

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2016/032265

Košice 02.09.2016

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe predloženého zámeru **„Obchodné centrum ShopBox, Herlianska cesta, Košice“**, ktorý predložil navrhovateľ i2f, s.r.o., Opatovská cesta 10, 040 01 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, **„Obchodné centrum ShopBox, Herlianska cesta, Košice“**, ktorá rieši výstavbu obchodného parku – retail parku, centra služieb pre verejnosť s celkovým počtom 497 parkovacích stojísk v MČ Košice – Košická Nová Ves na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1158/7, 1158/8, 1158/9, 1158/10, 1158/11, 1158/12, 1158/34, 1158/38, 1158/39, 1158/41, 1167/6, 1209/4, 120932 v kat. úz. Košická Nová Ves,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Navrhovateľ i2f, s.r.o., Opatovská cesta 10, 040 01 Košice predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona, listom zo dňa 18.07.2016, zámer **„Obchodné centrum ShopBox, Herlianska cesta, Košice“**.

Na základe písomnej žiadosti zástupcu navrhovateľa zo dňa 12.04.2016, okresný úrad podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KE-OSZP3-2016/020088-2 zo dňa 13.04.2016.

Pozemky sa nachádzajú v severovýchodnej okrajovej časti mesta Košice, v MČ Košická Nová Ves. Parcely určené na výstavbu nie sú oplotené. Na juhozápadnej časti parcel určených na výstavbu sa nachádza objekt ČS PHM Slovnaft, ktorý je dopravne napojený na Herliansku ulicu – cestu I/19 (I/50). Z odbočovacieho pruhu od ČS PHM je navrhnuté samostatné dopravné napojenie OP. Hlavný prístup do areálu OP bude z navrhovanej obslužnej komunikácie – prístupová cesta pre rezidenčný projekt Zelená stráň (v súčasnosti rozostavaný), s ktorým susedí areál OP v severovýchodnej časti. Juhovýchodne, cca 500 m od areálu OP je situovaný obytný súbor projektu Panoráma Košice.

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, pokryté trávnatým porastom, bez náletovej zelene. Na pozemkoch určených pre výstavbu navrhovaných objektov, sa nenachádza žiaden murovaný nadzemný objekt, nie sú potrebné búracie práce. Objekty obchodného parku budú vhodne začlenené do riešeného územia nie len z hľadiska životného prostredia, nakoľko je situovaný mimo obytnú zónu, ale aj z dopravného hľadiska pre priame napojenie na komunikačný systém mesta. Zásobovanie areálu inžinierskymi sieťami je v spodnej (západnej) časti OP, pri Herlianskej ceste, kde sa navrhuje prípojné miesto pre plyn, splaškovú a dažďovú kanalizáciu a pitnú vodu. Rozvody TCom a VN rozvod sú v hornej (východnej) časti areálu.

Predmetné územie je v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN HSA) vymedzené pre plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy obytnej zástavby.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť z doteraz nevyužívaného územia obchodný park – retail park, (ďalej len OP), centrum služieb pre verejnosť, s návrhom dostatočného množstva parkovacích plôch pre potreby navrhovanej funkcie, s návrhom optimálneho dopravného napojenia ako aj primeraného množstva zelene. OP budú tvoriť štyri samostatné objekty:

A – Foodbox – zariadenie rýchleho občerstvenia,

B – Supermarket – veľkokapacitná, samoobslužná, širokosortimentná predajňa potravín a spotrebného tovaru (predajňa LIDL),

C – Retail - ShopBox – niekoľko samostatných obchodných jednotiek,

D – Fitbox – objekt športových, rekreačných a iných doplnkových funkcií.

Nový OP architektonicky aj funkčne zapadne do danej lokality, rozšíri sa poskytovaný sortiment a štandard poskytovaných služieb predovšetkým obyvateľom mestskej časti (ďalej MČ) Košická Nová Ves a jeho okolia. Navrhované územie plánovanej výstavby je v zámere riešené ako jeden celok. Navrhované využitie priestoru bude novou činnosťou v území.

Stručný popis jednotlivých objektov OP :

A – Foodbox (fastfood, reštaurácia, food market, služby a pod.)

Objekt Foodbox bude stavba pre zariadenie stravovania resp. služieb s tým spojených umožňujúce jednak tzv. drive-in (byť obslužený priamo z automobilu bez potreby vystúpiť), ale aj miesto pre sedenie s klasickou reštauračnou obsluhou, tržnicou a podobných služieb. Budova bude vybavená zázemím a kuchyňou v zadnej časti. V prednej časti objektu bude priestor pre návštevníkov. Foodbox bude mať samostatné hygienické zariadenie pre zamestnancov a samostatné pre verejnosť. Presná dispozícia objektu bude určená na základe konkrétneho nájomcu. Stavba bude riešená ako dvojpodlažný objekt s plochou strechou a presklenou fasádou. Objekt bude prípojkami napojený na rozvod pitnej vody, požiarnej vody, splaškovú kanalizáciu, elektrické rozvody a rozvod plynu (plyn bude použitý iba pre potreby kuchyne). Odvod vôd z kuchyne je riešený cez lapač tukov a následne do splaškovej kanalizácie. Vykurovanie bude riešené tepelnými čerpadlami, alebo plynovým kotlom s výkonom 1 x 40 kW, alebo kombinovane. Pre pokrytie potreby vlastných zdrojov elektrickej energie bude objekt využívať jednu z dvoch inštalovaných distribučných trafostaníc pri objekte C - ShopBox. Konštrukčný systém je oceľová konštrukcia, alebo ŽB s výplňovým murivom, resp. s predsadeným montovaným plášťom, strecha bude ľahká, skladaná. Objekt bude spĺňať požiadavky na energetickú certifikáciu A1.

Objektová skladba stavby Foodboxu:

- SO 01 Foodbox
- SO 02 Reklamné pylóny
- SO 03 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 04 Prípojka NN a vonkajšie rozvody
- SO 05 Prípojka pitnej vody
- SO 06 Prípojka požiarnej vody a hydrantový rozvod
- SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie a lapač tukov
- SO 08 Prípojka dažďovej kanalizácie a ORL
- SO 09 Prípojka TCom
- SO 10 Sadové úpravy

B – Supermarket LIDL

Stavba je z hľadiska funkcie predajňou potravín a spotrebného tovaru samoobslužným spôsobom. Hlavný objekt je navrhnutý ako jednopodlažná hala obdĺžnikového tvaru s čiastočným medzipodlažím technického zázemia 2. podlažia. Pôdorysné rozmery objektu sú 75,21 x 36,28 m. Celková zastavaná plocha je 2 376 m², predajná plocha LIDL je 1 424,88m². Počet parkovacích miest je 120, z toho 4 pre telesne postihnutých a 2 pre rodičov s deťmi. Vchod pre zákazníkov je situovaný zo strany, ktorá je dosiahnuteľná priamou cestou od najväčšieho počtu parkovacích miest zákazníkov. *Funkčne je objekt členený na časť: vstupnú, predajnú, manipulačnú, zásobovaciú, sociálno-hygienickú pre pracovníkov a technickú.* Zázemie tvoria manipulačné priestory, kde sa tovar vybaľuje a následne sa ukladá do pultov a regálov v predajni. V predajni potravín LIDL sa nerealizuje uskladňovanie tovaru. Tovar sa ukladá do priestorov prevádzkarne a to podľa charakteru a zlučiteľnosti potravín, ktoré musia byť v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. Manipulácia v chápaní opracovania, spracovania a balenia sa nebude vykonávať. Poškodené, pozastavené, alebo reklamované výrobky budú uložené v špeciálnych zariadeniach na tento účel vyhradených a označených (mobilné zariadenia). V súvislosti so vznikom biologického odpadu prevádzkareň bude vybavená špeciálnymi TKT mobilnými zariadeniami, určenými na biologický odpad. V centrálnom sklade bude vykonávané čistenie a dezinfekcia TKT mobilných zariadení. V manipulačnom priestore je vyhradené miesto na centrálnu uloženie čistiacich a dezinfekčných

prostriedkov. Súčasťou predajne je aj príprava pečiva - Backnische, ktorá je stavebne oddelená od samoobslužného predaja. V 2. podlaží je umiestnené sociálne zázemie pracovníkov predajne (WC, šatne, denná miestnosť) a kancelária vedenia predajne. Prístup je zabezpečený jednoramenným schodiskom. Objekt je prekrytý pultovou strechou, so sklonom 5,45%. *Konštrukčne* sa jedná o typový objekt prevádzkovateľa, štandardné architektonické riešenie predajní spoločnosti LIDL. Nosná konštrukcia objektu typu 14 bude jednopodlažná, s čiastočným druhým podlažím, ktoré tvorí zázemie. Objekt a jeho vertikálne časti budú staticky navrhnuté ako prefabrikovaný železobetónový (ďalej ŽB) skelet vyplnený tehlovým murivom. Horizontálne nosné prvky budú tvorené zo ŽB základovej dosky, stropy budú navrhnuté z prefabrikovaných filigranových stropných panelov, monolitického zalomenia dosky v časti stropu terasy 2. podlažia a z monolitickej zálievkovej dosky. Strešná nosná konštrukcia bude riešená ŽB prefabrikovanými spriahnutými nosníkmi v kombinácii s oceľovými IPE väznicami, ktoré sú ukladané na kotevné platne a prebiehajú priebežne po celej dĺžke konštrukcie strechy v module cca 5,5. Odvodnenie strechy bude riešené vonkajšími dažďovými vodorovnými žľabmi a zvodmi situovanými na pozdĺžnej (odkvapovej) strane objektu. Pri výbere stavebných materiálov je zohľadnená dostatočná tepelná ochrana. Objekt bude spĺňať požiadavky na energetickú certifikáciu A1. Okná a výklady sú v lete chránené srolamami. Pri povrchovej úprave fasády objektu bude dolná časť omietnutá, v hornej časti bude obložená fasádnym kazetovým systémom ALUCOBOND. Z prednej štítovej strany a čiastočne z čelnej strany bude fasáda zasklená systémom Schueco. *Koncepcia chladenia a vykurovania* je navrhnutá podľa zadania a platných predpisov SR a EU. Pre navrhovaný objekt bolo vybrané riešenie, pri ktorom spätné získavanie tepla zo zariadení chladiacich vitrín, boxov a z chladenia priestorov pekárne a výrobu chladu alebo tepla zabezpečia tepelné čerpadlá umiestnené na streche objektu. Tepelné čerpadlo zabezpečí zároveň odvod kondenzačného tepla v režime chladenie, odvod chladu v režime ohrev a spätné získavanie odpadného tepla z potravinárskeho chladenia a z pekárne na ohrev chladiaceho okruhu tepelného čerpadla. Okruhy tepelných čerpadiel sú naplnené chladivom s označením R417A. Je to nehorľavá, tepelne a chemicky stabilná viaczložková zmes chladív. Objekt predajne LIDL bude vybavený *chladiacou a mraziarenskou technikou*. Okruhy chladiarenských technológií chladiacich boxov a chladiacich vitrín sú naplnené chladivom s označením R134. Chladivo je za normálnych podmienok stabilné, tepelným rozkladom vznikajú toxické látky, ktoré môžu byť vo vlhkom prostredí korozívne. Okruhy mraziarenských technológií mraziacich boxov sú naplnené chladivom s označením R404A. Je to nehorľavá, tepelne a chemicky stabilná viaczložková zmes chladív. Pre pokrytie potreby vlastných zdrojov elektrickej energie bude objekt využívať vlastnú, novovybudovanú trafostanicu 1 x 630 kVA, ktorá bude riešená ako kiosková, olejová s vlastnou záchytnou vaňou. Súčasťou objektu LIDL bude aj reklamný pylón.

Objektová skladba stavby Supermarket LIDL:

SO 01 Hlavný objekt

SO 02 HTÚ

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie

SO 04 Oporné múry

SO 05 Vonkajšie osvetlenie

SO 06 Prípojka vody

SO 07 Dažďová kanalizácia a ORL

SO 08 Splašková kanalizácia

SO 09 Telefónna prípojka

SO 10 Pylón

SO 11 Terénne a sadové úpravy

- SO 12 Chodníky pre peších
- SO 13 Prípojka NN
- SO 14 VN Prípojka
- SO 15 Transformačná stanica 22/0,4kW
- SO 16 Elektrická prípojka NN
- SO 17 Odberné elektrické zariadenie
- SO 18 Prívodné vedenie z RE do RH
- SO 19 Požiarna nádrž
- SO 20 Prístrešok pre nákupné vozíky
- SO 21 Dopravné napojenie na hlavnú komunikáciu

C – ShopBox

Objekt ShopBoxu bude rozdelený na samostatné obchodné jednotky, prístupné zo spoločného exteriérového chodníka, ktorý bude umiestnený na riešenom pozemku. V obchodných prevádzkach ShopBoxu bude samostatné sociálne zázemie pre danú prevádzku. V prevádzkach služieb (napríklad detské centrum, pekáreň s raňajkovým bufetom a podobne) bude aj samostatné sociálne zázemie pre návštevníkov dimenzované na predpokladaný počet osôb. Presné dispozičné riešenie bude známe od konkrétneho prevádzkovateľa. Vstup do objektu je navrhnutý na spodnej strane, pričom zásobovanie je navrhnuté zo zadnej strany objektu. Vstup pre zamestnancov je situovaný taktiež zo zadnej strany objektu, t.j. z východnej strany. Peší chodník pred objektom je prekrytý strechou a umožňuje návštevníkom prechod „suchou nohou“ z prevádzky, do prevádzky. Objekt bude prípojkami napojený na rozvod pitnej vody, požiarnej vody, splaškovú kanalizáciu a elektrické rozvody. Vykurovanie, resp. chladenie prevádzky bude riešené tepelnými čerpadlami. Alternatívne sa uvažuje s vykurovaním plynovým kotlom s výkonom 2 x 130 kW, alebo kombinovane, tepelným čerpadlom a plynovým kotlom. Pre pokrytie potreby vlastných zdrojov elektrickej energie je pri objekte navrhnutá dvojica distribučných TS 2x 400 kVA, ktoré budú riešené ako kioskové, olejové s vlastnou záchytnou vaňou. Tieto trafostanice pokryjú požiadavky objektov Foodbox, ShopBox a Fitbox. Konštrukčný systém objektu je navrhnutý ako ŽB skelet, alebo oceľová konštrukcia s montovaným opláštením a ľahkou strechou. Predná strana objektu, priľahlá k chodníku pre peších, tzv. Shopfront, je navrhnutý ako kombinácia sklenenej a plnej fasády, zvyšok opláštenia je plný s oknami, dverami a bránami. Objekt bude spĺňať požiadavky na energetickú certifikáciu A1. Objekt ShopBoxu bude riešený ako čiastočne dvojpodlažný, presný rozsah bude upresnený v PD pre Územné rozhodnutie.

Objektová skladba stavby ShopBox:

- SO 01 ShopBox
- SO 02 Reklamné pylóny
- SO 03 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 04 Prípojka VN, preložka VN do zeme
- SO 05 Trafostanica 2x 400 kVA
- SO 06 Prípojka NN a vonkajšie rozvody
- SO 07 Prípojka pitnej vody
- SO 08 Prípojka požiarnej vody a hydrantový rozvod
- SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie a ORL
- SO 11 Prípojka TCom
- SO 12 Sadové úpravy

D - Fitbox

Navrhovaný objekt Fitbox bude v rámci OP umiestnený v spodnej časti pozemku pri Herlianskej ceste, vedľa jestvujúcej ČS PHM Slovnaft. Objekt bude rozdelený na jednotky, prístupné zo spoločného exteriérového chodníka, ktorý bude umiestnený na riešenom pozemku. Objekt bude plniť funkciu športových, rekreačných služieb, služieb obchodu a iných doplnkových funkcií. Objekt Fitboxu bude mať samostatné hygienické zariadenie pre zamestnancov a samostatné pre návštevníkov včítane sprch a šatní. Objekt bude prípojkami napojený na rozvod pitnej vody, požiarnej vody, splaškovú kanalizáciu a elektrické rozvody. Vykurovanie bude riešené tepelnými čerpadlami, rovnako aj chladenie prevádzky. Alternatívne sa uvažuje s vykurovaním plynovým kotlom s výkonom 1 x 150 kW, alebo kombinovane, tepelným čerpadlom a plynovým kotlom. Pre pokrytie potreby vlastných zdrojov elektrickej energie bude objekt využívať jednu z dvoch inštalovaných distribučných trafostaníc pri objekte C - ShopBox. Konštrukčný systém je navrhnutý ako ŽB skelet, alebo oceľová konštrukcia, s montovaným opláštením a ľahkou strechou. Predná strana objektu, prilahlá k chodníku pre peších, je navrhnutá ako kombinácia sklenených a plných plôch, zvyšok fasády je plný. Objekt bude spĺňať požiadavky na energetickú certifikáciu A1. Objekt bude riešený ako čiastočne štvorpodlažný, presný rozsah bude upresnený v PD pre Územné rozhodnutie.

Hlavná príjazdová a odjazdová komunikácia, ktorá bude slúžiť návštevníkom, ako aj zásobovaniu je komunikácia pre prístup k rezidenčnému komplexu Zelená stráň, ktorý sa nachádza východne od navrhovaného areálu. Z nej budú riešené dva vjazdy / výjazdy, ktoré obslúžia celý areál. Táto komunikácia nie je predmetom riešenia projektu Obchodné centrum ShopBox. Druhá, sekundárna komunikácia slúžiaca len na vjazd je prístup z Herlianskej cesty, využitím jestvujúceho pripájacieho pruhu od ČS PHM Slovnaft, kde na jeho konci bude jednosmerné odbočenie doprava na pozemok. Následne sa komunikácia zhruba v polovici pozemku napojí na areálové komunikácie. Prístupová komunikácia ako aj komunikácie parkoviska budú s asfaltobetónovou úpravou. Parkovacie státi budú z tvárnic ecoraster. Na odvodnenie projektovaných dopravných plôch sa uvažuje so zachovaním zrážkovej vody na záujmovom území (použitie tvárnic ecoraster). Časť komunikácií (prístupová komunikácia a zásobovacia časť) sa odkanalizuje cez projektovanú kanalizáciu do jestvujúcej kanalizácie. Dopravné plochy pre peších budú dláždené (zámková dlažba). Pri výstavbe parkovacích státí sa uvažuje s výsadbou zelene (vzrastlých stromov) v pomere 1 strom na 4 parkovacie stojiská. Táto výsadba bude realizovaná v zelenom páse medzi parkovacími státiami a v priľahlej zeleni popri projektovaných dopravných plochách. Vzhľadom na polohu areálu, ako aj na jeho dopravné napojenie, nebude areál predstavovať navýšenie zdroja hluku, či imisií z dopravy pre jestvujúce obytné zóny v blízkosti. Celkový predpokladaný počet parkovacích státí po výstavbe všetkých uvažovaných objektov v rámci záujmového územia je cca 497 parkovacích státí.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je zaradený do Kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, časť B,
- b) statickej dopravy od 100-500 stojísk časť B podlieha teda zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2015/032265 zo dňa 19.07.2016 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Košická Nová Ves) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia zámeru o tomto zámere verejnosť

spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť, ako aj možnosti doručiť stanovisko tunajšiemu úradu do 21 dní od doby, keď bola o zámere informovaná.

Zároveň ich upozornil, že podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA ak v uvedenej lehote nebude písomné stanovisko doručené, bude považované za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 20.07.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Vykurovanie jednotlivých objektov bude nasledovné : Footbox bude vykurovaný kotlom o menovitom výkone 40 W. ShopBox bude vykurovaný dvoma kotlami o menovitom výkone 2x130 kW a Fitbox jedným kotlom o menovitom výkone 150 kW. Spaliny budú odvádzané samostatnými komínmi.

Keďže sa jedná o samostatné objekty, každý objekt predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov do kompetencií obcí, resp. mesta Košice..

Na základe vyššie uvedených skutočností, štátna správa ochrany ovzdušia nepožaduje, aby z hľadiska ochrany ovzdušia bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná podľa zákona o EIA.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 09.08.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná činnosť v danom území možná a nemáme k nej námietky, zároveň však upozorňujeme na nasledovné :

1. S navrhovanou činnosťou súvisia aj vodné stavby, ktoré podliehajú vodoprávnemu povoleniu, ktoré možno vydať len ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona. V tomto prípade sa jedná o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových v rámci pripravovaného SO Kanalizácia dažďová.

Nakoľko v záujmovom území sa nenachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov a navrhovanou činnosťou v danom území sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie vodných pomerov pri dodržaní všeobecne technických požiadaviek na výstavbu, preto posudzovanie navrhovanej činnosti môže byť ukončené na úrovni zisťovacieho konania.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu zo dňa 25.07.2016, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky k predloženému zámeru a nežiada ďalšie posudzovanie predmetnej činnosti** podľa zákona o EIA.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 25.07.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

V predmetnom zámere v bode č. IV.2.3. Odpadové hospodárstvo na str. č. 47-48 sú uvedené druhy odpadov, predpoklad ktorých je v rámci realizácie stavby a počas prevádzkovania stavby.

K problematike odpadov a spôsobu nakladania s nimi sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyjadří orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému zámeru za predpokladu, že pri realizácii stavby aj počas prevádzkovania predmetnej stavby sú stavebník a užívatelia stavby povinní dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z predloženého zámeru posúdil, že predmetnú stavbu z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona o EIA.

- 2. Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 4317/2016/ORRÚPŽP/21604 zo dňa 25.07.2016 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie **súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.**

3. Mesto Košice, v liste č. A/2016/17420-3, zo dňa 10.08.2016 konštatuje, že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice v termíne: 25.07.2016 – 15.08.2016 a zverejnením oznamu na webovom sídle mesta: www.kosice.sk.

Navrhovaná činnosť ako nová činnosť v území je situovaná vo východnej časti mesta v okrese Košice III – k.ú. Košická Nová Ves, t.j. v mestskej časti Košická Nová Ves, kraj Košický. V súčasnosti je pozemok evidovaný v poľnohospodárskom pôdnom fonde, nezarastený žiadnym porastom a nenachádzajú sa na ňom žiadne objekty.

Účelom posudzovaného zámeru činnosti je vytvoriť z doteraz nevyužívaného územia obchodný park – retail park, centrum služieb pre verejnosť s návrhom dostatočného množstva parkovacích plôch pre potreby navrhovanej funkcie:

- Zariadenie rýchleho občerstvenia
- Veľkokapacitná samoobslužná predajňa potravín a spotrebného tovaru (LIDL)
- ShopBox, niekoľko samostatných obchodných jednotiek
- Fitbox, objekt športových a rekreačných aktivít

Navrhnuté je aj optimálne dopravné napojenie ako aj primerané množstvo zelene.

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante (Okresný úrad Košice bol požiadaný o upustenie od variantného riešenia zámeru) a v tzv. nulovom variante, t.j. keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 9 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s dostatočným vyčlenením informácií a podkladov ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia vyčleňuje všetky územia v rámci súvislej európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000, národnej siete chránených území v užšom i širšom území košickej aglomerácie ako aj prvky siete Územného systému ekologickej stability mesta Košice (RÚSES okresu Košice – mesto, SAŽP Košice, 2007). Konštatujeme, že posudzovaná lokalita uvažovanej výstavby nie je v žiadnom priamom kontakte s vyššie uvedenými ekologicky významnými plochami. Realizácia činnosti nevyžaduje významné rekultivačné úpravy a zásahy do krajiny a tiež nevyžaduje vykonať výrubu drevín. Žiadame, aby predložená dokumentácia v ďalšom stupni PD bola doplnená o projekt sadových a vegetačných úprav a rešpektovala výsadbu novej zelene na cca 10% územia predmetnej etapy výstavby.

Nová činnosť a jej prevádzka nemá významný vplyv na horninové prostredie, na podzemné a povrchové vody ako ani na okolité urbanizované prostredie a vplyvy na zdravie obyvateľstva sú málo významné. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a následne počas prevádzky bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách nepredstavuje významný faktor závažného zhoršenia kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území.

Predmetný zámer výstavby z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania akceptuje platný ÚPN – HSA Košice, kde je dotknuté územie vymedzené pre plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy obytnej zástavby.

Predmetný zámer nebude mať zásadný vplyv na imisnú situáciu v danej lokalite vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny (Zelená stráň a Panoráma, od 150 – 500 m).

Pri dodržaní navrhovaných opatrení uvedených v zámere, Mesto Košice, ako dotknutá obec podľa § 23, ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa uvedeného zákona.

4. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2016/005126/254 dňa 25.07.2016 vyjadril, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný zámer nežiada posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadame zaslať na vyjadrenie.
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** sa listom č. ORHZ-KE3-1826-001/2016, zo dňa 27.07.2016 vyjadrilo, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**, sa listom č. 2016/04385-02 zo dňa 09.08.2016 vyjadril, že z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné zámer akceptovať.
7. **OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2016/32883 dňa 01.08.2016 vyjadril, že uvedená stavba sa dotýka záujmov ciest I. tried č. I/19 v kat. úz. Košická Nová Ves. Z dôvodu, že niektoré stavebné objekty budú umiestnené v cestnom ochrannom pásme t.j. 50 m od osy uvedenej cesty je stavebník povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 11 o záväznú stanovisko k výnimke v ochrannom pásme uvedenej cesty I triedy. Pre reklamné zariadenia je ochranné pásmo v zmysle cestného zákona 100 m. Zároveň upozorňujeme, že stavebník je povinný dodržať STN 73 6102 a STN 73 6101 najmä ods. 9 tabuľka 17 – najmenej dovoľené vzdialenosti cestných križovatiek.
8. **OÚ Košice, pozemkový a lesný odbor** sa listom č. OU-KE-PLO-2016/034216-2-JV dňa 04.08.2016 vyjadril, že k predloženému zámeru nemá výhrady, ak je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie, príp. ak je pre navrhovanú činnosť schválené územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a pri zábere parciel, ktoré sú v katastri nehnuteľností registra „C“ vedené ako poľnohospodárska pôda, treba postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v prípade zásahu do lesného pozemku je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
9. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie **Združenia domových samospráv**, ktorý svoje pripomienky k predmetnému zámeru zhrnul do nasledovných 27 bodov :

- 1) Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 2) Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 736102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 3) Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 4) Žiada aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 5) V prípade nevyhnutnosti povrchový státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (viď. Národnej recyklačnej agentúry SR).
- 6) Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 7) Žiada dodržať ustanovenie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- 8) Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 9) Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy „schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.
- 10) Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 11) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 12) V okolí zámeru navrhuje realizáciu parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 13) Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 14) Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 15) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

- 16) Žiada ako alternatívu k bodom 11 až 14 realizáciu zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižuje náklady na termoreguláciu objektu.
- 17) Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 18) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 17 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce: - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestnia ako aj charakter danej lokality.
- 19) Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 20) Žiada vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 21) Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 22) Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 23) Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z..
- 24) Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre každý zber.
- 25) Žiada používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných materiálov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 26) Žiada spracovať manuál krízových situácií a havárií
- 27) Žiada vzhľadom na splnenie podmienok § 24 ods. 2 zákona o EIA byť o začatí konaní (územné konanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) písomne upozornený podľa §§ 24, 25 Správneho poriadku aby v nich mohol uplatniť svoje práva.

Po zákonom stanovenom termíne (21 dní) do doby vydania rozhodnutia doručil na okresný úrad svoje písomné stanovisko tento subjekt :

- 1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Západ** sa listom č. A/2016/17828/III/BEL zo dňa 10.08.2016, že predmetný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ako povoľujúci orgán k predloženému zámeru nemá pripomienky.
- 2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**, sa listom č. 17685/2016/AA11-SZEÚ/50887 zo dňa 10.08.2016 vyjadrilo, že k predloženému zámeru má nasledovné pripomienky: vzhľadom na napojenie navrhovanej činnosti na cestu I/19 žiadame predmetný zámerprekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v ďalšom stupni prípravy odporúčame spracovať pre navrhovanú križovatku dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/20. V dopravno - kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Vzhľadom na navrhovaný počet parkovacích miest, ktorí sa blíži k hraničnej hodnote určenej podľa zákona o EIA, odporúčame vykonanie procesu posudzovania vplyvov podľa zákona o EIA.
- 3. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves** sa listom č. 267/2016 zo dňa 16.08.2016 vyjadrila, že nemá k predloženému zámeru pripomienky.

Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 15 stanovísk. 12 stanovísk bolo doručených v termíne do 21 dní. 3 stanoviská boli doručené po termíne. 9 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok, 6 stanovísk bolo s pripomienkami. Všetky subjekty sa vyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Plánovaný zámer bude realizovaný na voľnej nezastavanej ploche, kde je trvalý trávnatý porast, ktorý nie je poľnohospodársky využívaný. Stavba si nevyžaduje zmenu regulačného, či územného plánu. Nedôjde k zmene funkčného využitia územia.

V rámci navrhovaného zámeru sa neplánuje s výrubom stromov ani kríkov, nakoľko sa tieto nenachádzajú na navrhovanej ploche. V rámci finalizácie celého areálu, budú vykonané aj sadové úpravy. Výstavbou a prevádzkou zámeru nedôjde k významnému vplyvu na flóru a faunu.

Dodržaním požiadaviek správcu komunikácie, sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na dopravu týkajúce sa plynulosti a bezpečnosti premávky ako ani na technický stav vozovky. Intenzita dopravy sa nepatrne navýši, ale jedná sa o nepatrný vplyv z dôvodu napojenia prevádzky na frekventovanú komunikáciu - Herlianska ulica.

Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému záberu pôdy. Jedná sa teda o trvalý negatívny vplyv, avšak bez negatívneho vplyvu na príslušnú poľnohospodársku výrobu vzhľadom na kvalitu pôdy a možnosti jej využitia.

Navrhovaný zámer nebude mať zásadný vplyv na imisnú situáciu v danej lokalite. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny, hodnotíme vplyv na ovzdušie ako negatívny, málo významný. Statická doprava (parkovisko) by nemala výrazne negatívne zhoršiť súčasný stav kvality ovzdušia v okolí. Navrhovaný zámer bude určený predovšetkým pre najbližších obyvateľov. Súčasťou výstavby objektov budú aj vegetačné úpravy, ktoré budú plniť estetickú, protihlukovú a protiprašnú funkciu. Najbližšia obytná zóna po dobudovaní Zelenej stráne bude cca 150 m od navrhovaného zámeru, čo je dostatočná vzdialenosť, preto nie je predpoklad narušenia celkovej pohody a zdravia obyvateľstva vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti. Zdravotné riziká možno teda hodnotiť ako akceptovateľné.

Navrhovaným zámerom sa predpokladá mierne narušenie hlukovej situácie vplyvom technologických a mobilných zdrojov hluku. Najvýznamnejším zdrojom hluku ostane doprava po Herlianskej ulici. Prevádzka nebude produkovať hluk nad prípustné hlukové hladiny.

Pri dodržaní všetkých technických a prevádzkových opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody.

Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru.

Neboli teda zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania v ktorých ani orgány štátnej správy ani verejnosť nevzniesli námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na posudzovanie navrhovanej činnosti.

V súvislosti s pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum ShopBox, Herlianska cesta, Košice**“ tunajší úrad konštatuje nasledovné :

K bod. 1 – Dopravné napojenie bude podrobne rozpracované v grafickej a textovej časti v ďalších stupňoch PD. Projektová dokumentácia dopravného riešenia bude vyhotovená v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a technickými predpismi.

K bodu 2 – Dopravno-technické posúdenie križovatiek bolo riešené pri návrhu kríženia cesty I/50, kde bolo zahrnuté aj navýšenie dopravy vyplývajúce z nových objektov. Projekt riešenia svetelnej križovatky bol odsúhlasený a križovatka je v súčasnosti v realizácii. Projekt križovatky nie je predmetom riešenia tohto projektu, keďže dopravné riešenie areálu je napojené na vetvu A tejto križovatky a tá je predmetom riešenia projektu „Zelená stráň Residential park“ a je odsúhlasená samostatnými povoleniami.

K bodu 3 – Navrhovaný počet parkovacích miest je vypočítaný v zmysle platnej STN 736110 Z2.

K bodu 4 – Okresný úrad doporučuje riešenie podzemných garáží avšak, geologické pomery územia neumožňujú veľké terénne úpravy v zmysle zárezov do svahu bez finančne náročných a technicky zložitých riešení, ktoré v danej lokalite nie sú opodstatnené. Parkovacie miesta sú teda riešené na povrchu, ale s tým, že sú vo veľkej miere doplnené zeleňou – minimálne 1 strom na 4 p.m., čo je v súlade s všeobecnými požiadavkami ÚHA Košice.

K bodu 5 – Časť parkovacích miest je riešená formou zatravnovacích dielcov, tam, kde takáto povrchová úprava stojísk neovplyvní negatívne pohyb a bezpečnosť dospelých osôb a detí.

K bodu 6 – Navrhovaná činnosť neovplyvní negatívne okolitú prírodu a návrh riešenia územia je v súlade s uvedenou STN 83 7010.

K bodu 7 – Celá koncepcia riešenia vodných stavieb je v súlade s požiadavkami Vodného zákona 364/2004 Z. z. a jeho noviel.

K bodu 8 – Celá koncepcia riešenia vodných stavieb je v súlade s požiadavkami Vodného zákona 364/2004 Z. z. a jeho noviel a návrh plne rešpektuje všetky požiadavky pre ochranu podzemných a povrchových vôd pred priesakom nebezpečných látok.

K bodu 9 – Celé územie je riešené v maximálnej možnej miere ako „zelené“, t.j. bez vytvárania zdrojov znečistenia ovzdušia, pôdy a vody, ako aj s minimom tvorenia zdroja tepelného žiarenia, čo je v súlade s Uznesením vlády č. 148/2014.

K bodu 10 – Najbližšia rozostavaná obytná zóna „Zelená stráň“ je 150 m od Shopboxu a obytná zóna „Panoráma“ je vo vzdialenosti cca 450 m sú od riešeného územia.

K bodu 11 – Územie je riešené s nízko-podlažnou zástavbou a plne korešponduje s okolitými stavbami.

K bodom 12,13 – Areál obchodného centra bude verejne prístupný a v ďalšom stupni PD bude riešený projekt Sadových úprav, kde bude preverená možnosť vytvorenia oddychovej zóny pre návštevníkov.

K Bodom 14,15,16 – Na území sa nenachádzajú žiadne stromy, ani kroviny a nie je nutný výrub. Náhradná výsadba sa teda nebude realizovať.

K Bodom 17,18 – Možnosť a spôsob umiestnenia umeleckého diela v rámci areálu bude prehodnotené v ďalšom stupni PD. Výber stvárnenia ako aj výber konkrétneho autora diela nie je predmetom zisťovacieho konania a navyše predmetné zákon neukladá navrhovateľovi ako povinnosť.

K bodu 19 – Charakter objektov – prízemné, nízkopodlažné objekty s typovým konštrukčným riešením – si nevyžadujú audit osobitnej oprávnenej osoby a táto požiadavka je neopodstatnená.

K bodu 20 – Na území bol vypracovaný hydrogeologický posudok. Vzhľadom na to, že objekty sú prízemné a umiestnené na teréne, nezasiahnu nepriaznivo geológiu územia. Vzhľadom na to, že dažďové vody sú odvádzané z územia systémom kanalizácie a nie do vsakov, neovplyvní ani hydrogeológiu územia.

K bodu 21 – V ďalšom stupni PD budú podrobne riešené všetky vodné stavby a budú doložené spomenuté výpočty.

K bodu 22 – Max. intenzity navrhovanej činnosti sú popísané v kapitole II.8 zámeru. Atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a ich zohľadnenie sú podrobne popísané v III. kapitole a nasledovných kapitolách zámeru.

K bodu 23 - Projektant stavby je k tomu zmluvne zaviazaný. Nie je dôvod nedodržiavať zákon o odpadoch ako aj samotnú hierarchiu odpadového hospodárstva.

K bodu 24 – Nádoby na separovaný zber budú riešené pred samotnou kolaudáciou. Povinnosťou investora a prevádzkovateľov je dodržiavať zákon o odpadoch ako aj VZN mesta Košice. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách a obaloch zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste.

K bodu 25 - Je to jedna z možností, ktorú je možno akceptovať, avšak toto je zámer – zisťovacie konanie a nie realizácia samotnej stavby.

K bodu 26 - Manuál krízového riadenia nie je súčasťou zisťovacieho konania.

K bodu 27 – Uvedené povoľujúcemu orgánu vyplýva priamo zo zákona o EIA.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10, okresný úrad rozhodol, že predložený zámer sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v prípadnom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov :

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada vzhľadom na napojenie navrhovanej činnosti na cestu I/19 predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v ďalšom stupni prípravy odporúča spracovať pre navrhovanú križovatku dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/20. V dopravno - kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia žiada ďalšie stupne PD pre územné a stavebné konanie zaslať na vyjadrenie.
- OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií upozorňuje, že z dôvodu, že niektoré stavebné objekty budú umiestnené v cestnom ochrannom pásme t.j. 50 m od osy uvedenej cesty je stavebník povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 11 o záväzné stanovisko k výnimke v ochrannom pásme uvedenej cesty I triedy. Pre reklamné zariadenia je ochranné pásmo v zmysle cestného zákona 100 m. Zároveň upozorňujeme, že stavebník je povinný dodržať STN 73 6102 a STN 73 6101 najmä ods. 9 tabuľka 17 – najmenšie dovolené vzdialenosti cestných križovatiek.
- Mesto Košice žiada aby v ďalšom stupni predložená dokumentácia, kde PD bude doplnená o projekt sadových a vegetačných úprav s rešpektovaním výsadby novej zelene na cca 10% územia predmetnej etapy výstavby.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. i2f, s.r.o., Opatovská cesta 10, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice;

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Východ, MÚMČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 01 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
6. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice.