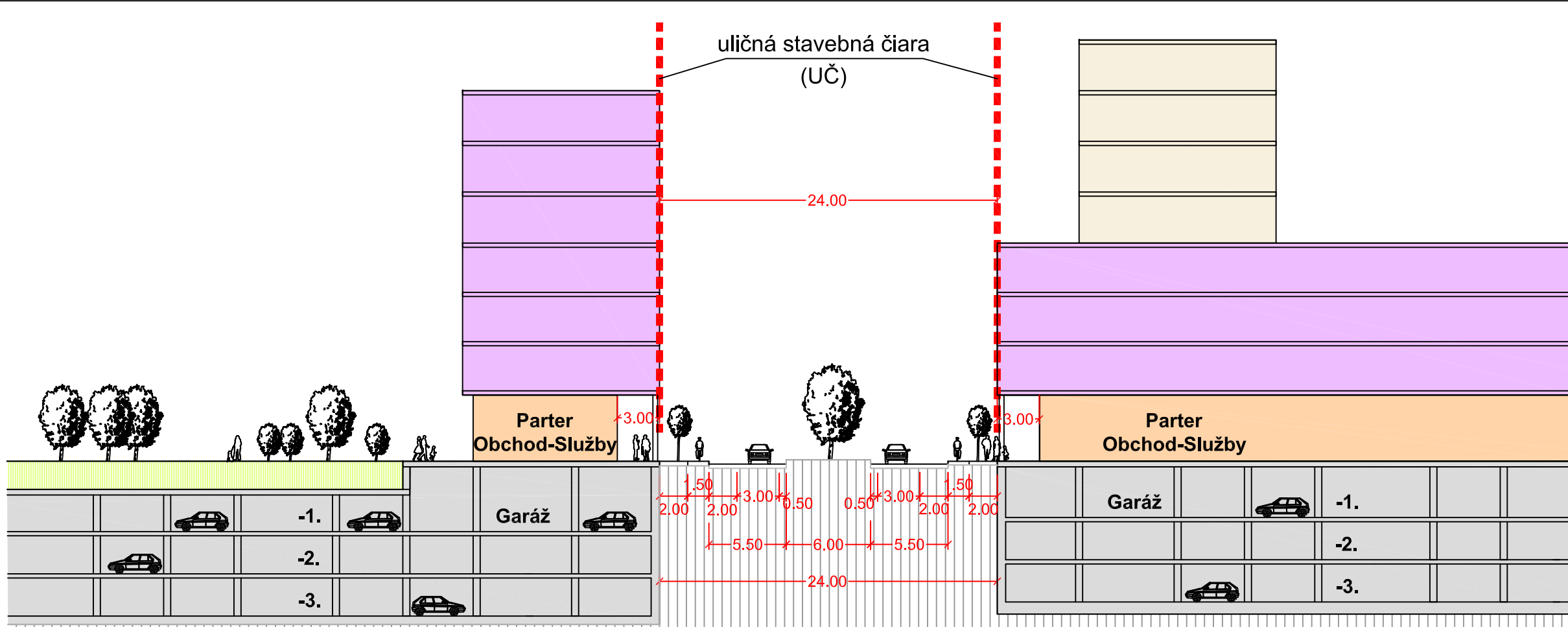


Regulácia urbanistických sektorov podľa ZaD 02 ÚPN hl.m.SR Bratislava

Legenda:

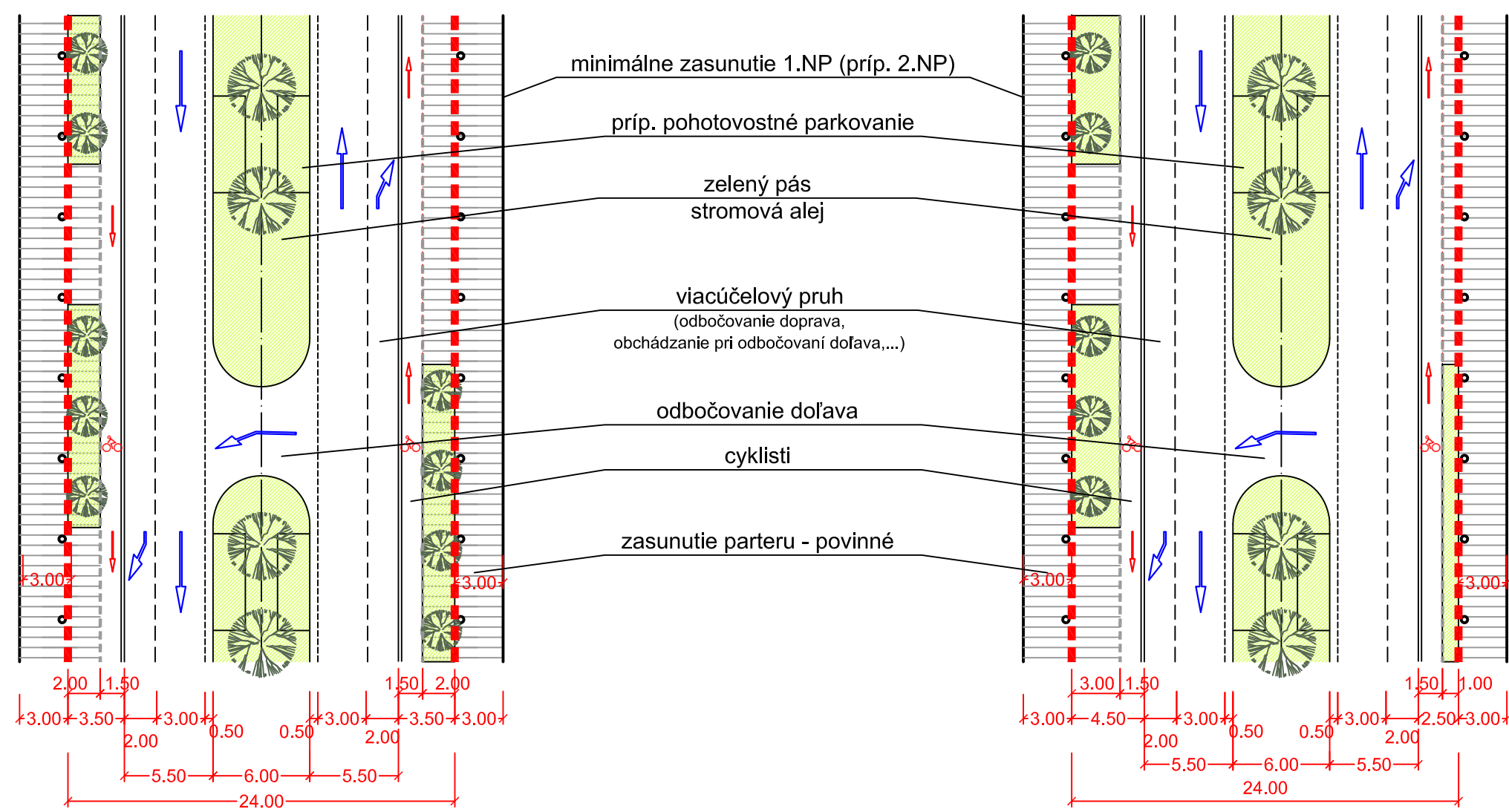
- Hranica urbanistického sektora, US
IPP Index podlažných plov na urbanistický sektor
*3,9 IPP zvýšené pri preukázaní ekologického zaťaženia



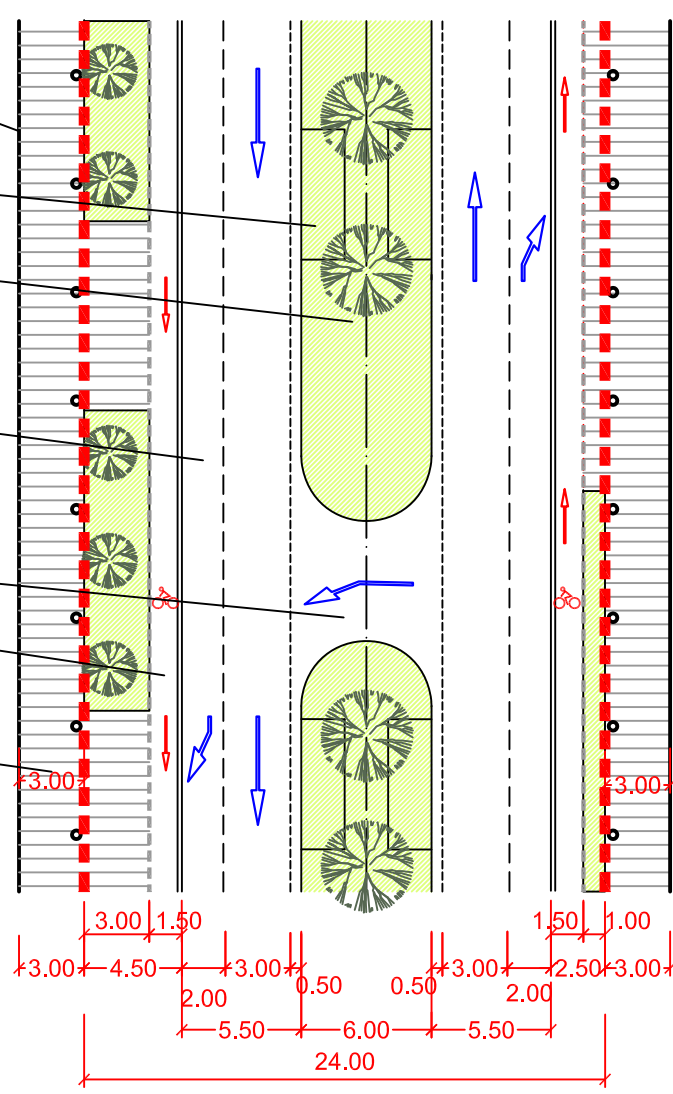
Uličný profil - schéma

Funkčná trieda komunikácie: C2
obslužná komunikácia

Uličný profil A-A



Uličný profil C-C



Súlad so ZaD 02 ÚPN hl.m.SR Bratislava :

Urbanistický sektor US	Plocha US v m²	IPP podľa ÚPN hl.m. SR BA	Max HPP v m²	IPP zvýšené**	**Max zvýšená HPP v m²	Index zastavaných plôch IZP**	Max. zastavaná plocha v m²
1	45 133	3,6	162 479	3,9	176 019	0,42	18 956
2	50 895	3,6	183 222	3,9	198 491	0,42	21 376
2a	3 878	-	-	-	-	-	-
3	15 371	3,6	55 336	3,9	59 947	0,6	9 223
4	29 882	3,6	107 575	3,9	116 540	0,6	17 929
5	28 676	3,6	103 234	3,9	111 636	0,42	12 044
6	43 643	3,6	157 115	3,9	170 208	0,6	26 186

Regulácia stavebných blokov :

Stavebný blok (SB)	Plocha SB v m²	Max HPP v m²	**Max zvýšená HPP v m²	Min. započítateľná plocha zelene (PZ) v m²	Funkčné využitie	Max. výška zástavby v m	Max. výška akcentu v m	Max. výška dominant v m
1.1	1 981	13 154	14 143	68	51	30	-	60
1.2	1 625	11 916	12 728	53	51	30	-	60
1.3	6 962	39 195	42 673	765	51	30	50	60
1.4	10 023	53 133	58 141	1 619	51	30	-	115
1.5	6 510	45 081	48 334	728	51	30	-	100
US 1 spolu	27 101	162 479	176 019					
2.1	1 298	9 927	6 518	61	51	30	50	-
2.2	7 899	80 237	86 985	1 628	51	30	50	100
2.3	10 388	46 345	50 444	3 012	51	30	-	105
2.4	12 212	50 713	55 532	3 542	51	30	-	105
US 2 spolu	31 727	183 222	198 491					
2.a	2 444	-	-	123	62	30	-	-
US 2a spolu	7 576	55 336	59 947	420	21	30	-	90
US 3 spolu	7 576	55 336	59 947					
4.1	18 526	66 117	72 149	2 069	21	30	-	-
4.2	6 045	41 458	44 391	645	21	30	-	105
US 4 spolu	24 574	107 575	116 540					
5.1	9 851	50 339	54 104	1 055	51	30	50	-
5.2	12 659	62 894	67 732	3 388	51	30	-	100
US 5 spolu	22 510	103 234	111 836					
6.1	19 573	107 429	116 652	1 700	21	30	50	115
6.4	5 871	30 273	33 036	575	21	30	50	-
6.5	2 417	19 422	20 561	122	21	30	-	75
US 6 spolu	27 851	157 121	170 250					

** Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súhlasom projektovú dokumentáciu pre územné konanie bude aj odstránenie ekologického značenia podlažia pod úrovňou rastlinného terénu príslušného stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

Legenda:

- Hranica riešeného územia
Katastrálna mapa
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov
- 1.1 Označenie stavebného bloku
Rozhranie stavebných blokov
21 - mestské polyfunkčné územie občianskej vybavenosti
51 - mestské polyfunkčné obytné územie
Potenciálne rozšírenie stavebného bloku 2.3 v súlade s §43 ods. 9 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
62 - územie pre energetiku
Existujúce budovy
Budovy s právoplatným UR / SP
Uličná stavebná čiara
Uličná stavebná čiara v súlade s §43 ods. 9 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
Uličná stavebná čiara pre parter - povinná
Možnosť zasunúť parteru
Zadná stavebná čiara
Povinnosť vytvorenia verejného priestoru v rozsahu min. 1000 m²
Zmena maximálnej výšky zástavby
Možnosť umiestnenia dominant, ich maximálna výška
Dominanta potrebuje výnimku Doprovodu úradu SR
Možnosť umiestnenia akcentov, ich maximálna výška
Maximálna výška základnej hladiny zástavby
Možné prepojenie objektov - peší nadchod od výšky min. 4,5 m od chodníka / U.T.
Možný presah objektu 3 m pred uličnú čiaru od výšky min. 4,5 m od chodníka / U.T.
- B. Regulácia verejných priestorov
- DOP - cestná doprava
PCZ - plochy peších komunikácií
PA - parková zeleň
SA - stromové aleje
Osadenie osí komunikácií - kóta (JTSK)
Vjazd do objektov / na pozemky, poloha orientačná
Nutnosť ponechať pešie prepojenie - pasáž
Chránené objekty a ochranné pásma
Národná kultúrna pamiatka, regulácia v zmysle osobitných predpisov
Ochranné pásmo trafostanice
Ochranné pásmo kanalizačných zberačov
Ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika, Bratislava

Územný plán zóny Chalupkova

Návrh 2016

NÁVRH REGULÁCIE

Objednávateľ : Mestská časť Bratislava Staré Mesto
Spracovateľ : JELA, s.r.o.
Autori : Ing. arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. Vladimír Májak
Ing. Kristián Szekeres
Doprava :
Číslo výkresu : 1 : 1000
Mierka :
Dátum : jún 2016