

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Vlková

2. Kód obce

524042

3. Adresa sídla

05972 Vlková 107

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta obce

05972 Vlková 107

obecvlkova@stonline.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 238 , S. Tomášika 5 ,Kežmarok, e- mail
evka.kelbelova@gmail.com , tel. 0904 231 411

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Vlková má spracovaný Územný plán obce, schválený dňa 20.12.2005, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlkovej č.51/2005.. Na základe súhlasného Krajského stanoviska stavebného úradu v Prešove č.2005-611-02, zo dňa 08.12.2005

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v troch lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmenami a doplnkami sa mení súčasné zastavané územie obce. Predmetom riešenia je zmena funkčných plôch prevažne na voľných plochách záhrad a nezastavaných plôch poľnohospodárskej pôdy vo väzbe na súčasne zastavané územie.

Riešené lokality podľa funkčných plôch:

- ☐ Bývanie formou bytových domov lokalita A
- ☐ Bývanie formou rodinných domov lokalita B
- ☐ Areál poľnohospodárskej rastlinnej výroby lokalita C

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a priľahlého územia obce (viď výkresy č.4a, b, d):

Lokalita vo výkrese „a“

□ Lokalita „A“ Nachádza sa v centrálnej časti sídla pri ceste II/536 pri objekte NKP s 10m ochranným pásmom. Riešené územie sa nachádza na parcelách KN č. 8/7, 11/2 a čiastočne na 8/1. V platnom územnom pláne sú určené ako plochy občianskej vybavenosti a výrobné plochy s objektmi výrob, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry. ZaD č.1 sa navrhujú na plochy obytnej zástavby formou bytových domov (cca 12b.j.) a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536 s parkoviskom pre 14 osobných automobilov.

Lokalita vo výkrese „b“

- Lokalita „B“ Riešené plochy sa nachádzajú v centrálnej časti Levkoviec.
- Parcela KN č.474/1 je v platnom územnom pláne určená ako plocha občianskej vybavenosti. ZaD č.1 sa navrhuje na plochu obytnej zástavby formou rodinného domu. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.
- Parcely KN č.473/8;23;24;25;26;27;28 je v platnom územnom pláne určená ako plocha záhrad rodinných domov. ZaD č.1 sa navrhujú na plochy obytnej zástavby formou rodinných domov. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a navrhovaná plocha na parcele č.473/26 je napojená účelovou komunikáciou.
- Parcela KN č.473/4 je v platnom územnom pláne určená ako plocha záhrady. ZaD č.1 sa navrhuje na funkciu športu (ihrisko). Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Lokalita vo výkrese „d“

□ Lokalita „C“ Nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia sídla pri ceste II/536, na parcele KN č. 608. V platnom územnom pláne je lokalita určená ako orná pôda. ZaD č.1 sa navrhuje na funkčnú plochu areálu na spracovanie poľnohospodárskych plodín a plochy verejnej a izolačnej zelene. Dopravne je lokalita napojená na cestu II/536. Územie je limitované ochrannými pásmami cesty II. triedy, vodovodu a bezpečnostným pásmom STL plynovodu.

1. Názov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlková

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania ZaD územného plánu obce je rozšíriť zastavané územie a zmeniť funkčné plochy v týchto lokalitách:

- Lokalita A Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu bývania formou bytového domu v centrálnej časti sídla,
- Lokalita B Zmena funkčnej plochy v časti Levkovce:

- občianskej vybavenosti na plochu bývania formou rodinného domu,
- záhrady na plochu bývania formou rodinného domu,
- záhrady na plochu športu,

□ Lokalita C Zmena ornej pôdy na funkčnú plochu poľnohospodárskeho areálu, izolačnej a verejnej zelene s rozšírením zastavaného územia v severnom okraji sídla pri komunikácii II/536.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce tie javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Vlková zo záväznej časti nadradenej ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť.

A. Textová časť

- ☐ Sprievodná správa, vrátane regulatívov územného rozvoja a návrhu verejnoprospešných stavieb
- ☐ Samostatná príloha vyhodnotenia záberov PP a LP

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

Širšie vzťahy m 1:50 000, Urbanistický návrh katastrálneho územia m 1:10 000, Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia m 1:2 000, Verejné technické vybavenie m 1:2 000, Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely m 1:2 000

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - marec - august 2016
- návrh zmeny - september 2016
- prerokovanie zmeny – september - november 2016
- schválenie - december 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Vlková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva, VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú:

Zadanie, schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.2003 pod č. u. 28/2003. Návrh ZaD č.1 územného plánu obce je spracovaný v súlade s požiadavkami schváleného zadania obce Vlková.

- ☐ súhlasné uznesenie OZ na situovanie areálu pre spracovanie poľnohospodárskych plodín
- ☐ informačnú situáciu STL plynovodu a vodovodu
- ☐ podklady obecného úradu k spracovaniu ZaD č.1

-

2. Údaje o výstupoch

Zmena Územného plánu obce bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov územného plánu obce a Všeobecné záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlková budú po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlková sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Vlková sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom Územnom pláne obce sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Tieto sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemenia. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlková nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Vlková fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1.Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

2. Ing. arch. Dušan Marek Ing. arch. Dušan MAREK
architektonické štúdio ADM ,Starozagorská 11, 040 23 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2, 080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
8. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok -
odp.hosp., ŠVS, ŠS. ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
9. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. OR HaZZ , Huncovská , 060 01 Kežmarok
12. Východoslovenská distribučná a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
14. KPÚ Prešov, pracovisko Poprad , Spišská Sobota
15. SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
16. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a
výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
18. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
19. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 50000, 1: 10 000 a 1: 2000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vlková boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V o Vlčkovej 8.9.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S.Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 238

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

PhDr. Mgr. Peter Bendik
Starosta obce