

O B E C B A T I Z O V C E

Obecný úrad Batizovce

Batizovce 22.08.2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Batizovce**
Obec Batizovce
2. Identifikačné číslo: **00326119**
3. Adresa sídla: **Obecný úrad Batizovce**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce, tel. 052/7756312
obec@obecbatizovce.sk,
Ing. arch. Ivan Smolec, AA Arkáda Poprad, projektová kancelária,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Batizovce**
 2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom**
 3. Hlavné ciele: **ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) pre zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Batizovce z plochy priemyselnej výroby, skúšobníctva, skladov a výrobných služieb na plochy pozemkov rodinných domov a plochy pozemkov bytových domov na parc. č. podľa KN-E: 1133 a 1134 a podľa KN-C: 1110/7-12, 331/3, 331/46-49, 331/4 a 331/20. Touto zmenou dôjde čiastočne k zrealizácii existujúcich funkčných plôch definovaných v územnom pláne obce ako plochy priemyselnej výroby, skúšobníctva, skladov a výrobných služieb, pričom v skutočnosti sa už na týchto plochách nachádza bytový dom s nádvorím (parc.č. 331/3, 331/46-49), resp. rodinný dom (parc.č. 1110/24). Súčasne táto zmena umožní na ďalších parcelách (parc.č. 1110/7, 331/4 a 331/20) výstavbu nových rodinných domov, o ktoré je v dané lokalite záujem.**
 4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia**
 5. Uvažované variantné riešenia: **je navrhované jednovariantné riešenie**
 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie – 09/2016**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: - 11/2016**
 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN – VÚC Prešovského kraja a jeho zmeny a doplnky schválené VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009**
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Batizovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie č. 357/2010 obecného zastupiteľstva obce Batizovce a všeobecné záväzné nariadenie obce č. 4/2010 o schválení záväznej časti ÚPN-O Batizovce.**
- #### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Batizovce v zmysle schváleného ÚPN-O Batizovce**
2. Údaje o výstupoch: **záväzná a smerná časť riešenia Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O Batizovce**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **negatívne vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce Batizovce.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Batizovce. Výstavba sa bude realizovať na východnom okraji obce Batizovce. Predmetné územie je ohraničené z východnej strany lokalitou IBV a areálom firmy Pyrobatis, zo severnej strany areálom firmy Pyrobatis, z južnej a západnej strany existujúcimi prístupovými komunikáciami. Dopravný prístup bude zabezpečený po existujúcich a upravených prístupových komunikáciách k riešenému územiu.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 - 2.2. Prešovský samosprávny kraj – regionálneho rozvoja, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
 - 2.3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nám. Mieru 2, 081 92 Prešov
 - 2.4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 87, 058 01 Poprad
 - 2.5. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Partizánska 87, 058 01 Poprad
 - 2.6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, odd. hygieny, Zdravotnícka 3 058 97 Poprad
 - 2.7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - 2.8. Okresné riaditeľstvo hasič. a záchr. zboru, Poprad
 - 2.9. Obvodný banský úrad v Sp. N. Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. N. Ves
3. Dotknuté susedné štáty: **žiadne.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **návrh ÚPN-O Batizovce, dokumentácia pre územné rozhodnutie**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Obec Batizovce 22.08.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **RNDr. Eleonóra Weissová obstarávateľ ÚPD**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce**



pečiatka, podpis

Vyvesené: 22.08.2016

Zvesené: