

BYTOVÝ DOM – FUXOVA UL., BRATISLAVA

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

September 2016

OBSAH

I	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	5
	III.2.1 <i>Stručný popis technického a technologického riešenia</i>	5
	III.2.1.1 <i>Posudzovaný stav</i>	5
	III.2.1.2 <i>Predkladaná zmena navrhovanej činnosti</i>	6
	III.2.2 <i>Požiadavky na vstupy</i>	10
	III.2.3 <i>Údaje o výstupoch</i>	13
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	22
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	25
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	26
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	26
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	41
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	48
VI	PRÍLOHY	59
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	59
	VI.2 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	59
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	59
	VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	59
VII	DÁTUM SPRACOVANIA	59
VIII	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	59
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	59

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

FUXTON, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

IČO: 35 833 513

I.3 Sídlo

Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Juraj Marko
FUXTON, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Tel: +421 2 59418816
e-mail: marko@jtre.sk

I.5 Údaje kontaktnej osoby

Ing. Juraj Marko
FUXTON, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Tel: +421 2 59418816
e-mail: marko@jtre.sk

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Bytový dom – Fuxova ul., Bratislava

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kapitoly č. 2, položka č. 14, kapitola č. 9, položky 16a) a 16b). Vzhľadom na prekročenie prahovej hodnoty celkovej podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v položke 9/16a) a 9/16b) v časti B bolo potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Mestská časť Bratislava – Petržalka v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovenia §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydala stavebné povolenie č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.9.2015.

Oresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/95390/SOJ/V-5199 zo dňa 20.11.2015 vydal povolenie na zriadenie vodných stavieb – areálový vodovod, kanalizácia, LT, ORL, vsak, studňa.

Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vydala Rozhodnutie č. 1955/2016/12-OURaD/Za-1 zo dňa 12.2.2016 ktorým vydala stavebné povolenie na spevnené plochy a komunikácie.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť, „Bytový dom – Fuxova ul., Bratislava“, ktorej účelom je výstavba súboru pozemných stavieb – bytového a parkovacieho domu s príslušnou technickou vybavenosťou a potrebným počtom parkovacích miest, umiestnená v Bratislavskom kraji, v hlavnom meste SR Bratislave, okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, na parc. č. 5206/16, 5206/25, 5206/40, 5208/4, 5208/8, 5209/5, 5209/11, 5210/4, 5210/11, 5211/5, 5210/5, k. ú. Petržalka.

Na základe geometrického plánu č. 7/2014, spracovateľ GEOASPEKT s.r.o., dňa 10.06.2014, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 16.06.2014 pod číslom 1303/(2014 bol z pozemku registra C KN parc. číslo 5206/40 oddelený pozemok parc. číslo 5206/42, z pozemku registra C KN parc. číslo 5209/12 z pozemku parc. číslo 5209/11 a z pozemku registra C KN parc. číslo 5210/11 pozemok 5210/14. Následne bola na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1693/2014 podpísaná zámenná zmluva medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou FUXTON s.r.o., ktoré sa po jej vklade do katastra nehnuteľností stali vlastníctvom navrhovateľa, vid' LV č.4742 a aktuálna kópia z katastrálnej mapy.

Na pozemkoch registra C KN parc. číslo 5210/5, 5211/5 sa navrhuje realizácia objektov dopravnej a technickej infraštruktúry mesta pre celý sektor X. Tieto objekty sú riešené ako samostatná stavba s názvom „Technická infraštruktúra Fuxova, Bratislava“ a budú predmetom samostatného povoloacieho konania na základe samostatnej projektovej dokumentácie. Nakoľko táto stavba rieši výstavbu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie Fuxova, na ktoré bude pripojená aj stavba „Bytový dom Fuxova, Bratislava“, boli tieto pozemky zahrnuté do pôvodného zámeru.

Na základe geometrického plánu č. 10/2015 na oddelenie pozemku p. č. 5208/12, vyhotoveným dňa 12.08.2015 spoločnosťou Villa, s.r.o., autorizačne overeného Ing. Marcelom Sedláčekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.08.2015 pod číslom 1712/2015 bol z pôvodného pozemku parcelné číslo 5208/8 oddelený nový pozemok parc. č. 5208/12. Následne uvedený pozemok bol kúpnu zmluvou ev. č. 15/572/15/13100/021-ZoS/KZ_P_TS prevedený do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá na základe zmluvy o spolupráci bude na predmetnom pozemku realizovať stavbu trafostanice pre zabezpečenie energetických nárokov zo stavby Bytového domu Fuxova.

Na základe zápisu geometrického plánu č. 24/2015, vyhotoveného dňa 21.12.2015 spoločnosťou Villa, s.r.o., autorizačne overeného Ing. Marcelom Sedláčekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 21.01.2016 pod číslom 2914/2015 do katastra nehnuteľností došlo k zlúčeniu a znovurozdeleniu pozemkov parcelné číslo 5206/16, 5206/42, 5208/4, 5208/8, 5208/9, 5209/5, 5209/12, 5210/4, 5210/14, 5210/16 a oddeleniu pozemkov parc. č. 5206/46, 5210/17-69.

Zmena celkovej plochy riešeného územia v Dokumentácia pre DSP, nastal spresneným hraníc územia na základe novo spracovaného geometrického plánu po oddelení pozemkov podľa LV č. 4742.

Dotknuté územie pri predkladanej zmene predstavujú parcely 5206/42, 5206/46, 5206/52, 5208/4, 5208/12, 5210/4, 5210/14, 5210/16, 5210/17, 5210/18-69. Celková plocha riešeného územia sa spresnila z pôvodných 10 435, 54 m² (podľa zámeru pre zisťovacie konanie) na 10 489,25 m² na základe nového geometrického plánu.

III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Posudzovaný stav

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, vo väzbe na §22, ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie upustil listom č. OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 5.9.2014 od požiadavky variantného riešenia Zámeru. Navrhované riešenie bolo preto v predkladanom zámere pre zisťovacie konanie v jednom variante porovnané s nulovým variantom.

Územie pre umiestnenie bytového a parkovacieho domu je súčasťou plochy, pre ktorú Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, stanovuje funkciu č. 501 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie s kódom S - rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa ÚPN – Z, ktorý obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie je schválený Územný plán zóny celomestské centrum - časť Petržalka, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN-Z CMC). V zmysle ÚPN-Z CMC je územie pre umiestnenie navrhovaných objektov súčasťou regulačného sektora X, ktorý sa skladá z troch regulačných pozemkov X1, X2, X3. Riešený bytový dom je umiestnený v sektore X3 a parkovací dom v sektore X1. Bytový dom je riešený v kontexte väzieb na sektory X1 a X2 a tvorí výškovú dominantu územia. Organizačnou osou sektora X je novo navrhovaná Fuxová ulica, ktorá bude obsluhovať sektory X1 a X3. Komunikácia Fuxová ul. a s ňou súvisiace stavebné objekty sú samostatnou stavbou – „Technická infraštruktúra Fuxová ul.“ a sú predkladané v samostatnej PD.

Dané územie bude napojené na existujúce inžinierske siete ležiace v okolí riešeného územia, resp. na verejné inžinierske siete, ktoré budú budované v rámci súbežnej stavby „Technická infraštruktúra – Fuxová ulica“. Vo Fuxovej ulici bude vedený verejný vodovod, verejná kanalizácia a distribučný plynovod, na tieto rozvody budú pomocou samostatných prípojek napojené i stavebné objekty SO A Bytový dom a SO B Parkovací dom.

Celá stavba bola rozdelená do dvoch hlavných stavebných objektov:

Bytový dom

Objekty boli rozdelené podľa účelu využitia na samotný bytový dom, ktorý bol primárne určený na bývanie, v 1. podzemnom podlaží (PP) sa okrem garáží nachádzali i obchodné prevádzky prístupné z parteru pred objektom. Druhé PP bolo určené výlučne na parkovanie. Objekt sa nachádzal v juhovýchodnej časti riešeného územia s príslušným povrchovým parkoviskom. Bytový dom mal dve podzemné podlažia, dvadsaťštyri nadzemných podlaží s nástrešnou technológiou. Nad podzemnými podlažiami bola navrhovaná vegetačná strecha s parkovou, oddychovou úpravou, ktorá by bola priamo prepojená s 1. (nadzemným podlažím) NP objektu. Hlavný vstup do objektu bol orientovaný od východnej parkovacej plochy priamo na úroveň 1.PP, kde sa nachádzal i priestor recepcie. Hlavný vjazd do garáže bol situovaný zo severnej strany priamo z novo navrhovanej Fuxovej ulice, ktorá bola obsiahnutá v samostatnej projektovej dokumentácii „Technická infraštruktúra – Fuxová ulica“. Celkové pôdorysné rozmery pravidelného pravouhlého pôdorysu podzemných parkovísk boli 88,10 x 47,80 m. Nadzemná časť mala mať rozmery 60x16,8m.

Parkovací dom

Parkovací dom bol budovaný kvôli potrebe parkovacích miest, ktoré dopĺňujú počet parkovacích miest na teréne a pod hlavným objektom bytového domu. Parkovací dom bol situovaný do severo západnej časti riešeného územia a od samotného objektu bol oddelený novonavrhovanou Fuxovou ulicou. Objekt mal jedno čiastočné podzemné podlažie a 3.NP, vzájomne uskočené o pol podlažia.

V tomto rozsahu bola navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014.

Navrhovaná činnosť má vydané tieto právoplatné povolenia:

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovenia §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydala stavebné povolenie č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.9.2015.*
- *Oresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/95390/SOJ/V-5199 zo dňa 20.11.2015 vydal povolenie na zriadenie vodných stavieb – areálový vodovod, kanalizácia, LT, ORL, vsak, studňa.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vydala Rozhodnutie č. 1955/2016/12-OURaD/Za-1 zo dňa 12.2.2016 ktorým vydala stavebné povolenie na spevnené plochy a komunikácie.*
- *Na objekty charakteru elektroenergetických stavieb vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka rozhodnutie č. 2961/2016/10-UKSP/2-Ku-19 zo dňa 7.3.2016.*

V rozsahu týchto povolení stavba začala. V priebehu výstavby bola pripravená dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením. Zmeny riešenia predstavujú zmenu navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8, časti B k zákonu č. 24/2006 Z.z., ktorá je predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti.

III.2.1.2 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podrobne rozpracovaná v dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením, ktorá je v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Zásadná zmena je v tom, že nebude postavený parkovací dom. V súvislosti s tým sa zmení objektová skladba.

Pôvodne navrhovaná objektová skladba

(podčiarknuté stavebné objekty pri zmene navrhovanej činnosti nebudú realizované)

SO A	Bytový dom
SO A 10	Prípojka vody + areálový vodovod
SO A 11	Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová splašková kanalizácia
<u>SO A 12</u>	<u>Prípojovací plynovod</u>
SO A 13	Prípojka NN
SO A 15	Areálové osvetlenie
SO A 16	Spevnené plochy a komunikácie
SO A 17	Areálová dažďová kanalizácia
SO A 18	Sadové úpravy
<u>SO A 19</u>	<u>Areálový rozvod plynu</u>
SO B	Parkovací dom
SO B 10	Prípojka vody + areálový vodovod
<u>SO B 11</u>	<u>Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová splašková kanalizácia</u>

SO B 13	Prípojka NN
SO B 14	Distribučný rozvod NN SO B
SO B 16	Spevnené plochy a komunikácie
SO B 17	Areálová dažďová kanalizácia
SO C	Technická infraštruktúra
SO C 12	Polievacia studňa a areálový rozvod polievacieho vodovodu
SO C 14	Prípojka VN
SO C 15	Trafostanica
SO C 16	Drobná architektúra
	Prevádzkové súbory
PS A 10	Kotolňa (nahradená bude odovzdávacou stanicou tepla)
PS A 11	Náhradná zdroj
PS A 12	Výťahy – Bytový dom
PS B 12	Výťahy – Parkovací dom

Z pôvodnej objektovej skladby pri zmene navrhovanej činnosti nebudú realizované objekty: SO A 12, SO A 12.1, SO A 19, SO B vrátane podobjektov a z prevádzkových súborov nebude realizovaný PS B 12 Výťahy Parkovací dom. Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny riešenia objektov bytového domu.

Popis zmien oproti zámeru pre zisťovacie konanie:

- Zmena výškového osadenia objektu $\pm 0,000$ o 450 mm
- Presun úniku z podzemných garáží Bytového domu,
- Plošná redukcia technologickej nadstavby na streche bytového domu. Zrušená kotolňa je nahradená Odovzdávacou stanicou tepla umiestnenou v 1. suteréne (1.PP)
- Zmena dispozície 1. suterén kvôli odovzdávacej stanici tepla
- Zmena výšky parapetov okien pred loggiami bytov
- Dispozičné zmeny 14. a 15. poschodia (15.-16.NP)
- Železobetónové dosky loggií sú riešené ako obalené tepelnou izoláciou - bez isokorbov
- Zdvihnutie atiky na úroveň +75,300
- Oddelená garáž pre jedno auto na 2. suterénu (2.PP)

Zmenia sa aj základné bilančné údaje o stavbe:

Údaj	Pôvodný návrh	Zmena navrh. činnosti	rozdiel
Celková plocha riešeného územia (pozemku)	10 435,54 m ²	10 489,25 m ²	+53,71
Komunikácie a spevnené plochy na pozemku	3 972,78 m ²	3 982,17 m ²	+9,39
Plocha zelene na objekte	2 093,91 m ²	2 093,91 m ²	0,0
Plocha zelene na teréne	1 848,36 m ²	1 838,97 m ²	-9,39
Počet parkovacích miest na teréne	113	109+16	+12
SO A Bytový dom			
Celková zastavaná plocha nadzemnej časti	1 008,00 m ²	1 008,00 m ²	0,0
Celková zastavaná plocha podzemnej časti	3 891,00 m ²	3 891,00 m ²	0,0
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží	24 425,29 m ²	24 425,29 m ²	0,0
Celková podlažná plocha podzemných podlaží	7 622,88 m ²	7 622,88 m ²	0,0
Počet podzemných podlaží	2	2	0,0
Počet nadzemných podlaží +nastrešná technológia	24	24	0,0
Počet bytov	276	276	0,0
Počet parkovacích miest v objekte	257	257	0,0
Výška objektu po atiku 24.NP	210,90m n.m.	211,65 m n.m.	+0,75
Predpokladaný počet obyvateľov	558	558	
Počet zamestnancov v obchodných priestoroch	8	8	
Počet zamestnancov recepcie	1	1	

Vlastný stavebný objekt Bytového domu z hľadiska urbanistického a architektonického zostáva v zásade rovnaký.

Objekty sú rozdelené podľa účelu využitia na samotný bytový dom, ktorý je primárne určený na bývanie, v 1.PP sa okrem garáží nachádzajú i obchodné prevádzky prístupné z parteru pred objektom. 2.PP je určene výlučne na parkovanie. Objekt sa nachádza v juhovýchodnej časti riešeného územia s príslušným povrchovým parkoviskom. Bytový dom má dve podzemné podlažia, dvadsaťštyri nadzemných podlaží s nástrešnou technológiou. Nad podzemnými podlažiami bude vyhotovená vegetačná strecha s parkovou, oddychovou úpravou, ktorá bude priamo prepojená s 1.NP objektu. Hlavný vstup do objektu je orientovaný od východnej parkovacej plochy priamo na úroveň 1.PP, kde sa nachádza i priestor recepcie. Hlavný vjazd do garáže je situovaný zo severnej strany priamo z novo navrhovanej Fuxovej ulice, ktorá je obsiahnutá v samostatnej projektovej dokumentácii „Technická infraštruktúra – Fuxova ulica“.

Vzhľadom k tomu, že sa nebude realizovať parkovací dom, je najvýznamnejšia zmena ktorá by mohla mať dopad na životné prostredie v riešení statickej dopravy.

Pre zabezpečenie statickej dopravy bytového domu sú v rámci riešeného objektu SO A 16 navrhnuté parkoviská o kapacite 109 parkovacích stojísk. Napojené sú vo výslednom riešení po dobudovaní objektu stavby Technická infraštruktúra Fuxová SO D 03.2 Miestna komunikácia Fuxova ulica, 1. a 2. etapa v troch bodoch na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu – Fuxovu ulicu. Šírka komunikácií parkoviska je 5,50m, kolmé stojiská sú navrhnuté pre vozidlá sk.1, podsk. O2, min. šírka stojiska je 2,40 m a dĺžka 5,00 m resp. 4,50m so zabezpečeným previsom, pozdĺžne stojiská pred budovou majú šírku 2,00m dĺžku 6,0m. V rámci riešeného objektu parkoviska sú pre peších navrhnuté chodníky min. š. 2,0m, ktoré zabezpečujú pohyb peších vo vzťahu k obchodnému centru a zastávok mestskej hromadnej autobusovej a v r. 2015 aj koľajovej dopravy na Bosákovej a Jantárovej. Na parkovisku je navrhnutý závorový systém s tým, že návštevy (vo výpočte 47) budú púšťané cez recepciu v bytovom dome resp. k dispozícii je 16 PM na Fuxovej.

Posúdenie statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2

Výpočet nárokov statickej dopravy pre bytový dom predkladáme podľa STN 73 6110/Z2 (platná od 02/2015). Nároky na statickú dopravu sú posudzované zvlášť pre jednotlivé funkcie v bytovom dome. Bilančné nároky na počet odstavných a parkovacích miest navrhovanej zástavby boli odvodené z priamych základných ukazovateľov, ktoré tvorí pri bytoch plocha bytov, počet zamestnancov a plocha pri službách. Vplyv polohy riešeného územia a objektov je vyjadrený regulačným koeficientom mestskej polohy $kmp=0,80$. Územie sa nachádza v tesnom dotyku stredného dopravného okruhu, ktorý je vedený po Einsteinovej ulici (cesta I/2). Výpočet nárokov statickej dopravy je spracovaný v zmysle STN 73 6110, Zmena 2, kapitola 16, čl. 16.3. a tab. č.20.

Celkový počet odstavných a parkovacích stojísk v riešenom území:

$$N = 1,1 \times O0 + 1,1 \times P0 \times kmp \times kd$$

O0 – základný počet odstavných stojísk

P0 – základný počet parkovacích stojísk

V zmysle čl. 16.3.10 STN 73 6110/ZMENA1 boli pre výpočet stanovené nasledovné redukčné súčinitele:

$kmp = 0,80$ (regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta – stredný okruh)

$kd = 1,00$ (súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce, IAD: ostatná doprava 40:60)

Skladba funkcií v riešenom území umožňuje zastupiteľnosť medzi funkciami bývanie (krátkodobé) a služby (krátkodobé). Sú využívané ich rozdielne časové nároky na pokrytie statickej dopravy. V návrhu sa uvažuje so zástupnosťou 2 stojísk pre návštevnícke parkovacie miesta (PM) pre služby na krátkodobých PM bytov.

Pre funkcie v BD je navrhnutých celkom 382 PM. Výpočtom podľa STN 73 6110/Z2 je potrebných 382 PM.

Z celkového počtu verejne prístupných stojísk 125 musí byť 4% t.j. 5 vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu (v zmysle vyhlášky č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z 8.7.2002).

Podrobný výpočet potreby parkovacích stojísk a opis technického riešenia spevnených plôcha komunikácií je v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Druhou významnou zmenou, ktorá by mohla mať dopad na životné prostredie je zmena v zabezpečení tepla.

Pôvodne navrhovaná plynová kotolňa nebude realizovaná a ako zdroj tepla bude Odovzdávacia stanica tepla umiestnená v 1. suteréne (1.PP).

Systém vykurovania objektu bude delený na dve tlakové pásma. Prvé tlakové pásmo bude 1 podzemné podlažie – 12 poschodie, druhé tlakové pásmo bude 13 poschodie – 23 poschodie. V odovzdávacej stanici tepla sú umiestnené samostatne rozdeľovač a zberač pre 1 tlakové pásmo a samostatne pre 2 tlakové pásma. Vykurovanie objektu sa pripája za prvou armatúrou na rozdeľovači a zberači v odovzdávacej stanici tepla pre jednotlivé tlakové pásma samostatne. Na prípojke tepla pri vstupe do priestoru OST bude osadený merač tepla SENSUS WS DYNAMIC s kalorimetrickým počítadlom M BUSovým výstupom a príslušenstvom, ktorý zabezpečí meranie odobratého množstva tepla pre bytový dom Fuxova ul., Bratislava. Za meracom tepla bude rozvod rozdelený pre okruh 1. tlakového pásma a pre okruh 2. tlakového pásma.

Pripojovacie parametre v OST:

- Pripojovací výkon 1 750 kW
- Teplota vykurovacej vody 90/60°C – 70/45°C
- Dispozičný tlak na rozdeľovači pre 1 tlakové pásmo 45 kPa
- Dispozičný tlak pre 2 tlakové pásma 45 kPa

Celková potreba tepla je predpokladaná 2 346,05 MWh/rok.

Opis technického riešenia spevnených plôcha komunikácií je v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Riešenie v dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením sa mení a tým podľa zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa jedná o **zmenu navrhovanej činnosti**.

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Zámer pre zisťovacie konanie	Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením	Rozdiel
Kapitola č. 2, položka č. 14 Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu,	Zdroj tepla plynová kotolňa, pripojovací plynovod	Zdroj tepla Odovzdávacia stanica tepla	Poznámka 1)
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	Podlažná plocha m ² Spolu 36 462,2 • Byt. dom NP = 24 425,29 PP = 7 622,88 • Park. dom NP = 3 801,19 PP = 612,84	Podlažná plocha m ² Spolu 32 048,17 • Byt. dom NP = 24 425,29 PP = 7 622,88	- 4 414,03 m ² Poznámka 2)
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	Parkovacích stojísk spolu 499 • V objekte byt. domu = 257 • v parkovacom dome = 129 • na teréne = 113	Parkovacích stojísk spolu 382 • V objekte byt. domu = 257 • na teréne 109+16	-117 stojísk

Poznámka 1) V pôvodnom riešení bola navrhovaná plynová kotolňa, umiestnená na streche bytového domu. Zmena stavby pred dokončením počíta s odovzdávacou stanicou tepla. Vybudovanie teplovodnej prípojky k OST bytového domu Fuxova je dodávkou spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., ktorá má na uvedenú prípojku vydané stavebné povolenie č. 5722/2016/10-UKSP/2-Ku-68 zo dňa 10.06.2016 od Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Poznámka 2) V zámere neboli uvedené podlahové plochy, ale podlažné plochy nadzemných aj podzemných podlaží. Preto pre porovnanie uvažujeme podlažné plochy. Z hľadiska tohto parametra je bytový dom rovnaký. Podlažná plocha celkom je teda menšia o plochy parkovacieho domu.

Zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk nižšia než pôvodne navrhované objekty.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania, boli navrhované dva hlavné objekty - bytový dom a parkovací dom.

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením (vid' prílohu VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), ktorá je podkladom pre predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, nepočíta s realizáciou parkovacieho domu.

Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako ostatné plochy. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v zmene navrhovanej činnosti je riešenie bytového domu len málo upravené a obostavaný priestor porovnateľný, možno predpokladať

pre realizáciu bytového domu v zásade podobné vstupy. Menej materiálových vstupov bude len kvôli tomu, že sa nebude realizovať parkovací dom. Možno odhadnúť, že pre realizáciu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude pre výstavbu potrebných asi o 10 až 15% menej materiálových a energetických vstupov.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Zásobovanie vodou

Pôvodné riešenie

Navrhovaný objekt bude zásobovaný z novobudovaného verejného vodovodu DN150mm, ktorý bude vedený vo Fuxovej ulici. Prípojka vody bude profilu DN100mm, dĺžky cca 8m. Pripojenie bude zrealizované počas výstavby novej vetvy vodovodu v rámci samostatnej stavby: Technická infraštruktúra – Fuxova ul., cez vysadenú odbočku. Hneď za napojením bude osadený zemný uzáver vody DN100mm. Meranie spotreby vody bude v centrálnej vodomernej šachte pri objekte. Na prípojku vody budú použité rúry z tvárnej liatiny DN100mm. Ročná spotreba $Q_r = 29\,753\text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované riešenie

Navrhovaný objekt bude zásobovaný z novobudovaného verejného vodovodu DN150mm, ktorý bude vedený vo Fuxovej ulici. Prípojka vody bude profilu DN100mm, dĺžky 9,5m. Pripojenie bude zrealizované počas výstavby novej vetvy vodovodu, cez vysadenú odbočku DN150/100mm. Hneď za napojením bude osadený zemný uzáver vody DN100mm, s teleskopickou zemnou súpravou. Meranie spotreby vody bude v centrálnej vodomernej šachte, osadenej v zeleni pred objektom. Na prípojku vody budú použité rúry z tvárnej liatiny DN100mm. Ročná spotreba $Q_r = 29\,753\text{ m}^3/\text{rok}$.

Pre parkovací dom sa pôvodne počítalo s potrebou vody $44\text{ m}^3/\text{rok}$.

Zásobovanie plynom

Pôvodné riešenie

V zelenom páse v súbehu s Bosákovou ulicou je vedený distribučný STL plynovod DN 300 (oceľ), PN 0,3 MPa. V rámci navrhovaného bytového domu je potrebné zabezpečiť zemný plyn o tlaku 2 kPa pre kotolňu umiestnenú na jeho streche.

Pre zabezpečenie požadovaných a výhľadových odberov odberov zemného plynu v riešenej zóne je navrhnutý STL distribučný plynovod DN 65, PN 300 kPa pripojený na existujúci distribučný plynovod DN 300 vedený v súbehu s Bosákovou ulicou.

Bolo potrebné zabezpečiť plyn v objeme asi $153\,190\text{ m}^3$ za rok.

Navrhované riešenie

Pre vlastný bytový dom nie je potrebné zabezpečiť prívod plynu. Prípojka plynu však bude realizovaná v súvislosti s inými stavbami v riešenom území.

Zásobovanie teplom

Pôvodné riešenie

Systém vykurovania objektu bytového domu bol delený na dve tlakové pásma. Kotolňa je umiestnená na streche objektu. Na pokrytie potreby tepla z kotolne pre zabezpečenie ÚK, VZT a TÚV a budú v kotolni osadené 3 ks teplovodných kondenzačných kotlov LOGANO PLUS GB 402 -545-8.

Prvé tlakové pásmo bude 1 podzemné podlažie – 11 nadzemné podlažie, druhé tlakové pásmo bude 12 nadzemné podlažie – 24 nadzemné podlažie. Prvé tlakové pásmo bude pripojené na kotolňu cez strojovňu s oddeľujúcim výmenníkom pre 1 tlakové pásmo. Druhé tlakové pásmo bude pripojené priamo na kotolňu.

Predpokladaná ročná spotreba tepla bola 2 037,43 MWh/rok.

Navrhované riešenie

Zdrojom tepla bude odovzdávacia stanica tepla, umiestnená na 1 podzemnom podlaží. Systém vykurovania objektu bude delený na dve tlakové pásma. Prvé tlakové pásmo bude 1 podzemné podlažie – 12 poschodie, druhé tlakové pásmo bude 13 poschodie – 23 poschodie. V odovzdávacej stanici tepla sú umiestnené samostatne rozdeľovač a zberač pre 1 tlakové pásmo a samostatne pre 2 tlakové pásma. Vykurovanie objektu sa pripája za prvou armatúrou na rozdeľovači a zberači v odovzdávacej stanici tepla pre jednotlivé tlakové pásma samostatne. Na prípojke tepla pri vstupe do priestoru OST) bude osadený merač tepla SENSUS WS DYNAMIC s kalorimetrickým počítadlom M BUSovým výstupom a príslušenstvom, ktorý zabezpečí meranie odobratého množstva tepla pre bytový dom Fuxova ul., Bratislava. Za meracom tepla bude rozvod rozdelený pre okruh 1. tlakového pásma a pre okruh 2. tlakového pásma. Celková potreba tepla je predpokladaná 2 346,05 MWh/rok.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.6 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodné riešenie

Dodávka elektrickej energie bude zaisťovaná z distribučného rozvodu E-ON. Objekt bude napojený z novej distribučnej trafostanice 22/0,42 kV, 2x630 kVA umiestnenej v kiosku. Fakturačné meranie odberu elektrickej energie je v elektromerových rozvádzačoch na každom podlaží prístupnej z chodby pracovníkom E-ON.

Rozvodňa NN

Rozvodňa NN objektu je situované na 1.PP objektu.

Náhradný zdroj (DA) – len pre bytový dom

Náhradný zdroj bude zálohovať chod dôležitých zariadení a spotrieb v objekte, predpokladané spotreby sú uvedené v energetickej bilancii, ktorá je súčasťou technickej správy. V objekte bude inštalovaný dieselagregát s výkonom 275kVA/220kW. DA bude osadený vonku pri vstupe do garáží.

Výpočtová ročná spotreba elektrickej energie v bytovom dome bola 2 730 333 kWh/rok.

Navrhované riešenie

Výpočtová ročná spotreba elektrickej energie v bytovom dome je 2 795 694 kWh/rok. Výpočtová ročná spotreba elektrickej energie v garážovom dome bola 2 24773,5 kWh/rok.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie vstupov

Pre budúcu prevádzku je nutné zabezpečiť vstupy:

	Pôvodné riešenie	Navrhované riešenie
Potreba pitnej vody	Byt. dom = 29 753 m ³ za rok Park. dom = 44 m ³ za rok	Byt. dom = 29 753 m ³ za rok
El. energia	Byt. dom = 2 730 MWh za rok Park. dom = 225 MWh za rok	Byt. dom = 2 796 MWh za rok

Potreba tepla	Byt. dom = 2037,43 MWh za rok Park. dom = 0	Byt dom. = 2037,43 MWh za rok
Ročná potreba plynu	Byt. dom = 153 190 m ³ Park. dom = 0	Byt. dom = 0

Predpokladaná potreba pitnej vody a elektrickej energie podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v porovnaní s pôvodným riešením je nižšia o vstupy, ktoré by boli potrebné pre prevádzku Parkovacieho domu.

Potreba tepla je v zásade rovnaká. Rozdiel je len v spôsobe zabezpečenia tepla. Pôvodne navrhovaná plynová kotolňa by pre zabezpečenie tepla pre bytový dom spotrebovala 153 190 m³ plynu za rok. V prirátanej zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný plyn na vykurovanie bytového domu. Teplo bude zabezpečované prostredníctvom odovzdávacej stanice.

Z hľadiska predpokladaných vstupov vody, elektrickej energie a tepla (čo do druhu predpokladaných vstupov) pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Predpokladané vstupy, týchto médií je mierne nižšia len preto, lebo sa nepočíta s realizáciou parkovacieho domu. Podľa navrhovanej zmeny činnosti sú tieto predpokladané vstupy mierne nižšie.

Vzhľadom na to, že plynová kotolňa predstavovala v pôvodnom riešení stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je významné, že pre zabezpečenie tepla nebude priamo potrebný zemný plyn.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas stavebných činností podľa navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presné určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné po spracovaní harmonogramu organizácie práce.

Časť prác bude vykonávaná ťažkou mechanizáciou, ako sú buldozéry, bagre, nákladné automobily a za pomoci žeriavu. Na zhotovenie malých konštrukcií sa použijú ručné náradia a príručné náradia. Mechanizmy – resp. náradie, ktoré sa bude používať, sú búracie kladivá, uhlové brúsky, vŕtačky, rezačky na betón atď.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)
- kompresor 75 – 80 dB(A)
- elektro centrála 70 – 75 dB(A)

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej

zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov.

S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.

Nebezpečné odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží rozhodnutia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platné v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov, na ich zhromažďovanie bude na stavenisko pristavený veľkokapacitný kontajner, ktorý bude priebežne odvážaný.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o zhromažďovanie vytriedených produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Druhotné suroviny sa budú zhromažďovať na stavenisku utriedené podľa druhov a zabezpečené pred poveternostnými vplyvmi a možným odcudzením. Prostredníctvom oprávnenej organizácie bude zabezpečené ich zhodnotenie - recykláciou.

Neznečistená výkopová zemina sa využije na terénne úpravy okolo staveniska §1 ods. 1 písm. h)), v prípade jej „nespotrebovania“ v rámci danej stavby môže byť v zmysle § 99 odst. 1, písm.b4) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch až po vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve použitá na terénne úpravy na iných stavbách investora.

V prípade, že množstvo produkovaných nebezpečných odpadov presiahne 1 tonu ročne, investor ako pôvodca odpadu musí v zmysle § 97 odst. 1 písm. g) Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch požiadať o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.

Odpady budú zabezpečené v zmysle § 14 ods. 1 písm. b zák. č. 79/2015 Z. z. pred nežiaducim únikom či odcudzením.

Investor preberá v zmysle § 77 zákona o odpadoch všetky povinnosti pôvodcu odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti.

Množstvá odpadov predstavujú odborný odhad. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Predpokladané odpady z výstavby

Pol. číslo	Katalógové číslo	NÁZOV ODPADU	Kateg.	Množstvo odp. v t/r	Kód nakladania
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (<i>kartónové obaly zo stav. materiálov</i>)	O	3,00	R13/R3
2.	15 01 02	Obaly z plastov (<i>obaly z fólií – PE, PP, strečové a iné</i>)	O	1,20	R13/R3
3.	15 01 03	Obaly z dreva (<i>atypické a poškodené drevené palety zo stavebných materiálov</i>)	O	2,50	R13/ R1;R3
4.	15 01 06	Zmiešané obaly (<i>zmes rôznych obalov, nevhodných na separ.</i>)	O	5,00	D1/ R12
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (<i>plechovky z farieb, riedidiel, impreg. látok, olejov ap.</i>)	N	0,02	D1/R12
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy <u>kontaminované nebezpečnými látkami</u> (<i>vapex perlit, piesok s obsahom NL od stavebnej a zásobovacej techniky, handry z čistenia objektov</i>)	N	0,03	D1/R12
7.	17 01 01	Betón	O	345,00	R5/D1
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 (<i>zmes zvyškov použitých stavebných prvkov</i>)	O	6,00	R5/D1
9.	17 02 01	Drevo (<i>odpadové stavebné drevo a z likvidácie drevených skladov</i>)	O	6,50	R1
10.	17 02 02	Sklo (<i>odpadové sklo zo zabudovávaných prvkov</i>)	O	2,40	R13/R5
11.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 (<i>odpadový asfalt z ex. komunikácií</i>)	O	486,00	R5/ R12
12.	17 04 02	Hliník (odpadové Al prvky)	O	0,40	R13/R4
13.	17 04 05	Železo a oceľ (odpadové Fe prvky)	O	7,60	R13/R4
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (<i>odpadové káble - zvyšky</i>)	O	0,25	R13/R4
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iná ako uvedená v 170503 (<i>z výkopu konštrukcie vozovky</i>)	O	405,00	R5 al. D1
16.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 (<i>z výkopu stavebnej jamy</i>)	O	6900,00	R5 al. D1
17.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 – 03 (<i>z odstránených stavebných objektov – lôžko a teleso starej komunikácie</i>)	O	295,00	D1
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (<i>náletová zeleň</i>)	O	2,50	R3/R1
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (<i>z administratívy a sociálnych priestorov ZS</i>)	O	3,20	D10

Porovnanie

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Vzhľadom na to, že sa nebude realizovať parkovací dom, množstvo odpadov možno predpokladať pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti menšie asi o 10%.

Ostatné výstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti budú v zásade rovnaké ako pri pôvodne navrhovanom riešení.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán v oblasti odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/016170/GRE/V zo dňa 25.3.2015.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodné riešenie

Objekt bytového domu by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Plynová kotolňa osadená na streche bytového domu by mala 3 ks teplovodných kondenzačných kotlov LOGANO PLUS GB 402 -545-8.

Plynová kotolňa by predstavovala stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia (kotolňa a dieselagregát) č. OU-BA-OSZP3-2015/026920/GIB/V zo dňa 17.3.2015.

Navrhované riešenie

Pôvodne navrhovaná plynová kotolňa nebude realizovaná a ako zdroj tepla bude Odovzdávacia stanica tepla umiestnená v 1. suteréne (1.PP).

Podrobnejší popis je v dokumentácii v Prílohe č. VI.4. predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení boli:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- vonkajšie parkovisko, parkovanie v objekte Bytového a parkovacieho domu
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj energie (dieselagregát) .

V pôvodnom riešení navrhovanej činnosti boli navrhované plynové kotle s celkovým výkonom 3x507 kW. Vykurovanie objektu bytového domu bolo teda stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti bude teplo zabezpečované odovzdávacou stanicou tepla.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. Možno očakávať zníženie zaťaženia ovzdušia škodlivinami z automobilov. Z pôvodne navrhovaných 499 stojísk bude po zmene navrhovanej činnosti realizovaných 382 stojísk, teda o 117 menej.

Ostatné zdroje znečisťovania ovzdušia čo do druhu zostávajú aj po zmene navrhovanej činnosti.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (*vychádzajúc zo zmeny spôsobu zabezpečenia tepla a menšej statickej dopravy*) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodné riešenie

Bytový dom

SO A11 Prípojka splaškovej kanalizácie +areálová splašková kanalizácia

V rámci riešeného objektu bude kanalizačná sieť delená, t.j. zvlášť splaškové, zvlášť dažďové vody z parkovísk, spevnených plôch a zvlášť zo striech.

Prípojka kanalizácie

Vo Fuxovej ulici bude vybudovaná verejná jednotná kanalizačná stoka DN300mm v rámci samostatnej stavby: Technická infraštruktúra – Fuxova ul., do ktorej bude zaústená navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN250mm. Dĺžka prípojky bude cca 8m. Cez prípojku kanalizácie budú odvádzané len splaškové odpadové vody. Hneď za hranicou pozemku investora bude na prípojke zriadená revízna kanalizačná šachta ø1000mm. Do šachty na prípojke bude zaústená areálová kanalizácia.

Areálová splašková kanalizácia

bude odvádzat' odpadové vody z areálu do prípojky kanalizácie. Bude vedená v komunikácii pred objektom a do nej budú zaústené ležaté vývody kanalizácie z objektu. Zaústenie bude cez revízne kanalizačné šachty. V objekte sa predpokladá s reštauračnou prevádzkou, preto na vyústení potrubia z tejto prevádzky bude osadený lapač tukov. Celková dĺžka areálovej kanalizácie bude cca 100m. Na kanalizáciu splaškovú sa použijú rúry plastové hrdlové. Odkanalizovanie bude riešené v súlade so STN 73 6701, 73 6005, 70 3050. Návrh nivelety potrubia musí rešpektovať STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752.

Množstvo splaškových vôd $Q_s = 0,95 \text{ l/s}$

Parkovací dom (podľa zmeny navrhovanej činnosti sa nebude realizovať)

SO B 11 Prípojka splaškovej kanalizácie +areálová splašková kanalizácia

V rámci riešeného objektu bude kanalizačná sieť delená, t.j. zvlášť splaškové, prípadné odpadové vody z parkovísk (donesený sneh na autách) a zvlášť zo strechy objektu.

Vo Fuxovej ulici bude vybudovaná verejná jednotná kanalizačná stoka DN300mm, do ktorej bude zaústená navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN150mm. Dĺžka prípojky bude do 10m. Hneď za hranicou pozemku investora bude na prípojke zriadená revízna kanalizačná šachta ø1000mm. Do šachty na prípojke bude zaústená areálová kanalizácia vedená od objektu, v dĺžke cca 15m. Na kanalizáciu splaškovú sa použijú rúry plastové hrdlové.

Množstvo splaškových vôd $Q_s = 0,001 \text{ l/s}$

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Bytový dom

SO A17 Areálová dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku (*dažďové vody*) z parkovísk a spevnených plôch budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – uličných vpustov (dodávka projektu CTÚ), ktoré budú odvedené do samostatnej dažďovej kanalizácie. Všetky zachytené vody zo

spevnených povrchov budú, pred zaústením do vsakovacieho systému, predčisťované v odlučovači ropných látok. Uvažujeme odlučovač s čistiacou schopnosťou na 0,1mg/l NEL. Odvodnenie parkovísk a komunikácií je riešené dvomi oddelenými systémami, so samostatnými ORL a vsakovacími objektami. Celková dĺžka kanalizácie, aj s prípojkami od vpustov, je cca 340m.

Dažďové vody zo strechy

bytového objektu budú odkanalizované do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do podzemného vsakovacieho systému, spoločne s dažďovými vodami zo zelenej strechy nad podzemnou garážovou časťou. Vzhľadom na ochranu systému voči zanášaniam, bude v poslednej revíznej šachte pred napojením do vsaku, osadená filtračná prepážka. V rámci vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie je prípojka od objektu do vsakovacieho systému DN300mm, v dĺžke spolu cca 25m. Na kanalizáciu dažďovú sa použijú rúry plastové hrdlové. Odkanalizovanie bude riešené v súlade so STN 73 6701, 73 6005, 70 3050. Návrh nivelety potrubia musí rešpektovať STN 75 6101 a STN 75 6100 EN 752.

Výpočet množstva dažďových vôd

Pri výpočte množstiev dažďových vôd je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 180,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$.

Druh odvodňovaného povrchu

plocha [m ²]	koeficient odtoku	redukovaná plocha [m ²]	Prietok [l/s]
- strecha objektu BD 1008	0,90	907,2	16,33
- návet. fasáda objektu (30% plochy) 1272	0,90	1144,8	20,61
- zelená strecha nad podz.park. 2750	0,50	1375	24,75
- komunik. a parkoviská - cez ORL 2280	0,90	2052	36,94
z toho parkovisko č.1 1200	0,90	1080	19,44
z toho parkovisko č.2 1080	0,90	972	17,50
spolu			98,63

Vsakovací systém

Bude využitý pre vsakovanie všetkých zachytených dažďových odpadových vôd. Navrhujeme tri vsakovacie systémy – dva pre parkoviská a komunikácie a jeden pre strechu objektu, s výhľadovým využitím aj pre pripravovaný parkovací dom (SO B). Umiestnenie vsakovacích blokov bude v hĺbke cca 2,5-3m pod terénom, kde predpokladáme, že sa nachádza štrkové podložie, charakteristické pre túto lokalitu. Pred zahájením prác bude nutné urobiť v mieste vsakovacieho systému podrobný hydrogeologický prieskum, so stanovením koeficientov filtrácie zeminy resp. vsakovací pokus. Na vsakovanie budú použité veľkokapacitné plastové akumulčné bloky, objemu cca 20+20+85m³, uložené na priepustnom štrkovom podloží a obalené geotextíliou. Systém je nutné uložiť na priepustné štrkové podložie ideálne min.1m nad hladinou podzemnej vody. V prípade potreby je nutné zrealizovať aj prevrtanie nepriepustnej horniny – vrtmi priemeru cca DN100-200mm, až do štrkovej vrstvy. Neoddeliteľnou súčasťou systému je odvetranie vyvedené do zeleného ostrovčeka nad okolitý terén, alebo núdzovo pod poklop s vetracími otvormi.

Parkovací dom (podľa zmeny navrhovanej činnosti sa nebude realizovať)

SO B 17 Areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odkanalizované do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do podzemného vsakovacieho systému, spoločne s dažďovými vodami zo zelenej strechy nad podzemnou garážovou časťou, susedného bytového objektu. Vzhľadom na ochranu systému voči zanášaniam, bude v poslednej revíznej šachte pred napojením do vsaku, osadená filtračná prepážka. Vsakovací objekt je riešený v SO A. V rámci

vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie je prípojka od objektu do vsakovacieho systému DN200mm, v dĺžke spolu cca 35m. Na kanalizáciu dažďovú sa použijú rúry plastové hrdlové.

Výpočet množstva dažďových vôd.

Pri výpočte množstiev dažďových vôd je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 180,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$.

Druh odvodňovaného povrchu

plocha [m ²]	koeficient odtoku	redukovaná plocha [m ²]	Prietok [l/s]
- Strecha - Parkovací dom 1490	0,90	1341	24,14

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP-205/18288/SOJ zo dňa 30.1.2015.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vydala vyjadrenie k projektovej dokumentácii listom č. 3992/4020/2015/Ri zo dňa 24.2.2015.

Oresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/95390/SOJ/V-5199 zo dňa 20.11.2015 vydal povolenie na zriadenie vodných stavieb – areálový vodovod, kanalizácia, LT, ORL, vsak, studňa.

Navrhované riešenie

Odvádzanie odpadových vôd z objektov je riešené rovnako ako v pôvodnom návrhu.

Splaškové vody sú odvádzané rovnakým spôsobom ako v pôvodnom návrhu.

Vody z povrchového odtoku (*dažďové vody zo striech a terás*) budú odvádzané rovnako ako v pôvodnom návrhu.

Dažďová voda z parkovacích miest a komunikácií bude odvádzaná rovnako ako v pôvodnom návrhu.

Dokumentácia Bytového domu počíta s rovnakým objemom splaškových vôd aj vôd z povrchového odtoku ako v pôvodnom návrhu.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd, vzhľadom na rovnaký predpokladaný počet obyvateľov a pracovníkov v bytovom dome, rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (*dažďových vôd*) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Nakladanie s odpadmi

Odpady produkované budúcou prevádzkou boli v zámere pre zisťovacie konanie uvedené v tabuľke v predpokladaných druhoch a spôsobe nakladania s nimi, podľa účelového využitia vybudovaných priestorov a zabudovaných technických a technologických zariadení.

V rámci objektu je uvažované s celkovým 276 bytov, v ktorých sa predpokladá pobyt 558 osôb.

Dokumentácia uvažujeme s nasledovnou produkciou odpadov:

Predpokladané odpady z prevádzky

Katalóg. Číslo	Názov odpadu	Kategória	Množ. t/rok
20	Komunálne odpady		
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov		
20 01 01	Papier a lepenka	O	13
20 01 02	Sklo	O	6
20 01 39	Plasty	O	6,5
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	163
	Spolu		188,50

V rámci objektu sú na 1.PP uvažované prenajímateľné priestory. Uvažuje sa s nasledovnou produkciou odpadov:

Predpokladané odpady z prevádzky

Katalóg. Číslo	Názov odpadu	Kategória	Množ. t/rok
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,5
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,5
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,7
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,01
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,9
20 01 02	Sklo	O	1,1
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,02
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	4,5
	Spolu		10,53
	z toho	N	0,03

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- elektroodpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budovy odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na zhodnocovanie týchto odpadov.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie

uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Odpady produkované budúcou prevádzkou stavby sú uvedené v tabuľke v predpokladaných druhoch a spôsobe nakladania s nimi, podľa účelového využitia vybudovaných priestorov a zabudovaných technických a technologických zariadení.

Odpady, ktoré budú vznikať prevádzkou stavby po jej dokončení, sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Druhy odpadov a spôsob nakladania s nimi, uvedené v tabuľke sú v predpokladanom rozsahu, podľa plochy a spôsobu využitia jednotlivých priestorov a ich obsadenosti, resp. z činností spojených s prevádzkovou údržbou zabudovaných technických a technologických zariadení.

Predpokladané druhy odpadov z prevádzky budú z hľadiska druhov odpadov v zásade rovnaké v pôvodnom riešení aj v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov v bytoch a rozsahu prenajímateľných priestoroch možno predpokladať ročne vznik odpadov v celkovom množstve okolo 200 ton odpadov.

Spôsob nakladania s odpadmi v budúcej prevádzke, najmä s komunálnymi odpadmi, zohľadňuje aktuálne právne normy v OH, ako je Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vedenie evidencie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti na predpísanom tlačive, oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán v oblasti odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/016170/GRE/V zo dňa 25.3.2015.

Porovnanie

Zmena navrhovanej činnosti predpokladá rovnaký počet obyvateľov a pracovníkov v bytovom dome obyvateľov. Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov rovnaké. Druhovú zložku odpadov možno tiež predpokladať rovnakú.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať, že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

Hluk

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie v rámci zámeru pre zisťovacie konanie vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava a technologické prvky umiestnené na streche bytového domu. Z porovnania počtu navrhovaných parkovacích stojísk vyplýva, že zníženie počtu stojísk v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, prídá aj k miernemu zníženiu hlukového zaťaženia okolia. V technologickej časti na streche objektu ubudne technológia kotolne.

Možno konštatovať nasledovné :

- *samostatne hodnotená prevádzka objektov nespôsobí na hraniciach pozemkov najbližších existujúcich alebo plánovaných bytových domov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu*

- *stacionárne zdroje hluku umiestnené na streche navrhovaných objektov, nespôsobia na hraniciach pozemkov a pred fasádami existujúcich alebo plánovaných bytových domov prekročenie prípustných denných, večerných ani nočných hodnôt určujúcich veličín hluku.*

Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom v pôvodnom riešení a podľa zmeny činnosti bude porovnateľné resp. mierne nižšie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto vydal záväzné stanovisko č. HŽP/16950/2014 zo dňa 10.11.2014 v ktorom súhlasí s návrhom.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Územie stavby sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V, v katastri mestskej časti Bratislava-Petržalka, medzi ulicami Bosákova, Černyševského a Jantárová cesta.

Územie je prakticky rovinné, pokryté neudržiavanými trávnatými plochami s občasným výskytom vzrastlých neudržiavaných stromov. Sú tu existujúce spevnené plochy pôvodných komunikácií. Okrem spevnených plôch sa tu nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty.

Severne od pozemkov vo vzdialenosti asi 200 m sa nachádza diaľnica D1 a Einsteinova ul. Príjazd na diaľnicu na smer Žilina je možný z Černyševského ulice, na smer Viedeň (Brno) možný z Jantárovej cesty. Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma diaľnice. V zmysle § 11 ods.1 Cestného zákona sa cestné ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych komunikácií *určujú len mimo súvisle zastavaného územia*. V zastavanom území sa ochranné pásma diaľnic ciest a miestnych komunikácií neurčujú.

Dotknuté územie nezasahuje ani do ochranného pásma železnice.

Na pozemku východne sa nachádza predajňa nábytku Albero a dvojica výškových bytových domov. Západne sa nachádza supermarket Billa a predajňa elektroniky TPD. Pozemok južne od riešenej lokality je v súčasnosti nezastavaný.

Zámerom investora je zhodnotenie lokality, v súlade s regulatívami platnej územno-plánovacej dokumentácie, výstavbou adekvátnou k danostiam územia a so zámerom prispieť k dotváraniu mestskej štruktúry v tejto časti mesta.

Územie pre umiestnenie bytového a parkovacieho domu je súčasťou plochy, pre ktorú Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, stanovuje funkciu č. 501 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie s kódom S - rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa ÚPN – Z, ktorý obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie je schválený Územný plán zóny celomestské centrum - časť Petržalka, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN-Z CMC). V zmysle ÚPN-Z CMC je územie pre umiestnenie navrhovaných objektov súčasťou regulačného sektora X, ktorý sa skladá z troch regulačných pozemkov X1, X2, X3. Riešený bytový dom je umiestnený v sektore X3 a parkovací dom v sektore X1. Bytový dom je riešený v kontexte väzieb na sektory X1 a X2 a tvorí výškovú dominantu územia. Organizačnou osou sektora X je novo navrhovaná Fuxová ulica, ktorá bude obsluhovať sektory X1 a X3. Komunikácia Fuxová ul. a s ňou súvisiace stavebné objekty sú samostatnou stavbou – „Technická infraštruktúra Fuxová ul.“ a sú predkladané v samostatnej PD.

Dané územie bude napojené na existujúce inžinierske siete ležiace v okolí riešeného územia, resp. na verejné inžinierske siete, ktoré budú budované v rámci súbežnej stavby „Technická

infraštruktúra – Fuxová ulica“. Vo Fuxovej ulici bude vedený verejný vodovod, verejná kanalizácia a distribučný plynovod, na tieto rozvody budú pomocou samostatných prípojk napojené i stavebné objekty SO A Bytový dom.

V súčasnosti je územie dopravne napojené na nadradený komunikačný systém prostredníctvom komunikácií ulíc Bosákovej a Černyševského. Hlavná komunikačná os Einsteinova ulica ako prietah cesty I/2 obcou v peáži s cestou I. triedy č. 61 zabezpečuje dopravné napojenie v smere na Žilinu, Brno, Viedeň, Budapešť a súčasne distribuuje dopravu na nadradený systém diaľnic v Bratislave. Je trasou Základného komunikačného systému mesta ako súčasť stredného dopravného okruhu. Zaradená je vo funkčnej triede B1 ako zberná komunikácia.

Bosákova ulica (úsek Jantárova-Šustekova) je smerovo nedelená 4 pruhová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 kategórie MZ 16/50 (MZ 15,50/50) so šírkou jazdných pruhov 3,5m.

Bosákova ulica (úsek od Bosákovej po napojenie účelovej komunikácie) je obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 9/40.

Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, s asfaltovými plochami a je zatrávnený so vzrastlými stromami a kríkami.

Stavebný pozemok je rovinatý, v miernej depresii voči Bosákovej ulici (cca 1-1,5 m) Dotknuté križovatky v riešenom území:

- ☐ *neriadená styková križovatka Bosákova-napojenie OD Abero*
- ☐ *neriadená križovatka Černyševského- železničný prejazd – Ensteinova*
- ☐ *riadená priesečná križovatka Bosákova-Jantárova cesta-Farského*
- ☐ *neriadená styková križovatka Bosákova-Lužná*
- ☐ *riadená priesečná križovatka Bosákova-Šustekova*

Pre riešené územie je schválený „Územný plán zóny celomestské centrum-časť Petržalka“, v ktorom je pre územie stanovená funkcia – zmiešané územie bývania a občianska vybavenosť. V predkladanom riešení je územie napojené v zmysle ÚPZ na existujúci komunikačný systém stykovou križovatkou Bosákova – Fuxova (sektor X1, X3).

Pripravované stavby, ktoré majú vplyv priamo na dotknuté územie:

Bytový dom Vodotika

V súčasnosti je vydané územné rozhodnutie. Dopravne je napojený na Bosákovu ulicu jednostranným pripojením.

Bytový dom Albero

V súčasnosti prebieha jeho realizácia. Dopravne je napojený cez existujúcu stykovú križovatkú Bosákova – OD Albero.

OC Bosákova

Pre OC je vydané územné rozhodnutie. Prístup zákazníkov OC na parkoviská bude zabezpečený z obslužnej komunikácie Fuxova (2.ETAPA) a zásobovanie je navrhnuté neverejnou zásobovacou komunikáciou z Černyševského ulice súbežne s telesom električkovej trate.

Verejná hromadná doprava

Obsluha územia je zabezpečovaná autobusovou dopravou počas celého dňa, dennou i nočnou linkou mestskej hromadnej dopravy (linky 84, 95, 99, N99). Dostupnosť zastávok autobusovej mestskej hromadnej dopravy na Bosákovej a Jantárovej je od 150-200m. V rámci stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 1.

časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie“ bola zriadená zastávka električkovej MHD „Farského“ v pešej dostupnosti do 250m

Nemotorická doprava

Pešiu obsluhu územia zabezpečuje prepojenie navrhovaných chodníkov v riešenom území s existujúcimi chodníkmi na Bosákovej ulici.

Cyklistická doprava

Existujúca cyklotrasa je vedená na protiľahlom chodníku Bosákovej ulice spoločne s chodcami s prepojením na cyklotrasu popri Chorvátskom ramene (prepojenie s trasou medzinárodného významu Dunajská cyklotrasa). Realizáciou 1. časti Nosného systému MHD bolo umožnené napojenie na cyklotrasu vedenú po Starom moste a po Viedenskej ceste. Cyklotrasa v zmysle ÚPN-Z CMC je výhľadovo situovaná súbežne s chodníkom na Bosákovej ulici s prepojením na hore uvedené cyklotrasy. Riešená stavba rešpektuje priestorovú rezervu š.3,0m pre cyklotrasu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká sú v pôvodne hodnotenom riešení alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané

zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením (*viď príloha VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti*) je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave vydalo stanovisko na účely stavebného konania č. KRHZ-BA-OPP-65/2015 zo dňa 12.2.2015. S riešením súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia vydal záväzné stanovisko k predloženej DSP č. 03/02/2015/03.02.2015 zo dňa 3.2.2015. S riešením súhlasí bez pripomienok.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť bolapredmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014.

Na navrhovanú činnosť sú vydané tieto právoplatné povolenia:

- *Mestská časť Bratislava – Petržalka v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovenia §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydala stavebné povolenie č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.9.2015.*
- *Oresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/95390/SOJ/V-5199 zo dňa 20.11.2015 vydal povolenie na zriadenie vodných stavieb – areálový vodovod, kanalizácia, LT, ORL, vsak, studňa.*
- *Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vydala Rozhodnutie č. 1955/2016/12-OURaD/Za-1 zo dňa 12.2.2016 ktorým vydala stavebné povolenie na spevnené plochy a komunikácie.*
- *Na objekty charakteru elektroenergetických stavieb vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka rozhodnutie č. 2961/2016/10-UKSP/2-Ku/19 zo dňa 7.3.2016.*

V rozsahu týchto povolení stavba začala.

V priebehu výstavby bola pripravená dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením. Pre pokračovanie stavby v rozsahu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné:

- povolenie zmeny stavby pred dokončením príslušného stavebného úradu - Mestskej časti Bratislava – Petržalka (hlavné objekty, komunikácie, OST),
- Povolenie na zmenu vodných stavieb pred dokončením – OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Širšie záujmové územie je možno z hľadiska súčasného stavu dotknutého územia charakterizovať takto:

Geomorfologické pomery

Predmetné územie sa z geomorfologického hľadiska nachádza na mladej štruktúrnej rovine Podunajskej nížiny. Hlavným geomorfologickým činiteľom rovinatej časti územia Bratislavy je tok Dunaj. Povrch je typický pre polygénne, sedimentárne, nespevnené štruktúry so slabým uplatnením litoskulptúrnych tvarov.

Z geomorfologického hľadiska má širšie záujmové územie reliéf vcelku jednotvárný, rovinatého charakteru, s relatívne malými výškami pričom miestami ide o mierne zvlnenú údolnú nivu Dunaja. Jedná sa o fluviálny – akumulčný reliéf (reliéf agradovaných rovin a poriečnych nív). Sklon územia je menej ako 1°. Celkove sa povrch Podunajskej nížiny, do ktorej záujmové územie patrí, ukladá na juhovýchod. Priemerná nadmorská výška územia v Podunajskej rovine je 120 m n. m. Nadmorská výška terénu sa v záujmovom území pohybuje okolo 137 m n. m.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovin a nív.

Geologická charakteristika

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Povrch záujmového územia, ktoré sa nachádza v pravej časti Bratislavy od toku Dunaj (miestna časť Bratislavy – Petržalka), a jej okolia je vcelku jednotvárný, rovinatého charakteru, s relatívne malými výškami a sklonom. Pre územie je charakteristická pozdĺžna tektonika, ktorá neustále poklesáva a vytvára podmienky na sedimentáciu mohutného súvrstvia, prevažne štrkov. Dnešný reliéf širšieho záujmového územia je výsledkom mladej tektonickej aktivity, eróznej a hlavne akumuláčnej činnosti Dunaja.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajskej roviny. Podunajská nížina je tvorená vodorovne uloženými, vrásnením neporušenými mladotretihovými vápnitými ílmi a pieskmi, ležiacimi na poklesnutom kryštalickej jadre. Pokrývajú ich naplaveniny Dunaja, ktoré vytvárajú mohutný náplavový kužeľ. Počas štvrťohôr došlo k ukladaniu hrubších i jemnejších uloženín, pričom prítoky Dunaja prehĺbovali doliny a vytvárali terasy, ktoré tvoria geologický základ väčšej časti mesta Bratislava.

Neogén je zastúpený ílovito-piesčitým komplexom v ktorom sa miestami vyskytujú polohy štrkov a občas aj balvanov granitoidov. Sedimenty neogénneho komplexu vytvárajú prakticky nepriepustné podložie kvartérnych sedimentov. Ílovito-piesčitý komplex je z prevažnej časti tvorený piesčitými ílmi, vápnitými ílmi a plastickými ílmi. Piesčité íly majú zväčša hnedú, sivohnedú až sivú farbu. Obsah piesku v nich je značne kolísavý, miestami pozvoľne prechádzajú do ílovitých pieskov. Ich konzistencia sa pohybuje v rozpätí od mäkkej až po tuhú. Vápnité íly sú prevažne sivé, svetlosivé až svetlomodré, majú tvrdú konzistenciu, sú zväčša vyschnuté a drobivé a vytvárajú prakticky nezvodnené prostredie. Plastické íly sú sivej až tmavosivej farby, majú mäkkú až tuhú konzistenciu a tvoria nezvodnené (nepriepustné) prostredie. Na styku neogénneho komplexu s nadložným kvartérnym sa sporadicky vyskytujú polohy neogénnych štrkov panónskeho veku. Štrky nevytvárajú významnejšie akumulácie. Ich hrúbka dosahuje maximálne 1 m. Obliaky majú nízky stupeň opracovania, piesčitá prímes býva značne zaílovaná.

Kvartérne sedimenty eolického pôvodu sú miestami preplavené, často obsahujú vločky jemných pieskov, zriedka vápnité konkrécie. Ďalej sú tu zastúpené kamenito-hlinité delúviá. Širšie územie je budované na povrchu kvartérnymi sedimentami (fluviálne a nivné sedimenty). Sedimenty sú budované štrkovitými a štrkovito-piesčitými zeminami, ktoré sú na povrchu prekryté nivnými hlinami. Hrúbka kvartéru je od 2 m do 12 m, smerom k Malému Dunaju sa zväčšuje na 17 m. Pod kvartérom sú uložené vrstvy pliocénu zastúpené ílmi a ílovitými pieskmi s nepravidielnymi polohami pieskov a štrkov. Mocnosť kvartéru v predmetnom území dosahuje mocnosť do 15 m. Štrky sú tvorené valúnami kremeňa, kremenca, granitu, vápencov, dolomitov, pieskovcov a metamorfovaných hornín. Veľkosť valúnov je 5 až 10 cm. Výplň medzi valúnmi tvorí piesok strednozrnný s prímесou hlinitej frakcie.

Inžinierska geológia

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) a Inžinierskogeologickej mapy SR (Matula a kol. – mapa 1:200000) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

Z hľadiska inžinierskogeologických pomerov záujmové územie patrí do oblasti Podunajskej nížiny, ktorá je budovaná aluviálnymi náplavami súčasného koryta rieky Dunaj a Chorvátskeho koryta, ktoré neskoršie bolo prehradené, čím vzniklo Chorvátske rameno Dunaja. V záujmovom území sa jedná o nekludnú sedimentáciu spôsobenú častou zmenou hlavného toku záujmového územia Dunaj. Jedná sa o štrkové súvrstvie, kde granulometrické zloženie sa mení z miesta na miesto v dôsledku horeuvedených činností, pričom aj uľahlosť je premenlivá, nepravidelná. Vyskytujú sa kypré, stredne uľahlé a uľahlé štrky. Celkovo však toto súvrstvie v prevažnej miere možno označiť za stredne uľahlé s prevažujúcou triedou G2. Podložie štrkového súvrstvia je tvorené neogénnymi pieskmi ílovitými (S5), s farbami žltosedo zelenkavými, pričom konzistencia pod kvartérom je tuhá, smerom do hĺbky pevná. Nadložie kvartéru tvoria povrchové navážky, ktoré vznikli antropogénnou činnosťou. Pod navážkami sú sedimenty fácie nivných hĺn a ílov (F4, F5, F6) a fácie pobrežných valov (S5).

Inžiniersko-geologický prieskum lokality

Rastlý terén v súčasnosti sa pohybuje v úrovni cca 134,60 m n.m. Prieskumnými dielami V-1, V-2, V-3 (Terratest.2013) S62, S63, V105, V106 (Rýchlodráha,1988), S1 (Mikuš, 2004) a penetračnými sondami DP1 až DP6 boli pod objektom výškovej časti bytového domu overené antropogénne sedimenty stavebného pôvodu, obsahujú prevažne hliny so štrkom, miestami sú kusy betónu a panelov, vyskytujú sa úlomky tehly, plechu a pod. Mocnosť týchto sedimentov dosahuje miestami od 0,4 (pri sonde V1) – 2,5 m od terénu, t.j. na úroveň 132,20 m n.m.. Z rezu 1-1' vyplýva, že pôvodné terénne depresie boli zasypávané stavebným odpadom. V priestore podzemnej garáže bytového domu sa navážky vyskytujú ojedinele, aj to v menšej mocnosti do 1,20m. Pod navážkami, v tomto prípade skoro v kontakte so základovou škárou sa vyskytuje vrstva jemnozrnných sedimentov naplavených Dunajom. Tieto zeminy sú často uvádzané pod spoločným názvom povodňové hliny a predstavujú finálnu fázu dunajskej sedimentácie. Charakteristické typy v záujmovom území predstavujú silt piesčitý F3, silt so strednou plasticitou F5, piesok siltovitý S4, piesok ílovitý S5, íl s nízkou plasticitou F6 CL. Mocnosť tejto vrstvy je od 1,0 m až po cca 3,0 m. Kozistencia týchto zemín je mäkká pri báze až po tuhú-pevnú. Je ovplyvňovaná mierne napätou hladinou podzemnej vody. Úroveň bázy tohto súvrstvia prebieha 128,60 – 130,60 m n.m.

V 50 rokoch min.storočia a prechádzalo v tomto priestore, východným okrajom územia Chorvátske rameno, ktorého výplň prieskum dokumentuje v sonde V1, V2 a DP6 až do hĺbok 5,0 až 6,0 m (129,60 m n.m. až 128,60 m n.m.) s charakterom výplne siltu so strednou plasticitou F5 Ml, ílu s vysokou plasticitou F8 CH, mäkkej až kašovitej konzistencie, tmavošedých farieb. Pod povodňovými hlinami sa nachádza súvrstvie štrkopiesčitých zemín. Tieto sú tvorené hlavne štrkami zle zrnenými G2 GP, menej sa vyskytujú štrky dobre zrnené G1 GW i štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy G3 G-F. Mocnosť štrkopiesčitého súvrstvia je cca 8-10 m, zasahujú po kóty cca 120,60-122,30 m n. m. Podľa výsledkov dynamických penetračných sond sa v štrkovej vrstve dajú vyčleniť hĺbkové zóny (130,00-128,00 m n.m. a 126,00 – 125,00 m n.m.) s vyšším dynamickým odporom (štrky uľahlé) so zónami s menším dynamickým odporom (štrky stredne uľahlé). Miestami sa vyskytujú aj polohy kyprých štrkov s nízkym penetračným odporom (sonda V1 od 10 do 12m). Je možné v tejto vrstve očakávať aj naplavené kmene stromov. Na báze štrkopieskov sa v štrku môžu vyskytnúť balvany priemeru 25-30 cm.

Na základe skúseností z okolia sa tu môžu ojedinele vyskytnúť aj balvany priemeru do 50-100 cm. Balvany sú v drobnejšom štrku rozptýlené nerovnomerne, vzájomne sa nedotýkajú. V podloží štrkopiesčitých sedimentov sa vyskytujú neogénne sedimenty v hĺbkových úrovniach 122,30-120,60 m n.m. Tieto sú tvorené zeminami šedých odtieňov, na prvý pohľad dosť podobných. Úložné pomery neogénnych sedimentov sú veľmi premenlivé, čo je vidno aj na geologických rezoch. Aj keď sú sondy umiestnené pomerne blízko seba, ani na vzdialenosti 15-20 m nie je často možné hľadať súvislosť v podobnosti sedimentov a tým aj možnosť ich subhorizontálneho uloženia. V neogénnych sedimentoch sa vyskytujú krížové zvrstvenia. Zeminy rôzneho charakteru tak nastupujú a vyklíňujú na pomerne krátke vzdialenosti. Smery sklonov i sklony sa menia od miesta ku miestu. V hĺbkach od bázy kvartéru do hĺbkovej úrovne cca 103,00 m n.m. majú takmer výhradné zastúpenie súdržné zeminy. Silne prevažujú íly, so nízkou až strednou plasticitou F6 CL, F6 CI, v hlbších úrovniach sú zastúpené aj íly F8 CH s vysokou plasticitou (sonda V-105). V nich sa často vyskytujú preplástky hnedého lignitu – dokumentované ako čierna organická prímies- mocnosti niekoľko milimetrov, výnimočne aj niekoľko centimetrov (V105 hĺbka 18,30-18,50). V menšej miere sa v tejto zóne vyskytujú aj niekoľko centimetrové až decimetrové polohy ílu piesčitého F4 CS a siltu piesčitého F3 MS s piesčitejšou zložkou, na ktorú sú naviazané zvodnenia s neogénnym obehom podzemnej vody, ktoré sú tlakového charakteru (V105,V106,V2). Pri vŕtaní pilót môžu spôsobovať problémy so stekutením okolitého materiálu v tejto hĺbkovej úrovni. V hĺbkovej úrovni cca 19,60 m (V105) a 21,80m (V1, V106, V2) sa vyskytli niekoľko centimetrové tvrdé polohy ílovcov a pieskovcov. Hladina podzemnej vody v dlhodobom priemere sa pohybuje v úrovni

131,50 m n.m. v čase prieskumu ustálená hladina podzemnej vody dosahovala úroveň 131,20 m n.m..

Maximálna predpokladaná úroveň hladiny podzemnej vody môže dosiahnuť úroveň 133,50 m n.m. Pod objektom Bytového domu zloženého z dvoch samostatných hmôt –výšková budova a podzemná garáž sa predpokladá zakladanie nad úrovňou hladiny podzemnej vody cca na úrovni 132,00 m n.m. Základovú pôdu v tejto úrovni budú tvoriť sčasti antropogénne navážky a z časti náplavové súdržné sedimenty a sedimenty výplne bývalého ramena mäkkej konzistencie.

Vzhľadom na výskyt navážok a možných sedimentov výplne ramien s mäkkými konzistenciami doporučujeme zakladať objekty na tuhej základovej doske podopretej hĺbkovými základovými prvkami- pilótami- s rôznou dĺžkou pilót pod výškový objekt a podzemnú garáž, podľa návrhu statického výpočtu pre nerovnomerné sadanie. V úrovni základovej škáry treba odstrániť výmenou antropogénne sedimenty. Prípadne je možné zlepšenie súdržných zemín v úrovni základovej škáry aplikovaním hydraulických pojív, kde sa vytvorí kvázi homogénna spevnená vrstva mocnosti 0,4 m, ktorá bude slúžiť ako technologická úroveň pre inú stavebnú činnosť. Pre prípad výskytu hladiny vody nad 132,00 (3-4 krát za 10 rokov) a 50 a viac ročnej vody v Dunaji je potreba ochrániť základové konštrukcie izoláciou voči tlakovej vode. Pre dočasné výkopy do 3,0 m doporučujeme počítat so sklonmi 1:1.

Hydrogeologické pomery v záujmovom území

Súbor kvartérneho kolektora podzemnej vody sa vyznačuje pórovou priepustnosťou s voľnou hladinou. Charakteristickou vlastnosťou štrkopiesčitého súvrstvia kvartéru náplavov Dunaja je vrstevná heterogenita, podmienená častým striedaním priepustnejších a menej priepustných vrstiev spojená s vlastnou anizotropiou danou orientáciou sedimentárnych častí. Priepustnosť je smerovo variabilná, lokálne veľmi rozdielna. Vo všeobecnosti má komplex kvartérnych sedimentov stredný stupeň prietochnosti T s hodnotami v intervale $1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ až $1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ a horizontálnou priepustnosťou s koeficientmi filtrácie $k_f = 2$ až $5 \times 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Z hľadiska zakladania stavby je dôležitý režim kolísania hladiny podzemných vôd v predmetnom území. Úroveň hladiny podzemnej vody je v danom území ovplyvňovaná hlavne stavom hladiny v povrchovom toku Dunaja, ktorý bočnou infiltráciou prevažne podzemné vody drénuje (iba pri zvýšených stavoch dotuje). Z hľadiska hodnotenia vplyvu výšky hladiny v rieke Dunaj na zmeny podzemných vôd v oblasti Bratislavy (a teda aj skúmaného územia) je rozhodujúca doba trvania určitého mimoriadne vysokého stavu hladiny v rieke - povodňovej vlny. Počas vrtných prác boli zaznamenané ustálené hladiny podzemnej vody v jednotlivých vrtoch od úrovne terénu 3,6m - 4,7 m čo predstavuje výškovú úroveň 130,14-131,26 m n.m.. Rozptyl hladín skoro 1,0m pre jednotlivé sondy bol spôsobený nástupom hladiny až o cca 4 m povodňovou vlnou v rieke Dunaj počas vrtných prác. Dlhodobá priemerná hladina podzemnej vody v predmetnom území dosahuje úroveň 131,5 m n.m. Mierny rozdiel medzi narazenou a ustálenou hladinou podzemnej vody spôsobuje vrstva náplavových hĺn nad vrstvou štrkov, ktorá pôsobí ako nadložná bariéra (izolant).

Maximálna úroveň hladiny podzemnej vody v predmetnom území môže dosiahnuť úroveň 133,00 – 133,5 m n.m. V ďalšom spracovaní údajov o hladinách z obdobia 2000-2011 sme zisťovali minimálne, priemerné a maximálne hladiny dosahované počas jednotlivých mesiacov v roku. Najväčšia istota výskytu len nízkych hladín v oblasti je v mesiacoch október, november, december, január a február.

Podložený komplex neogénnych sedimentov, predstavuje z hydrogeologického hľadiska poloizolátor až izolátor. Obeh vody v prostredí je značne spomalený. Zvodnené kolektory, tvorené ílom piesčitým, pieskami s rôznym obsahom jemnozrnej zeminy, sú pomerne malých mocností a tak nevytvárajú výraznejšie akumulácie podzemných vôd. Tvoria väčšinou uzatvorené vrstvy, resp. šošovky s napätou hladinou podzemnej vody, v rôznej značne

nepravidelnej úrovni. Je zrejmé, že vrchné zvodnené piesčité vrstvy neogénnych sedimentov sú v hydraulickej spojitosti s kvartérnym horizontom podzemnej vody.

Pri realizácii hĺbkových základových prvkov – pilót bude potrebné počítať v oblasti prechádzania vrstvami výskytu sedimentov charakteru piesku hlinitého S4, ílu piesčitého F4, hliny piesčitej F3 s prítokom neogénnej vody so vztlakom a snahou vyrovnáť sa úrovni hladiny kvartérnej.

Geodynamické javy

Záujmové územie sa nachádza v stabilnom území Podunajskej roviny. V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) sa skúmané územie nachádza na rozhraní dvoch oblastí s možnosťou výskytu seizmických otrasov o intenzite 6° a 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK- 64, kategória podložia B. Územie je situované v zdrojovej oblasti č. 4 s hodnotou základného seizmického zrýchlenia $\alpha_r = 0,6 \text{ m.s}^{-2}$. V záujmovej oblasti neboli zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a suchého okrsku. Podľa údajov zo stanice Bratislava - Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2007 – 2011) v oblasti dosiahol 613,5 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola v území 794,9 mm a minimálna 478 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v území v teplom polroku (IV-IX) 371,0 mm, v zimnom polroku (X-III) 242,5 mm. V roku 2011 bol najbohatší na zrážky mesiac jún s úhrnom 127,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac november 0,0 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2011 dosiahol 478,0 mm, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 32 dní a viac ako 10 mm dosiahlo 13 dní.

Hodnotené územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, okrsku teplého, s miernou zimou, kde ročný priemer teplôt sa pohybuje okolo 11,2 °C. V najchladnejšom období roka v mesiaci január teplota dosahuje 0,7 °C, najteplejším mesiacom je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 21,9 °C. Za päťročný časový rad (2007 – 2011) najnižšia priemerná mesačná hodnota na stanici Bratislava - Letisko bola 0,7 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila na 21,9 °C. V poslednom uvádzanom roku 2011 dosiahla priemerná mesačná teplota 11,1 °C. Minimálna priemerná teplota bola v mesiaci február -0,2 °C a maximálna priemerná teplota 21,4 °C bola dosiahnutá v mesiaci august.

Podľa klimatických pozorovaní SHMÚ na stanici Bratislava - Letisko sa priemerná rýchlosť vetra pohybuje okolo 3,6 m.s⁻¹. V oblasti okolo meteorologickej stanice Bratislava - Letisko prevládajú vetry severozápadného smeru, pričom sa podružne vyskytujú aj vetry severovýchodného, severného a západného smeru. Ich početnosť výskytov v posledných piatich uvádzaných rokoch (2007 – 2011) dosiahla pri severozápadnom smere vetra 21,3 %, severovýchodnom 15,1 %, severnom 13,6 % a západnom 13,4 % početnosti. V poslednom uvádzanom roku 2011 dosiahol najvyššiu početnosť 20,8 % vietor v smere severozápadnom, pričom významné boli taktiež severný vietor s početnosťou 15,2 % a severovýchodný vietor s početnosťou 14,5 %. V roku 2011 bola priemerná rýchlosť pri severozápadnom vetre 5,1 m.s⁻¹, severnom vetre 3,6 m.s⁻¹, a severovýchodnom vetre 2,7 m.s⁻¹. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2007 – 2011, SHMÚ, Bratislava).

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Širšie záujmové územie patrí do povodia rieky Dunaj (4-20-01), ktorá odvodňuje predmetnú lokalitu. Územie sa nachádza v podrobnom povodí (4-20-01-007) a patrí k vrchovinovo-nížinskej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl. Podružne zvýšenia vodnosti v priebehu leta, koncom jesene a začiatkom zimy vznikajú v dôsledku výdatných búrok a dažďov. Začiatok zamŕzania riek pripadá na obdobie začiatku januára a koniec na začiatok mesiaca február.

Priemerné ročné prietoky dosahovali v povodí Dunaja na hlavnom toku Dunaj v roku 2011 hodnotu okolo 83% dlhodobého priemeru. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa na Dunaji vyskytli v mesiaci január, kedy dosiahli hodnoty 172 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa na hlavnom toku vyskytli v novembri a dosiahli hodnoty 66 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Maximálne kulminačné prietoky s významnosťou 5 až 10 - ročného prietoku boli na Dunaji v Bratislave zaznamenané v januári. Minimálne priemerné denné prietoky boli zaznamenané v mesiaci november.

Na toku Dunaj, v profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia 131 331,10 km²), ktorý sa nachádza severne od predmetnej lokality, dosiahol v roku 2011 priemerný ročný prietok hodnotu 1700 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 987 m³.s⁻¹ bol pritom zaznamenaný v mesiaci november a maximálny priemerný mesačný prietok 2746 m³.s⁻¹ v mesiaci január. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci január 7215 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci november 815,5 m³.s⁻¹. Za obdobie 1901 - 2010 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 10400 m³.s⁻¹ a najmenší priemerný denný prietok za rovnaké obdobie bol 580 m³.s⁻¹.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) patrí záujmové územie do hydrogeologického rajónu Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny, ktorý je rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovaný tokom Dunaj. Hydrogeologické pomery záujmového územia taktiež úzko súvisia s geologickými pomermi, geologickou stavbou širšieho územia a morfológiou terénu.

Do daného hydrogeologického rajónu začleňujeme územie od vyústenia Dunaja z Devínskej brány, spojnicu Jarovce – Rovinka – Tomášov – Tureň – východný okraj Senca. Túto hranicu tvoria zlomy vymedzujúce kryhu Rovinky na území Žitného ostrova a dielčiu časť medzi Jarovcami a Rusovcami, ktorá prechádza čiastočne aj na územie Žitného ostrova do oblasti Slovnaftu. Rozkladá sa po oboch stranách Dunaja, teda obe strany tvoria jednu hydrogeologickú štruktúru, ktorá je rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovaná Dunajom.

Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými náplavami. Ich mocnosť narastá z 8 do 12 metrov na ostrove Sihot' v Karlovej Vsi na 20 metrov v území východne od Petržalky. Na hrasti v okolí Jaroviec a Rusoviec mocnosti klesajú na 11 až 14 metrov a na ľavej strane Dunaja boli najväčšie mocnosti zistené pri východnom obmedzení rajónu 30 až 40 metrov. Horizontálna priepustnosť sa pohybuje na rozhraní rádov 10⁻² až 10⁻³ m.s⁻¹. V podloží náplavov je vyvinutý sedimentárny neogén, ktorý je v časti územia priliehajúcou ku východnému obmedzeniu rajónu značne piesčité do hĺbky 40 až 50 metrov.

Neogénne sedimenty širšieho záujmového územia sú z hydrogeologického hľadiska málo priepustné. Ich zvodnenie je viazané na polohy jemnozrnných pieskov a pieskovcov. Podzemná vody v týchto horninách tvorí samostatný horizont a jej hladina má väčšinou napätý charakter. Z hydrogeologického hľadiska majú najväčší význam kvartérne štrkopiesčité náplavy Dunaja, ktoré vytvárajú plošne rozsiahlu nádrž podzemných vôd

s voľnou alebo čiastočne napätou hladinou, ktorá je v hydrodynamickej spojitosti s povrchovým tokom Dunaj. Priaznivost' zvodnenia týchto sedimentov je podmienená ich hrúbkou, granulometrickým zložením a stupňom zahľadenia. Mocnosť zvodne sa mení v závislosti na hrúbke náplavov, hladine vody a jej časové zmeny sú podmienené režimom podzemných vôd. Hodnoty koeficientu filtrácie dosahujú rádovo 10^{-3} až 10^{-4} m.s⁻¹.

Pôdne pomery

Na významnej časti katastra mestskej časti Petržalka možno pôdny podklad označiť ako *Antrozem* (AN), čo je človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín.

Fauna, flóra, vegetácia

Sledované územie sa z hľadiska **fytogeografického členenia** (FUTÁK, 1980) nachádza v oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), v obvode eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okrese Podunajská nížina. Rastlinstvo sa preto vyznačuje prevahou nížinných teplomilných druhov flóry. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia územia Slovenska (PLESNÍK, 2002) sledované územie spadá do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokradového okresu, lužného podokresu.

V sledovanom území sa nachádza viacero menších alebo väčších plôch navážok, skládok a pod. V okolí hlavných ciest a existujúcich stavieb (budov, areálov, ...) územia sa nachádzajú aj nerektifikované plochy po ich výstavbe. Na všetkých týchto lokalitách sa vyskytuje buď ruderalná vegetácia alebo značne pozmenená vegetácia trávno-bylinných až trávno-krovinných porastov.

Z hľadiska vegetácie **priamo dotknutá lokalita** predstavuje plochu parkového charakteru, ktorá však nie je príslušným spôsobom udržiavaná či ošetrovaná. V trávnatých plochách sa vyskytujú bežné druhy rastlín parkových trávnikov, do ktorých na viacerých miestach prenikajú druhy ruderalnej vegetácie (hlavne na plochách narušených pri predchádzajúcej stavebnej činnosti, po okrajoch ciest, v okolí uložených panelov a pod.). Na plochách trávnikov sú zastúpené aj dreviny, ktorých výskyt je sústredený hlavne pozdĺž bývalej cestnej komunikácie prechádzajúcej stredom lokality. Zo stromov sú na dotknutých plochách zastúpené javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), pajaseň žľazkatý (*Ailanthus altissima*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň červený (*Fraxinus pennsylvanica*), orech kráľovský (*Juglans regia*), moruša biela (*Morus alba*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*Populus nigra*), slivka domáca (*Prunus domestica*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*) a brest hrabolistý (*Ulmus minor*). Kroviny na dotknutých plochách zastupujú bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*). Zastúpené sú tu aj lianovité druhy, ktoré reprezentuje plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a brečtan popínový (*Hedera helix*).

Sledované územie zo **zoogeografického hľadiska** (ČEPELÁK, 1980) patrí do provincie Vnútrokarpatské zníženie, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Aj v živočíšstve územia prevládajú teplomilné druhy viazané prevažne na lužné lesy a xerothermofilné biotopy. Z hľadiska zoogeografického členenia – terestrický biocyklus (JEDLIČKA, KALIVODOVÁ, 2002) sledované územie spadá do provincie stepí s panónskym úsekom. Z hľadiska zoogeografického členenia – limnický biocyklus (HENSEL, KRNO, 2002) celé sledované územie spadá do Pontokaspickej provincie, západoslovenskej časti podunajského okresu. V dôsledku rastu mesta a silného antropického tlaku na biozložku územia boli pôvodné biotopy rôzne pozmenené. Do okolia sledovaného územia zasahuje aj tok rieky Dunaj sa svojou špecifickou vodnou faunou, hlavne rybami (*Pisces*) a vodnými bezstavovcami. V medzihrádzovom priestore so zvyškami lesných porastov a brehových

porastov sa vyskytuje bežná fauna menších plôch lužných lesov, okrajov tokov, travinno-bylinných porastov alúvia rieky a pod. Dotknutá časť sledovaného územia v mimohrádzovom priestore je intenzívne človekom využívaná a ovplyvňovaná, dominuje tu fauna urbanizovaného územia, ďalej sa tu vyskytujú bezstavovce a malé cicavce na skládkach a devastovaných plochách po stavbách, fauna trávnych porastov, fauna okolia ciest, násypov a pod. Ponad tok Dunaja a jeho okolie (užšie alebo širšie podľa druhu vtákov) smerujú jarné a jesenné migračné cesty sťahovavých vtákov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/037308 -4(MIA zo dňa 23.6.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.7.2015 zmenilo rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Petržalka 1195/2015/13-OŽP/Li/Ro,11338/2014/13-OŽP/Li/Ro zo dňa 12.1.2015 na základe odvolania Občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa.

Obyvateľstvo

Z hľadiska administratívneho je mesto Bratislava hlavným mestom SR. Tento fakt výrazne determinuje socioekonomický rozvoj územia. Na území mesta sú lokalizované mnohé inštitúcie s celoslovenskou pôsobnosťou vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictva, vysokých škôl, vedecko-výskumných organizácií, médií a pod. Vzhľadom na mestský charakter územia v ňom možno v celoslovenskom porovnaní badať vyšší výskyt negatívnych psychosociálnych javov – rozvodovosť, potratovosť, drogová závislosť, kriminalita, samovraždy a pod. Rozvodový index dosahuje na území mesta Bratislava hodnotu až 55,8 % a index potratovosti 60,9 %.

Mesto Bratislava je typické administratívno-priemyselné centrum. Z priemyselných odvetví najvýraznejší je potravinársky, chemický a strojársky a priemysel, ktoré majú v meste dlhodobú tradíciu. Najvyššou mierou sa podieľajú na produkcii, ako i na zamestnanosti obyvateľstva.

Vybavenosť službami zodpovedá úrovni hlavného mesta. Okrem administratívnych služieb zabezpečujúcich agendu hlavného mesta sú tu zastúpené typické mestské služby – obchodné a obslužné zariadenia, ubytovacie a stravovacie, školské, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné, ako i ostatné výrobné i nevýrobné služby. V meste je lokalizovaných 140 materských škôl, 92 základných, 33 gymnázií, 41 stredných odborných škôl, 32 stredných odborných učilíšť a 5 vysokých škôl s 25 fakultami (Slovenská technická univerzita, Univerzita Komenského, Ekonomická univerzita, Vysoká škola múzických umení a Vysoká škola výtvarných umení). Z kultúrnych zariadení je v meste celkom v meste 19 divadiel, 6 ústredných vedeckých knižníc, 45 verejných knižníc a 7 múzeí.

Mesto má aj vhodnú dopravnú polohu. Je významným medzinárodným i vnútroštátnym uzlom dopravných koridorov. V meste samotnom sú rozvinuté všetky druhy dopravy. Automobilová a železničná doprava zabezpečujú prepojenie mesta s krajinami Európy ako aj ostatnými regiónmi a sídlami SR. Letecká doprava je reprezentovaná najmä letiskom M.R. Štefánika, ktorého význam neustále rastie, medzinárodnú lodnú dopravu tovarov a osôb zabezpečuje nákladný a osobný prístav na Dunaji.

Rozloha mesta dosahuje hodnotu 367,6 km². V prepočte na jednotku plochy na území mesta pripadá 1 165 obyvateľov na km², čo veľmi výrazne prevyšuje celoslovenský priemer (111 obyvateľov na km²). Vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poslednom období badať negatívne trendy. Nastáva postupné starnutie obyvateľstva. Index starnutia obyvateľstva dosiahol hodnotu 138,6 %. Výrazný index starnutia badať u najmä u žien, keď tento v roku 2001 dosahoval hodnotu 188,3 %, zatiaľ čo u mužov len hodnotu 90,9 % Oproti roku 1990, kedy hodnota indexu dosahovala hodnotu 73,8 %, je to výrazný nárast. Za to isté obdobie hodnota priemerného veku obyvateľstva vzrástla takmer o 4 roky. Kým v roku 1990 dosahoval priemerný vek obyvateľov hodnotu 34,5, v roku 2001 to už bolo 38,7. Vyšší priemerný vek dosahujú ženy so 40,3 rokmi v roku 2001, kým u mužov je to len 37,0 rokov.

Tento trend je podmienený jednak postupným poklesom prirodzeného prírastku obyvateľstva, ako i úbytkom obyvateľstva v dôsledku pohybu. Od roku 1995 až po rok 2001 mesto vykazuje prirodzený úbytok a od roku 1997 už aj migračný úbytok obyvateľstva. V roku 2001 dosiahol prirodzený úbytok hodnotu 1,7 %, úbytok sťahovaním hodnotu 0,2 % a celkový úbytok dosiahol hodnotu 1,9 %.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v r. 1980-2006

Územie	počet obyvateľov v roku						
	SLDB 1980 (1. 11.)	SLDB 1991 (3. 3.)	SODB 2001 (26. 5.)	2002 (31. 12.)	2003 (31. 12.)	2004 (31. 12.)	2006 (31.12.)
Bratislava, hl. m. SR	380 259	442 197	428 672	427 049	425 533	425 155	426 091
okres Bratislava I	59 547	49 018	44 798	43 977	43 367	42 858	41 581
okres Bratislava II	119 845	112 419	108 139	107 991	108 056	108 316	109 648
okres Bratislava III	72 571	64 485	61 418	61 606	61 467	61 614	61 823
okres Bratislava IV	75 606	84 325	93 058	93 116	92 994	92 926	94 417
okres Bratislava V	52 690	131 950	121 259	120 359	119 649	119 441	118 622

K 31.12.2001 dominuje vo vekovej štruktúre hlavného mesta SR Bratislavy obyvateľstvo produktívneho veku so 66,14 %-ami. Zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku dosahuje hodnotu 14,16 % a obyvateľov v poproduktívnom veku 19,70 %.

Z celkového počtu obyvateľov v roku 2001 bolo ku dňu SODB 221 383 ekonomicky aktívnych. V tom istom roku bolo v meste evidovaných 11.946 nezamestnaných, z toho väčšina bola žien (6 275). Miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 4,32 %. V štruktúre nezamestnaných prevláda obyvateľstvo so stredoškolským vzdelaním, takmer štvrtinu nezamestnaných tvoria mladí ľudia, ktorí ešte vôbec neboli zamestnaní. K 31.12.2003 bolo v meste Bratislava evidovaných 8 308 nezamestnaných, miera evidovanej nezamestnanosti dosahovala hodnotu 3,24 %.

Z hľadiska národnostnej štruktúry je obyvateľstvo pomerne homogénne s dominanciou obyvateľstva slovenskej národnosti. To tvorí až 91,39 % z celkového počtu obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené minimálne. Hodnotu nad 1 % dosahuje len obyvateľstvo maďarskej (3,84 %) a českej (1,86 %) národnosti.

Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu.

Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k r. 2030

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	125 800
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	123 100
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	158 100
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	550 200

Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva za posledných 15

rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

Vzhľadom k tomu, že na území mesta Bratislava je denne prítomných podstatne viac obyvateľov (nielen vlastné trvale bývajúce obyvateľstvo), ktoré zaťažuje všetky zariadenia občianskej vybavenosti, komunikačné a inžinierske siete, bola vypracovaná aj *prognóza* predpokladaného vývoja prítomného obyvateľstva.

V súčasnosti vychádzame z prepočtov a odhadov, že na území mesta je cca 180-210 tis. obyvateľov dočasne denne prítomného obyvateľstva v závislosti od ročných období. Pohyb kulminuje v rámci sezónnych prác, významných podujatí a pohybuje sa v rozsahu 5-8 %, t. j. o 30 až 35 tis. obyvateľov smerom hore.

Prognóza vývoja denne prítomného obyvateľstva k r. 2030

obyvateľstvo	2001	2004	2030
trvalo bývajúce	428 672	425 155	550 200
denne prítomné	180 000 - 210 000	180 000 - 215 000	220 000 – 270
spolu prítomné	608 700 - 639 000	605 000 - 640 000	770 000 – 820

V prognóze sa uvažuje, že podiel prítomného obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcemu sa nebude výrazne zvyšovať a bude oscilovať na úrovni dnešného podielu v rozsahu 40-50 %, vrátane návštevníkov mesta. To znamená, že v návrhovom období k roku 2030 sa predpokladá celkový počet v rozsahu 770 až 820 tis. denne prítomných obyvateľov, s čím sa uvažuje pri záťaži jednotlivých mestských funkcií.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Ekonomická aktivita obyvateľstva patrí medzi základné sociálno-ekonomické klasifikácie obyvateľstva. Podľa toho sa obyvateľstvo triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

K roku 2001 v porovnaní s rokom 1991 pozorujeme nárast počtu EAO v terciárnom sektore. Zastúpenie primárneho a sekundárneho sektora sa však značne znížilo. V primárnom sektore môžeme sledovať pokles. V tomto desaťročí však značne stúpol (viac než 3-násobne) počet ekonomicky aktívnych osôb v neudaných odvetviach, z 1 022 v roku 1991 až na 3 305 v roku 2001, teda podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva bez udania odvetví stúpol zo 7,8 % na 24,7 %. Ekonomická aktivita obyvateľstva (podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva) v roku 2001 prevyšuje celoslovenský priemer (51,1 %).

Ekonomická aktivita obyvateľstva

	2002	2003	2004	2005
Bratislava, hl. m. SR	232 470	229 122	233 701	229 364
Okres Bratislava I	21 454	21 309	21 858	21 303
Okres Bratislava II	55 353	54 420	54 807	53 864
Okres Bratislava III	30 837	30 047	31 038	30 603
Okres Bratislava IV	50 522	49 440	51 209	50 103
Okres Bratislava V	74 304	73 906	74 789	73 491

Celkovo, ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy má mierne stúpajúcu tendenciu. Táto súvisí s postupným zvyšovaním počtu obyvateľov v produktívnom veku. Vo výhlade

predpokladáme postupné znižovanie počtu ekonomicky aktívnych osôb v súvislosti s odchodom silnejších ročníkov do dôchodkového veku.

Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva v obciach sú k dispozícii iba z SODB. Dostupné sú však údaje za okresy z databázy RegStat ŠÚ SR.

Hospodárska základňa

V rámci kapitoly Hospodárska základňa čerpáme informácie z Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007. Za okresy je uvedený počet pracovníkov v národnom hospodárstve tak, ako ich sleduje Štatistický úrad SR každoročne do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch.

Pracujúci s jediným alebo hlavným zamestnaním zahŕňajú všetky osoby v pracovnom, služobnom alebo členskom pomere k štátnej, družstevnej alebo inej organizácii, alebo osoby individuálne hospodáriace bez rozdielu veku, štátnej príslušnosti, dĺžky pracovnej doby, pokiaľ túto činnosť vykonávajú ako jediné alebo hlavné zamestnanie.

Počty pracujúcich boli vykázané v tých okresoch, kde majú svoje pracovisko, nie podľa sídla závodu alebo podniku. Pracovisko je zaradené do toho odvetvia hospodárstva, do ktorého sa zaraďuje celý ekonomický subjekt svojou hlavnou činnosťou.

Zamestnanosť v bratislavských okresoch podľa organizačných subjektov

okres	2002		2003		2004		2005	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Bratislava I	78 572	23,5	71 992	23,9	74 333	23,7	78 697	23,7
Bratislava II	97 069	29,1	81 567	27,1	88 687	28,2	95 474	28,8
Bratislava III	66 027	19,8	63 398	21	65 348	20,8	67 304	20,3
Bratislava IV	44 147	13,2	40 952	13,6	42 704	13,6	43 820	13,2
Bratislava V	48 184	14,4	43 588	14,4	42 985	13,7	46 083	13,9
mesto spolu	333 999	100,0	301 497	100,0	314 057	100,0	331 378	100,0

Zdroj: Zamestnanosť v &sr, krajoch a okresoch 2003, 2004, 2005, ŠÚ SR.

Prognóza vývoja trhu práce

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch a mestských častiach Bratislavy predstavuje jeden zo základných nástrojov pre usmerňovanie územnej a hospodárskej politiky mesta. Je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií v jednotlivých územiach mesta Bratislavy, z pripravenosti územia, z hľadiska možného zainvestovania inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných komunikácií a informačných technológií.

Trh práce a pracovné príležitosti - prognóza vývoja k r. 2030

územie	pracovné príležitosti v roku 2001	pracovné príležitosti v roku 2030	intenzita zamestn. v roku 2030
Bratislava I	97 000	109 000	181
Bratislava II	91 000	116 000	92
Bratislava III	61 000	79 300	95
Bratislava IV	28 000	41 000	33
Bratislava V	27 000	58 000	37
mesto spolu	304 000	403 000	71

Z hľadiska nárastu zamestnanosti oproti stavu v roku 2001 sa predpokladá najvyšší nárast v okresoch Bratislava V a Bratislava IV pre nevyhnutný rozvoj značne poddimenzovanej zamestnanosti v týchto okresoch, so súbežným znížením zaťaženia mestskej hromadnej

dopravy. Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach je spracovaná podľa územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta.

Prognóza pracovných príležitostí k r. 2030

okres - MČ	2001	2030
Bratislava I	97 000	109 000
Bratislava II	91 000	116 000
Bratislava III	61 000	79 300
Bratislava IV	28 000	41 000
Bratislava V	27 000	58 000
Bratislava, hl. m. spolu	304 000	403 300

Kultúrno-historické hodnoty územia

Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej. Keltský kmeň Bójov v 2. storočí pred n. l., na území mesta založil významné mocenské centrum s obrannou funkciou, ktoré sa preslávilo aj vďaka razeniu mincí. Najznámejšie sú zlaté statéry s nápisom Biatec.

Strategický význam oblasti súčasnej Bratislavy objavili Rimania. Vybudovali tu vojenské tábory, ktoré boli strategické aj z hľadiska obchodu. Jedným z táborov bola Gerulata na území dnešných Rusoviec, ktorá bola súčasťou obranného systému Limes Romanus.

Počas výbojov rozširovali rímske légie pestovanie vlnice a výrobu vína na všetkých obsadených územiach.

Počas sťahovania národov sa na území dnešnej Bratislavy usadili Slovania. Pod vedením franského kupca Sama vznikla Samova ríša – prvý známy kmeňový zväzok Slovanov. Predchádzali mu nájazdy bojových kmeňov kočovných Avarov a potreba obrany voči nim. Po Samovej smrti sa ríša rozpadla na kniežatstvá. Následným spájaním kniežactiev vznikol štátny útvar Veľkej Moravy. Sláva ríše vyvrcholila počas vlády najvýznamnejšieho panovníka Svätopluka. Začiatok jej postupného zániku sa spája s prvou písomnou zmienkou o Bratislavskom hrade v Salzburških letopisoch z roku 907, kedy sa pri Hrade odohrala bitka medzi maďarskými družinami a bavorským vojskom. Starí Maďari v nej zvíťazili a obsadili východnú časť Veľkej Moravy.

Koncom 10. storočia vznikol Uhorský štát a za vlády Štefana I. (1001-1038) bolo k nemu pripojené územie dnešnej Bratislavy. Bratislava sa stala dôležitým hospodárskym a správnym centrom uhorského pohraničia.

V 13. storočí boli Bratislave udelené kráľovské výsady. Významným obdobím v živote mesta na prelome 14. a 15. storočia bolo obdobie vlády Žigmunda Luxemburského. Žigmund potvrdil mestu staršie donácie a výsady udelené Arpádovcami a Anjouovcami a udelením nových privilégií vyzdvihol Bratislavu na popredné politické a hospodárske mesto v Uhorsku. Na základe jeho dekrétu z roku 1405 sa Bratislava zaradila medzi najvýznamnejšie mestá, ktoré sa odvtedy nazývali slobodné kráľovské mestá. V roku 1434 udelil mestu erbovú listinu s právom používať znak s tromi vežami nad otvorenou bránou v hradbách.

Nečakaný obrat v histórii mesta prinieslo 16. storočie. V tragickej bitke s Turkami pri Moháči v roku 1526 zahynul uhorský kráľ Ľudovít II. Za nového kráľa bol napriek protikandidátovi Jánovi Zápoľskému a napriek odporu časti uhorskej šľachty zvolený na zasadnutí v bratislavskom františkánskom kostole Ferdinand Habsburský. Turci postupovali veľmi rýchlo dovnútra krajiny. Uhorská šľachta sa zachraňovala útekem na terajšie územie Slovenska, kam sa sťahovali i krajské úrady. V roku 1530 ohrozovali Turci aj Bratislavu a čiastočne ju poškodili delostreľbou.

Katastrofa, ktorá postihla Uhorsko po moháčskej bitke, bola pre Bratislavu paradoxne pozitívom. Po obsadení hlavného mesta Budína hľadala uhorská šľachta, svetskí aj cirkevní hodnostári útočisko na sever od Dunaja a čo najbližšie k Viedni, kde sídlil kráľ Ferdinand. Výhodná poloha a relatívna bezpečnosť Bratislavy rozhodli o tom, že sa stala hlavným mestom Uhorska. Rozhodol o tom uhorský snem na svojom zasadnutí roku 1536. Mesto obchodníkov, remeselníkov a vinohradníkov sa stalo sídelným mestom krajiny, sídlom panstva a cirkvi. Bratislava sa stala snemovým mestom kráľovstva a korunovačným mestom uhorských kráľov, sídlom kráľa, arcibiskupa a najdôležitejších inštitúcií krajiny. V rokoch 1536-1830 bolo v Dóme sv. Martina korunovaných 11 kráľov a kráľovien.

V 18. storočí sa Bratislava stala nielen najväčším a najvýznamnejším mestom Slovenska, ale i celého Uhorska. V tomto storočí sa postavilo veľa honosných palácov uhorskej aristokracie, stavali sa kostoly, kláštory a iné cirkevné budovy, prestaval a rozšíril sa hrad, vyrastali nové ulice a počet obyvateľov sa strojnásobil. Konali sa tu zasadania stavovského snemu, korunovácie kráľov a kráľovien, pulzoval tu čulý kultúrny a spoločenský život.

Obdobie najväčšieho rozvoja mesta predstavuje doba vlády Márie Terézie (1740-1780). Od jej nástupu začala usmerňovať stavebný vývoj v meste stavebná kancelária Uhorskej kráľovskej komory, ktorá riadila najmä stavbu erárnych budov (palác Uhorskej kráľovskej komory, Vodná kasáreň, a i.). Veľké stavebné úpravy sa vykonali aj na hrade, ktorý sa stal reprezentačným kráľovským sídlom (resp. jeho uhorského miestodržiteľa) a strediskom spoločenského a politického života na najvyššej úrovni.

Vláda Jozefa II. znamenala pre Bratislavu ústup zo slávy. Bratislava prestala byť hlavným mestom Uhorska. Na Jozefov príkaz sa roku 1783 odsťahovala do Budína Miestodržiteľská rada a iné centrálné úrady a 13. mája odviezli do Viedne aj kráľovskú korunu stráženú dovtedy na Bratislavskom hrade. Odsťahovanie ústredných úradov vyvolalo priam masový odchod šľachty z mesta. Bratislava sa z hlavného mesta krajiny zmenila opäť na provinčné mesto.

Začiatok 19. storočia sa niesol v znamení napoleonských vojen. V roku 1805 bol po bitke pri Slavkove uzavretý v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca tzv. Bratislavský mier medzi Francúzskom a Rakúskom. Mier však netrval dlho a už v roku 1809 Napoleonova armáda poškodila mesto delostreleckým ostreľovaním z pravého brehu Dunaja.

Od tridsiatych rokov 19. storočia nastal v meste prudký rozvoj priemyslu, podporený zavedením modernej dopravy. Rýchlu dopravu vo veľkom umožňovali na Dunaji parné lode schopné plávať už aj proti prúdu rieky. Od roku 1848 začali premávať parné vlaky.

Poslednou veľkou politickou udalosťou v meste za Uhorska bolo zasadnutie uhorského stavovského snemu v rokoch 1847-1848. V marci 1848 snem odhlasoval zrušenie poddanstva. Cisár Ferdinand V. následne navštívil Bratislavu a 11. apríla 1848 tzv. marcové zákony podpísal a vyhlásil v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca. Po rozpustení posledného uhorského snemu a premiestnení politického sídla Uhorska do Pešti sa stáva Bratislava definitívne politicky menej významnou.

Významným medzníkom v histórii mesta bola prvá svetová vojna. Bratislavu nezasiahli boje priamo, ale dôsledky obyvatelia každodenne znášali. Zásobovanie zlyhalo, ceny boli najvyššie v celej monarchii. Koniec prvej svetovej vojny v novembri 1918 priniesol zmeny na mape Európy. Rakúsko-Uhorsko sa rozpadlo a vznikla Československá republika. O osude Bratislavy sa rozhodovalo na parížskych mierových rokovaníach. Keď už bolo koncom roku 1918 zrejmé, že Bratislava bude začlenená do ČSR, rozhodli sa predstavitelia mesta premenovať ho na Wilsonov, resp. mesto Wilsonovo, podľa amerického prezidenta T.W. Wilsona. Predstavitelia mesta žiadali, aby ho dohodové mocnosti uznali za otvorené - slobodné mesto. Tento návrh bol však zamietnutý a mesto, ktoré nazývali Pressburg, Pozsony, Prešpork, bolo pričlenené v januári 1919 k ČSR. Nové pomenovanie mesta bolo schválené 27. marca 1919. Na mape Európy sa objavila Bratislava.

V medzivojnovom období sa Bratislava vyvíjala pomerne harmonicky. V tomto čase mesto zaznamenáva urbanistický, architektonický, priemyselný a výrobný rozmach. V príkladnej tolerancii až do obdobia druhej svetovej vojny tu žili viaceré národnostné a kultúrne spoločenstvá - slovenské, nemecké, maďarské, židovské, české, chorvátske

Počas existencie Slovenského štátu sa Bratislava stala po prvýkrát hlavným mestom. Mesto bolo sídlom prezidenta, parlamentu, vlády a všetkých úradov štátnej správy. Stratila však časť svojho územia - Petržalka a Devín boli pripojené k Nemecku.

Po druhej svetovej vojne sa situácia v Bratislave zásadne zmenila. Väčšina jej židovského obyvateľstva sa nevrátila z koncentračných táborov, po oslobodení bola z mesta odsunutá aj väčšina obyvateľstva nemeckej a maďarskej národnosti. Koniec štyridsiatych a začiatok päťdesiatych rokov sa niesol v znamení prestavby a opätovnej výstavby vojnou zničených častí mesta, najmä priemyselných podnikov, ktoré boli po roku 1948 znárodnené.

Spolu s politickými zmenami v roku 1989 došlo k nastoleniu dlho neriešenej otázky reálnej federalizácie Československa. 31. decembra 1992 prestalo Československo existovať. Bratislava sa opäť stala hlavným mestom samostatného Slovenska.

Status hlavného mesta znamenal radikálne zmeny v charaktere mesta. V súčasnosti je považovaná za jeden z najdynamickejších sa rozvíjajúcich a najperspektívnejších regiónov v Európe.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Prvá písomná zmienka o Bratislavskom hrade pochádza z roku 907. V roku 1291 mestu boli priznané mestské práva. V súčasnosti Bratislava patrí k najvýznamnejším kultúrno-historickým mestám v rámci Slovenska.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Na území mesta Bratislava je vyhlásených tiež 8 lokalít v kategórii pamiatková zóna, z ktorých sa posudzovaného územia týka len PZ CMO (*centrálna mestská oblasť*) Bratislava vyhlásená v r.1992 (ostatné PZ sú pamiatkovými zónami pôvodnej vidieckej zástavby v okrajových častiach mesta). PZ CMO je členená na 5 častí, pričom posudzovaný objekt leží na území PZ CMO – Stred na hranici s PZ CMO – Sever. Všetky ulice a námestia situované v PZ CMO Bratislava sú chránené v zmysle jej zásad ochrany a obnovy podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka bola zriadená zákonom Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave dňom 24. novembra 1990.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. Stredná dĺžka života slovenských mužov

a žien stúpa, ale stále nedosahuje priemer obyvateľov Európskej únie (EÚ). V roku 2011 bola stredná dĺžka života mužov 72,3 roka a stredná dĺžka života žien dosiahla 79,8 rokov.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Územie	Liečení užívateľa drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia

pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bola posudzovaná v rámci zisťovacieho konania, ukončeného Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie boli štúdie:

- *Dopravno-kapacitné posúdenie*
- *Akustická štúdia*
- *Rozptylová štúdia*
- *Dendrologická štúdia*
- *svetlotechnický posudok.*

Záver štúdií, ktoré boli prílohou k zámeru pre zisťovacie konanie zostávajú v podstate platné.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zníženie podlažnej (tým aj podlahovej plochy) a zníženie počtu parkovacích stojísk.

Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať mierne zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z titulu zníženia frekvencie dopravy.

Predpoklady vplyvov na životné prostredie v zámere pre zisťovacie konanie možno považovať v podstate za platné aj pre pripravovanú zmenu navrhovanej činnosti.

Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia. V ňom boli premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Na overenie cloniaceho vplyvu pripravovanej stavby na denné osvetlenie okolostojacich existujúcich aj pripravovaných objektov posúdenia bolo spracované podrobné posúdenie .

Vplyv plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov.

Požiadavky na preslnenie bytov stanovujú čl. 3.1.6 a 4.2.1 (najmä 4.2.1.1 a 4.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 4.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 1. marca do 13. októbra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301, najmä čl. 4.2.1.2a).

Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich, a plánovaných bytov. V blízkosti plánovanej výstavby obytného domu sú tiež plánované polyfunkčné a obytné budovy. Zo severnej strany je plánovaná výstavba obytnej budovy Starý háj, jedná sa o dva 8 podlažné budovy, kde od 2.NP budú byty s orientáciou na južnú stranu. Tieto byty vyhovujúce preslnenie budú mať z južnej strany aj pri započítaní tienenia od obytného domu Fuxova. Zo západnej strany sú plánované neobytné miestnosti a tieto nie je potrebné posudzovať na preslnenie. Z východnej strany sú plánované bytový dom Albero a bytový dom Vodotika. Bytový dom Albero bude mať byty orientované smerom na západnú stranu, kde sa nachádza aj plánovaný obytný dom Fuxova. Vzhľadom na vzájomnú polohu budov preslnenie navrhovaných bytov v bytovom dome Albero bude vyhovovať požiadavkám STN 73 4301. Bytový dom Vodotika pri riešení dispozícií navrhovaných bytov musí zohľadniť polohu a výšku bytového domu Fuxova, to znamená, že so západnou orientáciou (severná časť bytovky) môžu byť iba apartmány s prechodným ubytovaním. Podľa dostupných informácií do 5.NP v bytovom dome Vodotika sú plánované apartmány.

Vplyv plánovanej výstavby obytného domu Fuxova na preslnenie okolitých plánovaných a existujúcich bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností

Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vynesení v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu vo zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsobí rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Pri navrhovaní denného osvetlenia vnútorných priestorov určených na trvalý pobyt ľudí počas dňa sa odporúča v prípadoch, keď nie je známa budúca výstavba v okolí navrhovanej stavby alebo miesto stavby, predpokladať tienenie osvetľovacích otvorov vonkajšou prekážkou s uhlom tienenia aspoň 25° okrem prípadu, keď je v budúcnosti vonkajšie tienenie v takejto hodnote vylúčené.

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a podobne) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky na dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°.

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest,
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a podobne).

Zo severnej strany je plánovaná výstavba obytnej budovy Starý háj, jedná sa o dva 8 podlažné budovy, kde od 2.NP budú byty s orientáciou na južnú stranu. Denné osvetlenie týchto miestností plánovanou výstavbou výrazne nebude ovplyvnené, nakoľko predstavuje iba vysokú úzku prekážku.

Z východnej strany sú plánované bytový dom Albero a bytový dom Vodotika. Bytový dom Albero bude mať byty orientované smerom na západnú stranu, kde sa nachádza aj plánovaný obytný dom Fuxova. Podľa svetelnotechnického posudku zo dňa 10.2014 od Ing. Ladislava Rajczyho navrhované obytné miestnosti v bytovom dome Albero budú mať vyhovujúce denné osvetlenie aj pri započítaní tienenia od bytového domu Fuxova.

Pre bytový dom Vodotika plánovaná výstavba bytového domu Fuxova predstavuje bočné tienenie a výrazne neovplyvní denné osvetlenie navrhovaných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí. Vplyv plánovanej výstavby obytného domu Fuxova vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 na denné osvetlenie okolitých plánovaných miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Podľa výpisu z katastra sú na časti dotknutých parciel sú zastavané alebo ostatné plochy. Na hodnotenej lokalite teda možno pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). Tu nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyvom na prírodné prostredie počas výstavby je nevyhnutný výrub drevín. Stanovenie rozsahu výrubu je predmetom dendrologickej štúdie, ktorá bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie a je jeho prílohou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/037308 -4(MIA zo dňa 23.6.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.7.2015 zmenilo rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Petržalka 1195/2015/13-OŽP/Li/Ro,11338/2014/13-OŽP/Li/Ro zo dňa 12.1.2015 na základe odvolania Občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Etapa prevádzky

V prípade, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by súčasný stav zostal určitý čas bez zmeny. Aj v takom prípade by v súčasnosti nevyužívaný priestor (v zmysle účelu podľa ÚPN) bol neskôr využitý v rámci limitov územného plánu. Etapa prevádzky hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na to, že na pôvodné riešenie boli vydané stavebné pvolenia, možno predpokladať, že keby sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila, stavby by bola zrealizovaná podľa platných povolení.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou, ktorá bola spracovaná v rámci hodnotenia vplyvov a bola súčasťou predkladaného zámeru pre zisťovacie konanie. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa Vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú stanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín.

Akustická štúdia, ktorej závery možno považovať platné aj pre zmenu navrhovanej činnosti v svojich záveroch uvádza:

„Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$, za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii. Prevádzka zariadení a technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk do vonkajšieho prostredia, topologicky

inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie a aplikácii akustických separačných prvkov, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov vyhovuje podmienkam Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.“

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá bola spracovaná v rámci procesu hodnotenia vplyvov a bola súčasťou predkladaného zámeru pre zisťovacie konanie.

Rozptylová štúdia, ktorej závery možno považovať za platné aj pre zmenu navrhovanej činnosti, v záveroch uvádza:

„Distribúcia najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu v okolí objektu je uvedená v prílohe. Na mapách sú zobrazené hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektu v projekte do prevádzky, t.j. z týchto výsledkov je možné vychádzať pri posúdení vplyvu projektu.

Tab.1 Maximálne hodnoty koncentrácie ZL v predmetnom území

Posudzovaná hodnota	Imisný limit v zmysle Vyhl. 360/2010 Z.z. [ug/m³]	Max. hodnota v predmetnom území [ug/m³]
CO - maximálny 8 hod. priemer	10000	2000
NO ₂ - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	80
NO ₂ - priemerná ročná koncentrácia	40	8
VOC - benzén - priemerná ročná koncentrácia	5	0,2

Koncentrácia CO – maximálny 8hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia– limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia benzénu – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.“

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Lokálne zmeny mikroklimatických by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokality nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektu nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto ovplyvnená.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových a vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) bude zabezpečený do kanalizačného systému, resp. časť do vsaku.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a návštevníkov a odtok vody z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú vedené cez ORL a spolu s vodami z povrchového odtoku zo striech do retenčných nádrží a odtiaľ do vsaku.

Vplyvy na pôdu

Výstavba si nevyžiada záber pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých rastú dreviny. V súvislosti so stavbou sa predpokladá výrub časti stromov. V tejto súvislosti je spracovaná samostatná štúdia zameraná na dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanovenie ich spoločenskej hodnoty pre určenie výšky náhradnej výsadby v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu.

Z tohoto pohľadu realizácia navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia. V tomto zmysle sa navrhovaná činnosť bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu novostavbou, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy.

Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektu doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku novostavba môže byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- Navrhované objekty sú v zmene navrhovanej činnosti rozsahom stavby a počtom parkovacích stojísk menšie než pôvodne navrhované objekty,
- Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zníženie podlahovej plochy v porovnaní s pôvodne navrhovaným rozsahom, ale toto zníženie je z hľadiska celku málo významné,
- Z hľadiska predpokladaných vstupov sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné,
- Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude porovnateľné alebo rovnaké,
- Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc zo zmeny spôsobu zabezpečenia tepla a zníženia počtu parkovacích stojísk) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu menšie,
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd nie je významný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,
- Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude porovnateľné.
- Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

K dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrovali všetky dotknuté orgány a organizácie.

V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky boli formálneho charakteru, alebo boli motivované požiadavkami platnej legislatívy alebo technických noriem smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy.

Požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a boli vydané právoplatné stavebné povolenia.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako mierne nižšie alebo rovnaké pri zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať menšiu záťaž a teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

V VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Údaje o navrhovateľovi

FUCTON, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 35 833 513

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Názov: Bytový dom – Fuxova ul., Bratislava

Umiestnenie navrhovanej činnosti: Navrhovaná činnosť, „Bytový dom – Fuxova ul., Bratislava“, ktorej účelom je výstavba súboru pozemných stavieb – bytového a parkovacieho domu s príslušnou technickou vybavenosťou a potrebným počtom parkovacích miest, umiestnená v Bratislavskom kraji, v hlavnom meste SR Bratislave, okrese Bratislava V, v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Stručný opis predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kapitoly č. 2, položka č. 14, kapitola č. 9, položky 16a) a 16b). Vzhľadom na prekročenie prahovej hodnoty celkovej podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v položke 9/16a) a 9/16b) v časti B bolo potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Mestská časť Bratislava – Petržalka v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovenia §39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydala stavebné povolenie č. 2016/2015/10-UKSP/Br-20 zo dňa 25.8.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.9.2015.

Oresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/95390/SOJ/V-5199 zo dňa 20.11.2015 vydal povolenie na zriadenie vodných stavieb – areálový vodovod, kanalizácia, LT, ORL, vsak, studňa.

Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vydala Rozhodnutie č. 1955/2016/12-OURaD/Za-1 zo dňa 12.2.2016 ktorým vydala stavebné povolenie na spevnené plochy a komunikácie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podrobne rozpracovaná v dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením, ktorá je v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Zásadná zmena je v tom, že nebude postavený parkovací dom.

Popis zmien oproti zámeru pre zisťovacie konanie:

- Zmena výškového osadenia objektu $\pm 0,000$ o 450 mm
- Presun úniku z podzemných garáží Bytového domu,
- Plošná redukcia technologickej nadstavby na streche bytového domu. Zrušená kotolňa je nahradená Odovzdávacou stanicou tepla umiestnenou v 1. suteréne (1.PP)
- Zmena dispozície 1. suterén kvôli odovzdávacej stanici tepla
- Zmena výšky parapetov okien pred loggiami bytov
- Dispozičné zmeny 14. a 15. poschodia (15.-16.NP)
- Železobetónové dosky loggií sú riešené ako obalené tepelnou izoláciou - bez isokorbov

- Zdvihnutie atiky na úroveň +75,300
- Oddelená garáž pre jedno auto na 2. suterénu (2.PP)

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Zámer pre zisťovacie konanie	Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením	Rozdiel
Kapitola č. 2, položka č. 14 Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu,	Zdroj tepla plynová kotolňa, pripojovací plynovod	Zdroj tepla Odovzdávacia stanica tepla	Poznámka 1)
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	Podlažná plocha m ² Spolu 36 462,2 • Byt. dom NP = 24 425,29 PP = 7 622,88 • Park. dom NP = 3 801,19 PP = 612,84	Podlažná plocha m ² Spolu 32 048,17 • Byt. dom NP = 24 425,29 PP = 7 622,88	- 4 414,03 m ² Poznámka 2)
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	Parkovacích stojísk spolu 499 • V objekte byt. domu = 257 • v parkovacom dome = 129 • na teréne = 113	Parkovacích stojísk spolu 382 • V objekte byt. domu = 257 • na teréne 109+16	-117 stojísk

Poznámka 1) V pôvodnom riešení bola navrhovaná plynová kotolňa, umiestnená na streche bytového domu. Zmena stavby pred dokončením počíta s odovzdávacou stanicou tepla. Vybudovanie teplovodnej prípojky k OST bytového domu Fuxova je dodávkou spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., ktorá má na uvedenú prípojku vydané stavebné povolenie č. 5722/2016/10-UKSP/2-Ku-68 zo dňa 10.06.2016 od Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Poznámka 2) V zámere neboli uvedené podlahové plochy, ale podlažné plochy nadzemných aj podzemných podlaží. Preto pre porovnanie uvádzame podlažné plochy. Z hľadiska tohto parametra je bytový dom rovnaký. Podlažná plocha celkom je teda menšia o plochy parkovacieho domu.

Zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk nižšia než pôvodne navrhované objekty.

Požiadavky na vstupy

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania, boli navrhované dva hlavné objekty - bytový dom a parkovací dom.

Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením (vid' prílohu VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), ktorá je podkladom pre predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, nepočíta s realizáciou parkovacieho domu.

Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako ostatné plochy. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v zmene navrhovanej činnosti je riešenie bytového domu len málo upravené a obostavaný priestor porovnateľný, možno predpokladať pre realizáciu bytového domu v zásade podobné vstupy. Menej materiálových vstupov bude len kvôli tomu, že sa nebude realizovať parkovací dom. Možno odhadnúť, že pre realizáciu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude pre výstavbu potrebných asi o 10 až 15% menej materiálových a energetických vstupov.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

Pre budúcu prevádzku je nutné zabezpečiť vstupy:

	Pôvodné riešenie	Navrhované riešenie
Potreba pitnej vody	Byt. dom = 29 753 m ³ za rok Park. dom = 44 m ³ za rok	Byt. dom = 29 753 m ³ za rok
El. energia	Byt. dom = 2 730 MWh za rok Park. dom = 225 MWh za rok	Byt. dom = 2 796 MWh za rok
Potreba tepla	Byt. dom = 2037,43 MWh za rok Park. dom = 0	Byt. dom = 2037,43 MWh za rok
Ročná potreba plynu	Byt. dom = 153 190 m ³ Park. dom = 0	Byt. dom = 0

Predpokladaná potreba pitnej vody a elektrickej energie podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v porovnaní s pôvodným riešením je nižšia o vstupy, ktoré by boli potrebné pre prevádzku Parkovacieho domu.

Potreba tepla je v zásade rovnaká. Rozdiel je len v spôsobe zabezpečenia tepla. Pôvodne navrhovaná plynová kotolňa by pre zabezpečenie tepla pre bytový dom spotrebovala 153 190 m³ plynu za rok. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti nebude potrebný plyn na vykurovanie bytového domu. Teplo bude zabezpečované prostredníctvom odovzdávacej stanice.

Z hľadiska predpokladaných vstupov vody, elektrickej energie a tepla (čo do druhu predpokladaných vstupov) pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Predpokladané vstupy, týchto médií je mierne nižšia len preto, lebo sa nepočíta s realizáciou parkovacieho domu. Podľa navrhovanej zmeny činnosti sú tieto predpokladané vstupy mierne nižšie.

Vzhľadom na to, že plynová kotolňa predstavovala v pôvodnom riešení stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je významné, že pre zabezpečenie tepla nebude priamo potrebný zemný plyn.

Údaje o výstupoch

Predpokladané výstupy v etape výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Predpokladané výstupy v etape prevádzky

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení boli:

- vykurovanie objektov (plynová kotolňa),
- vonkajšie parkovisko, parkovanie v objekte Bytového a parkovacieho domu
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj energie (dieselagregát) .

V pôvodnom riešení navrhovanej činnosti boli navrhované plynové kotle s celkovým výkonom 3x507 kW. Vykurovanie objektu bytového domu bolo teda stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti bude teplo zabezpečované odovzdávacou stanicou tepla.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. Možno očakávať zníženie zaťaženia ovzdušia škodlivinami z automobilov. Z pôvodne navrhovaných 499 stojísk bude po zmene navrhovanej činnosti realizovaných 382 stojísk, teda o 117 menej.

Ostatné zdroje znečisťovania ovzdušia čo do druhu zostávajú aj po zmene navrhovanej činnosti.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (*vychádzajúc zo zmeny spôsobu zabezpečenia tepla a menšej statickej dopravy*) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd, vzhľadom na rovnaký predpokladaný počet obyvateľov a pracovníkov v bytovom dome, rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení aj v podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (*dažďových vôd*) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké.

Zmena navrhovanej činnosti predpokladá rovnaký počet obyvateľov a pracovníkov v bytovom dome obyvateľov. Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov rovnaké. Druhovú zložku odpadov možno tiež predpokladať rovnakú.

V Slovenskej republike platí od 1.1.2010 povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie v rámci zámeru pre zisťovacie konanie vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava a technologické prvky umiestnené na streche bytového domu. Z porovnania počtu navrhovaných parkovacích stojísk vyplýva že zníženie počtu stojísk v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, prídá aj k miernemu zníženiu hlukového zaťaženia okolia. V technologickej časti na streche objektu ubudne technológia kotolne.

Možno konštatovať nasledovné :

- *samostatne hodnotená prevádzka objektov nespôsobí na hraniciach pozemkov najbližších existujúcich alebo plánovaných bytových domov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu*
- *stacionárne zdroje hluku umiestnené na streche navrhovaných objektov, nespôsobia na hraniciach pozemkov a pred fasádami existujúcich alebo plánovaných bytových domov prekročenie prípustných denných, večerných ani nočných hodnôt určujúcich veličín hluku.“*

Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom v pôvodnom riešení a podľa zmeny činnosti bude porovnateľné resp. mierne nižšie.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bola posudzovaná v rámci zisťovacieho konania, ukončeného Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie boli štúdie:

- *Dopravno-kapacitné posúdenie*
- *Akustická štúdia*
- *Rozptylová štúdia*
- *Dendrologická štúdia*
- *svetlotechnický posudok.*

Závery štúdií, ktoré boli prílohou k zámeru pre zisťovacie konanie zostávajú v platnosti.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zníženie podlažnej (tým aj podlahovej plochy) a zníženie počtu parkovacích stojísk.

Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať mierne zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z titulu zníženia frekvencie dopravy.

Predpoklady vplyvov na životné prostredie v zámere pre zisťovacie konanie možno považovať za platné aj pre pripravovanú zmenu navrhovanej činnosti.

Etapu výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Na overenie cloniaceho vplyvu pripravovanej stavby na denné osvetlenie okolostojacich existujúcich aj pripravovaných objektov posúdenia bolo spracované podrobné posúdenie .

Vplyv plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov.

Požiadavky na preslnenie bytov stanovujú čl. 3.1.6 a 4.2.1 (najmä 4.2.1.1 a 4.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 4.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 1. marca do 13. októbra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301, najmä čl. 4.2.1.2a).

Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich, a plánovaných bytov. V blízkosti plánovanej výstavby obytného domu sú tiež plánované polyfunkčné a obytné budovy. Zo severnej strany je plánovaná výstavba obytnej budovy Starý háj, jedná sa o dva 8 podlažné budovy, kde od 2.NP budú byty s orientáciou na južnú stranu. Tieto byty vyhovujúce preslnenie budú mať z južnej strany aj pri započítaní tienenia od obytného domu Fuxova. Zo západnej strany sú plánované neobytné miestnosti a tieto nie je potrebné posudzovať na preslnenie. Z východnej strany sú plánované bytový dom Albero a bytový dom Vodotika. Bytový dom Albero bude mať byty orientované smerom na západnú stranu, kde sa nachádza aj plánovaný obytný dom Fuxova. Vzhľadom na vzájomnú polohu budov preslnenie navrhovaných bytov v bytovom dome Albero bude vyhovovať požiadavkám STN 73 4301. Bytový dom Vodotika pri riešení dispozícií navrhovaných bytov musí zohľadniť polohu a výšku bytového domu Fuxova, to znamená, že so západnou orientáciou (severná časť bytovky) môžu byť iba apartmány s prechodným ubytovaním. Podľa dostupných informácií do 5.NP v bytovom dome Vodotika sú plánované apartmány.

Vplyv plánovanej výstavby obytného domu Fuxova na preslnenie okolitých plánovaných a existujúcich bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností

Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vynesení v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu vo zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsobu rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Pri navrhovaní denného osvetlenia vnútorných priestorov určených na trvalý pobyt ľudí počas dňa sa odporúča v prípadoch, keď nie je známa budúca výstavba v okolí navrhovanej stavby alebo miesto stavby, predpokladať tienenie osvetľovacích otvorov vonkajšou prekážkou s uhlom tienenia aspoň 25° okrem prípadu, keď je v budúcnosti vonkajšie tienenie v takejto hodnote vylúčené.

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a podobne) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky na dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25° , nesmie však prekročiť 30° .

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest,
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a podobne).

Zo severnej strany je plánovaná výstavba obytnej budovy Starý háj, jedná sa o dva 8 podlažné budovy, kde od 2.NP budú byty s orientáciou na južnú stranu. Denné osvetlenie týchto miestností plánovanou výstavbou výrazne nebude ovplyvnené, nakoľko predstavuje iba vysokú úzku prekážku.

Z východnej strany sú plánované bytový dom Albero a bytový dom Vodotika. Bytový dom Albero bude mať byty orientované smerom na západnú stranu, kde sa nachádza aj plánovaný obytný dom Fuxova. Podľa svetelnotechnického posudku zo dňa 10.2014 od Ing. Ladislava Rajczyho navrhované obytné miestnosti v bytovom dome Albero budú mať vyhovujúce denné osvetlenie aj pri započítaní tienenia od bytového domu Fuxova.

Pre bytový dom Vodotika plánovaná výstavba bytového domu Fuxova predstavuje bočné tienenie a výrazne neovplyvní denné osvetlenie navrhovaných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí. Vplyv plánovanej výstavby obytného domu Fuxova vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 na denné osvetlenie okolitých plánovaných miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Podľa výpisu z katastra sú na časti dotknutých parciel sú zastavané alebo ostatné plochy. Na hodnotenej lokalite teda možno pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). Tu nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyvom na prírodné prostredie počas výstavby je nevyhnutný výrub drevín. Stanovenie rozsahu výrubu je predmetom dendrologickej štúdie, ktorá bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie a je jeho prílohou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/037308 -4(MIA zo dňa 23.6.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.7.2015 zmenilo rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Petržalka 1195/2015/13-OŽP/Li/Ro, 11338/2014/13-OŽP/Li/Ro zo dňa 12.1.2015 na základe odvolania Občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Etapu prevádzky

V prípade, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by súčasný stav zostal určitý čas bez zmeny. Aj v takom prípade by v súčasnosti nevyužívaný priestor (v zmysle účelu podľa ÚPN) bol neskôr využitý v rámci limitov územného plánu. Etapa prevádzky hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na to, že na pôvodné riešenie boli vydané stavebné povolenia, možno predpokladať, že keby sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila, stavby by bola zrealizovaná podľa platných povolení.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou, ktorá bola spracovaná v rámci hodnotenia vplyvov a bola súčasťou predkladaného zámeru pre zisťovacie konanie. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa Vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú stanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín.

Akustická štúdia, ktorej závery možno považovať platné aj pre zmenu navrhovanej činnosti v svojich záveroch uvádza:

„Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$, za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii. Prevádzka zariadení a technológie TZB, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk do vonkajšieho prostredia, topologicky

inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie a aplikácii akustických separačných prvkov, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov vyhovuje podmienkam Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.“

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá bola spracovaná v rámci procesu hodnotenia vplyvov a bola súčasťou predkladaného zámeru pre zisťovacie konanie.

Rozptylová štúdia, ktorej závery možno považovať za platné aj pre zmenu navrhovanej činnosti, v záveroch uvádza:

„Distribúcia najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, benzénu v okolí objektu je uvedená v prílohe. Na mapách sú zobrazené hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektu v projekte do prevádzky, t.j. z týchto výsledkov je možné vychádzať pri posúdení vplyvu projektu.

Tab.1 Maximálne hodnoty koncentrácie ZL v predmetnom území

Posudzovaná hodnota	Imisný limit v zmysle 360/2010 Z.z. [ug/m³]	Max. hodnota v predmetnom území [ug/m³]
CO - maximálny 8 hod. priemer	10000	2000
NO ₂ - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	80
NO ₂ - priemerná ročná koncentrácia	40	8
VOC - benzén - priemerná ročná koncentrácia	5	0,2

Koncentrácia CO – maximálny 8hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia– limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia benzénu – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.“

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. V ďalších stupňoch proejktovej prípravy bude svetelnotechnické posúdenie, v ktorom bude podrobne vyhodnotené denné osvetlenie a preslnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov v zmysle . STN 73 4301, STN 73 0580.

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Lokálne zmeny mikroklimatických by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá bola súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokality nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektu nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto ovplyvnená.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových a vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) bude zabezpečený do kanalizačného systému, resp. časť do vsaku.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a návštevníkov a odtok vody z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú vedené cez ORL a spolu s vodami z povrchového odtoku zo striech do retenčných nádrží a odtiaľ do vsaku.

Vplyvy na pôdu

Výstavba si nevyžiada záber pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať zásah do plôch, na ktorých rastú dreviny. V súvislosti so stavbou sa predpokladá výrub časti stromov. V tejto súvislosti je spracovaná samostatná štúdia zameraná na dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanovenie ich spoločenskej hodnoty pre určenie výšky náhradnej výsadby v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu.

Z tohoto pohľadu realizácia navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia. V tomto zmysle sa navrhovaná činnosť bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu novostavbou, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy.

Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektu doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku novostavba môže byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

Porovnanie - zhrnutie predpokladaných vplyvov

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- *Navrhované objekty sú v zmene navrhovanej činnosti podlahovou plochou a počtom parkovacích stojísk menšie než pôvodne navrhované objekty,*
- *Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zníženie podlahovej plochy v porovnaní s pôvodne navrhovaným rozsahom, ale toto zníženie je z hľadiska celku málo významné,*
- *Z hľadiska predpokladaných vstupov sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné,*
- *Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude porovnateľné alebo rovnaké,*
- *Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc zo zmeny spôsobu zabezpečenia tepla a zníženia počtu parkovacích stojísk) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu menšie,*
- *Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd nie je významný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,*
- *Vzhľadom na zdroje hluku, počet obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude porovnateľné.*
- *Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

K dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrovali všetky dotknuté orgány a organizácie.

V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy alebo technických noriem smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy.

Požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a boli vydané právoplatné stavebné povolenia.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako mierne nižšie alebo rovnaké pri zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať menšiu záťaž a teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OSZP3-2014/070950/SIA/V-EIA zo dňa 16.12.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

VI.2 Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia širších vzťahov.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená kópia listu vlastníctva č. 4724 .

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: Bytový dom – Fuxova ul. - Zmena stavby pred dokončením

Dátum spracovania dokumentácie 05 2016

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

GFI, a.s.

Brnianska 49, 811 04 Bratislava

Hlavný inžinier projektu: Ing. Peter Kopčák

Tel.: 02 3214 1901

gfi@gfi.sk

VII DÁTUM SPRACOVANIA

28.9. 2016

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IVASO, s.r.o., gen. Svobodu 30,
902 01 Pezinok,

Ing. Jozef Marko, PhD.

e-mail: jozef@ivaso.sk, mobil: 0905 482257

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Juraj Marko

V Bratislave, 28.9.2016