

## VEC

### OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### - „Územný plán obce Bojničky – návrh“

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je **Územný plán obce Bojničky**.

#### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente :

##### **I. Základné údaje o obstarávateľovi :**

1. **Názov:** Obec Bojničky
2. **Identifikačné číslo:** 00312274
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Bojničky, 920 55 Bojničky č. 90
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Igor Bojnanský, starosta obce  
Obecný úrad Bojničky, 920 55 Bojničky č. 90  
č. t. 033/73 20 234, obecbojnicky@mail.t-com.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :**
  - autorizovaný architekt Ing. arch. Michal Paulen, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 1668 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu ARCHITEKT PAULEN, s.r.o. so sídlom Vystrkov 1845/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, [architektpaulen@gmail.com](mailto:architektpaulen@gmail.com), č. tel. 0905 415 742.
  - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí Ing. Vlasta Hurtová, registrovaná pod číslom 230, [vlasta.hurtova@bojnice.sk](mailto:vlasta.hurtova@bojnice.sk), č. tel. 0907 964 829.

##### **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

1. **Názov:** Územný plán obce Bojničky (ďalej len „ÚPN O Bojničky“).
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – návrh Územného plánu obce Bojničky.
3. **Hlavné ciele:** Obec Bojničky nemá doteraz vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Návrh územného plánu rieši zastavané územie obce a jeho rozvoj, ale navrhuje zástavbu aj mimo zastavané územie obce. Zo strany obce je záujem najmä o rozšírenie zastavaného územia obce na výstavbu hlavne rodinných domov. Územný plán obce sleduje a naplňa hlavne tieto ciele:
  - a) Návrh primeraného rozvoja obce vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj.
  - b) Účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti Územného plánu VÚC Trnavského kraja, ZaD č. 111/2003 ÚPN VÚC Trnavského kraja č. 2, ochranných pásiem a ekologickej stability územia.
  - c) Ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva.
  - d) Koordináciu a usmernenie záujmov v danom území.

- e) Skvalitnenie životného prostredia.
  - f) Skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce.
  - g) Skvalitnenie života v obci.
  - h) Dotvorenie potrieb pre športovo – rekreačný areál.
  - i) Aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Bojničky do jej územno – priestorového potenciálu.
  - j) Zosúladenie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov, požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce.
  - k) Priemet a zosúladenie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov obce s rozvojovými možnosťami územného potenciálu obce.
- 4. Obsah (osnova) :** Textová časť a grafická časť v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (podľa predloženej dokumentácie).

## TEXTOVÁ ČASŤ

Sprievodná správa

### A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

### B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - 3.1 Demografia
  - 3.2 Základné údaje o obyvateľstve
  - 3.3 Ekonomický potenciál
  - 3.4 Prognóza demografického vývoja
  - 3.5 Bytový fond
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - 5.1 Zhodnotenie možnosti rozvoja obce
  - 5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
  - 7.1 Vznik a vývoj obce
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
  - 8.1 Bývanie
  - 8.2 Občianske vybavenosť
  - 8.3 Výroba
    - 8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo
    - 8.3.2 Poľnohospodárstvo
  - 8.4 Rekreácia a cestovný ruch
9. Vymedzenie zastavaného územia obce k 1. 1. 1990
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- 11.1 Zájmy obrany štátu
- 11.2 Zájmy požiarnej ochrany
- 11.3 Ochrana pred povodňami
- 12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
  - 12.1 Ochrana prírody a krajiny
  - 12.2 Územný systém ekologickej stability
  - 12.3 NATURA 2000
  - 12.4 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia
- 13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - 13.1 Doprava a dopravné zariadenia
  - 13.2 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
  - 13.3 Energetika
  - 13.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete
- 14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - 14.1 Ochrana ovzdušia
  - 14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd
  - 14.3 Ochrana pôdných zdrojov
  - 14.4 Nakladanie s odpadmi
- 15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - 17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP
- 18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- 19. Návrh záväznej časti
  - 19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia
  - 19.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
  - 19.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - 19.4 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny
  - 19.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
  - 19.6 Vymedzenie zastavaného územia
  - 19.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - 19.8 Potreba obstarania územného plánu zóny
  - 19.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - 19.10 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** Návrh ÚPN O Bojničky nemá variantné riešenia a v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyplýva povinnosť ich spracovať.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- prerokovanie „návrhu ÚPN O Bojničky“ oznámením o začatí prerokovania návrhu bude v mesiacoch august až september 2015, prerokovanie návrhu v zmysle stavebného zákona je min. 30 dní a súčasne prebieha proces zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v platnom znení,

- vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie akceptovaných pripomienok do „návrhu“, opätovné prerokovanie stanovísk a pripomienok, ktoré nebudú zohľadnené v „návrhu“, predpokladaný termín 30 dní,
- obstaranie udelenia súhlasu s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predpokladaný termín 30 dní, ktorý sa sčasti kryje s termínom prerokovania návrhu a vyhodnotenia stanovísk,
- preskúmanie upraveného návrhu o akceptované pripomienky z prerokovania Okresného úradu Trnava podľa § 25 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie stanoviska Okresného úradu Trnava podľa § 25 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predpokladaný termín 60 dní,
- schválenie Návrhu ÚPN O Bojničky obecným zastupiteľstvom v predpokladanom termíne do **02/2016**,
- dopracovanie čistopisu ÚPN O Bojničky a jeho uloženie v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v termíne do troch mesiacov od schválenia ÚPN O Bojničky.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** návrh ÚPN O Bojničky musí byť v súlade s:

- Územným plánom Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Trnavského kraja), schváleného 07.04.1998 uznesením vlády SR č. 245 a záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998.
- Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN VÚC Trnavského kraja schválené uznesením vlády SR č. 1390/2002 a vyhlásené Nariadením vlády SR č. 111/2003, ktorým sa dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 183/1998.
- Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trnavského kraja schválené uznesením zastupiteľstva Trnavského kraja č. 217/2007/13 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Trnavského kraja č. 11/2007.
- Konceptnými zámermi príslušných rezortov.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Bojničky.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bojničky Nitrou o schválení ÚPN O Bojničky a VZN obce o vyhlásení záväzných častí ÚPN O Bojničky.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:** Príslušné právne predpisy, základné koncepčné materiály jednotlivých rezortov, obce, samosprávneho kraja a právnických a fyzických osôb.

**2. Údaje o výstupoch:** Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Bojničky, ktoré sú zrejmé z textovej a grafickej časti návrhu ÚPN O Bojničky v rámci návrhu funkčného využitia, riešenia technickej a dopravnej infraštruktúry, opatrení ochrany a tvorby krajiny a prírody a životného prostredia.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť

a vibrácie, rádioaktivita a radónové riziko, zosuvné a poddolované územia a erózne javy, seizmicita, chránené územia prírody a lokality, územná ochrana prírody, druhová ochrana, územný priemet systému ekologickej stability, navrhované prvky ÚSES, prírodné zdroje. Riešenie návrhu ÚPN O Bojničky rešpektuje uvedené vplyvy a nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe prieskumov a rozborov, KEP, a koncepcného riešenia všetkých zložiek ŽP a ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti sú uplatnené tak aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny a nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

**5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** Na území obce a riešenom území sa nenachádza chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

V dokumentácii sú stanovené regulatívy a koncepcné riešenie využitia krajiny a prírody, ochrannými opatreniami koncepciou tvorby na jej zachovanie vývoj stanovené v rámci KEP-u a tiež koncepciou a opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:** Dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Nie sú evidované a nepredpokladajú sa.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:** Verejnosť – obyvatelia obce Bojničky, vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce, prípadné občianske združenia.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Stále pracovisko Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 8, 920 01 Hlohovec
- Okresný úrad Trnava, Stále pracovisko Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Jarmočná 8, 920 01 Hlohovec

- Okresný úrad Trnava, Stále pracovisko Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 8, 920 01 Hlohovec
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor (lesy), Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Dopravný úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 03 Bratislava
- MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 830 07 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
- Úrad jadrového dozoru SR, Bajkalská 27, P.O.Box 24, 820 07 Bratislava
- Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 21 Hlohovec
- Obec Sasinkovo, 920 65 Sasinkovo č. 3
- Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky
- Obec Dolné Zelenice, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
- Obec Horné Zelenice, Horné Zelenice č. 14, pošta 950 52 Siladice

**3. Dotknuté susedné štáty:** Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Bojničky je spracovaná textová a grafická časť v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- a) analýza súčasného stavu využívania územia,
- b) záväzné rezortné koncepcné rozvojové dokumentácie,
- c) záväzné legislatívne predpisy,
- e) platné územnoplánovacie podklady, platné územné rozhodnutia a iné podklady

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Bojničky, **xxx**

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

**1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Vlasta Hurtová

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa (meno, podpis, pečiatka)**

**Ing. Igor Bojnanský**  
starosta obce Bojničky