

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
D I V Í N

OBSTARÁVATEL: OBEC DIVÍN
POVER. OBST.: Ing. MARTINA KUKUČKOVÁ
SPRACOVATEL: CITYPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 2016

CITYPLAN
www.cityplan.eu

KONCEPT - VARIANT B

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-
RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
► ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

LEGENDA		
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
VYMEDZENIE ÚZEMIA		
		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA – RIEŠENÉ ÚZEMIE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		OZNÁČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE		
		ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 2x400 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV
		VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		PRÍRODNÉ A ZÁSADNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
		VODOJEM
		ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
		DAŽDOVÝ RIGOL
		ODVODŇOVACIE KANÁLY NA POĽNOH. PÔDE
		PODZEMNÝ PRÍVÁZNAČ VN MÝTNA - VN RUŽINÁ
		ŽELEZNIČNÁ TRAT'
		RYCHLOSTNÁ CESTA
		CESTA I. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETI
		PEŠIE CHODNIKY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		DOPRAVNÉ ZARIADENIA - PARKOVIŠKÁ
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
		PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH ÚSADLOSTÍ NA LAZOCH
		PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRAD. OSÁD
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ - CINTORIN
		PLOCHY OSTATNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY SADOV
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		LINIOVÁ ZELEN'
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
		HRANICE PRÍRODNEJ REZERVÁCIE (PR)
		OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
		REGIONÁLNE VÝZNAMNÁ MOKRAĎ
		PRÍRODNÁ PAMiatKA (PP) JASKYŇA MARA
		LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
		PRÍRODNÉ ÚZEMIE
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN 110 kV, 22 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA, ČOV, OBJEKTOV ŽIV. VÝROBY
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMiatKY
NAVRHOVANÉ OPATRENIA		
		REKONŠTRUKCIA AMFITEÁTRA
		REVITALIZÁCIA ZELENÉ
		REKONŠTRUKCIA ZÁSTAVBY OSÁD

