OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

Liptovský Mikuláš 14.9.2016
Číslo: OU-LM-OSZP-2016/9442-09-CEN

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OU-LM-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **rozhodlo** podľa § 29, ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY**“, predloženého navrhovateľom ***APAL, spol. s r.o., so sídlom Demänovská Dolina 56, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO : 50 318 641*** zo dňa **19.8.2016**, v spojení s § 18, ods. 2. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

„APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY“, *umiestnený na parc. č.* 2944/2, 2944/5, 41, 43, 44, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 61, *k. ú. Demänovská Dolina,* predmetom ktorej je prístavba a nadstavba chaty Lúčky č.34,

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ***APAL, spol. s r.o., so sídlom Demänovská Dolina 56, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:50 318 641*** (ďalej len „navrhovateľ”), predložil (19.8.2016) Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP”) podľa 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „*APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY* ”**,** vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OU-LM-OSZP vykonalo podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či

zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na OU-LM-OSZP dňa 19.08.2016.

Navrhovaná zmena činnosti sa realizuje, na katastrálnom území *Demänovská Dolina.*

Popis súčasného stavu

- SO 01 V súčasnosti sú predmetné plochy zastavané objektom stravovacieho zariadenia a turistického ubytovania Chaty Lúčky.
- SO 02 Ubytovacie zariadenie : chata Lúčky – pôvodný objekt.
- SO 03 Plocha je v súčasnosti využívaná ako voľné, neregulované odstavené plochy pre hostí a návštevníkov zariadenia Chaty Lúčky.
- SO 04 Plochy sú v súčasnosti využívané ako manipulačné s betónovým a štrkovým povrchom medzi pôvodným objektom a hospodárskou budovou.
- SO 08 Vo všeobecnosti ide o plochy sčasti spevnené štrkovým povrchom a sčasti zatrávnené plochy.

Parcela je v súčasnosti sčasti zastavaná a využívané pre objekty turistickej infraštruktúry strediska Demänovská Dolina.

V blízkom okolí sa nachádzajú objekty : údolná stanica lanovky Lúčky / Vyhliadka, hospodárska budova chaty Lúčky na pozemku 2944/38, a penzión Chata Gitka.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

V súčasnosti má stavba právoplatné stavebné povolenie z roku 2008 ako stavba :

- Prístavba a nadstavba chaty Lúčky č. 34,
- Investor : Ing. Jozef Bíro, Jeséniova 6, Bratislava,
- Vedúci projektant : Ing. Arch. Miloš Hanus
- Zodpovedný projektant : Vladimír Korman

Objektová skladba :

- SO 01 – Stravovacia časť
- SO 02 – Ubytovacia časť
- SO 03 – Parkovisko
- SO 04 – Kanalizačná prípojka
- Ostatná technická a dopravná infraštruktúra objektov a plôch je súčasťou právoplatnej projektovej dokumentácie.

Popis navrhovaného architektonického riešenia špecifikuje navrhovanú stavbu :

- „Navrhovanou prístavbou a nadstavbou existujúcej chaty sa dopĺňa nízke prízemné krídlo súčasnej reštaurácie o ďalšie dve podlažia. Z priestorového hľadiska sa dostavba rieši náväzne na súčasný hlavný objekt chaty, ktorý má dve nadzemné podlažia“ viď. pôvodná dokumentácia.
- Na 1NP bola navrhovaná reštaurácia a salónik s celkovou kapacitou 52 stoličiek. Na poschodiach 2.NP a 3.NP sa nachádzali ubytovacie jednotky s celkovou kapacitou 49 lôžok. Ich súčasťou boli dva služobné byty s príslušenstvom.
- Z celkového pohľadu je pôvodný návrh objektu určený pre ubytovanie hlavne peších turistov a zimných pasantov lokality Lúčky, ktoré bolo v tej dobe bez súčasnej lyžiarskej infraštruktúry.

ZÁKLADNÉ KAPACITY OBJEKTU PODĽA PÔVODNÉHO STAVEBNÉHO POVOLENIA

- Zastavaná plocha existujúceho objektu : 339,22 m2
- Pristavaná plocha celkom : 137,80 m2
- Obostavaný priestor : 2564,00 m3
- Úžitková plocha celková : 840,36 m2
- Kapacita reštaurácie : 52 stoličiek

- Lôžková kapacita celková navrhovaná : 49 lôžok
- Podlažnosť : 3. NP
- Výška stavby : +12,390 m.

NAVRHOVANÝ STAV – ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

- Dôvod návrhu zmeny stavby : súčasný návrh reaguje na zmenu funkčných a priestorových charakteristík lokality Lúčky, ktoré sa od roku 2008 radikálne zmenili a vytvorili predpoklad dopytu po inom druhu ubytovania a služieb.
- Navrhovaný objekt apartmánového domu koncepčne nadväzuje na pôvodný návrh, z ktorého sú použité základné konštrukčné a dispozičné princípy a taktiež dodržaná funkcia objektu.
- Apartmánový dom Lúčky je objektom s 26 samostatnými apartmánmi a príslušenstvom dopravnej a technickej infraštruktúry objektu a stavebnými úpravami okolitých plôch a objektov.
  - **SO 01 Apartmánový dom Lúčky** je hlavný stavebný objekt. Objekt je rozdelený na dva samostatné bloky A, B. Blok A je štvorpodlažný s podkrovím, Blok B je trojpodlažný s podkrovím. Stavba má dve schodiská a dva výťahy. Súčasťou vybavenia sú spoločné lyžiarne pre blok A a B. Každý blok má tiež samostatný vstup a priestory pre upratovanie spoločných priestorov. V bloku A sa nachádza priestor určený pre centrálu EPS. Oba bloky majú spoločnú kotolňu. Kotolňa má samostatný vstup zo severnej strany.
  - **SO 02 – pôvodný objekt Chaty Lúčky**, kde dochádza ku úpravám z dôvodov statického zabezpečenia konštrukcie objektu a úpravám z dôvodu protipožiarneho zabezpečenia objektu
  - **SO 03 – Parkovisko** – objekt určený pre riešenie statickej dopravy celkových ubytovacích kapacít objektu, a s navrhovanou dažďovou kanalizáciou a odlučovačom ropných látok. Celková kapacita 31 parkovacích miest.
  - **SO 04 – Spevnená manipulačná plocha** – ide o konštrukčné doriešenie súčasných spevnených plôch. Plochy sú určené pre voľný pohyb návštevníkov chaty Lúčky, Skiservisu a majiteľov apartmánov, A taktiež určené na krátkodobé odstavenie áut pre sťahovanie a údržbu okolia.
  - **SO 06 – Kanalizačná prípojka** – presmerovanie trasy zaústenia splaškovej kanalizácie do splaškovej kanalizácie vo vlastníctve spol. TMR a.s., ktoré bolo medzičasom vybudované.
  - **SO 07 - Vodovodná prípojka a zosilovacia stanica vody** – pôvodný návrh napojenia na pitnú uvažoval s napojením sa na pôvodný vodojem. Avšak medzičasom bol tento zrušený a vybudovaný nový zdroj vody spolu s akumulačnou nádržou o objeme 22 m3. Zosilovacia stanica vody spolu s akumulačnou časťou je navrhovaná z dôvodu nárazových odberov v apartmánoch počas podvečerných hodín.
  - **SO 08 – Spevnené plochy, Oporné múry a Záhradné úpravy**. Ide o doplnkový objekt doriešenia plôch zosúladením s pôvodnými terénmi v okolí objektu.
    - **Západná strana** – spevnená plocha pre peších a manipulačná plocha pre malé vozidlá a krátkodobé státie. A pre podružné vstupy do lyžiarne bloku B a do priestorov Skiservisu.
    - **Južná strana** – spevnená plocha určená pre vonkajšie terasy apartmánov na 1.NP
    - **Severná strana** – spevnená plocha súčasnej terasy určená ako nástupný a zhromažďovací priestor. Slúži pre hlavné vstupy do blokov A, B, pre podružné vstupy kotolne a lyžiarne bloku A. Taktiež môže byť použitá pre krátkodobé státie počas sťahovania, alebo zásahov záchranných vozidiel a polície.
- NN prípojka je pôvodná a zostáva v pôvodnej trase, pričom jej úprava je v časti napojenia na nový objekt, v dĺžke cca 5 m.

ROZDIEL UKAZOVATEĽOV ROZSAHU ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM

	Skutkový stav	Navrhovaný stav	%	Poznámka	Pol.
Zastavaná plocha exist. objektu	339,22 m2	339,22 m2	0		1
Pristavaná plocha celkom	137,80 m2	44,89 m2	- 32,57 %		2
Obostavaný priestor	2564,00 m3	4359 m3	+ 41,12 %		3
Úžitková plocha celková	840,36 m2	1497,84	+ 43,89 %		4
Kapacita reštaurácie	52 stoličiek	0	- 100%	Zrušené	5
Lôžková kapacita	49 lôžok	62 lôžok	+ 20,1%		6
Podlažnosť	3. NP	4 NP+ podkrovie	+ 1 podlažie		7
Výška stavby	+12,390 m.	+ 18,385 m	+ 32,6 %		8

Zdrojom tepla bude kotol drevné pelety Herz Firematic 80 T-control.. Tepelný výkon zdroja tepla je v rozsahu 23,2 - 80 kW. Kotol bude umiestnený v miestnosti kotolne v 1.NP.

Kanalizácia

Kanalizácia objektu je navrhovaná delená:

Splašková kanalizácia – odvádza splaškové odpadové vody z priestorov objektu 3 hlavnými kanalizačnými zvodmi, ktoré vychádzajú von z objektu na severnej strane objektu, kde sa napájajú na navrhovanú vonkajšiu kanalizačnú prípojku.

Dažďová kanalizácia – zvislé dažďové odpady zo strechy sú vyústené na terén.

Vodovod

Bod napojenia: na východnej strane objektu, pred stenou kotolne sa pripojí nové potrubie na novú prípojku pitnej vody. Potrubie bude vedené prierazom cez základy do kotolne.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OU-LM-OSZP v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom zo dňa 19.08.2016. OU-LM-OSZP zverejnilo uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva na adrese:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanovy-dom-lucky

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli doručené tieto stanoviská:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správa (list č.OU-LM-OSZP-2016/9497-2/Mk zo dňa 22.08.2016)

- Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska „APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY“ nemá pripomienky a nepožaduje navrhovanú zmenu činnosti posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vodohospodársku časť (SO 07 a SO 08) bude povoľovať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry (list č.NAPANT/1158/016 zo dňa 25.08.2016)

- Správa NAPANT súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti predmetnej stavby na Apartmánový dom Lúčky v k.ú. Demänovská Dolina s tým, že budú dodržané a splnené pripomienky uvedené v stanovisku č. NAPANT/927/016 zo dňa 21.7.2016

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list číslo: OU-LM-OSZP-2016/9499-02 Pe zo dňa 26.08.2016)
- OU-LM-OSZP úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši (list č. 2016 /006358/338-MUDr.Hudák zo dňa 5.9.2016)
- S oznámením o zmene navrhovanej činnosti „APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY“ súhlasí. RÚVZ upozorňuje na nasledovné skutočnosti:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné akceptovať dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2016.

Zároveň upozorňujeme, že Vami cit. rozhodnutie ObÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši, odd. štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŠVS 1920/1995 - Mk zo dňa 7. 11. 1995, ktorým boli určené ochranné pásma vodných zdrojov v lokalite Demänovskej doliny, už nie je platné.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 22682/2016/AA11-SZEÚ/56114 zo dňa 07.09.2016)
- Prístup do objektu je prostredníctvom komunikácie II/584, na ktorú sa napája miestna prístupová komunikácia. MDVRR SR požaduje, aby bol zámer predložený na vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií a aby boli ich stanoviská rešpektované v plnom rozsahu. Pre účely statickej dopravy bude slúžiť 31 parkovacích miest. MDVRR SR upozorňuje na skutočnosť, že počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe STN 73 6110.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona, po ukončení zisťovacieho konania, za predpokladu , že počet parkovacích miest bude nižšia ako hraničná hodnota určená zákonom.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list číslo: OU-LM-OSZP-2016/009498-002-MA zo dňa 12.09.2016)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila ani OÚ Demänovská Dolina nedoručila žiadne písomné stanovisko.

Vyhodnotenie

OU-LM-OSZP posúdilo zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použilo primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území Demänovská Dolina. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj

v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovanú zmenu je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

OU-LM-OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadalo na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

OU-LM-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OSZP nezistilo žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OU-LM-OSZP rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OU-LM-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručí sa účastníkom konania

- APAL, spol. s r.o., so sídlom Demänovská Dolina 56, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Povoľujúci orgán

- Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

***Dotknutý orgán*:**

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, L. Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 L. Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 41 L. Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v L. Mikuláši, P.O. Box10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Štátna ochrana prírody SR Správa Národného parku Nízke Tatry, Lazovná 10, 974 01 B. Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Podtatranská 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

***Dotknutá obec*:**

- Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš