



**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: [martina.sarikova@minv.sk](mailto:martina.sarikova@minv.sk)

Číslo: OU-TT-OSZP3-2016/026356/ŠSMER/Šá

Trnava, 13.09.2016

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar** v zastúpení starostom obce Rudolfom Barošom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016**“, uvedený v predložennom oznámení sa

### nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku Dolná Blava (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Cyklotrasu navrhnuť v zmysle platných technických predpisov TP 07/2014 (Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry).

- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar** v zastúpení starostom obce Rudolfom Barošom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 09.08.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

- 9a/2016 – cyklotrasa,
- 9b/2016 – Lokalita B2 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov s prepojením ulíc Športová a Vinohradská,
- 9c/2016 – Lokalita B3 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov s prepojením ulíc Hlavná a Vinohradská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

### **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/027876/ŠSOH/Du zo dňa 07.09.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016“.

- *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/026615/ŠSOO/Kra zo dňa 15.08.2016:*
- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016“ súhlasí.

- b) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/026548/ŠVS/BB zo dňa 17.08.2016:*  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:
- Nakoľko navrhovaná cyklotrasa je plánovaná v trase križovania vodného toku Dolná Blava, požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko

správcu vodného toku Dolná Blava (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/026551/Pu zo dňa 19.08.2016:**

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

V predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sú riešené zmeny na týchto 3 lokalitách:

- 9a/2016 – cyklotrasa,
- 9b/2016 – Lokalita B2 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov s prepojením ulíc Športová a Vinohradská,
- 9c/2016 – Lokalita B3 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov s prepojením ulíc Hlavná a Vinohradská.

Plochy dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú na území, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené vtáčie územia ani územia európskeho ani národného významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Zavar. Pripomienky si uplatníme v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/026646/ŠI zo dňa 16.08.2016:**

- Miestne komunikácie na ktoré sa budú pripájať novonavrhované obytné súbory (zmena 9b/2016 a 9c/2016) musia vyhovovať z hľadiska šírkových pomerov a polomerov pripojenia z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.
- Cyklotrasu je potrebné navrhnuť v zmysle platných technických predpisov TP 07/2014 (Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry)

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1279 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, týkajúcej sa navrhovanej zmeny ÚP 9/2016 – 9a - cyklotrasy Zavar – Trnava a Zavar - Šúrovce.

**Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/026827/Tr zo dňa 31.08.2016:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/027527 zo dňa 31.08.2016:**

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite Zmena 9b/2016 – lokalita B2 na účel výstavby bývania v rodinných domoch mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 2,2345 ha, druh pozemku orná pôda a na lokalite Zmena 19/2016 – lokalita B3 na účel výstavby bývania v rodinných domoch mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 3,2048 ha, druh pozemku orná pôda. Vzhľadom k odôvodnenému a adekvátnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/026674 zo dňa 18.08.2016:**

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pri každom návrhu zmeny územného plánu je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Pri realizácii stavebných zámerov výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

**Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05900/2016/OU PaŽP-2/Ha zo dňa 18.08.2016:**

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky 9/2016 Územného plánu obce Zavar riešia cyklotrasu (9a/2016) a dve lokality B2, B3 pre výstavbu rodinných domov (9b/2016, 9c/2016) na k.ú. Zavar. Zmena 9a/2016 je cyklotrasa vedená pozdĺž cesty III/1279 od kruhovej križovatky pri PSA cez zastavané územie obce po hranicu k.ú. Šúrovce o celkovej dĺžke trasy 4,5 km. Lokality B2 a B3 riešia rozšírenie plochy výstavby rodinných domov. Plocha B2 je o výmere 2,2345 ha ornej pôdy a plocha B3 o výmere 3,2048 ha ornej pôdy. V pôvodnom územnom pláne sú tieto lokality vo výhľade. Záber poľnohospodárskej pôdy kvality BPEJ 2. skupiny pre navrhovanú výstavbu predstavuje spolu 5,4393 ha.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/18377-2/64131/Švh zo dňa 19.08.2016:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/03934/Ha-HŽP zo dňa 22.08.2016:**

Žiadosť pre navrhovateľa Obec Zavar vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016“ súhlasí.

**Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie: 726/2016 zo dňa 16.08.2016:**

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente - „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 9/2016“.

**Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-DL-2016-556 zo dňa 17.08.2016:**

Obec – Obecný úrad Dolné Lovčice nemá žiadne návrhy ani pripomienky k „Oznámeniu o strategickom dokumente – Obec Zavar – „Zmena a doplnky 9/2016 Územného plánu obce Zavar.

**Obec Šúrovce, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-471-001/2016 zo dňa 23.08.2016:**

Obec Šúrovce, zastúpená starostkou obce, na základe zaslaného oznámenia o strategickom dokumente oznamuje, že nemá pripomienky a námietky k uvedenému dokumentu.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrilo.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava – Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava
10. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
11. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
12. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
13. Ad acta