkopiesky a piesky (4113). Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastov, objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela, ani zosuvy. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. V k.ú. obce sa evidujú skládky odpadov a na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je v katastri obce evidovaná environmentálna záťaž. Jedna skládka je v súčasnosti sanovaná/rekultivovaná a ďalšia sa upravuje a odváža.

Vplyvy na ovzdušie.

Za najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať areál družstva s chovom hospodárskych zvierat a automobilovú dopravu, ktorá ovplyvňuje obytnú zástavbu. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Vplyvy na ovzdušie z dopravy súvisia so zvýšením dopravnej záťaže na komunikáciách vedených zastavaným územím. V riešení je návrh zmeny komunikačných koridorov. Bývalý hospodársky dvor sa navrhuje na dekontamináciu a následne využiť pre nezávadnú výrobu a skladové priestory. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Pribeník nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery.

Obec Pribeník je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko-Boľanský. Povrchové vody zrážkového pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestnych tokov. Na predmetnom území sa nenachádza žiadny prirodzený vodný tok, prirodzené vodné plochy sú tvorené mŕtvymi ramenami. Z umelých tokov sa na území nachádzajú odvodňovacie kanály. Z hľadiska protipovodňových opatrení ÚPN-O Pribeník navrhuje územnotechnické opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a nimi spôsobených prípadných škôd. Navrhnuté je realizovať opatrenia na zdržanie povrchových odtokov, odstavené meandre nezasypať. Navrhuje sa revitalizácia zamokrených miest (mokradi). V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Vybudovaním obecnej kanalizácie na odvedenie splaškových vôd do ČOV salepší kvalita spodných vôd. Staré záťaže v súvislosti s nelegálnymi skládkami domového a drobného stavebného odpadu sú predmetom riešenia.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním

zneškodňovania komunálnych odpadových vôd a čistením znečistených lokalít sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu.

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho najmä v súvislosti s navrhovaným obchvatom obce. Podľa kódu BPEJ bude v katastrálnom území dotknutá poľnohospodárska pôda, ktorá patrí medzi najkvalitnejšie v riešenom k.ú. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy. Vodná erózia nemá v území podstatnejší vplyv vzhľadom na jeho rovinatosť. Výraznejší vplyv má veterná erózia, vzhľadom na otvorenosť krajiny a nízke zastúpenie rozptýlenej nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá by bola prekážkou brzdiacou prúdeniu vzduchu. Účinky veternej erózie môžu byť eliminované vzhľadom na plánované aktivity v oblasti revitalizácie prírodného prostredia v návrhu ÚPN. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Návrh riešenia ÚPN-O Pribeník nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu v k.ú. obce.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. Návrh ÚPN obce Pribeník rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na prvky ÚSES navrhované na lokálnej úrovni. Za miestne ekostabilizačné plochy – významné krajinné prvky na území k.ú. obce sa považuje lokalita Mŕtve ramená Pribeník, ktorá predstavuje posledné zvyšky mŕtvych ramien a depresí na území s pozostatkami hydrofilnej flóry a fauny. Neznižuje sa výmera lesov v katastri obce. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v koncepte ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu.

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné a rekreačné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.

V katastrálnom území obce Pribeník sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie z národnej siete chránených území. Severozápadná časť katastrálneho územia obce Pribeník je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie SKCHVU015, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácnych druhov

vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú. V návrhu ÚPN O Pribeník nie je v uvedenom CHVÚ navrhnutá žiadna nová funkčná plocha a návrh ÚPN O Pribeník rešpektuje uvedené CHVÚ.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR nezasahuje do územia katastra žiaden plošný, alebo líniový prvok. Ani podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET a regionálneho ÚSES nezasahuje do územia žiaden plošný, alebo líniový prvok. V Návrhu ÚPN-O sú vyčlenené významné biotopy ako ekologicky významné prvky. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Trebišov nachádza lokalita Mŕtve ramená Pribeník. Lokalita predstavuje posledné zvyšky mŕtvych ramien a depresí na území s pozostatkami hydrofilnej flóry a fauny.

Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, ale na základe predbežného zhodnotenia územia sa môžu v území situovať niektoré jeho prvky:

Miestne biocentrum č.1 (B1) – Húšťava sa navrhuje v severozápadnej časti k.ú.

Miestne biocentrum č.2 (B2) sa navrhuje v severovýchodnej časti k.ú.

Miestne biokoridory č.1(K1) Krčavský kanál, č.2 (K2) Somotorský kanál, č.3 (K3) Dobrosemianský potok, č.4 (K4) východne od obce spája biokoridory č.1 a č.3 a pozostáva z odvodňovacieho kanála, vetrolamu, NDKV a terénnej depresie. Miestne biokoridory sú navrhnuté tak, aby spájali miestne biocentrá a aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

V rámci obce sa nachádza objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je to národná kultúrna pamiatka – Kaštieľ s areálom, a obsahuje tieto objekty :

- Kaštieľ, č.ÚZPF 10237/1

- Park, č.ÚZPF 10237/2

- Vodojem, č.ÚZPF 10237/3

V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je nutné tento objekt ochraňovať v spolupráci so súčasným vlastníkom.

V obci je evidované archeologické nálezisko – Poloha Tóhát – oráčina v okolí bývalého jazierka – povrchovým prieskumom (K.Andel, Z.Čilinská) boli v roku 1958 získané sídliskové nálezy z doby železnej a zo stredoveku. V riešení Návrhu ÚPN-O je rešpektovaná ochrana pamiatok a známych nálezísk.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Katastrálne územie obce Pribeník zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU015 Medzibodrožie, ktoré sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000 a bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. s účinnosťou od 1. februára 2008 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiarneho, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky

poľnej, muchárika bielokrkého, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, pŕchl'aviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia. Tieto druhy vtákov patria v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. medzi chránené druhy živočíchov európskeho významu. Návrh riešenia ÚPN-O Pribeník nenavrhne také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné územie NATURA 2000. Z hľadiska európskej siete chránených území do k.ú. Pribeník nezasahuje žiadne iné chránené územie európskeho významu.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Pribeník**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant.

Návrh riešenia ÚPN obce Pribeník je spracovaný v jednom variante riešenia podľa §22 stavebného zákona. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „**Územný plán obce Pribeník**“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu riešenia ÚPN-O Pribeník tieto pripomienky:

- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, uprednostniť uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- Protipovodňovými opatreniami nezasahovať do porastov drevín.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Tekutý odpad z poľnohospodárskych fariem zhodnotiť iným spôsobom, nie vývozom na ČOV.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sú v území evidované environmentálne záťaže (TV 008 / Kráľovský Chlmec- Pribeník - skládka TKO a TV 008 / Pribeník – skládka TKO, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Pri návrhoch situovaných na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde podľa kódov BPEJ v riešenom k.ú., uvedených v prílohe č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z., je potrebné umiestnenie stavieb navrhovaných mimo hranice zastavaného územia spracovať alternatívne a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Plánované parkoviska vybaviť odlučovačmi ropných látok.
- Čistenie odvodňovacích kanálov, mŕtvych ramien a mokradí v katastri obce riešiť v súčinnosti s orgánmi ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch .
- Rešpektovať podmienky Dopravného úradu, divízie civilného letectva, Bratislava uvedené v stanovisku zaslanom Obci Pribeník pod č. 07673/2016/ROP-002-P/6004 zo dňa 15.03.2016.
- V grafickej časti ÚP presnejšie vyznačiť Národné kultúrne pamiatky.
- V príslušných kapitolách územného plánu obce uviesť, že je vhodné, aby každý investičný - stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa §30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby.

- Dodržať ochranné pásmo cintorína v zmysle platných predpisov.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Návrh riešenia ÚPN-O Pribeň“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 17 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu.

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd ,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť

opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti so stanoviskom MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody (ďalej len „MŽP SR“) k správe o hodnotení strategického dokumentu, list č.6982/2016-6.3 zo dňa 4.08.2016 kde MŽP SR v pripomienkach požaduje formálne spracovanie správy v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., bola predmetná správa o hodnotení v auguste 2016 prepracovaná v zmysle uvedených pripomienok. Plánované rozvojové aktivity na plochách v zastavanom a nezastavanom území vo väzbe na obec sú v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa svojím spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v návrhu riešenia ÚPN-O budú mať priaznivý vplyv na zachovanie a zvyšovanie ekologickej stability územia a vytvárania podmienok pre zvyšovanie biologickej diverzity. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Pribeník.

V rámci verejného prerokovania neboli zo strany prítomných uplatnené žiadne požiadavky, pripomienky ani námietky. Dotknuté orgány štátnej správy zaslali svoje stanoviská v písomnej forme. Zo strany verejnosti neboli na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti na životné prostredie doručené žiadne pripomienky.

Návrh riešenia ÚPN-O Pribeník je spracovaný v jednom variante. V porovnaní variantov t.j. návrhu ÚPN-O a nulového variantu (stavu bez ÚPN obce Pribeník) možno konštatovať, že je vnesený poriadok do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytváraní všeobecne zrozumiteľných pravidiel.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Igor Pač, odborný radca – úsek posudzovania vplyvov na ŽP
M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove
Mgr. Eva Šutiaková, samostatný radca, referát HŽP
Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Stanislav Bogdányi, vedúci odboru
M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Trebišove dňa 04.10.2016