

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC



OBSTARÁVATEĽ:

Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing.arch. Pavel Ďurica
Nábřežie A. Stodolu F2/1
031 01 Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY Č.6

Územnoplánovacej dokumentácie schválenej Uznesením Obecného
zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci
číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a
doplnkov

OBSAH:	strana
A) TEXTOVÁ ČASŤ	3
B) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	22
08 SCHÉMA ZÁVEZNEJ ČASTI	28
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	29
D) DOKLADOVÁ ČASŤ	38
E) GRAFICKÁ ČASŤ	

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. Pavel Ďurica
Nábřežie A. Stodolu F2/1
031 01 Liptovský Mikuláš

A) TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

o.k.	názov kapitoly	strana
1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc6 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC	
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	14
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	15
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	16
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	19
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	19
p	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	20
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	21

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš
prostredníctvom Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej,
osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacie podklady
územnoplánovacia dokumentáciu, reg. č. 319

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
autorizovaný architekt 1983AA
Žiar 40
032 05

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom riešeného územia.

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Liptovský Trnovec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dôvodom pre obstarávanie tejto UPD je povinnosť uložená zákonom sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosť. Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č.6 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej ZaDc6) vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na súčasné zámery využívania územia, ktoré upresňujú a konkretizujú návrhy v územnom pláne sídelného útvaru Liptovský Trnovec schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnenci číslo uznesenia 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc6 riešia

Je to hlavne zmena a návrh etapizácie, hmotovo-priestorovej regulácie, funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia.

Ďalej stanoviť únosnosť územia z hľadiska jeho zastavanosti a ostatné záväzné regulatívy v území, dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru s ohľadom na kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu.

Tiež prehodnotiť možnosť realizácie výstavby – predovšetkým plochy individuálnej rekreácie, mimo zastavaného územia obce.

ZaDc6 riešia aj vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Záväzná časť ZaDc6 sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, v ktorých sú zahrnuté aj verejnoprospešné stavby.

Ostatné časti riešenia sú smerné. Po spracovaní tejto dokumentácie bude nasledovať jej prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve, ktoré bude zadávacím dokumentom určujúcim ďalšiu činnosť v riešenom území (vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia).

b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Liptovský Trnovec na návrhovej ploche športovej a rekreačnej vybavenosti mimo zastavaného územia obce. Predmetné parcely boli zahrnuté do vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ale iba v grafickej časti pôvodnej ÚPD.

Koeficient zastavanosti bol určený 0,3 a počet nadzemných podlaží 2 + podkrovia.

c Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

Pôvodný ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bol schválený Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 9.12.1998 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/1998/OZ zo dňa 09.12.1998.

Nasledoval Doplnok č.1 schválený VZN č. 3/2002/VZN zo dňa 09.09.2002 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2002/OZ zo dňa 06.09.2002.

Doplnok č.1 mal Zmenu č.1 schválenú VZN č. 5/2004/VZN zo dňa 04.10.2004 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2004/OZ zo dňa 30.09.2004.

Nasledoval Doplnok č.3 schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2008/OZ.

Ďalší Doplnok č.4 je schválený VZN č. 3/2010/VZN zo dňa 12.02.2010 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010/OZ zo dňa 12.2010.

Doposiaľ posledný Doplnok č.5 bol už prerokovaný a je pred schválením a týmto doplnkom nie je dotknutý.

Zmeny a Doplnky č.6 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec vychádzajú z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie. ZaDc6 budú následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k vypracovaniu a prerokovaniu návrhu ZaDc6 a po vydaní súhlasu Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov a Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania sa predloží návrh ZaDc6 na schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Liptovský Trnovec.

Výsledky variantných riešení:

Zmeny a Doplnky č.6 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a jeho aktualizácie a viacerých vzájomných rokovaní s obstarávateľom, na ktorom sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný variant.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov:

ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy)

Doplňujúce prieskumy územia

Postup a spôsob spracovania :

Spracovanie ZaDc6 vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a Doplnky č.6 sú spracované v častiach:

- TEXTOVÁ ČASŤ
- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI, ktorá je podkladom pre VZN
- DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- DOKLADOVÁ ČASŤ
- GRAFICKÁ ČASŤ, časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien.

Zmeny a Doplnky sú po formálnej stránke spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny.

Pre tieto účely sú vymedzené regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia riešeného územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami vyjadrenými koeficientom zastavanosti a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo-priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívach možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prípustné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné obecné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie

obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešenie ÚPN SÚ LT ZaDc6 je v súlade s ÚHZ (Zadanie) pre ÚPN SÚ Liptovský Trnovec.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešená lokalita ZaDc6 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v **k.ú. Liptovský Trnovec** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Selcovie juh. Lokalita sa nachádza východne od autocampingu (ATC). Východnú a z časti aj západnú hranicu riešeného územia tvorí plocha určená na športovú a rekreačnú vybavenosť. Zvyšnú časť západnej hranice tvorí plocha pre zmiešanú vybavenosť. Južnú hranicu tvorí miestna komunikácia a pobrežný pás lesa. Severnú hranicu vymedzuje cesta II/584.

V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako návrh športovej a rekreačnej vybavenosti. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 566 m.n.m. do 576 m.n.m. Jedná sa teda o rovinaté územie mierne stúpajúce severným smerom. Orientácia svahu je južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Litovskej Mary.

b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie, je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998, schválený Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pre jednotlivé oblasti riešenia sú to nasledovné regulatívy:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :

1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :

b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,

1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :

a) liptovsko-oravskú rozvojovú os: Ružomberok-Dolný Kubín-Trstená- hranica s Poľskou republikou,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko- priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina - Jasná,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných

oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu: Malá Rača - Skalka, Malý Polom - Veľký Polom, Ladonhora - Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa - Minčol, Choč, Osičiny - Ráztoky - Lysec, Západné Tatry - Roháče, Prosečné, Nízke Tatry - Kráľovohorská časť, Nízke Tatry - Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak - Ostrá skala - Reváň - Partizán, Zniev - Sokol - Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov - Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa - Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar - Oravská priehrada, Skalná Alpa - Smrekovica - Šiprúň, Sokol - Žiar, Oravská priehrada - Sosnina, Kľak - Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archelogických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1 dopravná regionizácia

5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravnó - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene

a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

c) cesta II/584 Zuberec - preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec - preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.4.26 SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Liptovské Matiašovce, Huty a súvisiace stavby, výhľad,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia

komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

f) Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova Ves, Bobrovček, Liptovské Beharovce (priradené aglomerácie), v miestnych častiach mesta, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenskeho vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,

7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:

7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),

7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:

7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :

a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,

b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),

7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepožiovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,

8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,

8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V OBLASTI POŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :

- a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
- b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
- c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošine, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 stavby cestnej dopravy :

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,

z) SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Huty, Liptovské Matiašovce, výhľad,

3.1.3 kanalizácie a čistiare odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

f) Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova Ves, Bobrovček, Liptovské Behárovce, v m.č. mesta Liptovský Mikuláš, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :

b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Navrhované riešenie rešpektuje túto nadradenú ÚPD.

c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Predkladané riešenie pozitívne ovplyvní demografický vývoj obce. Vytvorenie územia pre individuálnu rekreáciu poskytne nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu, stavebníctva ako aj obchodu a služieb.

d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Administratívno-správne územie obce Liptovský Trnovec je tvorené 2 katastrálnymi územiami Liptovský Trnovec a Beňušovce.

e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia navrhovanej lokality rešpektuje princípy trvale udržateľného rozvoja obce, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Krajinná štruktúra, do ktorej bude zakomponované riešené územie, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Liptova. Navrhovaná výstavba v Zmenách a Doplnkoch č.6 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením narušiť charakter krajinej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

Lokalita riešená ZaDc6 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš.

Funkčne je urbanizácia orientovaná na saturáciu nárokov vyplývajúcich z budúcej priority rekreačnej funkcie, najmä na bývanie rekreatantov.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzity prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívmi a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Liptovský Trnovec. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PP, LP a chránených území,
- sociálno-ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenenia stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

Riešená lokalita ZaDc6 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v **k.ú. Liptovský Trnovec** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Selcovie juh. Lokalita sa nachádza východne od autocampingu (ATC). Východnú a z časti aj západnú hranicu riešeného územia tvorí plocha určená na športovú a rekreačnú vybavenosť. Zvyšnú časť západnej hranice tvorí plocha pre zmiešanú vybavenosť. Južnú hranicu tvorí miestna komunikácia a pobrežný pás lesa. Severnú hranicu vymedzuje cesta II/584.

V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako návrh športovej a rekreačnej vybavenosti. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 566 m.n.m. do 576 m.n.m. Jedná sa teda o rovinaté územie mierne stúpajúce severným smerom. Orientácia svahu je južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Litavskej Mary.

V ZaDc6 riešené územie lokality definujeme ako návrhovú plochu pre individuálnu rekreáciu. Návrh podlažnosti v území je max. 2 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti navrhujeme 0,30.

f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využitia územia sme lokalite riešenej v ZaDc6 priradili nasledovné regulatívy:

Plochy individuálnej rekreácie

CHARAKTERISTIKA: slúži výlučne na rekreáciu

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. bývanie v obytných budovách – v rekreačných domoch
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rekreatantov
3. detské ihriská

4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre rekreantov

NEPRÍPUSTNÉ:

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlučnosťou zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc6 ÚPN SÚ LT.

g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre ZaDc6 ÚPN SÚ LT navrhujeme:

Plochy individuálnej rekreácie

h Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovský Trnovec vymedzené hranicou zastavaného územia určenou v ÚPN SÚ LT z r. 1998 v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaDc6 ÚPN SÚ LT rešpektujú limity využitia územia vyplývajúce zo záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody a ochrany zariadení vybavenia územia tak ako sú definované v platnom ÚPN SÚ LT.

PRÍRODA:

Predložený návrh rieši zmeny a doplnky existujúcej územnoplánovacej dokumentácie - zmeny funkčného využitia, priestorového usporiadania riešeného územia a regulatívov zástavby.

Do riešených území nezasahujú veľkoplošné, maloplošné chránené územia, ani lokality sústavy NATURA 2000. V uvedenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu L. Mikuláš sú jednotlivé prvky evidované nasledovne:

- nadregionálne biocentrum Liptovská Mara spolu s pásom lesných porastov okolo vodného diela
- miestny biokoridor potoka Petruška, ochranné pásmo vodných tokov je 6 m na oboch stranách od súvislých porastov.
- Pri umiestňovaní stavebných objektov je nutné v zmysle § 55, ods. 2 zákona č.364/2004 o vodách dodržať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv.

TECHNICKÉ ZARIADENIA:

Pri realizácii zámerov rešpektovať všetky platné zákony a právne predpisy v znení neskorších zmien.

Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné normy STN

Zákon č.656/2004 Z.z. (zákon o energetike)

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.

j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zabezpečiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle materiálov platných pre územie obce, ktoré by mali obsahovať plán evakuácie obyvateľstva, plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany, plán ukrytia obyvateľstva mesta a plán varovania a vyzvedenia obyvateľstva.

Rešpektovať protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (Vyhláška 94/ 2004 Z.z. v znení neskorších noviel a STN920201-1 až 4/Z1 a súvisiacich predpisov o PO). Konkrétne riešenie bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Jednotlivé objekty odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, v prípade navrhovanej výstavby rekreačných domov s možnosťou podpivničenia je potrebné zabezpečiť jednotlivé objekty proti podzemnej a vztlakovej vode. Vlastník vodnej stavby Liptovská Mara nezodpovedá za škody spôsobené na jednotlivých pozemkoch, vybudovaných objektoch alebo inom majetku, zdraví a pod., ku ktorým dôjde v dôsledku zvýšenia hladiny vodnej nádrže Liptovská Mara.

k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území Zmien a Doplnkov č.6 ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš zohľadňujeme ustanovenia Zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny č. 543/2002 Z.z., ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodného dedičstva, vzhľadu krajiny, ktoré znižujú ekologickú stabilitu prostredia.

Je potrebné zohľadniť ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, v ktorom boli vymedzené a zadefinované jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia.

I Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia

1 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať úkrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V ďalšom stupni PD je potrebné v stavbách s vyššou koncentráciou osôb predložiť časť **Požiadavky civilnej ochrany** na posúdenie odboru CO OÚ v Lipt. Mikuláši.

2 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Os základného komunikačného systému obce Liptovský Trnovec tvorí cesta II/584 spájajúca Liptovský Mikuláš a Zuberec a cesta 2320 (III/018 113) smerujúca do obce Beňušovce. Dňa 13.04.2015 vydalo MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 (nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015), ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015.

Lokalitu je možné sprístupniť priamo z cesty II/584 alebo cez existujúcu miestnu komunikáciu. Na tieto dve komunikácie sa pripojí navrhovaná miestna obslužná komunikácia šírky 5,5 m MO 5,5/40 triedy C3 a komunikácia pre peších triedy D3 a šírky 2 m.

Podrobnejšie riešenie dopravného vybavenia územia bude nutné spracovať pri nasledujúcich stupňoch PD v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3 – 6. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nie je možné. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a vykonanie týchto

opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.

STATICKÁ DOPRAVA:

Návrh statickej dopravy je podmienený lokalizáciou jednotlivých funkcií a normových nárokov na počet parkovacích miest. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, tab.19, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom počte. Pre rekreačné domy bude parkovanie na vlastných pozemkoch, 2 autá na každý dom.

Koncentrácia parkovacích miest si z ekologického hľadiska vyžadujú zrealizovať odľučovače ropných produktov formou košov do cestných vpustí.

LETECKÁ DOPRAVA:

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodná nádrž Liptovská Mara

Správcom vodnej stavby Liptovská Mara ja SVP, š.p. OZ Piešťany. Manipulačný poriadok pre vodné stavby Liptovská Mara – Bešeňová, schválený rozhodnutím KÚŽP v Žiline č. OU-ZA-OSZP2-2014/038876-002/KlZ zo dňa 18.12.2014, ktorý slúži na výkon správy vodného diela a upravuje postup vlastníka vodnej stavby pri osobitnom užívaní vôd a pri prevádzke vodnej stavby je jedným z podkladov pre výkon štátnej vodnej správy, pričom slúži ako podklad, ktorý charakterizuje stav, podmienky využívania územia a informácie o vodohospodársky využívaných pozemkoch daného územia. Manipulácia v ochrannom (retenčnom) priestore vodnej nádrže po úroveň katastrfickej výšky hladiny umožňuje riadenie manipulácie s vodou počas mimoriadnych situácií a vyznačená je v grafickej čiare objektov a zatopených plôch schváleného MP. Pozemky spadajúce do tohto priestoru nie sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku – vodná plocha, ale sú zapísané v súlade s ich funkčným využívaním – v tomto prípade sú to ochranné lesy. Manipulačný poriadok schválený rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy okrem účelu, na ktorý bol spracovaný, je jedným z ostatných podkladov uvedených v ust. § 7a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa funkčného členenia riešeného územia patrí lokalita plochy lesov okolo Liptovskej Mary do vodnej plochy s pobrežným ochranným lesom. Jeho hlavnou funkciou je vodohospodárska funkcia. Bude ponechané ako územie ochranného lesa. Zmena využívania lesa z hľadiska jeho funkčnosti z ochrannej na hospodársku by znamenalo najmä ohrozenie účelu, na ktorý boli vyhlásené, preto z dôvodu zachovania primárnej funkcie ochranných lesov nie je zastavanie tohto územia možné.

Rekreačné využitie daného územia musí byť bez zmeny druhu pozemku na zastavané a ostatné plochy, nakoľko sa jedná o abrázne územie zosuvného charakteru. Akákoľvek výstavba (napr. aj výstavba rekreačných chalúp a pod.) by mala vplyv na plnenie ochrannej funkcie lesa, ktorá

bola vyhlásená rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na návrh vyhotoviteľa lesného hospodárskeho plánu (v súčasnosti program starostlivosti o les). Zmena využívania lesa z hľadiska jeho funkčnosti z ochrannej na hospodársku, akoukoľvek výstavbou na týchto pozemkoch, znamená najmä ohrozenie účelu, na ktorý boli vyhlásené, preto z dôvodu zachovania priamej funkcie ochranných lesov nie je zastavanie tohto územia možné.

Zásobovanie pitnou vodou

Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho obecného vodovodu. Vodovodná sieť bude čiastočne rekonštruovaná.

Odpadové vody

Likvidácia odpadových vôd bude riešená do jestvujúcej kanalizačnej siete obce cez prečerpávaciu stanicu do jestvujúcej čističky odpadových vôd, ktorá bude rekonštruovaná a jej kapacita rozšírená o 700 ekvivalentov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dažďové vody

Odvádzanie dažďových vôd z objektov riešiť na vlastnom pozemku do vsakov. Z obslužných komunikácií a parkovísk budú dažďové vody odvádzané do uličných vpustí s košmi na zachytávanie ropných látok do vsakov.

Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné predložiť organizácii Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Piešťany na vyjadrenie.

ŠPECIFICKÁ POTREBA PITNEJ VODY Rekreačné domy 20 ks

- potreba vody na obyvateľa.....90 l / os / deň
- počet obyvateľov.....4 osoby

PRIEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA VODY :

$Q_d = 90 \times 4 = 360 \text{ l / deň}$

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

$Q_{max} = 360 \times 2,0 = 720 \text{ l / deň}$

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

$Q_{hod} = 360 \times 1,8 / 24 = 27 \text{ / hod} = 0,027 \text{ m}^3 / \text{hod}$

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč} = 360 \times 365 / 1000 = 131,4 \text{ m}^3 / \text{rok}$

$SPOLU Q_{roč}, CELKOM = 131,4 \times 20 = 2628 \text{ m}^3 / \text{rok}$

3.2 ENERGETIKA

3.2.1 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Lokalita bude zásobovaná plynom z jestvujúceho plynovodného systému obce, ktorý bude možné využívať aj na zásobovanie teplom.

Rekreačné domy	20
Objem 1RD	360m ³
Kapacita	80 osôb

Tepelné straty $20 \times 7,2 = 144 \text{ kW}$

Ročná spotreba plynu 36 tis m³/hod

3.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bude zabezpečené z jestvujúcej Trafostanice situovanej na hranici riešenej lokality.

Rekreačné domy 20 x 20 kW = 400x0,4 = 160 kW

m Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

V katastri obce sú evidované tri upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje).

V katastri obce sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- I. Názov EZ: LM (024) / Liptovský Trnovec – skládka nad PD
Názov lokality: skládka nad PD
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A – Pravdepodobná environmentálna záťaž
C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- II. Názov EZ: LM (025) / Liptovský Trnovec – skládka Zakrivolač
Názov lokality: skládka Zakrivolač
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako : A – Pravdepodobná environmentálna záťaž
C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Liptovský Trnovec – Hôrka – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia TERMAL LIPTOV, s.r.o., Roveň, Podtureň s platnosťou do 05.08.2017. Ministerstvo ŽP SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo ŽP SR lehotu prieskumného územia predĺžiť.

Hranice predmetného prieskumného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese širších vzťahov č. 01.

o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

V katastri obce je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje). Evidované staré banské dielo sa vymedzuje ako plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastri obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje). Evidované zosuvné územia sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podľa priloženej je mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape (viď kapitolu C – Doplnujúce údaje).

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

Výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Správcom vodnej stavby Liptovská Mara ja SVP, š.p. OZ Piešťany. Pri umiestňovaní stavebných objektov je nutné v zmysle § 55, ods. 2 zákona č.364/2004 o vodách dodržať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv.

Správcom ochranného pásma lesa je od r. 2003 organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Lesy okolo VS Liptovská Mara naďalej plnia funkciu na ktorú boli vyhlásené a tým sú lesy ochranné.

p Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedeného v osobitnom predpise.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Liptovský Trnovec chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“: 0865412, 0963212, 0963412, 0964213, 0965202, 0966202, 0973202, 1063212, 1063412, 1064413.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Pre potreby spracovania tejto kapitoly sme vyhodnocovaný priestor riešenej lokality v ÚPN SÚ LT označili v súlade s metodikou spracovania platného ÚPN SÚ LT.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia (Správa katastra nehnuteľností)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom
- spomínaný Zákon č.220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien
- Vyhláška č.508/2004, ktorou sa vykonáva §27 Zákona č.220/2004 Z.z.,

VYHODNOTENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 1,84371 ha.

CHARAKTERISTIKA VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU:

Riešená lokalita ZaDc6 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v k.ú. **Liptovský Trnovec** – v jeho juhovýchodnej časti nazývanej Selcovie juh. Lokalita sa nachádza východne od autocampingu (ATC). Východnú a z časti aj západnú hranicu riešenej lokality tvorí plocha určená na športovú a rekreačnú vybavenosť. Zvyšnú časť západnej hranice tvorí plocha pre zmiešanú vybavenosť. Južnú hranicu tvorí miestna komunikácia a pobrežný pás lesa. Severnú hranicu vymedzuje cesta II/584.

V súčasnosti schválená ÚPN SÚ LT plochu lokality charakterizuje ako návrh športovej a rekreačnej vybavenosti. Nadmorská výška riešenej lokality sa pohybuje od 566 m.n.m. do 576 m.n.m. Jedná sa teda o rovinaté územie mierne stúpajúce severným smerom. Orientácia svahu je južná.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do Litovskej Mary.

Celková rozloha vyhodnocovaného priestoru je 13995 m². Jedná sa o parcelu KN-C 1505/13. **V súčasnosti plochu lokality tvorí orná pôda.**

Z celkovej plochy 1,3995 ha je

NÁVRH ZÁBERU PP	0,41985 ha
PP podľa BPEJ:	
Kód BPEJ 0965202, skupina BPEJ č. 6	0,31980 ha
Kód BPEJ 0879462, skupina BPEJ č. 8	0,10005 ha

ZDVÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predmetná chránená poľnohospodárska pôda sa už nevyužíva na poľnohospodárske účely. Už v predchádzajúcich ÚPD boli pozemky navrhnuté pre športovú a rekreačnú vybavenosť. Plocha však vtedy nebola omylom zahrnutá do záberov PP. V návrhu sa uvažuje zmeniť funkciu využitia na rekreačné bývanie. Predpokladaný záber PP je na úrovni 30% z celkovej plochy pozemkov.

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE								
Žiadateľ:		Obec Liptovský Trnovec						
Spracovateľ:		Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05						
Kraj:		ŽILINSKÝ						
Okres:		LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ						
Obec:		LIPTOVSKÝ TRNOVEC						
Dátum:		JANUÁR 2016						
č. V.P.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Hydromeliór. zariadenia odvodnenie
				celkom	skupina BPEJ	kód BPEJ	výmera(ha)	
N2	LIPTOVSKÝ TRNOVEC	REKREAČNÉ BÝVANIE	1,3995	0,41985	6	0965202	0,31980	0
					8	0879462	0,10005	0

g Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Hlavné ciele riešenia ZaDc6 ÚPN SÚ LT sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami obce.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Vypracoval :
 Ing.arch. Ján Ďurica
 Dátum : September 2016

B) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obec Liptovský Trnovec na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Liptovský Trnovec toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č./2016/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec

/ Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Lipt. Trnovec /,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu sídla Lipt. Trnovec

Územný rozsah je katastrálne územie Liptovský Trnovec.
Platnosť je odo dňa schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci a nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia č. /2016/VZN zo dňa

Čl.2

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č.6 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia

Opatrenia z hľadiska priestorovej a funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č.02 a č.03. Hlavná funkcia riešenej lokality, doplnkové funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená plochou funkčného využitia, podlažnosťou a koeficientom zastavanosti regulovaného priestoru lokality. Zastavaná plocha sa rozumie pod nadzemnými stavebnými objektmi, to znamená mimo plôch vonkajších parkovacích stojísk, vonkajších športovísk, peších, turistických a cyklistických chodníkov.

Hlavné funkcie riešeného územia – individuálna rekreácia. Podlažnosť v území je max. 2 nadzemné podlažia a koeficient zastavanosti 0,30.

Priestorové regulatívy sú stanovené na základe stavebného zákona a STN. Podrobnejšie budú charakterizované v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie definovaním jednotlivých kompozično-priestorových prvkov.

Pri spracovaní ďalších stupňov PD zachovať tvaroslovné prvky Liptova a uprednostniť prírodné materiály kameň a drevo.

2.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Plochy individuálnej rekreácie

CHARAKTERISTIKA: slúži výlučne na rekreáciu

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ:

1. bývanie v obytných budovách – v rekreačných domoch
2. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rekreatantov
3. detské ihriská
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
5. príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ:

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre rekreatantov

NEPRÍPUSTNÉ:

1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavne stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov

platí pre ZaDc6 ÚPN SÚ LT.

2.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- zabezpečiť koridory navrhovaných trás komunikácií a trás technickej infraštruktúry a ostatného technického vybavenia (plochy pre nové trafostanice a pod.)

3.3.1 REGULATÍVY DOPRAVY:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizáciu navrhovaných komunikácií.

3.3.2 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

- vybudovanie vodovodu a kanalizácie
- presné podmienky a podrobnosti zásobovania vodou a odkanalizovania lokality (napr. body napojenia, umiestnenie akumulácií a pod.) budú prejednané so zástupcami prevádzkovateľa týchto inžinierskych sietí pred začatím spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie
- Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho obecného vodovodu. Vodovodná sieť bude čiastočne rekonštruovaná.
- Likvidácia odpadových vôd bude riešená do jestvujúcej kanalizačnej siete obce cez prečerpávaciu stanicu do jestvujúcej čističky odpadových vôd, ktorá bude rekonštruovaná a jej kapacita rozšírená o 700 ekvivalentov.
- Odvádzanie dažďových vôd z objektov riešiť na vlastnom pozemku do vsakov. Z obslužných komunikácií a parkovísk budú dažďové vody odvádzané do uličných vpustí s košmi na zachytávanie ropných látok do vsakov.

Vodná nádrž Liptovská Mara

Správcom vodnej stavby Liptovská Mara ja SVP, š.p. OZ Piešťany a správcom ochranného pásma lesa je od r. 2003 organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Lesy okolo VS Liptovská Mara naďalej plnia funkciu na ktorú boli vyhlásené a tým sú lesy ochranné.

- Pri umiestňovaní stavebných objektov je nutné v zmysle § 55, ods. 2 zákona č.364/2004 o vodách dodržať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv.
- Vlastníci pozemkov sú povinný užívať pozemok v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách, zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, a rešpektovať príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod. Neumiestňovať žiadne stavebné objekty v ochrannom pásme VS Liptovská Mara a v ochrannom pásme lesa.
- Taktiež rešpektovať územie ochranného pásma lesa, ktoré bolo vybudované okolo vodnej nádrže L. Mara. Tieto lesné pozemky boli založené ako ochranné lesy s funkciou brehoochrannou voči erózii pôdy a jej zosunom. Plnia funkciu retenčnú, akumuláciu a retardačnú a majú vplyv na kvalitu a hygienu vody a zanášania nádrže.
- V ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vlastníci jednotlivých stavieb umožnia vstup vlastníkovi vodnej stavby Liptovská Mara k vodnej nádrži za účelom uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe podľa § 54, ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

3.3.3 REGULATÍVY ENERGETIKY:

ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním
- V predmetných lokalitách sa nachádzajú nadzemné i podzemné vedenia od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

ROZVODY PLYNU

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na riešenie plynifikácie podľa návrhu územného plánu,
- vybudovať STL plynovody podľa návrhu,
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom.

V daných lokalitách sa nachádzajú plynárenské zariadenia a rozvody, pre ktoré platia ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov §79 a §80.

2.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Pri spracovaní ďalších stupňov PD zachovať tvaroslovné prvky Liptova a uprednostniť prírodné materiály kameň a drevo.

- Podľa zákona č.49/2002 § 36 ods. 3 o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- Podľa zákona č.49/2002 § 40 ods. 2 o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona) Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému

pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

Ekologická stabilita

Riešené územie sa nachádza v podhorí Západných Tatier na ich južnej strane. Tento pás územia bol aj v minulosti menej intenzívne obhospodarovaný v porovnaní s priestormi v centrálnej časti Liptovskej kotliny. Z toho vyplýva aj väčšia prítomnosť krajinných prvkov prirodzene vzniknutých a tým pádom pomerne stabilných. Vznikali na nevhodných miestach pre poľnohospodárstvo a odolali aj paseniu hospodárskych zvierat. Tvorené sú nelesnou drevinovou vegetáciou, podmáčanými a zamokrenými plochami, sprievodnými porastmi vodných tokov apod. Prepojenia medzi nimi sú mnohokrát funkčné a aktívne využívané rastlinami aj živočíchmi. Mozaiku takto vytvorenú je potrebné v čo najväčšej miere zachovať, rešpektovať a využiť ju v rámci zámerov cestovného ruchu ako estetizujúci činiteľ. Citlivým umiestnením stavebných a športových aktivít do krajiny s primeraným počtom kapacít je dôležitý krok k trvalo udržateľnému stavu spolužitia človeka a prírody na danom konkrétnom mieste. Je nevyhnutné udržať existujúce dreviny zelene voľnej krajiny v rámci umiestňovania stavieb.

Ochrana prírody a prírodné zdroje

V celom riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z.) a zachovať a chrániť vytipované prvky – biocentrum, biokoridory, interakčné prvky, nelesnú a stromovú a krovinnú vegetáciu – na ich území vylúčiť akúkoľvek ťažbu stavebných surovín a zachovať ich prírodný ráz

- v celom riešenom území nie je dovolené vytvárať divoké skládky odpadov
- dodržiavať všetky ochranné pásma, ktoré sú stanovené a platia v riešenom území
- rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé funkčné plochy – prípustné, výnimočne prípustné i neprípustné

2.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo obce musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.
- uplatňovať využitie solárnej a geo energie pre pokrytie vykurovacích potrieb objektov a nutnosť ochrany a zachovania genofondových plôch existujúcich na plochách riešených lokalít.

2.6 Vymedzenie zastavaného územia

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovský Trnovec vymedzené hranicou zastavaného územia aktualizovanou v roku 1991 a určenou v ÚPN SÚ LT z r. 1998 v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

2.7.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaDc6 ÚPN SÚ LT rešpektujú limity využitia územia vyplývajúce zo záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody, pamiatkovej starostlivosti a ochrany zariadení vybavenia územia tak ako sú definované v platnej ÚPN SÚ LT.

Pri umiestňovaní stavebných objektov je nutné v zmysle § 55, ods. 2 zákona č.364/2004 o vodách dodržať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv.

PRÍRODA

Predložený návrh rieši zmeny a doplnky existujúcej územnoplánovacej dokumentácie - zmeny funkčného využitia, priestorového usporiadania riešeného územia a regulatívov zástavby.

Do riešených území nezasahujú veľkoplošné, maloplošné chránené územia, ani lokality sústavy NATURA 2000. V uvedenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu L. Mikuláš sú jednotlivé prvky evidované nasledovne:

- nadregionálne biocentrum Liptovská Mara spolu s pásom lesných porastov okolo vodného diela
- miestny biokoridor potoka Petruška, ochranné pásmo vodných tokov je 6 m na obidve strany od súvislých porastov.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z o ochrane pred povodňami.

Zachovanie pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon), 10 m od brehovej čiary, a 6,0 m od ostatných dotknutých tokov.

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Následné stupne územno-plánovacej dokumentácie budú predložené na vyjadrenie ŠOP SR- Správa TANAP, Tatranská Štrba.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia , plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je v obci 2 m a za podmienok STN môže byť znížené na 1 m.

Pri realizácii zámerov rešpektovať všetky platné zákony a právne predpisy v znení neskorších zmien. Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné normy STN
Zákon č.656/2004 Z.z. (zákon o energetike)

Čl.3

3.1 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Podľa Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Jestvujúce objekty a stavby dotknuté Verejnoprospešnými stavbami sa v prípade potreby asanujú.

3.2 Určenie, na ktoré časti riešeného územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Po prerokovaní a schválení Zmien a Doplnkov č.6 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bude možné pristúpiť k spracovaniu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia resp. vypracovať urbanistickú štúdiu. Územný plán zóny nie je potrebné spracovať.

3.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 01 stavby komunikácii zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
- 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
- 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 05 stavby a zariadenia obecnej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovaného územia podľa podrobnejšej dokumentácie
- 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie
- 07 stavby a zariadenia obecnej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie zemným plynom podľa podrobnejšej dokumentácie
- 08 stavby a zariadenia spojov všetkého druhu podľa podrobnejšej dokumentácie

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. prílohas názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl.4

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec sú uložené na Obecnom úrade v Liptovskom Trnenci, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

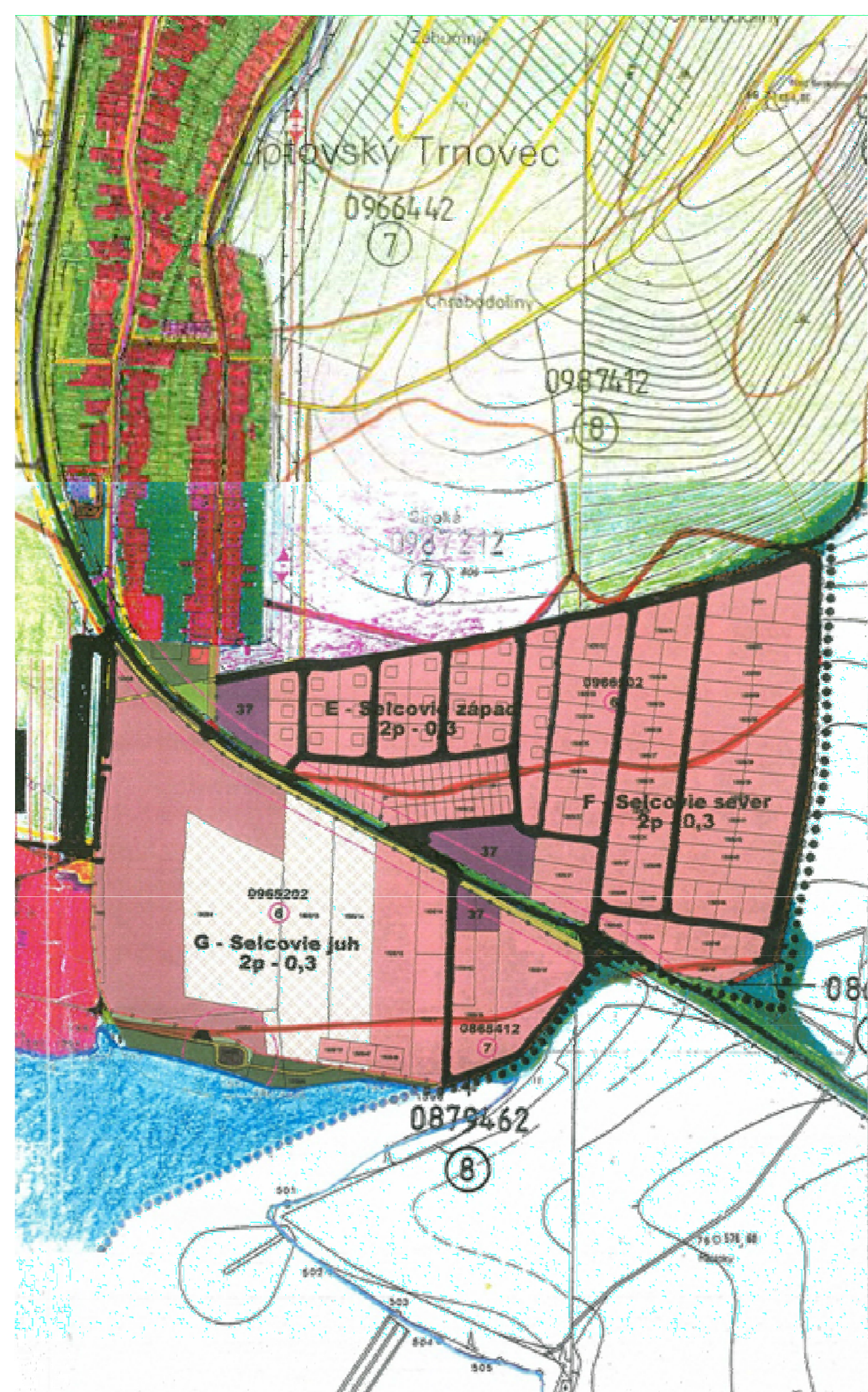
Čl.4.2

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Čl.4.3

Na VZN sa uznieslo OZ na svojom zasadnutí dňa

Ing. Karol Maťko
starosta obce



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

- HRANICA KATASTRA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ
- HRANICA INTRAVILÁNU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY CHALUPÁRENIA A REKREAČNÉHO UBYTOVANIA
- PLOCHY ZARIADENÍ VÝROBY
- PLOCHY VODNÝCH STAVIEB
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ÚČELOVÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY POĽNOHOSP. PÔDY - LÚK A PASIENOK
- ORNÁ PÔDA
- ZÁHRADY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY OSTATNEJ ZELENÉ
- ČOV, SKLÁDKA TKO
- CESTA II. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY

- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- MELIOROVANÉ PLOCHY
- HRANICA BPEJ
- BONITA PÔDY
- ČÍSLO BPEJ
- 110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
- 22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
- TRANSFORMAČNÁ STANICA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- MINERÁLNY PRAMEŇ
- VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
- VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- ROZVOD VVTL PLYNU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
- 46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
- 47. LODENICA
- 48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
- 49. TERMÁLNE KÚPALISKO
- 50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
- 51. OSADA MAŤKO A KUBKO
- 37. OBCHOD, SLUŽBY

LEGENDA

STAV

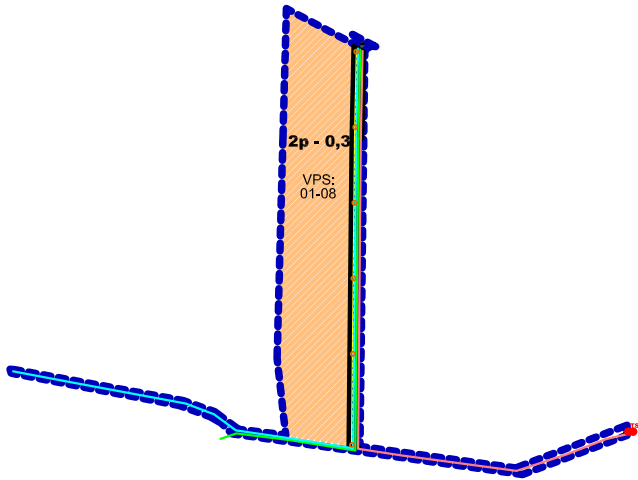
NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

PEŠIE KOMUNIKÁCIE



PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE

2p - 0,3

VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV
(počet podlaží - zastavanosť)

VPS: 01-08 VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č. 6

ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

NÁVRH

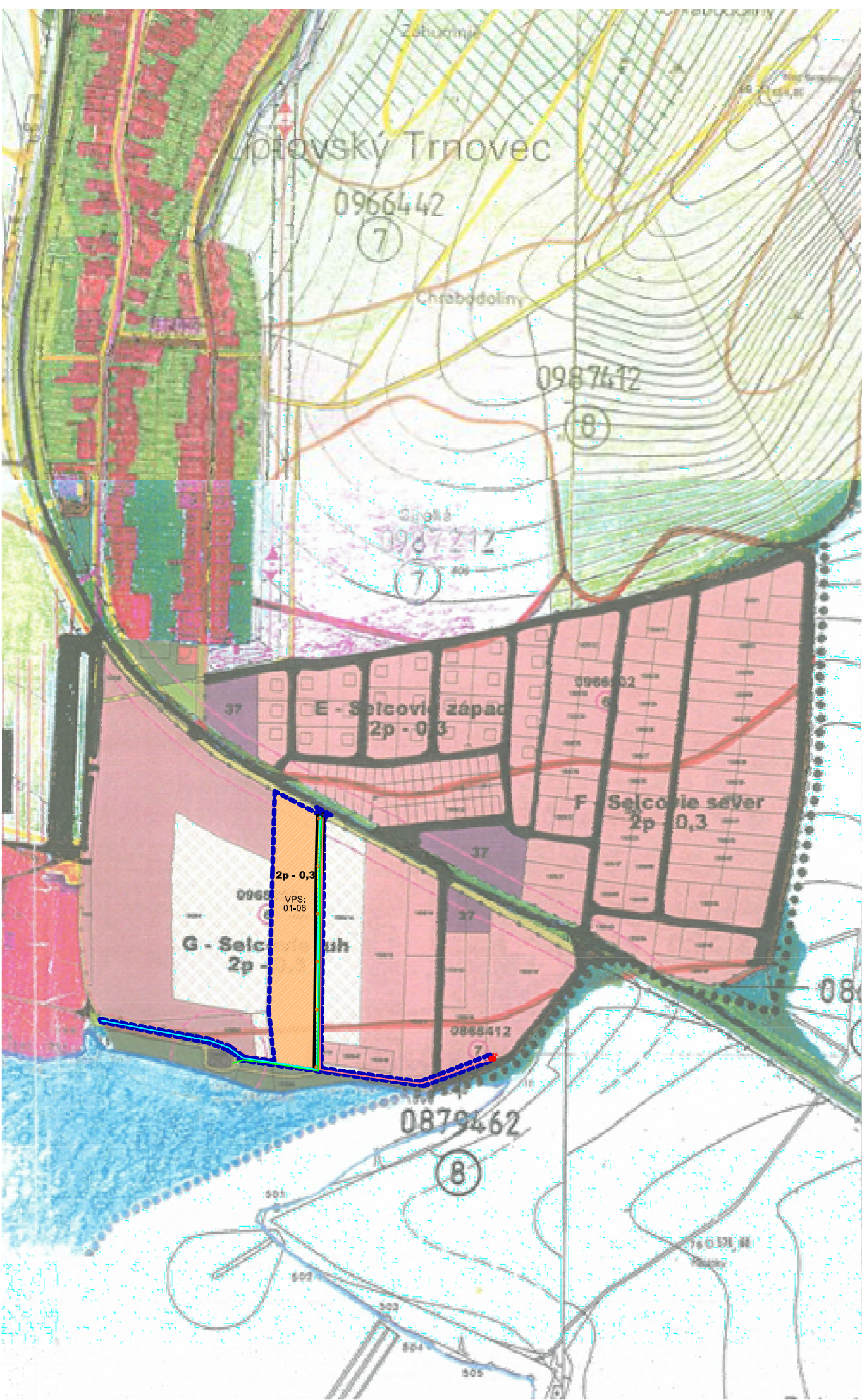
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000

Výkres č. 08

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Pavel ĎURICA - autorizovaný architekt Nábrežie A. Stodolu F2/1, 031 01 Liptovský Mikuláš
DÁTUM	:	September 2016

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
- 01 stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
 - 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 05 stavby a zariadenia obecnej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovaného územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 07 stavby a zariadenia obecej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie zemným plynom podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 08 stavby a zariadenia spojov všetkého druhu podľa podrobnejšej dokumentácie



LEGENDA		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD

			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			MELIOROVANÉ PLOCHY
			HRANICA BPEJ
			BONITA PÔDY
			ČÍSLO BPEJ
			110 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			22 kV VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM VEREJNÉHO VODOVODU
			VODOJEM ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			ROZVOD VVTL PLYNU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
			VÝŠKOVÝ A PLOŠNÝ REGULATÍV (počet podlaží - zastavanosť)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 45. AUTOCAMPING, BUNGALOVY
- 46. HOTEL A CHATOVÁ OSADA
- 47. LODENICA
- 48. TERMÁLNE KÚPALISKO - KRYTÝ BAZÉN
- 49. TERMÁLNE KÚPALISKO
- 50. PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
- 51. OSADA MAŤKO A KUBKO
- 37. OBCHOD, SLUŽBY

VPS: 01-08 VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY
ČÍSLO VPS

ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚPN-SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1 : 5000

Výkres č. 08

OBSTARÁVATEĽ	:	Obec Liptovský Trnovec
SPRACOVATEĽ	:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	:	Ing. arch. Pavel ĎURICA - autorizovaný architekt Nábřežie A. Stodolu F2/1, 031 01 Liptovský Mikuláš
DÁTUM	:	September 2016

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
- 01 stavby komunikácií zabezpečujúcich obsluhu územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 02 stavby a zariadenia statickej dopravy v navrhovanom území podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
 - 04 stavby a zariadenia obecnej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 05 stavby a zariadenia obecnej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovaného územia podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 06 stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 07 stavby a zariadenia obecej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie zemným plynom podľa podrobnejšej dokumentácie
 - 08 stavby a zariadenia spojov všetkého druhu podľa podrobnejšej dokumentácie

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Súhrnný prehľad o lokalitách a záberoch poľnohospodárskej pôdy udáva nasledovná Tab. č. 1.

Tab.č.1 - PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ:Obec Liptovský Trnovec

Spracovateľ:Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05

Kraj:ŽILINSKÝ

Okres:LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Obec:LIPTOVSKÝ TRNOVEC

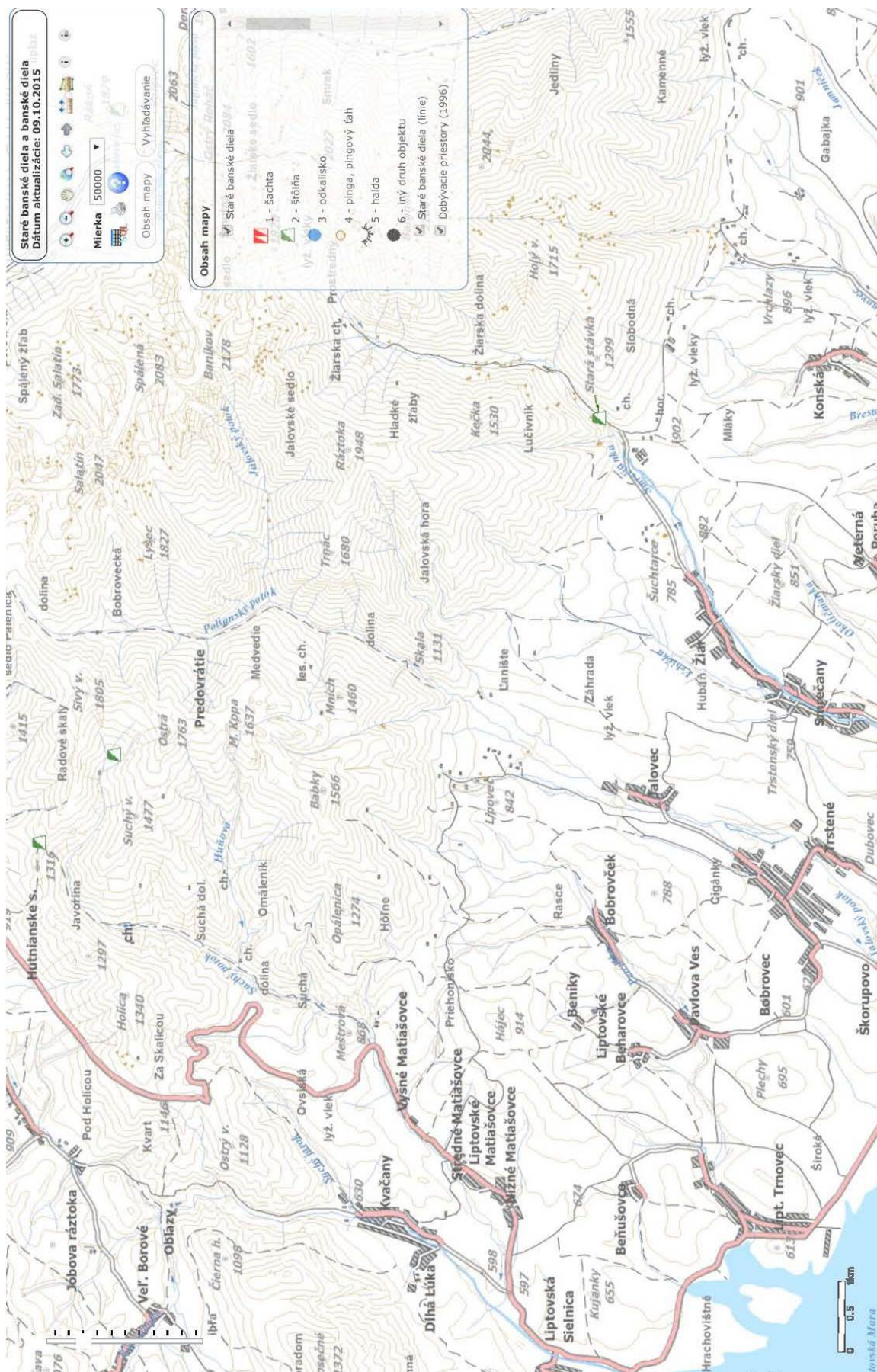
Dátum:JANUÁR 2016

č. V.P.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohosp. pôdy				Hydromelior. zariadenia odvodnenie
				celkom	z toho			
					skupina BPEJ	kód BPEJ	výmera(ha)	
N2	LIPTOVSKÝ TRNOVEC	REKREAČNÉ BÝVANIE	1,3995	0,41985	6	0965202	0,31980	0
					8	0879462	0,10005	0

Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

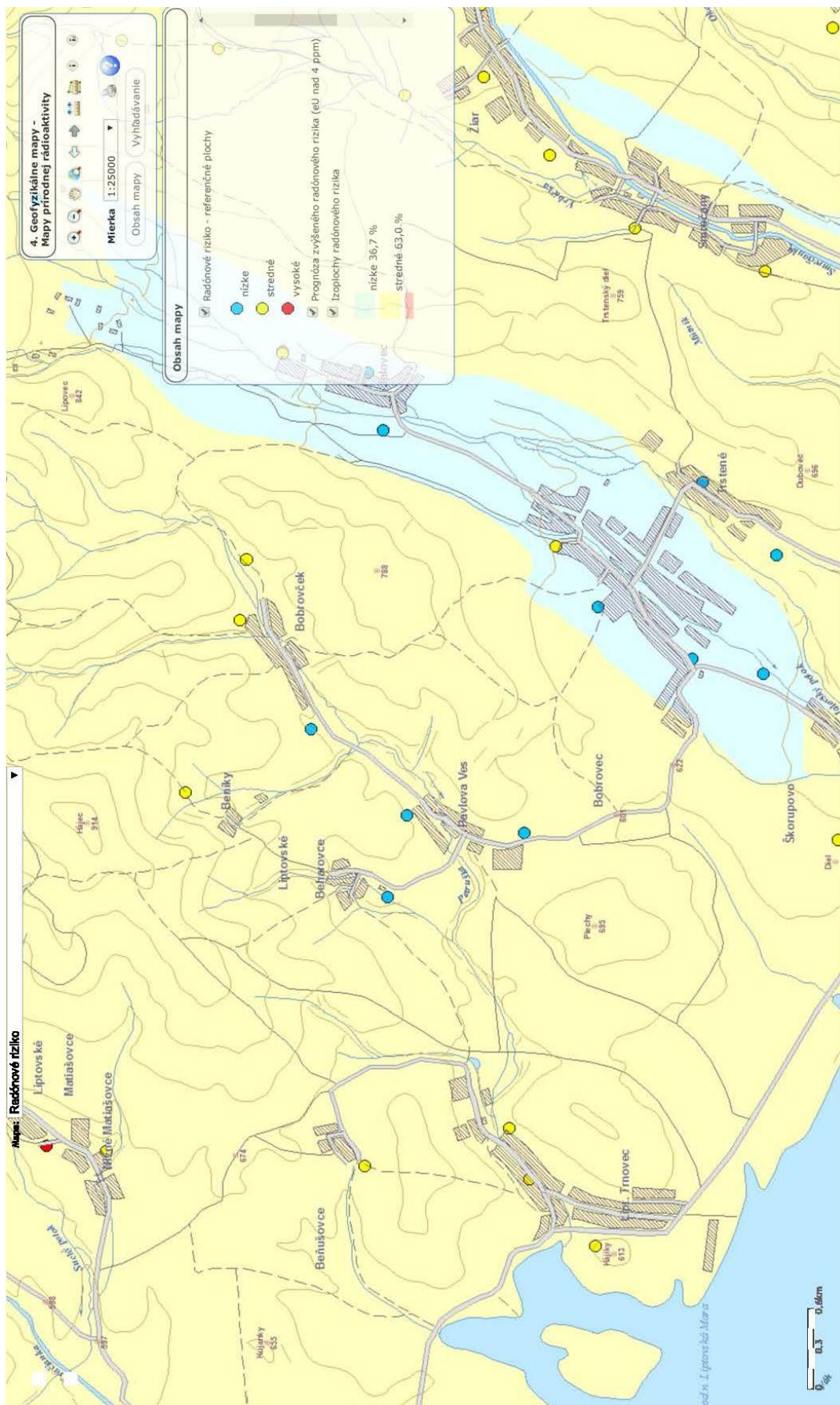
Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy	
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
	Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
	Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
	Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
	Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

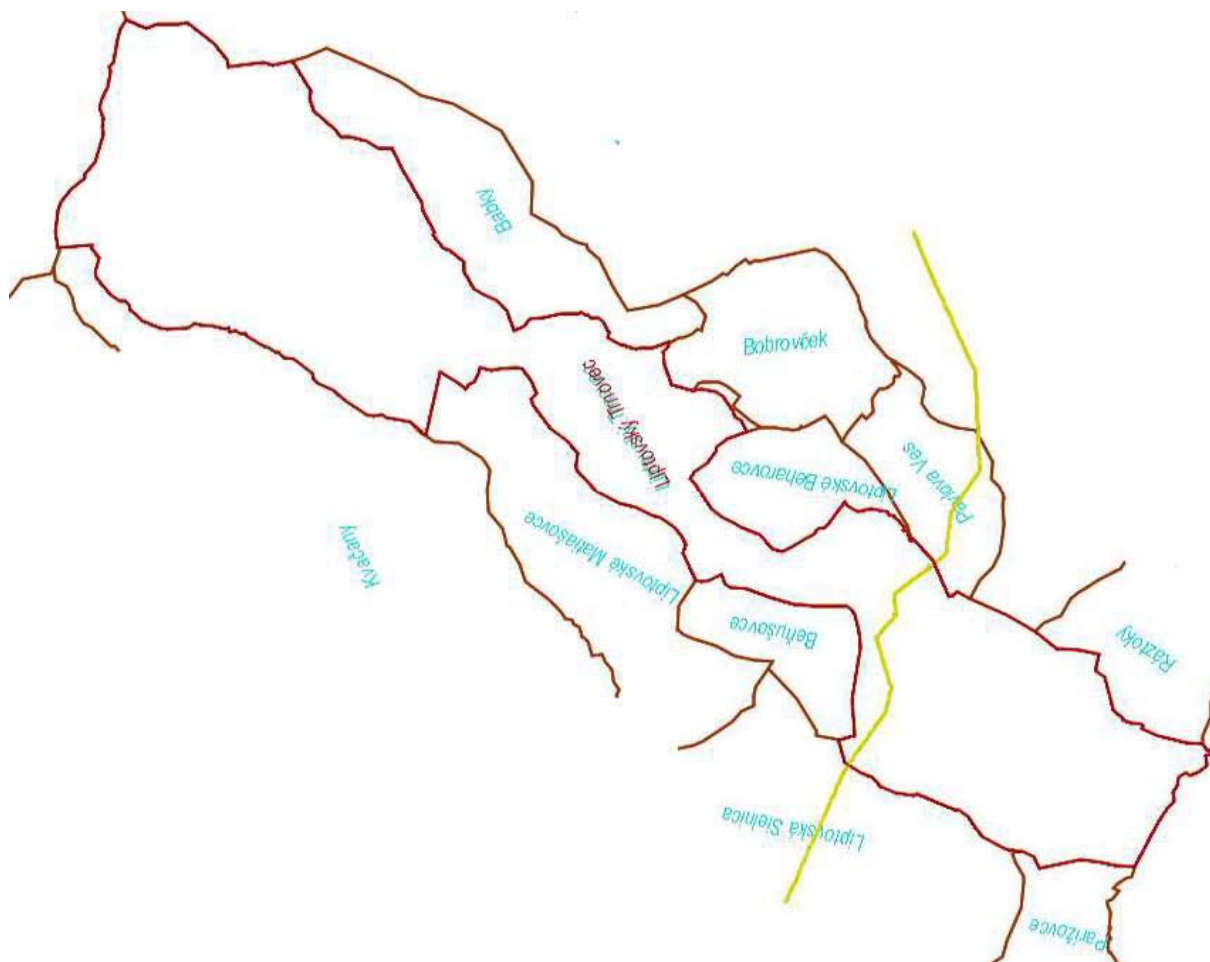
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc	Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
	Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
	V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
	Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok	V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
	V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
	Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy



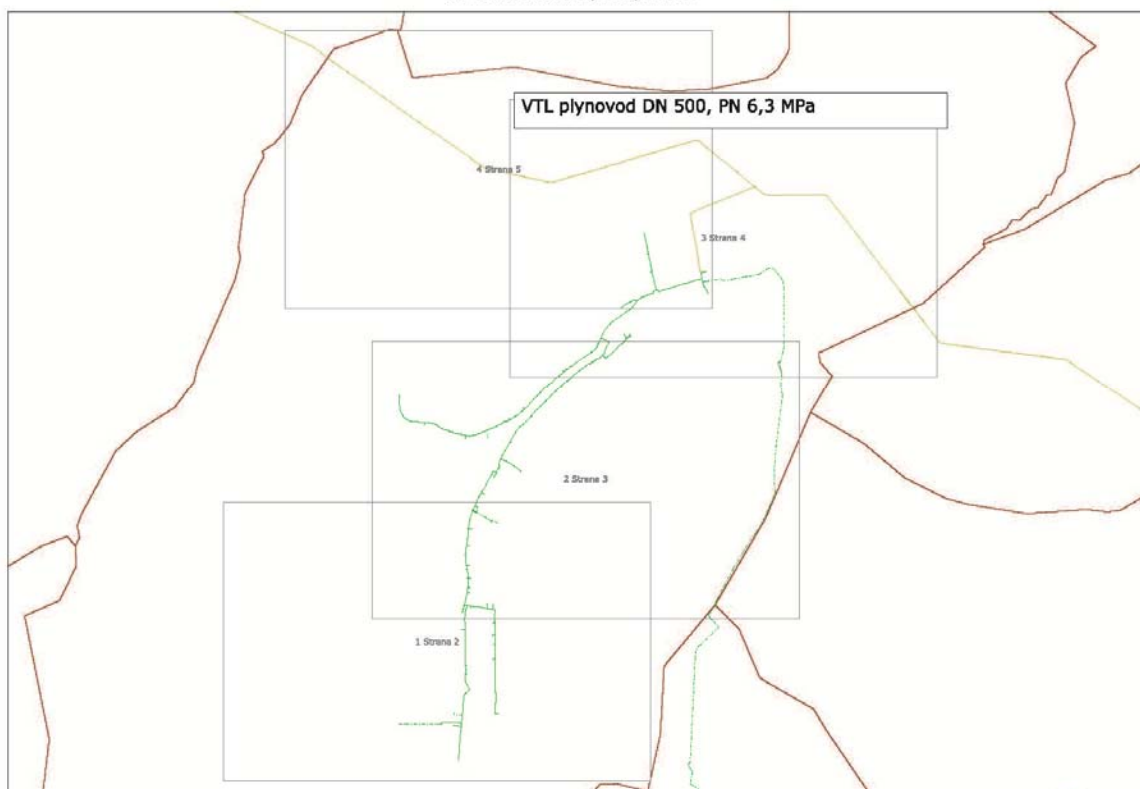








Katastrálne územie: Liptovský Trnovec







D) DOKLADOVÁ ČASŤ