

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016**“, ktoré predložila **Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00312681** v zastúpení starostom obce Mgr. Františkom Klinovským, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O D Ő V O D N E N I E

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00312681** v zastúpení starostom obce Mgr. Františkom Klinovským, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 04. 08. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016**“.

Cieľom návrhu Územného plánu obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016 je špecifikovať pre riešené územie zásady a regulatívy využitia územia v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky 11/2016 Územného plánu obce Krakovany budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- 11a/2016 – lokalita B3 Staré Konopisko – preklasifikuje sa časť plochy výstavby rodinných domov na nízkopodlažnú výstavbu bytových domov, k.ú. Krakovany
- 11b/2016 – lokalita B1 Strážovské Záhumenice – rozšírenie plochy pôvodnej lokality pre výstavbu rodinných domov, p.č. 649/17, 18 a 19, k.ú. Stráže
- 11c/2016 – lokalita C2 – zmenšenie plochy cintorína, k.ú. Stráže
- 11d/2016 – nová lokalita ZD – preklasifikuje sa časť plochy cintorína na Zberný dvor, p. č. 627/5, k.ú. Stráže
- 11e/2016 – cyklotrasa, preklasifikuje sa teleso cyklotrasy z výhľadu do návrhu

- 11f/2016 – nová lokalita ZÚ – zmiešané územie – plochy výroby lok. P4 Jutrá na p.č. 651/39 a 651/53 sa preklasifikujú na zmiešanú zónu, k.ú. Stráže
- 11g/2016 – nová lokalita B5 pre výstavbu rodinných domov – preklasifikovaním časti výrobnobchodno-obslužnej plochy lokality VOO-1 Pri železničnej stanici, p.č. 334/7, 8, 325/2 a 277/5, k.ú. Stráže
- 11h/2016 – nová lokalita B6 pre výstavbu rodinných domov – preklasifikovaním časti plochy poľnohospodárskeho družstva, k.ú. Krakovany
- 11i/2016 – nová lokalita K – areál kompostoviska, p.č. 731/2, 3 a 4, k.ú. Krakovany

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2016/006452 zo dňa 10. 08. 2016)

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a II/504 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499 a II/504 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telies ciest II/499 a II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Krakovany – Zmeny a doplnky 11/2016“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a II/504, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499 a II/504 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a II/504 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Územný plán obce Krakovany – Zmeny a doplnky 11/2016“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia*(stanovisko č. OU-PN-OKR-0015469/2016 zo dňa 12. 08. 2016)*

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie*(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2016/006518 zo dňa 15. 08. 2016)*

- Nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch*(stanovisko č. ORHZ-PN1-654/2016 zo dňa 17. 08. 2016)*

- Z hľadiska ochrany pred požiarmi OR HZZ nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava*(stanovisko č. KPUTT-2016/18204-2/63463/Švh zo dňa 17. 08. 2016)*

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016“ súhlasí.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že v katastrálnom území Stráže sú evidované významné archeologické náleziská, v rámci procesu spracovávanía a prerokovávanía pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie budú uplatnené podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky*(stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2016/026819/Há zo dňa 17. 08. 2016)*

- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia*(stanovisko č. 05901/2016/OU PaŽP-2/So zo dňa 23. 08. 2016)*

- Uplatnením strategického dokumentu, vzhľadom na prevládajúcu navrhovanú funkciu bývanie v RD a BD na plochách už schválených predchádzajúci zmenami a doplnkami nepredpokladáme výrazný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2016/026553/Pu zo dňa 19. 08. 2016)

- Plochy dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú na území, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené vtáčie územia ani územia európskeho ani národného významu v zmysle zákona.
- OÚ Trnava – OSZP nepožaduje ďalšie posudzovanie ÚPD obce Krakovany.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2016/03928/Ha-HŽP zo dňa 22. 08. 2016)

- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 3052/2016-7.3, 48002/2016 zo dňa 25. 08. 2016)

- V katastrálnom území obce Krakovany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri upravené skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: PN (002) / Krakovany – skládka TKO (pri cintoríne)
Názov lokality: skládka TKO (pri cintoríne)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C – sanovaná / rekultivovaná lokalita
Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo **vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

11. Mesto Vrbové

(stanovisko č. 2419/2016/Ba zo dňa 30. 08. 2016)

Nemá námietky k predloženému návrhu: Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016 – strategický dokument a nepožaduje predložený návrh posudzovať podľa zákona.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Krakovany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutej obce).

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činností podľa osobitných predpisov:

- Každý prípadný zásah do telies ciest II/499 a II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499 a II/504 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií upozorňuje najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a II/504, alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/504 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
2. Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice
3. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany