

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dohňany

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ÚPN-O) Dohňany

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov :

Obec Dohňany

Identifikačné číslo :

00 317 136

Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Milan Panáček, starosta obce

020 51 Dohňany 68

Tel.: +421 42 4450912

e-mail: starosta@dohnany.sk

Ing. Marcela Čelková, zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Dohňany podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona

020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26

Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709

e-mail: marcela.celkova@orangemail.sk
stavebnyurad@dohnany.sk

Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Dohňany

020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26

Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709

e-mail: marcela.celkova@orangemail.sk
stavebnyurad@dohnany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ÚPN-O) Dohňany

2. Charakter :

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce (ÚPN-O) Dohňany (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany“) boli podnety občanov, vlastníkov pozemkov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, rekreácie, kombinovanej rekreácie + bývanie v rodinných domoch, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej výstavby.

ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany riešia malé zmeny a doplnky platnej územno-plánovacej dokumentácie miestneho významu v štrnástich lokalitách kat. územia Dohňany a kat. územia Zbora .

LOKALITA „A“

A1 KN-C 1640 k.ú. Zbora o výmere 5.525m², zmena „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ – uvažovaná výstavba 2 RD, resp. RCH.

A2 KN-C 1737/3,12-16 k.ú. Zbora o výmere 3.141m², zmena „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch; Vodné toky a plochy; Plochy krajinej zelene, trvale trávne porasty“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 4 RD, resp. RCH.

A3 KN-C 1759,1761,1762, 1760,1763 k.ú. Zbora o výmere 11.019m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ na **návrh** „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 4 RD, resp. RCH.

A4 KN-C 1748/1, 1749 k.ú. Zbora o výmere 18.927m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy záhrad; „Vodné plochy a toky“ na **návrh** „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 7 RD, resp. RCH.

A5 KN-C 1728 k.ú. Zbora o výmere 3.250m², zmena „Plochy krajinej zelene, trvale trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 1 RD, resp. RCH.

LOKALITA „B“

B1 KN-C 1981/1, 1980/1 k.ú. Zbora o výmere 4.849m², zmena „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 1 RD, resp. RCH.

B2 KN-C 2178/1,2 k.ú. Zbora o výmere 2.223m², zmena „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 1 RD, resp. RCH.

LOKALITA „C“

C1 KN-C časť 1102, časť 1394, časť 1036/1, 1243/1 k.ú. Dohňany o výmere 13.844m², zmena „Plochy krajinej zelene, trvale trávne porasty; Vodné plochy a toky; Areály a zariadenia športu“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 1 RD.

C2 KN-C časť 1117/1, časť 1116 k.ú. Dohňany o výmere 8.246m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy krajinej zelene, trvale trávne porasty“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 7 RD.

C3 KN-C 1206/200,201 k.ú. Dohňany o výmere 1.242m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 1 RD.

C4 KN-C 343/1, 344/1, 345 k.ú. Dohňany o výmere 6.059m², zmena „Obslužné komunikácie miestneho významu; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky, Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

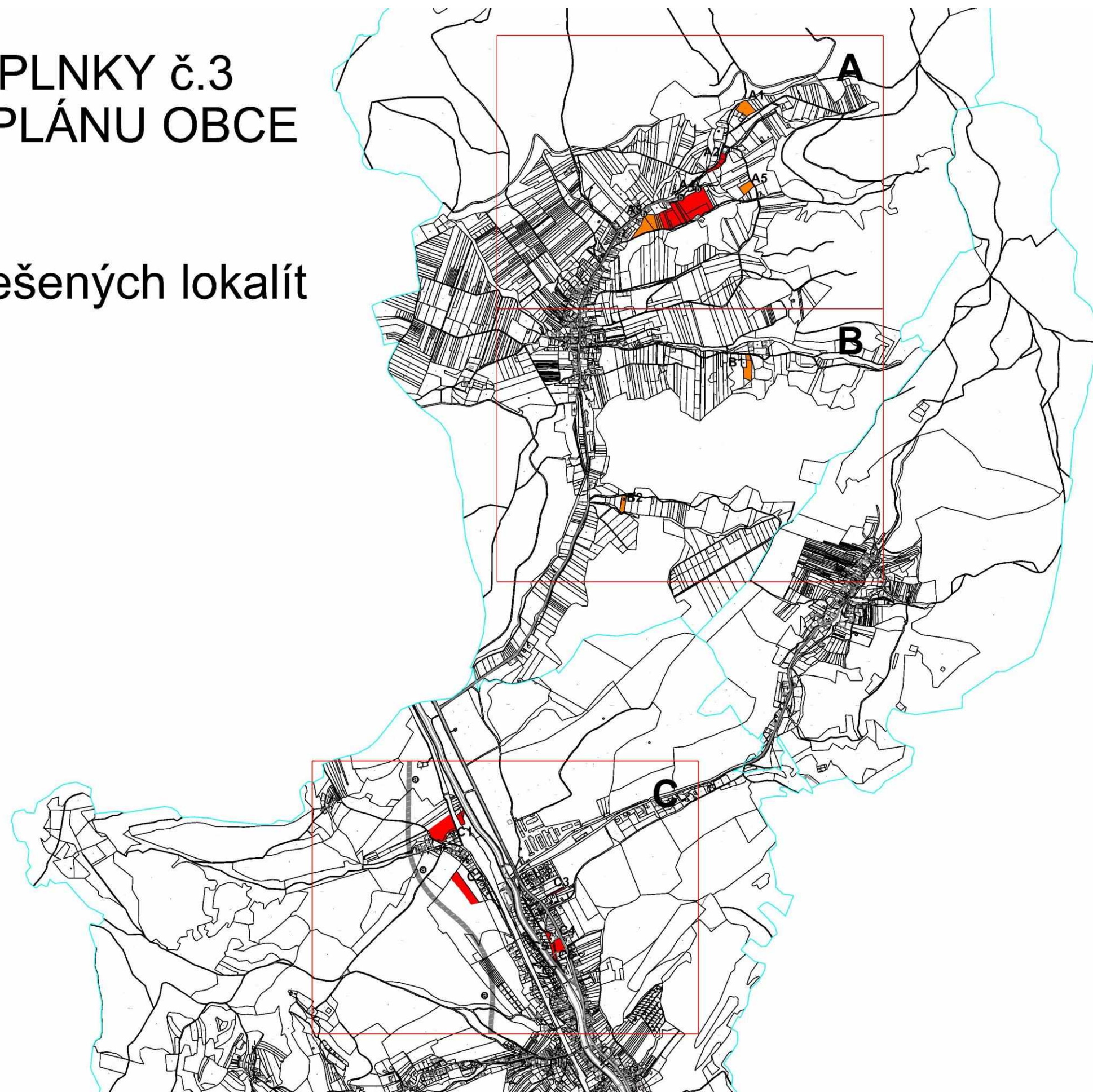
C5 KN-C časť 343/19, 343/58 k.ú. Dohňany o výmere 275m², zmena „Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia; Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 1 RD.

C6 KN-C časť 343/19, časť 344/2 k.ú. Dohňany o výmere 69m², zmena „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky“ na **návrh** „Komunikácie“.

C7 KN-C časť 343/19, časť 343/59, časť 344/2, časť 350/3, časť 350/9, časť 343/23 k.ú. Dohňany o výmere 1.058m², **zmena** „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti“ - uvažovaná výstavba – rozšírenie ZŠ a MŠ.

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOHŇANY

Zakreslenie riešených lokalít



3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany je vytvorenie územnotechnických predpokladov pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov, zmiešaného územia pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov, rozšírenie objektu verejnej nekomerčnej vybavenosti a komunikácie, pri dodržaní zásad ochrany životného prostredia za účelom efektívnosti využívania územia a využitia potenciálu územia s rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení ich zmien a doplnkov, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy)

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných etáp:

TEXTOVÁ ČASŤ

Textová časť ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany je spracovaná ako doplnok ku platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou ÚPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany

C/ Záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany

D/ Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2) komplexný výkres v M 1:5000; výkres č. 6) záber PPF v M 1:5000, na ktorých je znázornený aktuálne riešený výrez katastrálneho územia obce.

Širšie vzťahy sú spracované v M 1:50 000.

Výkres č. 3a) verejného technického vybavenia energetické rozvody; výkres č. 3b) verejného technického vybavenia voda, kanalizácia, plyn; výkres č. 4) ochrany prírody a tvorby krajiny; výkres č. 5) doprava sa nespracovávajú, nakoľko ostávajú v platnom znení bez zmeny.

5. Uvažované variantné riešenia :

Keďže ide o ZaD č.3 ÚPN-O Dohňany, ktorý sa v zmysle stavebného zákona vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram a schvaľovania :

Časový harmonogram prác na ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- Čistopis ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia – október 2016.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- ÚPN-O Dohňany;
- ZaD č. 1 ÚPN-O Dohňany;
- ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany;
- ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (2011);
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005;
- Požiadavky občanov, právnických osôb;

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany (§ 26 ods. 3) stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dohňanoch o chválení ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany;
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Dohňany o záväzných častiach ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie

• **Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ako aj požiadavky občanov.

Obec Dohňany má spracovaný a schválený ÚPN-O Dohňany uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 15.2.2011 č. uznesenia 2011/02/13 a Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O Dohňany schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 7.5.2014 č. uznesenia 2014/23/237, Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Dohňany schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 21.10.2015 č. uznesenia 2015/08/74.

• **Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany sú v zmysle § 12 vyhl. MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) obce Dohňany.

ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany rieši rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov, zmiešaného územia pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov, rozšírenie objektu verejnej nekomerčnej

vybavenosti a komunikácie. Návrh zohľadňuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia plôch pre bývanie, rekreáciu a verejnej nekomerčnej vybavenosti komunikácie.

- **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany nevyplývajú.

V prípade nevyhnutného výrubu pri výstavbe bude riešená náhradná výsadba prevažne s pôvodných druhov drevín.

- **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzba na ciele spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky.

Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

- **Vplyvy na chránené územia:**

V kat. území Dohňany, Zbora sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené plochy ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany nezasahujú do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy Chránených území NATURA ani Chránené vtáčie územia.

- **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

- **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté obce

1. Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
2. Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
3. Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
4. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
5. Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
6. Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková 150

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín;
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
8. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (všetky zložky ŽP);
9. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
11. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. Dopĺňujúce údaje

- **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
Hlavný výkres v M 1:5000 na web stránke
- **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
Pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dohňanoch 06/2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marcela Čelková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Milan Panáček