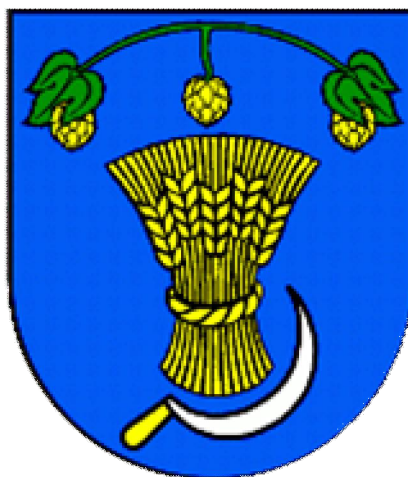




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMEĽOVEC

NÁVRH

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Júl 2016

Obstarávateľ : **Obec CHMEĽOVEC**
Obecný úrad Chmeľovec
Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany

Zastúpený : Ján Jakab – starosta obce
IČO : 00 327 123
DIČ : 2021225503

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov

Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350
DIČ : 2022729456

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 303 vydaného dňa 03.05.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Chmeľovec
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľovec
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v obci Chmeľovec

grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 5 000, obce Chmeľovec

1. ÚVOD

Obec Chmeľovec v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu vhodnú platnú územnoplánovaciú dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami.

Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Chmeľovec dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolovej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Chmeľovec bol obstaraný obcou Chmeľovec v júni 2009 z dôvodu jeho absencie aktuálnej potreby pre dlhodobjšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Katastrálne územie obce Chmeľovec je v kontakte s katastrálnymi územiami obci Šarišská Trstená, Proč, Podhorany, Zimná Studňa a Lopuchov (okr. Bardejov).

Územie obce Chmeľovec leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy. južná časť katastrálneho územia patrí do celku Beskydské predhorie a podcelku Záhradnianska brázda, zvyšok katastrálneho územia do celku Ondavská vrchovina.

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území k. ú..

V pahorkatinách a hornatinách v celom k. ú. a pozdĺž vodných tokov ide o fluválnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhový eróziu, v strednej časti k. ú. navyše aj o potenciálne vývraty a zosúvanie.

Z geologického hľadiska sa na stavbe obce podieľajú horniny patriace paleogénu bradlového pásma.

V celom k. ú. vystupujú pieskovce, ílovce a zlepenice, sú to tzv. *jarmutské a pročské* vrstvy. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú pestrôfarebné sedimentárne brekcie. Vyššie prichádzajú vápnité pieskovce (jarmutské pieskovce), ktoré sa striedajú s vápnitými ílovcami patriacimi flyšu. V tejto časti sekvencie sa vyskytujú polohy konglomerátov, ako aj olostroštrómové pásáže. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do mástrichtu až paleogénu. Pre flyšové súvrstvie paleogénneho veku na východnom Slovensku sa používa termín *pročské* vrstvy.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 06 - pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 07 – mierne teplý, mierne suchý, 08 – mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	06 - pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15
	07 – mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	-2 až -5	13 – 15
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 – 14
	09 - chladný, vlhký	2000 - 1800	202	-4 až -6	12 – 13

Z hydrologického hľadiska patrí územie do čiastkového povodia Bodrog (číslo hydrologického poradia povodia 4–30), základné povodie Torysa (číslo hydrologického poradia 4–32–04). Riečnu kostru územia tvorí bezmenný potok s prítokmi.

Vodné toky podľa režimu odtoku môžeme zaradiť do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú v mesiaci september.

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období rokov 1931 – 1980 bol $5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, minimálny špecifický odtok 364 denný sa pohybuje v intervale od 0,5 do $1,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v intervale od 1,8 do $2,3 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Na území obce sa kvantitatívna vodohospodárska bilancia nesleduje.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	24	173
lúky a pasienky	36	264
záhrady, ovocné sady	2	12
lesy	34	250
vodné plochy	0	2
zastavané plochy	3	20
ostatné	1	7
Celkom:		728

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportal.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 173 ha čo predstavuje 24 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 LMg, PG, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 71 KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 79 KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
- 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 87 RAM, Rak, rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 RAM, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 RAM, rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Chmeľovec:

7 kód	skup. kval.	TPK	Pôdny typ	Pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0611002	6	O 5	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0711002	5	O 5	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0757402	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	60 cm a viac
0757502	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0758672	8	T 3	LMg až PGI	Hlinitá	12 - 17°	J	mierna	do 30 cm
0769232	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0769332	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	S	mierna	30 -60 cm
0769432	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0769532	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	mierna	30 -60 cm
0770233	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0770333	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	S	mierna	30 -60 cm
0770433	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0770533	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	mierna	30 -60 cm
0771203	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez	60 cm a viac
0771212	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771213	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771403	7	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	60 cm a viac
0771412	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771413	7	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771503	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0783673	6	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	J	mierna	do 30 cm
0783773	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	S	mierna	do 30 cm
0783873	9	T 3	KM	Ílovito - hlinitá	17 - 25°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0783972	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	mierna	do 30 cm
0783973	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	17 - 25°	S	mierna	do 30 cm
0787213	7	O 6	RAm,, RAK	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0787232	7	O 6	RAm,, RAK	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0787233	7	O 6	RAm,, RAK	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0787433	7	OT 2	RAm,, RAK	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0787513	7	OT 3	RAm,, RAK	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	mierna	60 cm a viac
0790462	8	T 3	RAm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0790465	8	T 3	RAm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0887432	8	OT 3	RAm,, RAK	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0887433	8	OT 3	RAm,, RAK	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0887443	8	OT 3	RAm,, RAK	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0890462	8	T 4	RAm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0892672	9	T 4	RAm	Hlinitá	12 - 17°	J	mierna	do 30 cm
0892872	9	T 4	RAm	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0969232	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0969332	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	S	mierna	30 -60 cm
0969432	7	OT 3	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0982772	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	mierna	do 30 cm
0987232	7	OT 2	RAm,, RAK	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná predovšetkým na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiate obiloviny, strukoviny a zemiaky. V obci v minulosti na pôde hospodárilo Jednotné roľnícke družstvo Pušovce. V súčasnosti je roľnícke družstvo v konkurze. Obyvatelia si v roku 1992 vzali do dočasného užívania 111 ha pôdy. Takto si svojpomocne zabezpečujú pre vlastnú potrebu zemiaky, repu, kukuricu, zeleninu a obilie. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 305 ha ornej pôdy a 133 ha lúk a pasienkov obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce a Ovčia farma Proč. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V južnej časti obce zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor, ktorý v súčasnosti už neplní svoju pôvodnú funkciu. Čiastočne na tejto ploche je umiestnený nový cintorín a výroba betonárskych výrobkov.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený ďalšími podnikateľskými zámermi súkromne hospodáriacich roľníkov.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy v katastri obce.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Chmeľovec tvoria ucelené komplexy na severe a západe obce na južnom okraji Nízkych Beskýd patria do Lesného hospodárskeho celku Giraltovce. V obci je evidovaných cca 250 ha v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 39 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 69,59 ha vo vlastníctve Lesného pozemkového spoločenstva urbariát Chmeľovec, 6,45 ha vo vlastníctve Ľubomír Hirkala a spol., 38,57 ha vo vlastníctve viacerých fyzických osôb a ostatná výmera lesných pozemkov je v užívaní Lesov Slovenskej republiky š.p. OZ Bardejov. Z hľadiska kategorizácie lesov ide o hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba, buka a borovice, v podraze, je prevažne hrab. Vekové rozvrstvenie porastov na danom území je malé. Priemerný vek porastov je 45 rokov.

Štátne lesy SR odštepny závod Prešov, fyzické osoby a Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Chmeľovec, pozem. spol.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Giraltovce je platný na roky 2008–2017, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 a po roku 2025 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severozápadnej časti obce	13 620	13	14
L 2a	v severnej časti obce	18 625	18	19
L 2b	v severnej časti obce	10 000	10	11
L 3	v severovýchodnej časti obce	25 600	25	26
L 4	v severovýchodnej časti obce	19 900	19	20
L 5	vo východnej časti obce	18 700	18	19

L 6	vo východnej časti obce	18 700	18	19
L 7	vo východnej časti obce	26 530	26	27
L 8	v južnej časti obce	59 500	59	60
L 9	v južnej časti obce	7 630	7	8
L 10	v južnej časti obce	20 700	20	21
L 11	v juhozápadnej časti obce	29 030	29	30
Spolu:		268 535	262	274

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 268 535 m², pri orientačnom počte 262 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 274 bytov.

V prelukách o výmere cca 7 940 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 7 rodinných domov s realizáciou približne cca 7 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek je 274 b.j. v rodinných domoch - lokality L 1 – L 11, 6 b.j. v bytovom dome - lokalita L 12 a cca 7 b.j. v prelukách, t.j. celkom 287 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokality L 3, L 7, L 8 a L11 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavacia štúdia, pre ostatné lokality stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom mesta, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17) a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 18 a 19) v severnej časti katastra..

Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity. (plocha č. 20).

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (plocha č. 21 a 22), v severovýchodnej polohe obce.

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne, v centrálnej časti pri kostole. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene Pri plochách výroby a skladov (plocha č. 25).

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie. (plochy 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a 38)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Chmeľovec

	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha				
Plochy rodinných domov	L 1	Chmeľovec	1,3650	-	1,3650	7/0787233	1,0240	Súkr.	-	-
						7/0787433	0,3410			
	L 2a	Chmeľovec	1,8625	-	1,8625	7/0787232	1,8625	Súkr.	-	-
	L 2b	Chmeľovec	0,8955	-	0,8955	7/0787232	0,8955	Súkr.	-	-
	L 3	Chmeľovec	2,5580	-	2,5580	7/0787232	2,0460	Súkr.	-	-
						7/0787433	0,5120	Súkr.	-	-
	L 4	Chmeľovec	1,9890	-	1,9890	7/0787513	1,9890	Súkr.		
	L 5	Chmeľovec	1,8700	-	1,8700	7/0787213	1,8700	Súkr.	-	-
	L 6	Chmeľovec	1,8700	-	1,8700	7/0787213	1,8700	Súkr.		
	L 7	Chmeľovec	2,0790	-	2,0790	7/0787213	2,0790	Súkr.	-	-
	L 8	Chmeľovec	5,9500	-	5,9500	5/0771203	4,5500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0771403	1,4000	Súkr.	-	-
	L 9	Chmeľovec	0,7640	-	0,7640	5/0771203	0,1910	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0771403	0,5730	Súkr.	-	-
	L 10	Chmeľovec	2,0690	-	2,0690	5/0771203	2,0690	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 11	Chmeľovec	1,6100	-	1,6100	5/0770233	0,8000	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0770433	0,8100	Súkr.	-	-
	1	Chmeľovec	0,1030	-	0,1030	7/0787232	0,1030	Súkr.	-	-
3	Chmeľovec	0,0650	-	0,0650	7/0787233	0,0650	Súkr.	-	-	
4	Chmeľovec	0,4330	-	0,4330	7/0787213	0,2310	Súkr.	-	-	
					7/0787513	0,2020	Súkr.	-	-	

	5	Chmeľovec	0,5730	-	0,5730	7/0787213	0,5730	Súkr.	-	-
	6	Chmeľovec	1,2930	-	1,2930	5/0770233	0,8200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0770433	0,4730	Súkr.	-	-
	7	Chmeľovec	0,1240	-	0,1240	5/0770233	0,1240	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	8	Chmeľovec	0,0860	-	0,0860	5/0770233	0,0860	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy občianskej vybavenosti	12	Chmeľovec	0,2600	-	0,2600	7/0787232	0,2600	Súkr.	-	-
	13	Chmeľovec	0,3000	-	0,3000	7/0787232	0,3000	Súkr.	-	-
	14	Chmeľovec	0,3740	-	0,3740	7/0787232	0,3740	Súkr.	-	-
	15	Chmeľovec	0,0365	-	0,0365	7/0787232	0,0365	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	18	Chmeľovec	0,2910	-	0,2910	8/0790463	0,2910	Súkr.	-	-
Plocha výroby	22		0,8000	-	0,8000	5/0770233	0,4400	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0770433	0,3600	Súkr.	-	-
Plochy technického vybavenia	23	Chmeľovec	0,2800	-	0,2800	5/0770233	0,1200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0770433	0,1600	Súkr.	-	-
	24	Chmeľovec	0,2090	-	0,2090	5/0770233	0,2090	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha izolačnej zelene	25	Chmeľovec	0,3200	-	0,3200	5/0771203	0,3200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy komunikácií	26	Chmeľovec	0,1800	-	0,0980	7/0787433	0,0980	Súkr.	-	-
	27	Chmeľovec	0,1760	-	0,1760	7/0787232	0,1760	Súkr.	-	-
	28	Chmeľovec	0,2320	-	0,2320	7/0787232	0,2320	Súkr.	-	-
	29	Chmeľovec	0,3760	-	0,3760	7/0787513	0,3760	Súkr.	-	-
	30	Chmeľovec	0,4240	-	0,4240	7/0787232	0,2540	Súkr.	-	-
						7/0787433	0,0800	Súkr.	-	-
						7/0787233	0,0900	Súkr.	-	-
	31	Chmeľovec	0,2080	-	0,2080	7/0787232	0,1600	Súkr.	-	-
						7/0787433	0,0200	Súkr.	-	-

						7/0787233	0,0280	Súkr.	-	-
	32	Chmeľovec	0,3440	-	0,3440	7/0787213	0,3440	Súkr.	-	-
	33	Chmeľovec	0,4560	-	0,4560	7/0787213	0,4560	Súkr.	-	-
	34	Chmeľovec	0,7260	-	0,7260	5/0771203	0,2400	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0771403	0,4860	Súkr.	-	-
	35	Chmeľovec	0,2560		0,2560	5/0771203	0,2560	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy protipovodňovej ochrany	37	Chmeľovec	0,0560		0,0560	5/0770233	0,0560	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	39	Chmeľovec	0,2230		0,2230	7/0787232	0,2230	Súkr.	-	-
	40	Chmeľovec	0,1450		0,1450	7/0787232	0,1450	Súkr.	-	-
	41	Chmeľovec	0,2650		0,2650	7/0787232	0,1300	Súkr.	-	-
						7/0787433	0,1150	Súkr.	-	-
						7/0787233	0,0200	Súkr.	-	-
SPOLU			34,4965		34,4145		34,4145			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľovec

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
Plocha rodinných domov	2	Chmeľovec	0,1550	0,1550	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	9	Chmeľovec	0,1450	0,1450	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	10	Chmeľovec	0,0715	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	11	Chmeľovec	0,0930	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	16	Chmeľovec	0,0150	0,0150	-	-	Súkr.	-	-
	17	Chmeľovec	0,0310	0,0310	-	-	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	19	Chmeľovec	0,0800	0,0800	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	21	Chmeľovec	4,1060	0,0000	-	-	Súkr.	-	-

Šport	20	Chmeľovec	0,4570	0,4570	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			5,1535	0,883					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Chmeľovec

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	34,4965	34,4145	-	0,0820	10,3610	-
V hraniciach zastavaného územia	5,1535	0,8830	-	4,2705	-	-
Spolu	39,6500	35,2975	-	4,3525	10,3610	-