



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Liptovská Anna**

ZMENY A DOPLNKY č.1

SEPTEMBER 2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Liptovská Anna

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Liptovská Anna

2. Identifikačné číslo.

510602

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Liptovská Anna 20
032 23 Liptovská Anna

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ivan Bella, starosta
Obecný úrad
Liptovská Anna 20
032 23 Liptovská Anna
mobil: 0903406952
e-mail: liptovskaanna@citycom.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Liptovská Anna - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD 1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD 1 UPN-O Liptovská Anna je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Liptovská Anna je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 1 Územného plánu obce Liptovská Anna je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a doplňuje pôvodný schválený UPN-O Liptovská Anna :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....4

- A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši4
- B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce4
- C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

.....CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE

DEFINOVANÁ.

- A) Vymedzenie riešeného územia5
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa5
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie10
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce11
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov11
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia11
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu21
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde 21

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....26

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia26
- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia27
- C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia27
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....28

E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES	30
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	31
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	32
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	32
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	32
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	32

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	33
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	34
GRAFICKÁ ČASŤ.....	34

Zoznam grafických príloh :

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce (na podklade výkresu č. 3a)	m 1 : 5 000
4. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
5a. Verejné technické vybavenie - energie	
- silnoprúd (na podklade výkresu č. 5)	m 1 : 5 000
- plyn (na podklade výkresu č. 7)	m 1 : 5 000
5b. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo (na podkl. výkr. č. 8)	m 1 : 5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny (na podklade výkresu č. 9)	m 1 : 10 000
7 Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP (na podklade výkresu č. 10)	m 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Liptovská Anna
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu obce Liptovská Anna
- Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k Územnému plánu obce Liptovská Anna
- Stanoviská : Žilinského samosprávneho kraja, Okresného úradu v Žiline, odboru ŽP a Pozemkového úradu
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre územný plán obce Liptovská Anna sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ÚPN obce Liptovská Anna – 120 dní
 - spracovanie invariantného riešenia
 - zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD1 UPN-O

- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O Liptovská Anna – 60 dní.

- vypracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD1 UPN-O Liptovská Anna bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Liptovská Anna

- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Liptovská Anna, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovská Anna.

V rámci ZaD 1 sa navrhujú nové lokality IBV :

	počty domov
1. Klin – IBV	3
2. Za vodou – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	1
3. Perinová – IBV	2
4. Lopatiny – IBV	11
5. Dielček – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	10
6. Gárov - zmiešaná plocha rekreácie a IBV	5
7. Jamy – IBV	5
8. Lánce – smerom na juh IBV	6
9. Nad Lámom a Slatiny – IBV	15
Spolu :	58 domov

Pri štatisticky priemernej obľožnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 174.

V rámci ZaD 1 sa navrhujú nové lokality rekreácie :

	počtylôžok CR
5. Dielček – zmiešaná plocha rekreácie a IBV	40
6. Gárov - zmiešaná plocha rekreácie a IBV	20
8. Lánce – sever rekreácia a CR	20
Spolu :	80 lôžok

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je 80.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k.ú. Liptovská Anna zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- časť európskeho chráneného územia Prosečné (SKUEV0192) ustanoveného výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu.
- časť Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-O Liptovská Anna nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 1 ÚPN-O Liptovská Anna nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Liptovská Anna obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
13. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš
14. Slovenský vodohospodársky podnik Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
16. Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 05 L. Mikuláš
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Obec Malatiná, starosta obce
19. Obec Liptovská Sielnica, starosta obce
20. Obec Liptovská Teplá, starosta obce
21. Obec Bešeňová, starosta obce
22. Obec Bobrovník, starosta obce
23. Obec Bukovina, starosta obce
24. Obec Ižipovce, starosta obce
25. Obec Prosiek, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD 1 ÚPN-O Liptovská Anna nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce (na podklade výkresu č. 3a) | m 1 : 5 000 |
| 4. Verejné dopravné vybavenie | m 1 : 5 000 |
| 5a. Verejné technické vybavenie - energie | |
| - silnoprád (na podklade výkresu č. 5) | m 1 : 5 000 |

-	plyn (na podklade výkresu č. 7)	m 1 : 5 000
5b.	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo (na podkl. výkr. č. 8)	m 1 : 5 000
6.	Ochrana prírody a tvorba krajiny (na podklade výkresu č. 9)	m 1 : 10 000
7	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP (na podklade výkresu č. 10)	m 1 : 5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Liptovská Anna (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, september 2007) schválené 19.04.2008 OZ Liptovská Anna uznesením č. 4/2008 k.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 07.09.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ivan Bella, starosta
Obecný úrad
Liptovská Anna 20
032 23 Liptovská Anna