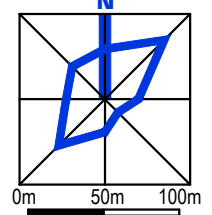


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVÍN



OBSTARÁVATEL: OBEC DIVÍN
POVER. OBST.: Ing. MARTINA KUKUČKOVÁ
SPRACOVATEL: CITYPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5 000 DÁTUM: 2016



KONCEPT - VARIANT B

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ► ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

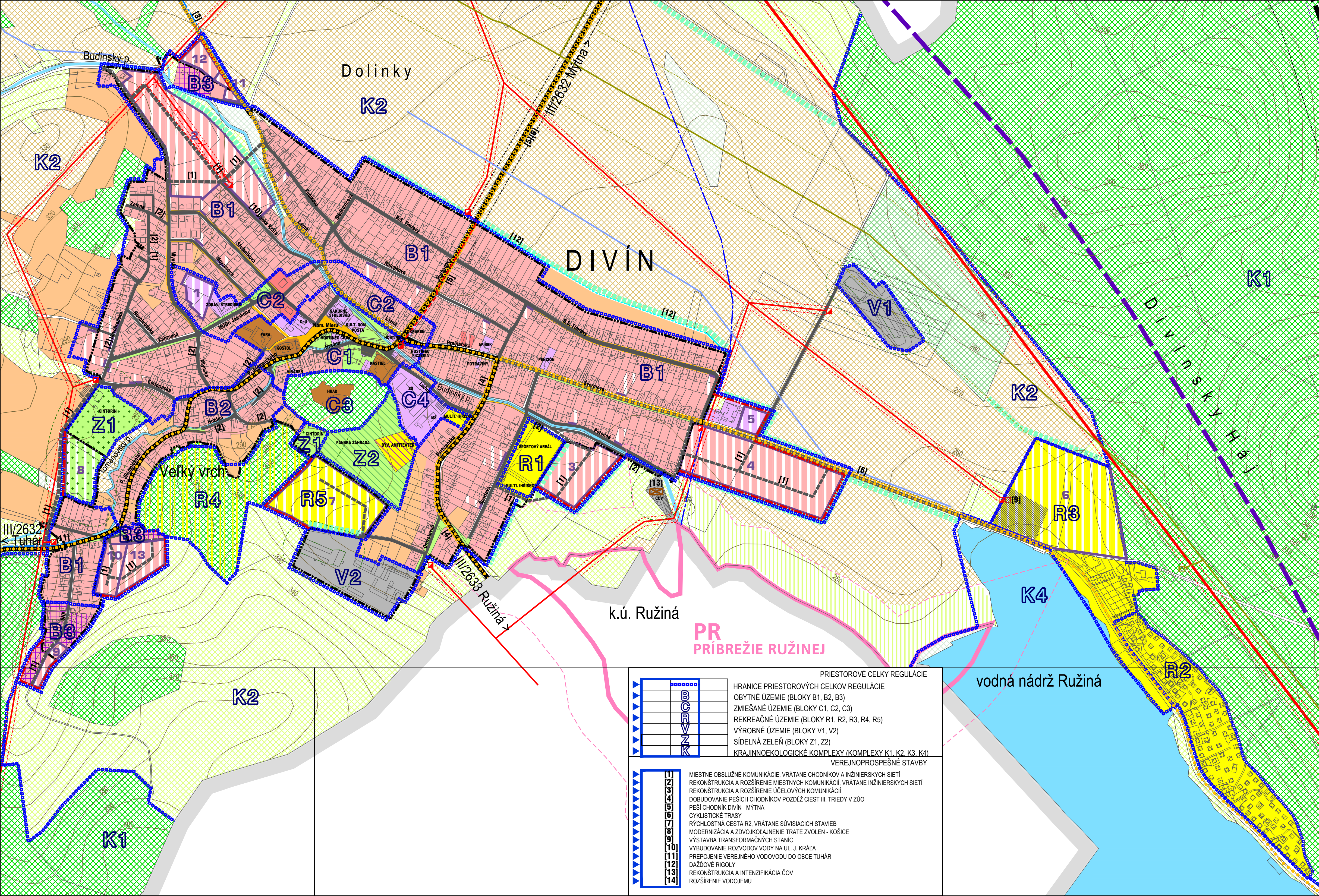
LEGENDA			VYMEDZENIE ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

LEGENDA			DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
			PRÍVODNÉ A ZÁSOBNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
			ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
			DAŽDOVÝ RIGOL
			ODVODŇOVACIE KANÁLY NA POĽNOH. PÔDE
			PODZEMNÝ PRÍVÁDZAČ VN MÝTNA - VN RUŽINÁ
			ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ
			RÝCHLOSTNÁ CESTA
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
			PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
			CYKLISTICKÉ TRASY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ

LEGENDA			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
			PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRAD. OSÁD
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ - CINTORÍN
			PLOCHY OSTATNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY SADOV
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			LÍNOVÁ ZELEŇ

LEGENDA			LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
			HRANICE PRÍRODNEJ REZERVÁCIE (PR)
			OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN 110 kV, 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA, ČOV, OBJEKTOV ŽIV. VÝROBY
			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

LEGENDA			NAVRHOVANÉ OPATRENIA
			REKONŠTRUKCIA AMFITEÁTRA
			REVITALIZÁCIA ZELENÉ
			REKONŠTRUKCIA ZÁSTAVBY OSÁD



LEGENDA			PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE
			HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
			OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2, C3)
			REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3, R4, R5)
			VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)
			SÍDELNÁ ZELEŇ (BLOKY Z1, Z2)
			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (KOMPLEXY K1, K2, K3, K4)

LEGENDA			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ
			REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
			REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
			DOBUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV POZDĽ CIEST III. TRIEDY V ZÚO
			PEŠÍ CHODNÍK DIVÍN - MÝTNA
			CYKLISTICKÉ TRASY
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R2, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB
			MODERNIZÁCIA A ZDOVKOLAJNENIE TRATE ZVOLEN - KOŠICE
			VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
			VÝBUDOVANIE ROZVODOV VODY NA UL. J. KRÁĽA
			PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU DO OBCE TUHÁR
			DAŽDOVÉ RIGOLY
			REKONŠTRUKCIA A INTENZIFIKÁCIA ČOV
			ROZŠÍRENIE VODOJEMU