

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLAVNICA

NÁVRH
Závazná část

OBSTARÁVATEL

obec Slavnica



SPRACOVATEL



AUGUST 2016

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	10
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	13
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	17
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE	19
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	20
8	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
9	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT	24
10	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	26
11	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
12	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	32
13	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	34
14	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	38
15	ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	40
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	41
16	OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV	43

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Úvod

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním jeho územno-organizačného členenia.

Stanovuje zásady a regulatívy pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia.

Bloky sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia – prezentované koeficientmi zastavanosti, zelene a pod.),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce,
- špecifikovaných ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej (podmienečne prípustnej) funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1 Širšie vzťahy, záujmové územie

Pri usmerňovaní rozvoja územia obce Slavnica z hľadiska rešpektovania celoštátnych súvislostí uplatňovať hlavne nasledovné princípy:

- obec Slavnica vnímať ako súčasť okrajového pásma ťažiska osídlenia najvyššieho významu. Je to priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom, so silnými vzájomnými väzbami týchto významných hospodársko-sídelných centier,
- rozvíjať obec v súlade s jej postavením na významnej nosnej považskej sídelnej rozvojovej osi prvého stupňa,
- premietnuť do ÚPN obce záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z ktorej vyplývajú VPS dotýkajúce sa riešeného územia:
 - 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:
 - Púchov – Považská Bystrica.
- podporovať v rámci systémov technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení celoštátneho významu,
- hodnoty prírodného prostredia obce a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít celoštátneho cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody ochrany prírody a tvorby krajiny chránené územie vymedzené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny¹ základnú kostru ekologickej stability širšieho územia obce vyjadrenú v systéme národnej ekologickej siete NECONET,

Pri usmerňovaní rozvoja územia obce Slavnica z hľadiska zabezpečenia potrieb záujmového územia uplatňovať hlavne nasledovné princípy:

- predpokladaný rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- v priestore záujmového územia zosúladiť návrh rozvoja obce Slavnica najmä s návrhmi rozvoja susedných obcí,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody: Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty,
- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000: SKUEV0373 Krivoklátske bradlá (V dotyku s hranicou k. ú. Slavnica),
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov záujmového územia základnú kostru ekologickej stability: Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina, Miestny biokoridor Košariský potok, Miestny biokoridor Sedmerovský potok,
- rešpektovať vodné toky Košariský a Sedmerovský potok,

¹ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a lesné porasty
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,

1.2.2 Celková koncepcia obce

Pri usmerňovaní rozvoja územia obce Slavnica uplatňovať hlavne nasledovné princípy:

- obec Slavnica leží v okrajovom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu (ako aglomeráciu celoštátneho významu), čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- rešpektovať členenie obce na „jadrovú obec“ Slavnica a príľahlé osady Podhorie a Tlstá Hora, ktoré sú súčasťou katastrálneho územia obce, pričom rozvoj územia obce usmerňovať adekvátne územnotechnickým podmienkam a možnostiam jednotlivých častí obce
- v obci rozvíjať predovšetkým funkciu bývania s adekvátnou občianskou vybavenosťou a primeraným rozvojom výrobných aktivít,
- podporovať rozvoj obce predovšetkým v oblasti primárnych, sekundárnych (obec leží na považskej sídelnej rozvojovej osi prvého stupňa s výhodnými podmienkami z hľadiska napojenia na nadradený dopravný systém) a terciárnych aktivít regionálneho významu,
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce.

1.3 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití

Vo vzťahu na uvedené základné princípy orientovať základnú urbanistickú koncepciu plošného rozvoja nasledovne:

Pri návrhu urbanistickej koncepcie rešpektovať a chrániť:

- hodnoty stabilizovaného územia:
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
 - v ťažiskových uzloch urbanistickej štruktúry – v krížení kompozičných osí,
 - vo významných prírodných prvkoch - obecnom parku a vodnom toku Sedmerovský potok so sprievodnou zeleňou,
- vychádzať z charakteristickej vidieckej urbanistickej štruktúry, s orientáciou prevažne na rozvoj funkcie bývania, so zachovaním výškovej úrovne nepresahujúcej prevažne 2 NP,
- potvrdiť a posilniť hlavné rozvojové a zároveň kompozičné osi obce
- potvrdiť a posilniť vedľajšie a podporné rozvojové a zároveň kompozičné osi obce
- potvrdiť a posilniť ťažiskové body funkčno – prevádzkovej osnovy obce
 - Priestor v okolí Námestia Svätého Filipa
 - Priestor v okolí Centra sociálnych služieb Sloven
 - Navrhovaný priestor pri vstupe do obecného parku (vedľa areálu bývalého PD)
 - Centrálny priestor v krížení dopravných línií časti Podhorie
 - Centrálny priestor pri Pútnickom mieste v časti Tlstá Hora

Schéma č. 1 Urbanistická kompozícia obce Slavnica, časť Slavnica

URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, ČASŤ SLAVNICA

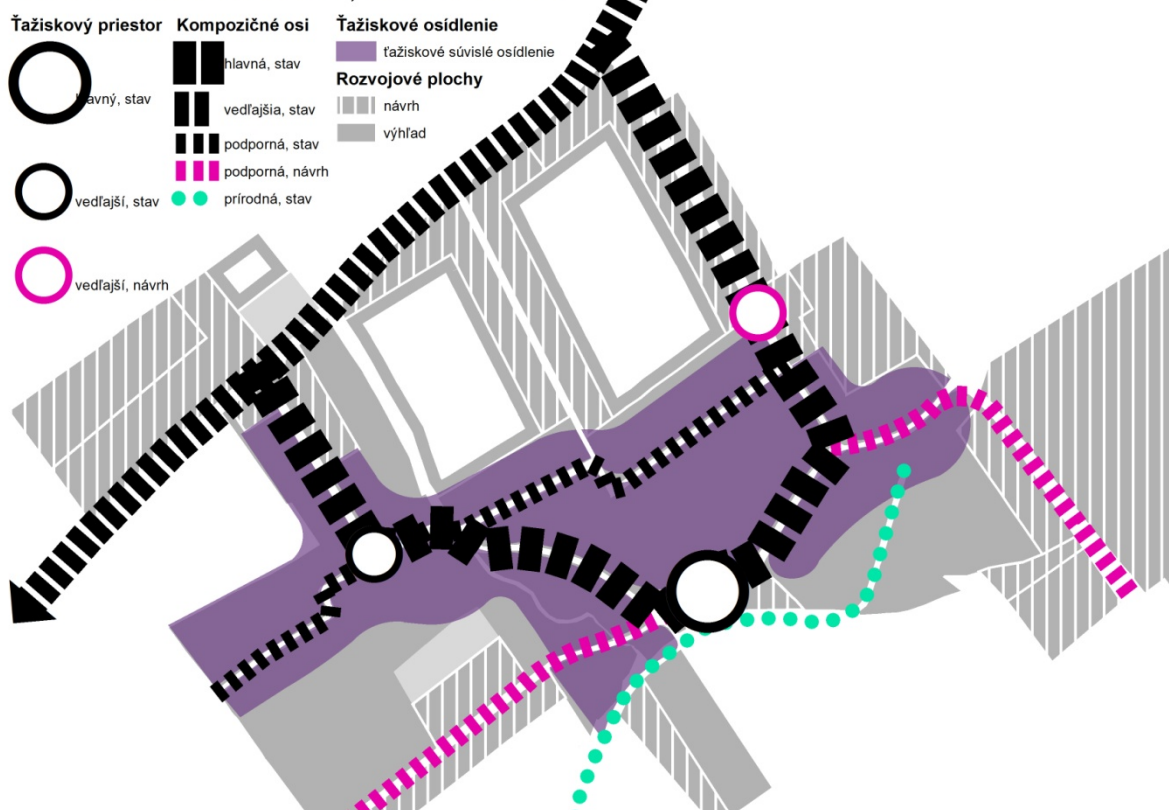


Schéma č. 2 Urbanistická kompozícia obce Slavnica, časť Podhorie

URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, ČASŤ PODHORIE

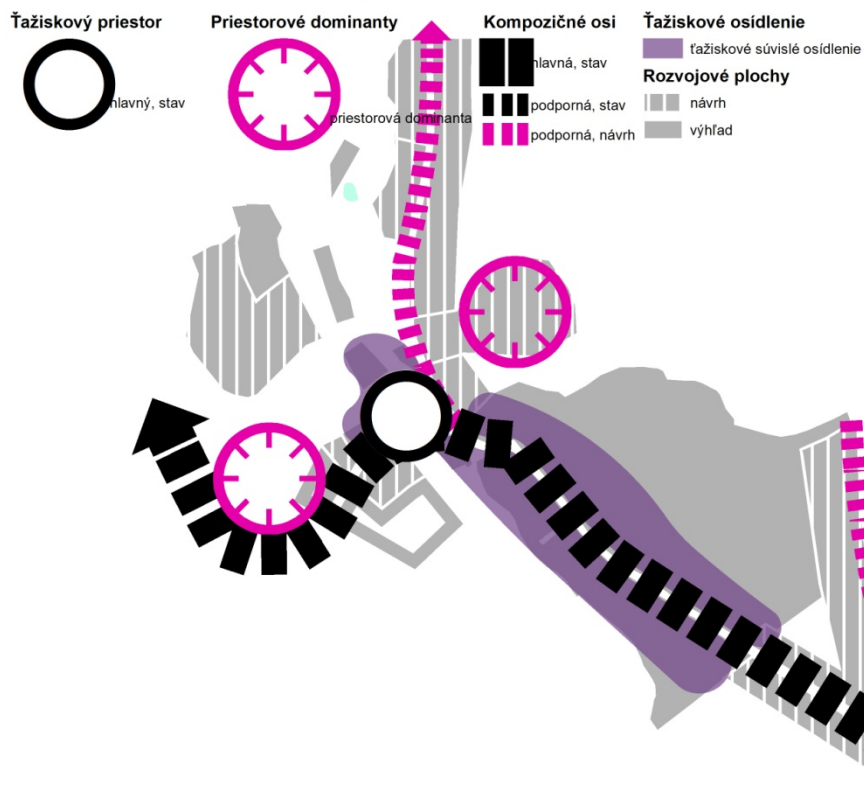
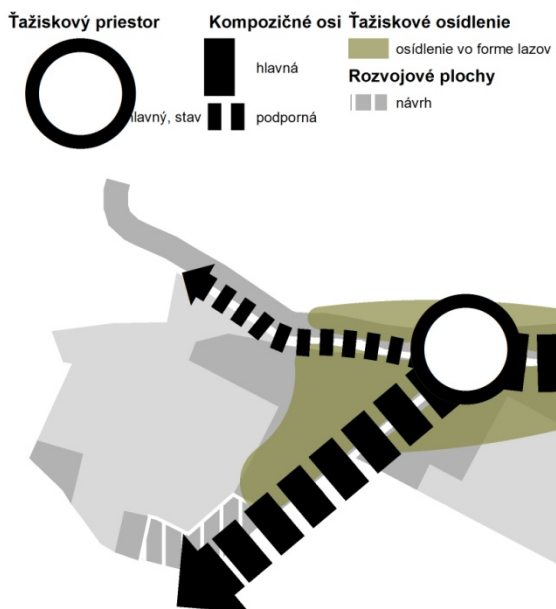


Schéma č. 3 Urbanistická kompozícia obce Slavnica, časť Tlstá Hora

URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, ČASŤ TLSTÁ HORA



V rozvoji bývania:

- zohľadňovať a rešpektovať dlhodobý historický vývoj obce, pričom pri rozvoji funkcie bývania zachovať a rešpektovať charakter a existujúcu urbanistickú štruktúru naviazať na vidiecky charakter, nepresahujúci 2 NP,
- funkciu bývania primerane rozvíjať v súlade s územnotechnickými podmienkami a možnosťami jednotlivých častí obce, (Slavnica, Podhorie), v časti Tlstá hora rozvíjať bývanie ako špecifickú formu rekreácie s možnosťou trvalého bývania,
- v rámci zastavaného územia obce v maximálnej miere využiť na bývanie existujúce prieluky,
- využiť neobývaný bytový fond ako návrat do trvalo obývaného bytového fondu, resp. nahradiť s novou výstavbou,
- využiť disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- s koncentráciou komunálnej a komerčnej vybavenosti v priestoroch v smere hlavných kompozičných osí obce, resp. jej častí,
- rešpektovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti areálového charakteru (Centrum sociálnych služieb Sloven) a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby,

V rozvoji zelene a prírodného zázemia:

V rozvoji zelene a prírodného zázemia:

- rešpektovať a chrániť CHKO Biele Karpaty,
- rešpektovať prírodný fenomén vodných tokov - Sedmerovský a Košariský potok, ktoré pozitívne dotvárajú krajinný obraz katastrálneho územia obce,
- využiť potenciál prírodnej dominanty CHKO Biele Karpaty ako turisticky príťažlivej krajiny s dodržaním všetkých obmedzení, ktoré vyplývajú z legislatívnej ochrany chránených území,
- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
 - zachovať jestvujúce plochy zelene – plochy zelene pri centre sociálnych služieb, pri futbalovom ihrisku, pri cintoríne, pri byv. doškološovacom zariadení v časti Podhorie a ďalšie menšie plochy zelene,
 - revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
 - rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- rešpektovať biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), ktorý je evidovaný nad osadou Tlstá hora okolo hranice CHKO Biele Karpaty,
- rešpektovať a chrániť lesné pozemky,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu,
- rešpektovať prvky ÚSES (RÚSES, MÚSES).

V rozvoji výroby:

- rozvíjať funkciu výroby v navrhovanom výrobnno-obslužnom areáli pri letisku,
- rozvíjať priemyselnú výrobu v navrhovanom areáli (rozvojový zámer prebrať z nadradenej ÚPD),
- rozvíjať funkciu výroby v navrhovanom areáli, nadväzujúc na výrobu v susednom katastri obce Kameničany.

1.3.1 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Východiskové princípy

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce:

- Polohu na historický vývoj obce, vrátane charakteristickej štruktúry prírodnej krajiny typickej pre oblasť Slovensko-moravských Karpát na rozhraní celkov Považského podolia a Bielych Karpát,
- priestory hlavných a vedľajších kompozičných osí,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného sieťového systému usporiadania obce,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb v zmysle regulácií stanovených v regulačných listoch funkčných území,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce a jeho častí:

- historické dominanty:
 - Národná kultúrna pamiatka objekt Kaplnky Sedembolestnej Panny Márie,
 - drevená šalovaná zvonica, na vrchole rázsocha so zvonom z 20.storočia,
 - kaplnka v časti Podhorie.
- toky Sedmerovský a Košariský potok, vrátane už neexistujúcich mŕtvych ramien, ako výrazné prírodné fenomény, formujúce urbanizáciu územia obce,
- prírodnú vedutu obce, tvorenú s charakteristickými prírodnými prvkami, lesné porasty, staré ramená vodných tokov s brehovými porastami, ktoré pozitívne dotvárajú obraz krajiny a zvyšujú ekologickú stabilitu riešeného územia,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry obce, vytvorenej založenou uličnou sieťou s jej charakteristickou uličnou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprístupná

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- koeficient zastavanosti udáva pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu v prielukách ulicovej zástavby a pod. Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných území z pohľadu celej obce na úrovni územného plánu slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Územia nestabilizované je územie, v ktorom územný plán navrhuje:

- zásadnú zmenu funkčného využitia,

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

2.2.2 Určenie regulácie využitia jednotlivých funkčných plôch

Na základe charakteristík jednotlivých funkčných plôch a s ohľadom na vytvorenie optimálnych priestorových podmienok pre ich prevádzku sú odvodené a odporúčené príslušné ukazovatele intenzity využitia územia pre danú urbanistickú funkciu. Priestorový prejav funkcie je vyjadrený aj diferencovane stanovenou podlažnosťou zástavby.

Optimalizácia intenzity využitia územia závisí:

- od druhu urbanistickej funkcie a zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- od polohy regulovaného územia v rámci územia obce,
- od charakteru regulovaného územia

Územný plán určuje mieru využitia územia pre vybrané funkčné plochy regulatívami, ktoré stanovujú maximálnu mieru využitia územia zástavbou a minimálnu plochu zelene (a príp. požiadavku na podiel bývania). Požiadavka je vyjadrená prostredníctvom relatívnych ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch. Tieto ukazovatele, ako regulatívy miery využitia územia sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy v zmysle legendy územného plánu obce.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Základné zásady a regulatívy pre umiestňovanie bývania:

- malopodlažnú zástavbu formou rodinných domov považovať za nosnú formu rozvojových obytných území, so zachovaním vidieckeho charakteru, nepresahujúceho 2 NP,
- vo vzťahu na existujúci neobývaný bytový fond, venovať pozornosť obnove bytového fondu v existujúcej zástavbe formou modernizácie, renovácie, čím sa zvýši úroveň bývania, ktorá zodpovedá súčasnému štandardu novej bytovej výstavby,
- prednostne využívať plochy, na ktorých alebo v tesnej blízkosti ktorých je vybudovaná technická infraštruktúra,
- využívať drobné prieluky v jestvujúcej zástavbe ako prirodzenú územnú rezervu pre výstavbu,
- prednostne využívať plochy v súčasne vymedzenom zastavanom území,
- dodržiavať proporcionalitu výškovej hladiny obytnej zástavby vo vzťahu k existujúcej a historickej zástavbe,

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard a kvalita jestvujúcich obytných území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a línii panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku² vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

² Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR³ je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržiateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

³ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Pri návrhu rozvoja občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkcie orientovať:
 - do polohy centrálnej zóny (Námestie Andreja Cabana, Dolná ulica) kde sa predpokladá koncentrovať predovšetkým vyššiu a špecifickú vybavenosť obecného príp. vyššieho významu, s cieľom posilnenia funkcií, ktoré charakterizujú sídlo lokálneho významu,
 - na hlavné kompozičné osi (Námestie Andreja Cabana, Dolná ulica, Hradská ulica),
 - do polohy tvoriaceho sa podružného centra v križovaní Dolnej a Hradskej ulice
- Princíp lokalizácie občianskej vybavenosti v rámci jednotlivých funkčných území:
 - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou – v rámci zmiešaných území,
 - v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
 - navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
 - v existujúcich a navrhovaných výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou,
 - v existujúcich a navrhovaných rekreačných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- uvažovať s vytvorením nového centra obce v južnej časti zastavaného územia obce pri Sedmerovskom potoku s lokalizáciou zariadení občianskej vybavenosti,
- uvažovať s rozvojom služieb a podnikateľských aktivít v lokalite pri letisku
- uvažovať s možným rozvojom občianskej vybavenosti v lokalite pri areáli Dast s.r.o.
- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov ,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v rámci vymedzenej CMZ v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných a bytových domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

Školské zariadenia

- stabilizovať a rozvíjať integrované predškolské zariadenia štátne resp. obecné ako aj súkromné,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva,

Zdravotnícke zariadenia

- súkromné ambulancie, v rámci obytných budov,

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrálnych polohách obce ako aj variabilne dislokovať, pretože znášajú rušnejšie prostredie a väčšina z nich je zostaviteľná.

Kultúrne zariadenia

- Zariadenia typu (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných území,
- polyfunkčné kultúrne zariadenia - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni, pričom je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.

Maloobchod

V rozvoji maloobchodnej siete:

- podporovať rozvoj pre saturovanie nárokov obyvateľov a návštevníkov obce a jeho častí,
- podporovať rozvoj ako charakteristickú funkciu ťažiskových priestorov obce v rámci navrhovaného nového centra obce,

V rámci **základnej občianskej vybavenosti (ZOV)** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

Služby

V rozvoji služieb na území obce:

- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne služieb typu prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing, malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov),
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Pri návrhu rozvoja výroby uplatniť nasledovné zásady:

- rešpektovať vymedzené územie pre priemyselný park regionálneho významu v lokalite Slavnica – Farské (časť územia mimo k.ú. Slavnica)
- rešpektovať existujúce areály výroby, preferovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- existujúce výrobné areály považovať za územne stabilizované,
- rozvoj výroby orientovať v lokalite vo väzbe na železničnú trať
- preferovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných výrobných území s orientáciou na výrobné odvetvia nezaťažujúce životné prostredie,

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia presadzovať požiadavky:

- ekologickej nezávadnosti výrobnej základne a jej rozvoja,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

1. Výrobné územie

Na územia s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- areály stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrob s rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- stredné a menšie logistické centrá,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Pri návrhu koncepcie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci vychádzať z prírodných a civilizačných daností územia, ktoré predurčujú na území obce rozvíjať aktivity súvisiace s pobytom v horách – horskú turistiku vo väzbe na Biele Karpaty, a čiastočne aj pri vode t.j. vodné športy.

Pri rozvoji rekreácie a športu rešpektovať, využívať a rozvíjať:

- rešpektovať futbalové ihrisko situované v južnej časti obce, časť Slavnica a dobudovať o aktivity zabezpečujúce komplexné služby,
- rešpektovať areál aeroklubového letiska, Letisko Dubnica nad Váhom,
- využitie parkovej obecnej zelene parku v lokalite vedľa bývalého PD, pre potreby zabezpečenie každodennej rekreácie a oddychu obyvateľov obce,
- využitie potenciálu existencie kameňolomu po bývalej ťažbe pre účely rekreácie s potenciálom pre kultúrne podujatia v prírodnom prostredí a turistiku s vyhlídkovým bodom,
- využitie potenciálu a podpora rekreačného využitia v lokalite oproti kameňolomu,
- rozvoj športových aktivít prostredníctvom navrhovaných športových ihrísk v časti Podhorie,
- lokalitu v časti podhorie rozvíjať s charakterom agroturizmu,

Rozvoj cykloturizmu usmerňovať v dvoch polohách:

- v rámci obce, prechádzajúci od areálu aeroklubového letiska, Letisko Dubnica nad Váhom, cez obec, v smere na Pohorie – Tlstú horu – Pominovec,
- mikroregionálne (príp. regionálne) prepojenia na cyklotrasu spájajúcu obce od Nemšovej po Pruské resp. Púchov

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať trasy z nadregionálneho a regionálneho hľadiska významné dopravné zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, ktorými sú:
 - železničná trať č.
 - cesta II/507
- počítať s homogenizáciou ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/70,
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií:
 - obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C3 v kategórii MO 7,5/30 so segregáciou dynamickej a ukludnenej dopravy,
 - ukludnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti uvažovať so stupňom automobilizácie 1:2,5 a na takýto stav dimenzovať počet parkovacích miest,
- pri málopodlažnej obytnej zástavbe (rodinné domy) odstavenie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch,
- smerovanie navrhovaných hlavných a vedľajších cyklistických trás orientovať na vzťahy k rekreačným cieľom Tlsta Hora – Pominovec, bývalý kameňolom (s potenciálom pre kultúrne podujatia v prírodnom prostredí a turistiku s vyhliadkovým bodom), aeroklubové letisko, Letisko Dubnica nad Váhom,
- rozvíjať existujúce cyklistické trasy vedené pozdĺž cesty II/507 smer Nemšová – Borčice – Bolešov – Kameničany – Slavnica – Pruské
- v rámci návrhu dopravnej infraštruktúry rešpektovať platné normy a navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- rešpektovať futbalové ihrisko situované v južnej časti obce,
- rešpektovať areál aeroklubového letiska, Letisko Dubnica nad Váhom,
- využitie parkovej obecnej zelene parku v lokalite vedľa bývalého PD, pre potreby zabezpečenie každodennej rekreácie a oddychu obyvateľov obce,
- využitie potenciálu existencie kameňolomu po bývalej ťažbe pre účely rekreácie s potenciálom pre kultúrne podujatia v prírodnom prostredí a turistiku s vyhliadkovým bodom,
- potenciál podporenia rekreácie a vyhliadkového bodu v lokalite oproti kameňolomu,
- rozvoj športových aktivít prostredníctvom navrhovaných športových ihrísk v časti Podhorie,

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - vodovodné a kanalizačné vedenia a zariadenia, prevádzkové areály, ochranné pásma vodných zdrojov,
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.)
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.)
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádio komunikácií, prevádzkové areály),
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby, dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou.

8.1 Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania pitnou vodou z Považského skupinového vodovodu (SKV PPD),
- uvažovať s vybudovaním a rozšírením zásobovacích a rozvážacích potrubí v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- pre rozvojové lokality dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít,
- pre každú rozvojovú lokalitu spracovať samostatnú PD vodovodnej siete vrátane návrhu dimenzie vodovodného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho vodovodného potrubia.
- v rozvojových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete - v zelených pásoch mimo telesa komunikácie.
- pre lepšiu prevádzku vodovodu je potrebné zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- v časti Slavnica Podhorie riešiť zásobovanie vodou v zmysle „Štúdie Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja – okresy Púchov, Považská Bystrica, Ilava“⁴,

⁴ Hydroprojekt a.s. Brno v roku 2007

- v obci Slavnica uvažovať s výstavbou novej splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať odpadové vody cez nové siete obcí Kameničany, Bolešov a Borčice na zrekonštruovanú ČOV Nemšová,
- V časti Slavnica – Podhorie a Tlstá Hora realizovať likvidáciu odpadových vôd formou žúmp a odpadové vody následne vyvážať na ČOV Nemšová,
- Pre rozvojové lokality dobudovať dažďovú kanalizáciu či už ako potrubie alebo v podobe rigolov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií v jednotlivých existujúcich a rozvojových lokalitách,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách⁵ a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- pri urbanizácii územia rešpektovať zákon⁶ o ochrane pred povodňami,

8.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- napojenie nových lokalít riešiť:
 - využitím rezerv existujúcich sietí a zariadení TS,
 - zvýšením výkonu TS, alebo výmenou transformátora,
 - novými TS,
 - z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN
- existujúce 22kV vzdušné vedenie, ktoré sú v kolízii s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásmom nekolidovalo so zástavbou,
- uvažovať s kabelizáciou vzdušného vedenia.

⁵ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách

⁶ Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

8.3 Zásobovanie plynom

- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- časť Tlstá Hora nie je zásobená plynom, s plynifikáciou územia neuvažovať,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady,
- v prípade zvýšených nárokov na odber plynu riešiť zvýšenie kapacity regulačnej stanice
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na existujúce plynárenské zariadenia riešiť podrobnými dokumentáciami na zonálnej úrovni a podmienky napojenia dohodnúť riešenia prevádzkovateľom plynovodnej siete SPP a.s.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1 Ochrana pamiatok

Rešpektovať a chrániť

Historické objekty zapísané do ÚZPF SR

- **Národná kultúrna pamiatka** objekt Kaplnky Sedembolestnej Panny Márie vyhlásená v roku 1963, zapísaná v ÚZPF SR pod č. 777/1. Je situovaná na miestnom cintoríne ako baroková stavba z 18. storočia opravovaná v roku 1955. Ide o centrálnu stavbu so štvorcovým pôdorysom, ktorá je zaklenutá krížovou klenbou. Kaplnka so vstavanou vežou, s pôvodnými kovanými mrežami a oltárom z 18. storočia;

Pamiatky nezapísané v ÚZPF SR

- drevená šalovaná zvonica, na vrchole rászoča so zvonom z 20. storočia,
- kaplnka v časti Podhorie

9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané a nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jeho kolorit,
- z hľadiska zabezpečenia podkladu pre prípravu na vyhlásenie objektov za NKP, zabezpečiť vypracovanie zoznam pamätihodnosti, ktoré sú obce povinné viesť⁷,
- vzhľadom na zvýšený výskyt archeologických lokalít v riešenom území, pri urbanistickom rozvoji obce venovať zvýšenú pozornosť územiu ako s mimoriadnym významom najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

⁷ Zákon č. 49/2002 Z. .z o ochrane pamiatkového fondu pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Trenčín už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú v k. ú. obce a sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES, výkres č. 5. Všetky tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.),
- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu:
 - Územie európskeho významu SKUEV0373 Krivoklátske bradlá (v dotyku s hranicou k. ú. Slavnica),
 - biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), ktorý je evidovaný nad osadou Tlstá hora okolo hranice CHKO Biele Karpaty,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina,
- rešpektovať a chrániť prvky miestneho územného systému ekologickej stability:
 - Miestne biokoridory MBk 1 Košariský potok a MBk 2 Sedmerovský potok,
 - Miestne biocentrá MBc 1 Podhorie a MBc 2 Niva Váhu,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability v poľnohospodársky využívannej krajine,
- rešpektovať krajinársky hodnotné územie v Bielokarpatskom podhorí,
- rešpektovať neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady,
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (0202002, 0202042, 0206002, 0206022, 0763242, 0763412) a hydromelioračné opatrenia,
- rešpektovať vodné toky Košariský a Sedmerovský potok vrátane ich prítokov,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- rešpektovať vonkajšie ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Nemšová,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty a ich ochranné pásmo, minimalizovať zásahy do ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných porastov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,

- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy likvidáciu invázných druhov rastlín, ktoré sa v katastrálnom území vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia,
- eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaných výrobných areálov na krajinu návrhom stromovej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode
- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- v navrhovaných areáloch výroby minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Bielokarpatského podhoria,
- v katastrálnom území obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať parcely vo vlastníctve obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín.
- vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení špecifikovaných v kapitole 15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

11 ZÁSADY A REGULATÍVY

STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie kanalizácie v častiach,,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

V oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, Co₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva obce Slavnica,
- zaviesť podporu používania materiálov získaných z recyklovaných odpadov na výrobu výrobkov,
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu,
- zamedziť zakladaniu nepovolených skládok odpadu,

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

V oblasti znižovania hladiny hluku

- pri rozvoji obce a lokalizácii novej výstavby sa riadiť vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- eliminovať nepriaznivé vplyvy železničnej a cestnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami v dotknutých lokalitách,

Tab. 1 Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Charakter chráneného územia	Refer. Čas interval	prípustné hodnoty (dB)a)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b), c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká doprava		
LAeq,p	LASmax,p						
II.	Priestor pred oknami obytných miestností a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov d) Vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, obecné centrá	Deň	60	60	60	-	50
		Večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45

Pozn.:

- *prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri prevádzke predpokladať.*
- *Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.*
- *Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy*
- *Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napr. školy počas vyučovania)*

Tab. 2 Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Kategória Vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Refer. Čas interval	Prípustné hodnoty (dB) g)	
			Hluk z vnútorných zdrojov d) $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia e) $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 a)	35 30 25 ¹⁾
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky, jasle b)	Deň Večer Noc	40 40 30 a) ¹⁾	40 c) 40 c) 30 c)
			$L_{Aeq,p}$	
C	učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly,	Počas používania	50	50

Pozn.: a) posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie $K=(-7)$ dB k L_{Amax} pre noc,

b) prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania,

c) posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III. Podľa tabuľky pre vonkajšie prostredie sa stanovuje pripočítaním korekcie $K= (-5)$ dB L_{Aeq} pre deň, večer a noc,

d) prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa: hluk a infrazvuk vo vnútornom prostredí budov sa hodnotí najmä ak preniká do chránenej miestnosti z vnútorných zdrojov, ak preniká do chránenej miestnosti z vonkajších zdrojov, napr. cez podlažie alebo konštrukcie,

e) prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa: hluk a infrazvuk vo vnútornom prostredí budov sa hodnotí najmä ak preniká do chránenej miestnosti z vonkajšieho prostredia a pred oknami chránenej miestnosti

g) prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napr. vetranie, vykurovanie, osvetlenie

V oblasti ochrany pred radónovým rizikom

- V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- V oblasti so stredným radónovým rizikom stanoviť vhodnosť a podmienky stavebného využitia vrátane opatrení na ochranu pred radónovým rizikom.

V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V oblasti zelene

- Rešpektovať plochy zelene v obci, doplniť o vysokú zeleň, vzrastlé stromy ošetriť, postupne realizovať zmenu štruktúry a druhového zloženia v prospech kostrových dlhodoboprospektívnych drevín vhodných do sídelného prostredia.
- Sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiel listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- Podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu.
- Likvidácia náletových a invázných druhov drevín.

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

12.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Slavnica je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe zobrazenia v katastrálnej mape a vymedzenia k 1. 1. 1991. Popis súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia jednotlivých častí obce:

- Hranica zastavaného územia časti Slavnica začína na hranici záhrad rodinných domov, na parcele č. 90/3 sa láme a pokračuje smerom na severozápad po hranici záhrad rodinných domov až po posledný existujúci RD, ktorého pozemok lemujeme smerom k ceste na parcele 75, ďalej pokračujeme po hranici cesty k II/507, ktorú lemujeme a pokračujeme až po nárožie parcely 495/1, kde sa láme a smerujeme juhovýchodne po ceste na parcele č. 495/16, na hranici parcely č. 45/3 hranica lemujeme okraj záhrad rodinných domov, pokračujeme cez cestu č. 493 a lemujeme parcelu č. 1, 8/1, 8/2, 8/3 smerujúc cestou k letisku až po okraj parcely č. 330/1, kde sa láme a smerujeme ďalej západne lemujúc okraj záhrad rodinných domov, parcelu č. 469/3, prechádzame cez cestu vedúcu k futbalovému ihrisku, ďalej lemujeme kraj záhrad rodinných domov a láme sa severne – severozápadne na parcele č. 160, pri strete s cestou sa láme a lemujúc južný okraj cesty vedie až po hranicu katastra, kde sa láme a pokračujeme severozápadne k východiskovému bodu.
- Hranica zastavaného územia časti Podhorie začína na parcele č. 389/1, ktorú lemujeme a láme sa na jej nároží, pokračujeme severozápadne po hraniciach zastavaných parciel, láme sa na parcele 385 a prechádzame cez cestu k parcele 382, láme sa a pokračujeme juhovýchodne po hranici cesty na parcele č. 381, láme sa a lemujeme hranicu parcely č. 379, 378, 372, 376/2, 371, 367, kde sa láme a pokračujeme juhovýchodne lemujúc hranice zastavaných pozemkov rodinných domov, na hranici pozemku č. 332/1 sa láme a pokračujeme severovýchodne po hranicu pozemku č. 332/2, kde sa láme a pokračujeme severozápadne až po pozemok č. 348/3, kde sa láme a pokračujeme severovýchodne až po pozemok č. 33/2, kde sa láme, pokračujeme južne až po stret cesty s pozemkom č. 510, prechádzame cez cestu a pokračujeme lemujúc parcelu č. 451/7, pokračujúc severozápadne po hraniciach pozemkov až po parcelu č. 436/3, kde sa láme, smerujeme k vodnému toku, prechádzame hranicou vodného toku severozápadne až po stret s cestou na parcele č. 395, kde sa láme, pokračujeme západne a prichádzame k východiskovému bodu.
- Hranica zastavaného územia časti Tlstá Hora začína na hranici pozemku č. 736, láme sa severne a smerujeme na parcelu 741, ktorú lemujeme až po stret s parcelou č. 749, pokračujeme po južnom okraji parcely č. 749, lemujeme parcelu č. 752, lemujeme okraj zastavaných pozemkov, láme sa na parcele č. 759, prechádzame cez cestu a smerujeme severozápadne po ceste na pozemku č. 684/1, láme sa na pozemku č. 702, lemujeme ho, lemujeme parcelu č. 703 a pokračujeme lemujúc hranice zastavaných parciel južným okrajom zastavaného územia až po hranicu katastra, kde sa láme, pokračujeme západne až po cestu na pozemku č. 723, prechádzame lemujúc cestu na hranici katastra a prichádzame do východiskového bodu.

12.2 Navrhovaná hranica zastavaného územia obce

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov, plochy výroby a rekreácie. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Číslo	Regulačný kód	Funkcia	Stav	Výmera (ha)
02	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,19
05	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,21
06	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,35
07	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,04
09	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,10
10	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,91
15	NF	plochy polyfunkčné - výroba a obsluha	návrh	0,99
16	NRŠ	plochy športu a telovýchovy	návrh	1,93
17	NO	výrobné územie	návrh	1,95
19	NZL	sprievodná líniová a izolačná zeleň	návrh	2,50
20	NZL	sprievodná líniová a izolačná zeleň	návrh	0,34
32	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,09
33	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,31
34	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,30
35	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,43
36	NB	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,46
39	NRŠ	plochy športu a telovýchovy (ihriská)	návrh	0,43
40	NRP	plochy rekreácie a cestovného ruchu	návrh	1,40
50	NRB	plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania	návrh	0,29
51	NB	plochy bývania v rodinných domoch	stav	0,16
52	NB	plochy bývania v rodinných domoch	stav	0,08
53	NB	plochy bývania v rodinných domoch	stav	0,26
54	G	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	stav	0,43
55	B	plochy bývania v rodinných domoch	stav	0,16
56	B	plochy bývania v rodinných domoch	stav	0,09
57	RCH	chaty vo voľnej krajine	stav	1,00
58	RCH	chaty vo voľnej krajine	stav	0,09
59	RB	plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania	stav	0,33
60	RCH	chaty vo voľnej krajine	stav	0,65
61	RB	plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania	stav	0,06
62	RB	plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania	stav	0,09
63	NB	plochy bývania v rodinných domoch	stav	0,50
Spolu:				22,14

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.1 Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádzajú tieto chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty

V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000 sa v dotyku s hranicou k. ú. Slavnica nachádza:

- Územie európskeho významu SKUEV0373 Krivoklátske bradlá
- Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:
 - Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina
- Prvky miestneho územného systému ekologickej stability (návrh):
 - Miestne biokoridory MBk 1 Košariský potok a MBk 2 Sedmerovský potok,
 - Miestne biocentrá MBc 1 Podhorie a MBc 2 Niva Váhu.

13.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- | | |
|--|------|
| • cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 25 m |
| • cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) | 20 m |

Ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení

Rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n. m. Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273,00 – 355,80 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 233 -273 m n. m. Bpv.

Ďalšie obmedzenia:

- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),

- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- ochranné pásmo so zákazom stavieb, v ktorom je zakázané:
 - trvalo, alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare), komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke,
 - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť jeho povrchu,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroje alebo iné predmety,
 - konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú premávku alebo funkciu letiskových zariadení

Dopravný úrad SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Trenčín a Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b), leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm. c),leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona)
- všetky zamýšľané stavby v ochrannom pásme areálu letiska musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prejednané s dopravným úradom. Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Dopravného úradu.

13.3 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- | | |
|---|------|
| • od 1 kV do 35 kV vrátane bez izolácie | 10m |
| • od 220 kV do 400 kV vrátane 400 kV | 25 m |

13.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • od DN 201 do DN 500 | 8 m ochranné pásmo |
| • do DN 500 | 150 m bezpečnostné pásmo |
| • do DN 200 | 4 m ochranné pásmo |
| • do DN 150 nad 4 MPa | 50 m bezpečnostné pásmo |

13.5 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov⁸. V ÚPN je potrebné rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

13.6 Ochrana vodohospodársky významných tokov, zraniteľných a citlivých oblastí a vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- Košariský, Sedmerovský potok 5 m od brehovej čiary
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

13.7 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vodárenského zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č. j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20. 07. 1994,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov Košariský a Sedmerovský potok, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a STN 736822 a 752102

13.8 Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú určené podľa platných právnych predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov⁹.

⁸ zákon č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov

13.9 Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

13.10 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

V k. ú. Slavnica sú realizované na poľnohospodárskej pôde odvodnenie na rozlohe cca 29 ha, ktoré je potrebné chrániť.

13.11 Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde sú realizované hydromelioračné zariadenia o celkovej rozlohe 1 177 ha. V k. ú. Slavnica sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- Závlaha pozemkov JRD Pruské (evid. č. 5307 122) v správe Hydromeliorácie, š.p.
- detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka

Uvedené hydromelioračné zariadenia je potrebné v ÚPN obce rešpektovať.

13.12 Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

13.13 Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

⁹ zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

14.1.1 Dopravná infraštruktúra

- modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku: Púchov – Považská Bystrica,
- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,
- navrhované cyklotrasy,

14.1.2 Technická infraštruktúra

- **(1) Oblasť zásobovania pitnou vodou**
Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),
- **(2) Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách¹⁰: Aglomerácia Nemšová,
- Vodovodné a kanalizačné potrubia
- Trafostanice a elektrické vedenia
- Plynovodné potrubia
- Telekomunikačné vedenia

14.1.3 Občianska vybavenosť

- zariadenie pre komunitné centrum,
- rozšírenie cintorína

¹⁰ **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

14.2 Chránené časti krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať nasledovné územia a prvky:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádzajú tieto chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty

V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000 sa v dotyku s hranicou k. ú. Slavnica nachádza:

- Územie európskeho významu SKUEV0373 Krivoklátske bradlá

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina

Prvky miestneho územného systému ekologickej stability (návrh):

- Miestne biokoridory MBk 1 Košariský potok a MBk 2 Sedmerovský potok,
- Miestne biocentrá MBc 1 Podhorie a MBc 2 Niva Váhu.

15 ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Územný plán uvažuje s rozvojom území, ktoré z hľadiska konkrétnych podmienok využitia územia, vrátane zastavovacích podmienok je potrebné preveriť v detailnejšej mierke. Z hľadiska požiadaviek na preverenie zonálnou úrovňou, ÚPN špecifikuje nasledovné územia:

Tab. 4 Územný plán zóny (ÚPN-Z)

Číslo	Regulačný kód	Funkcia
18	NO	Územie výroby a logistiky

Tab. 5 Urbanistická štúdia (UŠ)

Číslo	Regulačný kód	Funkcia
01	NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
13	NE	Územie občianskej vybavenosti
14	NE	Územie občianskej vybavenosti
15	NF	Zmiešané územie výrobnno-obslužné
16	NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
17	NO	Územie výroby a logistiky
39	NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
40	NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
41	NRA	Rekreačné územia - Agroturistika

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

A 2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:
- Púchov – Považská Bystrica.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

B1 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou (Vodovod)

Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),

B2 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou (Vodojem)

Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),

C 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd (Kanalizácia)

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách¹¹:

5. Aglomerácia Nemšová,

¹¹ **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce:

Doprava, technická infraštruktúra a občianska vybavenosť

- 01** Vodovod
- 02** Kanalizácia
- 03** Elektrické vedenia
- 04** STL plynovod
- 05** Telekomunikačné vedenia
- 06** Dopravný priestor
- 07** Cyklotrasy
- 08** Trafostanice
- 09** Komunitné centrum

16 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV

Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

B	Obytné územie rodinných domov
BD	Obytné územie bytových domov
E	Územie občianskej vybavenosti
G	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
O	Územie výroby a logistiky
RB	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti
RCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
ZC	Územie cintorína
ZL	Zeleň líniová – izolačná
ZP	Územie parkovo upravenej zelene
ZZ	Plochy záhrad
DI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry

Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívannej krajiny a krajinná zeleň
V	Vodné plochy s krajinnou zeleňou

Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)¹²

NB	Obytné územie rodinných domov
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
NE	Územie občianskej vybavenosti
NF	Zmiešané územie výrobné - obslužné
NO	Územie výroby a logistiky
NRA	Rekreačné územia – Agroturistika
NRB	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
NZL	Zeleň líniová – izolačná

¹² Regulačný kód rozvojového územia „NX“ je zložený z dvoch prvkov, kde predpona „N“ označuje rozvojovú povahu územia a kód „X“ je identický s kódovaním stabilizovaných území.

REGULAČNÉ LISTY

NÁVRH

Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

B	Obytné územie rodinných domov
BD	Obytné územie bytových domov
E	Územie občianskej vybavenosti
G	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
O	Územie výroby a logistiky
RB	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti
RCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
ZC	Územie cintorína
ZL	Zeleň líniová – izolačná
ZP	Územie parkovo upravenej zelene
ZZ	Plochy záhrad
DI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B						
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov						
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - bývanie v bytových domoch s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - bývanie v bytových domoch s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia						
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - bývanie v bytových domoch s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,25	0,60						
		Podlažnosť						
		2NP vrátane podkrovia						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby a novej výstavby v rámci prelúk						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD						
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov						
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží) v centrálnej časti obce, doplnené občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch </td><td> - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,40	0,40						
		Podlažnosť						
		max. 3NP (vrátane podkrovia)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E									
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti									
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie									
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> - nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. </td></tr> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia									
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> <tr> <td>0,40</td><td>0,60</td><td>2NP</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,60	2NP
Regulácia intenzity využitia pozemku											
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť									
0,40	0,60	2NP									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,									
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

G

I.	Identifikačné číslo bloku	G						
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti						
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi.						
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> - polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním v nadzemných podlažiach - integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - obchodné a administratívne zariadenia, - integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry, </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), </td><td> - zariadenia veľkoobchodu - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - zariadenia pre nakladanie s odpadmi - skladovanie a distribúcie. </td></tr> </tbody> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním v nadzemných podlažiach - integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - obchodné a administratívne zariadenia, - integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry,	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- zariadenia veľkoobchodu - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - zariadenia pre nakladanie s odpadmi - skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním v nadzemných podlažiach - integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - obchodné a administratívne zariadenia, - integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry,	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- zariadenia veľkoobchodu - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - zariadenia pre nakladanie s odpadmi - skladovanie a distribúcie.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny koeficient zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td><td>0,45</td><td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td></tr> </tbody> </table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	podlažnosť	0,35	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	podlažnosť						
0,35	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o zeleň						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu - rešpektovať prvky ÚSES - rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Súčanka 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany - rešpektovať ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 35% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami.						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O						
II.	Funkčné využitie	Územie výroby a logistiky						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td><td> - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,45	0,40						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, so zabezpečením dostatočných plôch zelene pozdĺž oplotenia areálu						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RB

I.	Identifikačné číslo bloku	RB									
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami									
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, slúžiace aj na individuálnu rekreáciu, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.									
IV.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - stavby pre individuálnu rekreáciu – prechodné ubytovanie rep. „druhé bývanie“ </td><td> - základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť - agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - stavby pre individuálnu rekreáciu – prechodné ubytovanie rep. „druhé bývanie“	- základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť - agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia									
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - stavby pre individuálnu rekreáciu – prechodné ubytovanie rep. „druhé bývanie“	- základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť - agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.									
V.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td><td>0,65</td><td>1NP + podkrovia</td></tr> </tbody> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,20	0,65	1NP + podkrovia
Regulácia intenzity využitia pozemku											
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť									
0,20	0,65	1NP + podkrovia									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk									
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín ako aj ovocné druhy									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RCH

I.	Identifikačné číslo bloku	RCH
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – chatové osady
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci chatových osád.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene,	Doplňková funkcia - produkčné záhrady, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.
	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene
	0,12	0,8
		Podlažnosť
		1NP + podkrovie
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prielukách
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

RŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ
II.	Funkčné využitie	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.
	Nepripustná funkcia	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,2	0,70
		Podlažnosť
		1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity územia v regulačnom výkrese
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZC

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	Doplňková funkcia - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	Nepripustná funkcia - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZL

I.	Identifikačné číslo bloku	ZL	
II.	Funkčné využitie	Zeleň líniová - izolačná	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• líniová zeleň, • ostatná verejná zeleň.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity územia v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZP	
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZZ

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ	
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj zelene záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - sady a záhrady, - rekreačno-zotavovacie plochy, - zeleň.	Doplňková funkcia - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

DI

I.	Identifikačné číslo bloku	DI	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry, - plochy železníc - zariadenia zastávok železničnej dopravy	- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej a technickej infraštruktúry	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívané krajiny a krajinná zeleň
V	Vodné plochy s krajinnou zeleňou

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L	
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia, • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň.	• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia		
	•		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P						
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. </td><td> - špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. </td><td> - Bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- špecifické bývanie – samoty, - účelové poľnohospodárske komunikácie, - prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
		podlažnosť						
		0,90						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať						
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V						
II.	Funkčné využitie	Vodné plochy s krajinou zeleňou						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vodných tokov, ramien a mokradí s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - riecky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk - mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská, - krajinná zeleň. </td><td></td><td> - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- riecky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk - mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská, - krajinná zeleň.		- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- riecky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk - mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská, - krajinná zeleň.		- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,						
V.	Regulácia intenzity využitia	pozdĺž vodného toku ponechať po oboch stranách cca 15 m široký trávnatý pás						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•						
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, - vytváranie vhodných podmienok pre hniezdenie vtáctva a rozmnožovanie obojživelníkov						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)¹³

NB	Obytné územie rodinných domov
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
NE	Územie občianskej vybavenosti
NF	Zmiešané územie výrobné - služobné
NO	Územie výroby a logistiky
NRA	Rekreačné územia – Agroturistika
NRB	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
NZL	Zeleň líniová – izolačná

¹³ Regulačný kód rozvojového územia „NX“ je zložený z dvoch prvkov, kde predpona „N“ označuje rozvojovú povahu územia a kód „X“ je identický s kódovaním stabilizovaných území.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td></tr></table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr><tr><td>0,25</td><td>0,60</td><td>2NP vrátane podkrovia</td></tr></table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,60	2NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,25	0,60	2NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách							
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity územia v regulačnom výkrese - stavebné objekty v blízkosti vodného toku Malá Nitra osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Výkres regulácie, UŠ							

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD						
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží						
III.	Základná charakteristika	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch </td><td> - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,40	0,40						
		Podlažnosť						
		4NP						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Výkres regulácie, UŠ						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NE

I.	Identifikačné číslo bloku	NE						
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti						
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td><td> - nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,35	0,60						
		podlažnosť						
		2NP						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity územia v regulačnom výkrese - v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku realizovať zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	UŠ						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie výrobn - obslužné	
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie a rozvoj drobnej výroby lokálneho významu s previazaním na služby slúžiace pre potreby obce, ktoré nerušia a neobmedzujú obytné a životné prostredie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- prevádzky výrobn-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,	- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch - nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,40	0,55	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, so zabezpečením dostatočných plôch zelene pozdĺž oplotenia areálu	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity územia v regulačnom výkrese - stavebné objekty v blízkosti vodného toku Malá Nitra osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov - neumiestňovať stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia - budovať izolačnú líniovú zeleň na hranici výrobn - obslužného územia a obytného územia	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby a logistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho a regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení .	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- areály priemyselnej výroby - výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,40	0,40	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, so zabezpečením dostatočných plôch zelene pozdĺž oplotenia areálu	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity územia v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Výkres regulácie, UŠ	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRA

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA	
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územia – Agroturistika	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- jazdecká škola, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - ubytovacie zariadenia penziónového typu, - obslužné a skladovacie prevádzky.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., - vodné plochy, - prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.	- priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,20	0,70	1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - vylúčiť alergénne a jedovaté druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, - Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom. - rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok - rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok - rešpektovať ochranné pásma TI	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRB

I.	Identifikačné číslo bloku	NRB									
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti									
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou , dopravnou a technickou vybavenosťou.									
IV.	<table> <tr> <th>Funkčná regulácia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Neprípustná funkcia</th></tr> <tr> <td> Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), </td><td> - základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť - agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia. </td></tr> </table>		Funkčná regulácia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),	- základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť - agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.			
Funkčná regulácia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia									
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),	- základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť - agroturistika - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, - poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanosti</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>0,20</td><td>0,65</td><td>1NP + podkrovia</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	Podlažnosť	maximálny index zastavanosti			0,20	0,65	1NP + podkrovia
Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene	Podlažnosť									
maximálny index zastavanosti											
0,20	0,65	1NP + podkrovia									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk									
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín ako aj ovocné druhy									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRP

I.	Identifikačné číslo bloku	NRP						
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - pobytové lúky, - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia </td><td> - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplnkové zariadenia vybavenosti. </td><td> - bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - pobytové lúky, - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplnkové zariadenia vybavenosti.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - relaxačno – oddychový a náučný park - pobytové lúky, - rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, - hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia, - doplnkové zariadenia vybavenosti.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - verejná vybavenosť, - obchodno-obslužná vybavenosť, - výbavenosť výrobných a nevýrobných služieb, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - výrobné služby, - poľnohospodárska výroba.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,05	0,9						
		Podlažnosť						
		1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov - altánkov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov							
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín - zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, - Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom. - zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, - zachovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia, - zachovať prístup k okraju lesa, - rešpektovať prírodnú pamiatku Selecký potok a jej ochranné pásmo - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne - rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok - rešpektovať miestne biocentrum MBc1 Pod Lazmi						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	1+1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity územia v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZL

I.	Identifikačné číslo bloku	NZL	
II.	Funkčné využitie	Zeleň líniová - izolačná	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• líniová zeleň, • ostatná verejná zeleň.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity územia v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		