

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Mlynica
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00326429
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 75, 059 91 Mlynica
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Július Vachmanský, starosta, Obecný úrad č. 75, 059 91 Mlynica
Tel: 052/779 65 61; E – mail:mlynica@popnet.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294
ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán zóny „Krásne sady Mlynica“ (ďalej len ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“) zverejnený na webovom sídle obce www.obecmlynica.sk
- 2. Charakter:**
ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom využívania malého územia na miestnej úrovni
- 3. Hlavný cieľ:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu ÚPN Z „Krásne sady Mlynica“ je spoločenská dohoda obce Mlynica, orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, zainteresovanej verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov situovaných na polyfunkčnej ploche ekologickej poľnohospodárskej výroby, bývania a občianskeho vybavenia vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia,(sektory 24,25,26,28,30) v lokalitách „ Vyšná Poľana, Sýkorová dolinka, Novolesnianske“ v k. ú. obce Mlynica, v zmysle regulatívov záväznej časti ÚPN obce Mlynica v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4. Obsah (osnova):**
ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ bude mať nasledovný obsah:
 - ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ - sprievodná správa
 - ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“- záväzná časť(text + schéma záväznej časti)
 - ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“- grafická časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“:

- prípravné práce ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“	Jún – Júl 2016
- prieskumy a rozbor, Zadanie pre ÚPN Z „Krásne sady Mlynica“	Jún – Júl 2016
- prerokovanie Zadania pre ÚPN Z „Krásne sady Mlynica“	August – September 2016
- posúdenie Zadania pre ÚPN Z „Krásne sady Mlynica“ podľa § 20 s.z.	September – Október 2016
- schválenie Zadania pre ÚPN Z „Krásne sady Mlynica“ v ObZ	Október 2016
- spracovanie návrhu ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“.	August – Október 2016
- prerokovanie návrhu ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ podľa §§ 22;23	Október – November 2016
- úprava ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ podľa akceptovaných pripomienok.	November 2016
- preskúmanie ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ podľa § 25 s.z.	November – December 2016
- schválenie ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ v ObZ	December 2016
- čistopis, uloženie „ÚPNZ Krásne sady“ Mlynica podľa § 28 s.z.	Január 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov

ÚPN obce Nová Lesná v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Mlynica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ sú zo strany obce Mlynica ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Rešpektovať regulatívy ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov pre polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a bývania (sektory 24,25,26) s prevládajúcou funkčnou zložkou poľnohospodárskej výroby, zameranej na ekologické využívanie poľnohospodárskej pôdy podľa permakultúrnych princípov na pozemkoch RD s výmerou cca 1 ha.
- V sektore 28 rešpektovať regulatívy ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov pre zariadenia občianskeho vybavenia (zariadenia pre administratívu, maloobchod, ubytovacie služby, nevýrobné služby, statickú dopravu)
- Dopravné pripojenie zóny „Krásne sady Mlynica“ na cestu III/3093 riešiť miestnymi komunikáciami v bodoch pripojenia v súlade s STN 736110/O1.
- Riešiť koncepciu zásobovania pozemkov RD pitnou vodou na báze lokálnych zdrojov pitnej vody
- Riešiť zneškodnenie splaškových vôd, tvorených na jednotlivých pozemkoch v lokálnych, technicky a ekologicky spôsobilých zariadeniach na zneškodňovanie splaškov
- Riešiť zásobovanie pozemkov RD a OV elektrickou energiou aj pre možnosť vykurovania budúcich zariadení elektrickou energiou
- Riešiť územnotechnické podmienky pre perspektívnu realizáciu optickej komunikačnej siete
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov, dokumentovaných v ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov
- Rešpektovať všetky prvky ÚSES podľa ÚPN obce Mlynica v znení zmien a doplnkov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ bude v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD záväzná časť, obsahujúca presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemkoch.

Záväzná časť ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ bude obsahovať:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- 2.2: Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.3: Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
- 2.4: Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- 2.5: Uegulatívy začlenenia stavieb do krajiny
- 2.6: Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- 2.7: Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- 2.8: Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- 2.9: Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.10: Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym vplyvom na životné prostredie je definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkčných zložiek na jednotlivých pozemkoch. Hlavnou funkčnou zložkou je poľnohospodárska pôda, na ktorej bude uskutočňovaná poľnohospodárska výroba na permakultúrnych princípoch.

Prípustnými funkčnými zložkami sú:

- Rodinné domy na pozemkoch v sektoroch 24,25,26 o celkovej zastavanej ploche max 5% z celkovej výmery pozemku
- Zariadenia občianskeho vybavenia na pozemku v sektore 28, na celkovej zastavanej ploche max. 40% z celkovej výmery pozemku

Priamy, pravdepodobne nevýznamný vplyv na životné prostredie bude mať uskutočňovanie výstavby rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia na pozemkoch v dotyku s významnými prvkami ÚSES a v priestore nadregionálneho biokoridoru „Podtatranská kotlina.“

Pravdepodobne nevýznamný vplyv na životné prostredie po uskutočnení výstavby sa predpokladá z dôvodu celkovej filozofie plánovaného funkčného využívania pozemkov na území zóny „Krásne sady“

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument nemá vplyv na chránené územie (TANAP)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Mlynica
- občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad – ŠVS, OH, OO, SEA
5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 05801 Poprad
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Obec Nová Lesná
13. Obec Stará Lesná
14. Obec Veľký Slavkov

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- katastrálna mapa , m = 1:2000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN O Mlynica v znení zmien a doplnkov, schválený uznesením ObZ č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016
- Prieskumy a rozbor riešeného územia zóny“ Krásne sady Mlynica“ Zoidberg projekt s.r.o. Košice, jún 2016
- Zadanie pre ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“ (Návrh), Urban Planning s.r.o. Prešov, júl 2016
- Krajinnno-architektonická štúdia „Mlynica, časť Krásne sady“ Zoidberg projekt s.r.o. Košice, jún 2016

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prešov 04.08.2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

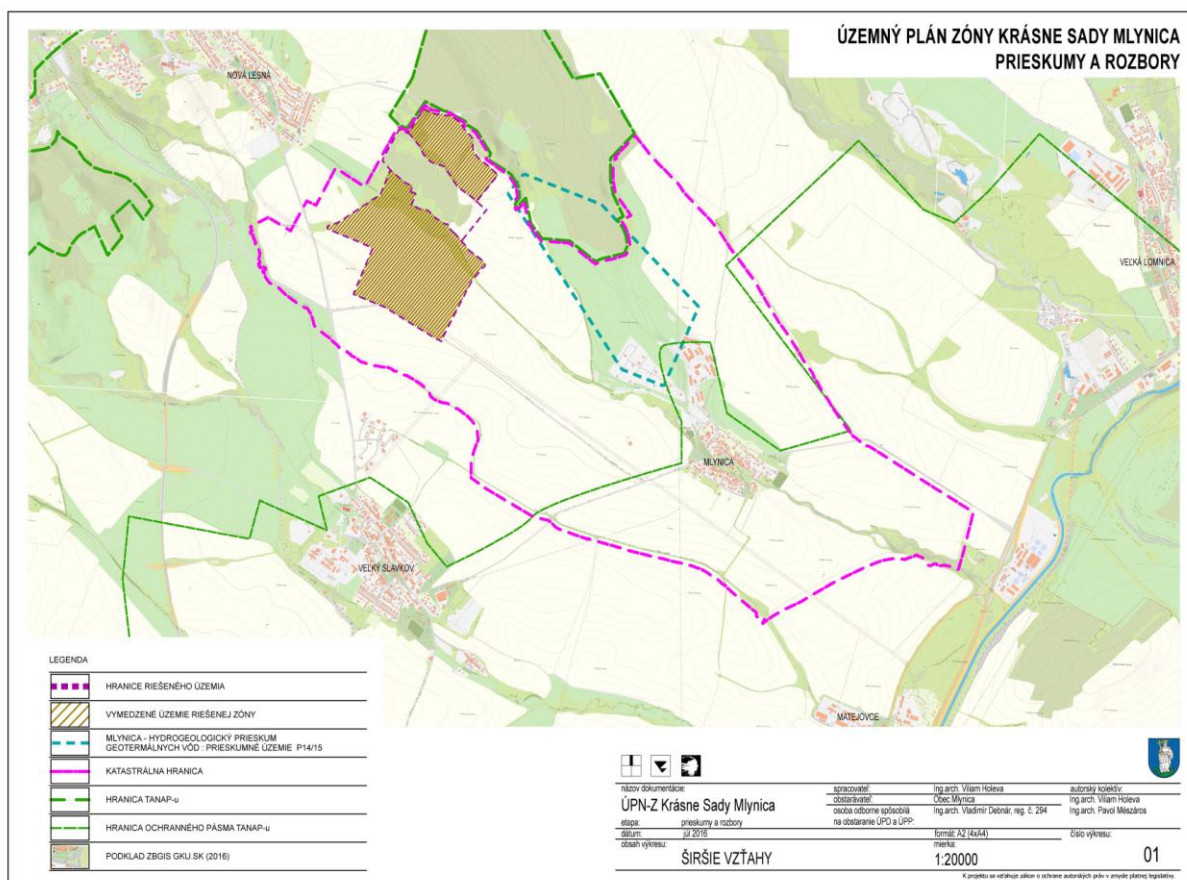
1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Július Vachmanský
starosta

Príloha č.1: Vymedzenie riešeného územia ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“



Príloha č. 2: Problémový výkres ÚPNZ „Krásne sady Mlynica“

