CHMEĽOVEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

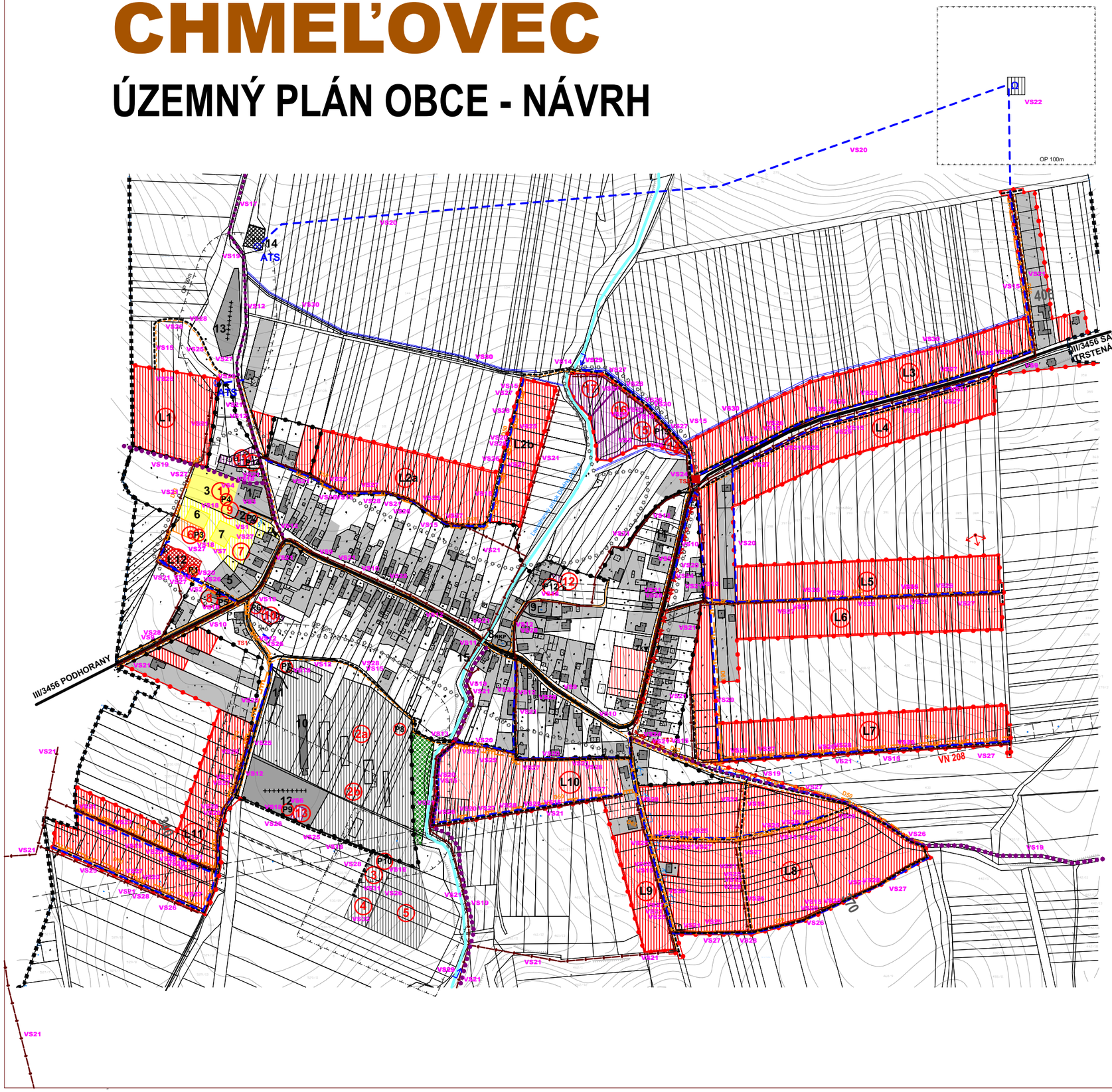

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
- PLOCHA ŠPORTU
- PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHA VÝROBY, SKLADOV
- PAMIATKA
- PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- ZELEŇ CINTORÍNA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ
- CESTA III.TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- PEŠIA PLOCHA, PEŠÍ CHODNÍK
- CYKLISTICKÁ A TURISTICKÁ TRASA
- PARKOVISKO (P1)
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
- VN VEDENIE KÁBELOVÉ VZDUŠNÉ
- TRAFOSTANICA
- STL PLYNOROZVODY
- OCHRANNÉ PÁSMA
- ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
- VODOVOD
- SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOJEM (Ω)

Stav:

1 - Obecný úrad, **2** - Základná škola, materská škola**3** - Futbalové ihrisko, **4** - Starý kultúrny dom, **5** - Pohostinstvo, predajňa rozličného tovaru,**6** - Kŕzisko, **7** - Asfaltové ihrisko, **8** - Evanjelický kostol - NKP, **9** - Rímskokatolícky kostol Na nebo vzatia Panny Márie, **10** - Výroba zámkovej dlažby, **11** - Stolárstvo, **12** - Nový cintorín, **13** - Starý cintorín, **14** - Vodojem, **15** - Evanjelická fara augsburského vyznania

NÁVRH:

1 - Zhromažďovací priestor, **2a** - Areál remeselnej výroby a skladového hospodárstva, **2b** - Výrobné služby, **3** - Kompostovisko, **4** - Zberný dvor, **5** - Výrobný areál,**6** - Rekreačný areál pri športovom areáli, **7** - Športový areál, **8** - Denný stacionár, **9** - Rozšírenie materskej školy,**10** - Služby, **11** - Služby, **12** - Služby, **13** - Dom nádeje, **14** - Lekáreň, **15** - Zdravotné stredisko, **16** - Nevýrobné služby, **17** - Maloobchodné zariadenia, **L1** - **L11** - lokalita rodinných domov, **L12** - lokalita bytových domov

POZNÁMKA:

VS 23 - zaústenie splaškovej kanalizácie do skupinovej splaškovej kanalizácie a ČOV Podhorany - Chmeľovec.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 Dostavba - rozšírenie materskej škôlky v centrálnej časti obce.
VS 2 Stavba rekonštrukcie budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
VS 3 Stavba rekonštrukcie budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
VS 4 Stavba zhromaždovacieho priestoru v západnej časti obce.
VS 5 Stavba zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
VS 6 Stavba domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
VS 7 Stavba športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
VS 8 Stavba Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 9 Stavba úpravy cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3- MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácii ako plnohodnotných križovatiek.
VS 10 Stavba obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (545002) vrátane odvodnenia.
VS 11 Rekonštrukcia mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
VS 12 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácii na kategórie C3-MO 4,25/30, C3-MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
VS 13 Stavba mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
VS 14 Stavby dvoch mostov nad bezmennými potokmi v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
VS 15 Stavby nových miestnych komunikácii v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
VS 16 Stavba účelovej komunikácie v južnej časti obce v ochrannom pásme nového cintorína v kategórii C3 - MOK 3,75/30, dl. 210 m k Výrobnému areálu, zbernému dvoru a ku kompostovisku s obratiskom (nadväzujúca na miestnu komunikáciu, ktorá sprístupňuje nový cintorín).
VS 17 Stavba účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 - MOK 3,75/30, dl. 250 m s obratiskom.
VS 18 Stavby verejného parkoviska P1- P14.
VS 19 Stavby dvoch cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šariská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.

Stavby vodného hospodárstva

VS 20 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 21 Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
VS 22 Stavba vodojemu.
VS 23 Stavba ČOV.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 24 Stavba novej trafostanice TS 3 a VN prípojok.
VS 25 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojení z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 26 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
VS 27 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácii

VS 28 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 29 Stavby regulácie a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
VS 30 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
VS 31 Stavba kompostoviska v južnej časti obce.
VS 32 Stavba zberného dvora odpadov v južnej časti obce.