

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Rajecké Teplice
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 591
3. **Adresa sídla:** Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Katarína Hollá, primátorka Mesta Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, tel.: 041/509 90 60, e-mail: primator@rajecke-teplice.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 11 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998. Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v zastavanom území a na jeho okraji
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie občianskeho vybavenia a rekreácie v zastavanom území a na jeho okraji
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie verejného dopravného vybavenia mesta vrátane peších a cyklistických chodníkov
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v území mesta
- regulovať a koordinovať investičné činnosti
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- zabezpečiť ochranu prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 5 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č.11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - spracovanie	09/2016
- Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - prerokovanie a dopracovanie	11/2016
- Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	12/2016
- Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2017
- Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - schválenie Mestským zastupiteľstvom	02/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Sídlného útvaru Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach o schválení Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a Doplnku 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č.11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky Mesta Rajecké Teplice, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru
- platný Územný plán Sídlného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 10.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy
- uvažovať s nevyhnutným záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z.z. a prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním verejného dopravného vybavenia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídlného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- navrhuje rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v lokalite č. 13 v k. ú. Rajecké Teplice a v lokalitách č.

22, 24 a 25 v k. ú. Poluvsie s možnosťou výstavby cca 10 rodinných domov. Riešené lokality priamo nadväzujú na existujúce plochy bývania na území mesta.

- navrhuje rozvoj funkcie bývania v nízko podlažných bytových domoch v lokalite č. 8 na ulici Pri Bystričke s celkovým počtom cca 20 bytových jednotiek a v lokalite č. 10 na sídlisku Školská, Pionierska s celkovým počtom cca 20 bytových jednotiek.
- navrhuje polyfunkčné územie s funkciou občianskeho vybavenia vrátane sociálnych a zdravotníckych služieb vo väzbe na funkciu kúpeľov a funkciou bývania v lokalite č. 28 medzi Altánom a cestou na autobusovú stanicu
- navrhuje plochy občianskeho vybavenia v lokalitách č. 2, 3, 5, 7, 9, 17 a 20 s celkovým predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 1,2 ha
- navrhuje rozvoj funkcie rekreácie v lokalite č. 6 vo väzbe na hotel Skalka a v lokalite č. 23 v Poluvsí Pod vodojemom, kde sa uvažuje s možnosťou výstavby dvoch rekreačných domov
- rieši doplnenie miestnych obslužných komunikácií, parkovísk, peších chodníkov a cyklotrás v lokalitách č. 1, 4, 11, 12, 14, 16, 18, 21 a 26
- uvažuje so záberom 3,13 ha poľnohospodárskej pôdy
- uvažuje s nevyhnutným záberom lesných pozemkov v rozsahu 0,08 ha
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojím riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v v Rajeckých Tepliciach
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie v meste, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-SÚ sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie v meste, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Do ochranného pásma maloplošne chránených území PP Poluvsianska skalná ihla a PR Slnčné skaly s tretím stupňom ochrany čiastočne zasahujú navrhovaný peší chodník a navrhovaná cyklotrasa, ktoré sú vedené pozdĺž cesty I/64. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Rajecké Teplice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Rajecké Teplice

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obecny úrad v Lietavskej Svinnej – Babkove, 013 11 Lietavská Lúčka
12. Obecny úrad v Zbyňove, 013 19 Kľače
13. Obecny úrad v Konskej, 013 13 Rajecké Teplice
14. Obecny úrad v Stránskom, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obecny úrad v Turí, 013 12 Turie
16. Obecny úrad v Porúbke, 013 11 Lietavská Lúčka

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.9.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta