

# **DIEL „A“**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :     | <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICIU</b>   |
|                                     | <b>ZMENY A DOPLNKY Č.2</b>   |
| <b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>          | <b>NÁVRH</b>   |
| OBSTARAVATEĽ:                       | OBEC DIVIAKY NAD NITRICOU  |
| SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ):           | AMŠ Partners, spol. s r.o.,<br>Nám. Št. Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica              |
| RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:               |  |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ :                   | Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc.<br>autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov |
| URBANIZMUS :                        | Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc.<br>Ing. arch. Pavel Záriš<br>Ing. arch. Juraj ŠESTÁK    |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :              |  |
| BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :             | Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc.<br>Ing. arch. Pavel ZÁRIŠ<br>Ing. arch. Juraj ŠESTÁK    |
| POL'NOHOSPODÁRSTVO :                | Mgr. Viera BALOGHOVÁ   |
| DOPRAVNÁ INFRASTRUKTURA:            |  |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :          |  |
| VODNE HOSPODÁRSTVO :                |  |
| ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :   |  |
| INFORMAČNE SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE : |  |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :       |  |
| ŽIVOTNE PROSTREDIE :                |  |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE :              | Ing. arch. Juraj ŠESTÁK  |

|   |          |
|---|----------|
| <b>TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“</b> .....   | <b>6</b> |
| <b>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....   | <b>6</b> |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....   | 6        |
| A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....  | 6        |
| A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....  | 6        |
| A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia .....   | 6        |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie .....   | 6        |
| A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom<br>z prerokovania konceptu .....   | 7        |
| A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp<br>územnoplánovacej dokumentácie .....  | 7        |
| A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....  | 7        |
| A.1.3.3 Výsledky variantných riešení.....   | 7        |
| A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne<br>prepracovanie zadania .....  | 7        |
| A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územnotechnických a ostatných podkladov<br>v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia .....                | 7        |
| <b>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....   | <b>7</b> |
| A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....  | 7        |
| A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....   | 7        |
| A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia .....  | 7        |
| A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny.....   | 7        |
| A.2.2 Konceptcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce<br>začlenenie obce do systému osídlenia .....   | 8        |
| A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie<br>širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce ..... | 8        |
| A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie .....   | 8        |
| A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území.....  | 8        |
| A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám<br>a ochranným pásmam.....   | 8        |
| A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry .....  | 8        |
| A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej úPD .....  | 8        |
| A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....   | 8        |
| A.2.4 Základné demografické, sociálne<br>a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....  | 8        |
| A.2.4.1 Demografia.....   | 8        |
| A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov.....  | 8        |
| A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou .....  | 8        |
| A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva .....   | 8        |
| A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva .....  | 8        |
| A.2.4.2 Bytový fond.....  | 8        |
| A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu .....  | 8        |
| A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu<br>a podiel pre sociálne bývanie .....   | 9        |
| A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania.....   | 9        |
| A.2.5.1 Historický vývoj obce.....  | 9        |
| A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.....   | 9        |
| A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie .....  | 9        |
| A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby,<br>dopravy, zelene a ostatných plôch.....  | 9        |
| A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.....   | 9        |

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| A.2.5.4.1   | Kultúrnohistorické hodnoty .....  | 9  |
| A.2.5.4.2   | Prírodné hodnoty .....  | 9  |
| A.2.6       | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....  | 9  |
| A.2.6.1     | Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území.....  | 9  |
| A.2.6.2     | Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....                           | 9  |
| A.2.6.3     | Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia..... | 9  |
| A.2.7       | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA<br>SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....   | 10 |
| A.2.7.1     | Bývanie .....   | 10 |
| A.2.7.1.1   | Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia .....   | 10 |
| A.2.7.2     | Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....  | 10 |
| A.2.7.2.1   | Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....  | 10 |
| A.2.7.2.2   | Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia .....   | 11 |
| A.2.7.2.3   | Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti .....  | 11 |
| A.2.7.3     | Výroba.....   | 11 |
| A.2.7.4     | Rekreácia a cestovný ruch .....   | 11 |
| A.2.7.5     | Koncepcia zelene.....   | 11 |
| A.2.8       | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....   | 11 |
| A.2.8.1     | Súčasnú zastavanú územie obce .....   | 11 |
| A.2.8.2     | Návrh zastavaného územia .....  | 11 |
| A.2.9       | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....  | 11 |
| A.2.9.1     | Ochranné pásma .....  | 11 |
| A.2.9.1.1   | Ochranné pásmo vôd .....  | 11 |
| A.2.9.1.2   | Ochranné pásma dopravných zariadení.....  | 11 |
| A.2.9.1.3   | Ochranné pásma elektrizačnej sústavy.....   | 11 |
| A.2.9.1.4   | Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....  | 11 |
| A.2.9.1.5   | Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete .....  | 11 |
| A.2.9.1.6   | Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....   | 11 |
| A.2.9.1.7   | Ochranné pásmo lesa.....  | 11 |
| A.2.9.1.8   | Ochranné pásmo pohrebiska.....  | 11 |
| A.2.9.1.9   | Ochranné pásma vojenských zariadení .....   | 11 |
| A.2.9.1.10  | Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku.....  | 12 |
| A.2.9.2     | Chránené územia.....  | 12 |
| A.2.10      | KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY<br>A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....              | 12 |
| A.2.10.1    | Obrana štátu .....  | 12 |
| A.2.10.2    | Civilná ochrana .....   | 12 |
| A.2.10.3    | Požiarne ochrana.....   | 12 |
| A.2.10.4    | Ochrana pred povodňami .....  | 12 |
| A.2.11      | KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....   | 12 |
| A.2.11.1    | Dopravné systémy .....  | 12 |
| A.2.11.1.1  | Nadradená dopravná sieť .....   | 12 |
| A.2.11.1.2  | Organizácia dopravy v obci, dopravný systém .....   | 12 |
| A.2.11.1.3  | Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov .....  | 12 |
| A.2.11.1.4  | Funkčné členenie a kategorizácia ciest .....  | 12 |
| A.2.11.1.5  | Hromadná doprava .....  | 12 |
| A.2.11.1.6  | Železničná doprava.....   | 12 |
| A.2.11.1.7  | Letecká doprava .....   | 12 |
| A.2.11.1.8  | Vodná doprava.....  | 12 |
| A.2.11.1.9  | Cyklistická doprava.....  | 12 |
| A.2.11.1.10 | Peší pohyb .....  | 13 |

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| A.2.11.1.11 | Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.....   | 13 |
| A.2.11.2    | Vodné hospodárstvo .....  | 13 |
| A.2.11.2.1  | Povrchové vody .....  | 13 |
| A.2.11.2.2  | Zásobovanie vodou .....   | 13 |
| A.2.11.2.3  | Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd .....   | 13 |
| A.2.11.3    | Energetika .....  | 13 |
| A.2.11.3.1  | Zásobovanie elektrickou energiou .....  | 13 |
| A.2.11.3.2  | Zásobovanie plynom .....  | 13 |
| A.2.11.3.3  | Zásobovanie teplom .....  | 13 |
| A.2.11.3.4  | Ostatné druhy energie.....  | 13 |
| A.2.11.4    | Telekomunikačné siete a zariadenia .....  | 13 |
| A.2.11.4.1  | Telekomunikácie.....  | 13 |
| A.2.11.4.2  | Televízia .....   | 13 |
| A.2.11.4.3  | Miestny rozhlas.....  | 13 |
| A.2.11.4.4  | Internet .....  | 13 |
| A.2.12      | KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY<br>A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....  | 13 |
| A.2.12.1    | Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia<br>a na elimináciu stresových prvkov v krajine .....                  | 13 |
| A.2.12.2    | Zložky životného prostredia.....  | 13 |
| A.2.12.2.1  | Abiotické zložky životného prostredia .....   | 13 |
| A.2.12.2.2  | Biotické zložky životného prostredia .....  | 14 |
| A.2.12.3    | Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....  | 14 |
| A.2.12.3.1  | Imisie .....  | 14 |
| A.2.12.3.2  | Hluk, prach a vibrácie .....  | 14 |
| A.2.12.3.3  | Rádioaktivita a radónové riziko .....   | 14 |
| A.2.12.3.4  | Zosuvné územia, erózne javy a skládky odpadov.....  | 14 |
| A.2.12.3.5  | Seizmicita .....  | 14 |
| A.2.12.4    | Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....   | 14 |
| A.2.12.4.1  | Chránené územia prírody a lokality.....   | 14 |
| A.2.12.4.2  | Územný priemet systému ekologickej stability územia .....   | 14 |
| A.2.12.4.3  | Prírodné zdroje .....   | 14 |
| A.2.12.5    | Koncepcia odpadového hospodárstva .....   | 14 |
| A.2.13      | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A<br>DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....                                    | 14 |
| A.2.14      | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....   | 14 |
| A.2.15      | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ<br>A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....                       | 14 |
| A.2.15.1    | Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....   | 14 |
| A.2.15.2    | Poľnohospodárska pôda .....   | 14 |
| A.2.15.3    | Lesná pôda.....   | 14 |
| A.2.15.4    | Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy .....  | 15 |
| A.2.16      | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH,<br>EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV ..... | 15 |
| A.2.17      | NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....   | 15 |
| A.2.18      | TABUĽKOVÁ ČASŤ .....  | 15 |

**Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NO)**

# TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEĽ „A“

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:*

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 v súlade s § 30 a §31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované na základe požiadaviek vlastníkov predmetných pozemkov, v rámci k.ú. Diviaky nad Nitricou, parcel registra "C"- KN číslo 239/1, 239/20, 239/21 pre účely výstavby rodinných domov (RD) t.j. pre funkciu obytného územia na základe súhlasu obstarávateľa s obstaraním a spracovaním predmetných navrhovaných zmien a doplnkov na základe zámeru a koncepčných podkladov iniciátora v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch s podmienkou uplatnenia § 19 stavebného zákona v platnom znení.

#### A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:*

**Obstarávateľom** zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Pavel Bugár.

**Spracovateľom** zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je AMŠ Partners, spol. s r.o. so sídlom v Banskej Bystrici. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0695AA, Na dokumentácii participujú Ing. arch. Pavel Záriš, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov registrovaný pod číslom 0812AA a Ing. arch. Juraj Šestáček. Na časti poľnohospodárstvo participovala Mgr. Viera Baloghová.

#### A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:*

Ciele pre riešenie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce :

Uplatnenie novej rozvojovej lokality - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO): FPB 1.20 obytné územie - individuálnu formu bývania.

## A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Platný územný plán obce Diviaky nad Nitricou, bol schválený zastupiteľstvom obce uznesením č.22/2015. Záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2015. Zmeny a doplnky č. 1 sú v etape prerokovanie, s dátumom spracovania 4/2016.

Na základe požiadavky vlastníka pozemkov na využitie územia pre výstavbu rodinného domu obstaraním zmien a doplnkov územného plánu v predmetnom území, po odbornom preskúmaní možnosti uplatnenia požadovaných zmien a doplnkov a prerokovaní v zastupiteľstve pristúpila obec k obstaraniu predmetných zmien a doplnkov č.2.

## **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

### **A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie**

*Bez zmeny.*

### **A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:*

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 2/2012 zo dňa 12.01.2012 Obecným zastupiteľstvom v v Diviakoch nad Nitricou.

### **A.1.3.3 Výsledky variantných riešení**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:*

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Diviaky nad Nitricou sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

### **A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania**

*Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:*

Pre spracovanie „Návrhu ZaD č. 2“ nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

### **A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územnotechnických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia**

*V „Súpise použitých podkladov“ sa dopĺňa bod k) v znení:*

k) Podklady k napojeniu RD Erika Divékyho

## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

*Na konci textu sa vkladá text v znení:*

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je vymedzené v rámci miestnej časti Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou riešenou lokalitou je FPB 1.20 o celkovej výmere 0,3089 ha, tak ako je to vyznačené v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

#### **A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

*Bez zmeny.*

## **A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie**

*Bez zmeny.*

### **A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území**

*Bez zmeny.*

### **A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam**

*Bez zmeny.*

### **A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

## **A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD**

### **A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**

*Bez zmeny.*

## **A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **A.2.4.1 Demografia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.3 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.4.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva**

*Bez zmeny.*

### **A.2.4.2 Bytový fond**

#### **A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu**

*Bez zmeny.*



#### **A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie**

*Bez zmeny.*

### **A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **A.2.5.1 Historický vývoj obce**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

##### **A.2.5.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty**

*Bez zmeny.*

### **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

#### **A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

*V rámci MČ 1 Diviaky nad Nitricou - Funkčné využitie - navrhované (FPB) sa dopĺňa text v znení:*

**FPB 1.20 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie** — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

## A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### A.2.7.1 Bývanie

#### A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka č. 2.7.1.1.1. sa mení a dopĺňa v znení:

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

| MČ (ÚPC) | FPB (rozvojová lokalita) | etapa-obdobie | Funkčné územia / formy využitia | výmera FPB (ha) | Forma zástavby | výmera (ha)  | obložnosť | počet obyv/ha | počet obyv. | počet b.j. |
|----------|--------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------|----------------|--------------|-----------|---------------|-------------|------------|
| 1        | stav                     | NO            | OÚ/IBV/INT                      |                 | IBV            |              | 4         |               | 40          | 10         |
|          | 1.1                      | NO            | OÚ / IBV                        | 0,56            | IBV            | 0,56         | 4         | 35            | 20          | 5          |
|          | 1.2                      | NO            | OÚ / IBV                        | 2,19            | IBV            | 2,19         | 4         | 35            | 77          | 20         |
|          | 1.3                      | NO            | OÚ / IBV                        | 2,43            | IBV            | 2,43         | 4         | 35            | 85          | 22         |
|          | 1.4                      | NO            | OÚ / IBV                        | 1,80            | IBV            | 1,8          | 4         | 35            | 63          | 16         |
|          | 1.8                      | NO            | OÚ / IBV                        | 2,22            | IBV            | 2,22         | 4         | 35            | 78          | 20         |
|          | 1.9                      | NO            | OÚ / IBV                        | 0,93            | IBV            | 0,93         | 4         | 35            | 33          | 9          |
|          | 1.10                     | NO            | OÚ / IBV                        | 3,25            | IBV            | 3,25         | 4         | 35            | 114         | 29         |
|          | 1.14                     | NO            | OÚ/IBV                          | 1,06            | IBV            | 1,06         | 4         | 35            | 37          | 10         |
|          | <b>1.20</b>              | <b>NO</b>     | <b>OÚ/IBV</b>                   | <b>0,31</b>     | <b>IBV</b>     | <b>0,31</b>  | <b>4</b>  | <b>35</b>     | <b>11</b>   | <b>1</b>   |
| 2        | 2.4                      | NO            | OÚ / IBV                        | 0,50            | IBV            | 0,50         | 4         | 35            | 20          | 5          |
| 3        | 3.1                      | NO            | OÚ / IBV                        | 2,22            | IBV            | 2,22         | 4         | 35            | 78          | 20         |
|          | 3.3                      | NO            | OÚ / IBV                        | 2,73            | IBV            | 2,73         | 4         | 35            | 96          | 24         |
|          | 3.4                      | NO            | OÚ / IBV                        | 0,94            | IBV            | 0,94         | 4         | 35            | 33          | 9          |
| 4        | 4.1                      | NO            | OÚ / IBV                        | 4,66            | IBV            | 4,66         | 4         | 35            | 163         | 41         |
|          | 4.2                      | NO            | OÚ / IBV                        | 2,09            | IBV            | 2,09         | 4         | 35            | 73          | 19         |
| SPOLU    |                          | NO            | OÚ/IBV                          | <b>27,89</b>    | IBV            | <b>27,89</b> |           |               | <b>976</b>  | <b>250</b> |

### A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

#### A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

##### 2.7.2.1.1 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

##### 2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

##### 2.7.2.1.3 Zásady sociálnej starostlivosti

Bez zmeny.

### **A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.3 Výroba**

#### **2.7.3.1.1 Priemyselná výroba**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch**

*Bez zmeny.*

### **A.2.7.5 Konceptia zelene**

*Bez zmeny.*

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce**

*Bez zmeny.*

### **A.2.8.2 Návrh zastavaného územia**

*Bez zmeny.*

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **A.2.9.1 Ochranné pásma**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení**

*Bez zmeny.*

**A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku***Bez zmeny.***A.2.9.2 Chránené územia***Bez zmeny.***A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,  
POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI****A.2.10.1 Obrana štátu***Bez zmeny.***A.2.10.2 Civilná ochrana***Bez zmeny.***A.2.10.3 Požiarna ochrana***Bez zmeny.***A.2.10.4 Ochrana pred povodňami***Bez zmeny.***A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO  
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA****A.2.11.1 Dopravné systémy***Bez zmeny.***A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť***Bez zmeny.***A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém***Bez zmeny.***A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov***Bez zmeny.***A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest***Bez zmeny.***A.2.11.1.5 Hromadná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.6 Železničná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.7 Letecká doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.8 Vodná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Cyklistická doprava***Bez zmeny.*

**A.2.11.1.10 Peší pohyb**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.2 Vodné hospodárstvo**

**A.2.11.2.1 Povrchové vody**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.2.3 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.3 Energetika**

**A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia**

**A.2.11.4.1 Telekomunikácie**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.4.2 Televízia**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.4.3 Miestny rozhlas**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.4.4 Internet**

*Bez zmeny.*

**A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY  
A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia  
a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.2 Zložky životného prostredia**

**A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia****A.2.12.3.1 Imisie**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy a skládky odpadov**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.3.5 Seizmicita**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia****A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.4.3 Prírodné zdroje**

*Bez zmeny.*

**A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva**

*Bez zmeny.*

**A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH  
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

*Bez zmeny.*

**A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmeny.*

**A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Na konci textu sa vkladá text v znení:*

Riešením zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce Diviaky Nad Nitricou nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území.

**A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda**

*Bez zmeny.*

**A.2.15.3 Lesná pôda**

*Bez zmeny.*

**A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy**

*Tabuľka A.2.15.4.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Tabuľka A.2.15.4.1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely

| Lokalita predpokladaného odhadu poľnohospodárskej pôdy | FPB  | Katastrálne územie   | Funkčné využitie | výmera FPB (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                    |               |                         | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudovanie hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa – návrhové obdobie | Iná informácia |               |
|--|------|----------------------|------------------|-----------------|---|--------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------|---------------|
|  |      |                      |                  |                 | spolu v (ha)                                | v zastavanom území |               | mimo zastavaného územia |                                 |   |                                 |                |               |
|  |      |                      |                  |                 |   | Kód / skupina BPEJ | výmera v (ha) | Kód / skupina BPEJ      |                                 |   |                                 |                | výmera v (ha) |
| Zmeny a doplnky č.2                                    |      |                      |                  |                 |   |                    |               |                         |                                 |   |                                 |                |               |
| 27.  | 1.20 | Diviaky nad Nitricou | Bývanie          | 0,309           | 0,309                                       | 0287443            | 0,309         | -                       | -                               | -   | -                               | NO             | -             |
| <b>Spolu vrátane ZaD č.2</b>                           |      |                      |                  | ▪               | <b>49,25</b>                                | ▪                  | <b>9,85</b>   | ▪                       | <b>39,40</b>                    |   | <b>1,93</b>                     | <b>NO</b>      |               |

## A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Bez zmeny.*

## A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

## A.2.18 TABUĽKOVÁ ČASŤ

*Mení a dopĺňa sa tabuľka č.1 v prílohe .*

**Tab. č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NO)**

Ing. arch. Marián ŠOVČÍK, CSc.  
autorizovaný architekt SKA  
a kolektív spracovateľov

**ZOZNAM SKRATIEK:**

|          |   |   |
|----------|---|---|
| AS       | - | autobusová stanica  |
| Bc       | - | biocentrum  |
| Bk       | - | biokoridor  |
| BPEJ     | - | bonitovaná pôdno-ekologická jednotka                                    |
| CMZ      | - | centrálna mestská zóna  |
| ČOV      | - | čistiareň odpadových vôd  |
| DOK      | - | dialkový optický kábel  |
| DP       | - | dobývací priestor   |
| EO       | - | ekologické opatrenia  |
| FPB      | - | funkčno-priestorový blok  |
| HBV      | - | hromadná bytová výstavba  |
| CHA      | - | chránený areál  |
| CHKO     | - | chránená krajinná oblasť  |
| CHLÚ     | - | chránené ložiskové územie   |
| CHVO     | - | chránená vodohospodárska oblasť   |
| IBV      | - | individuálna bytová výstavba  |
| HBV      | - | hromadná bytová výstavba  |
| k.ú.     | - | katastrálne územie  |
| KC       | - | kultúrne centrum  |
| KEP      | - | krajinnoekologický plán   |
| KPÚ      | - | Krajský pamiatkový úrad   |
| KÚ       | - | krajský úrad  |
| LSPP     | - | lekárska služba prvej pomoci  |
| LUC      | - | lesné užívateľské celky   |
| MBc      | - | miestne Bc  |
| MBk      | - | miestny Bk  |
| MČ       | - | miestna časť (obce)   |
| MP SR    | - | Ministerstvo poľnohospodárstva SR                                       |
| MPR      | - | mestská pamiatková rezervácia   |
| MsZ      | - | mestské zastupiteľstvo  |
| MŠ       | - | materská škola  |
| MÚSES    | - | miestny ÚSES  |
| MZ SR    | - | Ministerstvo zdravotníctva SR   |
| MŽP SR   | - | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky                  |
| NBk      | - | nadregionálny Bk  |
| N DV     | - | nelesná drevinová vegetácia   |
| NKP      | - | národná kultúrna pamiatka   |
| NP       | - | národný park  |
| NPP      | - | národná prírodná pamiatka   |
| NPR      | - | národná prírodná rezervácia   |
| NR SR    | - | národná rada Slovenskej republiky                                       |
| NsP      | - | nemocnica s poliklinikou  |
| OP       | - | ochranné pásmo  |
| OPaK     | - | ochrana prírody a krajiny   |
| ose      | - | Okresná správa ciest  |
| OSN      | - | Organizácia spojených národov   |
| OÚ-OPPLH | - | Obvodný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva |
| OV       | - | odpadové vody   |
| OZBVC    | - | Občianske združenie Bývanie v centre                                    |
| PHM      | - | pohonné hmoty   |
| PHO      | - | pásmo hygienickej ochrany   |
| PO       | - | požiarna ochrana  |
| POH      | - | program odpadového hospodárstva   |
| PP       | - | prírodná pamiatka   |
| PPF      | - | poľnohospodársky pôdny fond   |
| PR       | - | pamiatková rezervácia   |
| PR       | - | prírodná rezervácia   |
| PS       | - | pamiatková starostlivosť  |
| RBc      | - | regionálne Bc   |



|            |   |   |
|------------|---|---|
| RBk        | - | regionálny Bk                           |
| RD         | - | rodinné domy                            |
| ROEP       | - | register obnovenej evidencie pozemkov   |
| RÚSES      | - | regionálny ÚSES                         |
| RZP        | - | rýchla zdravotná pomoc                  |
| SAŽP       | - | Slovenská agentúra životného prostredia |
| SBM        | - | Slovenské banské múzeum                 |
| SHMÚ       | - | Slovenský hydrometeorologický ústav     |
| SHR        | - | samostatne hospodáriaci roľník          |
| SODB       | - | sčítanie obyvateľov, domov a bytov      |
| SPP        | - | Slovenský plynárenský priemysel         |
| SSR        | - | Slovenská socialistická republika       |
| SÚ         | - | sídelný útvar                           |
| ŠGÚDŠ      | - | Štátny geologický ústav Dionýza Štúra   |
| ŠJ         | - | školská jedáleň                         |
| ŠVS        | - | Štátna vodná správa                     |
| TJ.        | - | telovýchovná jednota                    |
| THP        | - | technicko-hospodársky pracovník         |
| TTP        | - | trvalý trávny porast                    |
| TU         | - | Technická univerzita                    |
| ÚPD        | - | územnoplánovacia dokumentácia           |
| ÚPN        | - | územný plán                             |
| ÚPN O      | - | územný plán obce                        |
| ÚPN M      | - | územný plán mesta                       |
| ÚPN Z      | - | územný plán zóny                        |
| UO         | - | urbanistický obvod                      |
| FPB        | - | funkčno-priestorový blok                |
| ÚPP        | - | územnoplánovací podklad                 |
| ÚŠ         | - | urbanistická štúdia                     |
| ÚZKP       | - | ústredný zoznam kultúrnych pamiatok     |
| VÚC        | - | vyšší územný celok                      |
| VZN        | - | všeobecne záväzné nariadenie            |
| ZPO        | - | zásady pamiatkovej ochrany              |
| ZŠ         | - | základná škola                          |
| ŽP         | - | životné prostredie                      |
| ŽS         | - | železničná stanica                      |
| Podlažnosť | - | rozumie sa počet nadzemných podlaží     |

#### Proces riešenia - plnenia

K - krátkodobý, ( 2 - 5 rokov )  
 S - strednodobý, ( 5 - 10 rokov )  
 D - dlhodobý, ( 10 - 15 rokov )  
 T - trvalý