

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOHŇANY



Obstarávateľ : Obec Dohňany

Dátum: 05. 2016

Zhotoviteľ : Ing. arch. Peter Kručay

Zoznam príloh

A/ Textová časť

B/ Dokladová časť

C/ Grafická časť

Širšie vzťahy M 1: 50 000.....výkr. č.1

Rozdelenie riešených celkov.....výkr. č.1a

Komplexný výkres priestorového

usporiadania + náložka – časť „A“ M 1: 5000.....výkr. č.2

Komplexný výkres priestorového

usporiadania + náložka – časť „B“ M 1: 5000.....výkr. č.2

Komplexný výkres priestorového

usporiadania + náložka – časť „C“ M 1: 5000.....výkr. č.2

Riešenie verejného technického vybavenia

energetické rozvody + náložka – časť“A“ M 1:5000.....výkr. č.3a

Riešenie verejného technického vybavenia

energetické rozvody + náložka – časť“B“ M 1:5000.....výkr. č.3a

Riešenie verejného technického vybavenia

energetické rozvody + náložka – časť“C“ M 1:5000.....výkr. č.3a

Budúce možné použitie PP a LP na

nepoľnohospodárske účely + náložka – časť“A“ M 1:5000.....výkr. č.4

Budúce možné použitie PP a LP na

nepoľnohospodárske účely + náložka – časť“B“ M 1:5000.....výkr. č.4

Budúce možné použitie PP a LP na

nepoľnohospodárske účely + náložka - časť“C“ M 1:5000.....výkr. č.4

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia a problémy Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Dohňany

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O):

- vyčerpávanie voľných pozemkov pre výstavbu rodinných domov
- riešenie možnosti novej bytovej výstavby formou rodinných domov
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu, rozšírenie možnosti pre rekreáciu
- udržanie kultúrohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu), rozvoj vidieckeho turizmu
- možnosti čerpania štrukturálnych fondov v rámci Európskej únie (EÚ)
- aktualizácia platného územného plánu obce z r. 2011 a ZaD č.1. z r. 2014 a ZaD č. 2 z r. 2015

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pre obec Dohňany bol vypracovaný územný plán v r. 2010 a schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2011/02/03 zo dňa 15.2.2011 ako i VZN č. 1/2011 zo dňa 15.02.2011, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN-O Dohňany. Obec má k dispozícii jeho kompletnú textovú aj grafickú časť. V r. 2014 Obec zabezpečila aktualizáciu a zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu Obce, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom Dohňany uznesením č. 2014/23/237 zo dňa 7.5.2014 a ZaD č. 2 z r. 2015, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva z č. 2015/08/74 zo dňa 21.10.2015

Podkladom pre zmeny a doplnky doterajšieho Územného plánu obce a ZaD č.3 boli požiadavky občanov na riešenie plôch pre individuálnu výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov. Vzhľadom na to obec v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Stavebný zákon“), uplatňuje požiadavku na úhradu nákladov spojených s vypracovaním ZaD č. 3 od občanov, ktorých požiadavky sú predmetom riešených ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany.

c) Súlad návrhu ÚPN – O so zadaním

Zadanie pre ÚPN – O Dohňany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dohňany uznesením č. 09/22/258 zo dňa 28.5.2009. Zadanie pre ZaD č. 3 ÚPN – O Dohňany sa v zmysle Stavebného zákona nevypracováva a t. j. ani neschvaľuje. Podkladom pre vypracovanie predmetných ZaD č. 3 boli požiadavky občanov na riešenie individuálnu výstavbu rodinných domov, areálu a zariadenia cestovného ruchu a areálu a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti ako i súhlas obce s obstaraním Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Dohňany.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Dohňany sú v súlade so „Zadaním pre ÚPN – O Dohňany“ schválené Obecným zastupiteľstvom Dohňany uznesením č. 09/22/258 zo dňa 28.05.2009.

B. Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dohňany

OBSAH:

A/ Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
B/ Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
C/ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
D/ Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	16
E/ Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
F/ Návrh funkčného využitia územia obce, vrátane prípustného, obmedzujúceho zakazujúceho funkčného využitia	18
G/ Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	19
H/ Vymedzenie zastavaného územia obce	19
I/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	19
J/ Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	19
K/ Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
L/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
M/ Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	25
N/ Vymedzenie a vyznačenie prieskum. území chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
O/ Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou a pod.	26
P/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	26
Q/ Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	32
R/ Návrh záväznej časti	33

A/ VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím platného ÚPN – O je katastrálne územie obce Dohňany, ku ktorému sú pridružené od roku 1979 Mostište a Zbora. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre výstavbu rodinných (RD) a bytových domov, priemyselného parku regionálneho významu Dohňany – Horné Prúdy.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne:

Západnú hranicu katastra tvorí hranica s katastrom obce Vydrná, Mestečko, Zubák, Horná Breznica. Východnú hranicu katastra tvorí obec Dolná Mariková, Mostište, Ihrište, Hoština, vieska-Bezdedov. Administratívne územie obce sa skladá z troch katastrálnych území, k.ú. Dohňany, k.ú. Mostište, k.ú. Zbora, ktorých celková výmera je 2867 ha.

Z hľadiska základného geografického členenia riešené územie sa nachádza v dolnej a strednej časti Púchovskej doliny, ktorá sa rozprestiera na úpätí Bielych Karpát a Javorníkov. Pôdnu bázu tvoria druhotné a treťohorné horniny. V pôvodnej skladbe sa vyskytujú aj íly a spraše, preto kultúrna vrstva pôdy neposkytuje rastlinstvu ideálne chemicko-biologické podmienky. Napriek tomu sa tu darí širokej škále rastlinných druhov a spoločenstiev.

Obec Dohňany sa rozprestiera na oboch stranách rieky Biela voda. Na dve polovice ju delí cestná a železničná komunikácia Púchov - Lyský priesmyk. Kataster obce tvorí poľnohospodárska i lesná pôda. Stred obce sa nachádza 290 m nad morom.

Miestna časť Mostište sa rozkladá na ľavej strane Bielej vody v tzv. Podjavorníckej brázde. Má hnedé lesné pôdy. Potôčik Dúbrava preteká jej stredom a vlieva sa do Bielej vody. Stred miestnej časti Mostište sa nachádza 390 m nad morom.

Miestna časť Zbora sa rozkladá v juhozápadnej časti Javorníkov v malebnej dolinke, cez ktorú preteká potok Petříkovec, ktorý sa vlieva do Bielej vody. Kataster tvorí poľná i lesná pôda. Stred m.č. Zbora leží 360m nad morom.

Priemerné vodné zrážky za rok sú v rozpätí 800-1000 mm, priemerná ročná teplota 7-8 °C.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Dohňany riešia tri nové lokality mimo platného

ÚPN – O a to:

LOKALITA “A“

A1 KN-C 1640 k.ú. Zbora, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

A2 KN-C 1737/3,12-16 k.ú. Zbora, zmena “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch; Vodné toky a plochy; Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

A3 KN-C 1759,1761,1762, 1760,1763 k.ú. Zbora, zmena “Plochy poľnohospodárskej pôdy“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

A4 KN-C 1748/1, 1749 k.ú. Zbora, zmena “Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

A5 KN-C 1728 k.ú. Zbora, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

LOKALITA “B“

B1 KN-C 1981/1, 1980/1 k.ú. Zbora, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

B2 KN-C 2178/1,2 k.ú. Zbora, zmena “Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“.

LOKALITA “C“

C1 KN-C časť 1102, časť 1394, časť 1036/1, 1243/1 k.ú. Dohňany, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty; Vodné plochy a toky; Areály a zariadenia športu “ na **návrh** “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

C2 KN-C časť 1117/1, časť 1116 k.ú. Dohňany, zmena “Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty “ na **návrh** “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

C3 KN-C 1206/200,201 k.ú. Dohňany, zmena “Plochy poľnohospodárskej pôdy “ na **návrh** “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

C4 KN-C 343/1, 344/1, 345 k.ú. Dohňany, zmena “Obslužné komunikácie miestneho významu; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky, Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene “ na **návrh** “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

C5 KN-C časť 343/19, 343/58 k.ú. Dohňany, zmena “Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia; Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ na **návrh** “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

C6 KN-C časť 343/19, časť 344/2 k.ú. Dohňany, zmena “Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky “ na **návrh** “Komunikácie“.

C7 KN-C časť 343/19, časť 343/59, časť 344/2, časť 350/3, časť 350/9, časť 343/23 k.ú. Dohňany, zmena “Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti“.

B/ VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4. 1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska obec Dohňany je zaradená medzi centrá osídlenia šiestej skupiny v druhej podskupine a súčasne sa nachádza na rozvojovej osi regionálneho významu v smere Púchov – Česká republika, čo značne umocňuje jej význam v štruktúre osídlenia Púchovského regiónu.

Kapitola „B“ sa podľa vyššie uvedených zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN VÚC nahrádza novou v plnom znení s dodržaním číslovania podľa Z a D č.1 a č.2 ÚPN VÚC :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.9.8.v okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica a Dolné Kočkovce.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

2 . V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.1. rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5. podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúro – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.

5.V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny a lesný fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburčením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3. pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov, zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4. v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.11. postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii plôch na svahoch
- 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

6.V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.
- 6.4. Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokaltách:

6.4.17 Dohňany – Horné Prúdy,

7.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.3. V koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ (Norinberg/Drážd'any – Praha – Olomouc) – Lúky/Lysá pod Makytou – Púchov – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – (Užhorod – Ľvov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné železničné trate sieti TEN-T, v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 24,5/120, v trase a úsekoch:

- št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

7.2.4. V koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ (Norinberg/Drážd'any – Praha – Olomouc) – Lúky/Lysá pod Makytou – Púchov – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – (Užhorod – Ľvov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné železničné trate sieti TEN-T, vo výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre optimalizáciu železničnej trate č. 125 I. kategórie, AGC č. E40 v úseku

- hranica SR/ČR – Strelnica-Lúky pod Makytou – Púchov.

8. Oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1. Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.1.3. Rezervovať koridor pre 400kV vedenie v trase existujúcich 220kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Střelná – Vizovice – Otrokovice)

8.1.10. Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.1.13. V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.4:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

8. Aglomerácia Púchov,

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi
- 9.1.3. Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10. Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

Cestná infraštruktúra

- Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

9. Aglomerácia PÚCHOV

C/ ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodné znenie kapitoly sa nemení a dopĺňa sa nasledovne:

Schválený ÚPN – O Dohňany uvažoval so smerným počtom obyvateľov k r. 2025 cca 2350 obyvateľov. V roku 2014 dosiahol počet trvale bývajúceho obyvateľstva obce 1764 obyvateľov, z čoho vyplýva, že smerný počet obyvateľov podľa schváleného ÚPN – O Dohňany pokrýva i nárast obyvateľov o 52 obyvateľov podľa ZaD č. 1 ÚPN – O Dohňany, pokrýva aj nárast obyvateľov podľa ZaD č. 2 ÚPN – O Dohňany o 82 obyvateľov a zároveň pokrýva aj nárast obyvateľstva podľa ZaD 3 o 103 (pri počte cca 38 RD a obľožnosti 2,75 obyvateľov na bytovú jednotku)o čo spolu predstavuje 2001 obyvateľov.

D/ RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

Znenie kapitoly platného ÚPN – O sa nemení a dopĺňa:

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O rešpektuje všetky vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja z roku 1998, ako i jeho zmien a doplnkov č.1 z roku 2004 a č.2. z roku 2011.

E/ NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Dohňany sa rozprestiera v dolnej a strednej časti Púchovskej doliny, na úpätí Bielych Karpát a Javorníkov a na obidvoch stranách rieky Biela voda, ktorým vedie dôležitá cesta a železnica, ktorá spája Slovenskú a Českú republiku. Obec na dve polovice delí cestná a železničná komunikácia Púchov – Lyský priesmyk. Od mesta Púchov je vzdialená 5 km.

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba rodinných domov sústredná hlavne pozdĺž cesty č. I/49 a ciest III. Triedy (časť Mostište, Zbora), občianska vybavenosť a ochranné pásma všetkých druhov.

Hlavnými kompozičnými prvkami v území je cesta I. triedy I/49 a pretekajúci potok Biela voda, posilnený viacerými prítokmi. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom Obytná funkcia v obci je zastúpená rodinnými domami. V nadväznosti na

jestvujúcu výstavbu podľa platného ÚPN – O sú navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov (južným a severovýchodným smerom od centra obce), ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi, dopravnými a inými vyššími záujmami.

V severovýchodnej časti obce Dohňany je vytvorená plocha pre priemyselný park regionálneho významu Dohňany – Horné Prúdy.

Základná urbanistická koncepcia ZaD č. 3 ÚPN – O vychádza zo súčasných daností riešeného územia, najmä súčasnej urbanistickej skladby jestvujúcich objektov ako aj výberu nových typov objektov využívajúc konfiguráciu terénu s maximálnym využitím ich napojenia na jestvujúci komunikačný skelet a siete technickej infraštruktúry. Koncepcia je založená na organickom naviazaní nových objektov na jestvujúce.

Návrh novej obytnej výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územnotechnických podmienok pre návrat občanov do svojej obce.

V miestnej časti Zbora sú navrhnuté plochy zmiešaného územia pre budovy a zariadenia turistického ruchu a pre obytné budovy. Predpoklady pre rozvoj vyplývajú z regionálnych špecifik a to hlavne z potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach s kopaničiarskym osídlením, pričom však musia byť integrované ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou tohto osídlenia. Ostatné navrhované lokality riešia nové navrhované plochy pre Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch a v jednej lokalite plochy ako zmiešané územie Areálu a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti a obytného územia pre bývanie rodinných domoch.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Dohňany riešia nové plochy mimo zastavané územie rozvrhnuté do troch lokalít „A“ až „C“:

LOKALITA „A“

A1 KN-C 1640 k.ú. Zbora, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

A2 KN-C 1737/3,12-16 k.ú. Zbora, zmena “Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch; Vodné toky a plochy; Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

A3 KN-C 1759,1761,1762, 1760,1763 k.ú. Zbora, zmena “Plochy poľnohospodárskej pôdy“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

A4 KN-C 1748/1, 1749 k.ú. Zbora, zmena “Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

A5 KN-C 1728 k.ú. Zbora, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

LOKALITA „B“

B1 KN-C 1981/1, 1980/1 k.ú. Zbora, zmena “Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

B2 KN-C 2178/1,2 k.ú. Zbora, zmena “Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ na **návrh** “Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie”.

LOKALITA "C"

C1 KN-C časť 1102, časť 1394, časť 1036/1, 1243/1 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty; Vodné plochy a toky; Areály a zariadenia športu " na **návrh** "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch".

C2 KN-C časť 1117/1, časť 1116 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty " na **návrh** "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch".

C3 KN-C 1206/200,201 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy poľnohospodárskej pôdy " na **návrh** "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch".

C4 KN-C 343/1, 344/1, 345 k.ú. Dohňany, zmena "Obslužné komunikácie miestneho významu; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky, Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene " na **návrh** "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch".

C5 KN-C časť 343/19, 343/58k.ú. Dohňany, zmena "Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia; Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene" na **návrh** "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch".

C6 KN-C časť 343/19, časť 344/2 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky

" na **návrh** "Komunikácie".

C7 KN-C časť 343/19, časť 343/59, časť 344/2, časť 350/3, časť 350/9, časť 343/23 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky; Obslužné komunikácie miestneho významu" na **návrh** "Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti".

Urbanistická koncepcia navrhovaných rodinných domov rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre (objekty so sedlovými strechami) pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

Návrh jednotlivých typov rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálnym použitím má zohľadňovať jestvujúcu zástavbu. Rekreačné objekty chalupy môžu mať maximálne jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou s vonkajšou úpravou fasády drevom, prípadne kombinácia drevo – biela omietka.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz priestorov a vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí hromadný, cestný, potočný, vretenovitý a pod. typ zástavby), nadviazanie na tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifík v jednotlivých regiónoch.

F/ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Pôvodné znenie kapitoly sa nemení.

G/ NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodné znenie kapitoly sa nemení.

H/ VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné znenie kapitoly sa nemení a dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce tvorí zastavané územie obce k 1.1.1990 a novovytvorené plochy riešené platným územným plánom obce z r. 2011, ktoré vyplývajú z navrhutej urbanistickej koncepcie a predstavujú plochy pre:

- bytovú výstavbu
- miestny priemysel a podnikateľské aktivity
- dopravu a technickú infraštruktúru

a doplnené o plochy riešené zmenami a doplnkami č. 1 a 2 ÚPN – O Dohňany a doplnené zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Dohňany.

Podrobné vyhodnotenie záberov plôch pre ZaD č- 3 ÚPN – O je uvedené v prílohe Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

I/ VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodné znenie kapitoly (doplnené v zmysle ZaD č.1 ÚPN – O Dohňany) sa nemení.

J/ NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodné znenie kapitoly (doplnené v zmysle ZaD č.2 ÚPN – O Dohňany)sa dopĺňa :

J/1 Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce Dohňany preteká vodohospodársky významný vodný tok Biela voda a toky Petříkovec, Zbora, Hoštínsky, Mostište, Ihřišský a Dohniansky s ich prítokmi. Rozvojové aktivity v obci musia byť v súlade so zákonom č. 7/ 2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Vodné toky v k.ú. obce (okrem Bielej vody) sú viac menej neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd a tým predmetné územie nie je preto chránené na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody. Nakoľko pre tieto vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia, následne je potrebné v súlade so záväznými väzbami vyplývajúcimi zo záväzných častí územného plánu regiónu (kap. „B“ časť 8.2.5) spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany. V zmysle §20 ods.6 zákona NR SR č.7/2009Z.z.o ochrane pred povodňami je zakázané v inundačnom území umiestňovať bytové domy, preto k tejto lokalite bude zaujaté konečné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy v rámci predprojektovej a projektovej prípravy výstavby. V rámci zmien a doplnkov č. 3 sa preto navrhuje riešiť protipovodňovú ochranu: vodný tok na parc. č. KN-C 1737/2 k.ú. Zbora pri lokalite A3, A4 (bezmenný vodný tok) na parc.č. KN-C 2184/2, k.ú. Zbora pri lokalite B2(bezmenný vodný tok). Pri akomkoľvek zásahu do vodného toku je potrebný súhlas orgánu ochranu prírody, na zásah do mokrade podľa §6 odst. 4 zákone o Ochrane prírody a krajiny.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

J/2 Návrh riešenia požiarnej ochrany

Zabezpečenie požiarnej vody riešiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

K/ NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Pôvodné znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Dohňany boli akceptované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce z platného ÚPN – O; integrované s ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou osídlenia.

KULTÚRNE a PRÍRODNÉ HODNOTY

V obci Dohňany sa nachádzajú objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:

- 705/0** **Rímskokatolícky kostol Cyrila a Metoda**
- 3252/0** **Tabuľa pamätná – F. Urbánek** (na budove kultúrneho domu)
- 3253/0** **Tabuľa pamätná – J. G. Tajovský** (na budove kultúrneho domu)
- 3254/0** **Tabuľa pamätná – A. Bielek** (na budove kultúrneho domu)

V k.ú. Dohňany sú evidované archeologické lokality - v polohe „**Skala**“ sa nachádza hrádok púchovskej kultúry z konca 1. stor. p. n. l. a v jeho tesnej blízkosti sú dve sídliská púchovskej kultúry v polohách „**Nadskalčie**“ a „**Jasenová**“ . Je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V zmysle §27 odsek 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – rímskokatolíckeho kostola Cyrila a Metoda v Dohňanoch je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

V rámci územného konania zvážiť zmapovanie chránených druhov fauny a flóry a travinnobylinných a krovinných biotopov národného a európskeho významu na lokalitách A1.

L1 Doprava

L2,L3 Vodné hospodárstvo a kanalizácia

L4 Plynovod

L5 Energetika

L1 DOPRAVA

Pôvodné znenie podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

V územnom obvode obce Dohňany sa nachádza pripravovaná rýchlostná cesta **R6** v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov–Beluša križovatka s diaľnicou D1, pre ktorú bol ukončený proces EIA vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 9185/08-3.4/ml dňa 09.03. 2009. MŽP SR v stanovisku odporučilo pre ďalší postup prípravy modrý variant. V návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany je rešpektovaný koridor pre modrý variant rýchlostnej cesty **R6** spolu s ochranným pásmom 100 m od osi príľahlého jazdného pásu. NDS Bratislava v súčasnosti zabezpečuje vypracovanie štúdie realizovateľnosti (ŠR) rýchlostnej cesty „R6 štátna hranica SR/ČR – Púchov“, ktorá navrhne nové varianty rýchlostnej cesty R6 v predmetnom úseku a zároveň navrhne ďalší postup prípravy jednotlivých úsekov na rýchlostnej ceste R6.

Navrhované lokality podľa ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany sú dopravne napojené priamo na stávajúce miestne komunikácie (ich šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 riešené v platnom ÚPN-O Dohňany 2011) bez budovania nových verejných komunikácií.

L2 ,L3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO A KANALIZÁCIA

Pôvodné znenie podkapitol sa nemení včítane hydrotechnických výpočtov pre rok 2030 a dopĺňa sa nasledovne:

- pre lokality A1, A2, A,5, B1, B2, C2 sa navrhuje vlastná studňa a žumpa
- lokality A3, C4-7 je možné napojiť domovými prípojkami
- lokalitu C1, sa navrhuje napojiť domovou prípojkou na obecný vodovod a odkanalizovanie riešiť žumpou, alebo kanalizačnou prípojkou (cca 40m)

L4 PLYNOVOD

Pôvodné znenie podkapitoly sa nemení.

L5 ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita A1:

Uvažuje sa s výstavbou 2 rodinných domov resp. rekreačných objektov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,29 = 4,64 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z navrhovanej a jestvujúcej NN siete, ktorá sa napojí z navrhovanej trafostanice TS-A1 navrhovanej v ZaD č.1 s vývodmi do jestvujúcej a navrhovanej NN siete. Trafostanica je umiestnená v lokalite „U Zigov“ podľa požiadaviek SSE-D Žilina.

Lokalita A2:

Uvažuje sa s výstavbou 4 rodinných domov resp. rekreačných objektov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot 0,29 = 9,28 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z navrhovanej a jestvujúcej NN siete, ktorá sa napojí z navrhovanej trafostanice TS-A1 navrhovanej v ZaD č.1 s vývodmi do jestvujúcej a navrhovanej NN siete. Trafostanica je umiestnená v lokalite „U Zigov“ podľa požiadaviek SSE-D Žilina.

Lokalita A3:

Uvažuje sa s výstavbou 4 rodinných domov resp. rekreačných objektov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,29 = 9,28 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z existujúcej nadzemnej NN siete, ktorá je napojená z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6066.

Lokalita A4:

Uvažuje sa s výstavbou 7 rodinných domov resp. rekreačných objektov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,29 = 16,24 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z navrhovanej a jestvujúcej NN siete, ktorá sa napojí z navrhovanej trafostanice TS-A1 navrhovanej v ZaD č.1 s vývodmi do jestvujúcej a navrhovanej NN siete. Trafostanica je umiestnená v lokalite „U Zigov“ podľa požiadaviek SSE-D Žilina.

Lokalita A5:

Uvažuje sa s výstavbou jedného rodinného domu resp. rekreačného objektu.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,29 = 2,32 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z navrhovanej a jestvujúcej NN siete, ktorá sa napojí z navrhovanej trafostanice TS-A1 navrhovanej v ZaD č.1 s vývodmi do jestvujúcej a navrhovanej NN siete. Trafostanica je umiestnená v lokalite „U Zigov“ podľa požiadaviek SSE-D Žilina.

Lokalita B1:

Uvažuje sa s výstavbou jedného rodinného domu resp. rekreačného objektu.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,29 = 2,32 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z existujúcej nadzemnej NN siete, ktorá bude doplnená novou navrhovanou trafostanicou TS A2 navrhovanej v ZaD č.2 s vývodmi do jestvujúcej a navrhovanej NN siete. .

Lokalita B2:

Uvažuje sa s výstavbou jedného rodinného domu resp. rekreačného objektu.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,29 = 2,32 \text{ kW}$

Navrhuje sa predĺženie existujúcej NN siete z existujúcej nadzemnej NN siete, ktorá je napojená z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6068 a NN prípojkou k lokalite B2.

Lokalita C1:

Uvažuje sa s výstavbou 5 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,29 = 11,6 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z existujúcej nadzemnej NN siete, ktorá je napojená z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6075.

Lokalita C2:

Uvažuje sa s výstavbou 7 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot \beta = 8 \cdot 6 \cdot 0,29 = 16,24 \text{ kW}$

Navrhuje sa vybudovanie novej NN siete z existujúcej existujúcej stožiarovej trafostanice TS6075 a NN prípojkami k budúcim rodinným domom lokality C2.

Lokalita C3:

Uvažuje sa s výstavbou jedného rodinného domu.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,29 = 2,32 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z existujúcej podzemnej NN siete.

Lokalita C4:

Uvažuje sa s výstavbou 3 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,29 = 6,96 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z existujúcej nadzemnej NN siete.

Lokalita C5:

Uvažuje sa s výstavbou jedného rodinného domu.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,29 = 2,32 \text{ kW}$

Navrhuje sa napojenie NN prípojkami z existujúcej nadzemnej NN siete.

Lokalita C7:

Uvažuje sa s výstavbou areálu školy s požiadavkou navýšenia jestvujúcej spotreby elektrickej energie o 2kW. Navýšenie spotreby bude zabezpečovať jestvujúce napojenie areálu na existujúcu rozvodnú sieť.

Prípojky a trafostanice:

VN prípojky ku trafostaniciam ako i NN vedenia v zastavanej časti sú navrhované ako zemné káblové. Trafostanice v zastavanej časti sú navrhované ako kioskové výkonovo do 630 kVA a sú umiestnené tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

M/ KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodné znenie kapitoly sa nemení a dopĺňa sa podľa „Oznámenia o strategickom dokumente – zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Dohňany nasledovne:

M1 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“(§ 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ZaD č. 3 ÚPN – O Dohňany nevyplývajú.

M2 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky.

Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

M3 Vplyvy na chránené územia:

V kat. území Dohňany a Zbora sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené plochy ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany nezasahujú do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy Chránených území NATURA ani Chránené vtáčie územia.

M4 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie.

M5 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

N/ VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V k.ú. Dohňany, k.ú. Mostište, k.ú. Zbora nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, a nie sú evidované ložiská nevyhradených nerastov. Nie sú evidované žiadne záujmy ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov.

O/ VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, a pod.

V riešenom území nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

P/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dohňany je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

hranice zastavaného územia k 1.1.1990,

mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP,

katastrálna mapa obce Dohňany,

zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a

o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,

zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Charakteristika pôdných pomerov

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dohňany sú katastrálne územia **Dohňany a Zbora**. Celé územie obce Dohňany vrátane jeho integrovaných častí (Mostište a Zbora) sa rozprestiera na ploche o celkovej výmere 2 875,19 ha, z toho PP zaberá 1 043,38 ha, nepoľnohospodárska pôda 1 831,81 ha (z toho lesné pozemky 1 596,34 ha).

Výmera riešeného územia

Katastrálne územie	Výmera celkom (ha)	V zastavanom území obce (ha)	Mimo zastavaného územia obce (ha)
Dohňany	1 203,82	94,94	1 108,88
Mostište	394,26	15,67	378,59
Zbora	1 277,11	30,04	1 247,07
Spolu	2 875,19	140,65	2 734,54

Zdroj: www.kataster (júl 2016)

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v obci Dohňany

Katastrálne územie	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Záhrady a ovocné sady	TTP	Poľnohosp. Pôda spolu	Lesné pozemky	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvoria	Ostatná plocha	Spolu
Dohňany	158,38	39,18	379,46	577,02	485,23	17,35	74,84	49,39	626,81
Mostište	25,85	14,02	108,06	147,92	218,57	2,73	7,00	18,03	246,33
Zbora	80,22	17,28	220,93	318,44	892,54	11,26	39,92	14,95	958,67
Spolu	264,45	70,48	708,45	1 043,38	1 596,34	31,34	121,76	82,37	1 831,81

Zdroj: www.kataster (júl 2016)

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v dvoch klimatických regiónoch.

Prehľad pôdných pomerov v k.ú. Dohňany dotknutých riešením ZaD č.3

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrnitosť
0712003	5	07	FMG	0	0	3
0787443	7	07	RAm,RAk	2	1	3
0792683	9	07	RAm	2,3	0,1,2	3
0792783	9	07	RAm	2,3	0,1,2	3
0892683	9	08	RAm	2,3	0,1,2	3

Prehľad pôdných pomerov v k.ú. Zbora dotknutých riešením ZaD č.3

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrnitosť
0782983	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0870443	8	08	KMg	2	1	3
0878462	8	08	KM	2,3	2	2
0878463	8	08	KM	2,3	2	3
0882783	9	08	KM	2,3	0,1,2	3

Klimatický región podľa BPEJ dotknutý riešením ZaD č. 3

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
07	mierne teplý, mierne	2500-2200	215	100 - 0	-2 -5	13 - 15

	vlhký					
08	miernie chladný, miernie vlhký	2200-2000	208	100 – 0	-3 -6	12 - 14

Vysvetlivky:

$TS > 10^{\circ}\text{C}$ suma priemerných denných teplôt z 10°C

$td \leq 5^{\circ}\text{C}$ dní dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka vypočítaný pre

SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

Tjan priemerná teplota vzduchu v januári

Tveget. p priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEK v obci Dohňany dotknuté riešením ZaD č. 3

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
12	FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
70	KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
78	KM – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12- 25 °, stredne ťažké až ťažké
87	RAm,Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až veľmi ťažké(veľmi ťažké)
92	Ram - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Skeletovitost' pôdy podľa BPEJ v obci Dohňany dotknutá riešením ZaD č. 3

1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25% ³
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

Typy pôdy podľa hĺbky v obci Dohňany dotknuté riešením ZaD č. 3

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

Zrinitost' pôdy podľa BPEJ v obci Dohňany dotknutá riešením ZaD č. 3

Kód	Názov kategórie
2	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
3	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)

Bonita pôdy

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy v k.ú. Dohňany a k.ú. Zbora podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 5. – 9. skupiny kvality pôdy.

Od 1. apríla 2013 platí zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12, ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorý, sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Podľa

Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5, 6, 7 a 8 kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach obce Dohňany podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP dotknutý riešením ZaD č. 3

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
811432	Dohňany	5	0712003

Vo vzťahu k rozvojovým lokalitám dôjde k záberu pôdy kvalitatívnej skupiny č. 5, BPEJ 0712003, hlavná pôdna jednotka fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké). Tieto pôdy sú chránené osobitným predpisom Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dohňany bolo riešené v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 3,7094 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990, 0,4459 ha v zastavanom území.

Urbanistický návrh rieši nevyhnutný rozvoj obce Dohňany podľa jednotlivých funkčných zložiek na lokalitách A1-A5), B1-B2(k.ú. Zbora), C1-C7 (k.ú. Dohňany), ktoré sú spracované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Výkres budúceho možného použitia PP, v.č.3), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde podľa funkčného využitia: (ha):

Funkčné využitie	Výmera celkom (ha)	Poľnohospodárska pôda			Nepoľnohospodárska plocha
		Zastavané územie	Mimo zastavaného územia	Celkom	
IBV + rekreácia	4,8934	-	4,6711	4,6711	*0,2223
IBV	2,9666	0,5442	2,1364	2,6806	0,2860
Občianska vybavenosť	0,1058	0,0193	-	0,0193	0,0865
Dopravné plochy	0,0069	-	-	-	0,0069
Spolu výmera plôch ZaD3	7,9727	0,5635	6,8075	7,3710	0,6017

*Jedná sa o zmenu plôch, ktorá bola riešená v ÚPN –O Dohňany

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhnuť na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie zmiešaného územia individuálnej bytovej výstavby s rekreáciou. V prvom rade sú navrhnuté voľné plochy v zastavanom území obce. Za hranicou intravilánu sa navrhujú prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

Následne po obytnej výstavbe sú navrhované plochy pre rozvoj občianska vybavenosť a dopravné plochy v zastavanom území (ostatná plocha).

Zmenou ÚPN –O Dohňany je riešená plocha B2 v k. ú. Zbora, ktorá bola pôvodne navrhnutá na rekreačné účely a zmenou je doplnená o IBV.

Lesné hospodárstvo

Návrh územného plánu obce Dohňany nezasahuje svojím riešením do lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy.

Pri ďalšom projektovaní rešpektovať ochranné pásmo lesa – sú to pozemky do 50 m od hranice lesných pozemkov. Do 50 m od okraja lesných pozemkov je možné využiť pozemky pre záhrady, parky, komunikácie, inžinierske siete vedené v zemi, oplotenia, prípadne drobné stavby.

Lesy v k.ú. Dohňany, Mostište a Zbora boli určené rozhodnutím Krajského lesného úradu v Trenčíne č.j. 2012/00159-3 zo dňa 26.7.2012 do Lesného celku Lúky pod Makytou podľa § 39 ods. 3 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V miestnych lesoch sa najviac vyskytuje smrek (monokultúry), borovica, buk, ale aj jedľa, javor, breza, lipa, jaseň štíhly, brest horský, osika, čerešňa, smrekovec a duglaska.

Typológia lesných porastov

V zmysle Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa patria tieto lesy do lesnej oblasti **23 – Javorníky** s prevahou výskytu 3. a 4. lesného vegetačného stupňa

Lesné vegetačné stupne v k.ú. Lysá pod Makytou:

Lesný vegetačný stupeň		Orientačné údaje			
Číslo	Slovný opis	Nadmorská výška (v m n.m.)	Suma ročných zrážok (v mm)	Vegetačné obdobie (v dňoch)	Priemerná ročná teplota (v °C)
2.	Bukovo-dubový	200-500	600-700	165-180	6,0-8,5
4.	Bukový	400-800	800-900	130-160	5,0-7,0
5	Jedľovo-bukový	500-1 000	900-1 050	110-130	4,5-6,5

Zdroj: Atlas krajiny 2002, Vyhláška MPSR 453/2006 Z.z.

Z hľadiska fytogeograficko - vegetačného členenia (Atlas krajiny SR, 2002, Pavol Plesník) patria Javorníky do **Bukovej zóny, flyšovej oblasti**.

Podľa stupňa ohrozenia požiarom sú lesy v riešenom území zaradené do **kategórie A (lesný vegetačný stupeň 23) – lesy s vysokým stupňom ohrozenia požiarom**.

Z hľadiska LP je potrebné rešpektovať platný lesný hospodársky plán .

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce DOHŇANY

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Dohňany

Spracovateľ: Ing. arch. Kručay, A3A atelier s.r.o., Bratislava

Kraj: Trenčiansky

Dátum: 05. 2016

Dátum: 03.12.2016												
Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky 3 Dohňany					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
A1	Zbora	IBV+rekreácia	0,5525	0,5525			0878463/8	0,5525	FO		NO	
A2	Zbora	IBV+rekreácia	0,3141	0,3141			0870443/8	0,3141	FO		NO	
A3	Zbora	IBV+rekreácia	1,1019	1,1019			0870443/8	1,1019	FO		NO	
A4	Zbora	IBV+rekreácia	1,8927	1,8927			0870443/8 0882783/9	1,7744 0,1183	FO		NO	
A5	Zbora	IBV+rekreácia	0,3250	0,3250			0882783/9 0878463/8	0,1603 0,1647	FO		NO	
B1	Zbora	IBV+rekreácia	0,4849	0,4849			0878462/8 0782983/9	0,2439 0,2410	FO		NO	
B2	Zbora-zmena	IBV+rekreácia	0,2223	-					FO		NO	Predch. súhlas bol udelený v ÚPN-O
C1	Dohňany	IBV	1,3844	1,1876			0712003/5 0787443/7	0,1493 1,0383	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z.z. -
C2	Dohňany	IBV	0,8246	0,8246			0892683/9 0792683/9	0,8200 0,0046	FO		NO	
C3	Dohňany	IBV	0,1242	0,1242			0712003/5 0792783/9	0,0721 0,0521	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z.z. -
C4	Dohňany	IBV	0,6059	0,5442	0792883/9 0712003/5	0,3231 0,2211			FO		NO	- NV SR č.58/2013 Z.z.
C5	Dohňany	IBV	0,0275	-					Obec		NO	Ostatné a zastavané plochy
C6	Dohňany	Dopr. plochy - komunikácia	0,0069	-					Obec		NO	Ostatné a zastavané plochy
C7	Dohňany	Občianska vybavenosť	0,1058	0,0193	0712003/5	0,0193			Obec		NO	NV SR č.58/2013 Z.z.
Spolu			7,9727	7,3710		0,5635		6,8075				

Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodné znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby pre trvalé bývanie, čo sa prejaví v stabilizácii a postupnom raste počtu obyvateľov obce. Súčasne rieši aj možnosti využívania nových plôch, čo bude mať aj pozitívny vplyv na rozvoj turistiky a cestového ruchu.

Skutočná časová a vecná postupnosť výstavby bude zohľadňovať reálne ekonomické možnosti investorov. Rozsah a postupnosť výstavby bude preto rozpracovaná do predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

Posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy a pásma prípustných hladín hluku sú posúdené v PaR a platnom ÚPN-O Dohňany (kapitola M) ako i „Aktualizácia ÚPN – SÚ Púchov a jeho urbanizačného priestoru“ (cesta I/49 Púchov – Dohňany) a opatrenia premietnuté do záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany.

Pre cestu III/1940 pre nízku intenzitu dopravy sčítanie dopravy sa neprevádza.

Plánovanie akejkoľvek výstavby v lokalitách susediacich s plánovanou trasou rýchlostnej cesty R6 bude potrebné predložiť na posúdenie Národnej diaľničnej spoločnosti.

Lokalitu A3, A4 a lokalitu B2 v rámci predprojektovej a projektovej prípravy výstavby je potrebné predložiť na stanovisko orgánu štátnej vodnej správy z hľadiska podmienok ochrany pred povodňami.

Z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality a do katastra obce nezasahuje žiadny prvok územnej ochrany. Krajinné-ekologické podmienky v riešenom území sú vyhovujúce. V katastrálnom území Dohňany, Mostište a Zbora sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyhlásené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Štátna ochrana prírody neeviduje v riešenom území žiadnu lokalitu s predpokladom vyhlásenia v zmysle uvedeného zákona.

Pôvodné znenie kapitoly platného ÚPN-O ako aj ZaD 1a2 sa dopĺňa nasledovne:
Všeobecne:

Plánovanie akejkoľvek výstavby v lokalitách susediacich s plánovanou trasou rýchlostnej cesty R6 bude potrebné predložiť na posúdenie Národnej diaľničnej spoločnosti.

Pri plánovanej výstavbe v blízkosti cesty I. triedy (lok. C4) a v blízkosti cesty III. triedy v rámci územného a stavebného konania zaviazat' žiadateľov o územné rozhodnutie a stavebné povolenie navrhnúť opatrenia pre elimináciu nepriaznivých vplyvov z dopravy v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Podmienkou na vydanie kolaudačného a užívacieho povolenia je o.i. aj zrealizovanie opatrení pre elimináciu nepriaznivých vplyvov z dopravy na náklady jednotlivých stavebníkov rep. investorov.

Lokalitu A3 a A4 a B2 už v rámci predprojektovej prípravy výstavby je potrebné predložiť na stanovisko orgánu štátnej vodnej správy z hľadiska podmienok protipovodňovej ochrany.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

RB OBYTNÉ ÚZEMIE

RB 03 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRE BUDOVY A ZARIADENIA TURISTICKÉHO RUCHU A PRE OBYTNÉ BUDOVY

Základná charakteristika:

Ide o zámery označené RB03, s navrhovanou zástavbou rodinných domov alebo rekreačných objektov s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu definovanou grafickou časťou (viď výkres č.2).

- prípustné využitie:

● **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Základné (primárne) funkcie

- Bývanie v rodinných domoch – max. 2NP + podkrovie,
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné funkcie

- bývanie v rodinných domoch v prelukách
- rekreačné objekty (chaty, chalupy) so zastavanou plochou do 200m² s jedným nadzemným poschodím a podkrovím
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Prípustné funkcie

- Základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

● NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu.
- Individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou.
- Pozemok prislúchajúci k rekreačnej chalupe sa nemôže oplotiť.
- Vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.

RP 01 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

RP 02 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodné znenie sa dopĺňa :

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda v šírke min 6,0 m od brehovej čiary, u ostatných tokov min. 4,0 m obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv , údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (zákon č. 364/2004 Z.z.) Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Riadenie ďalšej výstavby

Pôvodné znenie sa dopĺňa:

- spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany II. etapa – vodný tok na p.č KN-C 1737/2 k.ú. Zbora vrátane ľavostranného prítoku pri lokalite A3,A4 a vodný tok na parc. č. KN-C 2184/2, k.ú. Zbora (potok Hoštínsky) pri lokalite B2.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

RP 03 Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:

Pôvodné znenie sa mení a dopĺňa nasledovne :

• Cestná infraštruktúra

a/ Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou - Púchov–Beluša križovatka s diaľnicou D1.

• Oblasť ochrany územia pred povodňami

b/ Stavby protipovodňovej ochrany

Neoddeliteľnou súčasťou záväznej časti ZaD č. 3 UPN-O Dohňany je grafická časť v rozsahu:

- výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia+ náložka

- Schéma záväzných častí riešenia je na výkrese č. 2.