

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: oszp.zv@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2016/010835-017/Rozh

vo Zvolene 31.08.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Sása, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.1**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Sása v zastúpení starostky obce Mgr. Ivety Hladkej predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.1*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Zmeny a doplnky č.1 schváleného územného plánu obce Sása (ďalej aj „ZaD č. 1“) nadväzujú na pôvodnú koncepciu a funkčno-priestorové usporiadanie obce – riešia doplnenie funkčnej plochy zameranej na rozvoj bývania v rodinných domoch a plochy pre výrobu a výrobné služby, ktoré nie je vhodné umiestňovať v zastavanom území obce. Riešené lokality sú nezávislé, lokalita pre bývanie priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu, pre výrobu je navrhnutá v extraviláne obce neďaleko jestvujúceho kameňolomu.

Lokalita 1/1 – je navrhnutá pre funkciu individuálneho bývania, výmera lokality je 3,0668 ha. Vymedzená je na južnej strane v priamej nadväznosti na zastavané územie obce, vedľa cesty III/2465, v návrhu ZaD č. 1 označená ako regulovaný celok RC 14. V

regulovanom celku je navrhnutých 30 rodinných domov s predpokladanou obložnosťou 3,5 obyv./1 bytová jednotka. Forma zástavby samostatne stojace rodinné domy, dvoj domy, skupinová zástavba.

Lokalita 1/2 - je navrhnutá ako plocha pre výrobu a výrobné služby. Vymedzená je na západnom okraji katastrálneho územia pri hranici s obcou Babiná, južne od cesty II/527, výmera lokality je 2,6360 ha. Lokalita je prístupná jestvujúcou účelovou komunikáciou vedúcou do chráneného ložiskového územia na ťažbu štrkopieskov. V návrhu ZaD č. 1 označená ako regulovaný celok RC 15. Navrhovaná plocha má potenciál pre umiestnenie výrobných prevádzok a výrobných služieb, ktorých umiestnenie nie je vhodné v zastavanom území obce z dôvodu nežiaducich vplyvov na kvalitu bývania, ako je zvýšené dopravné zaťaženie, hluk, prach, vibrácie a pod..

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 23.08.2016 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 10.08.2016 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Na OÚ Zvolen, OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2016/1697-528/B-Mi doručený dňa 17.08.2016) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPÚBB-2016/17799-2/62219/FLO doručený dňa 22.08.2016)- riešené územie nie je pamiatkovo chránené, ale nemožno na ňom vylúčiť výskyt archeologických nálezov. Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie bez určenia podmienok.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu má nasledovné pripomienky:

- ~ v Zmenách a doplnkoch č.1 navrhnuť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku-dažďových vôd z územia RC 15, nakoľko nie je riešený. Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch RC 15 (parkovacích plôch a odstavných plôch), na ktorých sa predpokladá znečistenie znečisťujúcimi látkami, musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z..
- ~ dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby majú byť podľa možností zachytávané do vsakovacích blokov. Ešte pred schválením územného plánu zhodnotiť hydrogeologické pomery v navrhovanej lokalite ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody zo striech rodinných domov, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia (neovplyvnenia susedných nehnuteľností navzájom. V prípade nepriaznivého výsledku navrhnuť iné vhodné riešenie odvádzania dažďových vôd z predmetnej lokality resp. jej častí. Pri riešení odvádzania dažďových vôd uprednostniť podľa možností a hydrogeologických pomerov ich zadržiavanie v území.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna správa odpadového hospodárstva* – k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Pri realizácii zámerov uvedených v predloženom strategickom dokumente bude potrebné zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi s aktuálne platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami obce Sása.

V prípade, že sa vyčlenením predmetného územia na pre funkciu individuálneho bývania a pre funkciu výroby a výrobných služieb a s tým súvisiacimi plánovanými aktivitami v tomto území zásadne zmení koncepcia nakladania s odpadmi, bude potrebné tieto skutočnosti zapracovať tiež do Programu odpadového hospodárstva obce Sása a predmetný dokument predložiť na posúdenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Územia určené na podnikateľské aktivity bude potrebné striktne vyčleniť v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, prípadne ich vylúčiť z oblastí s akýmkoľvek obmedzeniami tak, aby sa do budúcnosti predchádzalo prípadnému poškodeniu životného prostredia, kolíziám, nezhodám resp. sťažnostiam pri ich povoľovaní a následnom prevádzkovaní.

Za predpokladu zachovania rozsahu plánovaných aktivít uvedených v predloženom strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

V prípade potreby budú posudzované jednotlivé prevádzky výrobného charakteru umiestnené v záujmovom území, ktorých činnosť a možnosť prevádzkovania bude zároveň posudzovaná aj z pohľadu potreby udelenia súhlasov príslušnými orgánmi štátnej správy.

- *štátna správa ochrany ovzdušia* – z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2016/025216-2-BA doručený dňa 22.08.2016) konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP4-2016/025429-002/6GJ doručený dňa 23.08.2016) – dotknutá poľnohospodárska pôda podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy nepatrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.. Podrobnejšie podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov budú stanovené v ďalšom konaní. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá tunajší odbor k dokumentu pripomienky. Nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Obvodný banský úrad, Banská Bystrica (list č. 1443-2492/2016 doručený dňa 24.08.2016):

OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v k.ú. Sása chránené ložiskové územie Sása, v rámci ktorého bol určený dobývací priestor Sása na dobývanie výhradného ložiska andezitu. V textovej časti návrhu územného plánu je uvedená aj „lokalita pre výrobu navrhnutá v extraviláne obce neďaleko jestvujúceho kameňolomu“, preto OBÚ v Banskej Bystrici

upozorňuje, že tieto stavby môžu byť vystavené účinkom hlučnosti, prašnosti a seizmickým účinkom pri vykonávaní trhacích prác pri banskej činnosti v lome Sása, resp. prevádzkou ťažkej techniky po prístupovej ceste do lomu.

OBÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 08184/2016/ODDRR-2 doručený dňa 26.08.2016) - k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy svojím listom č. 3054/2016-7.3 zo dňa 25.08.2016 vydalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sása (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Sása- stavebný kameň (205)“, s určeným dobývacím priestorom pre GEOtrans-LOMY, s.r.o., Sása. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, príp. rekreačné účely.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo v zákonom stanovenej lehote doručených celkom 10 stanovísk. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko. OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní vyhodnotil všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov.

OÚ Zvolen, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého

strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona.
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- v územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- v strategickom dokumente navrhnúť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku- dažd'ových vôd z územia RC 15, nakoľko nie je riešený. Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch RC 15 (parkovacích plôch a odstavných plôch), na ktorých sa predpokladá znečistenie znečisťujúcimi látkami, musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z..
- pred schválením územného plánu zhodnotiť hydrogeologické pomery v navrhovanej lokalite RC 14 ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody zo striech rodinných domov, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia (neovplyvnenia susedných nehnuteľností navzájom). V prípade nepriaznivého výsledku navrhnúť iné vhodné riešenie odvádzania dažďových vôd z predmetnej lokality resp. jej častí. Pri riešení odvádzania dažďových vôd uprednostniť podľa možností a hydrogeologických pomerov ich zadržiavanie v území.

Upozornenie: Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Marta Homolová
vymenovaná na zastupovanie vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Obec Sása, Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
5. Dopravný úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
12. Obec Babiná, Horná 97, 962 61 Babiná