

O b e c S P I Ě S K Á T E P L I C A



O z n á m e n í e **o strategickom dokumente**

Ažmeny a doplnky I' .3 ÚPN-O S P I Ě S K Á T E P L I C A
v katastrálnom území Spišská Teplica

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Spišská Teplica
2. **Identifikačné číslo:**
00326534
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Radoslav Čeliga, starosta obce
Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica,
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová, poverený obstarávateľ zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová, poverený obstarávateľ zmeny a doplnku
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území Spišská Teplica.
2. **Charakter:**
Strategický dokument pre návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Spišská Teplica.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Spišská Teplica je:
 - zmena funkčného využitia územia pre účely výstavby rodinných domov
 - zmena funkčného využitia pre účely umiestnenia plôch pre núdzové bývanie
 - zmeny využitia územia rekreácie pre zmieňané územie výroby a občianskej vybavenosti v lokalite Podstráň
 - zmena funkčného využívanie pre umiestnenie zberného dvora

Predmetom je zmena funkčného využitia územia plôch v lokalitách vymedzených plochami:
- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č.8/2015 zo dňa 19.8.2015

Ozn.	Parc.č.	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č.3
O.1	933/38, 921/2	Nezastavané územie	Zmieňané územie výroby a občianskej vybavenosti
RD.1	155/1, 155/2, 156	Záhrady pri RD	Plochy pre výstavbu RD
RD.2	925/13	Záhrady pri RD	Plochy pre výstavbu RD
RD.3	118/2, 166/2	Záhrady pri RD	Plochy pre výstavbu RD
P.1	944/10, 994/9, 996, 2995/1, 2995/2, 2996/2, 2996/3	Rekreačné plochy, nezastavané územie	Zmieňané územie výroby a občianskej vybavenosti

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č.11/2016 zo dňa 20.01.2016
- pre účelovú komunikáciu k futbalovému ihrisku

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 101/2016 zo dňa 25.05.2016
- pre zmenu plochy parcely parcely 589 z plochy pre RD na plochu určenú pre občiansku vybavenosť

Ozn.	Parc.č.	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č.3
O.2	589	Plochy pre výstavbu RD	Občianska vybavenosť

- v rozsahu schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 141/2016 zo dňa 17.08.2016

Ozn.	Parc.č.	Súčasný stav v ÚPN-O	Zmena č.3
I.1	KN-E 2445/3, 2446/3	Nezastavané územie	Priemysel a technické vybavenie
RD.4	KN-C 437/1	Ľupkové plochy	Plochy pre výstavbu RD

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje kapitoly údajov:

- A sprievodná správa zmeny a doplnku
- A.1 obsah
- A.2 základné údaje
- A.3 hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu
- A.4 vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku
- A.5 zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj
- A.6 súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica
- A.7 základná urbanistická koncepcia
- A.8 vymedzenie zastavaného územia
- A.9 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.10 verejné dopravné a technické vybavenie
 - A.10.1 doprava
 - A.10.2 technické vybavenie územia
- A.11 ochrana pôdneho fondu a vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- B zmeny a doplnky v záväznej časti

Grafická časť obsahuje výkresy:

- Ľupkové vzťahy v M=1:50000, výkres č. 1
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania za celé k.ú. v M=1:10000, výkres 02 a 2a náložka,
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania za ZÚO v M=1:5000, výkres 03 a 3a náložka,
- Návrh verejného dopravného vybavenia v M=1:5000, výkres 05 a 5a náložka,
- Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely v M=1:5000, výkres 07 a 7a náložka,
- Návrh verejnoprospešných stavieb a VPS v M=1:5000, výkres 08 a 8a náložka

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 2013-2014
- spracovanie zmien a doplnkov: 08/2016
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: 09/2016-12/2016
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej
l'asti a vyhotovenie registračného listu: 01/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica o schválení záväznej l'asti
Zmeny a doplnku l'.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Spišská Teplica.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná l'asti riešenia Zmeny a doplnku l'.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území Spišská Teplica v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky l'.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku zmení a doplní spôsob využitia územia riešených plôch funkčného využitia riešeného územia v definovaných l'astiach na nové funkčné využitie.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR l'.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príp. bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami ÚPN obce Spišská Teplica, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Návrhom Zmeny a doplnku l'.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA v katastrálnom území sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene a taktiež zásady starostlivosti o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

-

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a HP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ě.p., Odětepný závod Koěice, ěumbierska 14, 041 59 Koěice,
- Mesto Poprad, vz. primátor mesta, Nábrehie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad,
- Mesto Svit, vz. primátor mesta, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit,
- Obec LuĽivná, vz. starosta obce, Obecný úrad LuĽivná, 059 31 LuĽivná,
- Obec Ğurava, vz. starosta obce, Obecný úrad Ğurava, 059 39 Ğurava,
- Obec Spiĝské Bystré, vz. starosta obce, Obecný úrad Spiĝské Bystré, 059 18 Spiĝské Bystré,
- Obec Kravany, vz. starosta obce, Obecný úrad Kravany, 059 18,
- Obec Vikartovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Vikartovce, 059 19 Vikartovce

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ĝirĝích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súĽasťou spracovaných Ľmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovceĝ ktoré tvoria prílohu ĝiadosti.

2. Materiály pouĝité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh Ľmeny a doplnku Ľ.3 ÚPN-O SPIĝSKÁ TEPLICAĝ vypracované Ing.arch. Martinom Balogom, PhD., Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad v auguste 2016

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 02.09.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateĽa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová ĝ poverený obstarávateĽ Ľmeny
tel.Ľ.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, peľ iatka.

Ing. Radoslav Ćeliga ň starosta obce, Obec Spiĝská Teplica, Obrancov mieru 454,
059 34 Spiĝská Teplica
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

.....
peľ iatka, podpis