

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/008181/GAM

V Malackách, 27.09.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Láb, Obecný úrad č. 503, 900 67 Láb** v zastúpení starostom obce Mariánom Moravčíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Láb, Obecný úrad č. 503, 900 67 Láb**, predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 17.06.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb**“.

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

Predmetom Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Láb (ďalej ZaD č.4 ÚPN) je územnoplánovaciu dokumentáciu doplniť a zosúladiť:

- so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj
- s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí
- navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom obce v súhrnnom znení zmien a doplnkov :

V zastavanom území

Zámer č.1 – nachádza sa v centrálnej časti obce, navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti – O6 na bývanie,

Zámer č.2 – lokalita Malá lúka, v južnej časti obce, navrhuje sa zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie,

Zámer č.3 – lokalita Vršok v severnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Na rozhraní zastavaného územia

Zámer č.4 – lokalita Bahná, v severovýchodnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch športovej vybavenosti na bývanie,

Zámer č.5 – lokalita Malá lúka, pre časť v zastavanom území zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie, pre časť na územnej rezerve bývania južne od zastavaného územia rozšírenie funkcie bývania

Mimo zastavaného územia

Zámer č. 6 – lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie plôch bývania na území navrhnutom v ÚPN pre územnú rezervu bývania.

Zámer č. 7 – lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie plôch bývania na území navrhnutom v ÚPN pre územnú rezervu bývania.

Zámer č. 8 – lokalita Oswaldova záhrada rozšírenie o nové plochy bývania

Zámer č.9 – lokalita Kút, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Zámer č.10 – lokalita Stránky, východná časť obce, rozšírenie o nové plochy bývania.

Zámer č.11 – lokalita Tábor, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie

Zámer č.12 – lokalita Tábor, zmena FV z plôch OV – O9 na bývanie.

Zámer č.13 – lokalita Tábor, zmena funkčného využitia z plôch záhrad na bývanie.

Zámer č.14 – lokalita Ortov mlyn, rozšírenie o nové plochy plôch bývania.

- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,

- aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

Predložené zámery sú v súlade s dlhodobými plánmi hospodársko-sociálneho rozvoja obce Láb v oblasti bytovej politiky. Majú ambície podmieniť rast počtu obyvateľov v obci najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku do obce.

Pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu obce.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí) a do procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu sa prihlásila.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-77- 1707/2016
zo dňa 30.06.2016**

V zmysle § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane SR v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako odborná zložka MO SR nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemajú pripomienky.

**2. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-
MA-OCDPK-2016/008358 zo dňa 01.07.2016**

Vydal nasledovné stanovisko:

- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.III/1107 a III/1103 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 20,0 m od osi cesty,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má využívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom, alebo správcom,
- jednotlivé dopravné pripojenia na cesty II. a III. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom uvedených ciest – BSK,
- ďalší stupeň PD žiadajú zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, list č. A/2016/00406 zo dňa 04.07.2016

ne má pripomienky k pripravovaným „Zmenám a doplnkom č.4 Územnému plánu obce Láb“.

**4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-
MA1-991/2016 zo dňa 07.07.2016**

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Obec Lozorno, Obecný úrad, list č. 540/2016 zo dňa 07.07.2016

ne má pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb“.

Žiada rešpektovať Územný plán Obce Lozorno schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.9/03 zo dňa 25.03.2003 v znení platných zmien a doplnkov č.1/2007, č.2/2008, č.3/2010 a č.5/2013 ÚPN Lozorno.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

**6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/11 837/2016 zo dňa
16.03.2016**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce.

Činnosť bude ďalej posúdená v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho vykonávacích predpisov.

7. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/455/2016 zo dňa 08.07.2016

Plochy zámerov sú vo všetkých prípadoch požadované na zmenu funkčného využitia na bývanie. Nachádzajú sa z časti v zastavanom území (3 zámery), v tesnej blízkosti zastavaného územia (2 zámery) a mimo zastavaného územia (9 zámerov). Ak ide aj o plochy mimo zastavaného územia, sú navrhované v blízkosti už schválených plôch s funkciou bývania.

Na všetkých požadovaných plochách zámerov platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Na žiadnej z plôch neevidujeme výskyt chránených druhov ani biotopov národného alebo európskeho významu.

Správa CHKO Záhorie nepožaduje posúdenie predloženej dokumentácie v procese EIA.

8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 19145/2016/AA11-SZEÚ/43266 zo dňa 12.07.2016

Ministerstvo má k oznámeniu nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať z uznesením vlády č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä diaľnicu D2 št.hranica CZ/SK – Bratislava, rozšírenie a ich trasovanie,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo osídleného sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenie dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- upozorňujú, že MDVRR SR je taktiež dotknutým orgánom štátnej správy,
- žiadajú doplniť rozsah statickej dopravy v strategickom dokumente a v prípade, že počet stojísk prekročí hraničnú hodnotu určenú zákonom MDVRR SR požadujú pre navrhovanú činnosť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Oznámenie o dokumente berie na vedomie a nepožadujú ho ďalej posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 775/16/830/OSI zo dňa 12.07.2016

Žiadajú rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácie II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2016/066562 zo dňa 12.07.2016

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy predložený zámer bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe uvedeného nepožadujú posudzovanie v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Hydromeliorácie, š.p., list č. 3737-2/120/2016 zo dňa 12.07.2016

Po preštudovaní dokumentu oznamujú:

Na lokalitách (zámeroch) č. 1,2,10,14 – neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Lokality (zámery) č.3,4,5,6,7,8,9,11,12,13 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ ZP V. Leváre – Malacky III.“ (evid.č. 5201 366). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha.

V blízkosti lokality (zmeny) č.4 sa nachádza kanál Stránky (evid.č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,280 km v rámci stavby „OP Láb I.“.

Na lokalite (zmeny) č.7 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D“ vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky III.“ (evid.č. 5201 366).

V blízkosti lokality (zmeny)č.11 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D8-2“ vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky III.“ (evid.č. 5201 366).

Na okraji lokality (zmeny) č.12 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody- vetva „D“ vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky III.“ (evid.č. 5201 366).

Pri návrhu a realizácii stavieb navrhnutých v územnoplánovacej dokumentácii žiadajú závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m osi závlahového potrubia. Taktiež odvodňovací kanál žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála.

Projektové dokumentácie stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

12. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 106-1992/2016 zo dňa 12.07.2016

Obvodný banský úrad v Bratislave poznamenáva, že v územnom pláne je potrebné riešiť a eliminovať miesta možných kolízií rozvojových plánov obce s existujúcimi plynárenskými zariadeniami súvisiacimi s realizáciou dobývania výhradných ložísk ropy a zemného plynu a s prevádzkou podzemného zásobníka zemného plynu, ktorý je v tomto území už dlhodobo v prevádzke.

Pokiaľ budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5, § 26 ods. 3, § 34 ods. 2 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Plavecký Štvrtok I s určeným dobývacím priestorom Plavecký Štvrtok I, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu, chráneného ložiskového územia Jakubov 1 s určeným dobývacím priestorom Jakubov I a chráneného ložiskového územia Láb s určeným dobývacím priestorom Láb, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu a chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), všetky toho času pre organizáciu NAFTA a.s.,

Votrubova 1, 821 09 Bratislava, tunajší úrad nemá k zmenám a doplnkom č.4 územného plánu Obce Láb námietky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR/2016/008922 zo dňa 13.07.2016

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k dokumentu pripomienky. Uvedený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/15863-2/52645/JUR,DIM zo dňa 15.07.2016

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok

15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2016/008916/292/NEA zo dňa 15.07.2016

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 2 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- upozorňujeme, že napojenie na obecnú verejnú kanalizáciu bude možné až na základe súhlasného stanoviska vlastníka (prevádzkovateľa) obecnej ČOV, ktorý zhodnotí kapacitu ČOV a možnosť napojenia sa na verejnú kanalizáciu,
- vyriešené musí byť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v každej lokalite, nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

16. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 6435/2016-6.3 zo dňa 18.07.2016

Po posúdení možných vplyvov navrhovaných zmien strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny nepredpokladáme negatívne vplyvy týchto zmien. Preto navrhované zmeny strategického dokumentu nepožadujem ďalej posudzovať v zmysle zákona.

17. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 9813/2016 zo dňa 18.07.2016

BSK z hľadiska svojej pôsobnosti sa vyjadruje nasledovné
Podľa dokumentácie sa jedná o 14 lokalít, lokality č.1-3 sa nachádzajú v zastavanom území obce, všetky sú určené na bývanie. Lokality č.4-5 nadväzujú na zastavané územie, lokality č.6-14 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Všetky lokality sú určené na bývanie.

Z hľadiska ochrany prírody a ÚSES (podľa ÚPN R BSK) do navrhovaných lokalít nezasahujú žiadne chránené územia ani prvky ÚSES na regionálnej úrovni.

Z hľadiska poľnohospodárskej pôdy lokality č.4-14 sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými závlahami a odvodnením.

Z hľadiska životného prostredia lokality č.4-9 zasahujú do prieskumného územia Bažantnica (ropa, zemný plyn) dobývacie územia Láb a do chráneného ložiskového územia Láb. Lokality č.5-8 a 10-14 zasahujú do prieskumného územia Bažantnica.

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov.

BSK po oboznámení s predloženou dokumentáciou nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

18. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO/2016/08383/Pk-2 zo dňa 20.07.2016

Okresný úrad v Malackách pozemkový a lesný odbor súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu a žiada, aby pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde sa postupovalo v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nenavrhuje posudzovať predmetný dokument podľa zákona s prihliadnutým na povahu a rozsah navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2016/008483 zo dňa 22.07.2016

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom obce Láb č.4 nemá pripomienky.

20. Anna Mračková, Láb 236, 900 67 Láb, list č. 0026519/2016 zo dňa 04.08.2016

Obec Láb na Úradnej tabuli zavesila 4.7.2016 iba Oznam OU-MA-OSZP-2016/008181/GAM a z Úradnej tabule bol zvesený s dátumom zvesenia: 23.07.2016. Moja otázka č. 6 na stránke obce pre starostu alebo zodpovednú osobu zo dňa 15.7.2016, že by bolo dobre zverejniť link, na ktorom si občania obce v pohodlí domova môžu pozrieť plánované zmeny a doplnky, zostala do 30.7.2016 bez odpovede. Ja som sa do 30.7.2016 neoboznámila spôsobom v mieste obvyklým s informáciou, kde možno do Oznámenia nahliadnuť. Informáciu o konkrétnych pripravovaných Zmenách a doplnkoch som sa dozvedela na základe Vami zaslaného linku emailom dňa 15.7.2016.

Po preštudovaní Zámerov obce č. 11, 12 a 13 – lokalita Tábor sa plánuje zmena funkčného využitia plôch na bývanie, mám túto pripomienku k životnému prostrediu : v súčasnosti používané cesty v Lábe a aj cesta cez Vrbovec, nie sú dostatočným cestným telesom, po ktorom by sa dalo voziť kamiónmi s príviesmi množstvo stavebného materiálu, na také rozsiahle zámery obce. A taktiež po vybudovaní ďalšieho satelitu domov v lokalite Tábora aj v časti Ortovej mlyni, stane sa neúnosným bývanie v stávajúcich rodinných domoch vo Vrbovci ako aj v iných častiach /napr. od veľkého ihriska/ ako aj cez centrum obce, pretože sa zvýši neúmerne počet osobných aut, jazdiacich cez Láb.

Konkrétne v lokalite Vrbovec je šírka cesty iba 4 metrová, bez chodníkov, a aj bez možnosti ich vybudovania (napríklad pred domom č. 96 je iba 80 cm pás od cesty po stavbu domu a pred č. d. 98 je iba 180 cm trávnatá plocha po predzáhradku)

Je z hľadiska životného prostredia vyhovujúce v súčasnosti používané cestné teleso k tak veľkým zámerom v pláne obce? Autá s príviesmi, naložené stavebným materiálom budú nielen neúnosne poškodzovať majetok občanov, ktorí tam majú postavené svoje domy, ale taktiež je to životu nebezpečné, pretože na 4 m ceste bez možnosti vybudovania chodníkov pre obyvateľov danej lokality sa občan pri strete s kamiónom a osobným autom v protismere nemá kam vyhnúť.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Tak ako sa uvádza v stanovisku Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií: ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má využívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom, alebo správcom. Táto požiadavka je aj podmienkou, ktorú bude obstarávateľ rešpektovať a prihliadať na ňu v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu.

Požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

21. Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov, list č. 540/31/2016 zo dňa 08.08.2016

Obec Jakubov nemá k zmenám a doplnkom č.4 Územného plánu obce Láb žiadne pripomienky

22. POZAGAS a.s., Malacky, list č. L-I/1270-2016-MBI č. spisu 1233-2016-GR zo dňa 19.08.2016

Spoločnosť má k Strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

1) V textovej časti nie je zmienka o skutočnosti, že časť z navrhovaných zmien a doplnkov má byť realizovaná na plochách a parcelách, ktoré sa nachádzajú v Chránenom území pre osobitný zásah do zemskej kôry Plavecký Štvrtok.

Na účely ochrany nerastného bohatstva a prírodných horninových štruktúr vo vlastníctve SR a pre účely osobitného zásahu do zemskej kôry realizovaného spol. POZAGAS a.s., NAFTA a.s., SPP a.s., Obvodný banský úrad v Bratislave rozhodnutím č. 1003/1996 z 02.08.1996 rozhodol o určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry Plavecký Štvrtok (ďalej len „CHÚ Plavecký Štvrtok“).

Spoločnosť žiada o dôsledné rešpektovanie CHÚ Plavecký Štvrtok a rovnako o rešpektovanie samotných Stavieb Podzemného zásobníka zemného plynu v oblasti Lábu ako verejnoprospešných stavieb a nadradenej technickej infraštruktúry v celom strategickom dokumente a to nasledovne:

- Požadujeme začleniť do mapových príloh CHÚ Plavecký Štvrtok ako územie osobitného záujmu.

- v dokumente nie je zmienka o skutočnosti, že stavby podzemného zásobníka zemného plynu v oblasti Lábu sú nariadením vlády č.64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších predpisov definované ako verejnoprospešná stavba a nadradená technická infraštruktúra.

Túto skutočnosť rešpektovať v textovej časti.

2) Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom dokumentu sa dotýkajú územia mimo ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich plynárenských zariadení spoločnosti POZAGAS a.s.

Na základe vyššie uvedeného a pri rešpektovaní požiadaviek v bode 1/ spoločnosť POZAGAS za súčasného stavu poznania nemá námietky voči navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu obce Láb, tak ako je uvedené v Strategickom dokumente.

Vyjadrenie sa nevzťahuje na akékoľvek zmeny, neobsiahnuté v Strategickom dokumente.

Vyjadrenie je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

23. Nafta a.s., Bratislava, list č. 4-9670/08/2016 zo dňa 23.08.2016

Spoločnosť žiada v plnej miere rešpektovať a zapracovať hranice (i) chráneného ložiskového územia (ďalej „CHLÚ“) Plavecký Štvrtok I, (ii) dobývacieho priestoru (ďalej „DP“)

Plavecký Štvrtok I, (iii) CHLÚ Láb, (iv) DP Láb, (v) CHLÚ Jakubov I, (vi) DP Jakubov I a (vii) chráneného územia (ďalej „CHÚ“) Plavecký Štvrtok určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry („vymedzené územia“), ktorým držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska ja NAFTA a.s..

Upozorňujú, že vo vymedzených územiach sa okrem expedičných a spojovacích plynovodov, stredísk, ich ochranných a bezpečnostných pásiem (ďalej „OP“ a „BP“) nachádzajú zariadenia podzemného zásobníka zemného plynu, vrtov, sond a ťažobnej siete s ich OP a BP, na činnosti v ktorých sa vyžaduje predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa.

Všetky tieto územia, OP a BP žiadajú rešpektovať a do dokumentu zapracovať. Takisto upozorňujú, že na činnosť, ktoré nesúvisia s dobývaním a osobitným zásahom do zemskej kôry vo vymedzených územiach sa vzťahuje § 19 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBU Bratislava, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Na základe vyššie uvedeného a pri zohľadnení požiadaviek v bode 1. a 2. spoločnosť nemá námietky voči dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

24. Martin Kečkéš, 900 67 Láb 635, list č. 29923/2016 zo dňa 08.09.2016

K predloženému návrhu má tieto pripomienky:

1) Zámer č.4 – lokalita Bahná, v severovýchodnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch športovej vybavenosti na bývanie.

Návrh je v rozpore so schváleným uznesením OZ Láb zo dňa 20.04.2016. Schválený bol návrh, že funkčné využitie bude polyfunkčnosť a občianska vybavenosť.

2) Doplnenie občianskej vybavenosti obce.

Žiada zapracovať koncepciu rozvoja občianskej vybavenosti Obce Láb, aby spĺňala metodický dokument „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ nakoľko predložené zámery menia funkčné využitie plôch výlučne na funkciu bývania bez adekvátnej náhrady pre budúcu občiansku vybavenosť.

3) Doplnenie zoznamu dotknutých subjektov – NAFTA a.s.

Žiada doplniť a zapracovať pripomienky spoločnosti NAFTA a.s.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavka lokalita Bahná je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

Požiadavku zapracovania koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti nie je možné v tomto štádiu konania doplniť z dôvodu iného procesného postupu.

Stanovisko NAFTA a.s. je uvedené v bode 23 a ich požiadavky sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia.

25. Ing. Michal Kečkéš, 900 67 Láb 631, list č. 29923/2016 zo dňa 09.09.2016

K predloženému návrhu má tieto pripomienky:

1) Zámer č.4 – lokalita Bahná, v severovýchodnej časti obce, zmena funkčného využitia z plôch športovej vybavenosti na bývanie.

Návrh je v rozpore so schváleným uznesením OZ Láb zo dňa 20.04.2016. Schválený bol návrh, že funkčné využitie bude polyfunkčnosť a občianska vybavenosť.

Navrhuje zámer č.4 upraviť, resp. vypustiť z dokumentu

2) Analýza vplyvu rozšírenia plôch na bývanie a nárastu obyvateľstva na kapacity obecnej kanalizácie a ČOV.

Žiada o doplnenie materiálu o analýzu spolu s prípadnými nápravnými opatreniami.

3) Analýza vplyvu rozšírenia plôch na bývanie a nárastu obyvateľstva na kapacity existujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie návrhu o nové štandardy vybavenosti obce.

Žiada o doplnenie materiálu o analýzu spolu s prípadnými nápravnými opatreniami a návrhmi na rozšírenie štandardov vybavenosti obce o nové oblasti.

4) Nové zástavky verejnej dopravy SAD.

Žiada doplnenie nových zastávok SAD medzi lokalitami Bahná a Stránky.

5) Doplnenie vybočenia vstupného jazdného pruhu pri vstupe do obce.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavka lokalita Bahná je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

Požiadavku zapracovania analýz uvedený v bodoch 2) a 3) nie je možné v tomto štádiu konania doplniť z dôvodu iného procesného postupu.

Požiadavky uvedené v bodoch 4) a 5) sa netýkajú predmetu posudzovania v zmysle zákona.

26. Milan Gerhofer a Mária Gerhoferová, 900 67 Láb 388, list.č. 30265/2016 zo dňa 12.09.2016

V zámere č.6 – lokalita Oswaldova záhrada žiadajú o úpravu. V návrhu je zakreslená cesta, ktorú žiadajú odstrániť z dôvodu plánovania bytovej výstavby.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená lokalita je navrhnutá ako územná rezerva bývania, odstránenie návrhu cesty bude predmetom riešenia v ďalšom procese v zmenách a doplnkoch ÚP obce Láb č.4.

Požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

27. Pavol Kovár, 900 67 Láb 240, list.č. 30268/2016 zo dňa 12.09.2016

V zámere č.6 – lokalita Oswaldova záhrada žiada o úpravu. V návrhu je zakreslená cesta, ktorú žiada odstrániť z dôvodu plánovania bytovej výstavby

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená lokalita je navrhnutá ako územná rezerva bývania, odstránenie návrhu cesty bude predmetom riešenia v ďalšom procese v zmenách a doplnkoch ÚP obce Láb č.4.

Požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

28. Anna Mračková, Láb 236, 900 67 Láb, list č. 0030455/2016 zo dňa 13.09.2016

Doporučuje zvážiť či prístupová komunikácia cez časť Vrbovec , ale aj ostatné prístupové cesty vedúce k miestnej časti sú pripravené zvládnuť zvýšený nápor z hľadiska kapacity aj bezpečnosti.

Okrem dočasného negatívneho vplyvu na hlučnosť a na ovzdušie počas výstavby nových lokalít, tento dokument neudáva, že poškodenie vozoviek zvýšenou frekvenciou nákladných automobilov a poškodenia domov stojacich v blízkosti existujúcich ciest bude trvalé.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

29. Ing. Jozef Harman a Erna Harmanová, Láb 96, 900 67 Láb, list č. 0030542/2016 zo dňa 14.09.2016

Pripomienky k zámerom č.11,12 a 13 – lokalita Tábor

- v časti Vrbovec nie je dostatočné cestné teleso na takéto rozsiahle zámery obce, chýbajú chodníky, kanalizácia a pod.

- po vybudovaní satelitu domov v lokalite Tábor ako aj dostavby v časti Ortov mlyn sa stane bývanie v existujúcej zástavbe neúnosným z dôvodu zvýšeného počtu áut, zvýšenej hlučnosti a prašnosti

- po komunikácii jazdí poľnohospodárska technika obrovských rozmerov, množstvo osobných áut a o cestu sa nikto nestará. Všetky cesty v tejto časti sú zúfalom stave.

Žiadajú zaviazat' spracovateľa k dôslednému doriešeniu trás komunikácií, zariadení dopravy a technického vybavenia v dotknutom území v obci Láb najmä v časti Vrbovec pred realizáciou „Zámerov č.11,12, 13 a14“ v lokalite Tábor ako aj pri ostatných lokalitách.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

30. Miroslav Kain, 900 67 Láb 14, list č. 0030875/2016 zo dňa 19.09.2016

Žiada, aby do zámeru č.14 Ortovej mlyny, bola k už navrhnutým pozemkom zahrnutá aj ich plánovaná cesta, rovnako ako všetky dotknuté parcely v tejto lokalite:

Cestná komunikácia: 3142, 3143

Stavebné pozemky: 2774/1, 2774/2, 2773, 2772, 2771, 2770/3, 2770/1, 2769, 2768, 2767, 2766, 2765, 2764, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757, 2756, 2755, 2754, 2753, 2524/1, 2524/2, 2525/1, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.III/1107 a III/1103 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 20,0 m od osi cesty,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má využívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom, alebo správcou,
- jednotlivé dopravné pripojenia na cesty II. a III. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom uvedených ciest – BSK,
- ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie okresného úradu odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- rešpektovať aktuálny Územný plán Obce Lozorno
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať z uznesením vlády č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä diaľnicu D2 št.hranica CZ/SK – Bratislava, rozšírenie a ich trasovanie,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo osídleného sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenie dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- doplniť rozsah statickej dopravy v strategickom dokumente (v prípade, že počet stojísk prekročí hraničnú hodnotu určenú zákonom MDVRR SR pre navrhovanú činnosť je potrebné vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona
- rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácie II. a III. triedy – BSK, odbor dopravy
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy
- pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ochranného pásma 5m os osi závlahového potrubia. Taktiež aj odvodňovací kanál vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála.
- rešpektovať v územnom pláne - riešiť a eliminovať miesta možných kolízií rozvojových plánov obce s existujúcimi plynárenskými zariadeniami súvisiacimi s realizáciou dobývania výhradných ložísk ropy a zemného plynu a s prevádzkou podzemného zásobníka zemného plynu, ktorý je v tomto území už dlhodobo v prevádzke.
- v plnej miere rešpektovať v súlade s § 17 ods. 5, § 26 ods. 3, § 34 ods. 2 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia ako je uvedené v stanovisku obvodného banského úradu
- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- napojenie na obecnú verejnú kanalizáciu bude možné až na základe súhlasného stanoviska vlastníka (prevádzkovateľa) obecnej ČOV, ktorý zhodnotí kapacitu ČOV a možnosť napojenia sa na verejnú kanalizáciu,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v každej lokalite, nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
- v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko ich správcu.
- pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť
- pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- rešpektovať požiadavky spoločnosti POZAGAS a.s. a NAFTA a.s. v plnom znení uvedených stanovísk
- v zámere č. 4 (lokalita Bahná) v záväznej časti doplniť podmienky využitia územia o funkciu občianskej vybavenosti
- v zámere č. 6 – lokalita Oswaldova záhrada pri návrhu zmien a doplnkov ÚP č. 4 odstrániť z návrhu cestu z dôvodu plánovania bytovej výstavby
- požiadavky na dopravné riešenie miestnej komunikácie časti Tábor, Vrbovec a Ortov mlyn rešpektovať a prihliadať na nich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Láb**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2016/008181/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Láb, Obecný úrad č. 503, 900 67 Láb

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opavných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
20. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
23. Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
24. Obec Zohor, Námestie 1.mája č.1, 900 51 Zohor
25. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
26. Obec Jakubov, č.191, 900 63 Jakubov
27. Obec Plavecký Štvrtok, č.172, 900 68 Plavecký Štvrtok
28. Anna Mračková, Láb č.d. 236, 900 67 Láb
29. Martin Kečkéš, 900 67 Láb 635
30. Ing. Michal Kečkéš, 900 67 Láb 631
31. Milan Gerhofer a Mária Gerhoferová, 900 67 Láb 388
32. Pavol Kovár, 900 67 Láb 240
33. Ing. Jozef Harman a Erna Harmanová, 900 67 Láb 96
34. Miroslav Kain, 900 67 Láb 14
35. TU