

OBEC VRÁDIŠTE
908 49 Vrádište č. 136

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Vrádište

v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

„Územného plánu obce Vrádište“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Vrádište

2. Identifikačné číslo:

IČO : 00310131 DIČ : 2021093932

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Vrádište, 908 49 Vrádište 136

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Milan Kováč, starosta obce Vrádište, Obecný úrad, Vrádište 136, 908 49 Vrádište 136
Tel: 0903 652 321, e-mail: vradiste@vradiste.sk

5. Údaje kontaktnej osoby:

Ing. Jana Jurkovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 137
Tel. : 0915 774 458
Spracovateľ: PB Project, s.r.o. – Ing.arch.Pavol Bôrik, Blumentálska 26, 811 07 Bratislava
Tel: 0905 627 561

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Vrádište (ďalej len „ÚPN O“).

2. Charakter:

Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom ÚPN-O v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre

4. Obsah (osnova):

Obsah územného plánu obce Vrádište sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

Smerná grafická časť -

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2880

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva)

M 1: 2880

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 2880

7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000
8. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

Záväzná grafická časť

- 2a. Komplexný urbanistický návrh M 1:2880 (pre zastavané územie obce)
- 2b. Komplexný urbanistický návrh M 1:5000 (pre celý kataster obce)
3. Regulačný výkres - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:2880

Grafická časť bude spracovaná ako samostatná príloha.

5. Uvažované variantné riešenia:

Výsledný strategický dokument bude riešený v jednom variante v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa : september - december 2011
- Spracovanie prieskumov a rozborov : apríl – september 2013
- Spracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre ÚPN-O : október 2013 - september 2014
- Spracovanie Návrh ÚPD-O a jeho prerokovanie : jún – október 2016
- Schvaľovanie Návrhu ÚPN-O a Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN : december 2016
- Zabezpečenie uloženia ÚPN-O a zaslanie registračného listu : február 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN-O je ÚPN regiónu. Nový „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) “ bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“ sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Vrádište“

Riešenie ÚPN regiónu TTSK sa dotýka obce Vrádište len v principiálnych kontextoch a nedefinuje žiadne špecifické požiadavky pre rozvoj obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vrádište.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vrádište o schválení ÚPD.

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrádište o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

▪ Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území :

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,

- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

- požiadavky a rozvojové zámery obce Vrádište, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN O Vrádište“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o záväzných častiach obce Vrádište.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- rast počtu obyvateľov obce
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (zeleň verejná, výplňová, ochranná), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na ubytovacie zariadenia
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
 - doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou rekreácie, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Vrádište sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území k.ú. platí prvý stupeň ochrany prírody.

- Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Výstupy strategického dokumentu nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím.

- Vplyv na maloplošné chránené územia

Výstupy strategického dokumentu nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Výstupy strategického dokumentu nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu , ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Výstupy strategického dokumentu nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Výstupy strategického dokumentu nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje § 6a, ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- obyvatelia obce Vrádište
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Senici, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Telekomunikačný úrad SR, odbor štát. dohľadu, Továrenská 7, P.O.Box 40, 828 55 Bratislava 24
15. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
17. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
20. Transpetrol, a.s. ul. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
22. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
23. Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
24. Mesto Skalica, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
25. Obec Kátov, 908 49 Kátov č. 41
26. Obec Prietržka, 908 49 Prietržka č.57

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Prieskumov a rozborov Územného plánu obce Vrádište:

- Problémový výkres PaR ÚPN-O Vrádište,
- Širšie územné PaR ÚPN-O M 1:50 000,

Územný plán obce Vrádište bude zverejnený na elektronickej stránke obce Vrádište – „Úradná tabuľa“ a spracovaný v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, august 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. arch. Pavol Bôrik, PB Project, s.r.o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava, autorizovaný architekt, reg.č.1118 AA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Milan Kováč,

starosta obce Vrádište

