

OBEC JATOV
Obecný úrad Jatov, Jatov č. 190, 941 09 Jatov
Tel. číslo : 035/6482131, e-mail : obecjatov@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
JATOV
ZMENY A DOPLNKY č. 2

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov**

August 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1.1 Názov :

Obec Jatov

1.2 Identifikačné číslo :

00 308 943

1.3 Adresa sídla :

Obec Jatov, Jatov č. 190, 941 09 Jatov

1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

meno : Adriana Matúšeková – starostka obce

adresa : Obecný úrad Jatov, Jatov č. 190, 941 09 Jatov

telefónne číslo : 035/6482131

e-mail : obecjatov@gmail.com

1.5 Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :

- nahliadnutie do dokumentácie a miesto na konzultácie

meno : Adriana Matúšeková – starostka obce

adresa : Obecný úrad Jatov, Jatov č. 190, 941 09 Jatov

telefónne číslo : 035/6482131

e-mail : obecjatov@gmail.com

- konzultácie

meno : Ing. arch. Vlasta Čamajová – spracovateľ dokumentácie

adresa : Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

telefónne číslo : 0910 177 809

e-mail : vlasta.camajova.sk@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

2.1 Názov :

Územný plán obce Jatov – Zmeny a doplnky č. 2

2.2 Charakter :

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh zmien a doplnkov č. 2 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Jatov, ktorý bol schválený dňa 26.01.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jatov č. 1/2010. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jatov č. 2010/1 zo dňa 26.01.2010,

s účinnosťou od 11.02.2010. Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Jatov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jatov č. 5/12-2015 zo dňa 21.12.2015. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jatov č. 1/2015 zo dňa 21.12.2015, s účinnosťou od 07.01.2016.

Textová časť dokumentácie – smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2, 2a, 3, 5, 7 a 8. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Jatov.

2.3 Hlavné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k Územného plánu obce Jatov je stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny využitia vymedzenej lokality v zastavanom území obce Jatov – centrálna časť Dolný Jatov a miestna časť Kendereš a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jatov je :

- Lokalita č. 1 pre výstavbu rodinných domov v centrálnej zóne obce Jatov, časť Dolný Jatov – zmena spôsobu zástavby so zachovaním funkčného využitia lokality, ktorá je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby – IBV formou samostatne stojacich rodinných domov,
- Lokalita č. 19 – plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby – IBV formou dostavby samostatne stojaceho rodinného domu v obci Jatov, časť Kendereš,
- Lokalita č. 20 – plochy pre rekreáciu a šport – športový jazdecký klub v obci Jatov, časť Kendereš,
- Lokalita č. 21 – poľnohospodárske a skladové hospodárstvo v obci Jatov, časť Kendereš.

Lokalita č. 1 v centrálnej zóne obce Jatov, časť Dolný Jatov je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby – IBV. Zmena spôsobu zástavby so zachovaním funkčného využitia lokality č. 1 sa navrhuje na parcelách č. 424/39, 41, 64, 65, 118, 136, 137, 139, 200, 212, 224, 247, 248 a 249 v k.ú. Jatov. Z východnej a západnej strany uvedené pozemky susedia so stávajúcou zástavbou rodinných domov, zo severnej a južnej strany s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Všetky dotknuté pozemky sú prístupné z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá je situovaná na pozemku parcelné číslo 424/9 a 424/39 v k.ú. Jatov, vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Celková výmera lokality č. 1 je cca 6,07 ha, z toho výmera plochy, ktorej sa týka zmena spôsobu zástavby, je cca 0,69 ha (z toho 0,67 ha tvoria záhrady a 0,02 ha zastavané plochy a nádvoria). Pre navrhovanú výstavbu IBV sa predpokladá perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 6,05 ha, z toho bol v rámci platnej ÚPN obce už udelený súhlas na 5,38 ha.

Lokalita č. 19 pre výstavbu 1 samostatne stojaceho rodinného domu sa nachádza v miestnej časti Kendereš, ktorá bola v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce určená ako súkromná zeleň – záhrada. Plocha pre navrhovaný samostatne stojaci rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Jatov, miesta časť Kendereš, na časti parcele č. 292/1 v k.ú. Jatov, ktorá je vedená ako záhrada. Zo severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej strany pozemok hraničí so súkromnými záhradami stávajúcich rodinných domov. Z juhozápadnej strany pozemok hraničí s navrhovanou lokalitou č. 21, ktorá je navrhnutá ako zmiešané územie pre poľnohospodárske a skladové hospodárstvo s prevádzkami bez negatívneho dopadu na okolité obytné prostredie. Celková výmera lokality č. 19 pre rozvoj bytovej výstavby – IBV, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, je cca 0,10 ha. Pre navrhovanú bytovú výstavbu sa predpokladá perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 0,10 ha.

Lokalita č. 20 – rekreačné územie – pre výstavbu športového jazdeckého klubu sa nachádza v miestnej časti Kendereš, ktorá bola v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce určená ako súkromná zeleň – záhrada. Plocha pre navrhovaný športový jazdecký klub, ktorý bude slúžiť na učenie jazdy na koni, hipoterapiu, ako aj zúčastňovania sa na pretekoch, sa nachádza v zastavanom území obce Jatov, miestna časť Kendereš, na parcelách č. 295/4, 295/22, 295/23, 309/3 a 309/4 v k.ú. Jatov, všetky vedené ako záhrady. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany pozemok hraničí so súkromnými záhradami stávajúcich rodinných domov, zo severozápadnej strany s pozemkom, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou a z juhozápadnej strany s pozemkami vedenými ako záhrady a s pozemkom, na ktorom je vodný tok. Celková výmera lokality č. 20 pre realizáciu športového jazdeckého klubu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, je cca 0,6218 ha. Pre navrhované rekreačné územie sa predpokladá perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 0,6218 ha.

Lokalita č. 21 – zmiešané územie pre poľnohospodárske a skladové hospodárstvo sa nachádza v miestnej časti Kendereš, ktorá bola v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce určená ako súkromná zeleň – záhrady. Lokalita zmiešaného územia pre poľnohospodárske a skladové hospodárstvo, v rámci ktorého je možné realizovať prevádzky na spracovanie a uskladnenie produktov z poľnohospodárstva bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie, sa nachádza v zastavanom území obce Jatov, miestna časť Kendereš, na časti parcely č. 292/1 a na parcele č. 309/7 v k.ú. Jatov, ktoré sú vedené ako záhrady. Zo severozápadnej a juhovýchodnej strana hraničí lokalita so záhradami stávajúcich rodinných domov, zo severovýchodnej strany s navrhovanou lokalitou č. 19 pre výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu a z juhozápadnej strany pozemkom, na ktorom je vodný tok. Celková výmera lokality č. 21 pre zmiešané územie poľnohospodárskeho a skladového hospodárstva, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, je cca 0,3217 ha. Pre navrhované zmiešané územie sa predpokladá perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 0,32178 ha.

2.4 Obsah (osnova) :

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov – textová časť

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJ E

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- A.2.18. Návrh záväznej časti
Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia :
 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
 - v oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry
 - v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- v oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
- v oblasti hospodárskeho a regionálneho rozvoja kraja
- v oblasti priemyslu a stavebníctva
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4. DOKLADY

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov – výkresová časť

Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh – sídelná štruktúra	M = 1 : 10 000
Výkres č. 2a.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M = 1 : 10 000
Výkres č. 3.	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
Výkres č. 5.	Vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
Výkres č. 7.	Návrh energetiky - plynifikácia	M = 1 : 5 000
Výkres č. 8.	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF	M = 1 : 10 000

2.5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN obce Jatov neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie

v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Nových Zámkoch, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

Predpokladaný termín : 08/2016 – 09/2016

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním pre Územný plán obce Jatov, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Jatove uznesením č. 2008/10, zo dňa 11. decembra 2010.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Jatov je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja Uznesením č.113/2012 zo dňa 14.05.2012, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, s účinnosťou od 29.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené Uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, s účinnosťou od 25.11.2015.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo Jatov

2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie) :

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

3.1 Požiadavky na vstupy :

Obec Jatov ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Jatov na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod. 3.

3.2 Údaje o výstupoch :

Územný plán obce Jatov je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Jatov a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov,

zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia. Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 2, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Jatov, sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Jatov, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, sa riešením Zmien a doplnkov č. 2 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Jatov a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

V platnom ÚPN obce Jatov je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Jatov z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa v miestnej časti Dolný Jatov mení spôsob zástavby so zachovaním funkčného využitia rozvojovej plochy určenej pre rozvoj bytovej výstavby – IBV (lokalita č. 1), v miestnej časti Kendereš sa v nadrozmerných záhradách v nadväznosti na stávajúcu zástavbu RD navrhuje plocha pre bytovú výstavbu – IBV (lokalita č. 19) a v západnej okrajovej časti rekreačné územie pre výstavbu športového jazdeckého klubu (lokalita č. 20) a zmiešané územie pre poľnohospodárske a skladové hospodárstvo s prevádzkami na spracovanie a uskladnenie produktov z poľnohospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na okolitú zástavbu (lokalita č. 21) a rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Jatov, v zastavanom území časti Dolný Jatov (lokalita č. 1) a v zastavanej časti Kendereš (lokalita č. 19, 20 a 21), v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Južná a juhovýchodná časť katastrálneho

územia (mimo zastavaného územia, vrátane všetkých riešených lokalít) sa nachádza v navrhovanom chránenom vtáčom území Dolné Považie, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 a na území ktorého je zakázané vykonávať činnosť podľa § 2 citovanej vyhlášky. V katastrálnom území (mimo riešených lokalít) sa nachádza, resp. do neho zasahuje Slanisko pri Čiernom vršku – územie evidované v Návrhu preventívnych opatrení ochrany prírody pre okres Nové Zámky a Cabajský potok s brehovými porastami – územie evidované v Návrhu preventívnych opatrení ochrany prírody pre okres Nové Zámky. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu celé územie obce Jatov leží v určenom prieskumnom území Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Dunej Hydrocarbons s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 08.02.2009. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

3.7 Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice :

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti :

Obyvatelia obce Jatov, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Jatov (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

4.2 Zoznam dotknutých subjektov :

1. Obec Jatov, Obecný úrad Jatov, 941 09 Jatov
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska č. 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska č. 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska č. 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska č. 25, 940 01 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská č.13, 940 30 Nové Zámky

4.3 Dotknuté susedné štáty :

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov nie je dotknuté územie iného štátu.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Jatov je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Jatov, ktorý je spracovaný v mierke 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Jatov www.obecjatov.sk v časti Samospráva

5.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Jatov
- Zadanie pre Územný plán obce Jatov
- Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Jatov
- ÚPN regiónu Nitriansky kraj
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Nitriansky kraj

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obec Jatov, 23.08.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

7.1 Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, reg. č. SKA 1272 AA

7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

Adriana Matúšeková
starostka obce Jatov