

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2016/010165-021

Dunajská Streda 06. 07. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Vydrany - zmeny a doplnky č. 3**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16, 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument **Územný plán obce Vydrany - zmeny a doplnky č. 3** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Vydrany, 930 16 Vydrany č. 71, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 25. 05. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 sú

Označ. lokality podľa platného ÚPN	Označ. lokality podľa ZaD č. 3	Hlavná funkcia podľa platného ÚPN / označenie regulačného bloku	Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č. 3 / označenie regulačného bloku	Účel navrhovaných ZaD
1-2, 2-2	1-3	Bývanie v rodinných domoch / R1	Bývanie v rodinných domoch / R1	Zmena regulácie navrhovaných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia - zvýšenie max. podiel bytových domov z 20% na 30% - zvýšenie max. počet nadzemných podlaží ostatných objektov (bytové domy, občianska vybavenosť... – okrem rodinných domov) zo 4 NP na 7 NP
-- (existujúce plochy bytových domov)	2-3	Bývanie v bytových domoch / B	Bývanie v bytových domoch / B1	Zmena regulácie existujúcich plôch bývania v bytových domoch bez zmeny funkčného využitia - zvýšenie max. počet nadzemných podlaží zo 4 NP na 7 NP
1, 2, 3, 4, 5, 6, 5-1, 7-1, 9-1	3-3	Bývanie v rodinných domoch / R	Bývanie v rodinných domoch / R2	Zmena regulácie navrhovaných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia - zvýšenie max. podiel bytových domov v nových lokalitách z 20% na 30%
6-1, 8-1	4-3	Občianska vybavenosť / O	Bývanie v rodinných domoch / R2	Zmena regulácie navrhovaných rozvojových plôch so zmenou funkčného využitia - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch
(10)	--	Dopravná vybavenosť vo výhľad. etape / (D)	Poľnohospodárska pôda / P	Priemet záväznej grafickej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu - zrušenie výhľadovej rezervy pre rýchlostnú cestu R7

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet záväznej textovej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu.
b.	Iné zmeny súvisiace najmä so zmenami platných predpisov a doplnením definícií regulácie a zmeny trasovania komunikácie, prechádzajúcej lokalitami č. 3-3, 4-3 na južnom okraji obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2016/021102/Pu zo dňa 17. 06. 2016

- Navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie.

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S16/169-4 zo dňa 17.06.2016

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3054/2016-7.3 38407/2016 zo dňa 11.07.2016

1. V katastrálnom území obce Vydrany (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (024) / Vydrany - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2016/021110/Há zo dňa 20. 06. 2016

- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2016/15458-4/50814/HOR zo dňa 29. 06. 2016

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- posúdenie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Obec Vydrany č. 959/2016-1 zo dňa 10.06.2016.

- nežiada posudzovať strategický dokument – Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 3 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a to najmä z dôvodu, že zmeny nemajú vplyv na územie obce

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov – č. OU-TT-00P4/-2016/020060 zo dňa 14.06.2016

- Súhlasí s návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Vydrany a nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Vydrany - zmeny a doplnky č. 3 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Vydrany, 93016 Vydrany 71
2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP , Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor krízového riadenia a CO, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
17. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
19. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26