

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

RTP 01 s.r.o.

2. Identifikačné číslo

47 590 742

3. Adresa

Záborského 42, 831 03 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Ing. arch. Peter Novosad, konateľ spoločnosti, Strmý vršok 110

841 06 Bratislava

Telefónne číslo: 0903 730 070

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Meno: Ing. arch. Andrej Drgoňa, ateliér 3ab s.r.o., Záborského 42,
831 03 Bratislava

Tel.: +421 (0) 905 842 554

e-mail: drgona@3ab.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

IBV Alžbetin Dvor II

2. Účel

Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na približne 76 pozemkov pre rodinné domy ako aj napojenie riešeného územia na inžinierske siete v obci Miloslavov. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie.

V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy, dopravná komunikácia a spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom – verejný vodovod, rozvody NN, rozvody vonkajšieho osvetlenia, kanalizácia splašková.

Účelom posudzovania činnosti je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Námietky a pripomienky bude potrebné zohľadniť v projektovej dokumentácii. V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov sa nimi bude kvalifikovane zaoberať príslušný stavebný úrad.

3. Užívateľ

Užívateľmi stavby budú fyzické resp. právnické osoby, ktoré budú mať jednotlivé rodinné domy spolu s prislúchajúcimi časťami v osobnom vlastníctve.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Riešená lokalita, ktorú navrhovateľ vybral na miesto výstavby, sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Územie je dobre dopravné prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.

Navrhovaná činnosť – príprava územia na výstavbu obytného súboru a neskôr ich výstavba - predstavuje rozšírenie činnosti v danej lokalite. Realizáciou zámeru sa časť obce, v ktorej sa činnosť navrhuje, zkompaktní a dotvorí tak ucelený obytný celok.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 kapitoly **9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk** zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu.

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant). V tomto prípade sa neuvažuje s variantnými riešeniami z dôvodu, že navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená **mimo zastavaného územia obce** na parcelách registra E 1063/26 a registra C č. 185/298,299 katastrálneho územia Miloslavov, časť Alžbetin Dvor.

Súhrnná charakteristika navrhovaného riešenia

1. Celková plocha riešeného územia	58 807 m ²
2. Navrhovaný počet parciel na bývanie	76
3. Celková výmera stavebných parciel pre RD	49 235 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek	76
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	cca 304 obyv.
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	Cca 51 obyv./ha

Plošný podiel navrhovaných funkcií v riešenom území

Celková plocha obytnej zóny	58 807 m ²	100%
Celková plocha parciel na bývanie	50 284 m ²	85,5%
Celková plocha parciel pre OV	0 m ²	0%
Plochy verejnej a ochrannej zelene	1 997 m ²	3,4%
Chodníky	2110 m ²	3,6%
Dopravné plochy	4426 m ²	7,5%

Prepočty sú orientačné – pre výpočet sa uvažuje zastavaná plocha izolovaného RD cca 110 m².

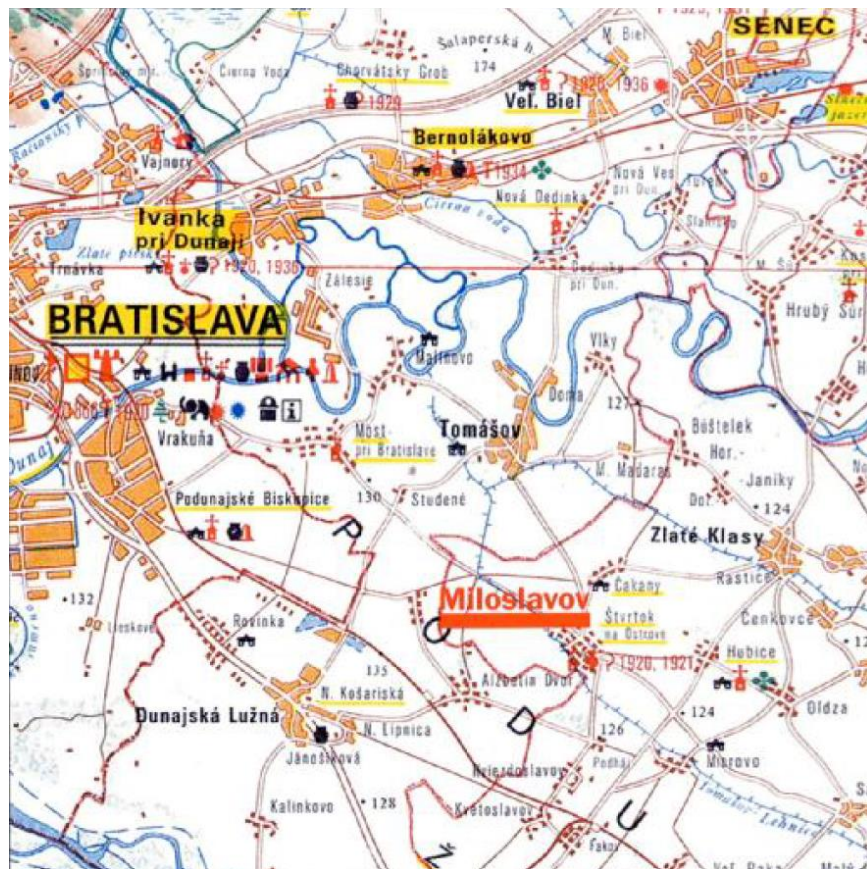
Zastavané plochy budovami :	8 360 m ²
Percento zastavanej plochy :	16,6 %
Index zastavanosti :	0,17
Zeleň záhrad, verejná a ochranná zeleň :	41 924 m ²
Percento zelene :	83,4 %
Index zelene :	0,83
Index podlažných plôch (2NP)	0,33
Celková podlažná plocha RD	cca 16 720 m².

Kraj : Bratislavský

Okres: Senec

Obec : Miloslavov

Katastrálne územie: Miloslavov



6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Vid'. príloha

7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby infraštruktúry a obytného súboru je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy. Navrhovateľ uvažuje s čo najskorším možným termínom zahájenia prípravných a stavebných prác.

Termíny výstavby jednotlivých rodinných domov nie sú v tejto etape riešenia známe.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej dokumentácie IBV – Alžbetin Dvor II, ateliér 3ab s.r.o., jún 2016.

Riešené územie sa nachádza na juhovýchode obce Miloslavov. Je ohraničené zo severnej strany novou vznikajúcou a existujúcou zástavbou, zo západnej strany územím, ktoré je momentálne

obhospodarované ako orná pôda a z južnej a východnej strany existujúcou zástavbou obce.

V územnom pláne obce Miloslavov, riešené územie je zahrnuté do funkčných plôch určených na bývanie.

Podľa územného plánu obce Miloslavov je riešené územie z hľadiska širších vzťahov situované v blízkosti existujúcej zástavby v časti Alžbetin dvor. Z hľadiska stavebnej štruktúry sa toto územie formuje do uličnej zástavby do 2 NP.

Úlohou bolo riešiť územie ako komplexnú obytnú zónu, ktorá bude dávať predpoklad kvalitného bývania v prírodnom prostredí. Návrh rešpektuje všetky známe limity územia.

Riešené územie predstavuje v merítke časti Alžbetin Dvor pomerne malú obytnú zónu, ktorá sa s okolitými riešenými územiami, hlavne s územím na severnej strane, bude postupne formovať v priestore súčasnej prevažne poľnohospodársky využívannej plochy. Ide o lokalitu, ktorá svojím charakterom a štruktúrou zástavby reaguje na prírodné danosti a polohu v rámci časti obce, čo umožní vytvoriť vlastnú charakteristiku územia a poskytne bezpečné obytné prostredie. Vzhľadom na to, že ide o koncovú lokalitu časti obce, spracovateľ navrhol takzvaný kobercový princíp obsluhy lokality. Nevytvárajú sa tak zaslepené dlhé ulice, ktoré sú komplikovane obslúžiteľné technickou infraštruktúrou, nemožnosť zokruhovania atď. Zároveň, riešenie navrhuje systém peších prepojení tak, aby obyvatelia lokality mali voľný pohyb medzi jednotlivým ulicami, ako aj dobrý prístup k občianskej vybavenosti.

Formovanie **štruktúry zástavby** vychádzalo najmä z charakteru územia a jeho súčasných kvalít. Ide o rovinaté územie, ktoré nie je pohľadovo atakované.

Tieto faktory predurčili samotný urbanistický návrh, najmä z hľadiska návrhu spôsobu dopravnej obsluhy a celkového riešenia územia. Štruktúra navrhovanej zástavby odráža snahu o optimálne a racionálne rozparcelovanie územia na jednotlivé stavebné parcely pre rodinné domy tak, aby mali vyhovujúcu veľkosť a dobré dopravné napojenie.

Funkčné využitie – v zmysle platného ÚPN obce „plochy bývania s objektmi rodinných domov“. Navrhovaná obytná zástavba predstavuje skupinu izolovaných rodinných domov na pozemkoch rôznej veľkosti. Verejné priestory, sú tvorené najmä dopravnou komunikačnou kostrou a systémom peších prepojení. Navrhnuté sú v stvárnení, forme a dimenziách zodpovedajúcich požadovanému štandardu bývania a charakteru lokality.

Celkové usporiadanie zóny vychádza z potreby kvalitnej dopravnej obsluhy, efektívneho usporiadania pozemkov, prevádzkovej čistoty a dobrých nadväzností na okolité prostredie. Pozemky boli navrhnuté tak, aby na nich bolo možné umiestniť rodinné domy bez obmedzení (okrem

tých ktoré stanovuje územný plán). Pozemky svojou veľkosťou a tvarom umožňujú tak uplatnenie stavieb kvalitnej individuálnej architektúry, ako aj stavieb podľa katalógových projektov.

Hmotovo-priestorové usporiadanie, spôsob a hustota zástavby je navrhnutá s dôrazom na nenarušenie charakteristického obrazu časti obce Alžbetin Dvor.

Nakoľko riešené územie nie je pohľadovo atakované, nie je preferovaný žiadny typ zastrešenia. Odporúča sa architektonický výraz rodinných domov prispôbiť danostiam prostredia, a dnešným požiadavkám na moderné a funkčné bývanie. Z architektonického hľadiska bude preferované situovanie rodinných domov s podobným spôsobom prestrešenia do ucelených radov pozdĺž jednotlivých komunikácií, tak aby jednotlivé ulice pôsobili harmonicky.

Zástavba bude navrhnutá ako súbor samostatne stojacich rodinných domov s podlažnosťou maximálne 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie s podkrovím. Podzemné podlažie je obmedzené na maximálne jedno, možné je umiestniť aj dvojdomy za podmienky dodržania všetkých záväzných indexov stanovených platným územným plánom.

Objektová skladba

SO 01	Dopravné komunikácie a spevnené plochy
SO 02	Verejný vodovod s prípojkami
SO 03	Verejná splašková kanalizácia s prípojkami
SO 04	VN prekládka, VN prípojka
SO 05	Demontáž VN - vzdušné vedenie linka č. 228-437
SO 06	NN káblový rozvod
SO 07	NN prípojky
SO 08	Verejne osvetlenie
PS 01	Transformačná stanica

Umiestnenie RD na parcelách

Umiestnenie každého rodinného domu je definované maximálnymi stavebnými čiarami, ktoré vymedzujú časť parcely, na ktorej môže byť rodinný dom umiestnený. Stanovenie maximálnych stavebných čiar vyplýva z požiadaviek stavebného zákona ako aj vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá stanovuje odstupy stavieb. Maximálne stavebné čiary zohľadňujú ochranné pásme technickej infraštruktúry a obmedzujú výstavbu v rámci týchto ochranných pásiem. Maximálne stavebné čiary sú na uvedenom výkrese kótované v metroch vždy od každej hranice navrhutej stavebnej parcely. Každý rodinný dom a stavebná parcela má definovanú orientáciu hlavného vstupu. Mimo maximálnych stavebných čiar môžu byť umiestnené doplnkové stavby – garáže, prístrešky, ... za podmienky dodržania stavebného zákona a príslušných vyhlášok.

S cieľom dodržania podmienok územného plánu mesta sa pre jednotlivé parcely stanovujú nasledovné **regulatívy zástavby**:

Maximálna podlažnosť zástavby	1PP a 2 NP alebo
	1PP a 1NP+obytné podkrovie
Maximálny koeficient zastavanosti	0,25 (25% plochy parcely)
Minimálny koeficient zelene	0,6 (60% plochy parcely)
Maximálny index podlažnej plochy	0,5 (max výmera podlažných plôch na parcele môže byť 50% výmery parcely)

Dopravné riešenie

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce Miloslavov v časti Alžbetin dvor. Jedná sa o rozvojovú lokalitu, v zmysle územného plánu určenú na výstavbu rodinných domov, ohraňujú existujúcou zástavbou rodinných domov a novou lokalitou, ktorá sa v súčasnosti dokončuje. Územie bude dopravne napojené z Miloslavovskej ulice.

Stavba zabezpečí dopravnú obsluhu a nároky statickej dopravy pre pripravovanú stavbu IBV Alžbetin Dvor II. Charakter pozemku stavby je rovinatý. V území sa nachádzajú známe inžinierske siete, ktoré budú riadne zamerané a v teréne vytýčené. Na tieto bude navrhovaná lokalita napojená.

Tento stavebný objekt rieši výstavbu nových vetiev obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré budú slúžiť ako prístup k novým rodinným domom a plochy statickej dopravy. Výškovo sú komunikácie osadená na úrovni jestvujúceho terénu s miernym prevýšením kvôli odvedeniu dažďových vôd. Priečny sklon navrhovaných komunikácií Vetvy B, C, D a E je jednostranný 2.0%. Priečny sklon Vetvy A sa navrhuje obojsmerný 2%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Po okrajoch, kde nie je navrhovaný chodník je navrhnutý betónový cestný obrubník uložený do betónového lôžka C12/15. Obrubník sa uloží do úrovne vozovky tak aby bolo možné odvedenie dažďových vôd do okolitého terénu. V prípade dotyku vozovky s chodníkom sa odvodnenie vozovky zrealizuje osadením betónového prefabrikátu pre obrubníkové odvodnenie, ktoré sa výškovo odsadí od povrchu vozovky min. 0,10 m – podľa zvoleného systému odvodnenia. Všetky chodníky sa zrealizujú v minimálnej šírke 2,00 m s výškovým odsadením od povrchu vozovky max. 0,12m! Povrch chodníkov bude zrealizovaný z cemento-betónovej zámkovej dlažby sivej alebo červenej farby. Na všetkých križovaniach chodníkov s komunikáciami je potrebné zrealizovať Vodiace (Z 8a), Varovné (Z 8b) a Signálne pásy pre nevidiacich (Z 8c) v zmysle Vyhl. MV SR č. 9/2009.

Bezbariérové úpravy na chodníkoch budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované komunikácie budú prioritne slúžiť pre dopravnú obsluhu pripravovaného územia vozidlami skupiny 1, podskupiny O2 v zmysle STN 73 6110/Z2. Vetva A sa navrhuje ako obojsmerná komunikácia s parametrami: šírka jazdných pruhov 2,75 m + 2,0 m chodník . v časti obojstranný a v časti so zeleným pruhom 2,0 m.

Vetvy B, C, D a E sa navrhujú ako jednosmerné so šírkou jazdného pruhu 3,50 m + jednostranný chodník šírky 2,0 m + zelený pás so šírkou 2,0 m.

Dažďové vody budú odvádzané z cestnej komunikácie, parkovacích miest a zo zelene. Na zachytávanie dažďových vôd budú slúžiť uličné vpusty/obrubníkové vpusty. Uličné vpusty následne budú zaústené do perforovaného potrubia z PE, ktoré sa uloží pozdĺž cesty do zelene, prípadne pod chodník alebo parkovacie miesta. Vsakovanie rúra-rigol zabezpečí úplné vsiaknutie takmer čistej zrážkovej vody. Zachytená dažďová voda sa dostáva cez kontrolnú a rozdeľovaciu šachtu do príslušného rigolu a odtiaľ vsiakne do pôdy. Rúrový rigol opláštený geotextíliou slúži pritom ako dočasná retenčná nádrž až do ukončenia dažďa.

Vsakovanie koryto - rigol zabezpečuje vsakovanie, retenciu a akumuláciu mierne znečistenej dažďovej vody. Táto je dočasne zdržiavaná v koryte a potom pokračuje do rigolu. Znečistenia sa prirodzenou cestou vyfiltrujú.

Statická doprava

Statická doprava

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potencionálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy v rámci riešeného územia. Uspokojenie nárokov statickej dopravy návrh rieši v zásade na pozemkoch RD.

Prípadné nároky krátkodobých potrieb – návštevy – budú uspokojené na navrhovaných pozdĺžnych státiach resp. na pozemkoch RD. Dlhodobé parkovanie na verejných komunikáciách nie je prípustné.

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 tab. č. 20 a čl. 16.3.10

Dlhodobé stojiská

P1=2

Krátkodobé stojiská:

P2=0

P0 =P1+P2

$$P_0 = 2 + 0$$

$$P_0 = 2 \text{ stojísk}$$

$$\text{Súčet stojísk } P_0 = 2,0$$

$$\text{Súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu } k_{mp} = 1,0 \text{ (osobitne def. zóny)}$$

$$\text{Súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce } k_d = 1,2$$

$$N = 1,1 \cdot 0,0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N = 0 + 2 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 0,1 \cdot 2$$

$$N = 2,64 \approx 3 \text{ parkovacie stojiská}$$

Samotné stojiská spĺňajú požiadavku minimálnych štandardizovaných rozmerov 2,5x5,0 m – vyhradená plocha na spevnených plochách je 5,0 m x 6 m a betónových zatrávňovacích tvárniciach 2,5 x 6 m.

Celkom bude potrebné vytvoriť pre každú bytovú jednotku 3 stojiská . Všetky nároky budú riešené na pozemkoch RD – v garážach resp. na spevnených plochách pred garážami. **Spolu 228 parkovacích státí.**

Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bude predložená okresnému dopravnému inšpektorátu okresného riaditeľstva Policajného zboru na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle platnej vyhlášky.

Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancia výkonov

Inštalovaný príkon $P_i = 21 \text{ kW}$ /odberné miesto

Koeficient súčasnosti $k = 0,34$

P_s pre jedno odberné miesto = $P_i \times 0,34$ t.j. $P_s = 7,14 \text{ kW}$

Spolu: 76 odberateľov, Hl. Istič 76x (3x25A char. B), ET 10-40A, meranie priame

76 x odberateľ :

SÚČASTNÝ VÝKON :	$76 \times P_s$	542,64 kW
INŠTALOVANÝ VÝKON :	$1 \times P_i$	21,00 kW
SÚČASTNOSŤ	β	0,34
SÚČASTNY VÝKON :	P_β	7,14 kW

Celková energetická bilancia:

CELKOVÝ INŠTALOVANÝ VÝKON	P_i	1596 kW
CELKOVÝ SÚČASTNÝ VÝKON	P_s	542,64 kW
MEDZIOBJEMOVÝ KOEFICIENT	φ	0,6
CELKOVÝ SÚČASTNY VÝKON :	P_β	325 kW

CELKOM POŽADOVANÝ PRÍKON - ZMLUVNÝ ZSE a.s. = 325 kW

Z dôvodu výstavby plánovanej IBV rodinných domov je nevyhnutná prekládka existujúceho vzdušného vedenia - linky č. 228-437.

Zapojenie rozvodu v danej riešenej časti lokality je riešené cez exist. UO M/228-437 a 87/228-437, kde existujúce vzd. vedenie linky č. 228-437 je cez podperný bod prepojený do VN káblového rozvodu spôsobom „koncovka na koncovku,,.

Z dôvodu požiadavky zdemontovať VN vedenie cez plánovanú lokalitu výstavby bude existujúce VN vzdušné vedenie 3x110/22 AlFe od nového p.b. označeného ako „A“ po UO M/228-437 a 87/228-437 zdemontované. Existujúce prepoje sa nahradia novými káblovými a to cez novú distribučnú TS-IBV Alžbetin dvor II. V rámci prekládky, treba zosúladiť investície zmluvy o spolupráci so zmluvou o prekládke, nakoľko VN prekládku nie je možné realizovať bez súčinnosti investície zmluvy o spolupráci.

V zmluve o spolupráci je navrhnuté osadiť novú transformačnú stanicu - distribučnú TS v riešený „TROJBOD“.

Do prívodného pola 1 - bude zaústený VN kábel od nového podperného bodu „A“

Do prívodného pola 2 - bude zaústený VN kábel od VN SPOJKA1, SMER TS0002-006

Do prívodného pola 3 - bude zaústený VN kábel od VN SPOJKA2, SMER TS002-001

Daným riešením sa umožní demontáž existujúceho VN vzdušného vedenia v požadovanom rozsahu.

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

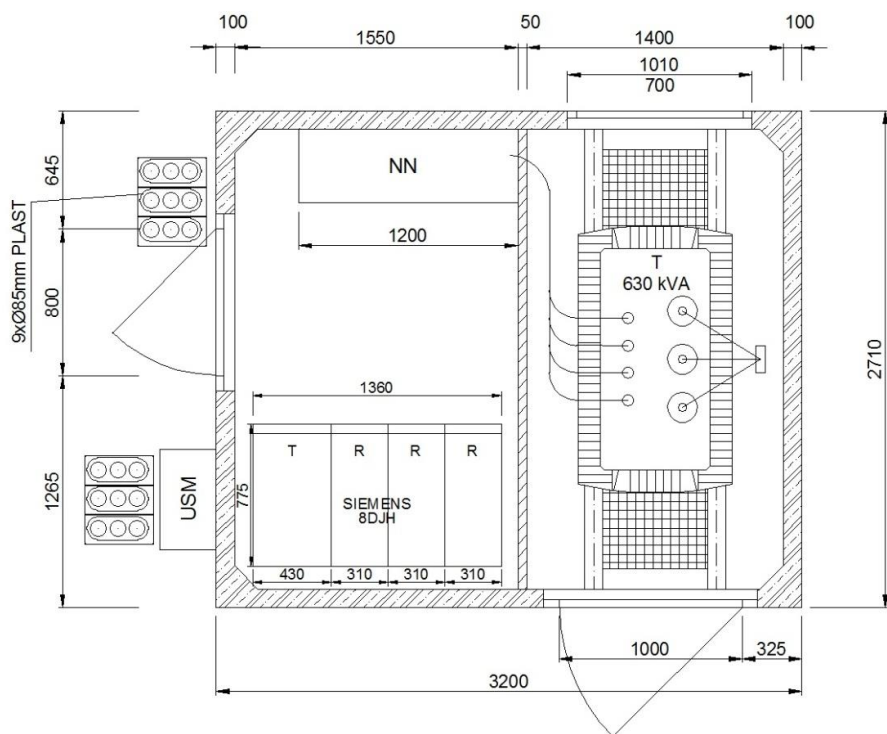
Navrhovaný VN kábel bude typu NA2XS2Y 3x1x240 mm².

Návrh VN káblového vedenia je zrejмый z výkresu – celkovej situácie stavby.

Transformačná stanica

KIOSKOVÁ TS 630kVA

Predmetom PS je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH4.



Betónová bloková transformačná stanica EH4 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro - energetiky (distribučné rozvody). Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôbiť prianu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN/NN rozvádzač. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej a bočnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Transformačná stanica svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia podľa požiadaviek zákazníka. Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepustnosť, požiarna odolnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Vaňa trafostanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022

PERCHEM (Email chlór kaučukový) z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti alebo poruchy, z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Zásobovanie plynom – STL Plynovod

V navrhovanej lokalite sa neuvažuje s rozvodom plynu.

Verejný vodovod s prípojkami

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádza vodovod. V obci je vedený vodovod DN100, ukončený na koncoch ulíc v novej lokalite na ktorú sa riešené územie pripája. V rámci technickej infraštruktúry je navrhnuté jeho predĺženie na novovzniknutú lokalitu.

Nová zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodu d110, materiál verejného vodovodu bude HDPE. Na začiatku každej vetvy, na konci a aj na trase podľa požiadaviek projektu protipožiarnej ochrany sú rozmiestnené podzemné hydranty DN80 na zabezpečenie protipožiarnej ochrany zóny.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky vody DN25, ukončené vo vodomerných šachtách.

Verejný vodovod bude z HDPE rúr d110x6,6. Na potrubí bude pripevnený vyhládavací vodič a nad obsypom výstražná fólia bielej farby.

V rámci technickej infraštruktúry sa vybuduje vodovod v komunikáciách Rad A, Rad B, Rad 1, Rad 1-1, Rad 1-2 a Rad 1-3. Vodovod bude vedený v komunikácii a na jednotlivé parcely budú privedené vodovodné prípojky DN25 (HDPE d32x2,9).

Rad	dĺžka	Prípojky RD	Hydranty
DN100			
A	38,81m	0	0
B	47,88m	1	0
1	94,81m	4	2
1-1	315,18m	23	2
1-2	212,49m	20	2
1-3	382,32m	28	3

Celková dĺžka potrubia d110 je 1091,49m a 76 prípojok.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je počítaná podľa Vyhlášky č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR.

Počet obyvateľov 76 domov x 4 osoby/dom = 304 osôb.

Špecifická potreba vody pre bytový fond $q_{ob} = 135 \text{ l/osoba/deň}$

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 304 \times 135 = 41040 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_m = 41040 \times 1,6 = 65664 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = (65664 \times 1,8)/24 = 4924,8 \text{ l/h} = 1,368 \text{ l/s}$

Predpokladané ročné množstvo vody

$Q_{\text{roč}} = 41\,040 \text{ l} \times 354 \text{ dní} = 14980 \text{ m}^3/\text{rok}$

Verejná splašková kanalizácia s prípojkami

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádza splašková kanalizácia. V obci je vedená splašková kanalizácia DN300, ukončená na koncoch ulíc v novej lokalite na ktorú sa riešené územie pripája.

Nová lokalita bude na verejnú kanalizáciu pripojená predĺžením vetiev.

Pripojenie bude na jestvujúce revízne kanalizačné šachty. V prípade potreby budú revízne kanalizačné šachty zrekonštruované.

Na každom spoji vetiev, smerovom alebo sklonovom zlome sú vo vzdialenosti maximálne 50 m osadené revízne kanalizačné šachty s priemerom 1000 mm so vstupným poklopom s priemerom 600 mm.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž kanalizácie budú privedené prípojky kanalizácie DN150, ukončené revíznou kanalizačnou šachtou.

Verejná kanalizácia bude z hladkých PVC rúr SN8 DN300.

V rámci technickej infraštruktúry sa vybuduje splašková kanalizácia v komunikáciách, je tvorená vetvami A, B, C, D. Kanalizácia bude vedená v osi komunikácie a na jednotlivé parcely budú privedené kanalizačné prípojky PVC DN150.

Vetva	dĺžka	Prípojky RD
„A“	329m	24
„B“	268m	23
„C“	354m	27
„D“	25m	2

Celková dĺžka potrubia DN300 je 976m a 76 prípojok.

Predpokladané ročné množstvo splaškových vôd je 14980 m³/rok.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je riešená dažďová kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané na terén alebo do vsaku. Odvodnenie komunikácie bude riešené v rámci projektu komunikácií do vsaku.

Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany

Zásady, potreby a požiadavky civilnej obrany sú legislatívne špecifikované v platnej legislatíve, z ktorej nevyplývajú priamo požiadavky na riešenie vymedzených problematík

Riešené územie je zaradené do II. Kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselných činností a negatívneho pôsobenia prírodných síl, preto bude celé územie napojené na varovný a vyzorúvací systém obce Miloslavov.

Protipožiarna bezpečnosť

Projekt protipožiarnej bezpečnosti pre uvedenú stavbu je riešený podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v zmysle noriem STN 92 0201 – 1 až 4. Riešený areál pozostáva z maximálne dvojpodlažných (2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia) rodinných domov, ktoré majú v súlade s čl. 2.2.3 STN 92 0201-2 požiarnu výšku cca do + 3,000 m. Jednotlivé domy budú s garážou alebo so státim pre motorové vozidlá. Rodinné domy sa v zmysle ods.3, §94, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 a v zmysle ods.3, §43b, Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov posudzujú ako stavby na bývanie skupiny A. V zmysle ods.4, §94, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 budú priestory týchto objektov tvoriť samostatné požiarne úseky.

Navrhovaná obytná zóna bude zásobovaná požiarnou vodou (taktiež aj pitnou a úžitkovou vodou) z existujúceho vodovodu, ktorý je ukončený na konci nových ulíc, na ktoré sa riešená lokalita pripája, podzemným uzáverom. Na vodovodnom potrubí budú osadené vodovodné podzemné uzávěry - šupátka, ktoré budú opatrené teleskopickými zemnými súpravami. Navrhované podzemné hydranty budú opatrené teleskopickými zemnými súpravami.

Podľa § 8 ods.9) Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov sa hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečný priestor najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby v prípade rodinných domov najmenej 5 m a najviac 80 m od statných stavieb.

Potreba vody na hasenie požiarov bude zabezpečená z novonavrhovaných podzemných požiarnych hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvoде vody na dimenzii potrubia DN 100. Vzdialenosť navrhovaných podzemných požiarnych hydrantov DN 80 od navrhovaných rodinných domov vyhovujú § 8 ods.9) Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. (viď grafická časť - hydranty sú navrhnuté mimo požiarne nebezpečný priestor najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb rodinných domov a najmenej 5 m a najviac 80 m od ostatných stavieb).

Podľa STN 92 0400 tab.1 a čl. 4.2 a podľa Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. § 8 ods.9) je najväčšia vzájomná vzdialenosť odberných miest pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A najviac 400 m a pre ostatné stavby najviac 160 m (polyfunkčné objekty, bytové domy a stavby občianskej vybavenosti a podobne).

Tab.2 STN 92 0400

Položka	Druh stavby a dovolená plocha požiarneho úseku S (m ²)	Potrubie DN (mm)	Odber Q (l.s ⁻¹)	Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov (m ³)
1	a) Stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S \leq 200 \text{ m}^2$	80	7,5	14

Celková potreba vody na hasenie požiarov pre navrhovanú obytnú zónu je $Q = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$ pre $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$ (vyhovuje pre rodinné domy – tj. stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovolenou plochou najväčšieho požiarneho úseku $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou $S < 120 \text{ m}^2$ t.j. pre byty s plochou do 120 m^2).

Z riešenia protipožiarnej bezpečnosti projektu pre územné rozhodnutie „IBV ALŽBETIN DVOR II“ je možné konštatovať, že novo navrhovaná prístupová komunikácia k obytnej zóne spĺňa požiadavky § 82 Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. a zásobovanie výhľadových stavieb vodou na hasenie požiarov taktiež vyhovuje požiadavkám vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a STN 92 0400.

Upozorňujem investora, že orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor môže pri kolaudačnom konaní požadovať certifikáty preukázania zhody požiarno-technických charakteristík (tj. skutočnej požiарnej odolnosti, tried reakcie na oheň, skutočného indexu šírenia plameňa atď.) vybraných stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov zabudovaných v navrhovanej stavbe (tj. murovaných, železobetónových, oceľových, drevených ako aj ostatných stavebných konštrukcií, výrobkov a materiálov), a to v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom novej výstavby rodinných domov v danom území je rozšírenie vidieckeho sídelného útvaru s kvalitatívne novou zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti. V súčasnosti je riešené územie využívané ako orná pôda. Výstavba navrhovaných rodinných domov bude plynule nadväzovať na existujúcu výstavbu a z hľadiska urbanizmu je dôležité zachovať kompaktnosť osídlenia.

Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom.

Realizáciu zámeru v danej lokalite umožňuje:

- vhodnosť pozemkov v zmysle platného ÚP, ktoré sú určené na pre výstavbu IBV
- rozšírenie územia o ďalšie rodinné domy s príslušnou infraštruktúrou
- bezproblémové dopravné napojenie na jestvujúcu cestnú sieť
- bezproblémové napojenie na existujúce inžinierske siete v území

10. Celkové náklady (orientačné)

Presný stavebný náklad na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v navrhovanej IBV bude stanovený po vyhotovení výkazu výmer resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

11. Dotknutá obec

Obec Miloslavov

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány, resp. organizácie

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

Okresný úrad Senec

- odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku.

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Obec Miloslavov – príslušný úrad miestnej samosprávy

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

15. Rezortné orgány

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Záver z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zákonným predpokladom realizácie navrhovanej činnosti je získanie povolení, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných pred zahájením činnosti v zmysle platnej právnej úpravy regulujúcej oblasť životného prostredia:

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – **povolenia činnosti**

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – **povolenie na vodné stavby**

Stavebné povolenie na stavbu komunikácií, parkovacích a spevnených plôch v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Dotknutá oblasť predstavuje územie obce Miloslavov a jej širšie okolie. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja danej oblasti. Riešené katastrálne územie obec Miloslavov leží na juhozápade Slovenska, v Podunajskej nížine, v západnej časti Žitného ostrova. Administratívne je obec Miloslavov začlenená do Bratislavského kraja, okresu Senec. Katastrálne územie obce Miloslavov sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Senec, na hranici s okresom Dunajská Streda. Obec leží vo vzdialenosti cca 20 km východne od hlavného mesta SR Bratislavy a cca 25 km južne od okresného mesta Senec. Sídlo je súčasťou Regionálneho združenia obcí Podunajskej oblasti, ktoré sa rozprestiera v území medzi Dunajom a Malým Dunajom a mikroregiónu Pridunajsko, do ktorého patria obce Hamuliakovo, Kalinkovo, Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov a Most pri Bratislave.

V sídelnej štruktúre patrí obec Miloslavov medzi menšie vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na hlavné mesto SR Bratislavu.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geologické a geomorfologické pomery

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické a geologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenskej republiky patrí dotknuté územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská rovina, celku Podunajská pahorkatina a oddielu Trnavská pahorkatina (Mazúr, E. Lukniš, in Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska geologických pomerov sa riešené územie nachádza v Podunajskej nížine na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Reliéf je rovinatý s minimálnymi sklonmi terénu. Geologická stavba širšieho okolia lokality je výsledkom tektonického poklesávania neogénneho podložia a synsedimentárnym vyplňovaním vznikajúcej panvy neogénnymi a následne kvartérnymi sedimentami (Antal, J. a kol., 2003).

Z hľadiska inžiniersko - geologických pomerov sa íly a hliny zaraďujú do skupiny súdržných zemín, ktoré môžu dosahovať rôzny stupeň plasticity. Sú objemovo nestále, menia konzistenciu. V dôsledku toho sú náchylné na bobtnanie, zmrašťovanie a premrzanie. V prípade spraší je potrebné počítať s možnosťou ich presadania. Podmienky na zakladanie stavieb sú podmienenčne vhodné. V území sa môžu vyskytovať polohy s vyšším obsahom organických prímiesí. Pri obsahu 3 až 5% už ide o nevhodnú základovú pôdu.

Štrky a piesky sú zeminy nesúdržné, za sucha i v styku s vodou sú objemovo stále. Ak sú dostatočne uľahlé, v prípade pieskov aj suché, kategorizujeme ich ako zeminy vhodné pre zakladanie stavieb.

Geodynamické javy

Z geodynamických javov je v území možné predpokladať presadanie spraší a veternú eróziu. Podľa STN 73 0036, príloha A.2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“, sa hodnotené územienachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickéj aktivity MSK-64.

Poloha najbližšieho epicentra sa nachádza v Senci. Po roku 1870 je tu evidované zemetrasenie s intenzitou 2,9-3,4°MSK-64. V tomto období bolo v bližšom okolí najsilnejšie zemetrasenie v roku 1914 s epicentrom v okolí Perneku s intenzitou otrasov v epicentre 7°.

Podľa STN 73 0036 sa záujmové územie nachádza v oblasti 4, kde je základné seizmické zrýchlenie 0,3 m/s².

Klimatické pomery

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Lapin,M., Paško,P., Melo,M., Šťastný,P., Tomlain,J. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac (s denným maximom teploty vzduchu ³ 25°C), do okrsku T2 - teplý, suchý, s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3°C.

Podľa klimato-geografických typov patrí územie a jeho širšie okolie do typu nížinnej klímy, suchej až mierne suchej, subtypu teplého, do zóny mierne inverzných polôh a oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel (20-45 dní v roku).

Vegetačné obdobie charakterizované teplotami nad 5°C trvá priemerne 250 dní. Priemerná teplota 10°C a viac (užšie vegetačné obdobie) je 184 dní v roku. Letné obdobie s teplotou nad 15°C trvá priemerne 125 dní. Riešené územie patrí do vrchovinné - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku (Šimo,E., Zaťko,M. in Atlas krajiny SR) s akumuláciou vôd v decembri až januári.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hodnotené územie patrí do vrchovinného - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku (Šimo,E., Zaťko,M. in Atlas krajiny SR) s akumuláciou vôd v decembri až v januári.

Základné hydrologické charakteristiky: vysoká vodnosť február až apríl, najvyššie prietoky sú v marci, najnižšie prietoky sú v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné.

Hydrologicky záujmové územie patrí záujmové územie do povodia rieky Váh a čiastkového povodia Malého Dunaja. Najbližší povrchový tok je Čierna voda, ktorá je zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., s ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba,J. a kol., 1984) spadá územie do rajónu N 049 - Neogén Trnavskej pahorkatiny s využiteľnosťou podzemných vôd 0,2-0,49 l/s/km². Po geologickej stránke tok Čierna voda tvorí hranicu dvoch typov horninového podkladu. Severne od nej sú to neogénne sivé a pestré íly, silty, piesky, štrky, tenké sloje lignitu, prípadne sladkovodné vápence. Južne od toku prevládajú v podklade fluviálne štrky a piesky. Hladinu podzemnej vody na dotknutej lokalite je možné očakávať v hĺbke niekoľko málo metrov. Generálny smer prúdenia je pravdepodobne v smere k toku Čierna voda. Podzemné vody sú v režime voľnej hladiny, nevylučuje sa ani mierna napätosť.

Zásoby podzemných vôd sú tvorené infiltráciou okolitých vodných tokov cez piesčité a štrkovo-pieskové vrstvy a presakovaním zrážkovej vody. V bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne prirodzené vývery minerálnych vôd. Do záujmového územia priamo nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie, ani pásmo hygienickej ochrany. Do okresu Senec spadajú nasledovné ochranné pásma vodných zdrojov: CHVO Žitný ostrov, PHO Senec – Boldog, PHO Čataj, PHO Hamuliakovo, PHO Bernolákovo.

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- závlahy pozemné Horný Žitný ostrov II.,
- závlahy pozemné PP Šamorín.

Hodnotenie kvality povrchovej vody

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj od ústia Čiernej vody po sútok s Váhom (4-21-17).

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v

povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Najbližší tok k riešenému územiu, na ktorom sa vykonáva hodnotenie kvality vody je Malý Dunaj. Kvalita vody v Malom Dunaji od nápuštného objektu na Malom Pálenisku v Bratislave až po jeho zaústenie do Váhu v Kolárove, teda úsek dlhý úsek viac ako 126 km je monitorovaný v 4 miestach: Podunajských Biskupiciach, v Malinove, v Trsticiach a v Kolárove. Vo všetkých 4 odberných miestach bol prekročený len limit pre dusitanový dusík. Malý Dunaj ma veľký hospodársky význam, nakoľko sa jeho voda čerpá na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v Chránenej vodohospodárskej oblasti Horného Žitného ostrova cez kanále Malinovo-Blahová (HŤO I.) a Tomášov-Lehnice (HŤO II.). V oblasti Bratislavy do neho ústia chladiace vody z dvoch blokov rafinérie Slovnaft a. s., ktoré sú zdrojom znečistenia ropnými látkami, fenolmi a inými látkami organického pôvodu. Druhým najvýznamnejším bodovým zdrojom znečistenia sú odpadové vody z ÚČOV mesta Bratislava a odľahčovacích stôk.

Sieť vodných tokov je v katastrálnom území zastúpená kanálom Tomášov - Lehnice, ktorý preteká východnou časťou katastrálneho územia. Znečistenie vôd pochádza prevažne z vôd Malého Dunaja a poľnohospodárskej výroby - splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu.

Riešeným záujmovým územím nepreteká žiaden tok. V celom území chýba vodný prvok.

Hodnotenie kvality podzemnej vody

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, odpadových vôd a poľnohospodárstva.

Pôda

Pôda je prírodný útvar, ktorý sa vyvíja v dôsledku zložitého a komplexného pôsobenia vonkajších (exogénnych) činiteľov na materskú horninu (endogénny činiteľ) a vyznačuje sa úrodnosťou. Vývoj pôd závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu a je ovplyvňovaný všetkými prvkami fyzicko-geografického prostredia (substrátom, reliéfom, klímou, vodou, rastlinstvom a živočíšstvom) sprevádzaný zložitými chemickými, fyzikálnymi a biologickými procesmi ale aj antropogennými zásahmi do pôdy.

V súčasnosti je vývoj pôd ovplyvňovaný aj antropogennými zásahmi do pôdy. Všetky tieto činitele sú v krajinnom priestore veľmi premenlivé – premenlivý je aj charakter pôd.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfo genetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Poľnohospodárska pôda sa podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádza v klimatickom regióne *veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný*, pre ktorý je charakteristický najvyšší počet dní s priemernou dennou teplotou nad 10 °C, priemerná teplota vzduchu sa v januári pohybuje v intervale -1 - 2 °C a priemerná teplota vo vegetačnom období (IV - IX) v intervale 16 - 17 °C.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do bonitnej pôdno-ekologickej jednotky 0032062. Z hľadiska pôdných typov sa jedná o černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch. Černozeme sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Vyskytujú sa v subtypoch: typické, hnedozemné, pseudoglejové a čiernicové.

Riešené územie patrí do strednej až vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti. Produkčný potenciál pôd ovplyvňujú aj priaznivé klimatické podmienky. Poľnohospodársku pôdu v k. ú. Miloslavov obhospodaruje PD Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná farma Alžbetin dvor, časť poľnohospodárskej pôdy je v užívaní školského majetku v Malinove a časť PD Štvrtok na Ostrove. Rastlinná výroba je zameraná na produkciu obilnín, kukurice a krmovín, hlavne ďateliny.

Z hľadiska rozšírenia a významu sú v záujmovom území relevantné hlavne procesy fyzikálnej degradácie, z ktorých je najdôležitejšia náchylnosť pôdy na kompakciu. Zhutnenie pôdy je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pôdy v riešenom území sú náchylné na sekundárnu kompakciu. Sekundárne (technogénne) zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, a to priamo - vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov,

alebo nepriamo – znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nedostatočným organickým hnojením, nevhodným sortimentom hnojív nedodržiavaním biologicky vyvážených osevných postupov, spôsobov a podmienok obhospodarovania, a pod.). Z hľadiska vodnej a veternej erózie nie je predpoklad rizika degradácie pôdy.

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru ako aj zdravie zvierat a ľudí. Medzi závažnú degradáciu pôdy patrí: kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantami, acidifikácia ale aj alkalizácia a salinizácia pôdy.

Flóra a fauna

Z fytogeografického hľadiska patrí územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) zahŕňajúceho nížiny a pahorkatiny južného Slovenska a okresu Podunajská nížina. Z hľadiska fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník, P. in Atlas SR 2002) je územie v dubovej zóne okresu Trnavská pahorkatina, podokresu Trnavská tabuľa.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia jepodkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoeosystémy, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoeologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú (Maglocký, 2004):

- **vŕbovo- topoľové lužné lesy (mäkké lužné lesy)** s výskytom v medzihrádzových priestoroch a brehoch riek; vlhkých, pri vysokých vodných stavoch podzemnou vodou podmäčaných zníženín, v blízkosti

mŕtvych ramien alebo priamo v plytkých, zväčša zazemnených ramien, počas roka sú pravidelne ovplyvňované povrchovými záplavami (v stromovom poschodí sa vyskytuje väčšinou vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*))

- **jaseňovo-brestovo-dubové nížinné lesy (tvrdé lužné lesy)** nachádzajú sa na vyšších a relatívne suchších polohách údolných nív (riečne terasy, agradačné valy a pod.), kde ich zriedkavejšie a najmä časove kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody, stromové poschodie tvorí hlavne jaseň úzkolistý (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), brest väzový (*Ulmus laevis*).

- **dubové a cerovo-dubové lesy** vyskytujú sa na sprašových príkrovoch a sprašiach, na rovinách, s miernymi svahmi a chrbtami alebo sú tu južne exponované svahy a ich úpätia, v stromovom poschodí sa nachádza hlavne dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub cerový (*Quercus cerris*), dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*).

Z hľadiska **reálnej vegetácie** je v sledovanom území a jeho okolí hlavne sieť vetrolamov a remízok. Líniové porasty plnia v krajine funkciu biotopov a úkrytov a priestorov pre pohyb živočíchov, ako aj funkciu vetrolamov. Vetrolamy majú heterogénne druhové zloženie a štruktúru, preto boli hodnotené po úsekoch.

V stromovom poschodí sú zastúpené druhy mäkkého lužného lesa ako topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a tvrdého lužného lesa ako jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a brest hrabolitý (*Ulmus minor*). Prítomné sú však aj invázne dreviny ako javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Krovinný podrast tvoria stanovištne prirodzené dreviny hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a ruža šípová (*Rosa canina*), miestami prevláda trnka obyčajná (*Prunus spinosa*) a slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*).

Zaujímavé územie patrí do **zoogeografického regiónu** Podunajská rovina, oblasti Pannonicum, Juhoslovenského obvodu a Dunajského okrsku. Vyskytujú sa tu najmä teplomilné druhy živočíchov charakteristické pre panónsku oblasť Podunajskej roviny. Pôvodná diverzita biotopov a na ne viazaných spoločenstiev živočíchov bola vysoká. S degradáciou vegetácie sa výrazne obmedzila pôvodná kvantita a biodiverzita živočíšstva.

Zloženie **fauny** širšieho záujmového územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, prevahou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna dotknutej lokality pomerne chudobná.

Vo faune blízkeho okolia sú zastúpené prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú oráčinovú a oráčinovo-lesnú krajinu. Z druhov viazaných na uvedené biotopy v danom území prevládajú bezstavovce a z nich hlavne Insecta (hmyz – napr. podenky, pošvátky, vážky, stonôžky), Pulmonata (mäkkýše), Coleptera (chrobáky), Heteroptera (bzochy), Orthoptera (rovnokrídlovce), Hymenoptera (blanokrídlovce) a Lepidoptera (motýle). Z Lepidoptera (motýľov) sa tu vyskytuje mlynárík repový (*Pierisrapae*), babôčka pávooká (*Nymphalisio*), žltáček rešetliakový (*Gonepteryxrharni*), lišaj topoľový (*Laethoeopopuli*) a najmä zástupcovia čeľadi Noctuidae(morovitě) a Geometridae(piadivkovitě). Z Heteroptera (bzdôch) je to hlavne bzdocha pásavá (*Graphosomalineatum*) a bzdocha zelená (*Polomenaviridisima*). Taktiež sú tu zastúpené aj iné skupiny hmyzu, napr. Diptera (dvojkřídlovce) a to druhmi ako napr. komár piskľavý (*Culexpipiens*) a mäsiarka obyčajná (*Sarcophagacarnaria*) alebo Hymenoptera (blanokrídlovce) a to druhmi ako napr. čmeľ zemný (*Bombusterrestris*).

Zo stavovcov je najpočetnejší výskyt druhov v dotknutom území Aves (vtákov), ide prevažne o druhy charakteristické preurbanizované prostredie. Z nich sú to druhy ako napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopeliadecaoceto*), drozd čierny (*Turdusmerula*), sýkorka veľká (*Parusmajor*), červienka obyčajná (*Erithacusrubecula*), straka obyčajná (*Picapica*), vrabec domový(*Passerdomesticus*), havran poľný (*Corvusfrugilesus*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), žlnazelená (*Picusviridis*) alebo jarabica poľná (*Perdixperdix*), bažant obyčajný (*Phasianuscolchicus*), prepelica poľná (*Perdixperdix*), škovránok poľný (*Alaudaarvensis*), strakoš obyčajný (*Laniuscollurio*), bocian biely (*Ciconiaciconia*), lastovička obyčajná (*Hirundorustica*), belorítka obyčajná(*Delichonurbica*), trasochvost biely (*Motacilaalba*), žltouchvost domový (*Phoenicurusochruros*), muchárik sivý (*Muscicapastriata*), labtuška lúčna (*Anthuspratensis*), stehlík obyčajný (*Cardueliscarduelis*), stehlík čízavý (*Carduelissspinius*), strnádka lúčna (*Emberizacalandra*), strnádkaobyčajná (*Emberizacitrinela*), čajka smeživá (*Larusridibundus*), kačica divá (*Anasplatyrhynchos*).

Z ostatných druhov stavovcov sa v dotknutom území nachádzajú druhy ako napr. jež západoeurópsky (*Erinaceuseuropaeus*), potkan obyčajný (*Rattusnorvegicus*), myš domová (*Musmusculus*), krt obyčajný (*Talpaeuropaea*), piskor malý (*Sorexminutus*), veverica stromová(*Sciurusvulgaris*), zajac poľný (*Lepuseuropaeus*), králik divý (*Oryctolagusuniculus*), jazvec lesný(*Melesmeles*), srna lesná

(Capreoluscapreolus), jeleň lesný (Cervuselaphus), diviak lesný (Susscrofa), kuna lesná (Martesmartes), liška obyčajná (Vulpesvulpes) a zdivočelé mačky a psi.

Lokalita zámeru a jej okolie predstavuje ornú pôdu, situovanú v blízkosti zastavaného územia obce, **neočakáva sa tu výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne ohrozené biotopy.** Významný migračný koridor živočíchov predstavuje v rámci kostry ekologickej stability tok Čiernej vody so sprievodnou líniovou a na pravom brehu aj plošnou drevinovou vegetáciou.

2. Krajina, štruktúra, scenéria, ochrana, stabilita

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja. Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne.

Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite.

V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

Pôvodnú krajinnú štruktúru vytvorila riečna sieť Dunaja, ktorý svojou bohatou ramennou sústavou, častými záplavami a prínosom štrkovopiesčitého materiálu vytvoril ideálne podmienky pre sformovanie lužných lesov, ktoré v krajine dominovali (Maneková, L. in Pavličková, K. a kol., 2004).

Štruktúra krajiny

Krajina riešeného územia obce Miloslavov je charakteristická poľnohospodárskou krajinou s výrazným zastúpením urbanizovaných a poľnohospodárskych prvkov. V súčasnej krajinnej štruktúre dominuje jediná plocha lesa vo voľnej rovinatej poľnohospodárskej krajine, situovaná medzi miestnou časťou Alžbetin dvor a Miloslava, ktorá je tvorená hlavne borovicami a agátovým náletom.

Z hľadiska krajinnej kompozície je významná sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové

vnemy na samotné sídlo), aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Pre celkový vonkajší obraz sídla, najmä z diaľkových pohľadov, je dôležité zachovanie líniových trás zelene a nová výsadba zelene v zmysle návrhu prvkov MÚSES. Súčasne je nevyhnutné pri návrhu nových objektov v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, siluetu zástavby a nenarušovať charakter poľnohospodárskej krajiny.

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou,
- dopravou a technickou infraštruktúrou vedenou cez katastrálne územie.

Napriek uvedeným negatívnym zásahom do pôvodnej krajiny, hodnotíme v súčasnosti kvalitu súčasnej krajinnej štruktúry pozitívne.

Scenéria krajiny

Posudzované územie je oblasťou pahorkatín s veľmi vysokým potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť, na výstavbu priemyselno – technických objektov, komunikácií a poľnohospodárstva. V súčasnej dobe je pôvodná scenéria oblasti pahorkatín narušená vystavanými logistickými centrami v blízkom ako aj v širšom okolí záujmového územia. Pôvodne poľnohospodársky využívané pozemky sú nahradzované skladovými halami, účelovými komunikáciami a spevnenými plochami.

Ochrana prírody

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Tieto zákonné dokumenty legislatívnou formou prispievajú k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utváraníu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Vymedzujú všeobecnú a osobitnú ochranu prírody a krajiny a v rámci osobitnej ochrany potom územnú ochranu, druhovú ochranu chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských štátov EÚ, ktorej cieľom je zachovať prírodné dedičstvo významné pre EÚ ako celok a nie len pre príslušný členský štát. Táto sústava chránených území má zabezpečovať ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc, ktoré tvoria základ legislatívy EÚ v oblasti ochrany prírody:

1. Smernica Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
2. Smernica Rady č. 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín(Smernica o biotopoch).

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáacie územia,
- osobitné územia ochrany vyhlasované na základe smernice o biotopoch –
- v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody, čím došlo k radikálnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala ochrana území.

Ochrana prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Dunajské Luhy.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v okolí navrhovanej lokality ani v k. ú. Miloslavov nenachádza žiadne chránené územie.

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v blízkosti riešeného územia ani v k. ú. Miloslavov nenachádza žiadne chránené vtáacie územie ani územie európskeho významu.

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 01. 01. 1993.

V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Miloslavov nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu.

V rámci inventarizácie mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V k. ú. Miloslavov je evidovaná **mokraď lokálneho významu Štrkovisko pri Miloslavove, ktorá sa nachádza v severnej časti k. ú., teda mimo riešeného územia.**

Návrh prvkov RÚSES

Priemet RÚSES okresu Bratislava vidiek do riešeného územia:

- žiadne biocentrá na regionálnej úrovni neboli v riešenom území navrhnuté,
- rBK XVI Dunaj – Malý Dunaj – biokoridor regionálneho významu, prepája dva nadregionálne biokoridory a biocentrum Sobroš. Tvoria ho lužné lesy vrbovo – topoľové a lužné lesy nížinné, ale iba veľmi malých výmer. Zväčša prechádza plochami ornej pôdy s menšími plochami líniovej vegetácie. V riešenom území je tvorený pásmi vetrolamov a plochou lesných porastov, z časti je vedený v trase vodného kanála.

Stresové faktory: prechod cez železniciu, prechod cez záhradkársku osadu, prechod cez ornú pôdu, blízkosť zastavaného územia obce, nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh: rozšíriť plochy nelesnej drevinovej vegetácie výsadbou vhodných druhov drevín, obmedziť rozširovanie agátu bieleho do lesných porastov.

Návrh prvkov MÚSES

- **mBC Hviezdoslavovský les** – biocentrum miestneho významu, nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Hviezdoslavov,

tvoria ho lesné porasty s prevahou borovice lesnej. Súčasťou biocentra je navrhovaný chránený areál nA9 Hviezdoslavovský les s výmerou 65ha. Je to jediný väčší lesný porast v širšom riešenom území. Tvorí významný prvok kostry ÚSES v riešenom území.

- **mBC1 Les v Miloslavove** – biocentrum miestneho významu, nachádza sa v strede riešeného územia, tvoria ho lesné porasty s prevahou borovice lesnej. Jeho zloženie je podobné lesnému porastu Hviezdoslavovského lesa.

Stresové faktory: plocha je redukovaná novou výstavbou rodinných domov, agát biely vytláča pôvodné dreviny.

Návrh: zastaviť výstavbu rodinných domov na úkor lesných porastov, druhové zloženie drevín lesných porastov postupne meniť podľa druhového zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie.

- **mBK1 – biokoridor miestneho významu**, prepája interakčný prvok plošný - vodnú plochu (jazero „Miloslavka“) a mBC1 Les v Miloslavove. Tvorí ho vodné kanále a líniová zeleň.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť plochy NDV.

- **mBK2 kanál Tomášov – Lehnice – biokoridor miestneho významu**, jediný vodný tok v riešenom území. Prepája prvky ÚSES v susedných katastroch. Iba jeho malá časť prechádza na hranici riešeného územia.

Stresové faktory: zavlažovací kanál, brehové porasty chýbajú.

Návrh: vytvoriť brehové porasty

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Riešené územie obce Miloslavov leží na juhozápade Slovenska, v Podunajskej nížine, v západnej časti Žitného ostrova. Administratívne je obec Miloslavov začlenená do Bratislavského kraja, okresu Senec. Patrí medzi menšie obce v Bratislavskom kraji. Obec leží vo vzdialenosti cca 20 km východne od hlavného mesta SR Bratislavy a cca 25 km južne od okresného mesta Senec. Sídlo je súčasťou Regionálneho združenia obcí Podunajskej oblasti, ktoré sa rozprestiera v území medzi Dunajom a Malým Dunajom a mikroregiónu Pridunajsko, do ktorého patria obce Hamuliakovo, Kalinkovo, Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov a Most pri Bratislave.

V sídelnej štruktúre patrí obec Miloslavov medzi menšie vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na hlavné mesto SR Bratislavu.

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá ešte vyššia migrácia smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Miloslavov sa stane obytným satelitom

mesta Bratislavy hlavne pre obyvateľov, ktorí preferujú bývanie v kľudnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajinným zázemím. Okrem toho má obec predpoklady pre rozvoj prímestskej rekreácie a niektorých špecifických foriem turizmu, zameraných na cykloturistiku, agroturistiku vo väzbe na vodnú plochu, ktorá sa využíva pre športový rybolov a na chov koní, s možnosťou rozvoja jazdeckej turistiky – ako súčasť aktivít turizmu a cestovného ruchu Podunajského regiónu.

Z pohľadu zamestnaneckej profilácie populácie obce sa ukazuje, že dominujúce ekonomické aktivity sú mimo poľnohospodárstva, hoci obec mala v minulosti výrazne zastúpenie v poľnohospodárskej výrobe.

Odvetvová štruktúra ekonomicky aktívnej populácie vykazuje dominantné postavenie orientácie na odvetvia mimo poľnohospodárstva, napriek tomu, že ani táto orientácia v obci nie je zanedbateľná (8,3%). Prevažuje sektor služieb (49,8%), zatiaľ čo sektor priemyslu a stavebníctva je mierne nižší (17,4%). Blízkosť mesta Bratislavy, kam smeruje podstatná časť odchádzky za prácou a ktoré je súčasne aj infraštruktúrnym zázemím pre obec, spôsobuje, že pracovné príležitosti v obci sú obmedzené. Veľká časť obyvateľov, ktorí pracujú v Bratislave, budú aj naďalej využívať zariadenia v hlavnom meste (obchodnú a obslužnú vybavenosť, zdravotné, školské a kultúrne zariadenia...).

Demografia

Obec Miloslavov patrí medzi menšie obce v Bratislavskom kraji s počtom obyvateľov do 2000.

Údaje k 31.12.2010

Počet obyvateľov k 31.12.▢spolu	1790
muži	856
ženy	934
Predproduktívny vek (0-14) spolu	36▢
Produktívny vek (15-54) ženy	572
Produktívny vek (15-59) muži	566
Poproduktívny vek (55+T, 60+M) spolu	289
Počet sobášov	9
Počet rozvodov	8
Počet živonarodených spolu	▢8
muži	10
ženy	18
Počet zomretých spolu	14
muži	7
ženy	7
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	120
muži	54
ženy	66

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme ešte vyššiu migráciu smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Miloslavov sa stane obytným satelitom mesta Bratislavy.

Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov do roku 2020

- miestna časť Alžbetin dvor o cca 2571 obyvateľov
 - miestna časť Miloslavov o cca 2564 obyvateľov
-

Spolu o cca 5135 obyvateľov

je nevyhnutné využívať disponibilné možnosti územia pre etablovanie obslužno- vybavenostných funkcií.

Infraštruktúra, občianska a technická vybavenosť

Obec Miloslavov je z hľadiska technickej a dopravnej infraštruktúry vybavená uspokojivo, avšak v obci nie sú etablované kultúrne inštitúcie a športové zariadenia dopĺňajúce sociálnu infraštruktúru Bratislavského kraja.

História obce

Obec ako správna jednotka vznikla v roku 1936 zlúčením osád. Obec Miloslavov leží 8 km od hlavného mesta Bratislavy v hornej časti Žitného ostrova na Podunajskej nížine. Základom dnešnej obce boli dve osady: Alžbetin Majer a Anna Majer. Územie, na ktorom osady vznikli bolo pôvodne kráľovským majetkom a patrilo k bratislavskému hradnému panstvu. Podstatne starším osídlením je Alžbetin Majer, založený najneskôr v prvej polovici 13. storočia pri románskom kostole sv. Alžbety.

Prvá písomná zmienka o osídlení bol súpis cirkevných desiatkov z rokov 1332-1337, kde bola uvedená ako osada a kostol pod menom „Szent Erszébeth, Ecclesia Sancta Elizabeth in Agro“, teda „Svätá Alžbeta, kostol sv. Alžbety v poli“. V 16. a 17. storočí morové epidémie tak zdecimovali obyvateľstvo, že osada prakticky prestala existovať. Napríklad v 1781 roku v osade žilo 17 obyvateľov. Približne 2 km od Alžbetinho Majera na začiatku 19. storočia vyrástol Anna Majer, pomenovaný podľa Anny Apponyiovej, rodine ktorej v tom čase územie patrilo.

V roku 1882 obe osady od Apponyiovcov kúpil rytier Rezso Wiener Welten. Bol rakúskym občanom, pochádzal so židovských rodičov, v dospelom veku konvertoval na kresťanstvo. Bol veľký milovník koní a poľovníctva, dal vysadiť les na Alžbetinom Majeri aj v neďalekom Nemetčok majeri. Po obsadení Rakúska Hitlerom zahynul vo Viedni pri pokuse odvieť ho do koncentračného tábora.

Na základe zákona o pozemkovej reforme došlo po prvej svetovej vojne k parcelácii pozemkov a do oboch osád prišli prví osadníci – kolonisti. Prví osadníci začali prichádzať do novej obce v prvom týždni júla roku 1921. Materskou obcou oboch kolónií bola obec Štvrtok na Ostrove. Snaha o osamostatnenie sa kolonistov vyvrcholila 11. júla 1930 uzavretím zmluvy, podľa ktorej vznikla nová obec –Miloslavov s miestnou časťou Alžbetin Dvor.

Kultúrne pamiatky - ochrana kultúrneho dedičstva

Bývalý rímskokatolícky kostol sv. Alžbety Uhorskej

Nový rímskokatolícky kostol Božieho milosrdenstva

Modlitebňa bratskej jednoty baptistov

Zvonica železnej konštrukcie

Božia muka

Ústredný kríž cintorína v Alžbetinom dvore

Ústredný kríž cintorína v Miloslavove

Hraničný kameň

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Prírodné prostredie obce je jednotvárne, typické pre rozsiahlu rovinatú oblasť Podunajskej roviny. Nie sú tu žiadne výraznejšie nerovnosti reliéfu, jednotvárnu rovinu spestrujú len mierne terénne depresie po bývalých meandrujúcich ramenách Dunaja (teraz Malého Dunaja).

Z prírodných zdrojov je zaujímavý len výskyt prúdiacej podzemnej vody, saturovanej infiltráciou z Dunaja. Jej chemické zloženie je dané predovšetkým primárnymi genetickými faktormi, ktoré pôsobia v smere formovania výrazného kalcium - magnézium - bikarbonátového chemizmu. Vplyvom týchto primárnych genetických faktorov vznikla zóna výrazne kalcium - magnézium - bikarbonátového typu v priľahlej časti k Dunaju a v celej centrálnej časti Žitného ostrova. Postupne do hĺbky dochádza k miernemu posunu chemizmu smerom k natrium - bikarbonátovému typu. Priepustné pôdne a horninové prostredie umožňuje prienik znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobnno-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Stav kvality životného prostredia je podmienený dlhodobou pretrvávajúcou exploatáciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyslených socio-ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.

Podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t.j. prostredie narušené. Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploatáciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou.

Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Zaťaženie územia základnými znečisťujúcimi látkami premieta predpokladané znečistenie vypočítané metódou matematického modelovania a predstavuje hodnotenie priemerných ročných koncentrácií vybraných znečisťujúcich látok (SO₂, TZL, NO₂ a CO) zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia, automobilovej dopravy a pozadia.

Na území obce nie sú žiadne priemyselné emisie, pretože významné závody z územia Bratislavy zanikli. V obci je vybudovaná priemyselná prevádzka na výrobu profilov na plastové okná zo skla, vlákna a živice, spájaním za tepla.

Zaťaženie územia hlukom, radónové riziko

Miera zaťaženia prostredia hlukom je jedným z ukazovateľov stavu životného prostredia, aj keď informácie o stave tohto ukazovateľa nemajú systematický charakter. Celospoločenským nedostatkom je veľmi sporadický monitoring hluku, ale aj tak možno o prevažnej časti dotknutého územia hovoriť ako o území nekontaminovanom nadlimitnými hodnotami hluku zo stacionárnych zdrojov.

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách.

Bratislavský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodených máp radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Citlivosť a zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešene rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EU.

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchových vodných tokov v dotknutom území a ich náchylnosťou na znečistenie, závislou od kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov povrchového toku a od zdrojov znečistenia, jeho charakteru a intenzity.

Citlivosť povrchových vôd z hľadiska významnosti vodných tokov v krajine a ich prepojenosti na ostatné zložky životného prostredia je vysoká. V dotknutom území sa nachádzajú viaceré vodohospodársky významné vodné toky, s prísnejším režimom ochrany a podmienok obhospodarovania navažujúceho územia.

Vzhľadom na charakter využívania krajiny v dotknutom území je zaťaženie povrchových vôd znečistením intenzívne, hlavne z dôvodu poľnohospodárskeho využívania krajiny.

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí od hĺbky podzemnej vody a kvality podzemných vôd, priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov a od hrúbky krycej vrstvy.

Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú **vysokým stupňom zraniteľnosti**.

Znečistenie pôd a vôd na území Žitného ostrova nemusí byť spôsobené poľnohospodárskou činnosťou na mieste. Vplyv poľnohospodárskej, najmä rastlinnej výroby síce vplýva na ohrozenie kvality podzemnej vody, avšak jej priamy vplyv závisí od celého radu faktorov od vplyvu pôdneho typu, dávky a doby hnojenia, stavu rastlinného krytu, vykonanej agrotechniky atď. Tomuto riziku musí byť podriadený agrotechnický komplex od spôsobu obrábania pôdy, cez výber pestovaných plodín, hnojenie i zavlažovanie. Iným zdrojom sú hlavne vody Dunaja, Malého Dunaja a kanálov. Dunaj a Malý Dunaj sú ešte stále znečistené olejmi, fenolmi, splaškovými vodami a rôznymi priemyselnými odpadmi vypúšťanými do hlavného toku aj mimo územia Slovenskej republiky (Nemecko a Rakúsko).

Vody kanálov sú znečisťované hlavne miestnym poľnohospodárstvom. Anorganický podiel sekundárneho znečistenia v širšom slova zmysle je prevažne ľahko transportovateľný a môže ovplyvňovať chemické zloženie podzemnej vody aj v podstatnej vzdialenosti od zdroja znečistenia.

Obec Miloslavov sa nachádza v chránenej oblasti akumulácie vôd na Žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. v znení nariadení vlády SSR č. 52/1981 Zb.

Obec Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, v ktorej musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby v zmysle zákona 364/2004 Z. z. vodný zákon, a v PHO vodného zdroja Šamorín.

V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v

odlučovači ropných látok, s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôda je integrovanou zložkou životného prostredia a predstavuje rozhodujúci prírodný zdroj. Vo všeobecnosti sa na plošnej kontaminácii pôd podieľajú najväčšou mierou činitele ako výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií, vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov, vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu, vplyv poľnohospodárstva (najmä obsah ťažkých prvkov), divoké skládky odpadu a vplyv emisií z dopravných prostriedkov. Zdrojom degradácie pôd je komunálne a hlavne poľnohospodárske prostredie.

Hoci v rastlinnej výrobe došlo k útlmu spojenému s nižšími dávkami aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov, stále sa prejavuje celoplošná degradácia s dopadom na zmenu štruktúry pôdneho profilu a zvyškové obsahy niektorých cudzorodých látok. Bodovými zdrojmi kontaminácie sú hnojiská a silážne jamy i strojové parky hospodárskych dvorov.

Podľa mapy kontaminácie pôdneho fondu (VÚPOP in Správa o stave životného prostredia SR v roku 2004) však dotknutá lokalita spadá do zóny relatívne čistých pôd. Geogénne podmienený obsah rizikových prvkov (ťažkých kovov) nepresahuje limitné hodnoty A.

Pôdy územia sú stredne náchylné na veternú eróziu. Prevládajú vetry SZ a JV smeru. Vietor spôsobuje ročný odnos pôdy až 350 kg /ha. Z ďalších exogénnych procesov sa môže vyskytovať presadanie spraší. Aktuálna vodná erózia je slabá (Atlas krajiny SR 2002).

Poľnohospodárska pôda v obci Miloslavov je zaradená do bonitnej pôdno-ekologickej jednotky 0032062. Z hľadiska pôdných typov sa jedná o černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch. Černozeme sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nívnych sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Vyskytujú sa v subtypoch: typické, hnedozemné, pseudoglejové a čiernicové.

Kontaminácia horninového prostredia

Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. Určitý stupeň znečistenia horninového prostredia môžu spôsobiť predovšetkým poľnohospodárske činnosti, priemyselné exhaláty, miestne prevádzky, odpadová voda a doprava, lokálne obmedzenejším, no intenzívnejším zdrojom znečistenia sa javia znečistené toky, z ktorých na

určitých úsekoch vsakuje znečistená voda. Časť kontaminantov prenikne do podzemnej vody, časť sa zachytí aj v nenasýtenej zóne a horninovom prostredí. Divoké skládky môžu lokálne znečistiť aj horninové prostredie. V záujmovom území možno hodnotiť koncentrácie prvkov v horninovom prostredí na základe ich obsahu v riečnych sedimentoch.

Znečistenie horninového prostredia nie je sledované štátnou sieťou. Stupeň znečistenia je možné odvodiť len sprostredkovanne na základe znečistenia podzemných vôd stopovými prvkami (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn), z ktorých väčšina sú toxické a pre danú oblasť nebezpečné, ak chemické pozadie (pH, oxidačno - redukčné pomery, zastúpenie hlavných zložiek najmä SO₄, HCO a zastúpenie vedľajších zložiek najmä Fe, Mn, PO₄, obsah humínových kyselín a pod.) umožňuje ich prechod na nemobilné formy. V sledovanej oblasti podľa vyhodnotenia Bodiša D. a Rapanta P. (Atlas krajiny SR, 2002) nie je detekované znečistenie riečnych sedimentov stopovými prvkami, stupeň kontaminácie je na najnižšej úrovni škály hodnotiacej územie SR.

Zo stavu jednotlivých zložiek v hodnotenom území vyplýva, že prostredie k.ú. Miloslavov je environmentálne zaťažené a má nižšiu ekologickú stabilitu pre nízky podiel lesných plôch a trvalých trávnych porastov s čím súvisí orientácia využitia územia ako orných pôd. Zraniteľnými zložkami životného prostredia je vegetácia, živočíšstvo a ich biotopy (z hľadiska plošného zastúpenia a biodiverzity), faktory pohody a kvality života človeka (hluk z pozemnej a leteckej dopravy), atakované je aj ovzdušie (emisie z dopravy a diaľkového prenosu) a povrchové vody (vysoký stupeň znečistenia).

Poškodenie vegetácie a biotopov

V širšom okolí záujmového územia je prevaha poľnohospodárskej pôdy s ekologicko-produkčnou funkciou, využívanie poľnohospodárskej pôdy je riešené pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty čo zodpovedá produkčnému potenciálu pôd.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírode blízkych biotopov. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj

komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Nepriaznivé nepriame vplyvy činnosti človeka na rastlinstvo a živočíšstvo sa prejavujú aj pozdĺž dopravných koridorov - najmä cestných komunikácií, ako aj pozdĺž hlavnej železničnej trate. Okrem vplyvov ovplyvňujúcich životné podmienky a správanie sa živočíchov ide aj o toxické účinky výfukových plynov a látok z chemickej údržby ciest v zimnom období na vegetáciu a biotopy.

Odpadové hospodárstvo

V roku 2010 sa v EÚ vytvorilo 2,5 miliárd ton odpadu. Iba 30% z celkového množstva sa však zrecyklovalo. Ak sa aj odpad vytriedi, vyváža sa do krajín mimo EÚ a v podobe výrobkov s vyššou pridanou hodnotou sa vracia späť na európske trhy.

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládkovanie recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky (Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu). Účinnosť nového zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je od 01. 01. 2016.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 15.3.2013 využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Pollution and Prevention Control). Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znižovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne, nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2012 stredná dĺžka života na Slovensku u mužov bola 72,47 a 79,45 u žien (ŠÚ SR, RegDat). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 68,1 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 94,75.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Nekoordinované nadmerné využívanie prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Zdravotný stav obyvateľstva Seneckého okresu sa pohybujú na úrovni celoslovenských hodnôt alebo nižšie. Horšie ukazovatele sú pri chorobách obehovej sústavy, chorobách srdca, kde je počet hlásených ochorení u mužov i žien mierne nad priemerom Slovenska.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Riešené územie zasahuje tak do zastavaného územia, ako aj mimo zastavaného územia. V územnom pláne bolo územie zahrnuté do rozvojových plôch pre bývanie. Prevažne sa jedná o poľnohospodársku pôdu, preto v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy vyňatie poľnohospodárskej pôdy a jej použitie na nepoľnohospodárske účely.

Pre navrhované objekty a spevnené plochy sa vykoná skrývka ornice a podorníčia o hrúbke 20 cm.

Voda

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádza vodovod. V obci je vedený vodovod DN100, ukončený na koncoch ulíc v novej lokalite na ktorú sa riešené územie pripája. V rámci technickej infraštruktúry je navrhnuté jeho predĺženie na novovzniknutú lokalitu.

Nová zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodu d110, materiál verejného vodovodu bude HDPE. Na začiatku každej vetvy, na konci a aj na trase podľa požiadaviek projektu protipožiarnej ochrany sú rozmiestnené podzemné hydranty DN80 na zabezpečenie protipožiarnej ochrany zóny.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky vody DN25, ukončené vo vodomerných šachtách.

Verejný vodovod bude z HDPE rúr d110x6,6. Na potrubí bude pripevnený vyhľadávací vodič a nad obsypom výstražná fólia bielej farby.

V rámci technickej infraštruktúry sa vybuduje vodovod v komunikáciách Rad A, Rad B, Rad 1, Rad 1-1, Rad 1-2 a Rad 1-3. Vodovod bude vedený v komunikácii a na jednotlivé parcely budú privedené vodovodné prípojky DN25 (HDPE d32x2,9).

Rad	dĺžka	Prípojky RD	Hydranty
DN100			
A	38,81m	0	0
B	47,88m	1	0
1	94,81m	4	2
1-1	315,18m	23	2
1-2	212,49m	20	2

1-3 382,32m 28 3

Celková dĺžka potrubia d110 je 1091,49m a 76 prípojok.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je počítaná podľa Vyhlášky č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR.

Počet obyvateľov 76 domov x 4 osoby/dom = 304 osôb.

Špecifická potreba vody pre bytový fond $q_{ob} = 135 \text{ l/osoba/deň}$

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 304 \times 135 = 41040 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_m = 41040 \times 1,6 = 65664 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = (65664 \times 1,8)/24 = 4924,8 \text{ l/h} = 1,368 \text{ l/s}$

Predpokladané ročné množstvo vody

$Q_{ro\check{c}} = 41\,040 \text{ l} \times 354 \text{ dní} = 14980 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá nie sú v tomto štádiu ešte špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, ktorých prísun si zabezpečí samotná staviteľská organizácia.

Elektrická energia

Bilancia výkonov

Inštalovaný príkon $P_i = 21 \text{ kW}$ /odberné miesto

Koeficient súčasnosti $k = 0,34$

P_s pre jedno odberné miesto = $P_i \times 0,34$ t.j. $P_s = 7,14 \text{ kW}$

Spolu: 76 odberateľov, Hl. Istič 76x (3x25A char. B), ET 10-40A, meranie priame

76 x odberateľ :

SÚČASTNÝ VÝKON :	$76 \times P_s$	542,64 kW
INŠTALOVANÝ VÝKON :	$1 \times P_i$	21,00 kW
SÚČASTNOSŤ	β	0,34
SÚČASTNÝ VÝKON :	P_β	7,14 kW

Celková energetická bilancia:

CELKOVÝ INŠTALOVANÝ VÝKON	P_i	1596 kW
CELKOVÝ SÚČASTNÝ VÝKON	P_s	542,64 kW

MEDZIOBJEMOVÝ KOEFICIENT	φ	0,6
CELKOVÝ SÚČASŤNY VÝKON :	P_{Σ}	325 kW

CELKOM POŽADOVANÝ PRÍKON - ZMLUVNÝ ZSE a.s. = 325 kW

Z dôvodu výstavby plánovanej IBV rodinných domov je nevyhnutná prekládka existujúceho vzdušného vedenia - linky č. 228-437.

Zapojenie rozvodu v danej riešenej časti lokality je riešené cez exist. UO M/228-437 a 87/228-437, kde existujúce vzd. vedenie linky č. 228-437 je cez podperný bod prepojený do VN káblového rozvodu spôsobom „koncovka na koncovku,,.

Z dôvodu požiadavky zdemontovať VN vedenie cez plánovanú lokalitu výstavby bude existujúce VN vzdušné vedenie 3x110/22 AlFe od nového p.b. označeného ako „A“ po UO M/228-437 a 87/228-437 zdemontované. Existujúce prepoje sa nahradia novými káblovými a to cez novú distribučnú TS-IBV Alžbetin dvor II. V rámci prekládky, treba zosúladiť investície zmluvy o spolupráci so zmluvou o prekládke, nakoľko VN prekládku nie je možné realizovať bez súčinnosti investície zmluvy o spolupráci.

V zmluve o spolupráci je navrhnuté osadiť novú transformačnú stanicu - distribučnú TS v riešený „TROJBOD“.

Do prívodného pola 1 - bude zaústený VN kábel od nového podperného bodu „A“

Do prívodného pola 2 - bude zaústený VN kábel od VN SPOJKA1, SMER TS0002-006

Do prívodného pola 3 - bude zaústený VN kábel od VN SPOJKA2, SMER TS0002-001

Daným riešením sa umožní demontáž existujúceho VN vzdušného vedenia v požadovanom rozsahu.

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu.

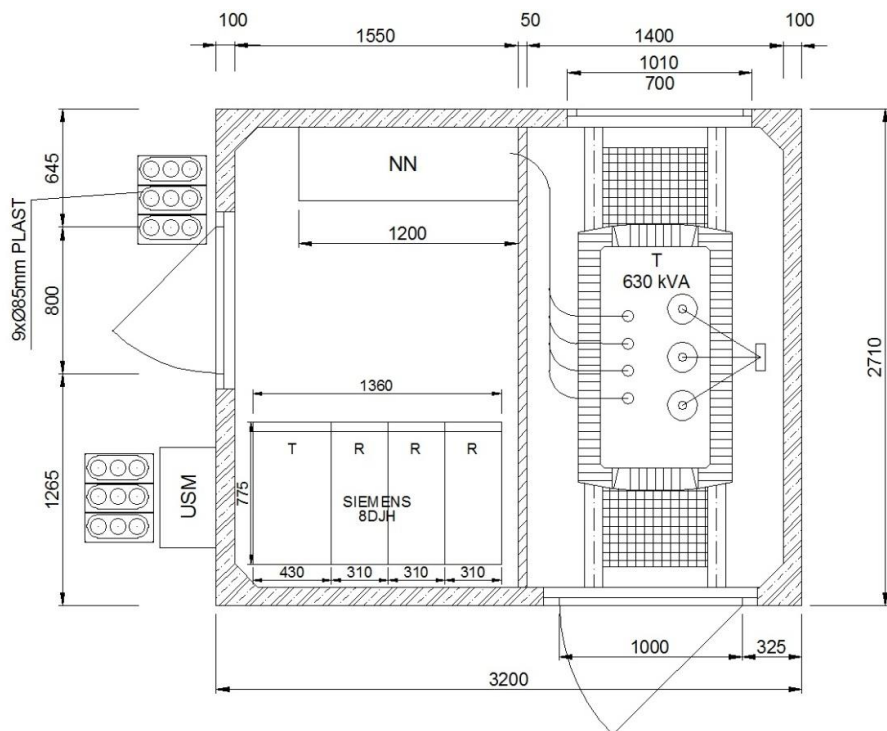
Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Navrhovaný VN kábel bude typu NA2XS2Y 3x1x240 mm².

Návrh VN káblového vedenia je zrejmy z výkresu – celkovej situácie stavby.

Transformačná stanica**KIOSKOVÁ TS 630kVA**

Predmetom PS je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH4.



Betónová bloková transformačná stanica EH4 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro - energetiky (distribučné rozvody). Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôbiť prianu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN/NN rozvádzač. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej a bočnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Transformačná stanica svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia

podľa požiadaviek zákazníka. Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepustnosť, požiarne odolnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Vaňa trafostanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022 PERCHEM (Email chlór kaučukový) z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti alebo poruchy, z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Nároky na plyn nevznikajú.

Nároky na dopravu

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce Miloslavov v časti Alžbetin dvor. Jedná sa o rozvojovú lokalitu, v zmysle územného plánu určenú na výstavbu rodinných domov, ohraničenú existujúcou zástavbou rodinných domov a novou lokalitou, ktorá sa v súčasnosti dokončuje. Územie bude dopravne napojené z Miloslavovskej ulice.

Stavba zabezpečí dopravnú obsluhu a nároky statickej dopravy pre pripravovanú stavbu IBV Alžbetin Dvor II. Charakter pozemku stavby je rovinatý. V území sa nachádzajú známe inžinierske siete, ktoré budú riadne zamerané a v teréne vytýčené. Na tieto bude navrhovaná lokalita napojená.

Tento stavebný objekt rieši výstavbu nových vetiev obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré budú slúžiť ako prístup k novým rodinným domom a plochy statickej dopravy. Výškovo sú komunikácie osadené na úrovni jestvujúceho terénu s miernym prevýšením kvôli odvedeniu dažďových vôd. Priečny sklon navrhovaných komunikácií Vetvy B, C, D a E je jednostranný 2.0%. Priečny sklon Vetvy A sa navrhuje obojsmerný 2%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Po okrajoch, kde nie je navrhovaný chodník je navrhnutý betónový cestný obrubník uložený do betónového lôžka C12/15. Obrubník sa uloží do úrovne vozovky tak aby bolo možné odvedenie dažďových vôd do okolitého terénu. V prípade dotyku vozovky s chodníkom sa odvodnenie vozovky zrealizuje osadením betónového prefabrikátu pre obrubníkové odvodnenie, ktoré sa výškovo odsadí od povrchu vozovky min. 0,10 m – podľa zvoleného systému odvodnenia. Všetky chodníky sa zrealizujú v minimálnej šírke 2,00 m s výškovým odsadením od povrchu vozovky max. 0,12m! Povrch chodníkov bude zrealizovaný z cemento-betónovej zámkovej dlažby sivej alebo červenej farby. Na všetkých križovaniach chodníkov s komunikáciami je potrebné zrealizovať Vodiace (Z 8a), Varovné (Z 8b) a Signálne pásy pre nevidiacich (Z 8c) v zmysle Vyhl. MV SR č. 9/2009.

Bezbariérové úpravy na chodníkoch budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované komunikácie budú prioritne slúžiť pre dopravnú obsluhu pripravovaného územia vozidlami skupiny 1, podskupiny O2 v zmysle STN 73 6110/Z2. Vetva A sa navrhuje ako obojsmerná komunikácia s parametrami: šírka jazdných pruhov 2,75 m + 2,0 m chodník . v časti obojstranný a v časti so zeleným pruhom 2,0 m.

Vetvy B, C, D a E sa navrhujú ako jednosmerné so šírkou jazdného pruhu 3,50 m + jednostranný chodník šírky 2,0 m + zelený pás so šírkou 2,0 m.

Dažďové vody budú odvádzané z cestnej komunikácie, parkovacích miest a zo zelene. Na zachytávanie dažďových vôd budú slúžiť uličné vpusty/obrubníkové vpusty. Uličné vpusty následne budú zaústené do perforovaného potrubia z PE, ktoré sa uloží pozdĺž cesty do zelene, prípadne pod chodník alebo parkovacie miesta. Vsakovanie rúra-rigol zabezpečí úplné vsiaknutie takmer čistej zrážkovej vody. Zachytená dažďová voda sa dostáva cez kontrolnú a rozdeľovaciu šachtu do príslušného rigolu a odtiaľ vsiakne do pôdy. Rúrový rigol opláštený geotextíliou slúži pritom ako dočasná retenčná nádrž až do ukončenia dažďa.

Vsakovanie koryto - rigol zabezpečuje vsakovanie, retenciu a akumuláciu mierne znečistenej dažďovej vody. Táto je dočasne zdržiavaná v koryte a potom pokračuje do rigolu. Znečistenia sa prirodzenou cestou vyfiltrujú.

Statická doprava

Statická doprava

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potencionálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy v rámci riešeného územia. Uspokojenie nárokov statickej dopravy návrh rieši v zásade na pozemkoch RD.

Prípadné nároky krátkodobých potrieb – návštevy – budú uspokojené na navrhovaných pozdĺžnych státiach resp. na pozemkoch RD. Dlhodobé parkovanie na verejných komunikáciách nie je prípustné.

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 tab. č. 20 a čl. 16.3.10

Dlhodobé stojiská

P1=2

Krátkodobé stojiská:

$$P2=0$$

$$P0 = P1 + P2$$

$$P0 = 2 + 0$$

$$P0 = 2 \text{ stojísk}$$

$$\text{Súčet stojísk } P0 = 2,0$$

Súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu kmp1,0 (osobitne def. zóny)

Súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce kd 1,2

$$N = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot P0 \cdot \text{kmp} \cdot kd$$

$$N = 0 + 2 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 0,1,2$$

$$N = 2,64 \approx 3 \text{ parkovacie stojiská}$$

Samotné stojiská spĺňajú požiadavku minimálnych štandardizovaných rozmerov 2,5x5,0 m – vyhradená plocha na spevnených plochách je 5,0 m x 6 m a betónových zatravnovacích tvárniciach 2,5 x 6 m.

Celkom bude potrebné vytvoriť pre každú bytovú jednotku 3 stojiská . Všetky nároky budú riešené na pozemkoch RD – v garážach resp. na spevnených plochách pred garážami. **Spolu 228 parkovacích státí.**

Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bude predložená okresnému dopravnému inšpektorátu okresného riaditeľstva Policajného zboru na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle platnej vyhlášky.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou predkladaného zámeru príde k výstavbe bytovej zástavby, nepredpokladajú sa žiadne nároky na pracovné sily počas prevádzky navrhovanej činnosti.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú – znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov, hluku.

Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a samotnej výstavby rodinných domov bude stavebná doprava v kombinácii s vlastnou realizáciou jednotlivých inžinierskych objektov a objektovej skladby jednotlivých rodinných domov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať trasy navrhovaných líniových inžinierskych objektov a trasy dovážania stavebného materiálu. Množstvo emisií z líniových zdrojov počas výstavby nie je možné

spoľahlivo odhadnúť, závisí od počtu pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá v oblasti kvality ovzdušia zvýšená prašnosť a keďže limitné hodnoty pre tuhé častice (PM10) sú neustále prekračované, bude nevyhnutné počas výkopových prác inžinierskych sietí udržiavať stavenisko v stave, aby úniku prachu a emisií do ovzdušia bol minimálny.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná nová zóna IBV. Zdrojom znečisťovania bude statická autodoprava (parkoviská, garáže) príp. emisie zo spaľovania palivového dreva v krboch. Jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Oproti terajšiemu stavu očakávame po sprevádzkovaní navrhovanej činnosti mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách.

Odpadové vody

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádza splašková kanalizácia. V obci je vedená splašková kanalizácia DN300, ukončená na koncoch ulíc v novej lokalite na ktorú sa riešené územie pripája.

Nová lokalita bude na verejnú kanalizáciu pripojená predĺžením vetiev.

Pripojenie bude na jestvujúce revízne kanalizačné šachty. V prípade potreby budú revízne kanalizačné šachty zrekonštruované.

Na každom spoji vetiev, smerovom alebo sklonovom zlome sú vo vzdialenosti maximálne 50 m osadené revízne kanalizačné šachty s priemerom 1000 mm so vstupným poklopom s priemerom 600 mm.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž kanalizácie budú privedené prípojky kanalizácie DN150, ukončené revíznou kanalizačnou šachtou.

Verejná kanalizácia bude z hladkých PVC rúr SN8 DN300.

V rámci technickej infraštruktúry sa vybuduje splašková kanalizácia v komunikáciách, je tvorená vetvami A, B, C, D. Kanalizácia bude vedená v osi komunikácie a na jednotlivé parcely budú privedené kanalizačné prípojky PVC DN150.

Vetva	dĺžka	Prípojky RD
„A“	329m	24
„B“	268m	23
„C“	354m	27
„D“	25m	2

Celková dĺžka potrubia DN300 je 976m a 76 prípojok.

Predpokladané ročné množstvo splaškových vôd je 14980 m³/rok.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je riešená dažďová kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané na terén alebo do vsaku. Odvodnenie komunikácie bude riešené v rámci projektu komunikácií do vsaku.

Odpady

Počas výstavby, resp. prípravy zóny pre výstavbu rodinných domov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých rodinných domov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov rodinných domov. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

por. č.	katalógové číslo odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	pôvod odpadu	kód nakladania
1.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	dokončovacie práce	D1
2.	17 02 01	Drevo	O	z výstavby	R1
3.	17 04 05	Železo a oceľ	O	z výstavby	R13
4.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O	z výstavby	R13
5.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	dokončovacie práce	D1
	15	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu KO			
6.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	nové výrobky	R13
7.	15 01 02	Obaly z plastov	O	nové výrobky	R13
8.	15 01 03	Obaly z dreva	O	nové výrobky	R1
9.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	nové výrobky	D10

Množstvá odpadov vzniknuté z výstavby budú upresnené v PD jednotlivých stavieb.

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní.

Druhotné suroviny ako plasty, železo sa budú voľne zhromažďovať na stavenisku. Prostredníctvom oprávnených organizácií bude zabezpečené ich opätovné využitie.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 77 ods. 2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

So všetkými odpadmi, vznikajúcimi počas výstavby, bude nakladané v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva.

Spôsob nakladania s odpadmi počas užívania jednotlivých rodinných domov

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná nová zóna IBV, ktorá bude nadväzovať na existujúcu čiastočnú zástavbu rodinných domov. Počas prevádzky budú teda vznikať takmer výlučne len bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný

nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce /§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch/.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu
20 01 01	Papier a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad
20 01 40	Kovy
20 03 01	Zmesový komunálny odpad

Ostatné druhy odpadov /ako objemný odpad, odpad z elektrozariadení, rastlinné odpady/ budú mať možnosť obyvateľa odovzdať na zbernom mieste.

Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na:

- ✓ úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- ✓ obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- ✓ hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- ✓ optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- ✓ estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Odpadové hospodárstvo rodinných domov

Prístrešok pre nádoby na domový odpad z jednotlivých rodinných domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácnosti. Nádoby na komunálny odpad obyvateľa rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy obce s odbornou firmou. Zároveň je k dispozícii plocha na občasne, prípadne trvale osadenie veľkokapacitného kontajnera.

Hluk a vibrácie

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu.

Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Zdrojmi hluku počas užívania obytného súboru budú hlavne areálové komunikácie a parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch, resp. garáže.

Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

Vyvolané investície

Vyvolané investície predstavujú vybudovanie dopravných komunikácií a spevnených plôch a technického vybavenia územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom – verejný vodovod, rozvody NN, rozvody vonkajšieho osvetlenia, kanalizácia splašková a dažďová.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z, zatriediť medzi ostatné odpady. Pri výstavbe vzniknú nebezpečné odpady v minimálnom množstve. S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia, bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch.

Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Posudzované územie

leží v človekom intenzívne využívanej krajine, v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutého pozemku. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtácie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Z hľadiska dotknutej obce realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nový obytný komplex, ktorý zvýši možnosť bývania v obci Miloslavov.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba obytného súboru a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo (stávajúce obyvateľstvo obce) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva. Pri výstavbe sa musia vytvoriť podmienky pre dodržiavanie zásad ochrany a bezpečnosti práce v súlade s príslušnými bezpečnostnými predpismi. Počas výstavby musí byť stavenisko označené a zabránený vstup nepovolaným osobám. Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Počas užívania rodinných domov nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do

povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.

Posudzovaná činnosť a jej prevádzka nebude mať žiaden negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území – NATURA 2000 – národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.

Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi.

Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia preto možno hodnotiť ako akceptovateľné za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi.

Katastrálne územie Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená v roku 1978 Nariadením SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb. CHVO Žitný ostrov predstavuje významnú zásobáreň pitnej vody v regióne a preto je dôležité aby bola ochrana podzemných vôd v riešenom území prvoradá. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby a takisto musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona v znení neskorších predpisov.

K. ú. Miloslavov sa nachádza v pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Šamorín.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia.

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako negatívne nevýznamné.

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako negatívne nevýznamné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabráňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov.

Vplyv na podzemné resp. povrchové vody bude málo významný.

Zvýšenie spotreby vody: kvantitatívne nepriaznivý, trvalý, málo významný.

Zvýšenie množstva odpadových vôd: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Zvýšenie celkového množstva dažďových vôd odvádzaných z územia: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko bude výstavba jednotlivých rodinných domov závislá od možnosti jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky.

Vzhľadom na intenzitu dopravy, spôsob vykurovania a zastavanosť územia a s ohľadom na dobré rozptylové podmienky možno predpokladať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Znečistenie ovzdušia počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zvýšenie sekundárnej prašnosti počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas prevádzky: nepriaznivý vplyv, trvalý, v súčasnosti neznámeho rozsahu, pravdepodobne málo významný.

Zmena mikroklimy v dotknutom území: nepriaznivý vplyv, trvalý, vzhľadom na predpokladané sadové úpravy málo významný.

Vplyvy na pôdu

Vybudovanie navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorničia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na prírodné prostredie.

Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom (v zmysle regulatív ÚP minimálny koeficient zelene je 0,6 t. j. 60% plochy parcely) výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obode riešenej zóny ako celku. Tiež je žiaduce zakomponovať aj do spevnených plôch čo najviac zelene (napr. stromy na parkoviskách).

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

Vplyvy počas výstavby a prevádzky na kvalitu pôdy v okolí kanalizačnej siete majú povahu možných rizík, čiže náhodný - nepriamy, málo významný.

Vplyv na krajinu

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby aj počas užívania je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v lokalite. Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov.

Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.

Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny.

Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyv zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne.

nevýznamné. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné.

Vplyv na dopravu

Výstavba obytnej zóny bude mať minimálny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme

celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo identifikujeme negatívne aj pozitívne vplyvy.

Počas výstavby

Počas výstavby bude potrebné vytvoriť nové pracovné miesta, čo hodnotíme ako pozitívny, málo významný vplyv krátkodobého charakteru.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú.

Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

Predpokladané negatívne vplyvy:

- zvýšenie intenzity dopravy
- emisie hluku z dopravy
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy
- zmena vodného režimu a odtokových pomerov v území

Predpokladané pozitívne vplyvy:

- vybudovanie nových možností bývania
- výsadba nových plôch zelene
- zvýšenie zamestnanosti (počas výstavby)
- rozvoj infraštruktúry
- rozvoj obce.

Je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisno-imisné pomery v hodnotenej lokalite a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv na obyvateľstvo bude minimálny.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody , prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri realizácii navrhovanej činnosti nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na dopravných prostriedkoch, nesprávne
- zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),

- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny),
- sabotáže, vlámnia a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – „vyššia moc“),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese ale aj budúcich obyvateľov navrhovanej rodinnej zástavby), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám je vypracovanie manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

- V oblasti ochrany zdravia je potrebné dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

- Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pracovníci musia byť preukázateľne oboznámení o aktuálnych predpisoch v oblasti ochrany zdravia a musia byť vybavení bezpečnostnými pomôckami podľa charakteru práce.
- Pri práci s mechanizmami, resp. manipulácii v ich dosahu je potrebné zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosti práce v súlade s predpísanými požiadavkami pre tieto zariadenia.
- Práce môžu vykonávať len osoby oprávnené, spôsobilé a náležite poučené. Pri prácach vo výkopoch je potrebné dodržiavať všeobecne platné predpisy, ako aj zohľadniť špecifické lokálne podmienky.
- Montážne práce vo výkopoch môžu vykonávať len osoby oprávnené a spôsobilé pre tieto práce za podmienky dodržania platných bezpečnostných predpisov so zohľadnením špecifických podmienok stavby.
- Počas výstavby musí byť stavenisko označené a zabránený vstup nepovolaným osobám.

Nakoľko realizovaná činnosť je nevýrobného charakteru, pri prevádzke navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu zdravia ľudí.

Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Počas výkopových prác je potrebné zabezpečiť kropenie staveniska a taktiež kropenie a čistenie príjazdových ciest z dôvodu zníženia prašnosti.

Možno predpokladať, že prevádzka navrhovanej činnosti ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd

- Z dôvodu, že územie je situované v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, povrchové a podzemné vody je potrebné ochraňovať priebežným dodržiavaním bezpečnostných opatrení pri manipulácii s ropnými látkami počas výstavby a kontrolovaním

stavu mechanizačných prostriedkov. Pre prípad havárií musí byť vypracovaný havarijný plán s opatreniami na likvidáciu škôd.

- Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy zabezpečiť pred kontamináciou ropnými látkami.
- Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvádzané do vsaku do terénu na pozemku investora. Nakoľko dažďové vody zo striech nie sú znečistené žiadnymi znečisťujúcimi látkami, riziko vplyvu na povrchové a podzemné vody je nulové a nie je potrebné prijímať žiadne opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Odvodnenie komunikácie bude riešené do vsaku cez odlučovač ropných látok s dostatočnou kapacitou prietochnosti a záchytu ropných znečisťujúcich látok (pre vodnú stavbu ORL bude v rámci povolenacieho procesu vypracovaná samostatná špecializovaná projektová dokumentácia). Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch bude predmetom súhlasu príslušnej štátnej vodnej správy v ďalších krokoch povolenacieho procesu navrhovanej činnosti.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

- S odpadmi vznikajúcimi počas stavby a počas prevádzky bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Vzniknuté odpady budú zhromažďované vytriedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas stavby ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti vrátane ich prepravy, bude zabezpečené zmluvným odberom oprávnenou organizáciou tak, aby bola splnená povinnosť pôvodcu ustanovená v § 14 ods. 1, písm. e) zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ako aj ostatné požiadavky vyplývajúce z platných predpisov.

Opatrenia v oblasti ochrany prírody

- Realizovať sadové úpravy - výsadba domácich druhov drevín
- Pri výbere drevín použitých pri sadových úpravách zohľadniť aj prírodné podmienky lokality a druhové zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie

Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostal by zachovaný súčasný stav. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nemenil. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, čo vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Riešená lokalita bola vybraná z hľadiska jej vhodnosti pre daný účel výstavby a súladu so všetkými relevantnými strategickými dokumentmi. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD obce Miloslavov v znení zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v katastri obce Miloslavov.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania.

Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.

Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer je vypracovaný z dôvodu posúdenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly:

- 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
 - písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² ,mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - **zisťovacie konanie**
 - písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – **zisťovacie konanie**

Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom.

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území.

Posudzovanie sa vykonávalo v rozsahu nie len súborov environmentálnych kritérií, kde išlo o súbor kritérií vyjadrujúcich vyvolané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a v rozsahu súboru technických a technologických kritérií, kde zhodnotenie týchto kritérií vyjadrilo stupeň a úroveň technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti, ale aj v rozsahu poslednej skupiny hodnotených kritérií, ktorými sú vyvolané vplyvy na dotknuté obyvateľstvo zahŕňajúce ako hodnotenie dopadu realizácie činnosti na pohodu obyvateľstva a jeho zdravotný stav, tak aj na jeho socio-ekonomickú situáciu.

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Nulový variant teda predstavuje popis súčasného stavu. Tento stav je prakticky bez negatívnych dopadov na životné prostredie.

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Výber kritérií použitých pri porovnaní realizačného a nultého variantu bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktorý by mal dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne, ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovaných variantov a tak umožnil výber optimálneho variantu.

Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom, či negatívnom zmysle slova pri rešpektovaní podmienok a požiadaviek daných všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer sa predkladá na posúdenie podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **v jednom variante riešenia** navrhovanej činnosti, nakoľko navrhovateľ činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia zámeru z nasledovných dôvodov:

- vhodnosť pozemkov vzhľadom na ich polohu, orientáciu
- bezproblémové dopravné napojenie na existujúcu cestnú sieť
- bezproblémové napojenie na hlavné inžinierske siete, ktoré budú vybudované a sú potrebné pre obdobný účel využívania ako sa navrhuje v zámere

Na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo upustené od variantného riešenia. Preto je možné vzájomne porovnať iba jeden navrhovaný realizačný a tzv. nultý variant, t. j. keby sa činnosť nerealizovala.

Posudzovaný variant predstavuje realizáciu nového obytného súboru, skvalitnením podmienok bývania, čo je významný vplyv.

Navrhované riešenie - **IBV Alžbetin dvor II** - vychádza z daností terénu, rešpektuje súčasne platnú legislatívu, súčasne platné technické normy a rad ďalších podmienok súvisiacich s podmienkami realizácie navrhovanej investície.

Investičným zámerom navrhovateľa v zmysle predkladaného zámeru je komplexná príprava územia pre IBV Alžbetin dvor II. Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie podmienok pre rozšírenie bytového fondu prostredníctvom individuálnej výstavby izolovaných a združených rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou v obci Miloslavov. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení bude mať len málo významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by znamenali významné poškodenie životného prostredia, neželane by zasiahli do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľov.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu navrhovanej činnosti (variant riešenia) za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe tohto navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Koordinačná situácia

Príloha č. 2 – Kópia z pozemkovej mapy

Príloha č. 3 – Urbanistický návrh

Príloha č. 4 – Plastická štruktúra

Príloha č. 5 - Regulácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

- projektová dokumentácia
- upustenie od variantného riešenia
- listinné doklady

Zoznam použitých materiálov:

Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava

Správa o stave životného prostredia v roku 2008, 2009, 2010, 2011 MŽP SR, SAŽP, Bratislava

Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003

Príslušné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia

Internetové stránky: www.enviroportal.sk, www.shmu.sk,
www.enviro.gov.sk, www.sazp.sk, www.environet.sk

Prehľad právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

1. Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
2. Vyhláška 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
3. Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
5. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
6. Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
7. Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
8. Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
9. Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

10. Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
11. Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
12. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, z meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality a z verejne dostupných zdrojov.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch a s tým spojené štrukturálne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Šamorín, september 2016

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Navrhovateľ

Ing. Peter Novosad konateľ spoločnosti RTP 01, s. r. o.

.....

Spracovateľ zámeru

G-Finance, s. r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín

.....

PRÍLOHY