

## **RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV**

**Urbanizmus**

**Ekológia a ŽP**

**Dopravná a technická infraštruktúra**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Ing. Katarína Staníková

Ing. Peter Rakšány, PhD.

Ing. Ladislav Štefko

Ing. Ladislav Sajko

Štefan Valla

Mgr. Denisa Némešová

## **OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

**Obec Štiavnické Bane**

prostředníctvom: Ing. arch. Silvie Gálovej

## Obsah

1. ÚVOD .....	5
1.1 Základné údaje.....	5
1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie .....	5
1.3 Hlavné ciele riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia .....	5
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	6
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	6
1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení .....	7
2. KONCEPT RIEŠENIA.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia .....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí.....	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	16
2.3.1 Obyvateľstvo .....	16
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	18
2.4 Domový a bytový fond.....	19
2.4.1 Domový fond.....	19
2.4.2 Bytový fond.....	20
2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce.....	21
2.5.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce.....	21
2.5.2 Postavenie obce Štiavnické Bane v sídelnej štruktúre .....	22
2.5.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie.....	23
2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
2.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	25
2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	26
2.7 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt .....	32
2.8 Návrh funkčného využitia územia.....	36
2.8.1 Návrh bývania .....	45
2.8.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry .....	47
2.8.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.....	51
2.8.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných .....	53
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	54
2.9.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce.....	54
2.9.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce .....	54
2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	55
2.10.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	55
2.10.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov .....	57
2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	58
2.11.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	58
2.11.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany.....	58
2.11.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami .....	58
2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	60
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	67
2.13.1 Návrh verejného dopravného vybavenia územia .....	67
2.13.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo .....	71
2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	74
2.13.4 Verejné technické vybavenie – energetika.....	76
2.13.5 Zásobovanie zemným plynom.....	79
2.13.6 Zásobovanie teplom.....	80
2.13.7 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete.....	80
2.13.8 Odpady .....	81

2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva .....	82
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	82
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	85
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	86
2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) .....	86
2.17.1 Štruktúra krajiny .....	86
2.17.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde .....	87
2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy .....	89
2.17.4 Návrh na záber lesných pozemkov .....	90
2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	90
2.19 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu .....	91
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	92
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia .....	92
3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce .....	92
3.1.2 Regulatívy funkčného usporiadania územia obce .....	93
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	95
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	106
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	106
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	108
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	111
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	112
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	112
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny .....	114
3.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	115
3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	115
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	116

#### VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 2c:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – OBJEKTOVÁ SKLADBA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A PLYNOM	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

# 1. ÚVOD

## 1.1 Základné údaje

### Názov dokumentácie:

#### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNICKÉ BANE

Koncept riešenia

### Spracovateľ dokumentácie

**Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.**

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Jégého 19,

821 08 Bratislava

### Obstarávateľ dokumentácie:

#### **Obec Štiavnické Bane**

Obecný úrad Štiavnické Bane 1

969 81 Štiavnické Bane

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

Ing. arch. Silvia Gálová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 232)

Názov obce:

**Štiavnické Bane 517283**

Katastrálne územie:

**Štiavnické Bane**

Kód obce:

**517283**

Okres:

**Banská Štiavnica**

Kraj:

**Banskobystrický**

Počet obyvateľov obce k roku 2014:

**831**

Výmera katastrálneho územia obce:

**1015,8419 ha**

Hustota obyvateľov obce:

**81,317 ob/km<sup>2</sup>.**

## 1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Štiavnické Bane sú nasledovné:

- absencia územno-plánovacej dokumentácie - územného plánu obce Štiavnické Bane, základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery sídla do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladenie rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

## 1.3 Hlavné ciele riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územného plánu obce Štiavnické Bane je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny,



v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele rozvoja územia sú stanovené nasledovne:

- v únosnej miere využiť rekreačný potenciál v nadväznosti na prírodné a kultúrne danosti územia (podľa KURS-e je predmetné územie súčasťou rekreačného krajinného celku, ktoré obsahuje územie svetového kultúrneho dedičstva a nadregionálne biocentrum, s väzbou na kultúrohistorický potenciál v jeho bezprostrednom okolí),
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu zastavaného územia obce pre funkciu obytnú, hospodársku, vybavenostnú a rekreačnú,
- do voľnej krajiny umiestňovať len zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, ktoré sú funkčne závislé na prírodných danostiach, ak to podmienky ochrany umožňujú,
- doplniť chýbajúcu občiansku a sociálnu vybavenosť,
- navrhnuť nové funkčné využitie devastovaných objektov,
- usilovať sa dosiahnuť ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby,
- navrhnuť základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých stavebných činností v obci.

#### **Varianty riešenia**

V koncepte riešenia je rozvoj územia obce Štiavnické Bane preverený v dvoch variantoch:

1. **variant tzv. „optimálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa rozvoj sídla realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia.
2. **variant tzv. „maximálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, šport a rekreáciu viazanú na cestovný ruch, na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce.

#### **1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Štiavnické Bane nemá základný územno-plánovací dokument – územný plán obce ako nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorého by sa riadila, usmerňovala a regulovala nová výstavba na území obce.

#### **1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Predkladaný územný plán obce Štiavnické Bane pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinnno-ekologického plánu,
2. etapa: Koncept riešenia,
3. etapa: Návrh územného plánu obce Štiavnické Bane,
4. etapa: Čistopis územného plánu obce Štiavnické Bane.

Na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinnno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené uznesením č. 69/2003 obecného zastupiteľstva Štiavnické Bane dňa 04.09.2003 na základe stanoviska Krajského úradu v Banskej Bystrici odboru životného prostredia č. 2003/06561 zo dňa 01.07.2003.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím

potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

Na základe schváleného Zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania sa vypracoval Koncept riešenia územného plánu obce Štiavnické Bane. Rozvoj obce Štiavnické Bane koncept preverí dvoma variantnými riešeniami.

Predkladaná ÚPD – koncept riešenia Územného plánu obce Štiavnické Bane sa člení na záväznú časť a smernú časť a obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

## 1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri vypracovaní konceptu riešenia územného plánu obce Štiavnické Bane spracovateľ využil všetky dostupné podklady o stave územia, jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú, vyhodnotil podklady, ktoré sú pre územie záväzné a tie, ktoré majú len orientačný, prípadne odporúčajúci charakter.

### Podkladové materiály:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KURS“) a/ spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2001, schválila Vlada SR uznesením č. 528 v roku 2002,
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj), schválený Vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 v decembri 2004, s účinnosťou dňa 21. januára 2005,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, s účinnosťou od 27. septembra 2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 dňa 5. decembra 2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, s účinnosťou od 16. januára 2015.
- Zadanie na spracovanie územného plánu obce Štiavnické Bane, spracovateľ: Alžbeta Sopirová a kol., 2003,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štiavnické Bane na roky 2015 až 2015,
- Banská Štiavnica a Štiavnické Bane. Krajinno-ekologický plán, EKOJET, s.r.o., 2001,
- Nariadenie vlády SR č. 201/1995 z 15. augusta 1995 o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane,
- Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane, Ing. arch. Katarína Vošková a kol., Národné pamiatkové a krajinné centrum, Slovenský ústav pamiatok a krajiny, regionálne stredisko Banská Štiavnica, 1998,
- Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Ing. arch. Zuzana Klasová a kol., Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014,
- Vyhláška MK SSR 124/1979 Zb. o vyhlásení chránenej krajinnej oblasti CHKO Štiavnické vrchy,
- Územný plán mesta Banská Štiavnica, AGS 2006, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Ekotrust Banská Štiavnica, R-ÚSES okresu Žiar nad Hronom, 1992 (1:50000),
- Miestny územný systém ekologickej stability pre katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane - Overenie „Metodických pokynov na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES,, – Združenie KRAJINA 21, november 2000, SAŽP Banská Bystrica, stredisko URBION,
- Modelové overenie metodického predpisu pre projektantov prieskumov a rozborov územného plánu obce Banská Štiavnica a Štiavnické Bane, EKOJET spol. s r.o., jún 2002, obstarávateľ MŽP SR,

- ÚPN-VÚC Štiavnické vrchy – návrh, Stavoprojekt Banská Bystrica, 06/1985,
- ÚPN-KSCR Štiavnické Bane, Stavoprojekt Banská Bystrica, 1988, ÚPD schválená radou SKNV B. Bystrica uznesením č. 182 zo dňa 23. 06. 1987,
- Súčasné využitie krajiny v extraviláne obce Štiavnické Bane, Ekotrust Banská Štiavnica, 2001,
- Štiavnické Bane - 1.etapa rozvodu siete obecného vodovodu, Ing. Ždímal, 08/1993,
- Štiavnické Bane - 2.etapa rozvodu siete obecného vodovodu, Ing. Božíková, 05/1997,
- Štiavnické Bane - vodovod, Ing. Mrázová, Stredoslovenské vodárne a kanalizácie š.p., 1999, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie č. 140-2000/01101, vydané Okresným úradom v Banskej Štiavnici dňa 1. marca 2000,
- Plynofikácia obce Štiavnické Bane, 2. časť, Ing. V. Davidová, jún 2000, projektová dokumentácia na stavebné povolenie,
- Plynofikácia obce Štiavnické Bane, 2. časť, Ing. V. Davidová, marec 2001, realizačný projekt,
- Štiavnické Bane splašková kanalizácia - I. etapa, Ing. M. Hromec, júl 2001, projektová dokumentácia na územné konanie,
- Kanalizácia II. stavba - ČOV pre OS n. p. Duslo v Štiavnických Baniach, Stavoprojekt Bratislava - Ing. J. Ždímal, 04/1985,
- Štiavnické vrchy - turistická mapa M 1:50 000, 1. vydanie 1994-95, Vojenský kartografický ústav, š.p. Harmanec,
- Smolka Ján a kol.,: Čiastková záverečná správa geologickej úlohy č. 04 00 „Zriadenie banskoštiavnického geoparku”, MŽP SR, Geofond Bratislava, 2004,
- Smolka Ján a kol.,: Záverečná správa geologickej úlohy č. 04 00 „Zriadenie banskoštiavnického geoparku”, MŽP SR, Geofond Bratislava, 2005,
- Paučulová Ľubica a kol.,: Manažment plán lokality UNESCO “Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia”, Baten & Partners Slovakia s.r.o., Bratislava - Banská Štiavnica, 2010,
- Konečný Vlastimil, Pachinger Patrik: Geotopy Banskóštiavnického geoparku. SAŽP Banská Štiavnica, 2008.

Niektoré informácie a údaje boli získané rokovaním so starostom obce Štiavnické Bane a vlastným terénnym prieskumom v území.

### **Vyhodnotenie použitých podkladov**

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, URKEA, s.r.o, rok 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN-KSCR Štiavnické Bane, 1988, ÚPD schválená radou SKNV B. Bystrica uznesením č. 182 zo dňa 23. 06. 1987 - schválenú ÚPD územný plán prehodnotí, vzhľadom na to, že v území sa zmenili vlastnícke pomery a noví majitelia pozemkov nesúhlasia so schválenými rozvojovými zámermi.

## **2. KONCEPT RIEŠENIA**

### **2.1 Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie obce Štiavnické Bane je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia, ktoré sú totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia obce je **1015,8419** ha, obvod katastrálnej hranice je 22,864 km.

Katastrálne územie obce Štiavnické Bane je administratívne ohraničené:

- zo západu, severozápadu a severu hranicou medzi okresmi Banská Štiavnica a Žarnovica, ktorá je súčasne katastrálnou hranicou obcí Hodruša Hámre a Kopanice,
- zo severovýchodu, východu a juhovýchodu katastrálnym územím okresného mesta Banská Štiavnica,
- z juhu katastrálnym územím obce Dekýš,
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Vysoká.

Zastavané územie obce Štiavnické Bane bolo prevzaté z digitálneho podkladu odboru katastra Okresného úradu v Banskej Štiavnici. Vymedzené je hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola stanovená k 01.01.1990.

Hranica zastavaného územia obce Štiavnické Bane vytvára dva samostatné, územne oddelené celky:

- Štiavnické Bane, ktoré zahŕňajú aj územie Hornej Rovne a sústavu Piargských jazier,
- Richňava, ktorá je tvorená Richňavskými jazerami a chatovou osadou, ktorá ich obklopuje.

### Záujmové územie

V minulosti sa Štiavnické Bane považovali za centrum baníctva celého banskoštiavnického regiónu a jedno z hlavných centier technickej, kultúrnej aj duchovnej vzdelanosti, ktoré svojím významom prerástlo hranice Slovenska. O význame intenzívnej banskej činnosti v obci, ako ekonomického základu vzniku a rozvoja sídla, svedčí množstvo dochovaných kultúrno-historických a technických pamiatok na jej území, ako aj hodnoty reprezentované obrazom okolitej krajiny a výsledky nehmotnej povahy, predstavované historickými a kultúrnymi tradíciami sídla.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska leží obec mimo sídelných rozvojových osí a ťažísk osídlenia vyššieho významu. Prirodzeným historickým aj administratívnym centrom regiónu je okresné mesto Banská Štiavnica, kam sa koncentruje väčšina obyvateľov, sústreďujú sa zariadenia komerčnej aj sociálnej vybavenosti a pracovné príležitosti. Banská Štiavnica je zaradená ako ťažisko osídlenia 3. úrovne 2. skupiny, t.j. ťažisko osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorom sa prejavuje iba dostredivá pôsobnosť mesta voči najbližšiemu okoliu. Obec Štiavnické Bane leží v záujmovom území mesta Banská Štiavnica, vytvára jej obytný satelit, pričom z hľadiska zamestnanosti a infraštruktúry je od neho závislá. Možno predpokladať, že obyvatelia obce budú aj naďalej využívať vyššiu vybavenosť v okresnom meste, a preto budovanie duplicitnej vybavenosti v obci nie je efektívne. Obec Štiavnické Bane súčasne vytvára lokálne centrum pre okolité menšie vidiecke sídla Dekýš, Vysokú, Baďan, Počúvadlo a Klastavu, ležiace v jej zázemí, na hlavnej dopravnej trase. Z týchto sídiel sa dochádzajú deti do Štiavnických Baní do základnej aj materskej školy.

Z hľadiska možnosti využitia existujúceho kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec Štiavnické Bane predpoklady pre rozvoj centra turistiky a rekreácie pre celý región, aj okolité ťažiská osídlenia - Levice, Žiar nad Hronom, Zvolen aj Banskú Bystricu. Hlavný priestor rozvoja rekreácie predstavuje sústava vodných nádrží - tajchov Piargských a Richňavských spolu s Počúvadlom, ktoré sú navzájom pospájané systémom zberných jarkov, po ktorých sú vedené turistické chodníky a okolité krajinné prostredie so stopami banskej minulosti, umocnené kultúrnymi a historickými pamiatkami.

Plošné možnosti rozvoja obce Štiavnické Bane vychádzajú zo vzájomných väzieb medzi mestom Banská Štiavnica a okolitým vidieckym zázemím, ktoré disponuje prírodným potenciálom pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít pre rozvoj cestovného ruchu.

## **2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí**

Zámery na rozvoj obce Štiavnické Bane a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, v znení Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2010 a 2014, z ktorých sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.1. Vytvárať podmienky na prioritný funkčný a priestorový rozvoj centier osídlenia podľa ich hierarchizácie.

1.4.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:

- bansko-štiavnické ťažisko osídlenia.

- 1.7. V oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka, prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinačný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
  - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územno-technické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného sídelného typu urbanistickej štruktúry Slovenska.
2. **V oblasti hospodárstva**
  - 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj.
    - 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.
  - 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
    - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
    - 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
    - 2.2.3 v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
    - 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
    - 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
    - 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
    - 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
    - 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
    - 2.2.11 vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
  - 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
    - 2.3.3 utvárať územno-technické predpoklady na:
      - a. rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného



- prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- f. rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podzemnou ťažbou,
  - 2.3.5 rešpektovať chránene ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, a možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.3 revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
  - 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
    - 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
      - **strediská a aglomerácie pri vode:** Banská Štiavnica - Počúvadlo; Štiavnické Bane - Vindšachtské jazero;...Štiavnické Bane – Richňava....
      - **vedomostne poznávacie štruktúry:** GEOPARKY - Banskoštiavnický..., UNESCO – Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,
      - **mototuristické trasy:** Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko-bystrická oblasť – Rudohorie),
      - **cyklomagistrály:** 041 Veľký Hodrušský okruh
      - **pešie magistrály:** Turistická magistrála M.R. Štefánika – Cesta hrdinov SNP,
    - 3.2.3 podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostne-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest.
  - 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obsluhy, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
  - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu:
    - 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
    - 3.4.2 nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
    - 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
  - 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti existujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít:
    - 3.5.1 zariadenia služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
    - 3.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s. 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
  - 3.9.1 mesta Banská Štiavnica ako mesta zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva Organizácie spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO).
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
  - 1.10.4 **Pohronský región CR (15)** – Hriňová , **Štiavnické Bane**, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica,
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu komplexnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie a zásobovanie pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho, národného a regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržanie, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území, chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - 4.4.1 rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
  - 4.4.2 rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činnosti do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
    - 4.7.1 zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
    - 4.7.2 zákonom o lesoch,
    - 4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
    - 4.7.7 vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
  - 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
  - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečistenie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, barierový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
  - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
  - 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
  - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov a prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
  - 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.
  - 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
  - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny, vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených chránených pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
  - 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji priestoru zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
    - 5.2.1 Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí
  - 5.3. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných celkov.
  - 5.4. Utvárať podmienky pre ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
    - 5.4.1 rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových rezervácií vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Kremnica, Sebechleby, Špania Dolina, **Štiavnické Bane**,
    - 5.4.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu a kultúrnemu dedičstvu a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.



- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území, vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier, nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt, ako súhrn významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodnosti miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie a údržbu a regeneráciu:
  - historického pôdorysu a parcelácie,
  - objektovej skladby,
  - výškového a priestorového usporiadania objektov,
  - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
  - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
  - 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. vodné hospodárstvo
  - 7.1.11 postupné znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
    - b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov....., prípadne v ich blízkosti,
  - 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
  - 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

- 7.1.17 pri zabezpečení zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
  - 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení, transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
  - 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
  - 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možnosti využívať miestne zdroje znečistenia ovzdušia,
  - 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
  - 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
  - 7.3.8 podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
  - 7.4.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných elektrických vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6- Odpadové hospodárstvo
  - 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 8.2. Zdravotníctvo
  - 8.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
  - 8.2.3 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 8.3. Sociálna pomoc
  - 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
  - 8.4.1 vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
  - 8.4.3 podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
  - 8.4.4 podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne – vzdelávací program škôl.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie

produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodárensky významné toky.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

**11. V oblasti záujmov obrany štátu**

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v záujmových katastrálnych územiach vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany.

**12. V oblasti civilnej ochrany**

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia sú zapracované do územného plánu obce Štiavnické Bane.

**II. verejno-prospešné stavby**

**1. Cestná infraštruktúra**

1.21.1 cesta II/524 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Banská Štiavnica, rekonštrukcia cesty

**10. Telekomunikácie**

10. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach.

**2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

**2.3.1 Obyvateľstvo**

Vývoj počtu obyvateľov

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Štiavnické Bane v rokoch 1869 – 2013

R o k	Počet obyvateľov	R o k	Počet obyvateľov	R o k	Počet obyvateľov
1869	1995	1940	1185	1991	864
1880	1735	1948	1063	1994	841
1890	1715	1961	1620	2001	827
1900	1667	1970	1400	2011	824
1910	1460	1975	1284	2014	831
1921	1358	1980	1115		
1930	1296	1985	931		

(Prameň: <sup>x</sup> na Slovensku, 1978; Sčítanie obyvateľov domov a bytov -26.05.2001, krajská správa Štatistického úradu SR Banská Bystrica, Remedium, 2001, ISBN 80-88993-22-9; Štatistický lexikon obcí 2011, štatistický úrad SR)

Zo sledovania dlhodobého vývoja obyvateľov zaznamenáva obec Štiavnické Bane postupný úbytok počtu obyvateľov z 1995 v roku 1869 až na 831 v roku 2014, čo predstavovalo v priemere za rok úbytok cca 7,2 obyvateľov. Možno konštatovať, že za 145 rokov sa počet obyvateľov zredukoval o viac ako polovicu. Úbytok v počte obyvateľov súvisí s postupným útlmom až zánikom banskej činnosti v území a nevytvorením náhradného programu pre ďalší ekonomický rozvoj územia.

### Štruktúra obyvateľov podľa pohlavia

Tab. č. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 a 2014

U k a z o v a t e ľ	Sledované obdobie							
	1980		1991		2001		2014	
	celk.	absol.	celk.	absol.	celk.	absol.	celk.	absol.
Muži	536	48,07	419	48,49	397	48,00	410	49,34
Ženy	579	51,93	445	51,51	430	52,00	421	50,66
SPOLU	1115	100,00	864	100,00	827	100,00	831	100,00

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1891, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999+ Štatistický lexikon obcí 2011, štatistický úrad SR)

### Štruktúra obyvateľov podľa veku

Tab. č. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 2001 a 2011

U k a z o v a t e ľ	Sledované obdobie							
	1980		1991		2001		2013	
	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %	celk.	absol. v %
Predproduktívny vek	223	20,00	161	18,63	144	17,41	101	12,37
Produktívny vek	597	53,55	473	54,68	491	59,37	521	63,86
Poproduktívny vek	295	26,45	230	26,62	192	23,22	194	23,77
SPOLU	1115	100,00	864	100,00	827	100,00	816	100,00

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1991, 2001 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999)

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1980 až 2013 môžeme konštatovať, že: nastal:

- prírastok počtu obyvateľov v produktívnom od roku 1980 do roku 2013 o 10,31 %;
- úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom veku od roku 1980 do roku 2013 o 7,63 %;
- úbytok počtu obyvateľov v poproduktívnom veku od roku 1980 do roku 2013 o 2,68 %.

Z hľadiska demografických prognóz je nepriaznivý index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100, ktorý podľa údajov z roku 2013 dosahuje hodnotu 51,5, v roku 2001 dosahoval hodnotu 75. Na nepriaznivom demografickom vývoji sa odráža nízky prirodzený prírastok obyvateľov v dôsledku nepriaznivej vekovej štruktúry. Tento stav má za následok postupné klesanie počtu trvalo žijúcich obyvateľov v obci.

### Pohyb obyvateľstva

Tab. č. 4: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
• prirodzené prírastky živo narodené deti	2	9	4	7	6
zomrelí obyvatelia	8	8	12	7	6
• prírastky (úbytky) prisťahovaním sa do obce					
prisťahovaní obyvatelia	12	15	20	8	14
vysťahovaní obyvatelia	11	8	10	17	11
Saldo	-5 obyv.	+ 8 obyv.	+2 obyv.	-9 obyv.	+3 obyv.

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1982, 1991 a Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 1999, 2011, 2012, 2013)

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za posledné roky možno konštatovať, že celkové prírastky obyvateľstva sú veľmi premenlivé. Úbytok trvalo bývajúcich obyvateľov sa vyrovnáva počtom obyvateľov prechodne bývajúcich - chatári a chalupári, ktorých je v obci takmer taký istý počet ako trvalo bývajúcich. Ďalšou početnou skupinou sú návštevníci - rekreanti v čase letnej a zimnej rekreačnej sezóny, ktorí sem prichádzajú na jeden deň alebo na víkend za kúpaním, turistkou alebo lyžovaním. Títo návštevníci môžu v čase plnej turistickej sezóny dosiahnuť počet cca 2000, podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sa počíta s návštevnosťou až 4 700 obyvateľov.

### Náboženského vyznania trvalo žijúceho obyvateľstva

Z ďalších socio-štruktúrnych znakov sa treba zmieniť o konfesionálnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade môžeme konštatovať, že v obci je jedna dominantná náboženská skupina rímskokatolícka. Z celkového počtu 824 obyvateľov v rok 2011 sa k rímsko-katolíckej cirkvi prihlásilo 619 obyvateľov (75,12%), k evanjelickej augsburského vyznania 23 obyvateľov (2,79 %), náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia 4 (0,49%), ostatné cirkvi 3 (0,36%), bez vyznania 104 (12,62%) a nezistené 71 (8,62%).

### Národnostné zloženie

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť. Z celkového počtu 824 obyvateľov v roku 2011 sa 816 obyvateľov hlási k slovenskej národnosti (98,7%), 2 k maďarskej, 4 k českej a 1 k poľskej a ukrajinskej národnosti a 3 k nezistenej.

### Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný úbytok počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva. Na nepriaznivom demografickom vývoji sa odráža nízky prirodzený prírastok obyvateľov v dôsledku nepriaznivej vekovej štruktúry. Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva sa riešené územie zaraďuje medzi oblasti s najstarším obyvateľstvom, nízkou pôrodnosťou a vysokou úmrtnosťou. Úbytok počtu trvalo bývajúcich obyvateľov sa sústavne vyrovnáva prírastkom obyvateľov prechodne bývajúcich - chalupári.

#### Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupnú stabilizáciu počtu obyvateľov. Obec Štiavnické Bane leží v záujmovom území mesta Banská Štiavnica a preto jej atraktivita pre obytnú funkciu bude mať mierne stúpajúcu tendenciu. Bývanie v obci budú vyhľadávať hlavne mladšie a stredné vekové kategórie, ktoré preferujú bývanie v kludnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajinným zázemím. Je predpoklad, že časť pôvodných baníckych domov, aj nových objektov sa bude využívať pre prechodné ubytovanie ako rekreačné objekty.

Územný plán obce Štiavnické Bane navrhuje rezervné plochy pre rozvoj trvalého aj prechodného bývania, čím reaguje na predpokladaný záujem o bývanie v obci a na rozvoj rekreácie.

#### Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. variant - predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 | o cca 75 ob.  |
| 2. variant - predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 | o cca 111 ob. |

### **2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov**

#### Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva je ovplyvnená vekovou štruktúrou, fertilitou, počtom nezaopatrených detí a v posledných rokoch útlmom hospodárskej základne v okrese, najmä baníctva.

Tab. č. 5: Ekonomická aktivita obyvateľov obce Štiavnické Bane v rokoch 1980 až 2011

Rok	Ekonomická aktivita obyvateľstva		Z celkového počtu ekonomicky aktívnych občanov mimo obce	
	Spolu	Z toho muži/ženy	celkom	abs %
1980	481	256/225	384	79,83
1991	382	208/174	298	78,01
2001	376	205/171	305	81,11
2011	404	232/172	309	76,49

(Podľa údajov Predbežných výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1981, 1991, 2001 a 2011)

Rozloženie ekonomickej aktivity v roku 2011 bolo nasledovné:

primárny sektor	28
sekundárny sektor	120
terciálny sektor	256

Z hľadiska zamestnanosti je obec závislá od zamestnávateľov v krajskom meste Banská Bystrica a v okresnom meste Banskej Štiavnici, v ktorých je sústredná obchodná a školská vybavenosť, výroba, trhové, aj netrhové služby (administratíva, školstvo, bankovníctvo...).



V obci Štiavnické Bane sú stále pracovné miesta vytvorené v obchodnej sieti, administratíve, školstve a sezónne v službách ubytovacích a stravovacích. V obci je cca 80 stálych pracovných miest, čo predstavuje cca 21,27 % pokrytia zamestnanosti (samozrejme za predpokladu, že tieto miesta budú pokryté len obyvateľmi obce Štiavnické Bane).

#### Podnikateľská činnosť

Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských, drevárskych, stavebných a osobných služieb obyvateľstvu. Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov. Väčšinou sú to drobní podnikatelia, ktorí vykonávajú túto činnosť popri zamestnaní, zamestnávajú seba, prípadne svojich rodinných príslušníkov a prevádzkujú ju vo vlastnom rodinnom dome.

#### Miera nezamestnanosti

Miera nezamestnanosti v obci Štiavnické Bane mala v rokoch 2010-2014 mierne stúpajúcu tendenciu: 2010 – 20,47%, 2011 – 18,37%, 2012 – 19,75%, 2013 – 21,65%, 2014 – 22,50%. Priemer nezamestnanosti dosiahol hodnotu 20,55%.

#### Zhodnotenie ekonomickej aktivity obyvateľstva

V obci Štiavnické Bane sú vytvorené pracovné príležitosti pre cca 21 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. V ďalšom období nepredpokladáme podstatný nárast počtu pracovných príležitostí hlavne v službách spojených s rekreáciou.

#### Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Rozvoj zamestnanosti v obci predpokladáme hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky (chov oviec a koní), v cestovnom ruchu a v oživení pôvodnej remeselnej výroby - vytvorením remeselných dielní rezbárskych (známe drevené betlehemy, hračky), šindliarskych, výšivkárskech a tkáčskych. Nové pracovné miesta vzniknú v službách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať sezónny charakter.

V ďalšom období koncept riešenia územného plánu predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí:

1. **variant** - predpokladaný nárast do roku 2030 o cca 15 až 25 nových pracovných miest, niektoré budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov,
2. **variant** - predpokladaný nárast do roku 2030 o cca 20 až 30 nových pracovných miest.

## **2.4 Domový a bytový fond**

### **2.4.1 Domový fond**

Bývanie či už trvalé alebo prechodné je dôležitou funkciou v riešenom území. Domový a bytový fond je v obci zastúpený hlavne objektmi rodinných domov, ktoré sú trvalo alebo prechodne obývané - rekreačné chalupy, v menšom počte bytovými domami a rekreačnými chatami.

#### Domový fond

Tab. 6: Štruktúra domového fondu v obci Štiavnické Bane k roku 2001 a 2011

Domový fond	Sledované obdobie			
	1980	1991	2001	2011
domy trvalo obývané	315	288	307	256
z toho :				
- v rodinných domoch	295	276	267	237
- v bytových domoch	15	12	9	8
- v ostatných budovách	5	-	27	11
- asanované	-	-	4	-
domy neobývané	10	109	156	138
<b>Domy spolu</b>	<b>325</b>	<b>397</b>	<b>463</b>	<b>394</b>

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov k roku 1980, 1991, 2001 a údajov Obecného úradu v Štiavnických Baniach)

Z celkového počtu 394 objektov bolo v obci Štiavnické Bane k roku 2011:

- 256 trvalo obývaných objektov, z toho 223 rodinných domov, 8 bytové domy a 11 ostatné objekty,
- 138 neobývaných objektov, z toho 138 neobývaných rodinných domov a z nich 58 využívaných pre rekreáciu.

Priemerný vek domového fondu je 38 rokov, z toho rodinných domov 28 rokov, bytových domov 24 rokov a ostatných objektov 27 rokov.

Vývoj počtu rodinných domov v obci Štiavnické Bane zaznamenal v rokoch 1980 - 2011 postupný úbytok z trvalo obývaných rodinných domov do objektov vyčlenených z bytového fondu, ktoré sú evidované ako chalupy. Tento presun bytového fondu súvisí s postupným rozvojom rekreačnej funkcie v obci, ako aj s úbytkom počtu trvalo bývajúcich osôb. V súčasnosti počet chalúp tvorí 33,6 % z celkového počtu domového fondu v obci.

Počet rekreačných chát v katastrálnom území obce za posledných 10 rokov pribudol o cca 18 % (v roku 1991 - 229 a v roku 2001 - 263 chát a v roku 2011 – cca 300).

Počet bytových domov v roku 2001 bol 9 (č. 3, 14, 70, 80, 90, 217, 288, 289, 448), v ktorých je 44 bytových jednotiek, v roku 2011 klesol na 8 objektov. Bytové domy, ktoré sú umiestnené v bývalých banských objektoch (napríklad Banskej správy na Vindšachte, Banskej správy závodu Siglisberg, Banských objektoch pod pamätníkom obetiam II. sv. vojny...) sú neudržiavané a vyžadujú okamžitú rekonštrukciu. Doporučujeme postupnú rekonštrukciu týchto objektov s doplnením spoločenských funkcií, najmä z toho dôvodu, že tieto objekty sú zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok alebo sú navrhnuté na ich zapísanie.

V roku 2016 boli skolaudované dve nové bytovky s 12-timi bytovými jednotkami.

## 2.4.2 Bytový fond

### Vybavenosť domácností

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt trvalo obývaný) 2,94, je priaznivejšia ako je okresný priemer 3,07.

Tab. 7: Vybavenosť domov a bytov v obci Štiavnické Bane a v okrese Banská Štiavnica v roku 2001

Ukazovateľ	Sledované územie	Sledované územie
vybavenosť bytov:	Štiavnické Bane	okres Banská Štiavnica
m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt	63,9	54,2
Obytných miestností na 1 trvalo obývaný byt	3,34	3,10
trvalo bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,88	0,99
m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu	21,8	17,7
ústredné kúrenie	31,4	67,4
kúpeľňa, sprchovací kút	76,4	86,3
automatická práčka	45,4	57,4
rekreačná chata, domček, chalupa	2,9	6,9
osobné auto	33,6	38
počítač	5,4	8,3
podiel trvalo obýv. bytov s 3 + ob. miestn. v %	80,4	71,3

(Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011)

Z uvedenej tabuľky sledujeme, že vybavenosť bytov a domácností je štandardná. Pri porovnaní týchto údajov s okresným priemerom možno konštatovať, že úroveň bývania v obci je priemerná.

### Súčasný dopyt po bytoch

Podľa údajov poskytnutých Obecným úradom v Štiavnických Baniach je v obci registrovaných do roku 2016 30 nových žiadostí o pridelenie bytu, žiadostí o nové stavebné pozemky (cca 15 žiadostí), omnoho väčší záujem je o novú výstavbu rekreačných chát (cca 100 žiadostí).

### Zhodnotenie disponibilít bytového fondu

Stavebno-technický stav bytového fondu:

- pôvodných starých banických domčekov je nevyhovujúci, väčšinou schátralý s nízkou technickou vybavenosťou – vyžaduje rekonštrukciu,

- bytových domov, ktoré sú umiestnené v bývalých banských objektoch je nevyhovujúci a vyžaduje rekonštrukciu a postupnú elimináciu funkcie bývania s doplnením spoločenských funkcií.

#### Z hľadiska domového a bytového fondu koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- pri obnove domového fondu postupovať v zmysle dokumentu „Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane Zásady ochrany pamiatkového územia z roku 2014 (ďalej len *Zásady 2014*)
- postupne rekonštruovať pôvodné banské budovy, ktoré sa v súčasnosti využívajú pre bývanie, situované na pozemkoch s parcelnými číslami: 1541/2, 1448, 184,41/2, 34/1, 22/1,
- postupnú transformáciu neobývaného domového fondu na rekreačnú funkciu,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa;
- novú výstavbu objektov pre trvalé alebo prechodné bývanie situovať:
  - v zastavanom území
    - na miestach pôvodných objektov (v zmysle *Zásad 2014*),
    - v rozvojových zámeroch R1, R3, R4, R5, R8, R7, R8
  - mimo zastavaného územia
    - v rozvojových zámeroch R12, R15, R18 (2. variant).

#### Nárast domového a bytového fondu:

##### 1. variant – návrh:

- 18-20 rodinných domov (t.j. 18-20 bytových jednotiek),
- 50 rekreačných domov (chát) pre individuálnu rekreáciu,

##### 2. variant – návrh:

- 26-28 rodinných domov (t.j. 26-28 bytových jednotiek),
- 50 rekreačných domov (chát) pre individuálnu rekreáciu.

#### Asanácia domového a bytového fondu

- objekty, ktoré nevhodne narušajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny.

## **2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce**

### **2.5.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce**

Administratívne je obec Štiavnické Bane začlenená do Banskobystrického kraja, okresu Banská Štiavnica. Obec leží v severnej časti okresu Banská Štiavnica, na hranici s okresom Žarnovica.

Banskoštiavnický okres leží mimo hlavných rozvojových urbanizačných osí Slovenska - zo severu a západu ho obchádza pohrónská sídelná rozvojová os Levice - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Banská Bystrica - Brezno s predĺžením na Horehronie, z juhu ponitrianska Nitra - Nové Zámky - Komárno a z východu zvolensko-juhoslovenská Zvolen - Lučenec - Rimavská Sobota - Tornaľa - Rožňava. Vzhľadom na členitý reliéf územia Štiavnických vrchov a hlavne na skutočnosť, že hlavné komunikačno-sídelné rozvojové osi sú vedené mimo okresu: juhoslovenská (Nové Zámky – Želiezovce – Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec), horehronská (Telgár - Vernár s predĺžením na Poprad), krupinská (Zvolen – Krupina - Šahy-hranica Maďarskej republiky), žiarsko-prievidzská a banskobystricko-turčianska, hospodársky rozvoj územia dlhodobo stagnuje.

Dnes je prirodzeným historickým aj administratívnym centrom regiónu okresné mesto Banská Štiavnica – ťažisko osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny (ÚPN VÚC Banskobystrický kraj). Okresné mesto je centrom osídlenia regionálneho významu, s vyššou vybavenosťou, zodpovedajúcou pôsobnosti v území regiónu. V Banskej Štiavnici sa koncentruje väčšina obyvateľov regiónu (63,3%), sústreďujú sa zariadenia komerčnej aj sociálnej vybavenosti a pracovné príležitosti. V zázemí mesta, v okruhu do vzdialenosti cca 10 km, ležia na hlavných dopravných trasách, ktoré sa radiálne zbiehajú do ťažiska regiónu, vidiecke sídla Štiavnické Bane, Svätý Anton, Banská Bela, Vyhne a Hodruša Hámre. Na vedľajších dopravných trasách, často koncových, sa nachádzajú sídla Il'ja, Banský Studenec a Podhorie. Tieto obce patria do urbanizačného priestoru okresného mesta, plnia funkciu obytnú, rekreačnú a sú zdrojom pracovných síl pre Banskú Štiavicu. Obec Štiavnické



Bane má vo väzbe na Banskú Štiavnicu výnimočnú postavenie, pretože do roku 1953 bola jej administratívnou súčasťou, tvoria spolu jednotný urbanisticko-architektonický celok (cez časť Štefultov). Úzke prepojenie Banskej Štiavnice so Štiavnickými Baňami z hľadiska sociálnej a technickej infraštruktúry kladie požiadavky na koordináciu a využívanie spoločnej infraštruktúry.

Obec Štiavnické Bane leží na hlavnom regionálnom dopravnom ťahu, štátnej ceste II/524 Levice - Banská Štiavnica, vo vzdialenosti cca 5 km juhozápadne od okresného mesta Banská Štiavnica, 50 km juhozápadne od krajského mesta Banská Bystrica (cez Banskú Belu) a od okolitých miest: Zvolen 35 km (cez Banskú Belu), Žiar nad Hronom 36 km (cez Vyhne), Žarnovica 28 km (cez Hodrušu - Hámre), Nová Baňa 28 km (cez Pukanec) a Levice 35 km.

V minulosti sa Štiavnické Bane považovali za centrum baníctva celého banskoštiavnického regiónu a jedno z hlavných centier technickej, kultúrnej aj duchovnej vzdelanosti, ktoré svojim významom prerástlo hranice Slovenska. O význame tejto intenzívnej banskej činnosti v obci, ako ekonomického základu vzniku a rozvoja sídla, svedčí množstvo dochovaných kultúrno-historických a technických pamiatok na jej území, ako aj hodnoty reprezentované obrazom okolitej krajiny a výsledky nehmotnej povahy, predstavované historickými a kultúrnymi tradíciami sídla. V súčasnosti hospodárska aktivita obce je v útlme.

### **2.5.2 Postavenie obce Štiavnické Bane v sídelnej štruktúre**

Obec Štiavnické Bane sa z hľadiska:

- medzisídelných vzťahov
  - nachádza sa v záujmovom území ťažiska osídlenia – okresného mesta Banská Štiavnica,
  - vytvára lokálne centrum osídlenia pre okolité menšie vidiecke sídla Dekýš, Vysokú, Baďan , Počúvadlo a Klastavu, ležiace v jej zázemí, na hlavnej dopravnej trase, ktorým poskytuje obchodnú a školskú vybavenosť,
- dopravných väzieb
  - leží na regionálnom dopravnom ťahu - ceste II. triedy, ktorá spája sídla ležiace v južnej časti okresu (Vysoká, Dekýš, Počúvadlo, Baďan, Beluj a Prenčov) s mestom Banská Štiavnica,
  - prepája severnú časť okresu s južnými okresmi Levice (cestou II/524) a Krupina (cestou II/525),
- hospodárskeho potenciálu
  - plní funkciu:
    - obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
    - výrobnú zameranú na:
      - poľnohospodárstvo – rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov oviec),
      - drobnú remeselnú výrobu,
    - rekreačnú - patrí medzi banícke sídla s bohatou históriou a tradíciami vo väzbe na atraktívnu krajinu, so špecifickými prírodnými danosťami, čo vytvára predpoklady pre rozvoj nových foriem ekonomických aktivít v okrese, zameraných na rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu (agroturistiky, poznávacej a pobytovej turistiky).

Z hľadiska možnosti využitia jestvujúceho kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec Štiavnické Bane, v spojení s okresným mestom Banskou Štiavnicou, predpoklady pre rozvoj centra turistiky a rekreácie nadregionálneho až medzinárodného významu. Hlavný priestor rozvoja rekreácie v katastrálnom území obce Štiavnické Bane predstavuje sústava vodných nádrží - tajchov Piargských a Richňavských spolu s Počúvadlom, ktoré sú navzájom pospájané systémom zberných jarkov, po ktorých sú vedené turistické aj naučné chodníky.

Stratégia rozvoja obce Štiavnické Bane, ktorá sa premieta do konceptu riešenia v 1. aj 2. variante, predpokladá rozvoj

- obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou,
- rekreačnej funkcie,
- podnikateľských aktivít orientovaných na rozvoj cestovného ruchu.

Najväčšie rezervy rozvoja obce sú v oblasti rekreácie a v cestovnom ruchu, najmä vo vidieckej turistike so zameraním na poznávaciu turistiku, cykloturistiku, letné a zimné športy, agroturistiku, chalupárstvo, chatárstvo, poľovníctvo, rybolov a pod. Cestovný ruch má predpoklady stať sa jedným z hlavných tvorcov príjmov a zamestnanosti v území. Jeho rozvoj ponúka množstvo investičných príležitostí pre malé a stredné podniky, a to nielen v oblasti ubytovacích služieb, ale aj maloobchodu, remeselných prevádzok a pod.

### 2.5.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Riešené územie patrí do Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane, do jadrovej zóny územia Geoparku Banská Štiavnica. Celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane leží v centrálnej časti Chránenej krajinskej oblasti Štiavnických vrchov (Vyhľadka MK SSR 124/1979 Zb.).

#### Krajinno-estetické hodnoty

Vonkajší obraz sídla je tvorený dynamickým terénnym reliéfom, poznačeným banskou činnosťou spojenou s dobývaním rúd a krajinným prostredím. Krajinná štruktúra vytvára pestrú mozaiku rôznorodých typov krajiny - striedajú a lesy, lúky, pasienky s vodnými plochami a drobnou baníckou zástavbou. Severne, nad zastavaným územím obce, dominujú odlesnené svahy kopcov s holými úbočiami, popretkávanými ostrovčekmi zelene, na východe s vyvrcholením do krajinskej dominanty – kalvárie na Hornej Rovni. Pre tento typ kultúrnej krajiny, v lokalite UNESCO zásadne ovplyvnenej banskou činnosťou, bol vybraný názov „Zem baníkov“ (v zmysle dokumentu „*Manažment plánu lokality Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia*“, 2. etapa, Paučulová a kol. 2010).

Pre množstvo kultúrnych a technických pamiatok bolo územie historického mesta Banská Štiavnica spolu s technickými pamiatkami v jeho okolí (v zmysle Dohovoru o ochrane prírodného a kultúrneho dedičstva) zapísané do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“. Toto územie bolo vyhlásené za chránené pre svoju jedinečnú a zachovalú krajinnú štruktúru, ktorá v symbióze s činnosťou človeka, vytvorila unikátne prírodné prostredie. Medzi najhodnotnejšie časti krajiny patria svahy kopcov, ktoré vytvárajú severný obzor: Tanád, Farárova hôrka, Veterník, územie nad vodnou nádržou Bakomi, Veľké zeme a južný obzor Pažite a Buková hora. Hodnota prírodnej krajiny je doplnená množstvom historických kultúrnych a technických pamiatok (kalvárie, banské diela a sústava vodných tajchov a jarkov). Technické pamiatky a celý banskoštiavnický vodohospodársky systém sú charakteristickými krajinno-vodohospodárskymi prvkami, ktoré dotvárajú ráz krajiny a sú jej neodmysliteľnou súčasťou.

Špecifický obraz krajiny riešeného územia v minulosti dotvárali:

- zmeny reliéfu súvisiace s banskou činnosťou – banské objekty (vstupy do šacht a štôlní, haldy, pingové polia),
- výstavba vodohospodárskeho systému (vodné nádrže - tajchy, jarky, vstupy do vodných štôlní),
- postupná urbanizácia (výstavba banských objektov a baníckych rodinných domov).

#### Súčasná krajinná štruktúra

Krajina riešeného územia obce Štiavnické Bane je charakteristická zvlneným vrchovinovým a pahorkatinovým reliéfom. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 685 m n. m., najvyšší bod v katastrálnom území v nadmorskej výške 938,8 m.n.m. (vrch Tanád).

V súčasnej krajinskej štruktúre prevláda poľnohospodárska pôda - trvalo trávne porasty (lúky a pasienky), ktoré vznikli odlesnením územia v dávnej minulosti. V súčasnosti sa tieto plochy využívajú ako pasienky alebo kosienky. Orná pôda sa vyskytuje ojedinele, iba na malých enklávach, pretože veľké sklony terénu nedovoľujú obrábať územie poľnohospodárskymi mechanizmami. Vyskytujú sa málo úrodné orné pôdy, s nízkou produkčnou schopnosťou, 7. a 9. triedy BPEJ. Okrem toho je pôda značne kontaminovaná a nie je vhodná na pestovanie rastlín na konzumáciu. Ovocné sady sa vyskytujú v malých plochách, roztrúsené po obci, pretože tu nie sú priaznivé klimatické a morfológické podmienky pre pestovanie ovocných stromov. Záhrady sa nachádzajú v zastavanom území obce a dotvárajú charakteristický krajinársky a estetický obraz riešeného územia.

Súvislé lesné pozemky sa vyskytujú len v okrajových častiach katastrálneho územia. Väčšinou sú to lesy hospodárske, na Tanáde je protierózny les ochranný. Niektoré časti lesa sú poznačené kalamitou, hlavne okolo

kalvárie pod Veterníkom. Okolie obce je odlesnené (svahy Farárovej hôrky, časť svahov Veterníka a ostrého Vrchu). V zastavanom území obce sa lesy nachádzajú na miestach pôvodných, rekultivovaných banských hald.

Prvky trvalo bez vegetácie - patria sem prirodzené skalné útvary na svahoch Veterníka nad obcou, nerektivované banské haldy pri šachte Maximilián na Hornej Rovni.

Zastavané plochy zahŕňajú domy a ich dvory, chatové osady, cesty. Štruktúra zastavaných plôch je veľmi rôznorodá a má v území výrazne dominantné postavenie.

V Banskštiavnickom rudnom revíri boli umelo vybudované vodné nádrže - tajchy a záchytné jarky. Piargské vodné nádrže patria medzi najdôležitejšie v celej oblasti. Do tejto skupiny patria vodné nádrže: Veľká a Malá Richňavská, ktoré patria do povodia Hronu a nádrže - Evička, Bakomi, Vindšachtská, Počúvadlo (v k. ú. Banskej Štiavnice) a Kreschengrund, patriace do povodia Ipľa.

Najhodnotnejšími časťami krajiny sú:

- svahy kopcov vytvárajúce severný obzor (Tanád, Kalvária, Horná Roveň, Farárová Hôrka a Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka, územie nad vodnou nádržou Bakomi, Veľké Zeme, sídlo Štiavnické Bane a Štefultov, sústava vodných nádrží Piarg a Richňava),
- kopce tvoriace južný obzor PR (Buková hora a Pažite),
- dominanty územia prírodné a urbanizované.

Problémové časti krajiny s objektmi:

- chatová osada Piarg,
- chatová osada Richňava,
- halda Horná Roveň s nefunkčnými výrobnými objektmi,
- objekt píly pri šachte Maximilián,
- Základná škola Štiavnické Bane,
- ubytovňa Duslo Šaľa,
- poľnohospodárske objekty farmy Kašiar a Vozár,
- chátrajúce banské objekty,
- vzdušné vedenia vysokého napätia,
- divoké skládky odpadov.

#### Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny

Obec Štiavnické Bane, ako aj členito modelovaný reliéf okolitej krajiny, boli v minulosti významne ovplyvnené človekom, hlavne banskou činnosťou (dobývaním rúd), ktorá zanechala v území výrazné stopy vo forme odvalov, hald.... Banská činnosť vyžadovala veľké množstvo dreva. Štiavnické vrchy boli do veľkej miery odlesnené a pôvodné lesy na viacerých miestach nahradené smrekovými monokultúrami. Na niektorých miestach sa zachoval pôvodný bukový les, miestami premiešaný s jedľou. Ekologická rovnováha a stabilita krajiny bola narušená intenzívnou povrchovou a hlbinnou banskou činnosťou, čím vznikol nový typ jedinečnej kultúrnej krajiny so špecifickými znakmi – baníckej krajiny. Medzi jej najvýraznejšie prejavy patrí zmena reliéfu, hydrogeologického režimu podzemných vôd, chemického zloženia pôd a vôd, degradácia pôd, vznik výsypiek, hald a odkalísk. Podzemná banská činnosť sa na povrchu prejavuje nestabilitou územia (sadaním, svahovými deformáciami) a topografickými zmenami (prepadliskami a pingami, ktoré nie sú plošne rozsiahle, ale početné).

Katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a Štiavnické Bane sú podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom (Múdry a kol., 1994) zaradené medzi katastrofe s priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny.

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- hlbinnou ťažbou nerastných surovín (poddolovaním a s ním spojeným poklesom zemského povrchu a vznikom odvalov) – zmeny v prírodnom prostredí sa prejavujú prepadlinami a pingami,
- povrchovou ťažbou nerastných surovín (pod žilou Teréziou).

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo poznačené výraznými zásahmi do obrazu krajiny výstavbou:

- banských objektov, vráta vstupov do šácht a štôlní,
- umelých vodných nádrží (tajchov) a jarkov, ktoré boli súčasťou banského vodohospodárskeho systému,
- banských obydlií, pozdĺž vrstevníc svahu, ktoré vytvorili charakteristickú stupňovitú zástavbu,
- dopravnej a technickej infraštruktúry (vzdušné vedenie vysokého napätia) vedenej katastrálnym územím.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska ochrany krajinnej štruktúry rešpektuje

- záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- územne vymedzené, podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability
- charakter okolitej lesnej a poľnohospodárskej krajiny,
- podmienky stanovené v dokumente *Zásady 2014*:
  - „zachovať a chrániť kultúrne krajinné prostredie, ktoré je výsledkom ľudskej činnosti (hlbinného baníctva) v špecifickom prírodnom prostredí, prezentované originalitou kultúrnej krajiny (symbióza krajinného a urbanizovaného prostredia, podmieneného banskou činnosťou), jedinečnosťou typu banskej krajiny a jej štruktúry (hodnota vytvorená na základe charakteru prostredia (a výnimočným rázom kultúrnej krajiny, ktorá je výsledkom ľudskej činnosti (hlbinného baníctva) v špecifickom prírodnom prostredí“.

## **2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **2.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Obce Štiavnické Bane vznikla postupným zlúčením niekoľkých banských osád: Siglisberg, Vindšachta, Piarg, Galizon a Horná Roveň. V súčasnosti vytvára zastavané územie obce dva urbanistické celky Štiavnické Bane, vrátane časti Horná Roveň, ktorá bola pripojená k obci v roku 1952 a rekreačná časť Richňava.

Vo vonkajšom obraze sídla sa uplatňuje spolupôsobenie prírodného a urbanizovaného prostredia, ktoré je dotvorené sústavou vodných jarkov – tajchov. Významnou krajinnou dominantou sú kalvárie na Hornej Rovni a na Siglisbergu.

Urbanistická štruktúra zastavaného územia obce Štiavnické Bane je charakteristická kompaktnejšou zástavbou objemnejších objektov v ťažisku a rozptýlenou, nepravidelnou zástavbou drobných prízemných baníckych domov, osadených v členitom teréne. V rozptýlenej zástavbe sú dominantné budovy banských prevádzok. Sú dvojpodlažné, umiestnené v blízkosti bývalých šácht. K tým najstarším z nich v obci patria banské budovy na Vindšachte, v ich blízkosti sa nachádza barokový kamenný stĺp so sochou Immaculaty.

Zástavba obce je rozdelená hlavnou cestou, vedenou po vrstevnici, na dve línie: severnú - nad cestou a južnú - pod cestou. Táto hlavná ulica vytvára aj ťažiskovú os celej urbanistickej štruktúry. Pozdĺž tejto ulice badať znaky koncentrovanejšej, štruktúry s určitým náznakom ulicovej zástavby, hlavne v priestore medzi dnešnými bytovými domami (bývalé budovy banskej správy Vindšachty), Obecným úradom, Poštou, bývalou cirkevnou školou, hieronymitánskym kláštorným komplexom s kostolom a prícestnými zastaveniami s výjavmi zo života sv. Jozefa, ďalej v pokračovaní západným smerom jednostrannou zástavbou pri zvonici na Siglisbergu, popri bývalej Materskej škôlke, Požiarnej zbrojnici až po bytový dom oproti ihrisku (bývalá správna budova banského závodu Siglisberg). Táto ulicová zástavba akoby spájala urbanizačné jadrá, ktoré sa v minulosti vytvorili na mieste pôvodných osád Siglisberg a Vindšachta.

Z hlavnej ulice odbočuje spleť nepravidelných uličiek, vedených po vrstevniciach, ktoré vytvárajú typickú štruktúru banického osídlenia. Uličky sú lemované baníckymi domami, ktoré sú situované na svahoch vrchov Tanád a Veterník, osadené paralelne s ulicou, dlhšou stranou pozdĺž vrstevníc a vytvárajú „vrstevnicovú“ zástavbu. V juhovýchodnej časti, pozdĺž Štefultovského potoka, sú náznaky potočnej formy zástavby. Banícke domy sú situované na nepravidelných pozemkoch s rôznou veľkosťou. Ich veľkosť a tvar vychádza z prirodzenej konfigurácie členitého terénu.

Ťažiskovou urbanistickou dominantou zastavanej štruktúry obce, ktorú vnímame aj z diaľkových pohľadov, je komplex hieronymitánskeho kláštora a kostola. Za kláštorným komplexom sa vyníma budova bývalej banskej správy (pri šachte Leopold). Ďalšími architektonickými dominantami sú: baroková zvonica, bašta bývalého protitureckého opevnenia, bývalá Dobrá brána opevnenia, atmosferická strojovňa. V poslednom období pribudli dve nové bytovky, ktoré dotvárajú stred obce o novodobé dominanty.

Západná časť obce je tvorená novostavbami, ktoré boli postavené v 50. – 70. rokoch: objekt Základnej školy, chata Assisi (predtým Dusla Šaľa), chatová osada pri tajchoch Vindšachtskom a Bakomi. Svojím objemom, tvarom a osadením v teréne nerešpektujú charakter pôvodnej zástavby. V južnej časti obce je urbanistická štruktúra porušená objemnými objektmi bývalého štátneho majetku.

Vo vnútornom priestore sídla sa výrazne prejavujú do roviny upravené, dnes voľné plochy po bývalých banských závodoch pri jednotlivých šachtách. Vnímanie starých odvalov (háld) je zmenené rekultiváciou - zalesnené ihličnatými drevinami a v krajine vnímané ako tmavozelené plochy, niektoré z nich sú zastavané.

Osada Horná Roveň je situovaná v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane, na východných svahoch kopca Tanád. Centrom tejto časti je prirodzene vytvorené námestie s kostolíkom, cintorínom, prístennou kaplnkou sv. Floriána, Požiarnou zbrojnicou, jazierkom. Do námestia sa zbiehajú nepravidelné úzke uličky, ktoré sú lemované baníckymi domčekmi. Štruktúra zástavby je vzhľadom na konfiguráciu terénu pravidelnejšia. Na sever od zastavaného územia sa v 80-tych rokoch začali budovať tri objekty banských šacht Horná Roveň, ktoré sa nikdy nedostavali. V súčasnosti sú tieto budovy zdevastované, svojím merítkom rušia obraz okolitého krajinného prostredia. Z troch budov bola stredná asanovaná a zostávajúce dve sa navrhujú na rekonštruovať na rekreačné účely (RZ9). Výraznou priestorovou dominantou je kalvária na Hornej Rovni.

Chatová osada Richňava, v západnej časti katastrálneho územia, je tvorená nekoordinovanou zástavbou rekreačných objektov, situovaných okolo vodných plôch. V posledných rokoch sa nová výstavba rozšírila severným smerom na odlesnené, východné svahy kopcov, čím sa značne porušil charakteristický krajinný obraz tejto oblasti.

## 2.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Sídlo Štiavnické Bane bolo zaradené do 1. (najvyššieho) stupňa zachovania autenticity a integrity tak v architektonickej aj urbanistickej dimenzii (v zmysle dokumentu Manažment plán lokality UNESCO "Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia", Baten & Partners Slovakia s.r.o., Bratislava - Banská Štiavnica, 2010). Štruktúry tohto typu je potrebné chrániť a udržiavať.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania koncept riešenia v I. aj II. variante navrhuje:

- zachovať a chrániť (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*):
  - „zachovaní historickú urbanistickú štruktúru sídla:
    - historický pôdorys sídla a historickú parceláciu,
    - hmotovo- priestorovú a výškovú skladbu zástavby,
    - spôsob osadenia objektov v teréne,
    - regionálne znaky;
  - historické zásahy do terénu reliéfu súvisiace s banskou činnosťou a budovaním vodohospodárskeho systému:
    - technické pamiatky - zásahy do terénu súvisiace s banskou činnosťou a budovaním vodohospodárskeho systému (povrchové dobývky, pingové polia, plochy bývalých šacht, háld...), kultúrne vrstvy pod terénom (hlbinná ťažba – šachty, štôlnie),
    - vodohospodársky systém – zachovaný systém umelých vodných nádrží (tajchov), zberných a náhonných jarkov a vodných štôlní);



- charakteristické pohľady, panorámy a silueta územia so zachovanou kompozíciou terénnych tvarov, stavieb a zelene:

vo vonkajšom obraze sídla zachovať a chrániť nasledovné pohľady:

- I. z Kalvárie na hornej Rovni,
- II. od haldy Ferdinand šachty na centrum obce,
- III. z okraja banickej zástavby na pingové polia,
- IV. zo zákruty pri vjazde do obce na zástavbu údolia Štefultov,
- V. z Kalvárie na Siglisbergu (pod veterníkom) na centrum obce,
- VI. z Piargského horného zberného jarku na vodné nádrže Evička a Vindšachta,
- VII. z cintorína na Štefultove na zástavbu a krajinné zázemie,
- VIII. z vrchu banickej zástavby južného svahu na zástavbu Štefultovského údolia,
- IX. z Hornej Rovne a krajinné zázemie PR;

- priestorové uplatnenie miestnych dominánt (chránené pohľady 10 - 25):

10. z centra obce na dominantu kostola a kláštora hieronymitánov,
11. na centrálny priestor Vindšachty,
12. na centrálny priestor Siglisbergu (Piarg),
13. na centrálnu časť Hornej Rovne (15),
14. zo starého cintorína nad Vindšachtou na historické centrum obce – hieronymitánsky kláštor s kostolom,
15. zo zákruty pri vjazde do obce na historické centrum obce,
16. zo zástavby nad šachtou Piarg na dominanty obce – kostol, zvonica,
17. na vodnú nádrž Evička a zástavbu nad ňou,
18. na Vindšachtskú vodnú nádrž a zástavbu nad ňou,
19. na vodnú nádrž Veľká Richňava zo štátnej cesty,
20. z kraja banickej zástavby nad Vindšachtou v smere na Hornú Roveň,
21. od bezpečnostného priepadu na vodnú nádrž Evička a zástavbu nad ňou,
22. na vodnú nádrž Bakomi z chodníka nad ňou,
23. na vodnú nádrž Krehsengrund z chodníka nad ňou,
24. na vodnú nádrž Veľká Richňava,
25. na vodnú nádrž Malá Richňava,
26. na vodnú nádrž Veľká Richňava a svah nad ňou“.

- pamiatkové hodnoty nehmotnej povahy“.

- funkčne a priestorovo dotvoriť historické ťažiskové priestory, s cieľom ich diferenciacie podľa významu, funkcie a lokalizácie:

v zmysle dokumentu Zásady 2014

- „urbanistický priestor Vindšachta – dnešné centrum obce, tvorené Obecným úradom a líniou cesty k bývalému kláštoru s kostolom – hlavný ťažiskový priestor Štiavnických Baní, v ktorom je nutné vytvoriť informačno-vzdelávacie centrum pri vstupe do obce,
- urbanistický priestor Horná Roveň - priestorrinku, otvorený, nezastavaný, ktorému dominuje kostol sv. Jána a bývalá požiarna zbrojnica, zo severozápadu je ohraničený štruktúrou banického osídlenia a areálom cintorína – hlavný ťažiskový priestor časti Horná Roveň, ktorý je nutné rekonštruovať na turisticko-informačné centrum,
- urbanistický priestor zvonice a banickej školy – poloha barokovej zvonice, budovy banickej školy a banického osídlenia – vedľajší ťažiskový priestor, nutnosť dotvoriť o informačný systém,
- urbanistický priestor Siglisberg – bývalý banský závod Siglisberg s hospodárskou stavbou a novšou administratívnou budovou, ktoré dotvára kaplnka sv. Floriána a historická zeleň (lipy) – vedľajší ťažiskový priestor, v ktorom je nutné rekonštruovať požiarnu zbrojnicu a budovu bývalej materskej školy,
- urbanistický priestor Kristína v bývalej osade Siglisberg – nezastavaný priestor, ktorý definuje polohu banskej šachty, zo severovýchodu a severozápadu uzavretý banickými domami a objektom banskej správy, priestor dotvára drevený kríž – vedľajší ťažiskový priestor, ktorý je nutné dotvoriť o informačný systém,
- urbanistický priestor Galizón – priestoru dominuje objekt kaplnky sv. Alžbety“ – vedľajší ťažiskový priestor“;

novonavrhované ťažiskové priestory zamerané na podporenie cestovného ruchu a rekreácie:

- pri nástupe na Vindšachtské a Evičkinó jazero - rekreačné ťažisko vo väzbe na turizmus (odstavné plochy v zeleni, informačné tabule, pobytové lúky),
- v priestore medzi Richňavskými jazerami – turisticko-informačné centrum.

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na vymedzené regulačné bloky (1-6), ktoré sú v grafickej časti vymedzené hranicou a označené kódom:

- 1-5** urbanizačné bloky (situované v PR Štiavnické Bane a totožné so SEKTORMI 1-5 v zmysle dokumentu *Zásady 2014*),
- 6** navrhovaný urbanizačný blok, situovaný mimo hraníc Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

### **Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledovné regulatívy:**

- v zmysle dokumentu *Zásady 2014*

- **požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt,**
- **metóda ochrany a prezentácie;**

- v zmysle konceptu riešenia

- **maximálna výška zástavby** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - regulatív stanovuje max. počet nadzemných podlaží, ktorý je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkroviem za podmienky preverenia urbanisticko-architektonickou štúdiou (regulatív neplatí pre technickú infraštruktúru), v prípade nerovnosti terénu s podmurovkou,
- **intenzita využitia plôch** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je určená max. percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100), do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené, manipulačné a dopravné plochy,
- **podiel nespevnených plôch** (platí pre novú výstavbu a prestavbu existujúcich objektov) - je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy pozemku a plochy pozemku násobený číslom 100, pričom nespevnou plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky, odstavné plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárnicami,
- **odstupové vzdialenosti medzi objektmi** minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanové v §6 Vyhlášky č. 523/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a všeobecne technické požiadavky na užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### **Urbanisticko-architektonické regulatívy na riešenie novostavieb a prestavbu pôvodných objektov**

(v zmysle *Zásady 2014*)

- „novostavby musia vhodne dotvárať pôvodný urbanistický a architektonický charakter územia,
- rešpektovať pri umiestňovaní nových stavieb rozvoľnenú historickú zástavbu a harmonizovať s ňou,
- rešpektovať morfológiu terénu pri osadzovaní stavieb objektov v svahovitom teréne pozdĺž vrstevníc dlhšou stranou obdĺžnika,
- eliminovať zásahy a plošné úpravy terénu“,
- nie je prípustná výstavba
  - objektov s rovnou strechou,
  - typizovaných katalógových rodinných domov,
  - radových a terasových rodinných domov,
- preberať tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
  - „*tvar strechy: sedlová alebo valbová so sklonom od 40° do 45°, prípadne doplniť o polvalby a podlomenice,*
  - *krytina: drevený šindel, falcovaný plech v pásoch, maloformátová pálená keramická krytina dvojdrážková v odtieňoch matnej červenej alebo svetlosivej farebnosti*“,
  - murivo fasád: s vonkajšou hladkou omietkou,
  - opлотenie pozemkov“ súvislé nepriehľadné steny max. do výšky 1m; vyššie konštrukcie opлотení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5m (z dreva, kovu alebo zelene),
  - oporné múry: z lomového kameňa nasucho ukladané vo vodorovných riadkoch.

## **Regulované priestory**

### **Urbanizačný blok 1 (SEKTOR 1 v zmysle Zásad 2014)**

*„Územie centra bývalej banskej osady Vindšachta, s vysokou koncentráciou zachovaných pamiatkových hodnôt.*

#### Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. Zachovať a chrániť pôvodnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sektora s banickým osídlením (historický pôdorys, parceláciu, hmotovo-priestorovú zástavbu, jej výškové zónovanie, osadenie objektov v teréne).
2. Zachovať a rehabilitovať verejne priestranstvo centra bývalej Vindšachty.
3. Zachovať, chrániť a prezentovať renesančne opevnenie a fortifikačné solitéry.
4. Novostavby situovať len na miestach po zaniknutej zástavbe banických (ľudových) domov. Na tých parcelách, kde je už realizovaná zástavba vylúčiť novú zástavbu.

#### Metóda ochrany a prezentácie

*Sanácia a revitalizácia existujúcej urbanisticko-historickej zástavby.*

#### Koncept riešenia 1 a 2 variant navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov situovať v rozvojovom zámere R8,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie + obytné podkrovia),
- koeficient zastavanosti: R8 - max. 0,20,
- podiel nespevnených plôch: R8 - min. 0,70.

### **Urbanizačný blok 2 (SEKTOR 2 v zmysle Zásad 2014)**

*Územie barokového centra obce (súčasnú centrum obce) s veľkou koncentráciou zachovaných pamiatkových hodnôt.*

#### Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. Zachovať a chrániť pôvodnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sektora (historický pôdorys, parceláciu, hmotovo-priestorovú zástavbu, jej výškové zónovanie, druhovosť a osadenie v teréne).
2. Zachovať a regenerovať verejne priestranstvá súčasného centra obce (urbanistické jadro pamiatkového územia).
3. Zachovať, chrániť a prezentovať renesančne opevnenie a fortifikačné objekty.
4. Novostavby situovať len na miestach po zaniknutej zástavbe banických (ľudových) domov. Na tých parcelách, kde už je realizovaná zástavba, vylúčiť novú zástavbu.

#### Metóda ochrany a prezentácie

*Sanácia a revitalizácia existujúcej urbanisticko-historickej štruktúry, regenerácia existujúceho stavebného fondu s jeho primeraným funkčným využitím.*

#### Koncept riešenia 1 a 2 variant navrhuje:

- novostavby situovať v rozvojovom zámere R6,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie + obytné podkrovia),
- koeficient zastavanosti: R6 - max. 0,30,
- podiel nespevnených plôch: R6 - min. 0,60.

### **Urbanizačný blok 3 (SEKTOR 3 v zmysle Zásad 2014)**

*Územie s prevahou zachovanej architektonicko-urbanistickej štruktúry pôvodného banického osídlenia, na ktoré nadväzuje prostredie kultúrnej krajiny so zachovanými pamiatkovými hodnotami.*

#### Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. Zachovať a chrániť pôvodnú architektonicko-urbanistickú štruktúru sektora s banickým osídlením (historický pôdorys, parceláciu, hmotovo-priestorovú zástavbu, jej výškové zónovanie, osadenie objektov v teréne).
2. Zachovať a revitalizovať verejné priestory a ich súčasti (použiť prírodný materiál spevnených plôch, pôvodné architektonické riešenie oplatení a múrikov - kamenné vodorovné riadkované murivo, prípadne omietané lice múru s hrubozrnnou omietkou).
3. Minimalizovať výstavbu oporných múrikov, ich línie realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, použiť typické technológie a materiály, eliminovať ich pohľadovú exponovanosť vhodnou úpravou pohľadovej strany.



4. *Situovaním novej výstavby, rešpektovať morfológiu terénu a jeho prirodzený charakter; vylúčiť ich vizuálnu exponovanosť v panorámach a siluetách pamiatkového územia ako aj v chránených pohľadoch PR.*
5. *Novostavby realizovať v súlade s regionálnymi prvkami objektov banického osídlenia (prízemne objekty na obdĺžnikovom pôdoryse, zastrešené charakteristickým tvarom strechy).*
6. *Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou, zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou.*

#### Metóda ochrany a prezentácie

*Regenerácia a sanácia existujúceho stavebného fondu a urbanistickej štruktúry.*

#### Koncept riešenia 1 a 2 variant navrhuje:

- novostavby situovať v rozvojovom zámere R7,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie + obytné podkrovia),
- koeficient zastavanosti: R7 - max. 0,30,
- podiel nespevnených plôch: R7 - min. 0,60.

#### **Urbanizačný blok 4 (SEKTOR 4 v zmysle Zásad 2014)**

*Územie s prevahou novej výstavby rodinných domov, školského areálu, objektov solitérnych rekreačných chát a chatových areálov, ktorá sa realizovala v prvej polovici 20. storočia.*

#### Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. *Regenerovať pôvodné hodnoty územia kultúrnej krajiny a architektonicky upraviť jej zástavbu, nerešpektujúcu hodnoty pamiatkového územia.*
2. *Architektonicky a stavebne upraviť zástavbu a všetky zásahy v teréne, nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia (sekundárne umiestnených objektov individuálnej rekreácie, budovanie spevnených plôch a parkingov) a minimalizovať ich negatívny vizuálny účinok.*
3. *Vylúčiť stavebné úpravy existujúcich objektov, zvyšujúce ich hmotovo-priestorové parametre, nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a inak rušivo zasahujúce do prostredia kultúrnej krajiny.*
4. *Vylúčiť investičné zámery a stavebné realizácie nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia a kultúrnej krajiny (objem, výšku, úpravy terénu, sekundárne požiadavky na výstavbu technickej infraštruktúry, zmeny vnútorného a vonkajšieho obrazu).*
5. *Vylúčiť vizuálnu exponovanosť novej výstavby v panorámach a siluetách pamiatkového územia ako aj v chránených pohľadoch PR.*
6. *Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou.*

#### Metóda ochrany a prezentácie

*Rehabilitácia a regenerácia urbanistickej štruktúry, siluety a panorámy sídla s dôrazom na hodnoty kultúrnej krajiny, pôvodného vodohospodárskeho systému a technických pamiatok. Rekonštrukcia a úpravy existujúceho stavebného fondu s dôrazom na použitie regionálnych prvkov architektúry.*

#### Koncept riešenia 1 a 2 variant navrhuje:

- novostavby rodinných domov situovať v rozvojových zámeroch R1, R2, R3, R5,
- zámery bez výstavby trvalých objektov R14 (plážový priestor),
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie + obytné podkrovia),
- koeficient zastavanosti: R1, R3, R5 - max. 0,30; R2 - max. 0,40,
- podiel nespevnených plôch: R1, R3, R5 - min. 0,60; R2 - min. 0,50.

#### **Urbanizačný blok 5 (SEKTOR 5 v zmysle Zásad 2014)**

*Územie krajinného prostredia – kultúrna krajina so zachovanými pamiatkovými hodnotami montánneho charakteru.*

#### Požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt

1. *Zachovať, chrániť a rekonštruovať autenticky vzhľad a ráz kultúrnej krajiny, jej významné krajinné prvky a zachovanú historickú kompozíciu terénnych tvarov (historické krajinné štruktúry, krajinné horizonty a krajinné dominanty).*
2. *Vylúčiť stavebné úpravy existujúcich objektov, zvyšujúce ich hmotovo-priestorové parametre, nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a inak rušivo zasahujúce do prostredia kultúrnej krajiny.*

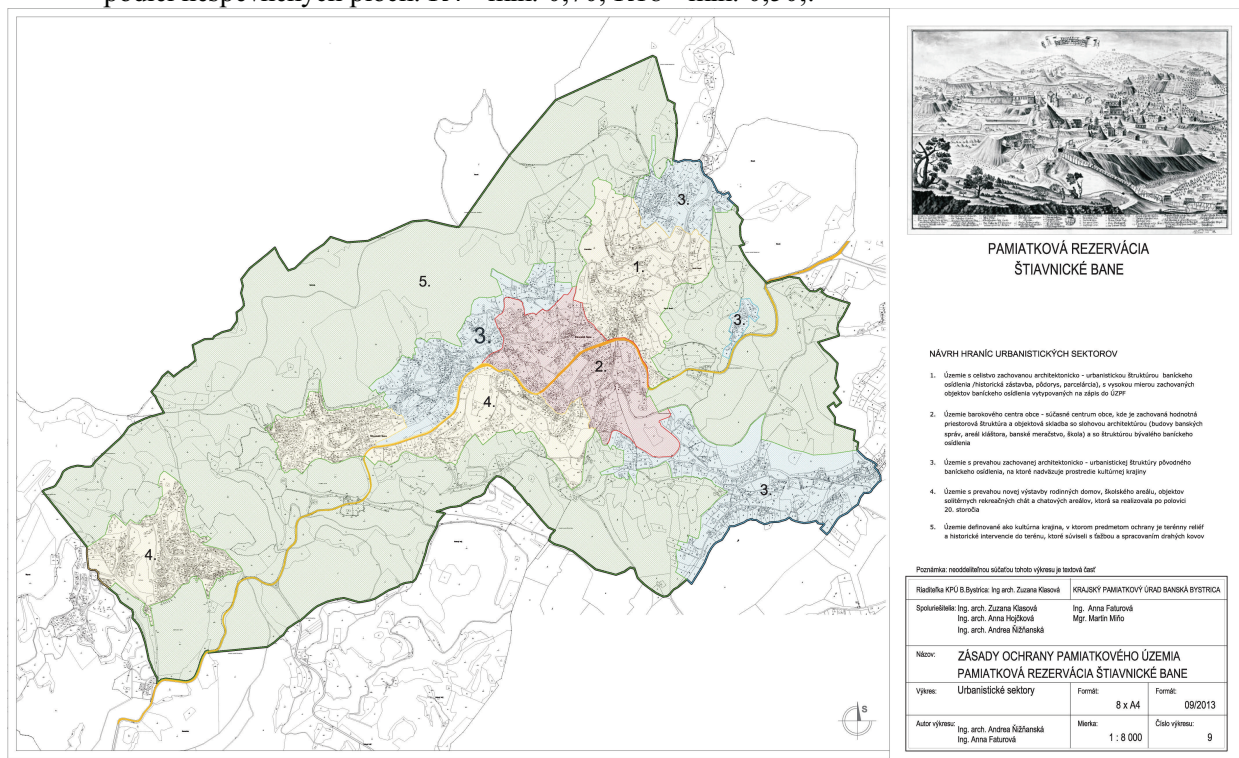
3. Vylúčiť investičné zámery a stavebné realizácie nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia a kultúrnej krajiny (objem, výšku, úpravy terénu, sekundárne požiadavky na výstavbu technickej infraštruktúry, zmeny vnútorného a vonkajšieho obrazu).
4. Architektonicky a stavebne upraviť zástavbu, nerešpektujúcu hodnoty pamiatkového územia (sekundárne umiestnených objektov individuálnej rekreácie) a minimalizovať ich negatívny vizuálny účinok.
5. Vylúčiť umiestňovanie akýchkoľvek cudzorodých prvkov a typologických stavieb, ktoré nie sú pre územie charakteristické a nesúvisia s prezentáciou pamiatkových hodnôt.
6. Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou a environmentálnou štúdiou, zameranou na intaktnosť a syntagmaticky súlad (harmónia tvaru, proporcie, veľkosti, mierky, tektoniky, textúry, materiálu, ich významový a tvarový kontext) s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou“.

#### Metóda ochrany a prezentácie

Konzervácia a rehabilitácia kultúrnej krajiny a existujúceho unikátneho vodohospodárskeho systému v jeho celistvosti s dôrazom na zachovanie originálnej kompozície krajinných štruktúr a krajinného rázu.

„objekty, ktoré nevhodne narušajú hodnoty historického prostredia - rôzne pristavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny“ (v zmysle dokumentu Zásady 2014). „Koncept riešenia 1 a 2 variant navrhuje:

- novostavby rodinných domov situovať v rozvojových zámeroch R18 (2. variant konceptu),
- novostavby rekreačných objektov situovať v rozvojovom zámere R4, R19 (koncept riešenia 2. variant),
- rekonštruovať existujúce objekty R9 (výška zástavby 1. NP),
- zámery bez výstavby trvalých objektov R10 (len jedna dočasná stavba), R11 (stanový tábor),
- maximálna výška zástavby: R4 - 1 NP, R18 – 3NP,
- koeficient zastavanosti: R4 - max. 0,20; R18 - max. 0,40;
- podiel nespevnených plôch: R4 - min. 0,70, R18 - min. 0,50;



Mapa vymedzenia regulovaných SEKTOROV 1 až 5 (v zmysle dokumentu Zásady 2014)

#### **Urbanizačný blok 6**

Územie krajinného prostredia – kultúrna krajina mimo hraníc Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane

Koncept riešenia 1 a 2 variant navrhuje:

- novostavby rekreačných objektov situovať v rozvojových zámeroch R12, R15,
- novostavby športových zariadení situovať v rozvojových zámeroch R17 (2. variant konceptu),

- v ostatnom území je nová výstavba neprípustná,
- maximálna výška zástavby – 1 nadzemné podlažie (prízemie + obytné podkrovie),
- koeficient zastavanosti: R12, R15 - max. 0,20; R17 - max. 0,30;
- podiel nespevnených plôch: R15 - min. 0,70; R17 - min. 0,60.

## 2.7 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

### Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane

Časť katastrálneho územia obce Štiavnické Bane bola nariadením vlády SR č. 201/1995 podľa § 5 ods. 1 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlásená za Pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane. Pamiatková rezervácia v zmysle tohto zákona zahŕňa: „Bývalé banské osady Siglisberg, Horný Fuchsloch (dnes Horná Roveň), Vindšachta (Stredný Fuchsloch), Galizon, Dolný Fuchsloch (dnes horná časť Štefultova). Územím Štefultova prechádza hranica rezervácie v mieste, kde končil piargský úsek stúp (stupy 1 až 11). Na západnej strane je do rezervácie včlenený systém Vindšachtských a Richňavských jazier. Na severozápadnej strane vedie hranica po horskom hrebeni Veterníka a Tanádu, na ktorého svahoch sa nad obcou zachovali stopy starého povrchového dobývania“ – priebeh hranice pamiatkovej zóny je zakreslený vo výkresovej časti.

V riešenom území obce Štiavnické Bane v registri pamiatkových rezervácií KPÚ SR eviduje pod číslom 28:

Chránené pamiatkové územie - Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane

typ PR : pamiatková rezervácia technických diel.

V ÚZPF sú pre chránené územie PR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (v zmysle § 22ods. 2 písm.) vedené **národné kultúrne pamiatky** (ďalej len „NKP“):

1.	číslo ÚZPF	11766/0, Štiavnické Bane 463,	parc. č. 775/1	dom banický, zrubový, omietaný
2.		11626/1, Štiavnické Bane 14,	parc. č. 819/1	Banský úrad a stavba hospodárska
		11626/2, Štiavnické Bane 14,	parc. č. 819/2	Banský úrad a stavba hospodárska
3.		11542/1 Štiavnické Bane	parc. č. 1048/2	Súsošie na stĺpe stĺp s reliéfmi
		11542/2 Štiavnické Bane	parc. č. 1048/2	Súsošie na stĺpe stĺp s reliéfmi
4.		11534/1 Štiavnické Bane	parc. č. 1443	Súsošie na stĺpe stĺp s architektúrou
		11534/2 Štiavnické Bane ,	parc. č. 1443	Súsošie na stĺpe - Imaculata
		1153432 Štiavnické Bane ,	parc. č. 1443	Súsošie na stĺpe- socha anjela
5.		11493/0 Štiavnické Bane 87,	parc. č. 157/1	Banský úrad
6.		11471/0 Štiavnické Bane 220,	parc. č. 222	dom banický
7.		11465/0 Štiavnické Bane 213,	parc. č. 834	dom banický
8.		11449/0 Štiavnické Bane 439,	parc. č. 823/3	Banský úrad
9.		11447/0 Štiavnické Bane 258,	parc. č. 1061	Lekáreň
10.		11443/0 Štiavnické Bane 290,	parc. č. 1142	Banský úrad
11.		11442/1 Štiavnické Bane 217,	parc. č. 830	Škola banická
		11442/2 Štiavnické Bane 217,	parc. č. 830	Škola banická a hospodárska budova
12.		11438/0 Štiavnické Bane 218,	parc. č. 826	Zvonica
13.		10788/0 Štiavnické Bane 208,	parc. č. 852/1	dom banický
14.		10690/0 Štiavnické Bane	parc. č. 3253	Štôlna s portálom
15.		10689/0 Štiavnické Bane 80,	parc. č. 41/2	Administratívna budova
16.		10688/0 Štiavnické Bane 1,	parc. č. 28/1	Banský úrad
17.		3275/0 Štiavnické Bane	parc. č. 2231	Vodná nádrž Vindšachta
18.		3274/0 Štiavnické Bane,	parc. č. 1707/1	Vodná nádrž Richňavská malá
19.		3273/0 Štiavnické Bane,	parc. č. 2024/1	Vodná nádrž Richňavská veľká
20.		3270/0 Štiavnické Bane	parc. č. 490	Vodná nádrž Krechsengrundske
21.		3264/0 Štiavnické Bane	parc. č. 2147,	Vodná nádrž Evička
22.		3259/0 Štiavnické Bane	parc. č. 2217	Vodná nádrž Bakomi
23.		2602/0 Štiavnické Bane	parc. č. 3427'	Šachta (ústie šachty Terezy)
24.		1314/0 Štiavnické Bane	parc. č. 3274	Štôlna vodná (horná štôlna Bakomi)
25.		1272/0 Štiavnické Bane	parc. č. 733	Socha sv. Vendelína
26.		1271/0 Štiavnické Bane 82,	parc. č. 39/2	Kaplnka r.k. sv. Jána Nepomuckého



- |     |                         |                       |                                      |
|-----|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 27. | 1268/1 Štiavnické Bane  | parc. č. 1440         | Opevnenie mestská bašta              |
|     | 1268/2 Štiavnické Bane  | parc. č. 1440         | Banské opevnenie mestské - múr       |
|     | 1268/3 Štiavnické Bane  | 252, parc. č. 947/1   | Opevnenie mestská veža               |
| 28. | 1269/0 Štiavnické Bane  | 263, parc. č. 1466/1  | Strojovňa, čerpadlo atmosférické     |
| 29. | 1267/1 Štiavnické Bane  | 67,68, parc. č. 1/2,3 | Kláštor Hieronymitánov               |
|     | 1267/2 Štiavnické Bane  | 67,68, parc. č. 1/2   | Kl. Hieronymitánov, kost. sv. Jozefa |
| 30. | 1263/0 Štiavnické Bane  | parc. č. 7108         | Kaplnka sv. Ondreja                  |
| 31. | 12823/0 Štiavnické Bane | 3, parc. č. 22/1,2    | Administratívna budova-banský úrad   |

**Nehnuteľnosti vytypované za vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky**

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Štiavnické Bane č. 4, parc. číslo 24,      | banská budova, neskôr Rehoľný dom Vincentiek a cirkevná škola |
| 2.  | Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1    | banská budova, správa stúp                                    |
| 3.  | Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1    | banská budova, správa stúp                                    |
| 4.  | Štiavnické Bane č. 78, parc. číslo 45/4    | dom banícky   |
| 5.  | Štiavnické Bane č. 76, parc. číslo 81/1    | správna budova  |
| 6.  | Štiavnické Bane č. 304, parc. číslo 94     | dom banícky   |
| 7.  | Štiavnické Bane č. 305, parc. číslo 96     | dom banícky   |
| 8.  | Štiavnické Bane č. 71, parc. číslo 184     | hostinec, objekt bývalej baníckej nemocnice                   |
| 9.  | Štiavnické Bane č. 13, parc. číslo 303     | dom banícky   |
| 10. | Štiavnické Bane č. 116, parc. číslo 525    | Königseg šachta   |
| 11. | Štiavnické Bane č. 150, parc. číslo 701    | dom banícky   |
| 12. | Štiavnické Bane č. 202, parc. číslo 863/1  | dom banícky   |
| 13. | Štiavnické Bane č. 204, parc. číslo 866/1  | správna budova šachty Kristína                                |
| 14. | Štiavnické Bane č. 230, parc. číslo 916    | dom banícky   |
| 15. | Štiavnické Bane č. 331, parc. číslo 1136   | dom banícky   |
| 16. | Štiavnické Bane č. 394, parc. číslo 1138   | dom banícky   |
| 17. | Štiavnické Bane č. 396, parc. číslo 1145/1 | dom banícky   |
| 18. | Štiavnické Bane č. 393, parc. číslo 1149   | dom banícky   |
| 19. | Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1157   | dom banícky   |
| 20. | Štiavnické Bane č. 391, parc. číslo 1160   | dom banícky   |
| 21. | Štiavnické Bane č. 359, parc. číslo 1253   | dom banícky   |
| 22. | Štiavnické Bane č. 384, parc. číslo 1278   | kostol sv. Jána   |
| 23. | Štiavnické Bane č. 348, parc. číslo 1299   | dom banícky   |
| 24. | Štiavnické Bane, parc. číslo 1308          | požiarna zbrojnica  |
| 25. | Štiavnické Bane č. 335, parc. číslo 1404   | dom banícky   |
| 26. | Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1448   | správna budova  |
| 27. | Štiavnické Bane č. 288, parc. číslo 1451/2 | správna budova  |
| 28. | Štiavnické Bane č. 286, parc. číslo 1498   | dom banícky   |
| 29. | Štiavnické Bane č. 38, parc. číslo 2152    | píla.   |

**Nehnuteľnosti evidované ako pamätihodnosti obce Štiavnické Bane**

- Kalvária Horná Roveň, parc. č. 1853.

**Nehnuteľnosti vytypované na evidenciu pamätihodnosti obce Štiavnické Bane**

- Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka, parc. č. 1894/2 (Siglisberg)
- Kríž s plechovým korpusom, parc. č. 998 (Vindšachta),
- Kríž s plechovým korpusom, parc. č. 1262/2 (Horná Roveň),
- Kríž s plechovým korpusom na Galizone, parc. č. 1787/1,
- Pricestná pilierová kaplnka, parc. č. 928 (Siglisberg),
- Historické cintoríny:  
  - cintorín v Siglisbergu, parc. č. 528, 585
  - cintorín tzv. Horný na Hornej Rovni, parc. č. 1274,
  - cintorín tzv. Dolný na Hornej Rovni, parc. č. 1430.

### **Drobná architektúra zaradená do evidencie pamätihodnosti obce:**

- Súsošie na stĺpe „Immaculata“, parc. č. 1443, NKP - č. ÚZPF 11534/ 1 - 3,
- Súsošie na podstavci s reliéfmi „Sv. Anna vyučuje Panu Máriu“, parc. ČKN č. 1048/2, NKP - č. ÚZPF 11542/1 - 2;
- Kalvária Horná Roveň, parc. ČKN č. 1853.

### **Svetové kultúrne a prírodné dedičstvo UNESCO**

Lokalita „Banská Štiavnica a technické pamiatky jej okolia“ bola zaradená do zoznamu svetového dedičstva - kultúrne dedičstvo registrované UNESCOm.

*Zoznam technických pamiatok, zapísaných v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (katastrálne územie Štiavnické Bane):*

*Štôlne:*

*ústie štôlne Colorado (Stankayho), Štiavnické Bane,  
ústie Pachomiovej štôlne (Dolná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10690,  
ústie Richňavskej spojovacej štôlne (Horná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1314.*

*Iné banské objekty:*

*budova Banského meračstva, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10689,  
budova Banskej správy (Siglisberg), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 11449,  
strojovňa atmosferických čerpacích strojov, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1269.*

*Banické nemocnice:*

*budova bývalej banickej nemocnice, Štiavnické Bane.*

*Vodné nádrže:*

*Evička, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3264,  
Krechsengrundska, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3270,  
Pachomiova (Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3259,  
Richňavská malá, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3274,  
Richňavská veľká, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3273,  
Vindšachtovská horná, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3275.*

*Továrenské budovy:*

*budova bývalej továrne na výrobu oceľových lán Štiavnické Bane.*

### **Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje rešpektovať**

- ochranu kultúrnych pamiatok v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane a objektov zapísaných v ÚZKP v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov,
- pamiatky zapísané v evidencii ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok, na ktoré sa vzťahujú všetky právne ustanovenia SNR č. 27/1987 o štátnej pamiatkovej starostlivosti, ktorého pre potreby ÚPN-O vyberáme:
  1. vlastník, respektíve užívateľ kultúrnej pamiatky je povinný starať sa o jej zachovanie, údržbu, chrániť ju pred poškodením a znehodnotením,
  2. vlastník, resp. užívateľ kultúrnej pamiatky, je povinný každú zamýšľanú zmenu v jej užívaní oznámiť Okresnému úradu a Pamiatkovému ústavu,
  3. ak zamýšľa vlastník, resp. užívateľ kultúrnej pamiatky, alebo objektu v pamiatkovej rezervácii vykonať údržbu, opravu, rekonštrukciu, reštaurovanie, je povinný vopred si vyžiadať záväzné stanovisko Okresného úradu, v prípade národnej kultúrnej pamiatky Krajského úradu,
  4. prípravnú a projektovú dokumentáciu obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, alebo objektu na území Pamiatkovej rezervácie je vlastník povinný v priebehu spracovania konzultovať so Slovenským pamiatkovým ústavom v Bratislave, pracovisko Banská Štiavnica,
- pre stavebnú a hospodársku činnosť v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane v zmysle nariadenia vlády 201/1995 platia nasledovné podmienky:
  - nehnuteľné kultúrne pamiatky a ostatné objekty sa budú udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave a postupne sa budú odstraňovať ich neodborné úpravy,
  - všetky stavebné, technické a architektonické úpravy pamiatkových objektov sa budú vykonávať v súlade s princípmi ochrany pamiatok a s cieľom zachovať ich hmotnú podstatu, primerane využiť

a ďalej zhodnotiť ich výtvarno-architektonickú a dokumentačnú funkciu,  
 – pri stavebnej činnosti v rezervácii sa budú zachovávať, obnovovať, udržiavať a dotvárať hlavné priestory a významné objekty vo vzťahu k pôvodnému urbanistickému pôdorysu a interiéru sídla, hmotovej skladbe, výškovému zónovaniu a krajinnému prostrediu,  
 – úprava interiéru sídla (verejné osvetlenie, reklamné zariadenia, povrchy komunikácií a pod.) sa budú riešiť v súlade s historickým prostredím rezervácie;  
 – pri stavebnej a hospodárskej činnosti sa bude rešpektovať ochrana povrchových stôp po banskej činnosti, historického vodohospodárskeho systému, archeologických lokalít a krajinného prostredia sídla“.

- všeobecné požiadavky na zachovanie pamiatkových hodnôt v zmysle dokumentu Zásady 2014

1. „Zachovať a chrániť hodnoty kultúrnej krajiny, jej reliéfu, kompozície, modelácie terénu s opornými múrmi a minimalizovať akékoľvek ich zmeny.
2. Zachovať, chrániť a prezentovať súbor technických pamiatok a stopy banskej činnosti (unikátny vodohospodársky systém, pingy, haldy, ústia štôlní atď.).
3. Zachovať a revitalizovať historickú objektovú skladbu sektora, nové funkčné využitie NKP a nehnuteľnosti prispôsobiť ich individuálnym pamiatkovým hodnotám, stavebno-technickému stavu obslužnosti územia a technickej vybavenosti s dôrazom na autenticitu a integritu pamiatkových hodnôt sektora.
4. Zachovať nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou a obnoviť ich v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany.
5. Stavebné úpravy nehnuteľnosti, nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia (materiál, hmota, farebnosť a pod.) zamerať na úpravu a minimalizáciu ich negatívneho vizuálneho účinku.
6. Vyhľadávať a prezentovať zaniknuté objekty technických pamiatok a ich súčasti.
7. Vyhľadávať a prezentovať archeologické nálezy na základe individuálneho posúdenia ich stavu, rozsahu a formy“.

- stavebnú činnosť na území pamiatkovej rezervácie regulovať podľa urbanizačných blokov (SEKTOROV 1-5 v zmysle dokumentu Zásady 2014).

### **Archeologické lokality a nálezy**

Na území pamiatkovej rezervácie sa nenachádzajú archeologické náleziská vyhlásené za kultúrnu pamiatku. V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sú evidované niektoré lokality, ktoré však nie sú dostatočne prebádané.

Doterajší archeologický výskum sa realizoval v týchto lokalitách:

- poloha Horná Roveň, juhovýchodný okraj úpätia Tanádu, Nová šachta,
- poloha bývalého kláštora,
- poloha Vrchy (prv. Ofenhubel) západne od vrchu Tanád (parcelné č. 1767),
- poloha Varta (parcelné č. 1324) - 300 m juho západne od križovatky ciest Levice, Štiavnické Bane, Počúvadlo,
- poloha Peciny, východne od križovatky ciest Levice - Počúvadlo (parcela č. 1105),
- parcela č. 1091/1 – intravilán,
- Štiavnické Bane, poloha cintorín, v intraviláne nad Božou mukou (parc. č. 705, 854, resp. 703).

Lokality s predpokladaným potenciálom archeologických nálezov:

- historické jadro sídla vymedzene líniou opevnenia,
- zaniknutá línia opevnenia.

**Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska ochrany archeologických lokalít navrhuje**, aby v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné podmienky:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

## 2.8 Návrh funkčného využitia územia

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Štiavnické Bane bola v minulosti banská činnosť – ťažba a úprava rudy, ktorej súčasťou bol vodohospodársky systém banských jarkov a tajchov. Ostatné funkcie - obytná, správna, spoločenská, administratívna... , súviseli s hlavnou funkciou. Obytná funkcia sa sústreďovala v okolí banských diel, napr. pri vstupoch do baní, čím sa vytvorili samostatné urbanistické celky – Vindšachta, Siglisberg, Horná Roveň. Správna a spoločenská funkcia sa sústreďovala pozdĺž hlavnej cesty.

V súčasnosti obec Štiavnické Bane patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou (trvalé a prechodné bývanie) a rekreačnou funkciou, čiastočne výrobnou-poľnohospodárskou funkciou.

Katastrálne územie obce sa delí na dve funkčné zóny:

- zóna rekreačnej krajiny tvorená lesmi, pastvinami, lúkami, ornou pôdou a celým banskoštiavnickým vodohospodárskym systémom,
- zóna osídlenia, tvorená zastavaným územím obce, ktoré vytvára dve samostatné časti: Štiavnické Bane, rátane Hornej Rovni a Richňavu.

**Zóna rekreačnej krajiny** zahŕňa súčasnú krajinnú štruktúru, značne pozmenená antropogénnou činnosťou, predovšetkým banskou činnosťou, ktorá sa v minulosti realizovala na tomto území. Vyznačuje sa veľkou rôznorodosťou a častým striedaním jednotlivých krajinných typov.

**Zóna osídlenia** zahŕňa zastavané územie obce Štiavnické Bane, ktoré sa člení na tieto funkčné zóny:

- obytnú,
- rekreačnú,
- výrobnú.

Obytná zóna sa nachádza vo východnej a strednej časti zastavaného územia obce. Zahŕňa obec Štiavnické Bane a časť Hornú Roveň. Prevláda tu prevažne riedke osídlenie solitérnych rodinných domoch - pôvodných baníckych objektoch alebo aj novších rodinných domoch. Takmer polovica starých baníckych obydlí je využívaná ako chalupy, na prechodné bývanie alebo pre viazaný cestovný ruch. Budovy bývalých banských správ sú väčšinou prestavane na bytové domy. Stavebno-technický stav mnohých z nich vyžaduje rekonštrukciu.

Okrem bývania je súčasťou obytnej zóny základná občianska vybavenosť, situovaná jednak v ťažiskových priestoroch obce (pri ihrisku a Obecnom úrade) ako aj rozptýlená v rôznych častiach obce a multifunkčná športový areál (futbalové ihrisko s menším tréningovým ihriskom), ktorý zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Celá časť obytnej zóny je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Rekreačná zóna je tvorená dvoma chatovými osadami - Piarg a Richňava. Chatová osada Piarg je súčasťou zastavaného územia obce Štiavnické Bane, nachádza sa v jej juhozápadnej časti pri vodných nádržiach Vindšachta a Bakomi. Chatová osada Richňava vytvára samostatný územný celok pri Malej a Veľkej Richňavskej nádrži, ktorý je terénne oddelený od osady Piarg kopcom „Pakomi hora“. Obe osady sú navzájom prepojené pešími turistickými chodníkmi. Súčasťou chatových osád sú vodné tajchy a jarky.

Na letnú a zimnú rekreáciu sú v území využívané:

- tajchy Piargské: Vindšachtské, Evičino, Bakomi a Richňavské: Veľká a Malá Richňava,
- systém privádzacích jarkov, ktoré sa využívajú ako pešie, bežecké a cyklistické trasy,
- dva náučné chodníky - „Richňavské jazerá“ a „Po žile Terézia“, ktoré majú výchovno-vzdelávací charakter, informujú návštevníkov o kultúrnych pamätihodnostiach, banských pamiatkach a prírodných krásach,
- turistické chodníky Rudná magistrála a chodník A. Kmeťa,
- regionálna cyklistická trasa, ktorá vedie z Pukanca cez Štiavnické Bane do Banskej Štiavnice,
- lyžiarsky vleč „Salamandra resort“, ktorý leží prevažne v katastrálnom území obce Hodruša Hámre, ale z Hornej Rovni je nástup na jeho koncovú stanicu,
- športové plochy a zariadenia v zastavanom území obce:
  - multifunkčný športový areál pri hlavnej ceste, situovaný na bývalej halde, ktorý zahŕňa futbalové ihrisko, tréningové a detské ihrisko,
  - tenisový kurt a detské ihrisko pod areálom kláštornej záhrady,
  - telocvičňa situovaná v areáli základnej školy,
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy špeciálnej zelene – miestne cintoríny.

Výrobná zóna je tvorená areálom poľnohospodárskeho dvora, ktorý je lokalizovaný v južnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti Evičkinho jazera (majiteľ objektu - ovčína pod cestou je Vozár a objektov nad cestou Kašiar). Menší hospodársky dvor - salaš spolu s trvalým bývaním sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia, v lokalite „Križna“, po pravej strane cesty smerom na Počúvadlo (majiteľ Kašiar).

Jednotlivé funkčné zóny v území sú navzájom prepojené štátnou cestou II/524, ktorá tvorí hlavnú prevádzkovú os osídlenia. Na túto dopravnú os sa pripájajú miestne obslužné komunikáciami. Problémom v území je absencia dopravného prepojenia medzi časťou Horná Roveň a centrom obce.

### **Návrh funkčného využitia územia**

Koncept riešenia v 1. 2. variante navrhuje:

#### **rekonštruovať**

- hlavné verejné priestory pred OcÚ a na Hornej Rovni,
- nevhodne využívané banské objekty, s cieľom ich funkčného využitia pre kultúrno-spoločenskú, sociálnu funkciu (dom seniorov) a cestovný ruch (ubytovne, penzióny),
- banské objekty využívané ako bytové domy pre trvalé bývanie:
  - budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
  - budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
  - budova bývalej baníckej nemocnice (parc. č. 184),
  - budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
  - banská budova (parc. č. 34/1),
  - banská budova (parc. č. 22/1),
- banské objekty na Hornej Rovni (halda)
- objekt požiarnej zbrojnice na Piargu,
- objekt Pošty,
- objekt kultúrneho domu „Spolok“, vrátane dvora a záhrady,
- salaš na Richňave,
- detské ihriská,
- banské jarky,
- časť dvora Obecného úradu na zberný dvor,
- miestne komunikácie (rozšírenia a zokruhovanie),
- hlavné verejné priestory (pred Obecným úradom a na Hornej Rovni),
- autobusové zastávky,
- ČOV a úseky verejnej kanalizácie,
- úseky verejného vodovodu,
- skábelizovať vzdušné vedenie elektrickej energie v zastavanom území obce na Hornej Rovni,
- verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu;

#### **revitalizovať**

- územie odkrytej haldy na Hornej Rovni,
- kalváriu pod Siglisbergom na Piargu,
- záhradu kláštorného komplexu Hieronimitánov pre oddychové a parkové plochy;

#### **sanovať**

- divoké skládky v území obce Štiavnické Bane;

#### **dobudovať**

- informačný systém,
- peší chodník pozdĺž hlavnej cesty II/524,
- pamätné tabule významných osobností pôsobiacich v obci;

#### **asanovať**

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*).



## Navrhované rozvojové zámery

### 1. variant:

- rozvojové zámery so stavebnou činnosťou

- pre funkciu bývania (trvalé bývanie v rodinných domoch, prechodné bývanie v rekreačných objektoch/chatách):

**R1** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)

**R3, R4, R5, R6, R7, R8, R12, R15,**

- pre funkciu občianskej vybavenosti, vrátane prechodného ubytovania:

**R2** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)

- pre funkciu športu, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane odstavných plôch:

**R9, R16** (stanový tábor+objekt sociálnych zariadení), **R19 (2. variant konceptu riešenia)**

- rozvojové zámery bez stavebnej činnosti, prípadne s dočasnými stavbami

- pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu:

**R10** (len 1 dočasná stavba), **R11** (stanový tábor),

- úprava brehových priestorov pri vodných plochách:

**R13, R14.**

Tab. 8: **1. variant** – prehľad navrhovaných rozvojových zámerov a ich funkčné využitie

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
<b>R1</b>	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD	231/1 232/1 233/1	sad záhrada záhrada	3761	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R2</b>	obytné územie: prechodné ubytovanie, občianska vybavenosť, parkovisko	1 izol. obj.	326 327 324/2	záhrada ostatné plochy zastavané plochy	2007	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R3</b>	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD	375/1 375/2	TTP TTP	1762	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R4</b>	rekreačné územie: bývanie prechodné/trvalé	2 izol. rekreač. objekty	307 časť	TTP	3888	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> ), nutnosť zachovania banského jarku
<b>R5</b>	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	7-10 izol. RD	245 248/2 časť 276 časť 273 časť 2310/4 275/1,2 274/2,3 2310/5 274/1 časť	TTP TTP záhrada záhrada zastavané plochy záhrada záhrada zastavané plochy sad	12717	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> ), navrhovaný počet objektov preveriť urb. štúdiou
<b>R6</b>	obytné územie: bývanie trvalé/prechodné	1 izol. RD	49 52 51/1 50/1	zastavané plochy zastavané plochy zastavané plochy záhrada	1473	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
<b>R7</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	3 izol. RD.	981/2 982/2 982/5 982/6 982/7 983/4 983/5	záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada TTP TTP	3200	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R8</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	4 izol. rekr. obj.	1017 1014/2 časť 1013 1012/1 1012/3 1010/2 1170/2 1171/2 2252 časť 2253 časť 1162/2 časť 1167	záhrada záhrada záhrada záhrada sad trvalo trávne porasty záhrada trvalo trávne porasty zastavané plochy zastavané plochy sad trvalo trávne porasty	11468	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> ), novostavby situovať len na mieste po zaniknutej zástavbe baníckych ľudových domov podľa mapy <i>Zásady 2014</i>
<b>R9</b>	<b>rekreačné územie:</b> šport, rekreácia, parkovisko	2 exit. obj. rekonštr.	1157/1 1856/6 1856/1 1856/7,8 3417 časť 3358 časť	ostatná plocha zastavaná plocha ostatná plocha zastavaná plocha ostatná plocha zastavané plochy	18367	rekonštrukcia objektov zameraná na odstránenie nevhodného hmotového a arch., materiálového, konštrukčného a farebného riešenia, odstavné plochy riešiť v zeleni s max. vylúčením spevnených plôch
<b>R10</b>	<b>rekreačné územie:</b> pobytové lúky, verejná zeleň, odstavné plochy v zeleni	-	2155/6	TTP	13916	odstavné plochy situované pri vstupe na pozemok z cesty II/524, odstavné plochy riešiť v zeleni s max. vylúčením spevnených plôch
<b>R11</b>	<b>rekreačné územie:</b> dočasné táborisko	-	2227/1	TTP	4040	územie bez nárokov na novú výstavbu
<b>R12</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné	41 izol. rekr. objektov	3173/1-9 3111/1-33 3113 1945/6,25 3112 3114 3115/1,2 3116 3288 3117 3286	TTP TTP TTP TTP zastavané plochy TTP TTP TTP TTP ostatná plocha	40999	max. výška objektu 1NP+podkrovia

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
			3287 3163 3110	TTP zastavané plochy TTP		
<b>R13</b>	<b>rekreačné územie:</b> pláž	-	2024/1 časť	ostatná plocha	1008	územie bez nárokov na novú výstavbu
<b>R14</b>	<b>rekreačné územie:</b> pláž	-	409/1 časť	ostatná plocha	2051	územie bez nárokov na novú výstavbu
<b>R15</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné	5 izol. rekr. obj.	3891 3892 3894 3896 3898	ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha	2506	max. výška objektu 1NP+podkrovia, zachovať spodný aj horný banský jarok – územie dopravné sprístupniť v mieste prerušeného horného jarku, nutnosť preverenia návrhu ÚŠ
<b>R16</b>	<b>rekreačné územie:</b> stanový tábor, sociálne zariadenie,	1 - objekt	3918 3919 3920 3921 3922 3923 3930	ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha	6639	max. výška objektu 1NP+podkrovia

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

## 2. variant:

- rozvojové zábery so stavebnou činnosťou
- pre funkciu bývania (trvalé bývanie v rodinných domoch, prechodné bývanie v rekreačných objektoch/chatách):
  - R1** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)
  - R3, R4, R5, R6, R7, R8, R12, R15, R18** (2 variant konceptu riešenia),
- pre funkciu občianskej vybavenosti, vrátane prechodného ubytovania:
  - R2** (rezervná plocha v zmysle dokumentu *Zásady 2014*)
- pre funkciu športu, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane odstavných plôch:
  - R9, R16** (stanový tábor+objekt sociálnych zariadení), **R17** a **R19** (2. variant konceptu),
- rozvojové zábery bez stavebnej činnosti, prípadne s dočasnými stavbami
- pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu:
  - R10** (len 1 dočasná stavba), **R11** (stanový tábor),
- úprava brehových priestorov pri vodných plochách:
  - R13, R14.**

Tab. 9: 2. variant – prehľad navrhovaných rozvojových záberov a ich funkčné využitie

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
<b>R1</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD	231/1 232/1 233/1	sad záhrada záhrada	3761	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R2</b>	<b>obytné územie:</b> prechodné ubytovanie, občianska vybavenosť,	1 izol. obj.	326 327 324/2	záhrada ostatné plochy zastavané plochy	2007	objemové a architektonické riešenie

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
	parkovisko					navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R3</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	2 izol. RD	375/1 375/2	TTP TTP	1762	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R4</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné/trvalé	2 izol. rekr. obj.	307 časť	TTP	3888	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> ), nutnosť zachovania banského jarku
<b>R5</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	7-10 izol. RD	245 248/2 časť 276 časť 273 časť 2310/4 275/1,2 274/2,3 2310/5 274/1 časť	TTP TTP záhrada záhrada zastavané plochy záhrada záhrada zastavané plochy sad	12717	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> ), navrhovaný počet objektov preveriť urb. štúdiou
<b>R6</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	1 izol. RD	49 52 51/1 50/1	zastavané plochy zastavané plochy zastavané plochy záhrada	1473	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R7</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	3 izol. RD	981/2 982/2 982/5 982/6 982/7 983/4 983/5	záhrada záhrada záhrada záhrada záhrada TTP TTP	3200	podlažnosť a objemové riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R8</b>	<b>obytné územie:</b> bývanie trvalé/prechodné	4 izol. rekr. obj.	1017 1014/2 časť 1013 1012/1 1012/3 1010/2 1170/2 1171/2 2252 časť 2253 časť 1162/2 časť 1167	záhrada záhrada záhrada sad trvalo trávne porasty záhrada trvalo trávne porasty zastavané plochy zastavané plochy sad trvalo trávne porasty	11468	objemové a architektonické riešenie navrhnuť (v zmysle <i>Zásady 2014</i> ), novostavby situovať len na mieste po zaniknutej zástavbe baníckych ľudových domov podľa mapy <i>Zásady 2014</i>
<b>R9</b>	<b>rekreačné územie:</b> šport, rekreácia, parkovisko	2 exit. obj. rekonštr.	1157/1 1856/6 1856/1 1856/7,8 3417 časť 3358 časť	ostatná plocha zastavaná plocha ostatná plocha zastavaná plocha ostatná plocha zastavané plochy	18367	rekonštrukcia objektov zameraná na odstránenie nevhodného hmotového a arch., materiálového ,

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
						konštrukčného a farebného riešenia, odstavné plochy riešiť v zeleni s max. vylúčením spevnených plôch
<b>R10</b>	<b>rekreačné územie:</b> pobytové lúky, verejná zeleň, odstavné plochy v zeleni	-	2155/6	TTP	13916	odstavné plochy situované pri vstupe na pozemok z cesty II/524, odstavné plochy riešiť v zeleni s max. vylúčením spevnených plôch
<b>R11</b>	<b>rekreačné územie:</b> dočasné táborisko	-	2227/1	TTP	4040	územie bez nárokov na novú výstavbu
<b>R12</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné	41 izol. rekr. objektov	3173/1-9 3111/1-33 3113 1945/6,25 3112 3114 3115/1,2 3116 3288 3117 3286 3287 3163 3110	TTP TTP TTP TTP zastavané plochy TTP TTP TTP TTP ostatná plocha TTP zastavané plochy TTP	40999	max. výška objektu 1NP+podkrovie
<b>R13</b>	<b>rekreačné územie:</b> pláž	-	2024/1 časť	ostatná plocha	1008	územie bez nárokov na novú výstavbu
<b>R14</b>	<b>rekreačné územie:</b> pláž	-	409/1 časť	ostatná plocha	2051	územie bez nárokov na novú výstavbu
<b>R15</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné	5 izol. rekr. obj.	3891 3892 3894 3896 3898	ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha	2506	max. výška objektu 1NP+podkrovie, zachovať spodný aj horný banský jarok – územie dopravne sprístupniť v mieste prerušeného horného jarku, nutnosť preverenia návrhu UŠ
<b>R16</b>	<b>rekreačné územie:</b> stanový tábor, sociálne zariadenie,	1 - objekt	3918 3919 3920 3921 3922 3923 3930	ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha ostatná plocha	6639	max. výška objektu 1NP+podkrovie,
<b>R17</b>	<b>rekreačné územie</b> občianska vybavenosť, sociálne zariadenia, športové plochy	3 objekty	3689-časť 3687-časť	TTP TTP	19404	max. výška objektu 1NP+podkrovie.ň, odstavné plochy riešiť v zeleni



Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie	Návrh. počet objektov	Parcelné čísla	Druh pozemku	Celk. výmera v m <sup>2</sup>	Poznámka
	a zariadenia, pobytové lúky, parkovisko v zeleni					s max. vylúčením spevnených plôch
<b>R18</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné	8 izol. rekr. obj.	3511 časť 3387	TTP TTP	10940	objemové a architektonické riešenie navrhnuté (v zmysle <i>Zásady 2014</i> )
<b>R19</b>	<b>rekreačné územie:</b> bývanie prechodné	1 objekt hotelu pre cca 50 osôb	2191/1 2191/2 2191/4	TTP TTP ostatné plochy	17884	Dodržať podmienky stanovené v stavebnom povolení 160/2008 zo dňa 24.02.008 a oprava zo dňa 24.10.2008, vyjadrenia KPÚ BB, číslo BB-08/1382-4/7562/FAR zo 16.10.2008

*Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne*

Koncept riešenia v 1. aj. 2. variante stanovuje funkčno-priestorové bloky, ktoré predstavujú súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie, ktoré je prípustné len za určitých predpokladov, resp obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

### **Funkčno-priestorové bloky**

#### **B – obytné územie**

**Ba** – zástavba tradičných baníckych rodinných domov

**Bb** – zástavba novodobých rodinných domov

**Bc** – zástavba bytových domov

#### **C – zmiešané územie**

**Ca** – centrálna zóna obce

**Cb** – areál školskej vybavenosti

#### **R – rekreačné územie**

**Ra** – chatová osada

**Rb** – športové plochy a zariadenia

**Rc** – rekreácia v krajine

**Rd** – plážové priestory

#### **V – výrobné územie**

**Va** – poľnohospodárska výroba

**Vb** – technická infraštruktúra

#### **Z – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene**

**Za** – verejná a parková zeleň

**Zb** – cintoríny a kalvárie

**Zc** – banské haldy

**Zd** – vodné plochy

**K** – krajina mimo zastavaného územia

**Ka** – lesná krajina

**Vb** – lúčna krajina

## **REGULOVANÉ PRIESTORY 1-6**

Priestorové celky - urbanizačné bloky 1-6 tvorené funkčno-priestorovými blokmi. bloky 1-6 (plochy s predpokladanou lokalizáciou novej výstavby R1 až R19, vrátane existujúcej zástavby, krajinnno-ekologických komplexov a nezastaviteľných plôch).

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – urbanizačné bloky 1-6 (plochy s predpokladanou lokalizáciou novej výstavby R1 až R19, vrátane existujúcej zástavby, krajinnno-ekologických komplexov a nezastaviteľných plôch).

**Urbanizačný blok 1** (SEKTOR 1. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná na Hornej Rovni pod Tanádom, v severovýchodnej časti Štiavnických Baní,
- rekreačné územie (R)
  - cintorín Dolný na Hornej Rovni,
  - navrhované územie pre rekreačné objekty (R8).

**Urbanizačný blok 2** (SEKTOR 2. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- zmiešané územie (C)
  - centrálnu zónu obce Štiavnické Bane, ktorá je tvorená kompaktnjšou zástavbou zariadení občianskej vybavenosti, situovaných pozdĺž línie hlavnej komunikácie,
- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná severne od centra smerom na Hornú Roveň a južne smerom na Štefultov,
  - navrhované územie pre rodinné domy (R6).

**Urbanizačný blok 3** (SEKTOR 3. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov, ktorá je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane - na svahoch Veterníka, v severovýchodnej časti Hornej Rovne – pod Vtáčnikom a vo východnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane (pôvodná osada Galizón),
  - navrhované územie pre rodinné domy (R7),
- rekreačné územie (R)
  - cintorín Horný na Hornej Rovni,
  - cintorín v Siglisbergu,
- výrobné územie (V)
  - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

**Urbanizačný blok 4** (SEKTOR 4. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej a severozápadnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane,
  - navrhované územia pre rodinné domy (R1, R2, R3, R5),
- zmiešané územie (C)
  - areál školskej vybavenosti,
- rekreačné územie (R)
  - chatové osady pri jazerách: Malá a Veľká Richňava, Vindšachtské, Evička a Bakomi,
  - športové plochy a zariadenia,
  - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R14 – plážový priestor.

**Urbanizačný blok 5** (SEKTOR 5. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa krajinné územie v hraniciach Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytovom dome (pri jazere Evička),
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej časti katastrálneho územia v smere na Štefultov, pri farme Vozár, a v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce,
  - navrhované územie pre rodinné domy (R18 - 2. variant konceptu),
- rekreačné územie (R)
  - chaty pri Vindšachtskom jazere,
  - rekreácia v krajine,
  - vodné plochy,
  - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R11 – stanový tábor, R13 – plážový priestor,
  - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R10 – pobytové lúky, verejná zeleň, odstavné plochy v zeleni,
  - navrhovaná rekreácia so stavebnou činnosťou - R4, R19 (2. variant konceptu riešenia),
  - navrhovaná rekonštrukcia existujúcich objektov - R9,
- výrobné územie (V)
  - farma živočíšnej výroby (Kašiar),
  - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

**Urbanizačný blok 6** (v zmysle konceptu riešenia) zahŕňa krajinné územie, ktoré je situované mimo hranice Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (B)
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v severovýchodnej časti Hornej Rovne,
- rekreačné územie (R)
  - chatová osada pri jazerách: Malá a Veľká Richňava,
  - rekreácia v krajine,
  - lúčna a lesná krajina,
  - navrhované rekreačné objekty (R12, R15),
  - navrhované rekreačné objekty, športové plochy a zariadenia, stanové tábory (R16 a R17 – 2. variant konceptu),
- výrobné územie (V)
  - farmy živočíšnej výroby (Vozár a Kašiar).

### 2.8.1 Návrh bývania

#### Súčasný stav

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Domový fond tvorí prevažne zástavba izolovaných rodinných domov, v malej miere bytových domov. Značná časť domového fondu sa v súčasnosti využíva na chalupársku rekreáciu.

#### Návrh riešenia

##### Návrh rekonštrukcie objektov určených pre trvalé bývanie v bytových domoch

- budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
- budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
- budova bývalej baníckej nemocnice (parc. č. 184),
- budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
- banská budova (parc. č. 34/1),
- banská budova (parc. č. 22/1).

##### Navrhovaná intenzifikácia zastavaného územia obce

Koncept riešenia prehodnotil možnosť intenzifikácie zastavaného územia obce, na mieste pôvodných, už neexistujúcich objektov, ktoré boli stanovené v dokumente *Zásady 2014*. Stanovil pozemky, na ktorých je reálna nová výstavba:

Urbanizačný blok 1: 9 objektov + 4 objekty zahrnuté v RZ 8

Urbanizačný blok 2: 6 objektov  
 Urbanizačný blok 3: 17 objektov  
 Urbanizačný blok 4: 4 objektov  
 Urbanizačný blok 5: 3 objekty

**Spolu 43 objektov** + 4 objekty zahrnuté v RZ 8.

#### Navrhované rozvojové zámery

##### **1. variant:**

– návrh nových rozvojových zámerov pre:

- výstavbu izolovaných rodinných domov pre trvalé/prechodné bývanie

**R1** 2 rodinné domy

**R3** 2 rodinné domy

**R4** 2 rodinné/rekreačné domy

**R5** 7-10 rodinných domov

**R6** 1 rodinný dom

**R7** 3 rodinné domy

**spolu: 17-20 rodinných domov** (pre cca 60 obyvateľov pri obložnosti 3 obyv. na 1 rodinný dom);

- výstavbu izolovaných rekreačných objektov (chát) pre prechodné bývanie

**R8** 4 rekreačné objekty

**R12** 71 rekreačných objektov

**R15** 5 rekreačných objektov

**spolu: 80 objektov** (pre cca 240 prechodne bývajúcich rekreantov pri obložnosti 3 rekreantov na 1 rekreačný objekt);

- výstavbu zariadení pre prechodné ubytovanie a viazaný cestovný ruch (hotely, motely, ubytovne)
- rekreačných objektov pre cestovný ruch (hotel, ubytovňa...)
- dočasné plochy pre prechodné bývanie

**R11** dočasné stanové táborisko (pre cca 50 táboriacich osôb),

**R16** dočasné stanové táborisko (pre cca 50 táboriacich osôb),

#### Celkový počet navrhovaných objektov pre trvalé/prechodné bývanie v 1. variante:

- izolovaných rodinných domov pre trvalé bývanie 18-20,
- rekreačných domov (chát) pre individuálnu rekreáciu 80,
- 2 stanové tábory s kapacitou cca 2x50 osôb.

##### **2. variant**

– návrh nových rozvojových zámerov pre:

- výstavbu izolovaných rodinných domov pre trvalé/prechodné bývanie

**R1-R7** 17-20 rodinných domov

**R18** 8 rodinných domov

**spolu: 26-28 rodinných domov** (pre cca 84 obyvateľov pri obložnosti 3 obyv. na 1 RD);

- výstavbu izolovaných rekreačných objektov (chát) pre prechodné bývanie

**R8, R12, R15** 80 rekreačných objektov (pre cca 240 prechodne bývajúcich rekreantov pri obložnosti 3 rekreantov na 1 rekreačný objekt);

**spolu: 50 objektov** (pre cca 150 prechodne bývajúcich rekreantov pri obložnosti 3 rekreantov na 1 rekreačný objekt);

- výstavba izolovaných objektov pre prechodné bývanie - hotelov

**R17, R19** 2 objekty (pre cca 2x50 rekreantov)

- dočasné plochy pre prechodné bývanie

**R11-R16** dočasné stanové táborisko (pre cca 50 táboriacich osôb),

#### Celkový počet navrhovaných objektov pre trvalé/prechodné bývanie v 2. variante:

- izolovaných rodinných domov pre trvalé bývanie 26-28,
- rekreačných domov (chát) pre individuálnu rekreáciu 80,
- rekreačných ob. pre prechodné bývanie s kapacitou cca 2x50 os. 2,
- stanové tábory s kapacitou cca 100 osôb 2.

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

#### Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Koncept riešenia navrhuje rekonštrukciu bytov III. a IV. kategórie.

### **2.8.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Občianska vybavenosť je v obci Štiavnické Bane vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou. Zariadenia občianskej vybavenosti sú roztrúsené v rôznych častiach zastavaného územia obce, pričom niektoré z nich sú sezónne. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú v súčasnosti postačujúce. Ak predpokladáme, že v budúcnosti v obci rekreačná funkcia postupne získa dominantné postavenie, tak súčasná štruktúra zariadení občianskej vybavenosti bude nepostačujúca. Vybavenosť bude musieť dosiahnuť komplexnosť a štandard zodpovedajúci úrovni rekreačnej lokality.

#### Školstvo a výchova

##### Školské a výchovné zariadenia

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia školstva:

- Materská škola, umiestnená je v objekte Základnej školy Maximiliána Hella, počet 44 detí v roku 2013,
- Základná škola Maximiliána Hella – súčasťou ZŠ je telocvičňa, školská kuchyňa s jedálňou, dielne, ihrisko, sokoliarsky areál a bytovka pre učiteľov, 9 tried, počet žiakov 119 v roku 2013, maximálna kapacita 213 žiakov, do ZŠ dochádzajú deti aj z okolitých obcí Baďaň, Klastava, Počúvadlo, Dekýš, Vysoká, aj z mesta Banská Štiavnica.

Objekty školských zariadení sú vyhovujúce a kapacitne postačujúce aj pre ďalšie rozvojové zámery obce.

##### Koncept riešenia v 1. a 2. z hľadiska školskej vybavenosti variante navrhuje

- vybudovať detské ihrisko pri bytovom dome, umiestnenom v areály ZŠ.

#### Zdravotné a sociálne zariadenia

- Klub dôchodcov situovaný v bývalej baníckej škole.

V obci sa nenachádza:

- lekárska starostlivosť prvého kontaktu, obyvatelia patria pod polikliniku Banská Štiavnica,
- lekáreň,
- detské jasle.

##### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení navrhuje

- zriadiť lekársku starostlivosť prvého kontaktu a lekáreň v priestoroch kláštorného komplexu, alternatívne v objekte Obecného úradu.

#### Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Štiavnické Bane - umiestneným v bývalom objekte podkomorgrófskeho úradu, objekt je vyhovujúci,
- Poštou - umiestnená v bývalom banskom objekte oproti kláštornému komplexu, objekt je nutné rekonštruovať,
- Hasičskou zbrojnicou na Piargu, oproti vstupu na futbalové ihrisko, objekt je nutné rekonštruovať,
- Hasičskou zbrojnicou s vodnou nádržou na Hornej Rovni na námestí.

V obci sa nenachádza miestna úradovňa polície, najbližšie oddelenie policajného zboru je v Banskej Štiavnici.

##### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska verejnej administratívy a správy navrhuje

- zriadiť celoobecné internetové centrum pre občanov (napr. v objekte Kultúrneho domu),
- rekonštruovať objekt Hasičskej zbrojnice na Piargu,



## **Kultúrna vybavenosť**

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Kultúrny dom umiestnený v objekte „Spolku“ – objekt je nutné rekonštruovať objekt,
- Kultúrny dom na Hornej Rovni, objekt je vyhovujúci, využíva sa len občasne,
- Kino umiestnené v kláštornom komplexe, z ekonomických dôvodov sa nevyužíva,
- Miestna knižnica, umiestnená v kláštornom komplexe, vyhovujúca,
- Rímskokatolícky farský úrad situovaný v novom objekte,
- Rímskokatolícky kostol sv. Jozefa, ktorý je súčasťou kláštorného komplexu,
- Kaplnka v osade Galizon,
- Baroková zvonica v časti Siglisberg pri bývalej baníckej škole,
- Renesančná bašta pri vstupe do obce – v súčasnosti sa rekonštruuje a bude využívaná ako múzeum J.K.Hella,
- Kostolík sv. Jána Krstiteľa na Hornej Rovni na námestí,
- Kaplnka v centre Vindšachty oproti Obecnému úradu,
- Kaplnka sv. Floriána v centre Hornej Rovni,
- Kalvária na Hornej Rovni s lipovou alejou a kamennými zastaveniami, na vrchole s tromi krížmi, medzi ktorými sú kamenné plastiky,
- Kalvária nad Siglisbergom v lesnom výseku vrchu Veterník,
- prvky drobnej votívnej architektúry - sochy historických prícestných kaplniek v oplatení na hlavnej ceste, sochy svätých, božie muky a prícestné kríže, kamenné plastiky (sv. Vendelína v časti Piargu, sv. Nepomuckého v časti Horná Roveň, sv. Floriána), stĺpy (stĺp Panny Márie so sochou Immaculaty na vrchole), ktoré patria k histórii obce a k jej celkovému koloritu,
- Cintorín s domom smútku v Siglisbergu s kapacitou cca 300 hrobových miest (parc. č. 582/1, 583),
- Cintorín na Dolný na Hornej Rovni s kapacitou cca 300 hrobových miest (parc. č. 1430),
- Cintorín Horný na Hornej Rovni s kapacitou cca 200 hrobových miest (parc. č. 1274),
- Pamätník obetiam II. sv. vojny, oproti Obecnému úradu.
- Kresťanský dom ;

Dobrovoľné spolky a organizácie s pôsobiacie na území obce Štiavnické Bane:

- Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 65 členov.

Obec Štiavnické Bane je členom:

- Občianskeho združenia „Zlatá cesta“, ktoré združuje 29 obcí a 2 mestá v okresoch Krupina a Banská Štiavnica
- Združenia pre rozvoj Banskej Štiavnice a okolia – Región Sitno, ktoré združuje 20 obcí, niekoľko podnikateľských subjektov a neziskových organizácií,
- Združenia historických miest SR.

## **Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska kultúrnej vybavenosti navrhuje**

- využiť dvorový priestor kláštorného komplexu pre konanie tradičných akcií, napríklad dni remesiel, baníctva, koncerty a pod.,
- rekonštruovať kalváriu nad Siglisbergom na Piargu,
- udržiavať zachované prvky drobnej architektúry v dobrom stavebno-technickom stave (sochy, božie muky, kríže, stĺpy, kamenné plastiky),
- oddeliť cintorín na Piargu od cesty izolačnou zeleňou na zabezpečenie intimity.

## **Obchod a služby**

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni minimálnej základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Banská Štiavnica.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

### **obchodná vybavenosť**

- Potraviny, Mäso údeniny (Michale Ján), Northland (predajňa odevov), Štiavnické Bane 1, obchodné priestory sú umiestnené v objekte Obecného úradu,

- Potraviny, Štiavnické Bane 17, obchodné priestory sú umiestnené v samostatnom objekte oproti futbalovému ihrisku,
- Potraviny - Konzum „Lipa“ na Hornej Rovni, v súčasnosti mimo prevádzky,

#### služby stravovacie

- Kláštorňá vináreň, Štiavnické Bane 68, umiestnená v kláštornej komplexe, kapacita stoličiek cca 50,
- L BAR (pohostinstvo „Ľudmila“), umiestnené v samostatnom rodinnom dome vedľa kostola, kapacita stoličiek cca 28,
- Hostinec „Spolok“, kapacita stoličiek cca 15,
- Pohostinstvo pri Evičkinom jazere, kapacita stoličiek cca 15,
- Bufet „Pod horou“, umiestnený v samostatnom objekte nad jazerom Evička, kapacita stoličiek cca 40 (aj s terasou),
- Hostinec - Konzum „Lipa“ na Hornej Rovni, kapacita stoličiek cca 30,
- stánkové občerstvenie na Richňave v čase letnej turistickej sezóny, situované na ceste medzi Tajchárskym domom a objektom „Stavasty“;

#### služby – ubytovacie a stravovacie

- Chata Assisi, bývalá chata Dusla Šaľa, počet stoličiek 80, počet lôžok 55, počet zamestnancov 5,
- Penzión „Alžbeta“, počet stoličiek 40 (60 aj s terasou), počet lôžok 15, počet zamestnancov 3,
- Penzión „Eliška“, počet stoličiek 30, počet lôžok 14,
- Vila Vážka, 5 samostatných izieb,
- Penzión Cosmopolitan, kapacita 30 izieb,
- Penzión Altmajer na Hornej Rovni, kapacita 37 izieb,
- Chata „Oáza“ na Richňave, počet stoličiek 40, počet lôžok 55,
- Chata Bačíkstav na Richňave, v rekonštrukcii,
- Chata „Stavasta“ na Richňave, v rekonštrukcii,
- Chata UK na Richňave, učebno-výcvikové zariadenie UK, počet stoličiek 50, počet lôžok 50,
- Chata Natália na Richňave, počet stoličiek 90, počet lôžok 5,
- Chata SOU Železničné na Richňave, počet stoličiek 30, počet lôžok 30,

Ostatné chaty na Richňave a Piargu sú v súkromnom vlastníctve, niektoré z nich sa prenajímajú.. Okrem toho sa tu nachádza niekoľko podnikových chát, ktoré nie sú určené pre verejnosť.

#### Ostatné služby

V obci sa nachádza niekoľko podnikateľov, ktorí vykonávajú výskumnú činnosť, projekciu, sprostredkovateľskú, obchodnú a reklamnú činnosť a drobné remeselné činnosti (manažment a projekcia, práce vodoinštalatérske, klampiarske, kamenárske kúrenárske, murárske, píľčické, maliarske a natieračské, zámočnícke, izolatérske a pod.).

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska obchodnej vybavenosti a služieb navrhuje

- rekonštruovať Potraviny - Konzum „Lipa“ na Hornej Rovni,
- doplniť chýbajúcu obchodnú vybavenosť (napr. pekáreň, cukráreň...),
- vybudovať služby pre cestovný ruch - informačnú a cestovnú kanceláriu, požičovňu horských bicyklov, lyžiarskej výstroje, potrieb pre vodné športy, rybárstvo...(R2, R9) a R10 (prípustná je jedna dočasná stavba),
- doplniť obchodnú vybavenosť o predaj výrobkov z dvora,
- vybudovať stanový tábor s príslušnou vybavenosťou – R11 (pri Vindšachtskom jazere) a R16 (pri Počúvadle).

#### Telovýchova a šport

Prehľad niektorých zariadení telovýchovy a športu:

- futbalové ihrisko so šatňami, hygienickým zariadením otvorenou tribúnou pre cca 200 divákov a príležitostným občerstvením – TJ Baník,
- tréningové ihrisko pri futbalovom ihrisku,
- telocvičňa a ihrisko pri Základnej škole M. Hella,
- 2 tenisové kurty pod kláštorňým komplexom a na Richňave pri chate Stavasta,
- detské ihriská pri futbalovom štadióne, tenisovom kurte v centre obce, pri penzióne Cosmopolitan,

- lyžiarske bežecké a turistické trasy v dĺžke cca 35 km,
- požičovňa vodných bicyklov na Vindšachtskom jazere.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska športu a rekreácie navrhuje

- R9 – odstavné plochy v zeleni na Hornej Rovni, pri nástupe na pešie, bežecké a turistické trasy a hornú vlekovú stanicu lyžiarskeho strediska „Salamandra Resort“, požičovne športových potrieb...,
- R10 – pobytové lúky s drobnou architektúrou, odstavné plochy v zeleni,
- R11 – dočasné táborisko pre cca 50 rekreantov pri Vindšachtskom jazere,
- R13 – plážové priestory pri Richňavskom jazere,
- R14 – plážové priestory pri Vindšachtskom jazere,
- R16 – dočasné táborisko pre cca 50 rekreantov pri jazere Počúvadlo,
- R17 – športové plochy a zariadenia, odstavné plochy v zeleni, ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 osôb,
- R19 – ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 osôb.

#### Plochy zelene

##### Verejná zeleň

- plochy zelene verejných priestorov:
  - pri Obecnom úrade,
  - pri vstupe na futbalové ihrisko,
  - na námestí časti Horná Roveň,
- líniová zeleň:
  - lipová alej na kalvárii v Hornej Rovni,
  - lipová alej na kalvárii Siglisberg,
  - lipová výsadba pod kláštornou záhradou,
  - pozdĺž hraníc pozemkov a jarkov,
- sprievodná zeleň:
  - komunikácií a poľných ciest.

##### Vyhradená zeleň

- zeleň cintorínov,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti:
  - areálu základnej a materskej školy,
  - areálu kultúrneho domu „Spolok“,
  - areálu kláštornej záhrady.

##### Súkromná zeleň

- záhrady pri rodinných domoch:
  - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
  - hospodárske záhrady s ovocnými stromami, zeleninovými záhonmi a zatrávnenými plochami.

##### Plochy zelene bývalých banských hald

- plochy po bývalých odvaloch a haldách, ktoré sú v súčasnosti zalesnené ihličnatými drevinami (borovice, smreký...) a v kompozícii sídla vytvárajú výrazné tmavozelené hmoty.

##### Solitérna zeleň

- lipy pri kaplnke Sv. Jána na Hornej Rovni,
- lipy pri šachte Ferdinand a Maximilián.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje z hľadiska zelene v zmysle dokumentu *Zásady 2014*:

- „zachovať, chrániť a regenerovať/rekultivovať zeleň v PR (centrálnych priestorov, cintorínov, kláštornej záhrady, ovocných záhrad a sadov, banských hald, lipových alejí hodnotných solitérnych stromov a skupín stromov),
- zachovať a nemeniť voľný krajinársky systém zelene záhrad na území PR,
- zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v PR, vylúčiť výsadbu cudzorodých druhov

*drevín,*

- *pri zásahoch do porastovej štruktúry zelene uplatňovať domáce druhy drevín a tradičné ovocné stromy typické pre PR,*
- *plochy dvorov a záhrad zachovať a udržiavať vo forme otvorených priestranstiev,*
- *hodnotné solitérne stromy a skupiny stromov zachovať a udržiavať ich v dobrom zdravotnom a estetickom stave, pri náhrade dôležitých jedincov uplatniť zásadu zachovania druhového zloženia,*
- *odstrániť nevhodnú výsadbu ihličnatých porastov po oboch stranách kalvárie na Hornej Rovni“,*
- *vysadiť izolačnú – líniovú zeleň pri cintoríne, pozdĺž hlavnej cesty,*
- *doplniť lipovú alej na kalvárii Siglisberg.*

### **2.8.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

#### **Súčasný stav**

Rekreačný potenciál riešeného územia obce Štiavnické Bane disponuje prírodnými danosťami v symbióze s kultúrno-historickými, technickými a architektonicko-urbanistickými pamiatkami, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj domáceho i zahraničného cestovného ruchu. Predpokladá sa, že práve cestovný ruch by mohol oživiť ekonomickú aktivitu v riešenom území.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít ponúka riešené územie takmer všetky druhy rekreačných možností:

- poznávaciu turistiku (mestskú v Banskej Štiavnici, kultúrnu a montánnu)
- vidiecku turistiku (agroturistiku, ekoturistiku),
- pobytovú turistiku v ubytovniach, penziónoch, súkromných chatách, chalupách, prípadne v stanoch..., zameranú na:
  - zimné športy - zjazdové a bežecké lyžovanie, korčuľovanie,
  - letné športy - kúpanie, potápanie, bicyklovanie, rybolov, poľovníctvo, zbieranie húb a liečivých rastlín.

#### Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení v obci a jej rekreačnom záujmovom území

V riešenom záujmovom území obce Štiavnické Bane sú na rekreáciu využívané vodné nádrže:

- Malá a Veľká Richňava, obklopené chatovou osadou s množstvom súkromných a niekoľkých väčších podnikových rekreačných objektov,
- Vindšachtská na Piargu, ktorú obklopujú súkromné chaty, rekreačné chalupy, väčšie rekreačné objekty (chata „Assisi“, SAD Zvolen) a niekoľko rodinných domov, ktoré v letnej sezóne slúžia ako penzióny,
- Evička na Piargu - v minulosti tu bol zriadený stanový tábor, ktorý je v súčasnosti zrušený,
- Bakomi – vodná plocha z východnej časti obklopená súkromnými aj podnikovými chatami,

v okolí riešeného územia

- Klinger, ktorý patrí do katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica, ale len niekoľko sto metrov od neho sa nachádza časť Horná Roveň s množstvom rekreačných chat a chalúp,
- Počúvadlo, ktoré patrí do katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica, ale nachádza sa vo vzdialenosti cca 6 km od obce.

Okrem vodných nádrží má pre rekreáciu obrovský význam celá krajina, chápaná ako krajinný obraz, ktorý vníma návštevník - turista. Turistické trasy, vedené po hrebeňoch Štiavnických hôr poskytujú pozorovateľovi nádherné scenérie, ďaleké výhľady a panorámy v každom ročnom období. Tieto prírodné danosti sú doplnené kultúrno-historickými a technickými pamiatkami, ako sú sakrálné stavby (kostoly, kaplnky, kláštorň komplex, kalvárie, kríže, plastiky) a banské stavby (tajchy, jarky, štôlne, bane, haldy, pingy). Nemenej zaujímavé sú aj materiálne pozostatky ľudovej kultúry – čipkárstvo a rezbárstvo, ktoré už dnes pomaly zanikajú.

V súčasnosti je v území zriadená sieť vyznačených značkových turistických chodníkov, ktoré sú vedené po hrebeňoch Štiavnických vrchov, alebo po jarkoch tak, aby sprístupňovali najhodnotnejšie časti v území.

Významnými lokalitami, kde sa krížia turistické trasy sú:

- územie Hornej Rovne pod Kalváriou,
- územie severne od jazera Bakomi,
- územie pri vstupe do rekreačnej časti Richňava od križovatky štátnej cesty II/524 s cestou na Počúvadlo III/524004.

Riešeným katastrálnym územím obce Štiavnické Bane sú vedené:

- náučno-turistické trasy vybudované v rámci Geoparku Banská Štiavnica v roku 2005:
  - Piargský chodník ŠB 06
  - Piargský vodohospodársky chodník ŠB 08,
  - Chodník o ekológii Piargských tajcov ŠB 09;
- pešie, bežecké, cykloturistické trasy rôznej náročnosti:
  - trasa č. 1 okolo Sitna – ťažká,
  - trasa č. 2 okolo hlavného hrebeňa – ľahká,
  - trasa č. 3 Štiavnickými tajchami – ťažká,
  - trasa č. 4. Sitno – ťažká,
  - trasa č. 5 Hodrušská – stredná;
- nadregionálna cyklistická trasa vedená z Pukanca cez Štiavnické Bane, Banskú Štiavnicu do Banského Studenca.

V rekreačnom zázemí riešeného sídla sa nachádza starobylé banícke mesto Banská Štiavnica s jedinečným prírodným a kultúrnym dedičstvom, originálnou konfiguráciou terénu a s banským skanzenom. Banská Štiavnica je cieľovým mestom cestovného ruchu medzinárodného významu, ktorá tvorí so Štiavnickými Baňami jeden urbanizačný aj kultúrno-historický celok. Tento celok svojou kapacitou historických pamiatok, rekreačného využívania tajchov je významnou súčasťou jedinečnej Bansko-Štiavnickej rekreačnej aglomerácie. V jeho rekreačnom zázemí sa nachádza aj Svätý Antol s barokovo-klasicistickým kaštieľom, v ktorom je múzeum so zaujímavým anglickým parkom, Il'ja s románskym kostolíkom z 13. storočia, známe turistické stredisko - jazero Počúvadlo, odkiaľ je možný výstup na Sitno, Hodrušské jazerá, minerálne a termálne pramene vo Vyhniach a Sklených Tepliciach. Z Hornej Rovne je prístupné lyžiarske stredisko „Salamandra resort“, ktoré sa prevažne nachádza v katastrálnom území obce Hodruša Hámre.

#### Rekreačné územia a zóny

Každodennú rekreáciu v obci zabezpečuje: futbalový štadión s príslušenstvom, tréningové ihrisko, tenisové kurty pod kláštorňým súborom, telocvičňa a ihrisko v areáli Základnej školy a tenisové kurty pri chate „Stavasta“ v časti Richňava.

Koncotýžďňovú rekreáciu obyvateľov obce a turistov zabezpečujú vodné nádrže, tajchy, jarky a turistické chodníčky a bežecké trasy.

#### Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa nenachádzajú kúpeľné územia. Vývery minerálnych a termálnych vôd sú v neďalekých kúpeľoch Sklené Teplice a vo Vyhniach.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska rozvoja rekreácie navrhuj:

- vytvoriť integrovaný systém prezentácie historického a kultúrneho dedičstva obce formou zariadenia informačného a turistického centra, vybudovania informačného systému v obci s propagáciou poznávacích okruhov a popisom jednotlivých kultúrnych a prírodných pamiatok,
- zriadiť expozíciu o histórii obce v rekonštruovanej Bašte,
- skultúrniť prostredie okolo vodných nádrží - vybudovať pláže, hygienické zariadenia, lavičky, smetné koše (R13, R14), odstavné plochy (R10) , občerstvenie, požičovne športových potrieb (R17),
- vyčistiť banské jarky tak, aby plnili funkciu turistických chodníkov,
- vybudovať dočasné stanový tábor s príslušným zariadením (R11, R16),
- sprístupniť lyžiarske stredisko „Salamandra resort“ cez Hornú Roveň, vybudovať nástupné priestory a odstavné plochy (R9),
- funkciu výhľadovej regionálnej až nadregionálnej rekreácie s príslušnou vybavenosťou vybudovať pri ceste II/524 (R10, R17, R19):
  - nad Richňavským jazerom – odstavné plochy , stredisko cykloturistiky, golfový areál prípadne minigolf, tenisové kurty, chov koní, ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch a pod. (R17 a R19 – 2. variant konceptu riešenia),
  - pri jazere Evička – odstavné plochy, pobytové lúky s drobnou architektúrou (R10),
- vytvoriť podmienky pre agroturistiku (rekonštruovať salaš na Richňave).



## 2.8.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

### Ťažba nerastných surovín

Vo veľkej časti Štiavnického pohoria sa nachádzajú rudné žily zoskupené do prírodných celkov, tzv. rudných ložísk. Najväčšie a najvýznamnejšie je banskoštiavnické ložisko, ktoré sa delí na dve časti - časť juhovýchodne od Tanádu, kde sú banskoštiavnické žily a severozápadne hodrušské žily. Banskoštiavnické žily sa tiahnú od obce Štiavnické Bane a Štefultov, popod Banskú Štiavnicu a Banskú Belú až po obce Teplá a Podhorie. V minulosti bolo v tomto rudnom revíri známych asi 120 žíl. Z uvedených ložísk sa vytťažilo v priebehu dlhých storočí veľké množstvo zlata a striebra, ale aj olova, zinku, medi a železa. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza ťažobný priestor, ktorý je ešte v prevádzke.

### Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Banská činnosť bola v riešenom území obce Štiavnické Bane zastavená a iná priemyselná výroba sa tu nevyskytuje. Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzkané v samostatných objektoch alebo rámci rodinných domov, ktoré poskytujú občanom na živnosť (klampiar, murár, inštalatér, stolár, výroba ostatných drevených výrobkov...).

### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska rozvoja remeselnej výroby navrhuje

- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu je možné situovať v rámci obytného územia,
- výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie, je neprípustné situovať v riešenom území,
- oživiť pôvodnú remeselnú výrobu - vytvoriť remeselné dielne rezbárske (známe drevené betlehemy, hračky), šindliarske, výšivkárске a tkáčske ako atrakcia pre cestovný ruch.

### Pol'nohospodárska výroba

Členitý terén s dominantným zastúpením trvalých trávnych porastov, dáva predpoklady pre pastvu a chov dobytka, predovšetkým pre hovädzí dobytok a ovce, v minulosti aj chov kôz. Poľnohospodárska pôda sa väčšinou využíva ako lúky a pasienky.

V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora rodinnej farmy Kašiar (bývalý štátny majetok Banská Štiavnica). Areál je umiestnený nad cestou, nachádzajú sa v ňom dva rekonštruované objekty pre chov oviec, senník, váha a administratívna budova. V súčasnosti sa tu chová cca 600 oviec. Hospodársky dvor spĺňa normy týkajúce sa chovu hospodárskych zvierat vzhľadom na životné prostredie. Pod cestou sa nachádza jeden objekt farmy Vozár, v ktorom je umiestnený chov cca 400 oviec.

Mimo zastavaného územia, po pravej strane cesty smerom na Počúvadlo sa nachádza farma rodiny Kašiar, kde je sústredený chov oviec.

Živočišnou výrobou v malom počte hospodárskych zvierat sa zaoberá niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Ochranné pásma od objektov, v ktorých je ustajnená živočišná výroba sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie: 200m a 93m od objektov so živočišnou výrobou. V hygienickom ochrannom pásme sa nachádza objekt bytovky (v minulosti družstevná bytovka).

### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje

- nerozširovať chov hospodárskych zvierat vo farmách „Vozár“ a „Kašiar“,
- v severnej a západnej časti hospodárskeho dvora s chovom živočišnej výroby vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou.

### Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky zaberajú výmeru 350,4238 ha, t.j. 34,5%% z celkovej výmery katastra. V minulosti boli lesy značne ovplyvnené činnosťou človeka, hlavne banskou činnosťou (zmenou vodného režimu územia) a tiež s tým súvisiacou potrebou dreva a teda aj hospodárskym ovplyvňovaním lesných porastov. Pôvodné prirodzené lesy boli pozmenené zameraním hospodárenia predovšetkým na produkčnú funkciu drevnej hmoty. S tým súviselo aj postupné vytváranie rovnovekých porastov a úbytok hospodársky menej využiteľných drevín a drevín náročných na výchovu.

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, ochranné a osobitného určenia. Prevládajú lesy zmiešané, ktoré charakterizuje dub, buk, smrek, jedľa a cenné listnáče. V listnatých lesoch prevláda buk, dub, hrab a javor. V ihličnatých porastoch dominuje jedľa, smrek, smrekovec a borovica.

V sledovanom území na nachádza množstvo tzv. čiernych plôch, ktoré sú lesnými pozemkami a mali byť zalesnené, avšak z rôznych dôvodov nie sú. Existujúce holiny v rámci územia sa nachádzajú väčšinou na okraji lesa a tvoria prechod medzi poľnohospodárskou pôdou a lesnými pozemkami.

Z hľadiska dopravnej prístupnosti porastov je celé územie dobre sprístupnené odvoznými aj približovacími cestami, aj vďaka v minulosti vybudovanej sieti ciest, súvisiacich s využívaním územia na ťažbu rúd a potrebou dreva na banské účely.

Lesy v katastrálnom území obce Štiavnické Bane sú v užívaní:

- Stredoslovenské lesy, š.p. so sídlom v Banskej Bystrici - v menšej časti,
- Urbárskej a pasienkovej spoločnosti vlastníkov spoločných lesov a pasienkov Štiavnické Bane - vo väčšej časti.

Lesohospodárska činnosť sa prevádza podľa lesného hospodárskeho plánu (LHP) pod dozorom lesného hospodára. V týchto lesných hospodárskych plánoch sú zapracované podmienky hospodárenia aj všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska lesnej výroby navrhuje

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné doporučené stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t),
- prečistiť les pod Veterníkom, v blízkosti kalvárie na Piargu,
- zalesniť strmé, násypové svahy.

## **2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

### **2.9.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Štiavnické Bane je vymedzené hranicou stanovenou k 01.01.1990. Hranica zastavaného územia obce Štiavnické Bane vytvára dva samostatné, územne oddelené celky:

- Štiavnické Bane, ktorá zahŕňajú aj územie Hornej Rovne a sústavu Piargských jazier o plošnej výmere 197,6411 ha a dĺžke obvodu 15,617 km,
- Richňava, ktorá zahŕňa Richňavské jazerá a chatovú osadu, ktorá ich obklopuje o plošnej výmere 58,6293 ha a dĺžke obvodu 5,015 km.

### **2.9.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce**

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

#### **1. variant**

- časť Štiavnické Bane - RZ 7 (malá časť zámeru),
- časť Richňava - RZ 12 (celý zámer),

#### **2. variant**

- časť Štiavnické Bane - RZ 7 (malá časť zámeru), R18 (celý zámer),
- časť Richňava - RZ 12 a RZ 19 (celé zámery).

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

## 2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.10.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

dopravných koridorov:

- cesty II/524 (Levice – Banská Štiavnica) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prietahu,
- ciest III/523003 (križovatka Richňava – Počúvadlo – Badaň), III/523004 (križovatka Banská Štiavnica – Horná Roveň), III/524005 (križovatka II/524 – Banská Štiavnica) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prietahu;
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu s ochranným pásmom stanoveným v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov:
  - do priemeru DN 500 – 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
  - priemer DN 500 a viac – 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodohospodárskych zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd):
  - II. stupňa vodárenského zdroja - prameň s označením Červená halňa, stanovený číslom rozhodnutia PLVH 1663/88-3, dňa 24.5.1988, s výmerou ochranného pásma 34,4 ha (OP vyznačené v grafickej časti dokumentácie),
  - vodné zdroje, úpravňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50 m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom),
- vodných tokov a plôch s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 4m až 6m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
- kanalizácie - ochranné pásmo stanovené §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov:
  - 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
  - čistiacej stanice odpadových vôd Štiavnické Bane – 100m od oplotenia areálu ČOV,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnopráúdové a slabopráúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike:
  - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - táto vzdialenosť je pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane:
      - pre vodiče bez izolácie 10m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7m,
      - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priechodoch 7m,
      - pre závesné káblové vedenia 1m,
    - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15m,
    - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20m,

od 220 kV do 400 kV vrátane – 25m,  
nad 400 kV – 35m,

*V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:*

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- *uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,*
- *vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,*
- *stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.*
- *závesné káblkové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane – 2m od krajného vodiča na obidve strany,*
- *ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:*
  - *1m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,*
  - *3m pri napätiach nad 110 kV,*
- *telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách:*
  - DK – ochranné pásmo 1,5m,*
  - MTK – ochranné pásmo 1,5m,*
- *ochranné pásmo plynovodu (v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z. z.) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:*
  - *4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,*
  - *8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,*
  - *12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,*
  - *50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,*
  - *1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,*
  - *8m pre technologické objekty,*
- *bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:*
  - *10m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,*
  - *20m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,*
  - *50m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,*
  - *50m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,*
  - *100m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,*
  - *150m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,*
  - *300m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,*
  - *50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,*

- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;

#### špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch;

#### hygienické

- úpravovňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50 m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom),
- vodárenských zdrojov – hydrogeologických vrtov VS-1 a VS-2 - staršie vrty, HVS-1 – novší vrt (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov:  
OP I. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd vo vzdialenosti najmenej 10 m okolo objektu vrtanej studne (štvorec na ploche 10x10m okolo studne),  
OP II. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd (vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
- ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – 50m smerom von od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),
- objektov poľnohospodárskeho družstva, v ktorých je umiestnený chov hospodárskych zvierat – chov oviec:
  - poľnohospodárskej farmy „Kašiar“ – 200 m od objektu, v ktorom je chov živočíšnej výroby,
  - poľnohospodárskej farmy „Vozár“ – 93 m od objektu, v ktorom je chov živočíšnej výroby.
- čistiacej stanice odpadových vôd - 100m od oplatenia,
- ochranné pásmo vodných zdrojov – vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
- úpravňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50 m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom).

Koncept riešenia rešpektuje vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

### **2.10.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov**

Do riešeného katastrálne územie obce Štiavnické Bane zasahujú chránené územia

- Chránená krajinná oblasť CHKO/2 Štiavnické vrchy, vyhlásená v roku 1979 (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny),
- Chránené pamiatkové územie: Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, pamiatková rezervácia technických diel,
- „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ sú v roku 1993 zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

#### Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane sa samostatne nevymedzuje, túto funkciu plní ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a nehnuteľné pamiatky v jej okolí, zaradené do zoznamu svetového a kultúrneho prírodného dedičstva UNESCO ako „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ (Nariadenie vlády SR č. 201/1995 o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane).

#### Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby (ak je NKP stavba), alebo od hranice pozemku (ak je NKP pozemok), v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality – ochranu po preskúmaní stanoví Krajský pamiatkový úrad.



## **2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **2.11.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

V riešenom území obce Štiavnické Bane nie sú evidované vojenské objekty, podzemné inžinierske siete vojenskej správy, ani územné požiadavky vojenskej správy.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante nenavrhuje zámery pre obranu štátu.

### **2.11.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany**

V obci Štiavnické Bane sú lokalizované dve hasičské zbrojnice: v strede obce oproti ihrisku a v časti Horná Roveň na námestí. V obci je od roku 2001 zriadený dobrovoľný obecný hasičský zbor, ktorý má cca 12 členov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia profesionálna zásahová hasičská jednotka v meste Banská Štiavnica. Operačné pracovisko hasičskej stanice zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Obec má čiastočne vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarňou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov, vybavených požiarňmi hydrantmi. Miestny vodovod musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400.

Pre požiarne účely treba počítať s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 m.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie je obec povinná, ak má vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m.

Odborné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci Štiavnické Bane zabezpečený po spevnených komunikáciách, šírky minimálne 3,0 až 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
  - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
  - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
  - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
  - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- potrebu vody v podrobnejších stupňoch PD stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

### **2.11.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami**

Riešené územie spadá do povodia riek Hron a Ipľ. Potoky Štiavnický a Iľský patria do povodia rieky Ipľ a Richňavský do povodia rieky Hron. Pramenia v katastrálnom území obce Štiavnické Bane. Charakteristické sú prirodzenými neregulovanými tokmi. Richňavský potok sa vyznačuje krátkym tokom a vytvára perovitú riečnu sieť. Toky, ktoré tečú do Ipľa, vzhľadom na nižšie sklony územia, ktorými pretekajú, ale aj väčšiu vzdialenosť pramenných oblastí od ústia do Ipľa, vytvárajú vejárovitú riečnu sieť. Všeobecne možno konštatovať, že Štiavnické vrchy sú málo bohaté na povrchovú aj podzemnú vodu. Potenciálna zóna ohrozenia pri povodňových prietokoch nepresahuje ochranné pásmo vodného toku.

Ostatné vodné toky pretekajú okrajom katastrálneho územia obce – potok Jabložka (nachádza sa na hranici s k. ú. Dekýš), potok Richňava (nachádza sa na hranici s. ú. Vysoká) a Kohútsky potok (nachádza sa na hranici s. ú. Kopanice).

#### Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

V minulosti pre nedostatok vody vo vodných tokoch, baníci snehovú a dažďovú vodu zachytávali v zberných, odvádzacích jarkoch a odvodňovacích štôľňach, kde sa kumulovala a privádzala do umelo vybudovaných vodných nádrží. Na odvádzanie podzemnej vody sa razili odvodňovacie dedičné štôľne. Celý systém pozostáva z viacerých skupín vodných nádrží a jarkov. Podľa príslušnosti k jednotlivým povodiam sa nádrže delia na skupiny: piargské, banskoštiavnické, vyhnianske a belianske. Z nich najvýznamnejšia je skupina Piargská, do ktorej patrí: Veľká a Malá Richňavská - tieto patria do povodia Hrona a nádrže Evička, Bakomi, Vindšachtská, Počúvado a Kreschengrund - patriace do povodia Ipľa. Význam banskoštiavnických vodných nádrží bol pre baníctvo veľmi veľký, pretože predstavoval nevyhnutný zdroj na pohon banských zariadení a na úpravnicke procesy. Ich význam neklesol ani v súčasnosti, majú veľkú vodohospodársku dôležitosť, blahodarne ovplyvňujú klimatické podmienky, priaznivo pôsobia na vzdušnú vlhkosť prostredia, znižujú rozdiely medzi dennou a nočnou teplotou v lete a na jeseň, majú zmierňujúci účinok na vysušovacie vetry, ale hlavne majú význam rekreačný.

#### Vodné nádrže - tajchy

Vodná nádrž Evička - patrí k najstarším nádržiam, prvá zmienka o nej pochádza z roku 1638. V roku 1718 hrádzu zvýšili a vybudovali nový zberný jarok, ktorý privádza vodu zo svahov Sitna. Nádrž má objem 211 600 m<sup>3</sup>, plochu 2,02 ha a maximálnu hĺbku 10,4 m. Je pramennou oblasťou vodného toku Štiavnica. Využíva sa pre akumuláciu vody, na rekreačné účely a rybolov. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. V roku 2000 bola hrádza rekonštruovaná. Ústi do nej Horný jarok v dĺžke 650 m a Collorédsky jarok v dĺžke 1806 m.

Vodná nádrž Vindšachtská - bola vybudovaná podľa projektu M. K. Hella v rokoch 1712-1715. Nádrž má objem 533 700 m<sup>3</sup>, plochu 4,40 ha a hĺbku 14,2 m. Vodu do vodnej nádrže privádzali štyri zberné jarky Dekýšsky dolný (dĺžka 2600 m), Piargský základný (dĺžka 3600 m), Kopanický dolný (dĺžka 1019 m), Vysocký dolný (dĺžka 1718 m), Široký (dĺžka 3023) m a Richňavská hlavná štôľňa, v dĺžke 950 metrov. Dnes sa jazero využíva na rekreačné účely, kúpanie, vodné športy a rybolov. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. V roku 2002 bola hrádza rekonštruovaná.

Vodná nádrž Bakomi - bola vybudovaná v rokoch 1738 - 1740. Celkový objem vodnej nádrže je 183 200 m<sup>3</sup>, plochu má 1,20 ha, maximálnu hĺbku 14,4 m. Prepája Piargské vodné nádrže s Richňavskými. V súčasnosti sa využíva na rekreačné účely. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. Ústia do nej jarky: Flyačský (dĺžka 1777 m), Piargský hlavný (dĺžka 4000 m), Piargský horný (dĺžka 1778 m), Dekýšsky zberný (dĺžka 2942 m), Hodrušský Horný (dĺžka 8278 m) a štôľne Bakomi hôrna v dĺžke 360 m a Bakomi dolná v dĺžke 920m.

Vodná nádrž Veľká Richňavská - bola postavená v rokoch 1738 - 1740 podľa projektu S. Mikovíniho. Celkový objem vody je 960 000 m<sup>3</sup>, plocha vodnej hladiny 8,1 ha a maximálna hĺbka 21,1 m. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka. V súčasnosti sa využíva na rekreačné účely a rybolov. Ústia do nej jarky: Vysocký horný (dĺžka 3211 m), Kopanický horný (dĺžka 5741 m), Spitzbergský (dĺžka 920 m) a Hodrušský spodný (dĺžka 8616 m). V rokoch 2014-2015 bola vodná nádrž rekonštruovaná.

Vodná nádrž Malá Richňavská - je situovaná západne od Veľkej Richňavskej nádrže a je od nej oddelená hrádzou vysokou 17,3 m. Plocha vodnej hladiny je 1,0 ha a hĺbka vody 7,5 m. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka.

Vodná nádrž Kreschengrund - nazýva sa aj „Tajšok,“. Postavená bola v rokoch 1735 - 1737. Je najvyššie položenou vodnou nádržou. Vytvára vodnú plochu o rozlohe 0,08 ha. Vodné dielo je evidované ako kultúrna pamiatka pod číslom Ss 3270. Nádrž je napájaná prítokmi z okolitých svahov. Nemá výpustný objekt. Bolo by vhodné ju vyčistiť.

Vodné nádrže sú navzájom prepojené vodnými štôľňami, napr. Bakomi horná vodná štôľňa, Bakomi dolná vodná štôľňa, Richňavská hlavná vodná štôľňa, Stankayho vodná štôľňa a iné. Voda do vodných nádrží bola privádzaná vodnými jarkami, napr. Piargský horný zberný jarok, Široký vodný jarok, Dekýšsky zberný jarok a iné.

Správcom všetkých vodných nádrží je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. so sídlom v Banskej Štiavnici. Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti vodných nádrží je potrebné rešpektovať požiadavky správcu (najmä ochranné pásma vodných nádrží, slúžiace pre výkon správy nádrže).

### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5 m (pri významnejších tokoch 10 m) od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať územia vodných nádrží a ich stavebné časti,
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – realizovať pravidelnú údržbu správcu toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- obmedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov (rekonštrukciou obecnej kanalizácie),
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcu vodného toku.

V prípade, že navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor-žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

### **2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je prevzatý z krajinno-ekologického plánu obce Štiavnické Bane. Navrhované opatrenia sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

#### **Chránené územia**

##### Vyhlasené veľkoplošne chránené územie ochrany prírody

Celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane leží v Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy. V CHKO Štiavnické vrchy platí podľa Zákona č. 453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 2. stupeň územnej ochrany. CHKO Štiavnické vrchy má rozlohu 77 630 ha a v podstate kopíruje orografický celok Štiavnické vrchy.

CHKO Štiavnické vrchy bola vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 124/79 Zb. dňa 22.09.1979, v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. 1979 z dôvodu jedinečnej a zachovalej krajinej štruktúry, v nadväznosti na cenné kultúrne pamiatky a osobitne na pamiatky vývoja banskej techniky.

##### Chránené územia sústavy Natura 2000

Do riešeného územia obce Štiavnické Bane nezasahujú chránené územia sústavy Natura 2000 (CHVÚ - chránené vtáčie územia CHVU ani ÚEV - územia európskeho významu).

##### Chránené územie UNESCO

V roku 1993 bola lokalita „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ zapísaná na Listinu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO ako „dielo človeka alebo kombinované dielo prírody a človeka, územie zahrňujúce archeologické lokality, ktoré majú výnimočnú svetovú hodnotu z historického, estetického, etnologického alebo antropologického pohľadu“ (všeobecne podľa I/1 Dohovoru).

Chránené územie UNESCO je rozčlenené na:

- jadrovú zónu - územie, na ktorom sa nachádzajú výnimočné svetové hodnoty,
- ochrannú zónu - územie, ktoré slúži na ochranu hodnôt jadrovej zóny

Ostatné kategórie ochrany prírody a krajiny nie sú v záujmovom území zastúpené.

#### **Lokality výskytu chránených druhov fauny a flóry**

Chránené druhy, v rámci druhovej ochrany, ustanovuje Vyhláška MŕP SR č. 24/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie Štiavnických vrchov sa nachádza na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, ktoré spôsobuje prelínanie panónskych a karpatských horských prvkov fauny a flóry. V záujmovom území boli realizované viaceré botanické a

zoologické výskumy avšak cielene zamerané iba na vybrané druhy rastlín a živočíchov.

Niektoré teplomilné druhy, šíriace sa dolinami otvorenými na juh, tu dosahujú severnú hranicu rozšírenia (dub cerový, javor tatársky). Na teplých výslnných andezitových skalách, s plytkou skeletovitou pôdou, sa nachádzajú prvky xerothermnej flóry - kavyľ vláskatý, kukučka vencová, rozchodník prudký a i. Na niektorých stanovištiach nájdeme poniklec veľkokvetý a šafrán Heuffellov (*Crocus heuff elianus*), rôznofarebný. Severnejšie rastie aj brusnica obyčajná, brusnica čučoriedková a valdštajnka trojlistá Magicova. Zo živočíšstva sú hojne zastúpené vtáky, ako orol krikľavý, myšiak hôrny, sova obyčajná a mnoho druhov spevavcov. Vyskytujú sa tu i vzácne mäsožravé cicavce - rys a mačka divá. K najnápadnejším druhom hmyzu patria motýle - vidlochvost feniklový a ovocný, žije tu tiež vzácna modlička zelená, roháč obyčajný a fúzač alpský. V opustených banských dielach našlo skrýš niekoľko druhov netopierov, napríklad podkovár veľký, podkovár malý, netopier obyčajný, večernica malá a iné.

#### **Genofondovo významné lokality**

- Stankay štôľňa (banská vodná štôľňa) – zimovisko významných druhov netopierov (*Rhinolophus hipposideros*, *R. ferrumequinum*, *Barbastella barbastellus*, *Myotis myotis*) a výskytom šafránu (bielej a fialovej formy),
- Lúka na Pecinách – zachovalé lúčne spoločenstvá s výskytom vzácných druhov plazov (*Anguis fragilis*, *Lacerta agilis*) a bohatou populáciou motýľov (*Parnassius mnemosyne*) a výskytom vlhkomilných rastlín,
- Richňavské kopce – mezofilná lúka s výskytom *Crocus heuffelianus* a *Orchideaceae* (Jochimová, Farbiaková pers. com.), biotop Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky,
- Richňavské kopce – pestrá mozaika fytocenóz zväzu *Arrhenatherion* (úpätie kopcov) a *Cynosurion* (kóta Holá). Mezofilné lúky s výskytom *Crocus heuffelianus*, *Pulsatilla grandis* a zástupcami čelade *Orchideaceae*; Výskyt niektorých xerofilných druhov (*Inula hirta*, *Arabis hirsuta*, *Veronica teucrium*, *Thesium linophyllum*, *Potentilla argentea*, *Festuca sulcata*) a výskytom šafránu šafrán Heuffellov (*Crocus heuff elianus*) bielej a fialovej formy),
- Richňavská dolina – reprodukčná lokalita Salamandry škvrnitej niekoľko sto jedincov (Danko, Trnka pers. com.).

#### **Vyhlásené chránené stromy:**

- lipy na Hornej Rovni (*Tilia cordata*), vek cca 200 rokov – pôvodne 2 kusy, dnes už len 1 kus, situovaný na pozemku s parcelným číslom 1274 (cintorín na Hornej Rovni),
- smrekovce na Hornej Rovni (*Larix decidua*), vek cca 150 rokov – 6 kusov pri dome súp. č. 361, na ľavej strane pri vstupe do obce,
- gaštan v Štiavnických Baniach (*Castanea sativa*), vek cca 300 rokov - 1 kus pri dome súp. č. 67 v záhrade pána Mikšíka.

#### **Ochrana prírodných zdrojov**

Pod ochranu prírodných zdrojov spadá protierózny ochranný les na Tanáde.

#### **Návrhy prvkov územného systému ekologickej stability**

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá (Bc), biokoridory (Bk) a interakčné prvky.

**Biocentrum** považuje taký ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

**Biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo naň nadväzujú interakčné prvky.

**Interakčný prvok** je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

#### **Priemet generelu nadregionálneho GÚSES SR**

V záujmovom území boli identifikované prvky vymedzené na základe priemetu Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES, schváleného uznesením vlády SR č. 319 z 27. 4. 1992. GNÚSES predstavuje nadregionálne vzťahy, ktoré musia byť na nižších úrovniach (regionálnej a lokálnej úrovni) rešpektované.

V širšom riešenom území GNÚSES vymedzil

- biocentrum nadregionálneho významu (NBc) Sitno, ktorého jadrovým územím je NPR Sitno a biokoridor nadregionálneho významu (NBr) Kremnické vrchy a Štiavnické vrchy, ktoré tvoria významnú spojnicu prvkov severného a južného Slovenska (Ekotrast, 1992),



- biocentrá regionálneho významu: NPR Sitno, PR Holík, PR Jabloňovský Roháč a PP Ťakýlske pleso a ako regionálne biokoridory: alúvium potoka Teplá, alúvium Sikenice a Jasenice ako aj dolina Štiavnického potoka (tieto nezasahujú do katastrálneho územia obce Štiavnické Bane).

Podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom (Ekotrust, 1992) boli NPR Sitno, PR Holík, PR Jabloňovský Roháč a PP Ťakýlske pleso navrhnuté za biocentrá regionálneho významu a alúvium potoka Teplá, alúvium Sikenice a Jasenice ako aj dolina Štiavnického potoka za biokoridory regionálneho významu.

Podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja je jadrovým územím európskeho významu centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy, biocentrom nadregionálneho významu Sitno, biocentrom regionálneho významu: Holík, Jabloňovský Roháč, Michalštolníanske rašelinisko, Ťakýlske pleso, biokoridorom nadregionálneho významu vodný tok Štiavnica a biokoridorom regionálneho významu: Kopanica-Káčerský vrch, vodný tok Belujský potok a Jasenica.

Podľa MÚSES pre k.ú. mesto Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane (SAŽP, 2001) bolo v predmetnom území navrhnutých 32 biocentier (4 regionálne a 28 miestnych biocentier) a 14 biokoridorov (3 regionálne a 11 miestnych biokoridorov). K navrhovaným regionálnym biocentrám patrí: RBc Kamenná dolina – Handrlová, RBc Kozia stráň, RBc Ostrý vrch a Košiar dolina. K navrhovaným regionálnym biokoridorom patrí: regionálny terestrický biokoridor, ktorý sa napája na nadregionálny biokoridor navrhnutý v katastri obce Banky cez lesné porasty, lúky a pasienky prechádzajúci severným smerom na Sklené Teplice a druhý biokoridor vedný juhovýchodným smerom od obce Banky cez lesné porasty, lúky a pasienky, západným okrajom mesta Banská Štiavnica a **Štiavnické Bane** smerom na juhozápad. Regionálny hydrický biokoridor je vedený v trase Vyhniansky potok, od vodnej nádrže smerom na Vyhne. Biokoridor je lemovaný brehovými porastmi jelše, jaseňovo-jelšovými podhorskými lúčnymi lesmi a lúkami.

Z uvedeného vyplýva, že v riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

#### **NBc 1 Sitno**

Kategória: Nadregionálne biocentrum

Rozloha: 2 279,14 ha

Príslušnosť k. ú.: Banská Štiavnica, Ilija, Prenčov, Beluj, Počúvadlo, Dekýš, **Štiavnické Bane**.

Charakteristika: Predstavuje pestrú paletu panónskych a karpatských ekosystémov. V území sa nachádzajú dve "maloplošné" chránené územia. NPR Holík predstavuje lesostepné spoločenstvá xertermných druhov v pomerne vysokej nadmorskej výške. Subpanónske travino-bylinné porasty Tr2, Xertermné kroviny Kr6.

NPR Sitno tvorí erózna troska andezitového lávového prúdu vypreparovaná erózo-denundačnými procesmi. Výskyt ohrozených lišajníkov, machorastov, vzácne a ohrozené taxóny vyšších rastlín. Významné typy biotopov: Pi5 - Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch, Kr6 - Xertermné kroviny, Kr7 - Trnkové a lieskové kroviny, Tr2b - Subpanónske travino-bylinné porasty, Lk1 - Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk6 - Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou, Sk5 - Nespevnené silikátové skalné sutiny, Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 - Kyslomilné bukové lesy, Ls3.1 - Teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls3.4 - Dubovo-cerové lesy, Ls2.1 - Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Severne od NPR Sitno v okolí kóty Petrov vrch sa nachádzajú pralesové sutiny s výskytom pôvodných karpatských malakocenóz. V severnej časti biocentrum prechádza naprieč rozvodnicou a do severných častí Štiavnických vrchov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Štiavnické vrchy, NPR Sitno, NPR Holík, SKUEV 0216 Sitno, GL 4, 51, 52, 57, 45, 46, 47, 72 „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Štiavnica ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica, marec 2011)-

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: usmerňovanie turistického ruchu, obmedzovanie kultúrnych akcií vo voľnej krajine na minimálnu mieru, stanovenie vhodného termínu kosby, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy, ponechávať väčšie množstvo mŕtveho dreva v území.

#### **NBk1**

Kategória: terestrický biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k. ú.: Baďan, Beluj, Počúvadlo, **Štiavnické Bane**, Banská Štiavnica, Podhorie, Močiar, Prenčov, Svätý Anton.

Charakteristika: Terestrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu. Cez riešené územie prechádza suchozemská – hrebeňová



trasa, ktorá začína v najjužnejšej časti okresu Banská Štiavnica RBc Sokol, postupuje cez NBc Sitno, kde sa vetví na dve časti. Jedna vetva pokračuje severným smerom cez RBc Končiar – RBc Bukovec-Studený vrch a RBc Močiar a následne zostupuje do doliny Hrona. Druhá vetva ide smerom východným cez RBc Rázdelie do Krupinskej planiny.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Štiavnické vrchy, PR Kamenný jarok, SKUEV 0259 Stará hora, SKUEV0015 Dolná Bukovina, SKUEV0265 Suť, GL 6, 7, 12, 13, 17, 20, 29, 30, 32, 34, 43, 53, 54, 61.

Ohrozenia: rozširovanie siete už existujúcich komunikácií, budovanie cyklotrás, používanie terénnych vozidiel, štvorkoliek a skútrov, poľovníctvo, oplocovanie pozemkov a budovanie zverníc, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, výrub brehových porastov, sukcesia, nedodržiavanie správnej poľnohospodárskej praxe.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Zachovať mozaikovitú poľnohospodársku krajinu, lesné okraje rúbať v etapách po kratších úsekoch, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (lanovky), ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch, správny termín kosby, budovanie medzí a remízok, zamedziť výrub brehových porastov, monitorovať invázne druhy, obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov, zabezpečiť priechodnosť biokoridoru.

### **RBk 3**

Kategória: Terestrický biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k. ú.: Vysoká, **Štiavnické Bane**, zasahuje za hranicu okresu

Charakteristika: Terestrický biokoridor vedúci ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny. Biokoridor sa napája na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov v lokalite Šípová a prepája ho s migračnou trasou Hron-Voznica-Kopanice-Richňava. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov vrátane veľkých mäsožravcov. Široká mozaika ekotonového pásma s množstvom prvkov NDV zabezpečuje jeho priechodnosť a funkčnosť ako v zimných (zimovisko poľovnej zveri), tak aj v letných mesiacoch.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Štiavnické vrchy, SKUEV0263 Hodrušská hornatina.

Ohrozenia: sukcesia lúk a pasienkov, výrub NDV, ruderalizácia a šírenie invázných druhov, zmena krajinej štruktúry, v strednej časti turistickým ruchom, rekreáciou (zvýšené množstvo rekreantov a chatárov), rozširovaním chatových osád, tvorbou nelegálnych skládok, pohybom na snežných skútroch a štvorkolkách, hlukom, ohňostrojom, budovaním cyklotrás.

Konfliktné uzly: cesta III. triedy.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Obmedziť negatívne prejavy antropogénnych aktivít, nerozširovať chatové osady (Kopanice, Richňava), nebudovať nové cesty a rekreačné zariadenia, obnovenie obhospodarovania pasienkov a lúk, zamedziť oplocovaniu pozemkov, v lokalitách chatových osád (Kopanice, Richňava), dbať na prísne dodržiavanie zákona 534/2002 Z.z., udržiavať pestrú krajinnú štruktúru.

Návrh prvkov RÚSES odporúčaných na zabezpečenie legislatívnej ochrany

V riešenom území nebol stanovený ani jeden návrh na zrušenie ochrany súčasných chránených území, ani území legislatívnej ochrany prírodných zdrojov. Navrhujeme výskum lokality Richňavské kopce v k.ú. Štiavnické Bane a jeho zhodnotenie na vyhlásenie prírodnej rezervácie.

### **Návrh prvkov MÚSES**

Návrhy prvkov kostry MÚSES v riešenom území sú zamerané na vytvorenie biocentier a biokoridorov miestneho ale aj regionálneho významu a interakčných prvkov na základe vyhodnotenia stavu SKŠ a pozitívnych prvkov v krajine. Lokalizácia navrhovaných prvkov vychádza z reprezentatívnych geoeosystémov, ktoré majú reálny základ v SKŠ a iba výnimočne je potrebná ich revitalizácia alebo rekonštrukcia.

Na posilnenie súčasnej ochrany je v zmysle „MÚSES pre katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a obce Štiavnické Bane“, sú navrhnuté regionálne a miestne biocentrá a biokoridory:

- RBc 4 (mBc 26 Košiar dolina a mBc 26 Ostrý vrch)
- mBc 21 - Veterník,
- mBc 25 - Farárova hôrka,
- mBc 26 - Košiar dolina (RBc - 4),
- mBc 27 - Ostrý vrch (RBC - 4),
- mBc 28 - Peciny,
- mBk VI. miestny terestrický biokoridor.

Biocentrá sú očíslované arabskými číslicami, biokoridory rímskymi číslicami. V charakteristike uvádzame: číslo, názov (miestny z mapy), rozlohu, funkciu, spoločenstvo, navrhované opatrenie. Miestne biocentrum označujeme mBc, miestny biokoridor mBk, regionálne biocentrum RBc, regionálny biokoridor RBk.

Popis navrhovaných prvkov kostry MÚSES:

Charakteristika biocentier

#### **mBc 21 Veterník**

Rozloha – cca 14,5 ha lúk so skupinami vzrastlej drevinnej vegetácie.

REPGES č. 29

Funkcia – biocentrum tvorí biotop horských lúk a pasienkov s roztrúsenými skupinkami stromovej vegetácie – smrek obyčajný, smrekovec opadavý a kríkov. Vegetáciu lúk a pasienkov radíme k typu Anthoxantho-Agrostidetum nardetosum, ktoré predstavujú chudobné horské lúky a prechodné spoločenstvá lúk a pasienkov a k typu Anthoxantho-Agrostidetum. Sú to cenné biotopy, ktoré ohrozuje zarastanie vegetáciou krovín a stromov okolitých lesných porastov.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny a spracovať podrobný botanický prieskum.

Návrhy EO – extenzívne obhospodarovat', aby nedošlo k zarastaniu celého lúčneho porastu.

#### **mBc 25 Farárova hôrka**

Rozloha – cca 14,2 ha lúk so zvyškom lesného porastu – 0,8 ha.

REPGES č. 29

Funkcia – lúčne spoločenstvá, ktoré boli v minulosti pravidelne spásané, v súčasnosti degradujú. Sú zaradené do syntaxonomickej jednotky subxerofilných trávobylinných spoločenstiev Carduo-Brachypodion pinnati. Sú to pestré rastlinné spoločenstvá s prevahou krovín a bylín v štádiu sekundárnej sukcesie. V južnej časti je evidovaná lokalita genofondu fauny č. 14 na skalnom brale.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – extenzívne obhospodarovat', nehnojiť, zabrániť zárastom krovín kosením lúky.

#### **mBc 26 Košiar dolina**

Rozloha – cca 31,0 ha lúk a 11,0 ha lesných porastov (4.RBc – 4,5 ha les, 23,5 ha lúka).

REPGES č. 29

Funkcia – biocentrum zahŕňa biotop lúk podhorského a horského typu a osobitný komplex lesných porastov. Na lúčnych spoločenstvách typu Arrhenatherion a Carduo-Brachypodion pinnati sú evidované dve genofondové plochy flóry č. 17, 18 a vo vodnom biotope jedna genofondová plocha fauny č. 13 – Tajšok. Lesné porasty patria do lesného typu – medničková dubová bučina.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – extenzívne obhospodarovat' lúčne porasty, v lesoch budovať štruktúru zmiešaných porastov vekovo diferencovaných, obnova bez holorubov.

#### **mBc 27 Ostrý vrch**

Rozloha – cca 8,0 ha lúk a pasienkov, 73,0 ha lesných porastov.

REPGES č. 29

Funkcia – biocentrum je vymedzené na lesných porastoch a zarastajúcich pasienkoch. Lesné porasty sú zaradené do lesného typu – medničková dubová bučina, kamenitá lipová javorina nst., kamenitá papradinová bučina nst., marinková bučina vst. a lipová bučina. Lúky a pasienky zarastajú náletom krovín a pionierskych drevín. Sú to spoločenstvá chudobných horských lúk typu Anthoxantho-Agrostidetum typicum.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – lesné porasty obhospodarovat' ekologickými postupmi, budovať štruktúru rôznovekých a zmiešaných porastov, zabezpečiť obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, vylúčiť holoruby pri obnove porastov.

#### **mBc 28 Podsitnianska**

Rozloha – cca 4,0 ha lesa a 1,0 ha lúk.

REPGES č. 29

Funkcia – zvyšky lesných porastov na svahu nad tokom Štiavničky zaradené do lesného typu – medničkovobazanková dubová bučina s lipou a zarastenou lúkou náletom krovín a stromov. Biocentrum je významný prvok vegetácie v kontakte so zástavbou.

Návrhy OPaK – vyhlásiť za chránený prvok krajiny.

Návrhy EO – hospodárenie v lesoch vykonávať jemnými hospodárskymi postupmi a metódami, ktoré ochránia pôdu a umožnia obnovu prirodzeným zmladením drevín zo semena.

Charakteristika biokoridorov

**II. – regionálny terestrický biokoridor (RBk)** - ktorý sa napája na NBk a RBk č. 1 v katastri obce Banky a je vedený juhovýchodným smerom tak, že prepája navrhovaný mBc a RBc na západnom okraji riešeného územia mesta Banská Štiavnica a Štiavnické Bane. Prepája mBc 7, mBc 8, mBc 12 (RBc 3), mBc 13, mBc 15, mBc19, mBc 21, mBc 25, mBc 26, mBc 27 (RBc 4). Biokoridor je vedený cez lesné porasty, lúky a pasienky, miestami ako ekotonový biokoridor prekračuje hranice katastra v oblasti kóty Šípová-Beckov a pokračuje juhozápadným smerom.

Návrhy EO – hospodárenie v lesných porastoch prispôbiť funkcii biokoridoru a premietnuť jeho trasu do LHP.

**VI. – miestny terestrický biokoridor (mBk)** – ktorý vychádza z RBk a prechádza cez lesné porasty medzi Banskou Štiavnicou a MČ Horná Roveň na mBc 22, odkiaľ pokračuje južným smerom cez mBc 30 do mBc 29, odkiaľ pokračuje ako mBc VI. a ďalej cez zastavané územie obce Štiavnické Bane ako biokoridor v urbanizovanom prostredí až do mBc 25.

Návrhy EO – v trase mBk VI. vytvoriť podmienky pre jeho funkciu tým, že v jeho trase nebudú budované bariérové prvky objektov alebo dopravnej infraštruktúry.

Návrhy EO – vegetáciu stromov, krovín a plôch trávnych porastov ponechať v krajine bez zásahov.

Navrhované regionálne biocentrum

**RBc 4 Ostrý vrch a Košiar dolina (mBc 26 a mBc 27)**

Spojením mBc 26 a 27 a doplnením o biotop lúk a zvyškov roztrúsených lesných porastov dubovo-bukového lesného typu, by bolo možné vyhlásiť regionálne biocentrum v trase nadregionálneho biokoridoru zo Sítne (NBc) severným smerom. Toto RBc presahuje za hranice katastra obce Štiavnické Bane do katastra obce Hodruša. Sú tu zastúpené typické dubo-bukové lesné spoločenstvá a typické podhorské a horské lúky.

Charakteristika interakčných prvkov

Okres Banská Štiavnica sa vyznačuje množstvom zachovaných lesných a nelesných biotopov, ktoré sú potenciálnymi interakčnými prvkami v území. Podľa návrhu RÚSES (Esprit, 2011) sem patria vodné nádrže (tajchy). Sú významnými biotopmi pre obojživelníky, plazy a vodné vtáky.

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sú navrhované interakčné prvky:

- plošné na posilnenie funkčnosti biocentier a biokoridorov,
- líniové z dôvodu stabilizácie pôdy a posilnenia funkcie nelesnej drevinnej vegetácie.

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Tieto návrhy sa premietajú ako na prvky legislatívne, chránené v zmysle zákona NR SR o ochrane prírody a krajiny č. 287/1994, tak aj na evidované lokality genofondu flóry a fauny a navrhované prvky ÚSES – biocentra.

Návrhy sú zamerané na:

- potvrdenie funkcie existujúcich chránených území  
CHKO Štiavnické vrchy – 2. stupeň ochrany, súčasný stav ochrany je zodpovedajúci,
- posilnenie súčasnej ochrany  
biocentrá všetky navrhované v RÚSES aj v MÚSES,  
lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum, odporúčame pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia.

Návrh lokalizácie nových ekostabilizačných prvkov – skupín a pásov nelesnej drevinnej vegetácie

Jedným z hlavných cieľov realizovania návrhov tvorby a lokalizácie nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) je:

- ochrana vybraných zložiek krajiny – pôda, voda,
- stabilizácia krajinného systému štruktúrami krajinskej zelene.

To má význam najmä v nelesnej krajine.

Základnú štruktúru návrhov lokalizácie NDV môžeme charakterizovať nasledovne:

A1	– lokalizácia NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov
A2	– NDV umiestniť po vrstevniciach – aj viacero pásov a na úpätia proti prílišnému zanášaniu zeminou
A3	– NDV umiestniť vncovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí
A4	– NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch
A5	– ozelenenie úpätia, prípadne údolnice
A6	– lokalizácia NDV je potrebná na brehovú líniu, prípadne údolnice
A7	– založenie NDV zo stanovištné vhodných drevín (jelša lepkavá, vrbka biela, topol šedý, dub letný, dub zimný, lipa malolistá, jaseň štíhly, javor horská, hrab obyčajný)

V konkrétnych prípadoch sme NDV lokalizovali tak, aby sme v čo najväčšej možnej miere využili produkčne nevyužiteľné plochy – strže, okraje ciest, brehy kanálov, vodných tokov a pod. a pritom splňali požadované funkcie. Líniové formy ozelenenia sú uprednostňované z praktických hľadísk (napr. plného využitia poľnohospodárskej techniky, vzájomného bezbariérového prepojenia zelených plôch, atď.).

### **Návrhy ekostabilizačných opatrení na odstránenie stresových javov**

#### Eliminácia dopadov živočíšnej výroby

Živočíšna výroba je sústredená v južnej časti zastavaného územia obce do jedného väčšieho areálu s chovom oviec (farma Kašiar) – bývalé poľnohospodárske družstvo, ktoré má stanovené ochranné pásmo do vzdialenosti 200m od objektov s chovom živočíšnej výroby a dvoch menších areáloch (farmy Vozár a Kašiar) – ochranné pásmo 93m. Farmu Kašiar navrhujeme z krajinnno-estetických dôvodov oddeliť od okolitého obytného prostredia pásom vysokej stromovej zelene priamo v areáli. Ďalej navrhujeme dôslednú reguláciu pastvy na holiach. Pastva nie je akceptovateľná na silne erózne poškodených plochách a takisto v rámci navrhovaných biocentier. Treba tiež obmedziť používanie umelých hnojív a stanoviť podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujú sa na plochách ohrozených eróziou. Na týchto plochách sa navrhujú vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Návrh ekostabilizačných opatrení v krajine – zabránenie výrubu nelesnej a brehovej vegetácie, zabezpečenie doplnkovej výsadby medzernatých brehových porastov, zamedzenie sukcesnému zarastaniu prírodných lúk lesnými drevinami, zamedzenie zmeny rastlinných spoločenstiev (napr. hnojením minerálnymi hnojivami, prisieváním ...), protierózne spevnenia postihnutých častí pôd v sklonitých terénoch, zmenu drevinového zloženia poloprirodzených lesných biocentier resp. biokoridorov.

#### Zníženie znečistenia ovzdušia emisiami a znečisťovania vodných tokov

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia riešeného územia sú miestne zdroje, najmä kotolne tuhých palív v rodinných domoch a verejno-spoločenských zariadeniach. Navrhovaným riešením je zmena spôsobu vykurovania. Táto problematika sa navrhuje riešiť komplexne a v rámci obce prejsť na vykurovanie obce plynom alebo elektrickou energiou.

Z dôvodu odstránenia znečisťovania povrchových tokov kanalizáciami z objektov pre bývanie, sa navrhuje v obci Štiavnické Bane dobudovať obecnú kanalizáciu a rekonštruovať, prípadne návrh novej čističky odpadových vôd.

#### Návrh ekostabilizačných opatrení v urbanizovanom prostredí

Z hľadiska ekostabilizačných opatrení je nutné:

- aktívne rekonštruovať sídelnú vegetáciu, podporovať individuálne riešenia zvyšujúce ekologickú stabilitu a diverzitu územia,
- doplniť líniovú izolačnú zeleň medzi cintorín na Siglisbergom a hlavnú cestu,
- vyčistiť od náletovej zelene nefunkčné jarky a prívodné vodné štôlne vodohospodárskeho systému,
- rekultivovať územia hald.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastáčné zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy,
- znížiť únik radónu zo šácht a štôlní (radón ako zdroj prirodzeného žiarenia je prítomný v stopových množstvách v horninách a je zdrojom radiácie hlavne v budovách a vo vode.



## 2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

### 2.13.1 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

#### Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Okres Banská Štiavnica leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradené dopravné komunikácie sú vedené mimo Banskostíavnický región, na jeho okraji. Tranzitné vzťahy sú minimálne, podstatnú časť vonkajšej dopravy predstavuje cieľová a zdrojová doprava.

Obec Štiavnické Bane je na nadradenú cestnú sieť napojená cestami II. a III. triedy, ktoré sa ako radiály pripájajú cez mesto Banská Štiavnica na nadradenú komunikačnú sieť Slovenska – rýchlostnú cestu R1 a cesty I. triedy, vedené po obvode Banskostíavnického okresu: I/50 (E571), I/66 (E77) I(65 (E751).

Radiály tvoria cesty:

II / 525 B. Štiavnica – Hronská Breznica k ceste I/50 a B.Štiavnica –Hontianske Nemce k ceste I/66,

II / 524 Drženice (križovatka s cestou I/51) – Banská Štiavnica,

III / 25300 Banská Štiavnica – Žarnovica (k ceste I/65),

III / 24903 Banská Štiavnica – Vyhne – Bzenica (k ceste I/65).

Na cestu II/524 sa v katastrálnom území obce Štiavnické Bane pripájajú cesty:

III/523003 smer križovatka Richňava – Počúvadlo – Badáň,

III/523004 križovatka Banská Štiavnica – Horná Roveň,

III/524005 križovatka II/524 – Banská Štiavnica.

Cestnou komunikáciou II/524 je územie nepriamo pripojené aj na iné dopravné systémy SR: železničnú v stanici Banská Štiavnica-Hronská Dúbrava a Levice, leteckú cez letisko Zvolen.

Pre všetky cesty Banskostíavnického regiónu sú charakteristické ich smerové a výškové parametre zodpovedajúce horskému prostrediu v zmysle klasifikácie STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic.

#### Základný dopravný systém obce

Cez zastavané územie obce Štiavnické Bane je vedená dopravná tepna regiónu **cesta II/524** Drženice (križovatka s cestou I/51) – Banská Štiavnica. Regionálna cesta II/524 pripája obec k okresu a na celoštátnu cestnú sieť SR: I/51 v Drždeniciach a v Hronskej Dúbrave.

Formovanie osídlenia okolo cesty II/524, obmedzené veľkými prevýšeniami terénu nad 12% a jazerami, dáva urbanistickej štruktúre obce nepravidelný líniový tvar. Cesta II/524 bola v priebehu rokov smerovo aj výškovo čiastočne upravovaná a konštrukčne aj šírkovy dostávala postupne dnešné parametre prietahu dopravnej tepny regiónu. Táto hlavná dopravná tepna úplne určuje organizáciu dopravy v obci Štiavnické Bane. Časť Horná Roveň je pripojená samostatne výškovo nad obcou, kvalitnou cestnou komunikáciou III/523004 od cesty do Banskej Štiavnice a jazera Klinger. S obcou je časť Horná Roveň spojená nevyhovujúcou MK s veľkými výškovými aj smerovými obmedzeniami. V centrálnej polohe pri OcÚ sa z cesty II/524 odpája miestna komunikácia: spojnice Štiavnické Bane – Štefultov (časť Banskej Štiavnice) – Banská Štiavnica.

Miestne komunikácie sú všetky cesty v hraniciach zastavaného územia obce Štiavnické Bane, na ktoré sa vzťahuje STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií. Dopravná sieť sa však prispôbovala svojím vertikálnym a smerovým vedením, ako aj šírkovými parametrami, konfigurácie terénu a historickému baníckemu prostrediu, v ktorom sa nachádza.

**Všetky MK a účelové komunikácie** ústia na dopravnú os sídla kolmo alebo šikmo podľa reliéfu územia a vytvárajú obslužnú komunikačnú sieť po pravej, hornej časti sídla a ľavej, dolnej časti sídla smerom od Banskej Štiavnice. Pripojenie území okolo rekreačných jazier Evička, Vindšachtské, Bakomi, Richňavské Veľké a Malé je po samostatných MK z cesty II/524, s rozvinutou sieťou prístupových komunikácií v horskom teréne.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú **samostatné chodníky** a prístupové účelové cestičky, prevažne len ťažko zjazdné automobilovou dopravou. Tieto komunikácie možno považovať za regulatív využitia územia.

**Nadregionálna cyklistická trasa** Pukanec (Uhliská, Dekýš) – Štiavnické Bane (Počúvadlo) - Banská Štiavnica (obchvat) – Banský Studenec (Antol) prechádza intravilánom obce v profile prietahu cesty II/524-Tejto funkcii cesta II. triedy neposkytuje bezpečnostné parametre. Ďalšie cyklistické trasy sú vedené spolu s turistickými chodníkmi, najmä ako hrebeňovky a spojnice rekreačných jazier, v intraviláne na spoločnom telese chodníkov a prístupových miestnych komunikácií.



### Rozbor prepravných vzťahov a objemov, kapacity a parametre

Súčasná kategória ciest a miestnych komunikácií sú primerané intenzite regionálnej dopravy, nevyhovujú ale bezpečnosti parametrami a usporiadaním priečného profilu a dopravného priestoru: funkčné využitie profilu je pre dynamickú dopravu, parkovanie, odbočovanie do strmých stúpaní, pripojenie priečných MK na cestu II/524, spoločný priestor pre cyklistov aj chodcov.

**Cesta II/524** – B1 kat. MZ 9/50 má zúžené miesta vyznačené v grafike ako líniové závady, parkovanie na krajnici, stúpania nad 9%, kombináciu vrcholových a smerových oblúkov, jednostranný chodník len v centrálnej časti obce a pri cintoríne, lokálne opravovaný povrch vozovky, neprehľadné pripojenia MK.

**Cesta III/524005** – B3 kat. – kat. 8/50 od s cestou II/524 po zastavané územie mesta Banská Štiavnica.

**Cesta III/523004** – B3 kat. 8/50 je od jazera Klinger po centrálne námestie v Hornej Rovni optimálne trasovaná, priečny profil konštantný, sklonové aj smerové pomery vyhovujúce, krajnica vhodná pre chodník, povrch obnovený – asfaltový.

Cesta III/523004 pokračuje v zastavanom území Hornej Rovne **prípojnou MK C2** – kat. MOK4/30, ktorá má nepravidelný profil, ľahký živичný povrch š=3,5 m zvetraný, bez krajnice, v zime je nezjazdná. V zložitom teréne smeruje do centra obce pod Obecný úrad.

MK hlavná obslužná **prípojná C2** do Štefultova a Banskej Štiavnice kat. MOK4/30 so spevnenou krajnicou, povrch asfalt š=3,5 m, sklony vyhovujúce, využívaná aj pre chodcov a cyklistov.

**Hlavná obslužná MK C2 v centre** obce nad cestou II/524 od štadiónu okolo školy po Vindšachtské jazero kat. MOK4/30, asfaltový povrch, obe vyústenia na II/524 v oblúkoch neprehľadné.

Hlavná **obslužná okolo kostola ku „Spolku“** C2-MO8/30 reduk. o krajnice, bez chodníkov, vyhovujúci povrch.

Hlavná obslužná MK **C2 Richňavská**, kat. MOK5/30 má šírku vozovky 4 m, asfalt. povrch, zelené krajnice s pozdĺžnym parkingom, spoločný priestor aj pre chodcov a cyklistov. Vyústenie na cestu II/524 v smerovom aj vrcholovom oblúku v stúpaní nad 9%.

Ďalšie MK sú prístupové obslužné C3, aj funkcie zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v starej aj rekreačnej zástavbe. MK C3 nemajú stály profil, väčšinou štrkový, alebo značne opotrebovaný asfaltový povrch, v zimnom a daždivom období nezjazdné, šírky vozoviek 3 – 2,5 m sklony nad 12%.

Miestne účelové komunikácie sprístupňujú poľnohospodárske farmy.

Samostatné chodníky a schody D3 dopĺňajú komunikačnú sieť sídla, väčšinou v nevyhovujúcich parametroch, štrkované, opotrebované, ako funkčné prístupy k rodinným domom a v chatových osadách. Jednopruhové, obojsmerné, pojazdné vozidlami bývajúcich, v zimnom a daždivom období neprejazdné.

Samostatný peší chodník je vybudovaný v jednostranných úsekoch cesty II/524:

od Obecného úradu – po oblúk cesty (100 m pre cintorínom na Siglisbergu),

od začiatku cintorína (na Siglisbergu) až po hrádzu jazera Vinšachta.

Odstavné a manipulačné plochy pred objektmi OV v obmedzenom počte a kvalite povrchov, neorganizované dopravné pomery: P10 Horná Roveň Penzión „Altmajer“, P6 Kultúrny dom Horná Roveň, P12 pred OcÚ, P8 pre Poštou, P10 Penzión Eliška, P16 pri futbalovom ihrisku (neupravené), P8 Penzión Alžbeta, P16 dve nové bytovky, P16 Penzión Cosmopolitan, P15 Vindšachtské jazero, P8 cesta nad jazerom Vindšachta pri ZŠ, P20 Chata Šaľa, P8 Richňava – pozdĺž cesty II/524, P15 Richňava ubytovňa ÚK Bratislava, P8 Richňava – Chata ŽOS, P6 Chata Stavasta, P6 Chata Oáza na Richňave, G6 nad školou, G6 pri tenisovom kurte.

Nedostatok parkovacích miest v čase zimnej turistickej sezóny je na Hornej Rovni (pod kalváriou) – nástup na lyžiarsky vleč „Salamandra resort“ a v letnej turistickej sezóne pri jazerách Richňavských, Vindšachtskom a Evička.

Navrhované odstavné plochy: R9/120, R10/50, R17/100 (2. variant konceptu).

### Hromadná doprava

Priame pripojenie obce na pravidelnú hromadnú osobnú dopravu v SR zabezpečuje sieť liniek SAD regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. SAD pripája obec predovšetkým na okresné mesto Banskú Štiavnicu a k železničnej stanici. Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia pracovných dní v obmedzenom rozsahu. Hustota a kvalita spojov je nepostačujúca.

Trasovanie liniek SAD vedie po priečahu cesty II/524 so zastávkami:

Rázcestie-obchvat pre smery Banská Štiavnica, Lučenec, Zvolen, nika pri ceste, plechový prístrešok je nekultúrny, devastovaný,

Námestie pred OcÚ pre linky zo všetkých smerov, nika obojstranná, prístrešok jednostranný v murovanom objekte, osvetlený,

Štadión nad cestou, pre smery Levice, Bratislava, Nitra, Nové Zámky, nika obojstranná, chodník, prístrešok nový, udržiavaný, osvetlený,

Vindšachtské jazero – v oblúku cesty, dve niky, prístrešok nad cestou, v zlom technickom stave, chodníkmi prepojené jazerá Evička aj Bakomi,

Richňavské jazerá – za Počúvadelskou križovatkou v priamej trase, niky, jeden prístrešok plechový.

Systém hromadnej osobnej dopravy dopĺňajú zmluvné rekreačné linky a súkromné podnikové autobusy k vlastným zariadeniam mimo verejných zastávok.

#### Železničná doprava

Najbližšia železničná stanica je v meste Banská Štiavnica. Mesto je napojené na sieť železničných tratí SR jednokolažnou železničnou traťou č. 154 Hronska Dúbrava – Banská Štiavnica. V Hronskej Dúbrave sa napája na trať č. 150, smerujúcou do Nových Zámkov a na trať č. 171 smerujúcou do Vrútok. Železničná trať č. 154 končí v Banskej Štiavnici.

#### Cyklistická doprava

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické koridory, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

#### Negatívne vplyvy dopravy

Hluková situácia v najnepriaznivejšom profile – Štiavnické Bane OcÚ od maximálnej intenzity 1138 sk.voz./deň a 159 NA = 13,9%, sklone 8%, jazdnej rýchlosti 50 km/h a asfaltovom povrchu je:

$In = 1138 \times 0,96 / 16 = 68$  sk.voz/hod,

$X = F1 \times F2 \times F3 \times In = 1,8 \times 2,5 \times 1 \times 68 = 306$ ,

Základná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi MK je 65,4 dB(A).

Útlm hluku na požadovaných 50 dB(A) nad nepohltivým terénom je do 120 metrov.

V území obce boli identifikované bodové a líniové dopravné závady, ktoré majú podstatný vplyv na návrh zlepšenia kvality dopravnej infraštruktúry obce :

- L1 úsek cesty II/524 prejazdu oblúkom R50 m na dĺžke 100 m,
- L2 úsek cesty II/524 pred OcÚ dĺžky 120 m – parkovanie a manipulácie na ceste, intenzívne prechody chodcov, cyklistov, výškový neprehľadný oblúk, len jednostranný chodník, chýba vodorovné značenie,
- L3 prepojenie Horná Roveň – Bane OcÚ obmedzene prejazdná MK, nevyhovujúce parametre pozdĺžneho a šírkového usporiadania komunikácie, sklony, 250 metrov,
- L4 MK od tenisového ihriska smerom na Štefultov je ťažko prejazdná,
- L5 MK spojnica II/524 – zast. SAD – Horná Roveň neprejazdná na 350 m, stúpania, štrkový narušený povrch – významný prístup do miestnej časti,
- B1 križovatka od Štefultova neprehľadná - údolná časť v centre pod OcÚ,
- B2 križovatka v centre pri Penzióne „Eliška“, obojstranné pripojenia MK vo výškovom a smerovom oblúku,
- B3 križovatka oproti novým bytovkám – pripojenie MK v strmom stúpaní,
- B4 výjazd od Evičkinho jazera na cestu II/524 šikmé pripojenie MK, neprehľadné,
- B5 výjazd z MK od Cosmopolitanu pri Vindšachtskom jazere na cestu II/524 – neprehľadný,
- B6 nástup do rekr. zóny Richňava pri križovatke na Počúvadlo, neprehľadný smerový a vrcholový oblúk, za ním zastávka SAD,
- B7 pripojenie rekr. zóny Richňava od Pukanca, križovatka v smerovom a výškovom oblúku, nájazdy na cestu II/524 viac ako 12%, neprehľadné, zvlášť nebezpečné.

K závadám priradíme aj nedostatočné kapacity parkovísk v nástupných priestoroch do rekreačných zón jazier Richňavské, Evičkinho, Vindšachtské a Bakomi.

#### Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

- cesta II/524 ochranné pásmo 25 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extr. prietahu,
- cesta III/523003 smer križovatka Richňava – Počúvadlo – Badaň, ochranné pásmo 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,
- cesta III/523004 križovatka s cestou III/523005 – Horná Roveň, ochranné pásmo 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu.
- cesta III/523005 križovatka s cestou II/524 – Banská Štiavnica, ochranné pásmo 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu.

### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia navrhuje

- pre cestu II. triedy II/524 šírkové usporiadanie“
  - v zastavanom území v kategórii MZ 9/50 vo funkčnej triede B1 (v zmysle opravy č. 1 STN 73 6110),
  - mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/60, resp. C11,5/60 (v zmysle STN 73 6101),
- pre cesty III. triedy III/523003, III/523004 a III 524005 šírkové usporiadanie:
  - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 (v zmysle opravy č. 1 STN 73 6110),
  - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101).
- rešpektovať ochranné pásma cesty II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – mimo zastavaného územia 25m od osi vozovky na obidve strany,
- rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – mimo zastavaného územia 20m od osi vozovky na obidve strany,
- rekonštruovať neprehľadné napojenia miestnych obslužných komunikácií na cestu II/524,
- miestne komunikácie:
  - rekonštruovať dopravné prepojenie medzi časťou Horná Roveň a centrom obce tak, aby táto komunikácia bola zjazdová aj pre osobné autá,
  - upraviť parametre pozdĺžneho a šírkového usporiadania, ak to umožnia terénne pomery v území a existujúce vlastnícke vzťahy,
  - rekonštruovať nespevnené obslužné komunikácie,
  - opatriť slepé komunikácie, ktoré sú dlhšie ako 80 m, na konci s obrátkom,
- riešiť nové obslužné a prístupové komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 70 6110
  - navrhnúť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30, ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón,
  - navrhnúť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- cestnú sieť, projektovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných STN 736110 a STN 736102,
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- prechody pre chodcov na ceste II. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- cyklistické trasy situovať v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- vybudovať odstavňé plochy:
  - v nástupných priestoroch do rekreačných zón pri jazerách: Richňavské, Evičino, Vindšachtské, Bakomi (R10, R17 – 2. variant konceptu),
  - pri nástupe na náučné a turistické chodníky v časti Horná Roveň (R9 - pri bývalých banských objektoch),
  - odstavovanie osobných automobilov riešiť individuálne na súkromných pozemkoch parkovaním a garážovaním v zmysle príslušnej STN.
- pešie trasy
  - dobudovať jednostranný peší chodník na intravilánovom prietahu štátnej cesty II/524,
  - dobudovať prístrešok na autobusovej zastávke smer Vindšachta - Banská Štiavnica.
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom s uložením do chráničky, dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú

všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### 2.13.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

#### Súčasný stav zásobovania pitnou vodou

Obec Štiavnické Bane je zásobovaná pitnou vodou z existujúceho prefabrikovaného vodojemu objemu 400m<sup>3</sup>, s maximálnou hladinou na kóte 758,0 m n.m. a minimálnou hladinou na kóte 753 m n. m., ktorý je umiestnený nad jazerom Bakomi. Do vodojemu je voda privádzaná z úpravne vody, vodovodným potrubím DN 160. Úpravňa vody je zásobovaná pitnou vodou z vodárenských zdrojov podzemnej vody – dvoch starších hydrogeologických vrtov SV-1 a SV-2 s výdatnosťou 0,8 až 1,2 l/sec. a novších vrtov VHS-1 a VVH-1 (nový vrt o hĺbke 44 m, s výdatnosťou 3 l/sec.).

Budovanie rozvodu vody sa v obci realizovalo v I. a II. etape. Systém zásobovania vody je vetvový.

I. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie pitnou vodou v západnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane. Na verejný vodovod bolo napojených 118 vodovodných prípojk.

V I. etape vodovod zahŕňal:

- úpravňu vody s čerpacou stanicou, s kapacitou úpravne 5 l/sec. (nachádza sa východne od Vindšachtského jazera),
- výtláčne potrubie DN 160 od úpravne do vodojemu,
- vodojem obsahu 400 m<sup>3</sup> s armatúr. komorou,
- signalizačný vodič medzi úpravňou vody a vodojemom,
- časť zásobného potrubia DN 160.

Na existujúce prírodné potrubie z vodojemu DN 160 je napojené rozvodné potrubie z PVC DN 110 mm nad chatovou osadou pri Bakomi.

Celková dĺžka vodovodných potrubí v I. etape bola: DN 110 - 1720 m, DN 63 - 48 m a DN 25 - 178 m.

II. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie strednej a východnej časti zastavaného územia obce. Rozvodné potrubia boli vybudované z PVC DN 110 mm, celkovej dĺžky 5633 m, vedené v miestnych komunikáciách a príľahlých spevnených plochách. Vzhľadom na najvyššie zásobovacie miesto (614,0 m n.m.) a tlakové straty v sieti vznikajú vo vodovodnej sieti 3 tlakové pásma (pásmo s priamym zásobovaním z vodojemu, pásmo s potrebou zosilovania tlaku - rad A1-1, A2 a pásmo s potrebou redukcie tlaku rad A2-1, B, B5, C). Maximálny tlak v rozvodoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,6 MPa. Táto etapa budovania rozvodu pitnej vody bola ukončená v roku 2002.

III. etapa obecného vodovodu riešila zásobovanie časti Horná Roveň. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené trasou vodovodnej vetvy z rozvodnej siete Banská Štiavnica do vodojemov 50 m<sup>3</sup> (na kóte 796,78 m n.m.) a 20 m<sup>3</sup> (na kóte 820,23 m n.m.). Oba vodojemy sú obdĺžnikového pôdorysu, monolitné. Vodojemy aj miestne rozvody vody boli vybudované pred viac ako 50 rokmi, je nutná ich rekonštrukcia. Z obecného vodovodu na Hornej Rovni je vedená odbočka pre zásobovanie pitnou vodou časti Galizon.

V súčasnosti sa buduje prepojenie obecného vodovodu Štiavnické Bane s vodovodom na Hornej Rovni.

Východiskovými parametrami pre dimenzovanie vodovodnej siete boli:

- priemerná denná potreba vody  $Q_p = 2,24$  l/sec
- maximálna denná potreba vody  $Q_m = 3,36$  l/sec
- maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h = 1,94 \times 1,8 = 6,05$  l/sec
- požiarne potreba vody  $Q_{pož} = 6,70$  l/sec

Pri navrhovaní dimenzie vodovodnej siete sa za smerodajnú potrebu vody uvažovala požiarne potreba vody. Pre maximálnu hodinovú potrebu, ako aj pre potrebu vody na hasenie požiaru plne postačuje potrubie DN 100 mm.

Časť obce v severných kopcovitých lokalitách a v chatovej osade Richňava je stále napojená na miestne vodojemy, do ktorých je privádzaná voda z prameňov. Voda v týchto vodojemoch nie je pravidelne kontrolovaná hygienikom a môže byť hygienicky závadná.

Miestne vodojemy sú v lokalitách:

- Dolné lúčky s kapacitou 24 m<sup>3</sup>,
- Horné lúčky s kapacitou 24 m<sup>3</sup>,
- Pentek štôľňa s kapacitou 28 m<sup>3</sup>,
- Horná Roveň s kapacitou 42 m<sup>3</sup>,

- Horná Roveň s kapacitou 22 m3,
- Kopanica s kapacitou 28 m3,
- Ilčík štôlna s kapacitou 40 m3.

Dĺžka vodovodných prípojek z týchto vodojemov v obci je cca 16 km.

#### Bilancia pitnej vody - súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vyhlášky MŽ SR č. 684/2008, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2014 :	831
- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
$Q =$	135,00 l/osoba/deň
$831 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/d} =$	112 185,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (obec do 1000 obyvateľov)	15,00 l/osoba/deň
$831 \text{ ob.} \times 15 \text{ l/osob.deň} =$	12 465,00 l/deň
- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami – ubytovne, penzióny, reštaurácie (cca 77 zam.)	50,00 l/osoba/deň
$77 \text{ zam.} \times 50 \text{ l/osob.deň} =$	3 850,00 l/deň
- administratíva, obchod, služby (cca 30 zam.)	60,00 l/osoba/deň
$30 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/osob.deň} =$	1 800,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 50 detí)	60,00 l/osoba/deň
$50 \text{ detí} \times 60 \text{ l/osob.deň} =$	3 000,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 200 žiakov)	25,00 l/osoba/deň
$200 \text{ žiakov} \times 25 \text{ l/osob.deň} =$	5 000,00 l/deň

---

SPOLU:	138 300,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	$Q_p =$ 138,30 l/deň
Maximálna denná potreba:	
$Q_m = Q_p \times k_d = 138,30 \times 2,00 =$	276,60 m <sup>3</sup> /deň
$k_d = 2,0$ (pre obec do 1000 ob.)	
	3,20 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:	
$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (276,60 \times 1,80) : 24 =$	20,75 m <sup>3</sup> /h

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané

- rekreačné chatové osady, ktoré spravidla využívajú vodu z miestnych vodných zdrojov,
- poľnohospodárske farmy, ktoré majú vlastné zdroje pitnej vody.

#### Bilancia pitnej vody - navrhovaný stav

##### **Koncept riešenia 1. variant**

Vstupné údaje k roku 2030:  $831 + 71$  (prírastok trvalo býv.ob.) = 902

- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
$Q =$	135,00 l/osoba/deň
$902 \times 135 \text{ l/d} =$	121 770,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (do 1000 obyvateľov)	15,00 l/osoba/deň
$902 \text{ ob.} \times 15 \text{ l/osob.deň} =$	13 530,00 l/deň
- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami (cca 90 zam.)	50,00 l/osoba/deň
$90 \text{ zam.} \times 50 \text{ l/osob.deň} =$	4 500,00 l/deň
- administratíva, obchod, sklady (cca 40 zam.)	60,00 l/osoba/deň
$40 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/osob.deň} =$	2 400,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 60 detí)	60,00 l/osoba/deň



50 detí x 60 l/osob.deň =	3 000,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 100 žiakov)	25,00 l/osoba/deň
200 žiakov x 25 l/osob.deň =	5 000,00 l/deň

SPOLU:	150 200,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp = 150,20 l/deň
Maximálna denná potreba:	
Qm = 150,20 x 2,0 =	300,40 m <sup>3</sup> /deň
kd=2,0 (pre obec do 1000 ob.)	3,47 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (300,40 \times 1,80) : 24 = 22,53 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Do návrhu pitnej vody nie je započítané existujúce poľnohospodárske farmy, ktoré majú vlastný zdroj pitnej vody.

### Koncept riešenia 2. variant

Vstupné údaje k roku 2030: 831 + 111 (prírastok trvalo býv.ob.) = 944

- byt. fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	Q = 135,00 l/osoba/deň
944 ob. x 135 l/d =	127 440,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť (obec do 1000 obyvateľov)	15,00 l/osoba/deň
944 ob. x 15 l/osob.deň =	14 160,00 l/deň
- zamestnanci v podniku s výlučne čistými prevádzkami (cca 100 zam.)	50,00 l/osoba/deň
100 zam. x 50 l/osob.deň =	5 000,00 l/deň
- administratíva, obchod, sklady (cca 40 zam.)	60,00 l/osoba/deň
40 zam. x 60 l/osob.deň =	2 400,00 l/deň
- školstvo – MŠ (cca 60 detí)	60,00 l/osoba/deň
50 detí x 60 l/osob.deň =	3 000,00 l/deň
- školstvo – ZŠ (cca 100 žiakov)	25,00 l/osoba/deň
200 žiakov x 25 l/osob.deň =	5 000,00 l/deň

SPOLU:	156 960,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp = 156,96 l/deň
Maximálna denná potreba:	
Qm = 156,96 x 2,0 =	313,92 m <sup>3</sup> /deň
kd=2,0 (pre obec do 1000 ob.)	3,63 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (313,92 \times 1,80) : 24 = 23,54 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce poľnohospodárske farmy, ktoré majú vlastný zdroj pitnej vody a rekreačné lokality (chatové osady na Richňave, pri jazerách Vinšachta a Bakomi), ktoré budú aj naďalej zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov - studní.

### Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

Koncept riešenia navrhuje napojiť vodovod v obci Štiavnické Bane cez Hornú Roveň a Banskú Štiavnicu na Pohronský skupinový vodovod, čím by sa zabezpečilo zásobovanie obyvateľov nezávadnou pitnou vodou.

Rekreačné lokality (chatové osady na Richňave, pri jazerách Vinšachta a Bakomi) budú aj naďalej zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov - studní.

Podrobný návrh rozvoja obecného vodovodu v obci Štiavnické Bane vyžaduje spracovanie samostatnej projekovej dokumentácie.

#### Ochranné pásma:

- vodovodných potrubí (v zmysle zákonov 442/2002. Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a 272/1994 Z.z.) - profil potrubia do DN 500 je 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- vodohospodárskych stavieb – ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska zásobovania vodou navrhuje

- napojiť obecný vodovod na Pohronský skupinový vodovod cez Hornú Roveň a Banskú Štiavnicu,
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky existujúcej vodovodnej siete,
- dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody do lokalít, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod a do navrhovaných rozvojových zámerov,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
  - pri profile potrubia
    - do 500mm je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
    - nad 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
    - v ochrannom pásme vodovodu (kanalizácie) je zakázané:
      - vykonávať zemné práce,
      - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu (kanalizácie),
      - vysádzať trvalé trávne porasty,
      - umiestňovať skládky,
      - vykonávať terénne úpravy,
- rešpektovať min. zvislú vzdialenosť 20 cm pri križovaní vodovodného potrubia v zmysle STN 736005,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

### **2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### Súčasný stav kanalizácie

Obec Štiavnické Bane má vybudovanú splaškovú kanalizáciu len v malej časti obce. Veľká časť objektov v obci, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, riešia problémy odvádzania odpadov z hygienických zariadení individuálne - vypúšťaním do septikov, žump a biologických čističiek odpadových vôd, z ktorých odpad odvádzajú fekálnymi vozmi do najbližšej ČOV. O žumpách sa nedá povedať, že sú v dobrom technickom stave. Je tu nebezpečie priesaku odpadových vôd do terénu, čím sa môžu kontaminovať podzemné vody. Takýto stav môže spôsobiť nebezpečie šírenia infekčných chorôb. Často sa odvádzanie odpadov rieši aj priamym vypúšťaním do terénu alebo do banských chodieb. Stálou hrozbou je kontaminácia vody v rekreačných jazerách. Riešením je vybudovanie kanalizácie.

#### Čistiareň odpadových vôd

Čistiareň odpadových vôd je situovaná v južnej časti obce, v lokalite pod Evičkiným jazerom, na pozemku s parcelným číslom 282/2. Areál ČOV je oplotený. Stavba čistiarne odpadových vôd bola zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Váhostavom, š.p. v 08/1989, inž. projektu Ing. Jaroslav Bahník. Investorom stavby bol DUSLO Šaľa, ktorý na ČOV napojil rekreačnú lokalitu pri Vindšachtskom jazere (chatu Duslo Šaľa - dnes chata Assisi, okolité rekreačné objekty, Základnú a Materskú škola), pričom čistiareň sa využívala len v kapacite 1x120 E.O.

Realizovaná bola mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd typu PELS 25 E s kapacitou do 4x120 ekvivalentných obyvateľov, určená na čistenie odpadových splaškových vôd. Dnes je čistička odpadových vôd nefunkčná a navrhuje sa jej rekonštrukcia, alternatívne asanácia a výstavba novej.

### Kanalizačná sieť

Splašková kanalizačná sieť je gravitačná, s kanalizačným zberačom svetlosti DN 300 a 400 mm v celkovej dĺžke cca 1400 metrov. Jednotlivé vetvy kanalizačnej siete sa budovali etapovite. Obecná kanalizácia bola zrealizovaná z PVC rúr svetlosti DN 300 mm, celkovej dĺžky 1100 m. Spolu s kanalizáciou splaškovou sa osadili aj verejné časti kanalizačných prípojok, ktoré boli vybudované po hranicu nehnuteľností. Kanalizačné prípojky boli realizované z PVC rúr svetlosti DN 150 mm, dĺžky cca 230m.

Posledná etapa kanalizácie v obci sa realizovala podľa projektu Ing. Mariana Hronca: „Štiavnické Bane - splašková kanalizácia - I. etapa“. Táto časť kanalizácie pripojila na ČOV, ďalších cca 268 obyvateľov. Napojením splaškovej kanalizácie z riešeného územia (stoka „A“, Obecný úrad - ČOV a stoka „A1“, stará banícka škola, Penzión „Eliška“, ihrisko, kde sa napája na stoku „A,“) sa uviedli do prevádzky dve biologické jednotky ČOV.

Trasy realizovanej kanalizácie sú vedené verejnými priestranstvami v miestnych spevnených komunikáciách a čiastočne lesnou nespevnenou komunikáciou pred zaústením na existujúcu ČOV. Niektoré trasy stôk sú vedené v súbehu s vodovodom, v jednej stavebnej ryhe. Súbeh kanalizačného a vodovodného potrubia bol realizovaný v súlade s STN 73 6005.

### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov rodinných domov sú zvedené voľne do terénu. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do rigolov, ktoré ústia do jarkov alebo zelenými presakovými pásmi do podlažia. Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom. V kopcovitých terénoch spôsobujú prívalové dažďové vody, ktoré nestačia odvádzat' rigoly, vymieľanie komunikácií.

### Návrh kanalizácie

Navrhuje sa nová ČOV typu CNP, prípadne rekonštrukcia existujúcej (nová ČOV alebo návrh rekonštrukcie existujúcej nemá väčšie územné požiadavky, ako sú hranice existujúceho areálu ČOV).

### Výpočet množstva splaškových vôd

Súčasný počet napojených obyvateľov na nefunkčnú ČOV:

základná škola	170 žiakov	25l/žiak/deň
	15 zam.	60l/os/deň
školská bytovka	20 osôb	145l/os/deň
rodinné domy	72 osôb	135l/os/deň
chata Duslo Šaľa	40 osôb	145l/os/deň
chaty (40 osôb- trvalo prít. 20)	20 osôb	135l/os/deň
chaty penzión	28 osôb	145l/os/deň

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 30 \cdot 330l = 30,33 \text{ m}^3/d = 1263,75l/h = 0,351 \text{ l/sec}$ .

Maximálna denná potreba vody  $Q_{dmax} = 30,33 \text{ m}^3/d \times 2,0 = 60,66 \text{ m}^3/d = 0,7 \text{ l/sec}$ .

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_{hmax} = 60,66 \text{ m}^3/d \times 1,8 = 4,55 \text{ m}^3/d = 1,26 \text{ l/sec}$ .

Počet ekvivalentných osôb – EO:  $30330:150 = 202 \text{ EO}$ .

Pri návrhu novej ČOV typu CNP, bude odkanalizovanie obce napojené v troch etapách:

v 1. etape cca 200 EO =  $30 \text{ m}^3/d$

v 2. etape cca 400 EO =  $60 \text{ m}^3/d$

v 3. etape cca 800 EO =  $120 \text{ m}^3/d$ .

Do ČOV nebude možné vypúšťať dažďové vody, ani zvážanie žumpových vôd.

Podrobný návrh rozvoja obecnej kanalizácie, vrátane rekonštrukcie, prípadne novej výstavby ČOV vyžaduje spracovanie samostatnej projektovej dokumentácie. Koncept riešenia predpokladá, že existujúce rekreačné lokality pri jazerách Richňava, Vindšachta a Evička, budú aj naďalej riešiť odkanalizovanie územia do žúp alebo biologických ČOV.

### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska kanalizácie navrhuje

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- návrh novej ČOV, prípadne rekonštrukcia existujúcej (nová ČOV alebo návrh rekonštrukcie existujúcej nemá väčšie územné požiadavky, ako sú hranice existujúceho areálu ČOV),
- rekonštruovať existujúci kanalizačný zberač, hlavne úsek na zamokrených lúkach pred ČOV v dĺžke cca 230m,

- rozšíriť existujúcu stokovú sieť v obci s napojením ďalších objektov a rozvojových zámerov,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od objektu,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drenov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.

#### 2.13.4 Verejné technické vybavenie – energetika

##### Zásobovanie elektrickou energiou

Požiadavky na elektrickú energiu v katastrálnom území Štiavnické Bane sú kryté z elektrizačnej siete Slovenskej energetiky a.s. prostredníctvom spojky 22 kV vonkajšieho vedenia medzi ved. č. 365 a 319, ktoré prechádza územím od juhozápadu na severovýchod. Z vedenia sú odbočujúce prípojky od distribučných transformovni v miestach požadovaného odberu elektrickej energie.

Transformovne sú pripojené jednostranne lúčovými odbočkami bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Z 22 kV vedenia na východnej strane katastrálneho územia odbočujú dve paralelné vonkavné vedenia cez intravilán obce severozápadným smerom.

Transformačné stanice sú s transformátormi zo siete 3 str. 50 Hz 22000 V/IT na nízke napätie sietí 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V /TN-C.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné transformovne:

- č. TS 58 01 – Horná Roveň, 4-stĺpová, betónová s transformátorom o výkone 250 kVA, rekonštrukciou je možné zvýšiť výkon do 630 kVA;
- č. TS 58 02 – Obecny úrad, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 250 kVA, nie je možné zvýšiť výkon;
- č. TS 58 03 – Pod Bučinou, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 400 kVA, nie je možné zvýšiť výkon;
- č. TS 58 04 – Pri ihrisku – stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 250 kVA, rekonštrukciou je možné zvýšiť výkon do 400 kVA;
- č. TS 58 05 – Evičino jazero, dvojstĺpová, betónová (nová trafostanica), transformátor o výkone 160 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 400 kVA;3
- č. TS 58 06 – Duslo Šaľa – rekr. zariadenie, štvorstĺpová, betónová, transformátor o výkone 400 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 630 kVA;
- č. TS 58 07 – Richňava, stožiarová, priehradová, ocel' transformátor o výkone 160 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 250 kVA;
- č. TS 58 08 – Sandrik – chaty, stĺpová , betónová, transformátor o výkone 630 kVA, zvýšenie výkonu nie je možné;
- č. TS 58 09 – Richňava chaty, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 160 kVA, výkon je možné zvýšiť rekonštrukciou do 400 kVA.

Ostatné transformovne, ktoré slúžia podnikateľským, respektíve iným účelom:

- č. TS 58 53 – Stavasta, dvojstĺpová, betónová, transformátor o výkone 400 kVA,
- č. TS 58 51 – ČSD, stožiarová, priehradová, ocel'. transformátor o výkone 160 kVA – transf. stanica nie je majetkom stredoslovenskej energetiky,
- č. TS 58 52 – Štátny majetok, stožiarová, priehradová, transformátor o výkone 50 kVA.

##### Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Doporučujeme pamätať na prípadné zosilovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

##### Rozvody NN

Z transformovni sú napájané distribučné siete NN v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400/TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie realizované zväčša vzduchom na betónových stĺpoch spolu s vonkajším osvetlením v obci.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete.

Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36) - na ochranu elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku):

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
  - 22 kV - 10m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. 400 kV – 25m,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť prevádzky a sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia, vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu,
- stavby konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

#### Nároky na elektrickú energiu v súčasnosti

Obec Štiavnické Bane je netypická lokalita, v ktorej nároky na elektrickú energiu ovplyvňujú zariadenia a objekty využívané na rekreačné účely. Tieto zariadenia sú priestorovo rozptýlené na veľkom území. Ich nároky na elektrickú energiu sú nerovnomerné – premenlivé. Výkon v transformátoroch prevyšuje zdanlivo výkon vypočítaný na základe štatistických poznatkov. Nároky na elektrický výkon môžu vznikáť z nepredvídateľných podnikateľských aktivít.

S ohľadom na priestorovú rozptýlenosť je koeficient súdobosti v lokalitách vyšší a výkony v transformátoroch sú tiež vyššie, ako by sa očakávalo.

#### Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučujeme riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon  $P_{IRD}=7,5 \text{ kW}$ .

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{R\dot{S}} + P_{VO},$$

kde:  $P_{RD}$  – výkon pre rodinné domy, bývanie,

$P_{OV}$  – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,



$P_{RŠ}$  – výkon pre rekreáciu a šport,  
 $P_{V0}$  – výkon pre verejné osvetlenie.

### Koncept riešenia – 1. variant

#### Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom - nároky na prenos:

Existujúci počet b.j. RD	cca 394
Existujúci počet b.j. v BD	cca 60
Návrh b.j. v RD	cca 20
Návrh bytových jednotiek celkom:	cca 474

$$P_{1RD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 414 \text{ RD} + 60 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 474$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{474} = n \beta_n, P_{1BJ} = 474 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 711 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity pre celú obec:

$$P = \text{cca } 853 \text{ kW}$$

### Koncept riešenia – 2. variant

#### Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Existujúci stav + 1. variant konceptu riešenia:	cca 414
Návrh b.j. v objektoch rodinných domov	cca 28
Návrh b.j. v objektoch bytových domov	cca 60
Návrh bytových jednotiek celkom:	cca 502

$$P_{1RD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 442 \text{ RD} + 60 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 502$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n, P_{1BJ} = 502 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 753 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 80 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 915 \text{ kW}.$$

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008 a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb.,
- zvážiť pri rozvojových zámeroch zníženie ochranného pásma využitím nových prenosových systémov – izolovanými vedeniami VN aj NN alebo kabelizáciou,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez zastavané územie Hornej Rovne,
- riešiť prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
  - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
  - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,

- v prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s., ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora, pričom toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred schválením preložky,
- na nové preložené vedenie, ktoré bude v zemi uložené či už na pozemkoch obce, alebo súkromných pozemkoch, investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia,
- vybudovať novú trafostanicu s označením TS 58 0y na Hornej Rovni,
- v prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-S, a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov kontaktovať SSE-D, a.s.,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

### 2.13.5 Zásobovanie zemným plynom

Na vysokotlakový (VTL) Pohronský plynovodný systém naväzuje zásobovací VTL plynovod do Banskej Štiavnice (DN 200 PN 2,5 MPa). Z Banskej Štiavnice cez časť Štefultov je do obce Štiavnické Bane privedený stredotlakový (STL) plynovod D160.

Obec Štiavnické Bane je sčasti plynofikovaná. V zmysle realizačného projektu plynofikácie obce „Plynofikácia obce Štiavnické Bane - 2.časť“, projektant Ing. Davidová, realizácia plynovodu rozdelená do troch etáp.

1. etapa plynofikácie zahŕňa STV prípojku D160 vedenú zo Štefultova až pod Obecný úrad v Štiavnických Baniach, kde je zrealizovaný guľový uzáver D160.

2. etapa plynofikácie zahŕňa vetvy označené „A“ až „M“ v celkovej dĺžke 5379 m, vrátane domových prípojk pre IBV v počte 107 kusov a prípojky MO v počte 18 kusov. Vetvy „A“ až „K“ tejto stavby boli napojené na plynofikačnú sieť stavby „Plynofikácia obce Štiavnické Bane - 1. časť“.

3. etapa zahŕňa drobné predĺženia existujúcich plynovodov k novým rodinným domom.

Nenavrhuje sa plynofikácia existujúcich chatových osád.

Domová skrinka regulácie tlaku a merania spotreby sa osadili v oplatení predzáhradky jednotlivých odberateľov, resp. na objekte.

Plynovody sú zrealizované z plastového potrubia. V intraviláne obce sú stredotlakové plynovody dimenzie D 160 (vetva „A“ v dĺžke 1453,85 m), D 90 (vetva „M“ v dĺžke 622,01 m) a všetky ostatné vetvy D 50 (3303,01 m), vedené podľa konfigurácie ulíc pozdĺž obecných komunikácií - v spevnenom povrchu miestnych komunikácií, resp. v krajniciach alebo zelených pásach, uložené pod terénom. Križovanie plynovodných prípojk s komunikáciami je zrealizované podchodmi, bezvýkopovou technológiou, mikrotunelovaním a rozkopávkami. Prevádzkový pretlak v sieti je maximálne 0,095 MPa. Prevádzkovateľom stavby je SPP, š. p., Odštepňý závod Prievidza.

#### Návrh zásobovania zemným plynom

S celoplošným rozširovaním plynofikácie v zastavanom území obce, vrátane chatových rekreačných lokalít (chatové osady na Richňave, pri jazerách Vinšachta a Bakomi), plynári neuvažujú, nakoľko zástavba v obci má malú intenzitu.

Podľa ÚPN obce Banská Štiavnica je cez juhovýchodnú časť katastrálneho územia obce Štiavnické Bane navrhovaný distribučný plynovod.

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
  - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
  - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. z hľadiska zásobovania zemným plynom variante navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu a plynárenských zariadení v zmysle energetického zákona č. 70/1998 Z. z.

#### **2.13.6 Zásobovanie teplom**

V obci sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla. Možno konštatovať, že v súčasnosti v obci je zásobovanie teplom riešené individuálne. Väčšina objektov využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody tuhé palivo - drevo, uhlie, menej domácností elektrinu. Toto médium je nepriaznivým činiteľom v tvorbe a ochrane životného prostredia. Predpokladáme, že po zrealizovaní plynu v obci, sa na vykurovania bude používať zemný plyn, ktorý je výhodnejší z ekologických, ale aj technologických dôvodov, prípadne elektrická energia a alternatívne zdroje energie.

#### Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. z hľadiska zásobovania teplom variante navrhuje

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

#### **2.13.7 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

##### Telekomunikačné zariadenia

Obec je pokrytá telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov. ATÚ je situovaná v objekte Obecného úradu. Územie je zaradené do TTO Banská Bystrica, obec je zaradená z hľadiska telefonizácie do UTO Banská Štiavnica.

##### Mobilná sieť

Riešené územie je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľmi mobilných sietí – spoločnosťami Orange Slovensko, a.s., Bratislava a T-com.

##### Miestny rozhlas

Zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu je zriadená v budove Obecného úradu. Po obci sú prevedené vzdušné rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúcu a vyžaduje rekonštrukciu.

### Káblová televízia

V obci nie je zavedená káblová televízia. S jej zavedením sa neuvažuje.

### Koncept riešenia v 1. a 2. variante z hľadiska telekomunikačných sietí navrhuje

- pri realizácii stavieb postupovať v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- rešpektovať existujúce TKZ v správe ST, a.s. (v riešenom území sa nachádzajú v správe ST, a.s. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov),
- riešiť rozšírenie mts do navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre UR a SP dôsledne zmapovať a rešpektovať trasu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) – tlkm. káble (v správe Slovak Telekomu, a.s.), dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 6005) a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

### **2.13.8 Odpady**

Obec Štiavnické Bane je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov.

Aktuálny Program odpadového hospodárstva je vypracovaný podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 283/2001 a schválený príslušným Okresným úradom.

V obci Štiavnické Bane je zavedený separovaný zber odpadov. Komunálny odpad sa v súčasnosti ukladá do kuka nádob a do niekoľkých zberných kontajnerov a odváža sa v dvojtýždňových intervaloch na riadenú skládku tuhého komunálneho odpadu „Principlac“, do Banskej Štiavnice (č. 3895). Táto je situovaná nad cestou Banská Štiavnica - Banská Belá, na pozemku s parcelným číslom 7460/1 a prevádzkovaná od roku 1992 Technickými službami, mestský podnik Banská Štiavnica, ktorý aj zabezpečuje zvoz odpadov pre mesto Banská Štiavnica a okolité obce. V okrese Banská Štiavnica je to jediná riadená skládka s určením pre nie nebezpečný odpad.

Obec má zavedený separovaný zber odpadov na papier, sklo a plasty. Biela technika (chladničky, práčky a pod.) – vývoz podľa potreby 1 x ročne zabezpečuje obec.

Zber druhotných surovín – papier je prevádzkaný aj na Základnej škole 2-krát do roka. Zber kovového šrotu a skla zbierajú viacerí nezamestnaní občania celoročne a odvážajú ho do zberných surovín.

Stavebný odpad, ktorý vzniká, pri stavebných prácach na území obce Štiavnické Bane je vyvážaný na skládku odpadov „Principlac“, do Banskej Štiavnice.

Provizórny zberný dvor sa nachádza pri tenisovom ihrisku. Obecný úrad realizuje nový zberný dvor v priestoroch dvora Obecného úradu.

Odpady zo septikov a žump sa vyvážajú na objednávku občanov fekálnym vozidlom do ČOV Žarnovica.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ďalšie prevádzky, ktoré by produkovali nebezpečný odpad.

### Evidované skládky odpadov

V registri skládok pevných odpadov je evidovaná skládka hlušiny a kameniva po ťažbe polymetanickej rúd č. 3896, lokalizovaná v juhovýchodnej časti zastavaného územia Štiavnické Bane. Jej výmera je 5 189,6 m<sup>2</sup>. V súčasnosti je včlenená do okolitého prostredia.

### Stratégia odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možné materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov.

### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska odpadov navrhuje

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a vyhláškou č. 284/2001 Z.z. MŽ SR, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,

- zriadiť v obci zberný dvor vo dvore Obecného úradu,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci – vytvoriť po obci stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady po vytriedení ako druhotné suroviny s ich následným predajom na ďalšie spracovanie,
- zamedziť ukladaniu biologicky rozložiteľných odpadov ukladáním na skládky odpadov v čo najnižšej miere – pred skládkovaním zhodnocovať v zariadeniach na to určených,
- znížovať produkciu odpadu zo septikov a žump (napojením väčšieho počtu domov na verejnú kanalizáciu),
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať existujúce divoké skládky.

### 2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Územný obvod Žiar nad Hronom, do ktorého patrí obec Štiavnické Bane, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do III. kategórie.

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Štiavnické Bane“ v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006. Pravidelne 1-krát ročne je aktualizovaný a odsúhlasený príslušným OÚ odbor COO. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať.

Obec sa nenachádza na ohrozenom území a na území obce sa nenachádzajú ani ohrozovatelia, na ukrytie obyvateľstva sú postačujúce aj ochranné stavby typu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska civilnej ochrany navrhuje

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
  - ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
  - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

### 2.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

#### **Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia**

##### Voda

Riešené územie sa vyznačuje výraznou puklinovou priepustnosťou, akumuláciou a cirkuláciou podzemných vôd, hlavne v tektonicko porušených a intenzívne rozpukaných horninách.

Územie spadá do dvoch rájónov V 088 (väčšinu vôd odvádza Voznická dedičná štôlna do povodia rieky Hron) a V 093 (štôlna Bieber odvádza vody do povodia rieky rieka Ipeľ 20-120 l/sec.). Kvalita týchto podzemných vôd sa systematicky sleduje SHMÚ v dvoch využívaných vrtoch - Dobrá Niva č. 383506 a Podzámčok č. 383519. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie patria do základného vápenato-horečnato-hydrogén-uhličitánového typu. Kvalita týchto vôd je dobrá, všetky ukazovatele sú pod limitnými hodnotami podľa STN 75 7111.



Podľa spracovaného „MÚSES pre katastrálne územia mesta Banská Štiavnica a obec Štiavnické Bane“, SAŽP Banská Bystrica, Stredisko URBION BA je chemické zloženie podzemných vôd v banskoštiavnickej oblasti výrazne ovplyvnené rozpúšťaním rudnej a nerudnej žilnej výplne, ktorá vedie k vzniku  $\text{CASO}_4$ . Pri tomto procese sa do vôd uvoľňujú hlavne síranové ióny a kationy prvkov  $\text{Zn}^{2+}$ ,  $\text{Cu}^{2+}$ ,  $\text{Pb}^{2+}$ ,  $\text{Fe}^{2+}$  a pod. Rozpúšťaním karbonátov sa do roztoku uvoľňujú hlavne ióny  $\text{Ca}^{2+}$  a  $\text{HCO}_3^-$ . Migračná schopnosť väčšiny ekologicky zaujímavých prvkov je nízka a ich akumulácia v riečnych sedimentoch je viazaná na blízke okolie konkrétnej lokality.

Kvalitu podzemných vôd ohrozuje kontaminácia banských vôd ťažkými kovmi a organickým znečistením a hlavne nevybudovaná kanalizácia v obci, mnohé odpady sú zaistené voľne do terénu, alebo do banských chodieb.

#### Koncepcia ochrany podzemných a povrchových vôd

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v poľnohospodárskych farmách,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- výhľadovo zabezpečiť odkanalizovanie celého zastavaného územia obce do ČOV,
- obmedzovať produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky priamo u producentov,
- riešiť pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí.

#### Pôda

V riešenom území prevládajú pôdne typy stredne ťažké a ťažké, pôdne druhy kambizeme, litozeme a rankre, fluvizeme, rendzimy.

Do kategórie poľnohospodárskej pôdy najlepších troch bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria pôdy zaradené do 7 a 9 BPEJ. Sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou, zaradené medzi najhoršie poľnohospodárske pôdy na Slovensku.

Pôdy v riešenom území sú kontaminované v súvislosti s banskou činnosťou. Hlavne v okolí hald, ktoré sú pokryté hlušinou, sa vyskytuje vysoký obsah sulfidov Pb, Zn, Cu, Fe, AS, Sb. Atmosferickými vplyvmi dochádza k vylúhovaniu týchto hald a dochádza k ohrozeniu povrchovej a podzemnej hydrosféry. Takáto halda sa v riešenom území vyskytuje v časti Horná Roveň.

Znečistenie pôdy poľnohospodárskou činnosťou sa v území nevyskytuje.

#### Koncepcia ochrany pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy nesmie ohrozovať stabilitu územia, musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore,
- agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie inváznych druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnúť plochy s protieróznymi opatreniami – na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných – (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami).

#### Ovzdušie

V riešenom území nie sú evidované malé, stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. V obci sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia lokálne zdroje - objekty rodinných domov, chalúp a rekreačných chát, ktoré sú vykurované pevným palivom, drevom a nekvalitným hnedým uhlím, automobilová doprava a poľnohospodársky areál s chovom živočíšnej výroby. Na znečistení ovzdušia v obci sa najviac podieľa cestná regionálna doprava, ktorá je vedená cez sídlo.

Riešené územie radíme k oblastiam so slabo znečisteným ovzduším.

### Koncepcia znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší

- nerozširovať chov živočíšnej výroby v poľnohospodárskych farmách,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách areálov poľnohospodárskych fariem s nedostatkom izolačnej zelene, výsadbou izolačnej zelene priamo v areáloch,
- postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou.

### **Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia**

#### Hluk, prach a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - štátnej ceste II/524 s intenzitou prevádzky nad 2000 vozidiel za 24 hodín. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiadúcim osvetľovaním hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím. Koncept riešenia navrhuje vybudovať pásy izolačnej zelene pozdĺž cesty II/524 v miestach, kde to šírkové parametre a vlastnícke vzťahy umožnia.

#### Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Na základe regionálnych máp geofaktorov životného prostredia, spracovaných firmou GEOS Bratislava, 1995, celé územie obce sa nachádza v zóne nízkeho až stredného ohrozenia radónovým rizikom (10,1 až 16,0 Ur). Vysoké radónové riziko bolo zistené severovýchodne od Štiavnických Baní

Pri novej výstavbe, rekonštrukcii, prestavbe a nadstavbe objektov treba postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

#### Zosuvné územia a erózne javy

Svahové deformácie boli zaregistrované v severnej časti Štefultova. Nesanované zosuvy sa v okolí Banskej Štiavnice vyskytujú na severovýchodných a juhozápadných prirodzených svahoch. Sú limitujúcim faktorom pre rozvoj výstavby.

#### Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti s intenzitou zemetrasení menšou ako 6° MSK (podľa I. Broučka, 1979). V 20. storočí neboli v území zaznamenané žiadne zemetrasenia.

#### Poddolované územia

Plocha poddolovaného územia je značného rozsahu. Jej obalová krivka je znázornená v grafickej časti.

Medzi najvýznamnejšie ekologické problémy spojené s banskou činnosťou v regióne patria:

- nere kultivované banské haldy a odkaliská,
- nefunkčné zberné jarky vodohospodárskeho systému,
- nízka funkčná účinnosť prírodných „vodných“ štôlní do vodných nádrží,
- inventarizácia negatívnych javov v banskom diele (závaly, geochemické anomálie a pod.),
- prítomnosť, mobilita a koncentrácia radónu, prítomnosť dcérskych produktov radónu v banskom diele a na povrchu,
- kontaminácia banských vôd ťažkými kovmi a organickým znečistením.

#### Poškodenie vegetačného krytu

Poškodený vegetačný kryt je pri šachte na Hornej Rovni, ktorý je nutné rekultivovať. Okolie vodných nádrží je vysadené druhovo nepôvodnou vegetáciou. Odlesnené časti svahov nad obcou spôsobujú eróziu.

#### Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VN a VN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, telekomunikačné vedenia a plynovody.

#### Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu ŽP

Štátna cesta II/524 vedená zastavaným územím obce znehodnocuje obytné prostredie. Divoké skládky odpadov, ktoré sa vyskytujú pri vodných nádržiach alebo v banských jarkoch vedúcich do nádrží, môžu znehodnotiť podzemné aj povrchové vody. Prehustená zástavba v okolí Richňavských jazier bez vybudovanej kanalizácie môže kontaminovať pôdu a vodu. Areály poľnohospodárskych fariem, situované východne od Evičkinho jazera, ktorých negatívny vplyv sa prejavuje hlavne v produkcii odpadov zo živočíšnej výroby, ktoré sú zdrojom zápachu a potenciálnym zdrojom kontaminácie pôd. Trasy vzdušných elektrických vedení 22 kV, ktoré sú vedené južnou časťou katastrálneho územia obce z východu na západ ponad Richňavské jazero a zo severu na juh cez Hornú Roveň ponad zastavané územie obce do Štefultova.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante z hľadiska životného prostredia navrhuje

- rekultivovať prostredie s poškodením životným prostredím - haldy v časti Horná Roveň zatrávnením,

- zabrániť erózie okolitých svahov budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine, ako aj zabezpečením kosenia a spásania trávy na TTP,
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať divoké skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a zabezpečiť triedenie domového odpadu.
- zaviesť v obci separovaný zber odpadov už u pôvodcov odpadov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump (napojením väčšieho počtu domov na verejnú kanalizáciu),
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- ochranu vôd realizovať ako 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- znížiť únik radónu zo šácht a štôlní (radón ako zdroj prirodzeného žiarenia je prítomný v stopových množstvách v horninách a je zdrojom rádiácie hlavne v budovách a vo vode,
- nerozširovať chov hospodárskych zvierat vo farmách „Vozár“ a „Kašiar“,
- výrobné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, neumiestňovať v riešenom území,
- dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok:
  - zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
  - zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov,
  - zákona 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace na úseku odpadového hospodárstva,
  - zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja:
    - 363/2010 o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
    - 362/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách,
    - 361/2010 o všeobecných podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní,
    - 360/2010 o kvalite ovzdušia,
    - 359/2010 o požiadavkách na obmedzovanie emisií prchavých organických zlúčenín unikajúcich pri používaní organických rozpúšťadiel v regulovaných výrobkoch,
    - 358/2010 ktorou sa ustanovujú emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov a ich zariadení, v ktorých sa používajú organické rozpúšťadlá a monitorovanie ich emisií,
    - 357/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia,
    - 356/2010 ktorou sa vykonávajú niektoré opatrenia o ovzduší.

## 2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby (priebeh hranice povrchovej a podpovrchovej ťažby je znázornený vo výkresovej časti dokumentácie)

Vo veľkej časti Štiavnického pohoria sa nachádzajú rudné žily, zoskupené do prírodných celkov, tzv. rudných ložísk. Najväčšie a najvýznamnejšie je banskoštiavnické ložisko, ktoré sa delí na dve časti - časť juhovýchodne od Tanádu, kde sú banskoštiavnické žily a severozápadne hodrušské žily. Banskoštiavnické žily sa tiahnu od obce Štiavnické Bane a Štefultov, popod Banskú Štiavnicu a Banskú Belú až po obce Teplá z Podhorie.

V minulosti bolo v tomto rudnom revíri známych asi 120 žíl. Z uvedených ložísk sa vyťažili v priebehu dlhých storočí veľké množstvá zlata a striebra ale aj olova, zinku, medi a železa.

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza ťažobný priestor, ktorý je ešte v prevádzke. Nerekultivovaná halda vyťaženého materiálu z bane sa nachádza pri šachte Maximilián na Hornej Rovni. Negatívny vplyv tejto haldy vzniká v dôsledku možnej kontaminácie okolitého prostredia, ale aj estetického narušenia krajiny. V obci sa nachádza aj niekoľko historických banských hald, ktoré sú rekultivované - zarastené vegetáciou. Väčšina z týchto hald je zapísaná alebo navrhnutá na zapísanie do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok (odval šachty Konigseg, Siglisberg, Kristína, Magdaléna, Volf, Ferdinand, Jozef a Karol, otvorené dobývky „Siebengruben“, na žile Terézia so sústavou ping a odval - halda pri Šachte Terézia).

#### Poddolované územia

Plocha poddolovaného územia je značného rozsahu. Jej obalová krivka je znázornená v grafickej časti dokumentácie. Podľa stupňa nebezpečenstva pre povrchové objekty a aktivity sa územie delí do troch kategórií:

- kategória (banské dielo sa vyskytuje 70 - 120 m pod povrchom) - na povrchové objekty má zanedbateľný vplyv, avšak pred výstavbou je potrebné vykonať archívny prieskum,
- kategória (banské dielo sa vyskytuje 40 - 70 m pod povrchom) - predstavuje ohrozenie pre povrchové objekty, výstavbu je možné realizovať pri dodržaní podmienok ochrany proti vplyvom banskej činnosti,
- kategória (banské dielo sa nachádza 0 - 40 m pod povrchom) - oblasť je pre povrchové objekty veľmi nebezpečná. V prípade stretu so starým banským dielom je nutné sa riadiť pokynmi správcu dobývacieho priestoru fy PORAX, s.r.o Banská Štiavnica.

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane podľa vyjadrenia Štátneho Geologického ústavu Dionýza Štúra nie je určené prieskumné územie,

#### Koncept riešenia v 1. 2. variante z hľadiska ťažobných priestorov a poddolovaných území navrhuje

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu,
- rekultivovať haldu na Hornej Rovni (R9),
- pri novej výstavbe zohľadniť zaradenie územia z hľadiska poddolovania do kategórií podľa stupňa nebezpečnosti pre povrchové objekty a aktivity,
- nová výstavba by mala mať spracovanú PD na ochranu proti radónovému riziku (v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov).

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane podľa vyjadrenia Štátneho Geologického ústavu Dionýza Štúra nie je určené prieskumné územie, nevyskytujú sa svahové deformácie.

### **2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa nachádzajú územia so zvýšenou ochranou, ktorá je legislatívne definovaná:

- Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane,
- vodných tajchov a jarkov, banských hald a štôlní,
- kalvárií.

### **2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)**

#### **2.17.1 Štruktúra krajiny**

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Štiavnické Bane je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava):

poľnohospodárska pôda	538,8311 ha	(53,04%)
lesné pozemky	350,4238 ha	(34,50%)
vodné toky a plochy	21,0569 ha	( 2,07%)

zastavané plochy	73,6650 ha	( 7,26%)
ostatné plochy	31,8651 ha	( 3,13%)

**Celková výmera katastrálneho územia obce Štiavnické Bane 1015,8419 ha (100,00%)**

#### Pol'nohospodárska pôda

Pol'nohospodársky využívaná krajina sa nachádza v roztrúsená v celom riešenom území a zaberá výmeru 538,8311 ha (53,04% výmery katastrálneho územia).

Z tejto výmery tvorí

orná pôda	1,4913 ha	( 0,28 %)
trvalo trávne porasty	467,9119 ha	(86,84 %)
ovocné sady	14,6218 ha	( 2,71%)
záhrady	54,8061 ha	(10,17 %)

Celková výmera PP v katastrálnom území obce Štiavnické Bane 538,8311 ha 100,00%)

Pôdne typy a druhy a BPEJ pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce Štiavnické Bane sa vyskytujú BPEJ

7. skupiny: 0961445, 1061212, 1061222, 1061242, 1061412, 1061422, 1061442, 1061445,

9. skupiny: 0981885, 1077262, 1077462, 1081682, 1081685, 1081882, 1081885.

#### **2.17.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z.z. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území obce Štiavnické Bane sa vyskytujú tieto najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ:

7. skupiny: 0961445, 1061212, 1061222, 1061242, 1061412, 1061422, 1061442, 1061445,

9. skupiny: 1077262, 1077462.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke podľa Vyhlášky 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy.

Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov (R1 až R18).

#### Hydromeliorácie

Závlahy a odvodnenia sa v riešenom území obce Štiavnické Bane nenachádzajú.

#### **Koncept riešenia navrhuje v 1. a 2. variante rozvojové zábery**

v 1. variante :R1-R16	o celkovej výmere	12,9802 ha
v 2. variante :R1-R19	o celkovej výmere	17,8030 ha
<b>z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy</b>		
<b>v 1. variante :R1-R16</b>	<b>o celkovej výmere</b>	<b>7,0692 ha</b>
z toho: v zastavanom území obce		5,5193 ha
mimo zastavaného územia obce		1,5499 ha
pre navrhované funkčné využitie:		
obytné územie		3,3623 ha
rekreačné územie		3,7069ha
<b>v 2. variante :R1-R19</b>	<b>o celkovej výmere</b>	<b>10,9741 ha</b>
z toho: v zastavanom území obce		5,5193 ha
mimo zastavaného územia obce		5,4548 ha
pre navrhované funkčné využitie:		
obytné územie		4,4563 ha
rekreačné územie		6,5178 ha

Záber sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde BPEJ

**v 1. variante (R1-R16) o celkovej výmere 7,0692 ha**



1061222/7	4,3385 ha
1077462/9	1,0984 ha
1081622/9	1,6323 ha
<b>v 2. variante (R1-R19)</b>	<b>o celkovej výmere</b>
1061222/7	<b>10,9741 ha</b>
1061882/9	4,3385 ha
1077262/9	1,0940 ha
1077462/9	2,3884 ha
1081622/9	1,1480 ha
1081682/9	1,6323 ha
	0,3729 ha.

Rozvojové zámery pri ktorých sa nepredpokladá záber PP:

- R9 – ostatné a zastavané plochy (halda)
- R13 – ostatné plochy (návrh plážových priestorov)
- R14 – ostatné plochy (návrh plážových priestorov)
- R15 – ostatné plochy (návrh rekreačných objektov)
- R16 – ostatné plochy (návrh stanového tábora).

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde do roku 2030

#### Koncept riešenia 1. variant

Ozna- čenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Funkcia rozvojo vého zámeu	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
R1	Štiavnické Bane	RD,TI,	0,3761	0,3761	-	0,3761	záhrada, sad	1061222/7	0,3761	-	stavebná medzera v zastavanom území
R2	Štiavnické Bane	RO,OV, TI, VZ	0,2007	0,2007	-	0,1326	záhrada	1061222/7	0,1326	-	stavebná medzera v zastavanom území
R3	Štiavnické Bane	RD,TI	0,1762	0,1762	-	0,1762	záhrada	1081682/9	0,1762	-	stavebná medzera v zastavanom území
R4	Štiavnické Bane	RO/RD, DO,TI	0,3888	0,3888	-	0,3888	TTP	1061222/7	0,3888	-	-
R5	Štiavnické Bane	RD,DO, TI	1,2717	1,2717	-	1,2598	TTP záhrada	1061222/7	1,2598	-	-
R6	Štiavnické Bane	RD	0,1473	0,1473	-	0,0328	záhrada	1061222/7	0,0328	-	stavebná medzera v zastavanom území
R7	Štiavnické Bane	RD,DO, TI	0,3200	0,2926	0,0274	0,3200	TTP záhrada	1061222/7	0,2926	0,0274	-
R8	Štiavnické Bane	RD,TI, DO	1,1468	1,1468	-	1,0648	TTP záhrada sad	1061222/7	1,0648	-	-
R9	Štiavnické Bane	OV,DO, TI, VZ	1,8367	-	1,8367	-	-	-	-	-	bývalá halda pozemky evidované ako ostatná a zastavané plochy
R10	Štiavnické Bane	PL,DO, TI,VZ	1,3916	1,3916	-	1,3916	TTP	1061222/7 1081682/9	0,7636 0,6280	-	pozemky využívané ako pobytové lúky bez stavebnej činnosti
R11	Štiavnické Bane	ST,DO, TI,VZ	0,4040	0,4040	-	0,4040	TTP	1081682/9	0,4040	-	pozemky navrhované na dočasné táborisko bez stavebnej činnosti
R12	Richňava	RO,DO, TI	4,0999	-	4,0999	1,5225	TTP	1077462/9 1081682/9	-	1,0984 0,4241	-
R13	Richňava	PL	0,1008	-	0,1008	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R14	Štiavnické Bane	PL	0,2051	0,2051	-	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R15	Štiavnické Bane	RO, DO, TI,	0,2506	-	0,2506	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R16	Štiavnické Bane	ST,DO, TI,OV	0,6639	-	0,6639	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
			12,9802	6,0009	6,9793	7,0692			5,5193	1,5499	

## Koncept riešenia 2. variant

Označenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Funkcia rozvoj. zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
R1	Štiavnické Bane	RD,TI	0,3761	0,3761	-	0,3761	záhrada, sad	1061222/7	0,3761	-	stavebná medzera v zastavanom území
R2	Štiavnické Bane	RO,OV, TI, VZ	0,2007	0,2007	-	0,1326	záhrada	1061222/7	0,1326	-	stavebná medzera v zastavanom území
R3	Štiavnické Bane	RD,TI	0,1762	0,1762	-	0,1762	záhrada	1081682/9	0,1762	-	stavebná medzera v zastavanom území
R4	Štiavnické Bane	RO/RD, DO,TI	0,3888	0,3888	-	0,3888	TTP	1061222/7	0,3888	-	-
R5	Štiavnické Bane	RD,DO, TI	1,2717	1,2717	-	1,2598	TTP záhrada	1061222/7	1,2598	-	-
R6	Štiavnické Bane	RD	0,1473	0,1473	-	0,0328	záhrada	1061222/7	0,0328	-	stavebná medzera v zastavanom území
R7	Štiavnické Bane	RD,DO, TI	0,3200	0,2926	0,0274	0,3200	TTP záhrada	1061222/7	0,2926	0,0274	-
R8	Štiavnické Bane	RD,TI, DO	1,1468	1,1468	-	1,0648	TTP záhrada sad	1061222/7	1,0648	-	-
R9	Štiavnické Bane	OV,DO, TI, VZ	1,8367	-	1,8367	-	-	-	-	-	bývalá halda pozemky evidované ako ostatná a zastavané plochy
R10	Štiavnické Bane	PL,DO, TI,VZ	1,3916	1,3916	-	1,3916	TTP	1061222/7 1081682/9	0,7636 0,6280	-	pozemky využívané ako pobytové lúky bez stavebnej činnosti
R11	Štiavnické Bane	ST,DO, TI,VZ	0,4040	0,4040	-	0,4040	TTP	1081682/9	0,4040	-	pozemky navrhované na dočasné táborisko bez stavebnej činnosti
R12	Richňava	RO,DO, TI	4,0999	-	4,0999	1,5225	TTP	1077462/9 1081682/9	-	1,0984 0,4241	-
R13	Richňava	PL	0,1008	-	0,1008	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R14	Štiavnické Bane	PL	0,2051	0,2051	-	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R15	Štiavnické Bane	RO, DO, TI,	0,2506	-	0,2506	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R16	Štiavnické Bane	ST,DO, TI,OV	0,6639	-	0,6639	-	-	-	-	-	pozemky evidované ako ostatné plochy
R17	Richňava	ŠP,OV, DO,TI	1,9404	-	1,9404	1,9404	TTP	1081682/9 1077262/9	-	0,2228 1,7176	-
R18	Štiavnické Bane	RD,DO, TI	1,0940	-	1,0940	1,0940	TTP	1061882/9	-	1,0940	-
R19	Richňava	RO, DO, TI,VZ	1,7884	-	1,7884	0,8705	TTP	1077262/9 1077462/9 1081682/9	-	0,6708 0,0496 0,1501	-
			17,8030	6,0009	11,8021	10,9741			5,5193	5,4548	

**Vysvetlivky k tabuľkám:** RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), RO – rekreačné objekty, OV – zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti, ŠP – rekreačné územie (šport a rekreačné plochy a zariadenia), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), ST – stanový tábor, VZ – verejná a izolačná zeleň, PL – plážové priestory, TI – zariadenia technickej infraštruktúry

### 2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít.

Investície podobného rozsahu potrebuje obec Štiavnické Bane pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sú určené pre rekreačnú funkciu, nachádzajú sa na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou na poľnohospodárskych pôdach s nízkym produkčným potenciálom, bez vybudovaných hydromeliórií alebo vo voľnej krajine, za hranicami Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

#### Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Štiavnické Bane je zaradená podľa BPEJ do pôd s nízkou produkčnou schopnosťou. Patrí medzi najhoršie poľnohospodárske pôdy na Slovensku. Z toho dôvodu neboli vybudované ani prevádzkované hydromelioračné zariadenia. Z poľnohospodárskej pôdy dominujú trvalo trávne porasty, ktoré sa využívajú ako kosienky.

Rozvojové zámery **R1, R2, R3, R6, R9 a R18** dopĺňajú existujúcu uličnú štruktúru zástavby v zastavanom území obce, na pozemkoch využívaných ako záhrady v súkromnom vlastníctve. Rozvojové zámery sú navrhované pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch, vrátane občianskej vybavenosti.

Rozvojové zámery **R4, R5, R7, R8** sú situované na voľných plochách v hraniciach zastavaného územia obce, dotyku s existujúcou štruktúrou zástavby. Rozvojové zámery sú navrhované pre funkčné využitie bývanie v rodinných domov a prechodné ubytovanie v rekreačných objektoch.

Rozvojový zámer **R10** je situovaný v hraniciach zastavaného územia obce, navrhovaný s funkčným využitím krajinársky upravené pobytové lúky s drobnou architektúrou.

Rozvojový zámer **R11** je situovaný v hraniciach zastavaného územia obce, navrhovaný s funkčným využitím dočasné táborisko (stanový tábor).

**Rozvojové zámery R12, R15, R17 a R19** sú situované mimo hraníc zastavaného územia obce, s funkčným využitím športovo-rekreačné funkcie a prechodné ubytovanie viazané na cestovný ruch.

#### **2.17.4 Návrh na záber lesných pozemkov**

Koncept riešenia v 1. 2. variante nenavrhuje rozvojové zámery na lesných pozemkoch.

#### **2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

##### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom konceptu riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v koncepte riešenia navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- plynofikovať obec, čím sa zlepší kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

##### Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Koncept riešenia navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu pre udržanie mladých ľudí v obci,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov.

##### Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

##### Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- doplnenie existujúcej obchodnej vybavenosti,

- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

#### Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a hlavne rekreácie,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

### **2.19 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu**

**1. variant** tzv. „**optimálny**“ predstavuje budúci stav, pri ktorom by sa rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy

**2. variant** tzv. „**maximálny**“ predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy.

Predkladané zámery sú navrhované s cieľom rozvoja obytnej a športovo-rekreačnej funkcie.

Z hľadiska rozvojových predpokladov obce Štiavnické Bane pokladáme za reálnejší **1. variant** konceptu riešenia, tzv. „**optimálny**“, ktorý vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športových plôch a zariadení pre rozvoj do roku 2030, pri menšom zábere poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj obytnej funkcie, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a okolitú krajinu.

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

##### 3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Katastrálne územie obce Štiavnických Baní je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi:

- urbanizovaným priestorom, tvoreným dvoma samostatnými zastavanými územiami (Štiavnické Bane a časť Richňava),
- neurbanizovaným priestorom, vymedzeným okolitou krajinou, ktorý obklopuje zastavané územia.

Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce nadväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz.

Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia uplatňuje nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť (v zmysle dokumentu Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady pamiatkového územia, Aktualizácia, Ing. arch. Zuzana Klasová a kol., Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2014, ďalej len *Zásady 2014*):
  - zachovanú historickú urbanistickú štruktúru sídla:
    - historický pôdorys sídla a historickú parceláciu,
    - hmotovo- priestorovú a výškovú skladbu zástavby,
    - spôsob osadenia objektov v teréne,
    - regionálne znaky;
  - historické zásahy do terénu reliéfu súvisiace s banskou činnosťou a budovaním vodohospodárskeho systému:
    - technické pamiatky (povrchové dobývky, pingové polia, plochy bývalých šacht, hald...), kultúrne vrstvy pod terénom (hlbinná ťažba – šachty, štôlna),
    - vodohospodársky systém – zachovaný systém umelých vodných nádrží (tajchov), zberných a náhonných jarkov a vodných štôlní,
    - charakteristické pohľady, panorámy a silueta územia so zachovanou kompozíciou terénnych tvarov, stavieb a zelene:
      - typické dominanty v obraze sídla (chránené pohľady I - IX),
      - miestne dominanty (chránené pohľady 10 - 25);
- funkčne a priestorovo dotvoriť historické ťažiskové priestory, s cieľom ich diferenciacie podľa významu, funkcie a lokalizácie:
  - v zmysle dokumentu *Zásady 2014*
    - urbanistický priestor Windšachta – dnešné centrum obce,
    - urbanistický priestor Horná Roveň - priestorrinku,
    - urbanistický priestor zvonice a baníckej školy,
    - urbanistický priestor Siglisberg, ktorý dotvára kaplnka sv. Floriána a historická zeleň (lipy),
    - urbanistický priestor Kristína v bývalej osade Siglisberg – nezastavaný priestor, ktorý definuje polohu banskej šachty, zo severovýchodu a severozápadu uzavretý baníckymi domami a objektom banskej správy; priestor dotvára drevený kríž,
    - urbanistický priestor Galizón – priestoru dominuje objekt kaplnky sv. Alžbety“;
  - novonavrhované ťažiskové priestory v zmysle konceptu zamerané na podporenie cestovného ruchu a rekreácie:
    - pri nástupe na Vindšachtské a Evičkinovo jazero - rekreačné ťažisko vo väzbe na turizmus (odstavné plochy v zeleni, informačné tabule, pobytové lúky),
    - v priestore medzi Richňavskými jazerami – turisticko-informačné centrum.

##### Regulatívy priestorového usporiadania

V riešenom území sa stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania.

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – urbanizačné bloky 1-6 (plochy s predpokladanou lokalizáciou novej výstavby R1 až R19, vrátane existujúcej zástavby, krajinnno-ekologických komplexov a nezastaviteľných plôch).



**Urbanizačný blok 1** (SEKTOR 1. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná na Hornej Rovni pod Tanádom, v severovýchodnej časti Štiavnických Baní,
- rekreačné územie (R)
  - cintorín Dolný na Hornej Rovni,
  - navrhované územie pre rekreačné objekty (R8).

**Urbanizačný blok 2** (SEKTOR 2. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- zmiešané územie (C)
  - centrálnu zónu obce Štiavnické Bane, ktorá je tvorená kompaktnjšou zástavbou zariadení občianskej vybavenosti, situovaných pozdĺž línie hlavnej komunikácie,
- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v zástavbe baníckych rodinných domov, chát a chalúp, ktorá je situovaná severne od centra smerom na Hornú Roveň a južne smerom na Štefultov,
  - navrhované územie pre rodinné domy (R6).

**Urbanizačný blok 3** (SEKTOR 3. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov, ktorá je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane - na svahoch Veterníka, v severovýchodnej časti Hornej Rovne – pod Vtáčnikom a vo východnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane (pôvodná osada Galizón),
  - navrhované územie pre rodinné domy (R7),
- rekreačné územie (R)
  - cintorín Horný na Hornej Rovni,
  - cintorín v Siglisbergu,
- výrobné územie (V)
  - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

**Urbanizačný blok 4** (SEKTOR 4. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa prevažne:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytových domoch,
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej a severozápadnej časti zastavaného územia obce Štiavnické Bane,
  - navrhované územia pre rodinné domy (R1, R2, R3, R5),
- zmiešané územie (C)
  - areál školskej vybavenosti,
- rekreačné územie (R)
  - chatové osady pri jazerách: Malá a Veľká Richňava, Vindšachtské, Evička a Bakomi,
  - športové plochy a zariadenia,
  - navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R14 – plážový priestor.

**Urbanizačný blok 5** (SEKTOR 5. v zmysle dokumentu *Zásady 2014*) zahŕňa krajinné územie v hraniciach Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (B)
  - bývanie v bytovom dome (pri jazere Evička),
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v južnej časti katastrálneho územia v smere na Štefultov, pri farme Vozár, a v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce,
  - navrhované územie pre rodinné domy (R18 - 2. variant konceptu),
- rekreačné územie (R)
  - chaty pri Vindšachtskom jazere,
  - rekreácia v krajine,
  - vodné plochy,

- navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R11 – stanový tábor, R13 – plážový priestor,
- navrhovaná rekreácia bez stavebnej činnosti: R10 – pobytové lúky, verejná zeleň, odstavné plochy v zeleni,
- navrhovaná rekreácia so stavebnou činnosťou - R4, R19 (2. variant konceptu riešenia),
- navrhovaná rekonštrukcia existujúcich objektov - R9,
- výrobné územie (V)
  - farma živočíšnej výroby (Kašiar),
  - zariadenia a areály technickej infraštruktúry.

**Urbanizačný blok 6** (v zmysle konceptu riešenia) zahŕňa krajinné územie, ktoré je situované mimo hranice Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane:

- obytné územie (B)
  - bývanie v novodobej zástavbe rodinných domov a chát, ktorá je situovaná v severovýchodnej časti Hornej Rovne,
- rekreačné územie (R)
  - chatová osada pri jazerách: Malá a Veľká Richňava,
  - rekreácia v krajine,
  - lúčna a lesná krajina,
  - navrhovaná rekreačné objekty (R12, R15),
  - navrhované rekreačné objekty, športové plochy a zariadenia, stanové tábory (R16 a R17 – 2. variant konceptu),
- výrobné územie (V)
  - farmy živočíšnej výroby (Vozár a Kašiar).

### 3.1.2 Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich využívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť v tomto území povolené. Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené pre funkčno-priestorové bloky.

#### Funkčno-priestorové bloky

- obytné územie (B)
  - zástavba tradičných baníckych rodinných domov (Ba)
  - zástavba novodobých rodinných domov (Bb)
  - zástavba bytových domov (Bc)
- zmiešané územie (C)
  - centrálna zóna obce (Ca)
  - areál školskej vybavenosti (Cb)
- rekreačné územie (R)
  - chatová osada (Ra)
  - športové plochy a zariadenia (Rb)
  - rekreácia v krajine (Rc)
  - plážové priestory (Rd)
- výrobné územie (V)
  - poľnohospodárska výroba (Va)
  - technická infraštruktúra (Vb)
- nezastaviteľné plochy sídelnej zelene (Z)
  - verejná a parková zeleň (Za)
  - cintoríny a kalvárie (Zb)
  - banské haldy (Zc)
  - vodné plochy (Zd)
- krajina mimo zastavaného územia (K)
  - banské haldy (Ka)
  - vodné plochy (Kb),

Existujúce zastavané územie obce Štiavnické Bane sa bude rozširovať severozápadným smerom. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom. Stavebné zásahy sa v neurbanizovanom priestore budú realizovať len v územiach vymedzených rozvojovými zámermi R7 (malá časť), R9, R12, R15, R17, R18.

### **3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi podmienkami.

Funkčno-priestorové bloky predstavujú súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie...),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie, ktoré je prípustné len za určitých predpokladov, resp obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

**B**

#### **OBYTNÉ ÚZEMIE**

**Ba**

#### **Obytné územie- zástavba tradičných baníckych rodinných domov**

##### Charakteristika

Územie bývalých banských domov, určené prevažne pre trvalé alebo prechodné bývanie a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným chovom drobného zvieratstva a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy). Prípustné je zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, situovaných v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch v samostatných objektoch.

V urbanistickej štruktúre banského osídlenia sa predpokladá zachovanie pôvodných rodinných domov, s funkčným využitím trvalého alebo prechodného bývania. Rekonštrukcia týchto objektov je prípustná za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*). Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

##### Vymedzenie

- existujúca zástavba rodinných domov v urbanizačnom bloku 1, 2 a 3,
- nová výstavba rodinných domov:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
  - v rozvojových zámeroch R6 a R7,

##### Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

##### Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v rodinných domoch.**

##### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy (maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, služby obyvateľstvu a rekreantom),
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- ihriská a malé športové plochy pre rezidentov aj návštevníkov,
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

##### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- bývanie v bytových domoch (okrem bývalých banských budov, ktoré sa využívajú ako bytové domy),
- priemyselná výroba všetkého druhu (okrem drobných remeselných prevádzok),

- živočíšna výroba okrem drobného chovu (do 1 dobytovej jednotky),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **Bb** Obytné územie- zástavba novodobých rodinných domov

##### Charakteristika

Územie s prevahou novej zástavby rodinných domov, ktorá sa realizovala od prvej polovice 20. storočia, s menším zastúpením architektonicky hodnotných objektov. Je určené prevažne pre trvalé alebo prechodné bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva alebo rekreantov. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným chovom drobného zvieratstva a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy). Prípustné je zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, situovaných v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch v samostatných objektoch.

V urbanistickej štruktúre banského osídlenia sa predpokladá prestavba existujúcich objektov v zmysle dokumentu *Zásady 2014*. Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

##### Vymedzenie

- existujúca zástavba rodinných domov v urbanizačnom bloku 4, 5 a 6,
- nová výstavba rodinných domov:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
  - v rozvojových zámeroch R1, R2, R3, R5 a R18 (2. variant konceptu riešenia).

##### Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

##### Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v rodinných domoch.**

##### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy (maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, služby obyvateľstvu a rekreantom),
- stavby pre individuálnu rekreáciu a prechodné ubytovanie viazané na cestovný ruch,
- bytové domy (zachovávajú sa existujúce s návrhom ich rekonštrukcie, prípadne transformácia nevyužitých banských objektov na bývanie),
- ihriská, športové plochy a zariadenia pre rezidentov a návštevníkov,
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

##### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- priemyselná výroba všetkého druhu (okrem drobných remeselných prevádzok),
- živočíšna výroba okrem drobného chovu do 1 dobytovej jednotky,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **Bc** Obytné územie- zástavba bytových domov

##### Charakteristika

Je určené prevažne pre bývanie v bytových domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, maloobchodné zariadenia, nerušiacie služby a drobné remeselné prevádzky, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Zachováva sa existujúca zástavba bytových domov (nových aj pôvodných banských stavieb transformovaných na obytné domy), bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby. Rekonštrukcia týchto objektov, prípadne transformácia nevyužitých banských objektov na bývanie je prípustná za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu Zásady 2014).

#### Vymedzenie

- existujúca zástavba bytových domov v urbanizačnom bloku 1, 2, 3, 4 a 5,
- nová výstavba:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **obytné územie.**

#### Prípustné funkčné využívanie

- **bývanie v bytových domoch.**

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov,
- plochy verejnej zelene,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- bývanie v rodinných domoch,
- výroba akéhokoľvek druhu,
- občianska vybavenosť nadmiestného významu,
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestného významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

### **C ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

#### **Ca Zmiešané územie - centrálna zóna obce**

##### Charakteristika

Je určené pre funkciu verejných a účelových zariadení občianskej vybavenosti. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre správu, obchod, financie, kultúru, cirkev a vzdelanie, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch, zdravotníctvo, sociálne služby a zdravotníctvo, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Územie barokového centra obce (súčasná administratívno-správne centrum obce) s veľkou koncentráciou zachovaných pamiatkových hodnôt –objektov profánnej (budovy banských správ, areál kláštora, banské meračstvo, škola) a sakrálnej architektúry (kláštor, kostol).

V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a navrhuje sa nové funkčné využitie nefunkčných objektov a areálov pre komerčné aj nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti a služieb pre rezidentov aj návštevníkov, pri zachovaní ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu Zásady 2014).

#### Vymedzenie

- existujúca zástavba v urbanizačnom bloku 2,
- nová výstavba:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

#### Prípustné funkčné využívanie

- občianska vybavenosť,
- služby obyvateľstvu,
- verejná a parková zeleň.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v bytových domoch (len existujúce),
- bývanie v rodinných domoch (len existujúce),



- stavby pre individuálnu rekreáciu (len existujúce),
- stavby pre rekreáciu viazané na cestovný ruch,
- kultúrne a spoločenské zariadenia,
- sociálne a zdravotnícke zariadenia,
- detské ihriská a športoviská.
- drobné remeselné prevádzky bez negatívneho a rušivého vplyvu na okolie do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. zberný dvor).

#### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **Zb** **Zmiešané územie – areál školskej vybavenosti**

##### Charakteristika

Je určené pre zariadenia školskej a predškolskej vybavenosti.

Zachováva sa existujúci areál a objekty materskej a základnej školy, s možnosťou ich intenzifikácie, bez predpokladu ich ďalšej nadstavby.

##### Vymedzenie

- existujúca zástavba v urbanizačnom bloku 3 – areál MŠ a ZŠ,
- nová výstavba:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
  - detského ihriska pri bytovke.

##### Priradenie k funkčnej zóne

- **zmiešané územie.**

##### Prípustné funkčné využívanie

- občianska vybavenosť,
- verejná a parková zeleň,
- športové, oddychové a výukové plochy potrebné pre vzdelávanie žiakov.

##### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v bytových domoch (len existujúce),
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

##### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v bytových, rodinných a rekreačných objektoch (okrem existujúcej bytovky),
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **R** **REKREAČNÉ ÚZEMIE**

##### **Ra** **Rekreačné územie - chatová osada**

##### Charakteristika

Je určené pre rekreačnú funkciu v chatách, chalupách a ubytovacích zariadeniach komerčných a nekomerčných, viazaných na cestovný ruch. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch a objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, situované v samostatných alebo integrovaných objektoch.

Zachováva sa existujúca zástavba rekreačných objektov (nových aj pôvodných banských stavieb transformovaných na rekreačné objekty), bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby.

Rekonštrukcia týchto objektov, prípadne transformácia nevyužitých banských objektov na rekreačnú funkciu, je prípustná za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty (v zmysle dokumentu Zásady 2014).

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

#### Vymedzenie

- existujúca zástavba v urbanizačnom bloku 1, 4, 5 a 6,
- nová výstavba:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,
  - v rozvojových zámeroch R4, R8, R12, R15, R19 (2. variant konceptu).

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

#### Prípustné funkčné využívanie

- stavby pre individuálnu rekreáciu - chaty do 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (podnikové chaty, penzióny, ubytovne) do 300m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň a parková zeleň,
- športové a oddychové plochy,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobného),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **Rb** **Rekreačné územie – športové plochy a zariadenia**

##### Charakteristika

Je určené pre športové plochy a zariadenia s príslušnou vybavenosťou, situované v zastavanom území obce.

#### Vymedzenie

- existujúce futbalové a tréningové ihrisko v urbanizačnom bloku 4,
- existujúce tenisové ihriská,
- nová výstavba:
  - ako náhrada na mieste pôvodných areálov a objektov.

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

#### Prípustné funkčné využívanie

- šport – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (špecializované a viacúčelové ihriská).

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobného),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové hospodárstvo,

- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **Rc** **Rekreačné územie - rekreácia v krajine**

##### Charakteristika

Je určené pre pobytové lúky s prevahou prírodných prvkov, športové plochy a zariadenia situované vo voľnej krajine, s predpokladom lokalizácie extenzívnej zástavby zariadení pre prechodné ubytovanie menšieho rozsahu a s limitovanou intenzitou využitia územia.

Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov a v navrhovaných rozvojových zámeroch.

##### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 5 a 6
  - rekonštrukcia 2 nevyužitých objektov situovaných na halde v Hornej Rovni (R9),
- nová výstavba:
  - v rozvojových zámeroch R 16 a R17, R18 (2. variant konceptu riešenia),
- bez nárokov na novú výstavbu (len dočasné stavby):
  - v rozvojových zámeroch R 10, R11.

##### Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

##### Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porastu,
- pobytové lúky s vybavením (prístrešky),
- športové plochy do výmery 500m<sup>2</sup> a športové zariadenia menšieho rozsahu (RZ 10 len dočasné).

##### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou,
- prechodné ubytovanie – dočasný stanový tábor, ubytovacie zariadenia s kapacitou do 30 lôžok (max. 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy),
- živočíšna výroba len na podporu rekreačných aktivít do 30 veľkých dobytčích jednotiek,
- drobná remeselná výroba len na podporu rekreačných aktivít,
- plochy statickej dopravy v zeleni,
- príslušné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

##### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu (okrem remeselnej a živočíšnej výroby na podporu rekreačných aktivít),
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- skladové hospodárstvo,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

#### **Rd** **Rekreačné územie – plážové priestory**

##### Charakteristika

Úprava brehových území, ktoré predstavujú prevažne pobytové plochy krajinársky upravené, s prevahou prírodných prvkov, doplnené prvkami drobnej architektúry.

##### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 4 a 5.
  - v rozvojových zámeroch R13, R14.

##### Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

##### Prípustné funkčné využívanie

- pobytové lúky (bez nárokov na novú výstavbu).

##### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- prvky drobnej architektúry (prezliekárne, prístrešky, lavičky, smetné koše),
- sociálne zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou,
- drobné športové plochy súvisiace s hlavnou funkciou,

- príslušné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- prechodné ubytovanie,
- občianska vybavenosť,
- výroba všetkého druhu (vrátane drobného výrobu),
- športové plochy a zariadenia väčšieho rozsahu,
- dopravné stavby a zariadenia,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

**V**

**VÝROBNÉ ÚZEMIE**

**Va**

**Výrobné územie – poľnohospodárska výroba**

#### Charakteristika

Územie je určené pre poľnohospodársku výrobu - areály, prevádzky a zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, skleníkového hospodárstva, poľné hnojisko, skladové hospodárstvo, zariadenia technického a dopravného zabezpečenia výroby, zariadenia vybavenosti slúžiacie zamestnancom výroby, zariadenia CO, zariadenia pre odstavovanie nákladných a osobných automobilov, zariadenia čerpacích staníc pohonných látok.

Výrobná funkcia existujúcich areálov sa zachováva s doporučenou revitalizáciou územia. Výstavba nových objektov je možná len ako náhrada pôvodných objektov.

#### Vymedzenie

- existujúca zástavba a areály v urbanizačnom bloku 5 a 6,
  - rodinná farma Kašiar (bývalé poľnohospodárske družstvo),
  - rodinná farma Vozár,
  - rodinná farma Kašiar pri ceste na Počúvadlo.
- nová výstavba:
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov.

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

#### Prípustné funkčné využívanie

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- bývanie v rodinných domoch súvisiace s hlavnou funkciou (služobné byty),
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (administratíva, predaj z dvora),
- sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
- remeselná-výrobná prevádzky, výrobné služby, sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využívanie susedných parciel (napr. prachom, zápachom, hlukom a pod.).

**Vb**

**Technická infraštruktúra**

#### Charakteristika

Územie je určené pre funkciu dopravnej a technickej obsluhy. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva (vodné zdroje, vodojemy, prečerpávacie stanice, hydrogeologické vrty, čistiace stanice odpadových vôd...), stavby energetických zariadení (elektrické rozvodne, trafostanice, regulačné stanice plynu...), telekomunikácie, dopravné stavby.

#### Vymedzenie

- existujúca areály a stavby v urbanizačnom bloku 3, 4, 5,
- nová výstavba:
  - rekonštrukcia, prípadné rozšírenie v rámci existujúceho areálu – ČOV.

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **výrobné územie.**

#### Prípustné funkčné využívanie

- technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie.

**Z**

### **NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ**

**Za**

#### **Nezastaviteľné plochy - verejná a parková zeleň**

##### Charakteristika

Územia slúžia ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch v centre obce, pri cirkevných stavbách, obecnom úrade, ihriskách, športoviskách, okolo vodných tokov a plôch, v areáloch výroby, dopravnej a technickej vybavenosti.

##### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 1, 2 a 3,
  - areál vyhradenej zelene kláštornej záhrady,
  - verejná zeleň námestia v časti Horná Roveň.

##### Prípustné funkčné využívanie

- parková zeleň,
- drobná architektúra,
- informačný systém,
- malé vodné plochy,
- oddychové plochy pre rezidentov a návštevníkov.

##### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie a trvalé objekty.

**Zb**

#### **Nezastaviteľné plochy - cintoríny a kalvárie**

##### Charakteristika

Územia určené pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnový háj, rozptyľová lúka, objekt domu smútku, kaplnky, nevyhnutné objekty na údržbu cintorína, zeleň, pešie trasy a plochy, prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, križe...).

##### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 1, 3, 4, 5 a 6:
  - cintorín v Siglisbergu,
  - cintorín Horný na Hornej Rovni,
  - cintorín dolný na Hornej Rovni,
  - kalvária na Hornej Rovni,
  - kalvária na Siglisbergu pod Veterníkom,

##### Prípustné funkčné využívanie

- parková zeleň,
- občianska vybavenosť – len dom smútku,
- prvky drobnej architektúry.

##### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

##### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty (okrem domu smútku).

**Zc**

#### **Nezastaviteľné plochy - banské haldy**

##### Charakteristika

Blok predstavuje zalesnené územia bývalých banských hald.

##### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 1, 2, 4 a 5,



#### Prípustné funkčné využívanie

- lesné pozemky, TTP, záhrady,

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- informačné tabule,
- prvky drobnej architektúry.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

### **Zd Vodné plochy**

#### Charakteristika

Blok predstavuje územia vodných plôch – banských tajchov so stavebnými časťami.

#### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 4 a 5,

#### Prípustné funkčné využívanie

- vodné plochy a ich stavebné časti,
- brehové porasty.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením v stavebných častiach vodných plôch)

- informačné tabule,
- prvky drobnej architektúry.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

### **K KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

#### **Ka Lesná krajina**

#### Charakteristika

Územia zalesnené a lesohospodársky využívané (lesy hospodárske, ochranné a osobitného určenia).

#### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 5 a 6:
  - súvislé plochy lesných pozemkov v severozápadnej, juhozápadnej a severovýchodnej časti katastra.

#### Prípustné funkčné využívanie

- lesné pozemky,
- trvalo trávne porasty,
- krovinná vegetácia.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- turistické a cykloturistické chodníky s doplnkovým vybavením (prístrešky, lavičky...),
- lesné cesty pre lesohospodársku činnosť,
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, posedy, horárne...,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- ťažba nerastných surovín,
- skládky odpadov,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

### **Kb Lúčna krajina**

#### Charakteristika

Odlesnená časť krajiny pokrytá trvalo trávnymi porastami, mozaikou krovinnej vegetácie s menšími enklávami ornej pôdy a lesných pozemkov.

#### Vymedzenie

- územia v urbanizačnom bloku 5 a 6:
  - súvislé plochy poľnohospodárskej pôdy.

#### Prípustné funkčné využívanie

- trvalo trávne porasty,
- orná pôda.
- sady,

- nelesná drevinová vegetácia,
- lesné pozemky,
- vodné plochy.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

- pobytové lúky,
- chov hospodárskych zvierat,
- poľnohospodárska činnosť na ornej pôde,
- zariadenia pre poľnohospodársku činnosť, napr. poľné hnojiská,
- turistické a cykloturistické chodníky,
- drobné stavby (salaše...),
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- ťažba nerastných surovín,
- skládky odpadov,
- výstavba rekreačných zariadení,
- bývanie,
- výstavba fotovoltaických a veterných elektrární,
- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty.

**REGULÁCIA FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV – 1. variant konceptu riešenia**

Označenie bloku	Dominantná funkcie bloku	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koeficient zelených plôch
<b>B - OBYTNÉ ÚZEMIE</b>				
Ba	Zástavba tradičných baníckych RD	1 NP + podkr.	0,3	0,6
Bb	Zástavba novodobých RD	1 NP + podkr.	0,3	0,6
Bc	Zástavba bytových domov	2 NP + podkr.	0,5	0,4
<b>C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE</b>				
Ca	Centrálna zóna obce	2 NP + podkr.	0,5	0,4
Cb	Školská vybavenosť	3 NP + podkr.	0,5	0,4
<b>R - REKREAČNÉ ÚZEMIE</b>				
Ra	Chatová osada	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rb	Športové plochy a zariadenia	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rc	Rekreácia v krajine	1 NP + podkr.	0,2	0,7
Rd	Plážové priestory	-	-	-
<b>V – VÝROBNÉ ÚZEMIE</b>				
Va	Poľnohospodárska výroba	1 NP + podkr.	0,4	0,5
Vb	Technická infraštruktúra	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>Z – NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ</b>				
Za	Verejná a parková zeleň	-	-	0,9
Zb	Cintoríny a kalvárie	1 NP + podkr.	0,1	0,8
Zc	Banské haldy	-	-	0,9
<b>K – KRAJINA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA</b>				
Ka	Lesná krajina	-	-	0,9
Kb	Lúčna krajina	-	-	0,9

**REGULÁCIA FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH BLOKOV – 2. variant konceptu riešenia**

Označenie bloku	Dominantná funkcie rozvojového zámeru	Max. výška zástavby	Max. koeficient zastavanosti	Min. koeficient zelených plôch
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE</b>				
R1	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
R2	Zástavba rodinných domov a OV	1 NP + podkr.	0,4	0,5

<b>R3</b>	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>R5</b>	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>R6</b>	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>R7</b>	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>R18</b> variant 2.	Zástavba rodinných domov	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE</b>				
<b>R4</b>	Rekreačné objekty/rodinné domy	1 NP + podkr.	0,2	0,7
<b>R8</b>	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
<b>R9</b>	Rekreačné objekty - rekonštrukcia	1 NP + podkr.	0,2	0,7
<b>R10</b>	Pobytová lúka (1 dočasný objekt)	1 NP + podkr.	0,1	0,8
<b>R11</b>	Stanový tábor	-	-	0,9
<b>R12</b>	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
<b>R13</b>	Plážové priestory	-	-	0,9
<b>R14</b>	Plážové priestory	-	-	0,9
<b>R15</b>	Rekreačné objekty	1 NP + podkr.	0,2	0,7
<b>R16</b>	Športové plochy a zariadenia	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>R17</b> variant 2.	Športové plochy a zariadenia	1 NP + podkr.	0,3	0,6
<b>R19</b> variant 2.	Športové plochy a zariadenia	3NP+podr,	04	05

### Rozvojové územie - navrhované rozvojové zámery

#### Obytné územie

- plochy bývania s objektmi rodinných domov
  - v hraniciach zastavaného územia: R1, R2, R3, R5, R6, R7
  - mimo hraníc zastavaného územia: R18 (2. variant konceptu riešenia);
- plochy občianskej a sociálnej vybavenosti
  - v hraniciach zastavaného územia: R2,

#### Rekreačné územie

- plochy rekreácie s objektmi pre prechodné ubytovanie
  - v hraniciach zastavaného územia: R4, R8, R19 (2. variant konceptu riešenia),
  - mimo hraníc zastavaného územia: R12, R15;
- plochy športu a rekreácie so stavebnou činnosťou
  - mimo hraníc zastavaného územia: R9 (rekonštrukcia existujúcich objektov), R15, R16, R17 (2. variant konceptu riešenia);
- plochy športu a rekreácie bez stavebnej činnosti
  - v hraniciach zastavaného územia: R10, R11, R14,
  - mimo hraníc zastavaného územia: R13.

Koncept riešenia v 1. 2. variante navrhuje:

#### rekonštruovať

- hlavné verejné priestory pred OcÚ a na Hornej Rovni,
- nevhodne využívané banské objekty, s cieľom ich funkčného využitia pre kultúrno-spoločenskú, sociálnu funkciu (dom seniorov) a cestovný ruch (ubytovne, penzióny),
- banské objekty využívané ako bytové domy pre trvalé bývanie:
  - budova banskej prevádzky (parc. č. 1541/2),
  - budova banskej prevádzky (parc. č. 1448),
  - budova bývalej baníckej nemocnice (parc. č. 184),
  - budova banského meračstva (parc. č. 41/2),
  - banská budova (parc. č. 34/1),
  - banská budova (parc. č. 22/1),

- dva banské objekty na Hornej Rovni (halda),
- objekt požiarnej zbrojnice na Piargu,
- objekt Pošty,
- objekt kultúrneho domu „Spolok“ vrátane dvora a záhrady,
- salaš na Richňave,
- detské ihriská,
- banské jarky,
- miestne komunikácie (rozšírenia a úprava povrchu).
- hlavné verejné priestory (pred Obecným úradom a na Hornej Rovni),
- autobusové zastávky,
- ČOV a úseky verejnej kanalizácie,
- úseky verejného vodovodu,
- skábelizovať vzdušné vedenie elektrickej energie v zastavanom území obce na Hornej Rovni,
- verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu;

#### **revitalizovať**

- územie odkrytej haldy na Hornej Rovni,
- kalváriu pod Siglisbergom na Piargu,
- záhrady kláštorneho komplexu Hieronymitánov, pre oddychové a parkové plochy;

#### **sanovať**

- divoké skládky v území obce Štiavnické Bane;

#### **dobudovať**

- informačný systém,
- peší chodník pozdĺž hlavnej cesty II/524,
- pamätné tabule významných osobností pôsobiach v obci;

#### **asanovať**

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny.

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Zásady pre umiestňovanie **zariadení občianskej vybavenosti**:

- existujúce zariadenia, ktoré vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov – postupne rekonštruovať (v zmysle dokumentu *Zásady 2014*),
- v obytnom území je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch,
- pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb.

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Cestná doprava:**

- rešpektovať
  - existujúcu cestu II. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním:
    - v zastavanom území v kategórii MZ 9/50, vo funkčnej triede B1,
    - mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/60, resp. C11,5/60,
  - existujúce cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním:
    - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. 7,5/40, vo funkčnej triede B3,
    - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60,
  - ochranné pásmo cesty II. triedy - v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 25 m od osi vozovky,
  - ochranné pásmo ciest III. triedy - v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 20 m od osi vozovky,

- rekonštruovať
  - existujúce miestne komunikácie – dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií (vyznačené vo výkrese Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia),
  - existujúce križovatky ciest (vyznačené vo výkrese Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia),
- rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov R5, R7, R8, R12,:
  - funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40),
  - funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
  - ukľudnených komunikácií vo funkčnej úrovni FT D1,
- označiť prechody pre chodcov - na ceste III. triedy zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, v prípade križovania s cestou musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
- oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

#### **Statická doprava:**

- rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk:
  - v rozvojových zámeroch R9, R10, R17,
- garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov.

#### **Doprava hromadná:**

- rekonštruovať autobusové zastávky.

#### **Pešia doprava:**

- rekonštruovať existujúce chodníky v zastavanom území obce,
- rezervovať územie pre pešie prepojenie – peší chodník pozdĺž cesty II/524,
- dobudovať pešie chodníky pri miestnych komunikáciách.

#### **Cyklistická doprava:**

- v zastavanom území obce situovať cyklistické trasy v uličnom priestore miestnej komunikácie, v súbehu s ostatnou dopravou.

#### **Vodné hospodárstvo**

- rešpektovať
  - zásobovanie pitnou vodou z vodohospodárskych zdrojov (hydrogeologických vrtov, vodojemov), vrátane ich ochranných pásiem,
  - areál úpravné vody, vrátane ochranného pásma,
  - existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
- výhľadovo zásobovať verejný vodovod pitnou vodou z Pohronskeho skupinového vodovodu - prepojiť vodojem v Štavnických Baniach s vodojemom na Hornej Rovni,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
- rekonštruovať rozvodné potrubia vodovodu,
- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu pred výstavbou objektov a podľa možnosti zokruhovať,
- rekonštruovať, respektíve vybudovať novú ČOV,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od areálu,
- realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre celú obec – vypracovať projektovú dokumentáciu splaškovej kanalizácie na základe zrekonštruovanej/novej ČOV,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží...),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle STN.

#### **Vodné toky**

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- rešpektovať vodné plochy (tajchy) so stavebnými časťami, vodné jarky a vodné štôlnie.



### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- rešpektovať trasy vzdušných vedení elektrickej energie s ochrannými pásmami, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky alebo skábelizovanie – R10, R18, R19,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,
- vybudovať novú trafostanicu TS 58-0y na Hornej Rovni,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

### **Zásobovania teplom**

- rodinné domy a rekreačné objekty zásobovať teplom z individuálnych zdrojov,
- existujúce kotolne na pevné palivá prebudovať na elektrickú energiu prípadne, po plynifikácii obce na kotolne na zemný plyn,
- využívať alternatívne zdroje energie.

### **Zásobovanie plynom**

- rešpektovať existujúce stredotlakové plynovody s ochrannými pásmami.

### **Telekomunikácie**

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

### **Zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí je nutné pre obec Štiavnické Bane budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II., citovanej vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,
- v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty,
- v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne,
- v rodinných domoch zabezpečiť ukrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**

Dodržiavať zásady a regulatívy zachovania a ochrany kultúrohistorických hodnôt, ktoré sú zapísané

- v registri pamiatkových rezervácií KPÚ SR pod číslom 28:

**Chránené pamiatkové územie - Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane**

typ PR : pamiatková rezervácia technických diel,

- v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ako:

#### **národné kultúrne pamiatky**

- |     |            |                           |        |                 |                                       |
|-----|------------|---------------------------|--------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.  | číslo ÚZPF | 11766/0, Štiavnické Bane  | 463,   | parc. č. 775/1  | dom banícky, zrubový, omietaný        |
| 2.  |            | 11626/1, Štiavnické Bane  | 14,    | parc. č. 819/1  | Banský úrad a stavba hospodárska      |
|     |            | 11626/2, Štiavnické Bane  | 14,    | parc. č. 819/2  | Banský úrad a stavba hospodárska      |
| 3.  |            | 11542/1 Štiavnické Bane   |        | parc. č. 1048/2 | Súsošie na stĺpe stĺp s reliéfmi      |
|     |            | 11542/2 Štiavnické Bane   |        | parc. č. 1048/2 | Súsošie na stĺpe stĺp s reliéfmi      |
| 4.  |            | 11534/1 Štiavnické Bane   |        | parc. č. 1443   | Súsošie na stĺpe stĺp s architektúrou |
|     |            | 11534/2 Štiavnické Bane , |        | parc. č. 1443   | Súsošie na stĺpe - Imaculata          |
|     |            | 1153432 Štiavnické Bane , |        | parc. č. 1443   | Súsošie na stĺpe- socha anjela        |
| 5.  |            | 11493/0 Štiavnické Bane   | 87,    | parc. č. 157/1  | Banský úrad                           |
| 6.  |            | 11471/0 Štiavnické Bane   | 220,   | parc. č. 222    | dom banícky                           |
| 7.  |            | 11465/0 Štiavnické Bane   | 213,   | parc. č. 834    | dom banícky                           |
| 8.  |            | 11449/0 Štiavnické Bane   | 439,   | parc. č. 823/3  | Banský úrad                           |
| 9.  |            | 11447/0 Štiavnické Bane   | 258,   | parc. č. 1061   | Lekáreň                               |
| 10. |            | 11443/0 Štiavnické Bane   | 290,   | parc. č. 1142   | Banský úrad                           |
| 11. |            | 11442/1 Štiavnické Bane   | 217,   | parc. č. 830    | Škola banícka                         |
|     |            | 11442/2 Štiavnické Bane   | 217,   | parc. č. 830    | Škola banícka a hospodárska budova    |
| 12. |            | 11438/0 Štiavnické Bane   | 218,   | parc. č. 826    | Zvonica                               |
| 13. |            | 10788/0 Štiavnické Bane   | 208,   | parc. č. 852/1  | dom banícky                           |
| 14. |            | 10690/0 Štiavnické Bane   |        | parc. č. 3253   | Štôlna s portálom                     |
| 15. |            | 10689/0 Štiavnické Bane   | 80,    | parc. č. 41/2   | Administratívna budova                |
| 16. |            | 10688/0 Štiavnické Bane   | 1,     | parc. č. 28/1   | Banský úrad                           |
| 17. |            | 3275/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 2231   | Vodná nádrž Vindšachta                |
| 18. |            | 3274/0 Štiavnické Bane,   |        | parc. č. 1707/1 | Vodná nádrž Richňavská malá           |
| 19. |            | 3273/0 Štiavnické Bane,   |        | parc. č. 2024/1 | Vodná nádrž Richňavská veľká          |
| 20. |            | 3270/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 490    | Vodná nádrž Krechsengrundske          |
| 21. |            | 3264/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 2147,  | Vodná nádrž Evička                    |
| 22. |            | 3259/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 2217   | Vodná nádrž Bakomi                    |
| 23. |            | 2602/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 3427'  | Šachta (ústie šachty Terezy)          |
| 24. |            | 1314/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 3274   | Štôlna vodná (horná štôlna Bakomi)    |
| 25. |            | 1272/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 733    | Socha sv. Vendelína                   |
| 26. |            | 1271/0 Štiavnické Bane    | 82,    | parc. č. 39/2   | Kaplnka r.k. sv. Jána Nepomuckého     |
| 27. |            | 1268/1 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 1440   | Opevnenie mestská bašta               |
|     |            | 1268/2 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 1440   | Banské opevnenie mestské - múr        |
|     |            | 1268/3 Štiavnické Bane    | 252,   | parc. č. 947/1  | Opevnenie mestská veža                |
| 28. |            | 1269/0 Štiavnické Bane    | 263,   | parc. č. 1466/1 | Strojovňa, čerpadlo atmosferické      |
| 29. |            | 1267/1 Štiavnické Bane    | 67,68, | parc. č. 1/2,3  | Kláštor Hieronymitánov                |
|     |            | 1267/2 Štiavnické Bane    | 67,68, | parc. č. 1/2    | Kl. Hieronymitánov, kost. sv. Jozefa  |
| 30. |            | 1263/0 Štiavnické Bane    |        | parc. č. 7108   | Kaplnka sv. Ondreja                   |
| 31. |            | 12823/0 Štiavnické Bane   | 3,     | parc. č. 22/1,2 | Administratívna budova-banský úrad    |

#### **nehnuteľnosti vytypované za vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Štiavnické Bane č. 4, parc. číslo 24,   | banská budova, neskôr Rehoľný dom           |
|     | Vincentiek                              |   |
|     |   | a cirkevná škola                            |
| 2.  | Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1 | banská budova, správa stúp                  |
| 3.  | Štiavnické Bane č. 70, parc. číslo 34/1 | banská budova, správa stúp                  |
| 4.  | Štiavnické Bane č. 78, parc. číslo 45/4 | dom banícky                                 |
| 5.  | Štiavnické Bane č. 76, parc. číslo 81/1 | správna budova                              |
| 6.  | Štiavnické Bane č. 304, parc. číslo 94  | dom banícky                                 |
| 7.  | Štiavnické Bane č. 305, parc. číslo 96  | dom banícky                                 |
| 8.  | Štiavnické Bane č. 71, parc. číslo 184  | hostinec, objekt bývalej baníckej nemocnice |
| 9.  | Štiavnické Bane č. 13, parc. číslo 303  | dom banícky                                 |
| 10. | Štiavnické Bane č. 116, parc. číslo 525 | Königseg šachta                             |

11. Štiavnické Bane č. 150, parc. číslo 701	dom banícky
12. Štiavnické Bane č. 202, parc. číslo 863/1	dom banícky
13. Štiavnické Bane č. 204, parc. číslo 866/1	správna budova šachty Kristína
14. Štiavnické Bane č. 230, parc. číslo 916	dom banícky
15. Štiavnické Bane č. 331, parc. číslo 1136	dom banícky
16. Štiavnické Bane č. 394, parc. číslo 1138	dom banícky
17. Štiavnické Bane č. 396, parc. číslo 1145/1	dom banícky
18. Štiavnické Bane č. 393, parc. číslo 1149	dom banícky
19. Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1157	dom banícky
20. Štiavnické Bane č. 391, parc. číslo 1160	dom banícky
21. Štiavnické Bane č. 359, parc. číslo 1253	dom banícky
22. Štiavnické Bane č. 384, parc. číslo 1278	kostol sv. Jána
23. Štiavnické Bane č. 348, parc. číslo 1299	dom banícky
24. Štiavnické Bane, parc. číslo 1308	požiarna zbrojnica
25. Štiavnické Bane č. 335, parc. číslo 1404	dom banícky
26. Štiavnické Bane č. 289, parc. číslo 1448	správna budova
27. Štiavnické Bane č. 288, parc. číslo 1451/2	správna budova
28. Štiavnické Bane č. 286, parc. číslo 1498	dom banícky
29. Štiavnické Bane č. 38, parc. číslo 2152	píla.

#### **nehnutelnosti evidované ako pamätihodnosti obce Štiavnické Bane**

- Kalvária Horná Roveň, parc. č. 1853;

#### **nehnutelnosti vytipované na evidenciu pamätihodnosti obce Štiavnické Bane**

- Kalvária Siglisberg na úbočí Veterníka, parc. č. 1894/2 (Siglisberg)
- Kríž s plechovým korpusom, parc. č. 998 (Vindšachta)
- Kríž s plechovým korpusom, parc. č. 1262/2 (Horná Roveň)
- Kríž s plechovým korpusom na Galizone, parc. č. 1787/1
- Prícestná pilierová kaplnka, parc. č. 928 (Siglisberg)
- Historické cintoríny:
  - cintorín v Siglisbergu, parc. č. 528, 585
  - cintorín tzv. Horný na Hornej Rovni, parc. č. 1274
  - cintorín tzv. Dolný na Hornej Rovni, parc. č. 1430;

#### **drobná architektúra zaradená do evidencie pamätihodnosti obce:**

- Súsošie na stĺpe „Immaculata“, parc. č. 1443, NKP - č. ÚZPF 11534/ 1 - 3
- Súsošie na podstavci s reliéfmi „Sv. Anna vyučuje Pannu Máriu“, parc. ČKN č. 1048/2, NKP - č. ÚZPF 11542/1 - 2
- Kalvária Horná Roveň, parc. ČKN č. 1853.

#### **Svetové kultúrne a prírodné dedičstvo UNESCO**

Lokalita „Banská Štiavnica a technické pamiatky jej okolia“ bola zaradená do zoznamu svetového dedičstva - kultúrne dedičstvo registrované UNESCOm.

Zoznam technických pamiatok, zapísaných v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO (katastrálne územie Štiavnické Bane):

Štôlne:

- ústie štôlne Coloredo (Stankayho), Štiavnické Bane,
- ústie Pachomiovej štôlne (Dolná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10690,
- ústie Richňavskej spojovacej štôlne (Horná Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1314.

Iné banské objekty:

- budova Banského meračstva, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 10689,
- budova Banskej správy (Siglisberg), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 11449,
- strojovňa atmosferických čerpacích strojov, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 1269.

Banícke nemocnice:

- budova bývalej baníckej nemocnice, Štiavnické Bane.

Vodné nádrže:

- Evička, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3264,
- Krechsengrundská, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3270,

- Pachomiova (Bakomi), Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3259,
- Richňavská malá, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3274,
- Richňavská veľká, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3273,
- Vindšachtovská horná, Štiavnické Bane, č. ÚZPF 3275.

Továrenské budovy:

- budova bývalej továrne na výrobu oceľových lán Štiavnické Bane.

Stavebnú činnosť na území pamiatkovej rezervácie regulovať podľa urbanizačných blokov (SEKTOROV v zmysle dokumentu *Zásady 2014*).

### **Ochrana archeologických lokalít**

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

### **Ochrana prírody a tvorby krajiny**

Dodržať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny na území obce Štiavnické Bane:

- rešpektovať a chrániť územia s legislatívnou ochranou, podľa stupňov ochrany stanovených zákonom:
  - Chránené územie Štiavnické vrchy (celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane s 2. stupňom ochrany)
- rešpektovať záväznú časť ÚPN veľkého územného celku Banskobystrický ~~samosprávny~~ kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia ochranou prvkov GNÚSES, RÚSES okresu Banská Bystrica a MÚSES:
  - biocentrá nadregionálneho významu: Sitno,
  - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce, zachovať lokality výskytu chránených a vzácnych druhov fauny a flóry – v území obce Štiavnické Bane roztrúsené lokality:
  - genofondové plochy (Stankay banská vodná štôľňa, lúka na Pecinách, Richňavské kopce a Richňavská dolina) - zachovalé lúčne spoločenstvá s výskytom chránených druhov flóry a fauny.

Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Je neprípustné na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability, ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **Zásady a regulatívy pre odpady**

- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci, vytvoriť na území obce stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
- zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok,
- vybudovať v obci zberný dvor (v areáli Obecného úradu Štiavnické Bane).

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy**

- využívať poľnohospodársku pôdu takým spôsobom, aby nebola ohrozená stabilita územia, zodpovedala prírodným podmienkam v danom území a zaručovala funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinom priestore,
- používať agrotechnické opatrenia, ktoré zaručia prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, v ktorých druh pôdy, sklon terénu

- a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných, vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,
- nadzemné stavby umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; oplotenie musí byť vzdialené minimálne 3 m.

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd**

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona,
- chrániť a rešpektovať vodárenské zdroje, hydrogeologické vrty a úpravňu vôd vrátane ich ochranných pásiem,
- rekonštruovať ČOV a zrealizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku, realizovať pravidelnú údržbu správcom toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- riešiť odvodnenie záujmového územia.

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia**

- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov,
- postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách existujúcich poľnohospodárskych fariem, nerozširovať chov hospodárskych zvierat, vytvoriť plochy izolačnej zelene priamo v areáloch.

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku**

- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy, napr. výsadbou líniovej zelene pozdĺž cesty II/524,
- neumiestňovať do obytného prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA.

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu**

- vykonať radónový prieskum pre funkčné plochy navrhované pre obytné územie,
- zabezpečiť, pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podlaží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

### **3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Štiavnické Bane je vymedzené hranicou stanovenou k 01.01.1990. Hranica zastavaného územia obce Štiavnické Bane vytvára dva samostatné územne oddelené celky:

- Štiavnické Bane, ktorá zahŕňa aj územie Hornej Rovne a sústavu Piargských jazier o plošnej výmere 197,6411 ha a dĺžke obvodu 15,617 km,
- Richňava, ktorá zahŕňa Richňavské jazerá a chatovú osadu, ktorá ich obklopuje o plošnej výmere 58,6293 ha a dĺžke obvodu 5,015 km.

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

#### **1. variant**

- časť Štiavnické Bane - RZ 7 (malá časť zámeru),
- časť Richňava - RZ 12 (celý zámer),

#### **2. variant**

- časť Štiavnické Bane - RZ 7 (malá časť zámeru), R18 (celý zámer),
- časť Richňava - RZ 12 a RZ 19 (celé zámery).

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Na území obce Štiavnické Bane sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

#### **ochranné pásmo cestných komunikácií**

- cesty II/524 (Levice – Banská Štiavnica) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prietahu,
- ciest III/523003 (križovatka Richňava – Počúvadlo – Badán), III/523004 (križovatka Banská



Štiavnica – Horná Roveň), III/524005 (križovatka II/524 – Banská Štiavnica) s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany v extravilánovom prietahu;

- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

#### **ochranné pásma zariadení a trás technickej infraštruktúry**

- vodárenských zdrojov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie):
  - úpravovňa vody – ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa 50 m na každú stranu (toto pásmo je celé oplotené drôteným pletivom),
  - hydrogeologických vrtov VS-1 a VS-2, HVS-1
    - OP I. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd vo vzdialenosti najmenej 10 m okolo objektu vrtanej studne (štvorec na ploche 10x10m okolo studne),
    - OP II. stupňa vodárenského zdroja podzemných vôd
- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
  - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
  - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- čistiacej stanice odpadových vôd - 100 m od oplotenia,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 5 m až 10 m od brehovej čiaro obojstranne,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
    - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
    - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
    - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
  - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- trás a zariadení plynovodu
  - ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
    - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
    - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
    - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
    - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
    - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
    - 8 m pre technologické objekty,

- bezpečnostné pásmo plynovodu:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
- 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
- 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

#### **Ochranné pásmo lesa**

- vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

#### **Ochranné pásmo pohrebiska**

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

#### **Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby**

- vo vzdialenosti
  - 200 m od objektov s chovom živočíšnej výroby (poľnohospodárska farma „Kašiar“),
  - 93 m od objektov s chovom živočíšnej výroby (poľnohospodárskej farmy „Vozár“).

Do riešeného územia obce Štiavnické Bane zasahujú chránené územia a ich ochranné pásma:

- Chránená krajinná oblasť CHKO/2 Štiavnické vrchy (celé katastrálne územie patrí do ochranného pásma 2. stupňa),
- Chránené pamiatkové územie: Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, pamiatková rezervácia technických diel,
- „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ sú v roku 1993 zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

#### **Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie**

Územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane sa samostatne nevymedzuje, túto funkciu plní ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a nehnuteľné pamiatky v jej okolí, zaradené do zoznamu svetového a kultúrneho prírodného dedičstva UNESCO ako „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“.

#### **Ochrana pamiatok:**

- ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby (ak je NKP stavba), alebo od hranice pozemku (ak je NKP pozemok), v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality – ochranu po preskúmaní určí KPÚ.

#### **Chránené územia podľa osobitných predpisov**

- staré banské diela podpovrchové a povrchové,
- vstupy do baní, vodné štôlne, jarky, vodné nadržé (tajchy).

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

##### **pre dopravu**

- plochy na rekonštrukciu existujúcich ciest a miestnych komunikácií v obci,
- miestna komunikácia – prepojenie Štiavnických Baní s Hornou Rovňou,
- plochy pre nové miestne obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- peší chodník pozdĺž cesty II/524,
- plochy pre verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov – parkoviská,
- navrhované cyklotrasy;

##### **pre technickú infraštruktúru**

- vodné zdroje, úpravovňa vody a hydrogeologické vrty,

- trasy pre rozšírenie vodovodnej siete,
- trasy pre rozšírenie verejnej kanalizácie,
- plocha čistiarne odpadových vôd,
- trasy STL plynovodu,
- trasy vzdušných a podzemných vedení elektrickej energie,
- plochy trafostaníc,
- trasy vzdušných a podzemných vedení telekomunikácií;

#### **pre prvky ÚSES a plochy pre výsadbu zelene**

- biocentrá,
- biokoridory,
- ekostabilizačné líniové a plošné prvky,
- vegetačné pásy,
- plochy verejnej a parkovej zelene.

#### **Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov**

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na niektorých väčších plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a na dosiahnutie potrebnej šírky stavebných pozemkov.

Jedná sa o nasledovné rozvojové zámery:

R5, R12, R15, R18.

Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

#### **Plochy na asanáciu**

- objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty historického prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do historického prostredia zástavby, resp. krajiny.

#### **Plochy na chránené časti krajiny**

Územný plán obce Štiavnické Bane nevymedzuje žiadne nové plochy pre chránené časti krajiny.

### **3.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni **územného plánu zóny** (ÚPN-Z) koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje pre nasledovné rozvojové zámery:

- zmiešané územie: Ca centrálna zóna obce,
- obytné územie : R18 (zástavba rodinných domov v zložitom teréne pri vstupe do obce),
- rekreačné územie: R17 (zástavba rekreačných objektov a odstavných plôch v zložitom teréne).

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územno-plánovacím podkladom na úrovni **urbanistickej štúdie** (UŠ) koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje pre nasledovné rozvojové zámery:

- obytné územie : R8 (zástavba rodinných domov v pamiatkovo exponovanom území)
- rekreačné územie: R9, R10, R12, R15, R16, R19 (zástavba v území bez existujúcej TI).

V ÚP-Z a UŠ sa požaduje návrhy zdokumentovať do panoramatických fotografií, resp. vizualizácií.

### **3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **Verejnoprospešné stavby pre vybavenosť (výkres č. 8)**

- VS 01 – zberný dvor vo dvore OcÚ
- VS 02 – verejné plážové priestory (R13, R14)
- VS 03 – hlavné verejné priestory

#### **Verejnoprospešné stavby pre prvky MÚSES a verejnú zeleň (výkres č. 8)**

- VS 04 – nadregionálne biocentrum
- VS 05 – nadregionálny biokoridor
- VS 06 – regionálne biocentrum
- VS 07 – regionálny biokoridor
- VS 08 – miestne biocentrum
- VS 09 – miestny biokoridor
- VS 10 – interakčný prvok líniový
- VS 11 – vegetačné pásy
- VS 12 – interakčný prvok plošný

VS 13 – verejná zeleň určená na revitalizáciu

**Verejnoprospešné stavby pre dopravu (výkres č. 3)**

VS 1.1 – koridory existujúcich miestnych komunikácií C2, C3 a D1 (zjazdový chodník)

VS 1.2 – koridory navrhovaných miestnych komunikácií C2, C3 a D1 (zjazdový chodník)

VS.1.3 – navrhovaná cyklotrasa vedená popri ceste II/524

VS 1.4 – existujúce odstavovné plochy

VS 1.5 – navrhované odstavovné plochy

VS 1.6 – existujúce pešie chodníky popri ceste II/524

VS 1.7 – navrhované úseky pešieho chodníka popri ceste II/524

**Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo (výkres č. 4)**

VS 2.1 – vodné zdroje

VS 2.2 – úpravňa vody

VS 2.3 – hydrogeologické vrty

VS 2.4 – existujúce trasy vodovodného potrubia (územná rezerva pre rekonštrukciu)

VS 2.5 – navrhované trasy vodovodného potrubia v rozvojových zámeroch

VS 2.6 – existujúce trasy kanalizácie splaškovej (územná rezerva pre rekonštrukciu)

VS 2.7 – čistiaca stanica odpadových vôd

**Verejnoprospešné stavby pre energetiku (výkres č. 5)**

VS 3.1 – existujúce vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie (rezerva pre rekonštrukciu)

VS 3.2 – existujúce a navrhovaná trafostanica

VS 3.3 – existujúce a navrhované trasy STL plynovodu.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti:

Grafická časť:

**Výkres č. 8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Textová časť:

**Územný plán obce Štiavnické Bane – Záväzná časť.**

To čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce Štiavnické Bane je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť Zmenami a doplnkami k Územnému plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý Územný plán obce obstaral.