

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIELNICA



ZMENY A DOPLNKY Č. 5

august 2016

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obstarávateľ dokumentácie: Obec Sielnica

Obstaranie zabezpečuje: Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, reg. č. 264

Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Vladimír Paško, Tulská č. 97, Banská Bystrica, reg. č. 0830 AA

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 (ďalej len „ZaD“) je zmena požiadaviek technického vybavenia v časti civilnej ochrany obyvateľstva.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Sielnica (ďalej len ÚPN) bol schválený Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 127 zo dňa 2. februára 2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 22, dňa 31. mája 2006.

Zmena a doplnok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 36/2007 zo dňa 03.05.2007.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 57/2008 zo dňa 11.03.2008.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 92/2009 zo dňa 08.10.2009.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Sielnica uznesením č. 46/2013 zo dňa 13.07.2013.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE SIELNICA

ZaD sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Sielnica schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Sielnica č. 45/2001 zo dňa 25.10.2001.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN O SIELNICA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN

Celý text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

2. V oblasti hospodárstva

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.4. regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka,

chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druho-
radým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:

- 11.4.1. ochranné pásmo Letiska Sliač (por. č. 2 leteckej mapy),

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

7. Odtokové pomery

7.40. Sielnica, úprava Sielnického potoka, rkm 4,180 – 5,000,

B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY
------	--

Kapitola je bez zmeny

B.4.	ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
------	---------------------------------

Kapitola je bez zmeny

B.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
------	--

Kapitola je bez zmeny

B.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKCIÍ
------	---

Kapitola je bez zmeny

B.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY
------	--

Kapitola je bez zmeny

B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
------	-------------------------------

Kapitola je bez zmeny

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSO- BITNÝCH PREDPISOV
--

Kapitola je bez zmeny

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI
--

Kapitola je bez zmeny

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
--

Text pod nadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa nahrádza novým textom v znení:

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí

V území obce Sielnica sú predpokladané možné ohrozenia:

- pri štartovaní a pristávaní lietadiel na letisku Sliač pri novej havárii lietadla je predpoklad zasiahnutia obce Sielnica,
- preprava nebezpečných látok po ceste I/66 (E 77) úsek Sielnica – Zvolen v oboch smeroch,
- priestory zvýšeného epidemického ohrozenia predstavuje vodovod Sielnica.

Požiadavky civilnej ochrany:

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch a v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 50 obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) podľa príslušných ustanovení citovanej vyhlášky.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Kapitola je bez zmeny

B.14. ENERGETIKA

Kapitola je bez zmeny

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Bez zmeny

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
--

Kapitola je bez zmeny

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola je bez zmeny

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA
--

Kapitola je bez zmeny

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ČASŤ PRVÁ Úvodné stanovenie

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Bez zmeny

Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Článok 3 Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

Bez zmeny

Článok 4 Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia

Bez zmeny

Článok 5 Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Bez zmeny

Článok 6 Zásady a regulatívy rozvoja umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny

Článok 7 Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo

Bez zmeny

Článok 8 Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny

Článok 9 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Text bodu 5.2. sa nahrádza novým textom v znení:

- 5.2. Zmeny a doplnky č. 5
Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch, v ubytovacích zariadeniach a v zariadeniach poskytujúcich služby obyvateľstvu vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Článok 10

Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

Bez zmeny

Článok 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

ČASŤ TRETIA

Článok 12

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

ČASŤ PIATA

Článok 14

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 14a

Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

Bez zmeny

ČASŤ ŠIESTA

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

ČASŤ SIEDMA

Záverečné ustanovenia

Bez zmeny.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADY

Sú samostatnou prílohou dokumentácie