ROZŠÍRENIE ZJAZDOVEJ TRATE TURISTICKÁ Z – 2016

lyžiarske stredisko Chopok- sever, k. ú. Demänovská Dolina dotknuté parcely KN-E: 334/2, 2440;

KN-C: 2955/52, 2955/35, 2955/36, 2945/1, 2945/71, 2945/73

NÁZOV a MIESTO STAVBY: **ROZŠÍRENIE ZJADOVEJ TRATE TURISTICKÁ Z - 2016**

INVESTOR:	Tatry mountain resorts, a.s.
	Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
AUTOR PROJEKTU :	Ing. arch. Boris Bartánus
	Ing. arch. Boris Bartánus
HLAVNÝ PROJEKTANT:	subtech UNITY s.r.o. kpt. Nálepku 2027/12, Liptovský Mikuláš
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Boris Bartánus	vypracovali: Ing. Eva Jasičová Ing. Lukáš Malý

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

stupeň: **Projekt pre územné konanie**

Zákazka: 0402016 paré:

Dátum: **08/2016**

CELKOVÝ OBSAH:

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B – TECHNICKÁ SPRÁVA

C – VÝKRESOVÁ ČASŤ

01	Situácia širších vzťahov	M 1:10 000
02	Situácia stavby	M 1:4 000
03	Podrobná situácia	M 1:3 000
04	Situácia v katastrálnej mape	M 1:3 000
05	Situácia v porastovej mape	M 1:3 000
06	Pozdĺžny profil	M 1:1 000/1 000
07	Vzorové priečne rezy	M 1:400
08a	Pracovné priečne rezy – spodná časť	M 1:400
08b	Pracovné priečne rezy – stredná a horná časť	M 1:400
09	Kubatúry zemných prác	
10	Odvodňovacie objekty	M 1:3 000

D – REKULTIVAČNÝ PROJEKT

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

O B S A H:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA 3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU 3
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV 4
4. ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY 4
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU 5
6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV 5
7. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY 5
8. ÚDAJE O UVEDENÍ DO PREVÁDZKY A UŽÍVANÍ 5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	**ROZŠÍRENIE ZJADOVEJ TRATE TURISTICKÁ Z - 2016**
Objektová skladba:	SO 01 – Terénne úpravy SO 02 – Vonkajšie rozvody zasnežovania
Miesto stavby:	lyžiarske stredisko Chopok- sever, katastrálne územie Demänovská Dolina KN-E: 334/2, 2440; KN-C: 2955/52, 2955/35, 2955/36, 2945/1, 2945/71, 2945/73
Kraj:	žilinský
Okres:	Liptovský Mikuláš
Investor:	**Tatry mountain resorts, a.s.** Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 31 560 636
Autor projektu:	Ing. arch. Boris Bartánus
GP:	subtech UNITY s.r.o. kpt. Nálepku 2027/12, Liptovský Mikuláš, 031 01
HIP:	Ing. arch. Boris Bartánus kpt. Nálepku 2027/12, Liptovský Mikuláš, 031 01
Vypracovali:	Ing. Eva Jasičová Ing. Lukáš Malý

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Druh stavby – zaradenie podľa § 43a) stavebného zákona bod (3) písm. o/ - inžinierska stavba – lyžiarska trať. Jedná sa o terénnu úpravu lesných pozemkov nadväzujúcich na zjazdovú trať Turistická (1977), ktorá vznikla úpravou lesných pozemkov určených na využívanie pre rekreačnú a športovú činnosť - v lesnom hospodárskom pláne uvádzané ako pozemky so špeciálnym funkčným zameraním (l.p. 166), t.j. v tomto čase nie sú zahrnuté v pláne na obnovu lesa. Nové plochy o výmere 2,5555 ha, na ktorých sa plánuje terénna úprava, druh porastu Ls9.1 smrekové lesy čučoriedkové – les (l.p.254a, 254b, 247c,247a,246c), sú t.č. s lesným porastom reálne na ploche 0,8195 ha , čo je 32 % z novej plochy. Na zvyšnej ploche bezlesie, nízky porast z náletu, trávne trsy, kamene, pne.

Rozšírenie Turistickej zjazdovky má opodstatnenie po dobudovaní lanovej dráhy z Lúčok pod Peknú vyhliadku, kde je umiestnená horná stanica. Maximálna kapacita lanovej dráhy je 2440 os/hod. Pri prevádzke LD dochádza k prehusteniu územia (a) vystupujúcimi (zväčša začiatočníci a priemerne zdatní lyžiari)z LD, (b) prichádzajúcimi lyžiarmi od zjazdovky FIS a (c) odbočujúcimi lyžiarmi na prejazd k FIS, čím vzniká zvýšené nebezpečenstvo úrazu, a preto je potrebné zvýšiť priepustnosť zjazdovky. Konfigurácia územia predurčuje na splnenie tejto úlohy územie podľa predloženého návrhu – západným smerom. Vykonaním terénnych úprav nedôjde k závažnej zmene konfigurácie terénu, t.j., po ukončení sa neprejaví negatívny vplyvu na okolie. Balvanovité miesta budú

vhodne umiestnené a upravené, na okraji zjazdovky, čím sa vytvorí vhodný diverzifikovaný biotop (úkrytové možnosti pre plazy a obojživelníky) : (Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti č.1712/2011-3.4./pl – odporúčané podmienky). V časti územia pred odbočkou na Lúčky dávame na zváženie rozsahu výrubu. Je možné ponechať časť porastu medzi pôvodnou zjazdovkou a novou plochou do š. 7-15 m, čím sa vytvorí ostrovček pre nasmerovanie lyžiarov na Záhradky. Pri realizácii je potrebné zásah prerokovať s lesným hospodárom. V území pri zjazdovke sa nachádza dostatok plôch na náhradnú výsadbu drevín .

Lanová dráha a zjazdová trať sú v prevádzke len v zimnom období. Po skončení zimnej sezóny, ktorá trvá obyčajne do 30.4. b.r., je v území pokoj až do konca novembra, kedy sa začína zasnežovanie tratí v rámci prípravy zimnej sezóny.

Po ukončení terénnych úprav budú primerane k ploche kapacitne posilnené technologické rozvody zasnežovania doplnením trasy rozvodov a šácht (cca 660 m). Na túto časť bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia. Je to zmena dokončenej vodnej stavby.

Bilancia zemných prác je vyrovnaná, nie je potrebné z lokality zeminu odvážať ani privážať novú. V prípade prebytku sa zvyšná zemina využije na úpravu krytu pôvodnej zjazdovky, ktorý je narušený manipuláciou ťaženého dreva a počíta sa s jeho narušením aj pohybom stavebných strojov.

Existujúca výmera zjazdovky Turistická je na základe GP 2013/01/07 88 387 m^2, s pripočítaním zjazdovej trate Lúčky 33 481 m^2 (GP 2013/01/10) je celková plocha zjazdoviek priradených k LD Lúčky-Priečno 121 868 m^2, plánované rozšírenie o 25 555 m^2 je v percentuálnom vyjadrení nárast o 20,96 % .

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie návrhu terénnych úprav boli:

- mapové podklady súčasného využitia územia s koncepciou využitia vhodných plôch pre zvýšenie bezpečnosti lyžiarov jednej z najfrekventovanejších zjazdoviek v stredisku,
- vyhodnotenie využitia územia za uplynulú sezónu,
- záverečné stanovisko –odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 1712/2011-3.4./pl zo 6.5.2011 vydané MŽP k zámeru Obnovenie prepojenia Chopok sever-Chopok juh podľa zákona 24/2006 Z.z. autor: HES-COMGEO, s.r.o.
- stanoviská a rozhodnutia vydané k jednotlivým úpravám zjazdovej trate Turistická priebežne od zahájenia jej výstavby od r. 1977.

4. ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 – terénne úpravy

Jednotlivé plochy určené na rozšírenie sú členené z dôvodu prehľadnosti bilancie presunov zeminy a vlastníckych vzťahov k pozemkom:

a) odstránenie porastu, rozšírenie ,terénna úprava	KN-C:	2955/52.....0,4922ha
ZML Závažná Poruba /KN E: 334/2/		2955/35.....0,3215 ha
		2955/36.....0,5307ha
b) odstránenie porastu, rozšírenie, terénna úprava	KN-C:	2945/1.....0,0328 ha
PS Ploštín /KN E:2440/		2945/71.....1,1526 ha

Plocha, ktorá nevyžaduje žiadnu úpravu, ktorá je súčasťou LD a využije sa pre zjazdovku: pod VS LD (KN-C:

2945/73):...0,0257 ha.

SO 02 - vonkajšie rozvody zasnežovania

Doplnenie existujúcich rozvodov zasnežovania v 3 častiach , dl. celkom cca 660 m (Výkres č.3).

Na túto časť bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Terénne úpravy sa budú realizovať nezávisle od akejkoľvek inej výstavby a neobmedzia prevádzku na susedných pozemkoch. Z časového hľadiska nebude stavba viazaná voči iným akciám. Po vytýčení stavby v zmysle PD je možné pristúpiť k realizácii. Po ukončení bude vyhotovený geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Rozšírenie zjazdovky sa uskutoční na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve podielnikov urbárskych spoločností : Združenie majiteľov lesov, PS Závažná Poruba LV 210 a PS Ploštín LV 238.

7. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Zahájenie / ukončenie - september 2016/ október 2016.

Starostlivosť o zjazdovku, opakovaná rekultivácia – min. ďalšie 2 roky po ukončení stavby.

8. ÚDAJE O UVEDENÍ DO PREVÁDZKY A UŽÍVANÍ

Upravené plochy budú využívané už v zimnej sezóne 2016/17. Po ukončení sezóny bude pokračovať obnova pôdneho a vegetačného krytu a starostlivosť o plochu v rozsahu uvedenom v Rekultivačnom projekte.

Vypracoval : Ing. Eva Jasičová

Ing. Lukáš Malý

August 2016