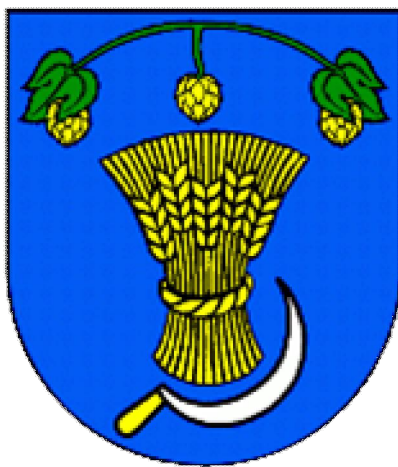




**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHMELOVEC
NÁVRH
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Júl 2016

Obstarávateľ : **Obec CHMEĽOVEC**
Obecný úrad Chmeľovec
Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
Zastúpený : Ján Jakab – starosta obce
IČO : 00 327 123
DIČ : 2021225503

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350
DIČ : 2022729456

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth
– autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Urbanizmus

Ing. arch. Václav Hochmuth
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Václav Hochmuth
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Ing. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. Vladimír Nedelko
Verejné dopravné vybavenie : Ing. Štefan Škoda
Vodné hospodárstvo : Ing. Miroslava Gabániová
Energetika a zariadenia – elektrická energia : Ing. Alexander Komanický
Energetika a zariadenia – plyn : Ing. Miroslava Gabániová
Telekomunikácie : Ing. Daniel Ondrej
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Životné prostredie : Ing. Vladimír Nedelko
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Ing. Vladimír Nedelko
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 303 vydaného dňa 03.05.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	11
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	15
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	16
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	17
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	19
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	19
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	21

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 3, L 7, L 8 a L11 organizovať podľa zastavacej štúdie a v lokalitách L1, L 2a, L2b, L4, L5, L6, L9, L10 a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L12 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu, s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov.

3.1.2.1.8. Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce, s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť (administratívno-správna, obchodno-obslužná, výchovno-vzdelávacia a športová) vidieckeho charakteru a miesto na zhromažďovanie.

3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí v severozápadnej časti obce obecný úrad, materská a základná škola, futbalové ihrisko, plochy športu, starý kultúrny dom a pohostinstvo, pokračuje východne, pozdĺž jestvujúcej zástavby rodinných domov a pokračuje severným smerom, pozdĺž cesty III/3456 až k navrhovanej občianskej vybavenosti, odtiaľ pokračuje južne, pozdĺž ľavostranného prítoku Dlhého potoka, a pokračuje západným smerom okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov s napojením v severozápadnej časti pri obecnom úrade.

- 3.1.2.3. Občianske vybavenie**
- 3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.
- 3.1.2.3.5.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.3.6.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.4. Výroba**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.4.3.** Rešpektovať Výrobný areál v južnej časti obce a na ploche bývalého hospodárskeho dvora navrhovaný Areál remeselnej výroby a skladov.
- 3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.6. Zeleň**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - b) plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
 - d) plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
 - e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínou tvornou funkciou.
- 3.1.2.6.4.** Za krajínou tvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

- 3.1.2.6.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
- 3.1.2.6.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. **Pol'nohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
 - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé porasty,
- 3.1.2.8. **Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.8.1. Rešpektovať existujúce vodné plochy a toky.
- 3.1.2.8.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.9. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

- 3.2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)**
- 3.2.1. **Plochy bývania**
- 3.2.1.1. **Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2. Prípustné je:
 - a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
 - b) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia),
 - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. **Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2. Prípustné je:

- a) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavba garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat,
 - c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
 - a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním, z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha Výrobného areálu v južnej časti obce a plocha Areálu remeselnej výroby a skladov na ploche bývalého hospodárskeho dvora sú pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha pôvodného hospodárskeho dvora v južnej časti obce.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska v južnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať kompostovanie surovín, ktoré majú:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2.** Plocha zberného dvora odpadov v južnej časti obce je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1.** Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy dopravy (železničnej, cestnej), vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1.** Relaxačno-oddychový areál v lokalite Košariská
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
 - b) zastavanosť 20%
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chat,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,

- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.1.2. Rekreačný areál pri športovom areály v západnej časti obce**
- 3.2.4.1.2.1. Prípustné je:**
- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a vybraných služieb,
 - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - d) garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1. Prípustné je:**
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
 - d) zastavanosť 20%.
- 3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:**
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.

- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. **Plochy izolačnej zelene**
- 3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.4. **Plochy zelene cintorína**
- 3.2.5.4.1. Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.5. **Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.5.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobyťová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytká, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizáciu akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoríť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a v centre obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5. Pre potreby predškolskej vzdelávacej činnosti zabezpečiť dostavbu - rozšírenie materskej školy v centrálnej časti obce.
- 3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít vybudovať zhromažďovací priestor v západnej časti obce a Relaxačno-oddychový areál v lokalite Košariská.
- 3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.3.8. V rámci skvalitnenia služieb verejnej správy, zabezpečiť rekonštrukciu budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.3.9. Pre zlepšenie sociálnych služieb v obci, zabezpečiť výstavbu denného stacionáru (starý kultúrny dom) v západnej časti obce.
- 3.3.10. V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť výstavbu domu nádeje, v lokalite pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.3.11. V oblasti zdravotnej starostlivosti zabezpečiť vybudovanie zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.

- 3.4. **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- 3.4.1. **Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1. Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3– MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.2. Pozdĺž cesty III/3456 (545002) dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rámci odvodnenia.
- 3.4.1.3. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.4.1.4. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5. Zabezpečiť stavby mostov:
- 3.4.1.5.1. Nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.4.1.5.2. Nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.4.1.6. Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obratiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.7. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.4.1.8. Komunikačné koridory v nových lokalitách rodinných domov L1, L2a, L2b, L3-L11 a lokalite bytových domov L12 realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

- 3.4.1.9. Zabezpečiť príjazdové cesty, chodníky a voľné nástupné plochy v rámci rekonštrukcií miestnych komunikácií a výstavby nových miestnych komunikácií v lokalitách rodinných domov L1, L2a, L2b, L3-L11 a lokalite bytových domov L12, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi.
- 3.4.1.10. Zabezpečiť nové účelové komunikácie:
- 3.4.1.10.1. V južnej časti obce v ochrannom pásme nového cintorína v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. 210 m k Výrobnému areálu, zbernému dvoru a ku kompostovisku s obrátkom (nadväzujúca na miestnu komunikáciu, ktorá sprístupňuje nový cintorín).
- 3.4.1.10.2. Severným smerom od centra obce smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. 250 m s obrátkom.
- 3.4.1.11. Priebežné obojstranné zastávky SAD na ceste III/3456 (545002) vybaviť zástavkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m a umožniť umiestnenie označníkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.
- 3.4.1.12. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- 3.4.1.12.1. Parkoviská P1 – P14 (návrh).
- 3.4.1.12.2. Odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 /Z2.
- 3.4.1.12.3. Garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.13. Zabezpečiť výstavbu cykloturistických trás: jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce, a dve na západe do obce Podhorany.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1. Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2. Zabezpečiť výstavbu verejnej kanalizácie.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodojemu.
- 3.4.2.4. Zabezpečiť výstavbu ČOV.
- 3.4.2.5. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.6. Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.
- 3.4.2.7. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.8. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.9. Zabezpečiť reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby, ako ochranu zastaveného územia obce pred veľkými prietokmi.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu novej trafostanice a realizovať výstavbu VN prípojok k nim: TS 3.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedené v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.

- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov v južnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.), plochu vodojemu a ČOV, (viď kapitola 3.4.2.), rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1- P 14 (viď kapitola 3.4.1.), transformačnej stanice TS 3 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci, rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- V areáli evanjelického a.v. kostola na parcele č.2 cintorín príkostolný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.
 - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.
- Možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany: románsky evanjelický a.v. kostol z 1. polovice 13. storočia
- Kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - č. ÚZPF 298/1-3.
- 3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.
- 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

- 3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4. Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajínostvorenej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.7. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. **Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.2. V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územie je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.3. Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.2. **Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný, resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.7. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.8. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.9. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.

- 3.5.3.2.10. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.11. Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre výrobný areál.
- 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým omým pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5. Nové stavby v rámci navrhovaných funkčných plôch pri tokoch umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od brehu toku, z dôvodu zachovania dostatočnej plochy pre brehovú vegetáciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.
- 3.6.2.4. V južnej časti obce zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Zrealizovať reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Pri realizácii výstavby lokality rodinných domov L2 a L3, zabezpečiť protipovodňovú ochranu budúcich objektov.
- 3.6.3.5. V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

- 3.6.3.6.** Do doby určenia rozsahu inundačného územia, je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie Dlhého potoka a výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Chmeľovec je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Chmeľovec je vymedzená čiarou vedenou:

V severozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 211 odpája od pôvodnej hranice a pokračuje okolo navrhovanej lokality L1, odtiaľ pokračuje k parcele č. 204, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Na ceste III/3456 na hranici katastrálneho územia sa odpája od pôvodnej hranice na parcele č. 288/4 a pokračuje okolo parcely č. 288/4 juhovýchodným smerom až ku parcele 288/2 južným smerom okolo navrhovanej lokality L11 až ku novému cintorínu, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Na ploche výroby na parcele č. 530/81 sa odpája a pokračuje okolo navrhovaného kompostoviska, zberného dvora a výrobného areálu, kde sa na parcele č. 281/11 napája na pôvodnú hranicu.

V južnej časti pri ľavostrannom potoku Dlhého potoka sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje okolo lokality L10, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo lokality L9 a východným smerom okolo lokality L8, ďalej okolo lokality L7, L6, L5, L4 až ku hranici katastrálneho územia, pri ceste III/3456.

Na pravej strane cesty III/3456, na parcele č. 299/2 sa odpája od hranice katastrálneho územia a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 299 až ku miestnej komunikácii, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo navrhovanej miestnej komunikácii až ku lokalite L3, ktorú obchádza a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej občianskej vybavenosti: lekáreň, zdravotné stredisko, nevýrobné služby, maloobchodné zariadenia a okolo ľavostranného prítoku Dlhého potoka pokračuje východným smerom ku lokalite L3, kde sa pri navrhovanej lekárňami napája späť pri lokalite L3.

Pri ľavostrannom prítoku Dlhého potoka, na parcele č. 112/113 sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej lokality L2b, ktorú lemuje a odtiaľ pokračuje západným smerom okolo navrhovanej lokality L2a, kde sa na parcele č. 216/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Na parcele č. 215/1 sa odpája a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 292/3, 292/2, ktoré obchádza a južným smerom sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo (OP) II. stupňa vodojemu je 100 m.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma II. stupňa vodných zdrojov je 100 m.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

- 3.8.1.6.** Pásma hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia je 50 m.
- 3.8.1.7.** Pásma hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 25 m.
- 3.8.2.** **Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnom území obce Chmeľovec sa nenachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie je v 1. stupni územnej ochrany.
- 3.8.3.** **Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi :
- V areáli evanjelického a.v. kostola na parcele č.2 cintorín príkostolný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.
 - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.
- Podmienky ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.
- 3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - č. ÚZPF 298/1-3.
- 3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.8.4.** **Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1.** **Zosuvné územia a erózne javy**
Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.
- 3.9.** **Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1.** **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1.** **PVS 1** Plocha na umiestnenie stavby – rozšírenie materskej škôlky v centrálnej časti obce.
- 3.9.1.2.** **PVS 2** Plocha na rekonštrukciu budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
- 3.9.1.3.** **PVS 3** Plocha na rekonštrukciu budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.9.1.4.** **PVS 4** Plocha na umiestnenie zhromažďovacieho priestoru v západnej časti obce.
- 3.9.1.5.** **PVS 5** Plocha na umiestnenie zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.9.1.6.** **PVS 6** Plocha na umiestnenie domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.9.1.7.** **PVS 7** Plocha na umiestnenie športového areálu v západnej časti obce (ako stavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.9.1.8.** **PVS 8** Plocha na umiestnenie Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.

- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plocha pre úpravu cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3– MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plocha pre umiestnenie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (545002) vrátane odvodnenia.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.9.2.1.4. PVS 12** Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.5. PVS 13** Plocha na umiestnenie mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.9.2.1.6. PVS 14** Plocha na umiestnenie mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.9.2.1.7. PVS 15** Plochy na stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.9.2.1.8. PVS 16** Plocha na umiestnenie účelovej komunikácie v južnej časti obce v ochrannom pásme nového cintorína v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. 210 m k Výrobnému areálu, zbernému dvoru a ku kompostovisku s obrátkom (nadväzujúca na miestnu komunikáciu, ktorá sprístupňuje nový cintorín).
- 3.9.2.1.9. PVS 17** Plocha na umiestnenie účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. 250 m s obrátkom.
- 3.9.2.1.10. PVS 18** Plochy na umiestnenie verejného parkoviska P1- P14.
- 3.9.2.1.11. PVS 19** Plochy na umiestnenie cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 20** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 21** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 22** Plocha na umiestnenie vodojemu.
- 3.9.2.2.4. PVS 23** Plocha na umiestnenie ČOV.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 24** Plocha na umiestnenie novej trafostanice TS 3 a VN prípojok.
- 3.9.2.3.2. PVS 25** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 26** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 27** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 28** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 29** Plochy na reguláciu a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.

- 3.9.3.2. **PVS 30** Plochy na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
- 3.9.3.3. **PVS 31** Plocha na umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.9.3.4. **PVS 32** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v južnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:
- lokality rodinných domov L 3, L 7, L 8 a L11.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Dostavba – rozšírenie materskej škôlky v centrálnej časti obce.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba rekonštrukcie budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba rekonštrukcie budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba zhromažďovacieho priestoru v západnej časti obce.
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.11.1.6. **VS 6** Stavba domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.11.1.7. **VS 7** Stavba športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.11.1.8. **VS 8** Stavba Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariká.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 9** Stavba úpravy cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.11.2.1.2. **VS 10** Stavba obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (545002) vrátane odvodnenia.
- 3.11.2.1.3. **VS 11** Rekonštrukcia mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.11.2.1.4. **VS 12** Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.5. **VS 13** Stavba mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.11.2.1.6. **VS 14** Stavby dvoch mostov nad bezmennými potokmi v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.11.2.1.7. **VS 15** Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.11.2.1.8. **VS 16** Stavba účelovej komunikácie v južnej časti obce v ochrannom pásme nového cintorína v kategórií C3 – MOK 3,75/30, dl. 210 m k Výrobnému areálu, zbernému dvoru a ku kompostovisku s obratiskom (nadväzujúca na miestnu komunikáciu, ktorá sprístupňuje nový cintorín).
- 3.11.2.1.9. **VS 17** Stavba účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórií C3 – MOK 3,75/30, dl. 250 m s obratiskom.

- 3.11.2.1.10. **VS 18** Stavby verejného parkoviska P1- P14.
- 3.11.2.1.11. **VS 19** Stavby dvoch cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 20** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 21** Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 22** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.4. **VS 23** Stavba ČOV.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 24** Stavba novej trafostanice TS 3 a VN prípojok.
- 3.11.2.3.2. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojení z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 27** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 29** Stavby regulácie a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
- 3.11.3.2. **VS 30** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
- 3.11.3.3. **VS 31** Stavba kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.11.3.4. **VS 32** Stavba zberného dvora odpadov v južnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.