

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo: OU-PO-OSZP3-2016/003073-20/ZM

Prešov 20. 07. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1/2015 územného plánu obce Brestov“, ktoré predložil obstarávateľ obec Brestov, Obecný úrad Brestov, 082 05 Brestov, v zast. Jozefom Šoltésom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Brestov ”

1. Vytvorenie obytného súboru rodinných domov Piesky
2. Návrh nových účelových komunikácií k lomu, vodnému zdroju, k priemyselnému parku Nová Polhora.
3. Návrh zástavby v časti Krivé.
4. Návrh novej miestnej komunikácie – Ulička Hôrky.
5. Parkovisko pri novom cintoríne.
6. Výstavba rodinných domov Pod Bukoviny .

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Aktualizovať číslovanie ciest III.triedy v celom strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Brestov. Územím obce prechádza jedna cesta III.triedy s pôvodným označením 050203, ktoré sa mení na 3438.
- Účelovú komunikáciu k existujúcemu vodnému zdroju nevyužívať intenzívne, použiť neasfaltový kryt vozovky v línii súčasného prístupu.
- Komunikáciu medzi lomom a priemyselným parkom na dopravu stavebného kameňa trasovať tak, že využije existujúce účelové komunikácie v extraviláne, slúžiace v minulosti na prepravu poľnohospodárskych mechanizmov, čím nedôjde k záberu lesných pozemkov a predpokladá sa iba ojedinelý výrub drevín.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Brestov, Obecný úrad Brestov, 082 05 Brestov, v zast. Jozefom Šoltésom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 17.09.2015 a doplnil dňa 28.10.2015 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1/2015 územného plánu obce Brestov“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Brestov“ (ďalej „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Brestov“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Hlavným cieľom je korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, výroby, rekreácie a športu.

Ide o nasledovné zmeny:

1. Obytný súbor Piesky – ide o vymedzenie novej funkčnej plochy bývania – rodinných domov na pôvodnej poľnohospodárskej pôde z dôvodu zvýšeného záujmu miestnych občanov a taktiež občanov so záujmom prisťahovať sa do obce.
2. Nové účelové komunikácie – ide o vytvorenie nových účelových komunikácií K Lomu, K Vodnému zdroju a K Priemyselnému parku Nová Polhora, z dôvodu lepšieho využívania uvedených lokalít.
3. Miestna časť Krivé – zokruhovanie miestnej komunikačnej siete, vytvorenie nového obytného súboru rodinných domov Krivé + zahrnutie pozemkov pôvodne evidovaných ako lesné pozemky do obytného súboru z dôvodu podpory mladých rodín a ich udržania v obci s akcentom na relaxačnú funkciu uvedenej lokality.
4. Ulica Hôrky a plocha pre oddychovú zónu – ide o vytvorenie okruhu na uličke Hôrky z odstránenia doteraz slepej ulice a návrh plochy pre oddychovú zónu.
5. Parkovisko pri novom cintoríne – návrh nového parkoviska z dôvodu zlepšenia situácie pri realizácii smútočných obradov.
6. Výstavba rodinných domov Pod Bukoviny – vytvorenie pozemkov pre rodinné domy na pôvodnej poľnohospodárskej pôde z dôvodu požiadavky na vytvorenie lokality v blízkosti lesa s akcentom na realizáciu foriem zdravotného a pokojného bývania.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Brestov je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné

technické vybavenie, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobou trvalo udržateľným rozvojom obce.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších 57 rodinných domov. Tento rozsah výstavby podporí predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v územnom pláne, čím do roku 2025 Brestov dosiahne počet cca 485 obyvateľov.

Úpravu hraníc zastavaného územia obce treba vykonať na juhozápade v súvislosti s rozšírením športovo – rekreačného areálu o nové ihriská a kúpalisko, a tiež o rekreačno – oddychovú zónu pri ulici Hôrky, na severe o obytný súbor Piesky, na juhu o obytný súbor Krivé, vrátane sádov a záhrad príľahlých k zástavbe rodinnými domami.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie sa k oznámeniu o strategickom dokumente uskutočnili z dôvodu nedostatočného vyhodnotenia aktivít situovaných do územia európskeho významu CHVÚ Slanské vrchy na základe požiadavky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Išlo o navrhované nové účelové komunikácie (K Lomu, Vodnému zdroju a Priemyselnému parku Nová Polhora). V doplnení oznámenia o strategickom dokumente sa uvádza, že

- účelová komunikácia k existujúcemu vodnému zdroju nebude intenzívne využívaná, uvažuje sa s neasfaltovým krytom vozovky v línii súčasného prístupu, s nevýznamným zásahom do náletovej zelene na poľnohospodárskej pôde, bez záberu lesných pozemkov.
- komunikácia medzi lomom a priemyselným parkom na dopravu stavebného kameňa bude trasovaná tak, že využije existujúce účelové komunikácie v extraviláne, slúžiace v minulosti na prepravu poľnohospodárskych mechanizmov, k záberu lesných pozemkov nedôjde, predpokladá sa iba ojedinelý výrub drevín.

Príslušný orgán ochrany prírody doručil okresnému úradu stanovisko k doplnenému oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Brestov (list č. OU-PO-OSZP1-2016/002621-2/SA zo dňa 29.06.2016, doručené dňa 13.07.2016), v ktorom sa vyjadril že súhlasí s takýmto doplnením.

Údaje o vstupoch

Hlavné vstupy

rozsah riešeného územia – 1037 ha,

demografické údaje – počet obyvateľov k 31.12.2014 - 449, predpoklad v roku 2025 - 489 obyvateľov.

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 sú Územný plán obce Brestov , podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác.

Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú , technickú a sociálnu infraštruktúru sú primerané rozsahu investičných zámerov. predpokladá sa predovšetkým záber poľnohospodárskej pôdy – z časti v zastavanom území obce, z časti mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

a/ textovú časť:

b/ grafickú časť:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v okrajových častiach obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov a zmenšenie zaburinených plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravotne škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslením a vhodnými klimatickými pomermi. Pásma hygienickej ochrany, ako aj ochranné pásma a bezpečnostné pásma budú rešpektované.

Vplyvy na chránené územia

Veľká časť katastra obce Brestov je súčasťou územia európskeho významu CHVÚ Slanské vrchy. Návrh nových funkčných plôch vnútri CHVÚ v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Brestov sa predpokladá iba v malom rozsahu. Je nepravdepodobné, aby pri predpoklade dodržania podmienok príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny, tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-POI-134-051/2015 zo dňa 10.11.2015

- bez pripomienok.

2. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2015/048184-02 zo dňa 9.11.2015

- nemá pripomienky. Z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad Prešov svoje námietky uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

3. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 15/2015/001889/Šte zo dňa 11.11.2015

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona

39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/047955-02/PG zo dňa 11.11.2015

- z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami k strategickému dokumentu nemá pripomienky

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja , č. 05448/2015/ODDUPZP-2 zo dňa 19.11.2015

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2015/03001-02/B.14 zo dňa 13.11.2015

- s oznámením o strategickom dokumente súhlasí.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/047956-02-JK zo dňa 16.11.2015

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2015/047958-02-ZO zo dňa 16.11.2015

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, č. 26812/2015/B211-SZEÚ/72408 zo dňa 20.11.2016

- dňa 13.04.2015 vydala sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní ciest, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015. Všetky potrebné informácie sa nachádzajú na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk.

- Požaduje aktualizovať číslovanie ciest III. triedy v celom strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Brestov. Územím obce prechádza jedna cesta III. triedy s pôvodným označením 050203, ktoré sa mení na 3438.

Vyjadrenie okresného úradu –pripomienka sa akceptuje.

10. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 1116-3093/2015 zo dňa 26.11.2015

- v katastrálnom území obce Brestov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2015/22361-2/85029/Pav zo dňa 25.11.2015

- KPÚ Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci , na základe poskytnutých aktualizovaných podkladov k územnoplánovacej dokumentácii, ako neoddeliteľnej súčasť ochrany kultúrnych hodnôt obce.

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2016/002621-02-SA zo dňa 29.06.2016

- katastrálne územie obce Brestov leží v I. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Z hľadiska záujmov ochrany prírody

a krajiny, časť aktivít, navrhovaných v riešených územiach je situovaných do územia európskeho významu CHVÚ Slanské vrchy. Ide o navrhované účelové komunikácie (K Lomu, Vodnému zdroju a Priemyselnému parku Nová Polhora).

Po doplnení oznámenia o strategickom dokumente zo dňa 18.01.2016 orgán ochrany prírody a krajiny z doplnených informácií zistil, že

- účelová komunikácia k existujúcemu vodnému zdroju nebude intenzívne využívaná, uvažuje sa s neasfaltovým krytom vozovky v línii súčasného prístupu, s nevýznamným zásahom do náletovej zelene na poľnohospodárskej pôde, bez záberu lesných pozemkov.
- komunikácia medzi lomom a priemyselným parkom na dopravu stavebného kameňa bude trasovaná tak, že využije existujúce účelové komunikácie v extraviláne, slúžiace v minulosti na prepravu poľnohospodárskych mechanizmov, k záberu lesných pozemkov nedôjde, predpokladá sa iba ojedinelý výrub drevín.

Novou výstavbou účelových komunikácií dôjde k nepatrnému záberu potravného a lovného biotopu (druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov) za účelom zabezpečenia priaznivého stavu ktorého bolo vyhlásené CHVÚ Slanské vrchy. Podľa stanoviska odbornej organizácie, výstavba účelových komunikácií v CHVÚ Slanské vrchy predstavuje určitý zásah do prírodného prostredia, ktorý však pri tak malej rozlohe, nebude takým plošným zásahom, ktorý by mal mať na CHVÚ Slanské vrchy významný negatívny vplyv.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom .

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Brestov, OcÚ, 082 05 Brestov
2. Obec Šarišské Bohdanovce, OcÚ
3. Obec Žehňa, OcÚ
4. Obec Mirkovce, OcÚ
5. Obec Varhaňovce, OcÚ
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
18. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
19. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
20. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
21. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
22. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, letisko M.R.Štefánika, 820 05 Bratislava
23. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. MD,V a RR SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava