

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Fil'akovo - Zmena č.8“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

august 2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Filakovo
2. **Identifikačné číslo:** 00316 075
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Filakovo, Radničná ul.č.25, 986 01 Filakovo
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Atilla Agócs, PhD, 047 4381001, email: primator@filakovo.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN mesta Filakovo - Zmena č.8, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** A-U-Planstav s.r.o. Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Erika Anderková, Mestský úrad Filakovo, tel. 047 438101, email: erika.anderkova@filakovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Filakovo - Zmena č.10.

2. **Charakter:**

Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Filakovo, katastrálne územie mesta Filakovo, parcely KNC 3375/1; KNC 3375/18, KNC 3375/19, KNC 3375/20, KNC 3375/26, KNC 3375/27 a KNC 3375/28) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.

Zmena č.10 - Územného plánu mesta Filakovo je vypracovaná v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. **Hlavné ciele:**

Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

V Zmene č.10 platného územného plánu mesta Filakovo bude riešené:

Zmena funkčného využitia územia označeného v zmysle grafickej prílohy ako predmet Zmeny č. 10 - ÚPN mesta Filakovo - z funkčného využitia označeného podľa platného ÚPN mesta ako BČ – bývanie čisté na funkčné využitie označené podľa platného ÚPN mesta BM – bývanie nestské.

Odôvodnenie navrhovanej zmeny:

Navrhovaná zmena je vyvolaná existujúcimi majetkovo – právnymi vzťahmi vlastníkov a zámermi vlastníkov - výstavba bytového objektu s príslušnou infraštruktúrou .

4. **Obsah:**

Zmena č. 10 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Filakovo. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. **Uvažované variantné riešenia:**

ÚPN mesta Filakovo - Zmena č. 10, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

- Prípravné práce 07.2016

- Oznámenie o začatí obstarávania 07.2016
- Spracovanie návrhu Zmeny č.10 - Územného plánu mesta Filákov 08.2016
- Verejné prerokovanie návrhu 10.2016
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 10.2016
- Predloženie návrhu Zmeny č.10 - Územného plánu mesta Filákov na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Filákov 11. 2016
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 11.2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN mesta Filákov - Zmena č. 10 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Filákov o schválení ÚPN mesta Filákov - Zmena č.10
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov - Zmena č.10

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda

Nebude riešený záber poľnohospodárskej pôdy.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia mesta Filákov. Výstavba sa navrhuje na nezastavanej ploche v zastavanom území mesta.

Doprava.

Sprístupenie a doprava riešeného územia sa nemení. Navrhovaná lokalita je dopravne napojená na existujúce miestne komunikácie.

Verejné a technické vybavenie územia.

Predmetné územie je pripojené na nasledovné zariadenia technického vybavenia:

- splašková kanalizácia - do existujúcej jednotnej verejnej kanalizácie
- dažďové vody - do existujúcej jednotnej verejnej kanalizácie
- zásobovanie pitnou vodou z existujúcich rozvodov verejného vodovodu
- požiar na voda bude zabezpečená z existujúceho hydrantu
- plyn - z existujúcich verejných rozvodov plynu
- napojenie na elektrickú energiu z existujúcich verejných rozvodov elektrickej energie
- telekomunikačné napojenie z existujúcich telekomunikačných rozvodov a prostredníctvom mobilných operátorov

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území navrhovanom na zmenu nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadenia bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Voda

Predmetné územie sa nachádza v II. stupni ochranného pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákovke, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR číslo 262/2003 Z.z. Navrhovaná zmena nie je v rozpore s vyššie uvedenou vyhláškou.

Odpady

Manipulácia, odvoz a zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadu bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi budú umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

Hluk

Navrhované funkčné využitie územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie Zmeny č.10 - Územného plánu mesta Filákovu v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia Zmeny č.10 - Územného plánu mesta Filákovu je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešenie ÚPN-O nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmenu č.10 - Územného plánu mesta Filákovu je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu Zmena č.10 - Územného plánu mesta Filákovu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Filákovu, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ul. Petofiho č.1, 974 01 Lučenec
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť	- Zmena č.10 - Územného plánu mesta Fiľakovo	
Grafická časť	- Zmena č.10 - Územného plánu mesta Fiľakovo	
Výkres č.1	- Širšie vzťahy,	M 1: 20 000
Výkres č.4	- Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1: 10 000
Výkres č.5	- Funkčné využitie územia s regulatívami	M 1: 5 000
Výkres č.6	- Návrh dopravy	M 1: 5 000
Výkres č.5	- Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
Výkres č.10	- Elektrická energia, telekomunikácie, zemný plyn	M 1: 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
ÚPN mesta Fiľakovo v znení schválených zmien a doplnkov
Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, august 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran

Mgr. Atilla Agócs
primátor mesta