

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo: OU-PO-OSZP3-2016/002529-17/ZM

Prešov 30. 03. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Bretejovce, Obecný úrad Bretejovce 082 03 Lemešany, IČO: 00326852, v zast. Ing. Rastislavom Vargom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce**”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Doplniť územnoplánovaciú dokumentáciu v rozsahu, že parcela č. 753/2 sa ponechá ako plocha s funkčným využitím na bývanie.
- Doplniť územnoplánovaciú dokumentáciu v rozsahu, že v lokalite „Pri družstve“, kde sa navrhuje zmena plochy verejnej zelene na plochu pre bývanie s jednostrannou komunikáciou, viesť komunikáciu po opačnej strane navrhovanej zástavby s tým, že sa navrhnu plochy na bývanie aj na parcele č.753/1 a 753/2.

- Zohľadniť územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.
- Zpracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Košice, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené.
- Upozorňujeme na Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete (ďalej len „rozhodnutie“) vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorým sa s platnosťou od 1.8.2015 prečíslovali vybrané cesty v cestnej sieti I. triedy a rozhodnutie, ktorým sa súčinnosťou od 1.5.2015 prečíslovali cesty v cestnej sieti III. triedy.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Bretejovce, Obecný úrad Bretejovce, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852, v zast. Ing. Rastislavom Vargom, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 27.11.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce**“ (ďalej len „Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce“) je :

- zmena a doplnenie platného návrhu využitia územia a kapacít územia pre rozvoj bývania v 4 lokalitách – Pod Furmancom, Pažica, Pod družstvom, Na záhradách,
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia platného návrhu funkčného využitia územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD.

V návrhu Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. Bretejovce je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov do návrhového obdobia v r. 2025 :

Bretejovce

Doplnenie lokality č. 1 Pod Furmancom	9 rodinných domov
Nové lokality : č. 8 Pažica	65 rodinných domov
č. 9 Pod družstvom	16 rodinných domov
č.10 Na záhradách	11 rodinných domov
Spolu návrh:	101 rodinných domov

Dopravné napojenie všetkých 4 lokalít je na cestu I/68.

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím. V návrhu je naznačené aj rozšírenie zastavaného územia obce.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania :

BRETEJOVCE - severovýchodná časť obce – lok. č. 1 „Pod Furmancom“
 - juhozápadná časť obce – lok. č. 9 „Pod družstvom“
 - severozápadná časť obce – lok. č. 8 „Pažica“

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Dňa 03.02.2016 sa uskutočnili konzultácie k pripomienkam verejnosti – Ing. Ľudmily Sekerákovej, ul.SNP 87, 044 42 Rozhanovce, v nasledovnom rozsahu:

- ako spoluvlastníčka parcely č. 753/2, ktorá je čiastočne navrhnutá na bývanie – lokalita pri Tablovom potoku, kde už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP, nesúhlasí s týmto zrušením a žiada ponechanie plochy na bývanie podľa platného ÚPN-O
- v zmenách a doplnkoch č. 2 v k.ú. Bretejovce v lokalite vedenej ako „Pri družstve“, kde sa navrhuje zmena plochy verejnej zelene na plochu pre bývanie s jednostrannou komunikáciou, nesúhlasí a navrhuje viesť komunikáciu po opačnej strane navrhovanej zástavby s tým, že sa navrhnu plochy na bývanie aj na parcele č. 753/1 a 753/2, čím vznikne obojstranná zástavba s využitím jednej komunikácie

Obstarávateľ pripomienky Ing.Ľudmily Sekerákovej akceptoval tak, že budú zapracované do riešenia Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. Bretejovce a následne budú predmetom prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Údaje o vstupoch

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Bretejovce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Bretejovce, ktoré majú vplyv na riešenie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 2 v k.ú. Bretejovce. Sú to predovšetkým:

- platný Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – v rozsahu k.ú. Bretejovce a jeho Zmien a doplnkov z roku 2012
- platná územnoplánovacia dokumentácia Prešovského kraja
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Bretejovce o obstaraní Zmien a doplnkov, vyhodnotenie požiadaviek na rozsah a obsah
- podklady poskytnuté obstarávateľom ÚPD a podklady získané spracovateľom ÚPD
- stanoviská pripomienky a požiadavky vyplývajúce z prerokovania ÚPD

Údaje o výstupoch

Výstupom Zmien a doplnkov č.2 v k.ú. Bretejovce je územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, vrátane záväznej časti, v rozsahu vyplývajúcom z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce budú priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia vyčleneného platnou ÚPD pre rozvoj bývania. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú kompletne vybavené environmentálnou infraštruktúrou.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaným rozvojom bývania v riešených lokalitách nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 v k.ú. Bretejovce významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-POI-134-065/2015 zo dňa 04.12.2015

- bez pripomienok.

2. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2015/051236-02 zo dňa 7.12.2015

- nemá pripomienky. Z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad Prešov svoje námietky uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

3. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 05659/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 08.12.2015

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/050737-02/OH-ED zo dňa 08.12.2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Žiada zohľadniť územné potreby pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálnych odpadov.

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/050735-02-NM zo dňa 8.12.2015

- z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami k strategickému dokumentu nemá pripomienky:

6. Ing. Ľudmila Sekeráková, 044 42 Rozhanovce, zo dňa 10.12.2015

má nasledovné pripomienky:

- ako spoluvlastníčka parcely č. 753/2, ktorá je čiastočne navrhnutá na bývanie – lokalita pri Tablovom potoku, kde už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP, nesúhlasí s týmto zrušením a žiada ponechanie plochy na bývanie podľa platného ÚPN-O
- v zmenách a doplnkoch č. 2 v k.ú. Bretejovce v lokalite vedenej ako „Pri družstve“, kde sa navrhuje zmena plochy verejnej zelene na plochu pre bývanie s jednostrannou komunikáciou,

nesúhlasí a navrhuje viesť komunikáciu po opačnej strane navrhovanej zástavby s tým, že sa navrhnú plochy na bývanie aj na parcele č. 753/1 a 753/2, čím vznikne obojstranná zástavba s využitím jednej komunikácie

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienky akceptované.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/050732-02-ZO zo dňa 4.12.2015

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

8. Úrad Košického samosprávneho kraja, č. 5434/2015/ORRÚPŽP/38360, zo dňa 11.12.2015

- súhlasí s navrhovaným dokumentom a netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu. V návrhu nie sú novo navrhované priemyselné a výrobné zóny ani infraštruktúra presahujúca hranice Prešovského kraja. Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia okolitých obcí v Košickom kraji.

9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2015/23587-2/88168/Sen zo dňa 10.12.2015

- Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu.

10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 18057/2015/C211-SCDPK/78977 zo dňa 9.12.2015

- upozorňuje obstarávateľa dokumentácie na Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vydané MDVRR SR, ktorým sa s platnosťou od 1.8.2015 prečíslovali vybrané cesty v cestnej sieti I. triedy a rozhodnutie, ktorým sa s účinnosťou od 1.5.2015 prečíslovali cesty v cestnej sieti III. triedy.

11. Dopravný úrad, č. 20556/2015/ROP-002/42759 zo dňa 14.12.2015

- časť katastrálneho územia obce Bretejovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienka sa akceptuje.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2015/03270-02/B.14 zo dňa 18.12.2015

- s oznámením o strategickom dokumente súhlasí.

13. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 15/2015/002061/Šte zo dňa 17.12.2015

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie

informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Bretejovce, 0Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
2. Obec Lemešany, OcÚ 082 03 Lemešany
3. Obec Seniakovce, OcÚ, 082 03 Lemešany
4. Obec Janovík, OcÚ, 082 03 Lemešany
5. Obec Šarišské Bohdanovce, OcÚ, 082 05 Šarišské Bohdanovce
6. Obec Nová Polhora, OcÚ, 044 44 Kráľovce
7. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
8. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. Mieru32, 081 92, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
21. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
22. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
23. Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie MM 1, 042 11 Košice
24. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
25. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
26. MD,V a RR SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava

27.