

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČASŤ:

A.1 Základné údaje

- A.1.1** Hlavné ciele riešenia
- A.1.2** Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3** Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2 Riešenie územného plánu obce

- A.2.1** Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2** Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3** Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4** Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5** Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6** Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7** Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie
- A.2.8** Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9** Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10** Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11** Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12** Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Zásobovanie pitnou vodou
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia, zásobovanie teplom
 - Elektrifikácia a telekomunikácie
- A.2.13** Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14** Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15** Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17** Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. GRAFICKÁ ČASŤ:

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:5 000
3.	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	M 1:2 000
4.	Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
5.	Návrh technického vybavenia - Elektrifikácia, Telekomunikácie	M 1:5 000
6.	Návrh technického vybavenia - Plynofikácia	M 1:5 000
7.	Návrh technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	M 1:5 000
8.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely	M 1:5 000

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie
- e) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- f) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- g) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- l) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- m) Schéma záväzných častí riešenia

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán (ÚPN) obce Trenčianske Bohuslavice

Obec: Trenčianske Bohuslavice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: **OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE**
Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
IČO: 00 31 20 61
DIČ: 20 21 08 00 28
Starostka obce: Ing. Bibiana Naďová

Spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Kočajda
(autorizovaný architekt (1260AA))
archpoint s. r.o.
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom,
v zastúpení: Ing. arch. Róbert Kimle,
Ing. arch. Martin Fabian

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Marianna Bogyová

Dátum: Júl 2016

Súpis použitých ÚP podkladov

ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice nahrádza (po schválení) Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Trenčianske Bohuslavice schválený dňa 2.8.2002 uznesením OZ č. 165/2002 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1(2003).
- ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- Závazným podkladom pre ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie budú preto pri tvorbe nového ÚPN-O rešpektované a zohľadnené.
- Obec v súčasnosti pripravuje PHSR obce. ÚPN-O a PHSR sú strategické dokumenty obce, ktoré sa vzájomne dopĺňajú a musia byť taktiež v súlade.

MAPOVÉ PODKLADY

- digitálna parcelná mapa k.ú. Trenčianske Bohuslavice
- mapy (výkresy) zo ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 2
- www.freemap.sk
- www.mapy.cz
- Google mapy
- Mapka GKÚ
- www.katasterportal.sk
- www.podnemapy.sk
- prílohy z Povodňového plánu záchranných prác
- Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska

POUŽITÉ ZDROJE

- ÚPN obce Tr. Bohuslavice z roku 2001, jeho ZaD č.1 z roku 2003
- (autor Ing. arch. Ivan Boháč)
- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 - Textová časť, Závazná časť
- kniha Trenčianske Bohuslavice, kolektív autorov, Uniprint s.r.o. Považská Bystrica
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.trencianskebohustlavice.sk>
- <http://www.soprs.sk/natura/>
- <http://census2011.statistics.sk/>
- letecké snímky predmetného územia (CD nosič od OcÚ)
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- Povodňový plán záchranných prác
- <http://demogeografia.webinfo.sk/>
- <http://www.sodbtn.sk/>

VYJADRENIA, KONZULTÁCIE A PODKLADY

- Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom -
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trenčín - Odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Trenčín - Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trenčín - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Trenčín - Odbor opravných prostriedkov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín
- SEPS - Slovenská električná prenosová sústava a.s., Bratislava
- ŠOP SR, CHKO Biele Karpaty, Nemšová
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- O2 Telefónica Slovakia, s.r.o.
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
- Ministerstvo životného prostredia
- Dopravný úrad - Divízia civilného letectva
- Dopravný úrad - Divízia vnútrozemskej plavby
- Železnice SR, GR, odbor stratégie, odbor expertízy
- Obec Beckov
- Štátny geologický úrad Dionýza Štúra
- Slovenská správa ciest
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Trenčín
- Energotel, a.s., Bratislava

A.1.1 Hlavné ciele riešenia

Dôvody na vypracovanie novej ÚPD:

- od septembra 2003, kedy boli schválené Zmeny a doplnky k pôvodnému ÚPN (2001), uplynulo už vyše 12 rokov, počas ktorých sa významne zmenilo najmä verejné dopravné vybavenie a vyskytli sa nové zámery v území, tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch,
- aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD,
- obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje po pôvodnom ÚPN a jeho ZaD č.1 vypracovať nový ÚPN, od počiatkovej fázy prieskumov a rozborov, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej,
- je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, pri ktorom boli od roku 2003 spracované už 2. ZaD vrátane záväznej časti,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných Prieskumov a rozborov v zastavanom území a v celom k.ú. obce navrhnuť principiálne optimálny rozvoj na nasledujúce obdobie,
- zapracovať všetky známe zámery, štúdie a projekty do územného plánu,
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, primeranej urbanistickej a architektonickej kvality vo vidieckom prostredí,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania - tvorba nových pracovných príležitostí, v lokalitách mimo obytných území,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania, športových aktivít - rozvoj cestovného ruchu,

- podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a príp. i na nadregionálnej úrovni,
- vhodne navrhnuť doplnenie, resp. zlepšenie súčasného stavu dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe, hlavného referenčného uzla podporeného objektami kultúry a občianskej vybavenosti,
- posilniť ekologickú stabilitu celého riešeného územia,
- vymedziť chránené územia, objekty a ochranné pásma a zabezpečiť ochranu historického dedičstva, ochranu prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- prehĺbiť a usmerniť koncepčné zámery, ale aj limity a lokálne obmedzenia, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V súčasnosti riešený ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice nahrádza (po schválení) Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Tr. Bohuslavice, ktorý bol schválený dňa 2.8.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Bohuslavice o schválení ÚPN-O č. 165/2002. V roku 2003 bol vypracovaný Návrh zmeny ÚPN obce, a to doplnkom k textovej časti schváleného ÚPN-O - ZaD č. 1, ktoré boli opatrené schvaľovacou doložkou. Hlavným dôvodom pre obstaranie zmeny ÚPD bola zmena trasy železnice, ktorá výrazne zmenila dopravné napojenie obce aj celého mikroregiónu. So zmenou dopravného vybavenia územia súviseli aj zmeny v technickej infraštruktúre.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

Od septembra 2003, kedy boli schválené ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN (2001), uplynulo už vyše 12 rokov, počas ktorých sa významne zmenilo najmä verejné dopravné vybavenie a vyskytli sa nové zámery v území. Tieto okolnosti mali vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch, preto sa obec Tr. Bohuslavice v priebehu roka 2015 rozhodla vypracovať nový ÚPN, nie ďalšie Zmeny a doplnky. Výsledkom nového ÚPN, od počiatocnej fázy PaR, bude lepšia prehľadnosť, celistvosť a aktuálnosť dokumentu.

Východiským podkladom pre spracovanie ÚPN obce Tr. Bohuslavice je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. VZN TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

Obec v súčasnosti pripravuje ďalší strategický dokument - PHSR obce.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Chronológia doterajšieho spracovania a prerokovania ÚPN

Prieskumy a rozborov boli 1. etapou prác na novom ÚPN obce Tr. Bohuslavice. Spracované boli v období septembra až decembra 2015, odovzdané v januári 2016. Cieľom prieskumov a rozborov bolo zdokumentovať aktuálny stav územia z hľadiska urbanizmu a hmotovo-priestorovej štruktúry, verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj krajinej štruktúry a ekológie v celom katastri s podrobnejším zameraním na jeho urbanizované (zastavané) územie.

Podklady z prieskumov a požiadavky jednotlivých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov sietí, právnických a fyzických osôb a obyvateľov boli využité pri spracovaní zadania. Zadanie bolo prerokované s orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou a schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 8/2016 zo dňa 3.2.2016.

Keďže obec Tr. Bohuslavice má počet obyvateľov menší ako 2000, fáza konceptu nie je potrebná a po schválení zadania sa pristúpilo k vypracovaniu návrhu ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe súborného stanoviska z prerokovania zadania. Návrh obsahuje okrem

smernej aj záväznú časť. Po prerokovaní návrhu a jeho následnej úprave sa zhotoví čistopis ÚPN-O.

Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Zadanie, ako II. fáza v procese vypracovania ÚPN-O Tr. Bohuslavice, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou a schválené v obecnom zastupiteľstve uzn. č. 8/2016 zo dňa 3.2.2016

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade s požiadavkami formulovanými v zadaní pre spracovanie územného plánu obce, schválenom v obecnom zastupiteľstve uzn. vyššie uvedeným.

Funkčná schéma územia so zámermi uvedenými v zadaní sa nemení, riešenie sa konkretizovalo a premietlo okrem textovej aj do grafickej podoby.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Trenčianske Bohuslavice, ktorého rozloha činí 640,5 ha. Obec patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (7,5 km), Trenčín (21 km) a Piešťany (26 km).

Obec Tr. Bohuslavice leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát. Chotár obce má rozlohu 640,5 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí 45 % z celkovej plochy katastra (z toho orná pôda tvorí 81 %), nepoľnohospodárska pôda zaberá 55 % plochy k.ú. (z toho 63 % tvoria lesy).

Výmera k.ú. je	6 405 003	m ²
Výmera zastavaného územia je	574 350	m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	5 830 653	m ²
Kód obce:	506 583	
Nadmorská výška stredu obce:	198 m n.m.	
Počet obyvateľov:	912 (r. 2013)	
Priemerná hustota obyvateľstva:	142 ob. na 1 km ²	

Kataster obce Trenčianske Bohuslavice hraničí s katastrálnymi územiami týchto obcí:

- a) na severe - s k.ú. obce Bošáca,
- b) na západe - s k.ú. obce Dolné Srnie,
- c) na juhozápade - s k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom,
- d) na východe - s k.ú. obce Beckov,
- e) na severovýchode - s k.ú. obce Štvrtok (Trenčiansky kraj).

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN obce Tr. Bohuslavice je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č. 2, vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

- 5.7** Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9** Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- 5.11** Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12** Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14** Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15** Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17** Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18** V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.21** Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikropodtlakov, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22** Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.24** Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1** Cestná infraštruktúra
- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.2.2** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3** Infraštruktúra vodnej dopravy
- 7.3.1** Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va.,

AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka-Vyšehradský potok, Tužina a Nítrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách):

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov,

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť,

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 *Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd* znie:

Verejná kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

2 *Energetika a teplárenstvo* znie:

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV (oficiálny názov Elektrická stanica Bošáca)

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

1.7 Zaústenie 110 kV vedení do TR Bošáca II. z južného smeru, v nasledovných úsekoch:

- zaústenie 110 kV vedení z Myjavy (č. 8502) a ČSD Nové Mesto nad Váhom / A1 Jaslovské Bohunice (č. 8853)
- zaústenie 110 kV vedení z VE Nové Mesto nad Váhom / VE Horná Streda (č. 8760) z Piešťan I., Piešťan II., Tesly Piešťany.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

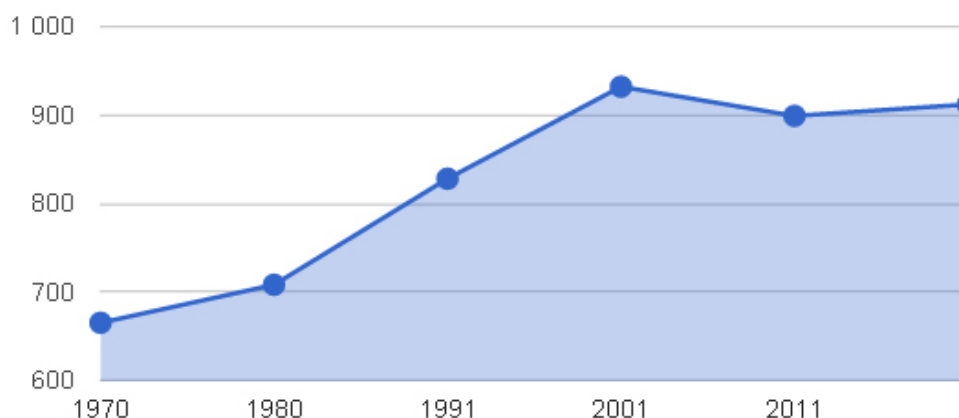
Na základe prvej celouhorskej štatistiky - povinného sčítania ľudu za Jozefa II. v rokoch 1784 - 1787 - sa dozvedáme, že v obci bolo (za Erdödyho) 29 domov, 44 rodín, 280 obyvateľov. Prvé úradné sčítanie obyvateľstva bolo vykonané v roku 1869 a ďalej pokračovalo zhruba v 10-ročných intervaloch. Počet obyvateľov sa z počiatočného čísla 314 za 80 rokov zdvojnásobil a nezaznamenal väčší pokles za celé obdobie rokov 1869 – 1991. Výnimku tvoria iba 2 obdobia. Prvé obdobie rokov 1910 – 1921, kedy počet obyvateľov poklesol zo 465 na 454. Druhý pokles počtu obyvateľov bol zaznamenaný v období 1961 – 1970, kedy klesol zo 678 na 665. Naopak, počet obyvateľov výrazne stúpol v období 1930 – 1950, čo súvisí s výstavbou závodu Hydrostav, kt. začala r. 1949. Celkovo môžeme zhodnotiť, že obec charakterizuje pozvoľný rast obyvateľstva bez výrazných výkyvov a extrémov. V roku 1997 mala obec 927 obyvateľov. Vzhľadom na veľkosť obce výrazný úbytok obyvateľstva možno sledovať medzi rokmi 2004 (kedy počet ľudí dosiahol svoj vrchol - 947) a 2011, kedy za 7 rokov populácia klesla o 48 obyvateľov. Od r. 2011 stav obyvateľstva opäť pomaly rastie.

Vývoj počtu domov môžeme rozdeliť na 2 časti. Prvá časť spadá do obdobia r. 1880 – 1921, kedy sa počet domov pohybuje v rozmedzí 51 – 71. Druhú časť tvorí obdobie 1921 – 1991 a je charakterizovaná rastom počtu domov. Extrémny rast počtu domov predstavujú najmä roky 1980 – 1991, ich počet vzrástol za toto krátke obdobie zo 177 na 263. Veľký vplyv na výstavbu domov mala výhodná poloha pri hlavnej železničnej trati, prítomnosť závodu Hydrostav a blízkosť okresného aj krajského mesta.

A) Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov v obci Trenčianske Bohuslavice:

1970:	665		
1980:	708	[rozdiel 1980-1970: 43]	(prírastok)
1991:	828	[rozdiel 1991-1980: 120]	(prírastok)
2001:	932	[rozdiel 2001-1991: 104]	(prírastok)
2011:	899	[rozdiel 2011-2001: -33]	(úbytok)
2013:	912	[rozdiel 2013-2011: 13]	(prírastok)



Vývoj počtu obyvateľov za posledné roky podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	453	462	463	469	467	469	467	463	464	463	458
Ženy	461	474	473	477	480	466	463	458	457	456	447
Spolu	914	936	936	946	947	935	930	921	921	919	905

Údaje o živonarodených obyvateľoch podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	-	3	2	5	-	4	4	3
Ženy	-	-	-	-	4	2	3	4	3	6	2
Spolu	0	0	0	0	7	4	8	4	7	10	5

Údaje o zomretých obyvateľoch podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	4	3	2	9	1	4	5	6
Ženy	-	-	-	-	2	8	6	1	2	3	5
Spolu	0	0	0	4	5	10	15	2	6	8	11

Údaje o prirodzenom prírastku alebo úbytku podľa pohlavia:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	-4	-	-	-4	-1	-	-1	-3
Ženy	-	-	-	-	2	-6	-3	3	1	3	-3
Spolu	0	0	0	-4	2	-6	-7	2	1	2	-6

Súhrnný vývoj počtu obyvateľov v obci Trenčianske Bohuslavice:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013
Počet	314	365	378	413	465	454	492	628	678	665	708	828	932	912

B) *Dynamika a predpoklad ďalšieho vývoja*

Nasledujúca tabuľka je prevzatá z publikácie "Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035", ktorá bola spracovaná v Bratislave v októbri 2013 (Prognostický ústav SAV, INFOSTAT - Výskumné demografické centrum, Prírodovedecká fakulta UK v Bratislave). Uvedený je prognózovaný počet obyvateľov pre okres Nové Mesto nad Váhom:

Okres	2015	2020	2025	2030	2035	zmena 2012 - 2035	
						abs.	%
Nové Mesto nad Váhom	62 904	63 319	63 460	63 248	62 717	140	-0,48

Uvedené údaje pre okres Nové Mesto nad Váhom sú v nasledujúcej tabuľke aplikované pre obec Trenčianske Bohuslavice, ktorá je súčasťou okresu:

Obec	2015	2020	2025	2030	2035
Trenčianske Bohuslavice	920	928	932	931	925

Z tabuliek vyplýva, že počet obyvateľov bude mierne rásť približne do roku 2027, odkedy by sme teoreticky mali podľa populačného vývoja zaznamenať postupný mierny pokles. Na plánované obdobie teda štatisticky neočakávame výraznú zmenu počtu obyvateľov.

Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci. Pri návrhu rozvoja je potrebné sa zamerať aj na zlepšenie životných podmienok obyvateľov (jeden z cieľov zámerov uvedených v ÚPN-O), ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva. ÚPN napriek štatistickým ukazovateľom počíta s prognózou rastu populácie a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôsobuje. Trenčianske Bohuslavice majú totiž výhodnú polohu - sú veľmi blízko okresnému mestu s dobrým dopravným napojením, obcou prechádza hlavná

železničná trať, cesta I. triedy, neďaleko je napojenie na diaľnicu, je tu rozsiahla výrobná základňa, a pod. Tieto faktory robia z obce atraktívne miesto pre imigráciu nových obyvateľov.

Bývanie

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je v obci zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 11 bytových domov. Bytové domy sú sústredené v južnej časti zastavaného územia, v severnej časti je len 1 bytovka. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešení k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

Údaje o bytovom fonde (2011):

Byty spolu	324
- z toho v rodinných domoch	228
- z toho v bytovkách	96
- z toho obývaných bytov	281
- z toho neobývaných bytov	41
Počet bytoviek	11
Počet RD	227

V publikácii "Prognóza vývoja rodín a domácností na Slovensku do roku 2030" je uvedený: "Priemerná veľkosť cenзовých domácností Slovenska bude mať naďalej klesajúcu tendenciu, aj keď do roku 2030 pôjde už len o malé zníženie (z 2,59 osôb v roku 2011 na 2,51 osôb v roku 2030). Najväčší podiel na znížení priemernej veľkosti cenзовých domácností bude mať zvýšenie počtu aj podielu jednočlenných domácností. Okrem podielu 1-členných domácností sa bude do roku 2030 zvyšovať už len podiel 2-členných cenзовých domácností. Ostatné veľkostné skupiny cenзовých domácností zaznamenajú do roku 2030 zníženie podielu."

Z publikácie môžeme prevziať, že do roku 2030 bude priemerná veľkosť domácností 2,55 osôb. Z týchto ukazovateľov získame isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov:

Rok	Predpoklad počtu bytov
2011	324
2015	súčasný stav - nie je známy presný údaj
2020	364
2025	367
2030	367
2035	363

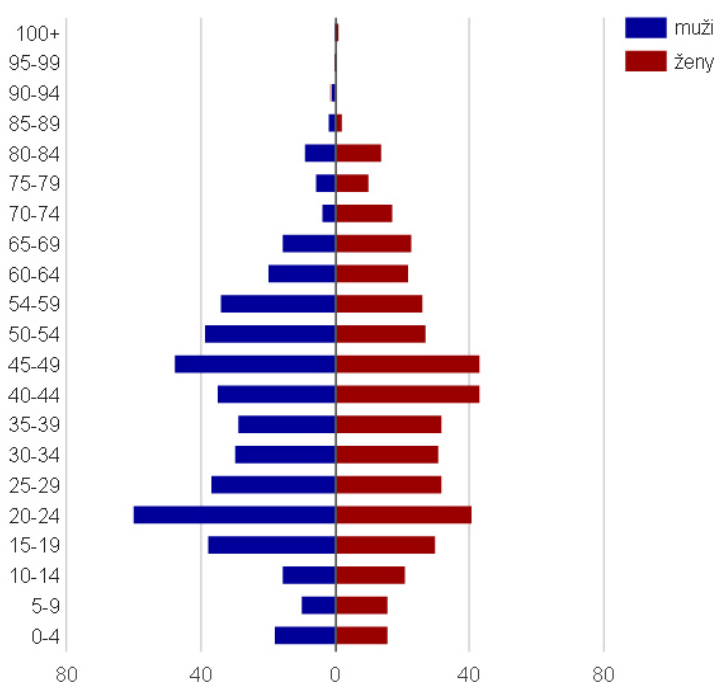
Z tabuliek štatistík vyplýva, že na dosiahnutie priemernej veľkosti cenзовой domácnosti pre plánovacie obdobie je potrebné navýšenie počtu bytových jednotiek do roku 2020. V ďalšom období vzhľadom na počet obyvateľov a jeho výhľadový stav nebude potrebné zvyšovanie počtu bytov (resp. domov). Jedná sa však len o štatistické čísla - treba prihliadať na skutočnosť, že mnoho domov je obývaných len jedným (starším) človekom a na fakt, že väčšina pozemkov a starých domov v zastavanom území obce nie je voľná na výstavbu nových bytov. Z tohto dôvodu a z dôvodu vyššie spomenutých predpokladov rastu obyvateľov obce je nevyhnutná nová výstavba bytových jednotiek v rozvojových lokalitách.

C) *Doplňujúce údaje zo sčítaní*

VYBRANÉ VÝSLEDKY ZO SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV 2011

Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia:

kategória	muži	ženy	spolu	rozdiel (M-Ž)
0 - 4	18	16	34	2
5 - 9	10	16	26	-6
10 - 14	16	21	37	-5
15 - 19	38	30	68	8
20 - 24	60	41	101	19
25 - 29	37	32	69	5
30 - 34	30	31	61	-1
35 - 39	29	32	61	-3
40 - 44	35	43	78	-8
45 - 49	48	43	91	5
50 - 54	39	27	66	12
55 - 59	34	26	60	8
60 - 64	20	22	42	-2
65 - 69	16	23	39	-7
70 - 74	4	17	21	-13
75 - 79	6	10	16	-4
80 - 84	9	14	23	-5
85 - 89	2	2	4	0
90 - 94	1	0	1	1
95 - 99	0	0	0	0
100 a viac	0	1	1	-1
nezistené	0	0	0	0
spolu	452	447	899	5



Obyvateľstvo podľa materinského jazyka:

jazyk	počet	podiel (%)
1.) Slovenský	853	94.88
2.) Maďarský	1	0.11
3.) Rómsky	0	0
4.) Rusínsky	0	0
5.) Ukrajinský	0	0
6.) Český	5	0.56
7.) Nemecký	0	0
8.) Poľský	1	0.11
9.) Chorvátsky	0	0
10.) Jidiš	0	0
11.) Bulharský	0	0
12.) Ostatný	1	0.11
13.) Nezistený	38	4.23

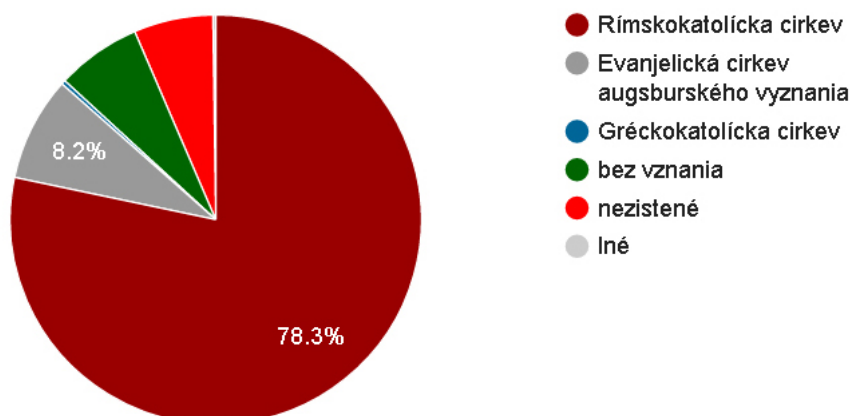
Obyvateľstvo podľa národnosti:

národnosť	počet	podiel (%)
1.) Slovenská	854	94.99
2.) Maďarská	1	0.11
3.) Rómska	0	0
4.) Rusínska	0	0
5.) Ukrajinská	0	0
6.) Česká	1	0.11
7.) Nemecká	0	0
8.) Poľská	1	0.11
9.) Chorvátska	0	0
10.) Srbská	0	0
11.) Ruská	0	0
12.) Židovská	0	0
13.) Moravská	1	0.11
14.) Bulharská	1	0.11
15.) Ostatné	0	0
16.) Nezistené	40	4.45

Obyvateľstvo podľa vierovyznania:

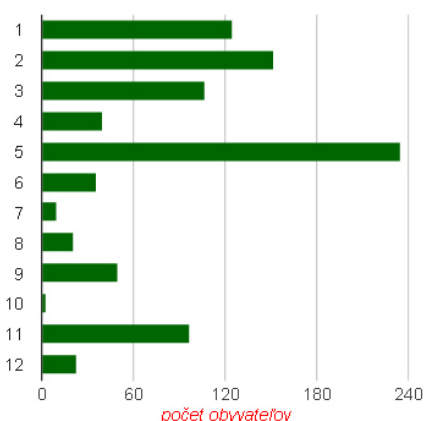
vierovyznanie	počet	podiel (%)
1.) Rímskokatolícka cirkev	704	78.31
2.) Evanjelická cirkev augsburského vyznania	74	8.23
3.) Gréckokatolícka cirkev	3	0.33
4.) Reformovaná kresťanská cirkev	0	0
5.) Pravoslávna cirkev	0	0
6.) Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0	0
7.) Evanjelická cirkev metodistická	0	0
8.) Kresťanské zbory	0	0
9.) Apoštolská cirkev	1	0.11
10.) Bratská jednota baptistov	0	0
11.) Cirkev adventistov siedmeho dňa	0	0
12.) Cirkev bratská	0	0
13.) Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0	0
14.) Starokatolícka cirkev	0	0
15.) Cirkev československá husitská	0	0
16.) Novoapoštolská cirkev	0	0
17.) Bahájske spoločenstvo	0	0
18.) Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	0	0
19.) iné	1	0.11
20.) bez vyznania	60	6.67
21.) nezistené	56	6.23

Najpočetnejšie náboženstvá



Obyvateľstvo podľa vzdelania:

vzdelanie	počet	podiel (%)
1.) základné	125	13.9
2.) učňovské (bez maturity)	152	16.91
3.) stredné odborné (bez maturity)	107	11.9
4.) úplné stredné učňovské (s maturitou)	40	4.45
5.) úplné stredné odborné (s maturitou)	235	26.14
6.) úplné stredné všeobecné	36	4
7.) vyššie odborné vzdelanie	10	1.11
8.) vysokoškolské bakalárske	21	2.34
9.) vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	50	5.56
10.) vysokoškolské doktorandské	3	0.33
11.) bez školského vzdelania	97	10.79
12.) nezistené	23	2.56



A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

V rámci administratívneho členenia územia Slovenskej republiky je obec Trenčianske Bohuslavice začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Leží v západnej časti Trenčianskeho kraja, v susedstve okresného mesta Nové Mesto n/V, tvorí vstupnú bránu do bošáckej doliny. Obec predstavuje prevažne obytné sídlo so základnou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu však aj na vidiecke sídlo pomerne rozľahlá výrobná zóna. V súčasnosti má obec okolo 900 obyvateľov.

Výmera katastra je 6 405 003 m², kataster obce Trenčianske Bohuslavice hraničí s katastrálnymi územiami týchto obcí: na severe s k.ú. obce Bošáca, na západe s k.ú. obce Dolné Srnie, na juhozápade s k.ú. mesta Nové Mesto nad Váhom, na východe s k.ú. obce Beckov, na severovýchode s k.ú. obce Štvrtok (Trenčiansky kraj).

Obec je členom Združenia obcí - Mikroregiónu Bošáčka. Ďalšími členmi mikroregiónu sú obce: Bošáca (s osadami Zabudišová a Rolincová), Haluzice, Zemianske Podhradie (s osadou Zbehová), Nová Bošáca (s osadami Kameničné, Španie, Bestinné, Šance, Grúň, U Ochodníckych, Predpoloma I, Predpoloma II). Mikroregión sa nachádza na česko-slovenskom pohraničí v severozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom. Bošácka dolina patrí do pohoria Bielych Karpát. Tiahne sa v dĺžke 20 km od vrchu Veľký Lopeník (912 m) až po ústie potoka Bošáčka v Trenčianskych Bohuslaviciach. Preteká ňou potok Bošáčka, podľa ktorého sa nazýva mikroregión ležiaci v doline. Bošácka dolina je zaujímavá a lákavá destinácia pre turistov a ľudí, ktorí si chcú oddýchnuť od uponáhľaného mestského života. Celé územie Bošáckej doliny patrí do chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, v ktorej nájdeme mnoho prírodných krás.

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 7,5 km, od krajského mesta Trenčín 21 km (po starej ceste), 26 km od mesta Piešťany (po starej ceste) a 110 km od centra hlavného mesta Bratislava (po D1).

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu - cestné komunikácie (diaľnica D1, s ňou súbežná cesta I/61, cesta I/54 spájajúca okres s Moravou a pretínajúca sa s cestou I/61 v okresnom meste) a železničná trať Bratislava - Košice. Priamo obcou Tr. Bohuslavice prechádza cesta I/61 a trať BA - KE. K.ú. prechádza aj Biskupický kanál, s ktorým sa do budúcnosti uvažuje ako o vodnej ceste.

Záujmovým územím obce sú susedné obce (najmä obec Bošáca, ktorá bola v minulosti strediskovou obcou územia, ktorého súčasťou boli aj Bohuslavice) a najmä mestá Nové Mesto nad Váhom a Trenčín, ktoré poskytujú pracovné príležitosti, sú sídlom úradov, stredných škôl, obchodu a služieb a ďalších zariadení občianskej vybavenosti. Krajské mesto Trenčín je aj sídlom vysokých škôl a kultúry. V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby na tie susedné obce (Bošáca), s ktorými majú Tr. Bohuslavice najväčšie prirodzené vzťahy.

Nárast nových kapacít výroby, služieb, obchodu, občianskej a športovej vybavenosti, cestovného ruchu vytvorí nové pracovné príležitosti, čo prispeje k menšej dochádzke za prácou, k zvýšeniu podielu voľného času a k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Začlenenie k.ú. obce do systému ekologickej stability a ochrany prírody a krajiny

Do katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park). Medzi maloplošné chránené územia (MCHÚ) v k.ú. a zasahujúce do k.ú. patrí prírodná rezervácia Hájnica, prírodná rezervácia Turecký vrch.

Do k.ú. zasahuje 1 Územie európskeho významu (lokalita Natura 2000) SKUEV 0567 Turecký vrch, biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 - Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica. Všetky uvedené biocentrá sú regionálneho významu. Tieto biocentrá sú navzájom

prepojené hydrickým biokoridorom regionálneho významu, ktorý ide pozdĺž toku potoka Bošáčka. Hydrický biokoridor reg. významu je vedený aj pozdĺž Biskupického kanála Váhu. Pozdĺž toku rieky Váh je vedený hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Trenčianske Bohuslavice sú pôvodne hromadná cestná dedina ležiaca na západnom Slovensku, v Považskom podolí. Obec sa rozprestiera na pravobrežnej terase Váhu, pri ústí potoka Bošáčka a celej Bošáckej doliny do rieky Váh. Nadmorská výška stredu obce je 198 m n.m. Zastavané územie obce je vklínené medzi 2 prírodné dominanty - Turecký vrch (345 m n.m.) a vrch Hájnica (341 m n.m.), medzi ktorými preteká aj potok Bošáčka.

Obec - jej zastavané územie leží približne v strede severnejšej časti chotára. Architektonickou dominantou a zároveň kultúrne-pamiatkovo najhodnotnejšou stavbou je vzácna Kaplnka Panny Márie z bývalého Erdödyovského kaštieľa. Neďaleko kaplnky sa nachádza zvonica. Tieto 2 stavby sú jediné, ktoré sa zachovali z niekdajšieho areálu kaštieľa s príľahlým francúzskym parkom a hospodárskymi stavbami. Bývalý kaštieľ a jeho areál už v súčasnosti nie sú rozpoznateľné, čiastočne je areál ohraničený súčasnými ulicami. Už schátraný kaštieľ bol na začiatku 20. storočia zbúraný, kaplnku sa na základe jej výnimočnej umeleckej hodnoty podarilo zachrániť a neskôr sa stala kostolom obce.

Bohuslavice v roku 1918 vykazovali charakter malej poľnohospodárskej dediny, kde dominantným zamestnaním obyvateľstva je roľníctvo. Po ukončení II. svetovej vojny, ale najmä od 60. rokov začal nebývalý stavebný rozmach, ktorý sa spomalil až po nežnej revolúcii. Vytvorili sa nové ulice, mnohé pôvodné domy prešli viacerými stavebnými úpravami a stratili svoj pôvodný vzhľad. Viacero ich bolo strhnutých alebo rozobratých a na ich mieste vyrástli nové. Tie však ani zďaleka vzhľadom a dispozíciou nepripomínali starší typ stavieb. V roku 1984 sa rozhodlo o asanácii hospodárskych budov "majera", ktoré boli v dezolátnom stave a na ich mieste boli postavené bytovky. Tieto bytovky v súčasnosti asi najviac narúšajú urbanistickú štruktúru obce, keďže sú postavené priamo medzi rodinnými domami a majú celkom odlišnú mierku. V súčasnosti najväčšia výstavba prebieha v južnej časti obce, na rovných poľnohospodárskych plochách.

Štruktúra nového riešenia obce Trenčianske Bohuslavice nevytvára požiadavky na asanáciu jestvujúceho stavebného fondu.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu, navrhnutá je aj lokalita pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o 2 rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty OV sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centre obce (čím sa posilní funkcia jadra sídla). Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované za železnicou (na opačnej strane ako obec), resp. výroba až za cestou I. triedy. Pri všetkých nových lokalitách je navrhnuté vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Ciele koncepcie návrhu:

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie),
- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce v okolí navrhovanej pešej zóny,
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre obce,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,

- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel,
- zlepšiť zamestnanosť v obci a pritiahnuť do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. sklady, obchodné objekty, a pod.,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasy, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností,
- rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Funkčné členenie obce

Základným urbanizovaným územím v k.ú. Tr. Bohuslavice je zastavané územie obce, ktoré sa nachádza v strede severnejšej časti chotára.

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je tu zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 11 bytových domov. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia.

V obci sú zastúpené niektoré základné druhy občianskej vybavenosti (OV) a služieb. OV nie je združená v jednej lokalite, obci chýba centrálny priestor so zhusteným zastúpením zariadení OV, ktorý by slúžil ako centrum obce. Možno uviesť, že občianska vybavenosť je sústredená najmä v južnej časti obce. Je tu Obecný úrad, MŠ, ambulancia lekára, lekáreň, knižnica, kostol, potraviny, mäsiarstvo, pohostinstvá, pošta, kaderníctvo. V severnejšej časti zast. územia sú zo zariadení OV umiestnené hasičská zbrojnica a penzión Žakovíc. OV je ďalej sústredená aj za železničnou traťou, resp. medzi traťou a cestou I/61. Nachádzame tu železničnú stanicu, čerpaciu stanicu PHM, motorest, obchodné a výrobné-skladové prevádzky. V areáli Hydrostavu je turistická ubytovňa s reštauráciou. Zo základných typov zariadení OV v obci nenachádzame základnú školu.

Ďalším urbanizovaným územím v k.ú. je okrem obce areál bývalého Hydrostavu, niekdajšieho významného štátneho podniku. Areál a jeho budovy dnes využíva viacero súkromných firiem na podnikateľské účely - výroba, skladovanie. Primárne sa ale jedná o areál so strojárskou výrobou. Výrobná zložka sídla je teda umiestnená od obce za bariérou tvorenou železnicou a hlavnou cestou. V k.ú. sa nenachádza areál bývalého JRD. Na západnom okraji k.ú., na hraniciach katastrov Dolné Srnie a Tr. Bohuslavice leží významná plocha technickej infraštruktúry - areál elektrickej stanice Bošácka.

Rekreačná zložka sídla je reprezentovaná areálom okolo futbalového ihriska, kde sa okrem samotného ihriska so šatňami nachádza športová hala s kolkárňou. Vedľa futbalového ihriska je cvičné hasičské ihrisko. Rekreácia je sústredená na západnom okraji obce, za potokom Bošáčka.

Obec spravuje 2 miestne cintoríny, ktoré ležia neďaleko seba a oddelené sú len úzkou ulicou a pozemkom s rodinným domom. Dom smútku je umiestnený pri novšom areáli pohrebiska.

Obytné územie, zmiešané územie

Obec Trenčianske Bohuslavice bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté na okrajoch dediny a nadväzujú na existujúcu zástavbu. Celkovo

je navrhnutých 5 nových obytných lokalít pre IBV (B1, B2, B3, B4, B6) a 1 lokalita pre výstavbu bytových domov (B5):

- B1 - zóna IBV "Ostredok" - za južným okrajom zastavaného územia obce
- B2 - zóna IBV "Pod Tureckom" - za západným okrajom zast. územia obce, vedľa futbalového ihriska
- B3 - zóna IBV "Žľaby" - na severnom okraji zastavaného územia obce
- B4 - zóna IBV "Kamienka" - za východným okrajom zastavaného územia obce
- B5 - lokalita pre výstavbu bytových domov "Pri nadjazde" - pri vstupe do obce od železničného nadjazdu
- B6 - zóna IBV "Pod Hájnica" - za severným okrajom zastavaného územia obce

1 obytná lokalita pre rozvoj IBV je navrhnutá výhľadovo, nachádza sa medzi rozvojovými lokalitami B2 a R2.

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru. Toto centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou. V rámci rozvojovej lokality B5 môžu byť na prízemí bytových domov umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb.

Územie OV

V ÚPN sú navrhnuté 4 nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti:

- OV1 - územie pre rozvoj objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. - medzi železnicou a cestou I/61, na sever od čerpacej stanice
- OV2 - územie pre rozvoj objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. - medzi železnicou a cestou I/61, na juh od čerpacej stanice
- OV3 - plocha na výstavbu penziónu s reštauráciou - pri vstupe do obce od železničného nadjazdu
- OV4 - plocha na nový obecný cintorín - pri záhradkárskej osade

Výrobné územie

Pre výrobné územia priemyselného charakteru boli navrhnuté 2 nové lokality:

- V1 - územie pre rozvoj výrobných areálov, skladov, a pod. - medzi cestou I/61, hranicou k.ú. a areálom Hydrostavu (súč. betonárkou), na sever od príjazdovej cesty do areálu
- V2 - územie pre rozvoj výrobných areálov, skladov, a pod. - medzi cestou I/61 a areálom Hydrostavu, na juh od príjazdovej cesty do areálu
- V3 - plocha na výstavbu zberného dvora odpadu a obecného kompostoviska - pod Hájnica z juhovýchodnej strany

Rekreačné a športové územie

V ÚPN sú navrhnuté 2 nové lokality pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít:

- R1 - plocha pre nový menší športový areál - južne od jestv. areálu futbalového ihriska
- R2 - plocha pre každodennú rekreáciu - pri jazere

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie

Bývanie

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je tu zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 11 bytových domov. Bytové domy sú sústredené v južnej časti zastavaného územia, v severnej časti je len 1

bytovka. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešení k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

ÚDAJE O BYTOVOM FONDĚ (2011)

Byty spolu	324
- z toho v rodinných domoch	228
- z toho v bytovkách	96
- z toho obývaných bytov	281
- z toho neobývaných bytov	41
Počet bytoviek	11
Počet RD	227

VYBRANÉ VÝSLEDKY ZO SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV 2011

Typy obydli - obývaných bytov (2011):

Obydli spolu	Obývané byty	Iné byt. jednotky	Kolektívne obydlia	Nezistené
287	281	0	0	6

Byty podľa obdobia výstavby:

Byty spolu	Pred r. 1919	'19-'45	'46-'60	'61-'70	'71-'80	'81-'90	'91-'00	'01-'05	po 2006	Nezistené
324	11	23	33	28	47	88	20	11	17	46

Byty podľa typu budovy (2011):

Byty spolu	Byty v budovách s 1 bytom	Byty v budovách s 2 bytmi	Byty v budovách s 3 a viac bytmi	Byty v nebytových budovách	Nezistené
324	226	2	96	0	0

Byty podľa obývanosti (2011):

Byty spolu	Obývané byty	Neobývané byty	Nezistené
324	281	41	2

Obývané byty podľa formy vlastníctva (2011):

Byty obývané vlastníkom	Družstevné byty	Byty v nájme	Iná forma vlastníctva bytu	Nezistené
187	61	4	15	11

Vývoj počtu domov:

Rok	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet	51	48	71	63	58	95	119	134	149	177	263		

Priemerná obývanosť bytovej jednotky je 2,76 obyvateľa na 1 b.j. Obec teda nedosahuje obývanosť od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (zdroj Inštitút urbanizmu a územného plánovania Urbion, 2011).

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti obec teoreticky nepotrebuje nové byty (čo však nezohľadňuje často zložité majetkovo-právne vzťahy a fakt, že veľa bytov/domov je obývaných len 1 starším človekom). Pre výhľadové obdobie r. 2030 (15 ročné plánovacie obdobie), kedy sa uvažuje s počtom obyvateľov 1195 bude obec pri štandarde 3,1 ob./byt

potrebovať 385 bytov, čo je o cca. 61 viac, ako je v súčasnosti k dispozícii. Ide o scenár za predpokladu, že obyvateľstvo bude rásť podľa súčasného trendu. V prípade toho, že obec dokáže rôznymi opatreniami zvýšiť svoju atraktivitu, najmä pri uvažovaní ako o prímestskej obytnej zóne okresného mesta, a pritiahnuť nových obyvateľov, tak sa rast obyvateľstva môže zmeniť na výraznejší, ako je súčasný trend.

V návrhu bývania sa uvažuje výlučne s nízkopodlažnou zástavbou - s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a malými bytovými domami. Pri novostavbách a nových obytných zónach je nevyhnutné zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie).

Prevažne sa uvažuje so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti prevažne 8 až 15 árov. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich a novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Výstavba rodinných domov sa navrhuje takisto vo všetkých prielukách existujúcej zástavby v rámci hraníc zastavaného územia obce.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – BÝVANIE

LOKALITA B1 "Ostredok"

Nachádza sa za južným okrajom zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Dopravné napojenie zóny je uvažované na 2 miestach jestv. ulice "K železnici". Tieto 2 miesta sú spojené okružnou komunikáciou lokality, z ktorej sú odbočené 2 slepo ukončené menšie komunikácie. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme železnice, v tomto území budú však len záhrady, rodinné domy sú navrhované mimo ochranného pásma. Zo zóny "Ostredok" bude dopravné napojená ďalšia rozvojová lokalita B5, určená pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva zo 45 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 5,13 ha.

LOKALITA B2 "Pod Tureckom"

Nachádza sa za západným okrajom zast. územia obce, medzi areálom futbalového ihriska a cestou k elektrickej stanici. Prevažná časť lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, v zastavanom území je len nepatrná plocha. Na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, a preloženie časti trasy nadzemného elektrického VN vedenia 22 kV. Medzi novou zónou a futbalovým ihriskom je navrhnutá ochranná bariérová zeleň. Dopravné napojenie je uvažované na 2 miestach jestv. komunikácie k elektrickej stanici, časť pozemkov je prístupná z jestv. cestičky okolo potoka (bude potrebná rekonštrukcia).

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva zo 43 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 4,47 ha.

LOKALITA B3 "Žľaby"

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce, medzi ulicami "K jazeru" a "Hlavnou" (pri penzióne Žákovic). Prevažná časť lokality je umiestnená v rámci zastavaného územia obce, severná časť sa ale nachádza mimo neho. Na zastavanie tejto časti teda bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Dopravné napojenie bude riešené z konca ulice "K jazeru" a z ulice "Hlavnej", kde sa nová komunikácia napojí pri penzióne Žákovic. Vznikne tým zokruhovanie 2 jestv. ulíc. V rámci lokality je okrem hlavnej komunikácie navrhnutá aj menšia 1-smerná cesta, z ktorej je uvažované pešie prepojenie z ulicou "Hlavná".

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z 34 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 3,88 ha.

LOKALITA B4 "Kamienka"

Nachádza sa za východným okrajom zastavaného územia obce, medzi železnicou a juhovýchodnými svahmi kopca Hájnica. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Časť zóny sa nachádza v ochrannom pásme železnice, v tomto území budú však len záhrady, rodinné domy sú navrhované mimo ochranného pásma. Potrebná bude prekládka časti trasy elek. VN 22 kV vedenia. Pri návrhu lokality boli rešpektované jestv. poľné cesty, na mieste ktorých vzniknú nové komunikácie. Dopravné napojenie bude na 2 miestach - z ulice "Pri škole" a z ulice "K železnici".

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z 24 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 3,48 ha.

LOKALITA B5 "Pri nadjazde"

Nachádza sa pri vstupe do obce od cesty I. triedy cez železničný nadjazd, medzi komunikáciou a rozvojovou lokalitou B1 "Ostredok". Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Malá časť zóny je v ochrannom pásme cesty, na tejto ploche nebude prebiehať výstavba. Lokalita je určená na výstavbu bytových domov, ako jediná v ÚPN-O. Dopravné napojenie je cez lokalitu B1, tieto lokality sú navzájom oddelené plynovodom VTL s jeho ochranným a bezpečnostným pásmom, v ktorom je navrhnutá zelená plocha. Pešia komunikácia je navrhnutá priamo z lokality na chodník popri vstupnej komunikácii do obce, kde sa nachádza aj zastávka hromadnej autobusovej dopravy.

Navrhnutých je 8 bytových domov po 4 bytových jednotkách, uvažovaných je teda celkovo 32 b.j. V rozvojovej lokalite B5 sú navrhované bytové domy s max. 3 nadzemnými podlažiami (príp. 3 NP + podkrovia), na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať. V lokalite je uvažované s vytvorením parkovísk a detského ihriska.

Predpokladaná výmera lokality je 1,24 ha.

LOKALITA B6 "Pod Hájnicou"

Nachádza sa za severným okrajom zastavaného územia obce, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žákovíc a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Pozemky, ktoré by boli napojené priamo na hlavnú cestu (nie je potreba budovanie nových automobilových komunikácií) sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme cesty, časť v ochrannom pásme elek. VVN vedenia. V týchto ochranných pásmach nebude prebiehať žiadna výstavba.

Obytná lokalita B6 je navrhovaná s nižším percentom zastavanosti rodinnými domami, ako sú ostatné lokality určené na rozvoj IBV, uvažuje sa tu len so 7 veľkými pozemkami. Predpokladaná výmera lokality je 1,99 ha.

Okrem uvedených navrhovaných rozvojových lokalít je jedno územie na bývanie určené výhľadovo. Jedná sa prakticky o rozšírenie lokality B2 na sever, smerom k jazeru, resp. k lokalite R2. Medzi lokalitou B2 a výhľadovou lokalitou je jestvujúca cesta z obce k elektrickej stanici. Vo výhľade je tu uvažovaných cca. 50 pozemkov pre IBV. Približná výmera lokality je 5,3 ha.

Občianska vybavenosť

Občiansku vybavenosť možno rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

Komerčná vybavenosť je v obci zastúpená týmito zložkami:

- Penzión a reštaurácia Žákovíc

- Turistická ubytovňa s reštauráciou Leo
- motorest pri čerpacej stanici PHM Benzinol
- čerpacia stanica PHM Benzinol
- lekáreň
- potraviny Coop Jednota
- mäsiarstvo
- pohostinstvo
- pohostinstvo Šimlovic
- predajňa Army Shop
- pošta (len podávacia, doručenie zásielok zabezpečené z pošty Bošáca)
- kaderníctvo

Nekomerčnú vybavenosť tvoria:

- Obecný úrad
- Materská škola
- Zdravotné stredisko – ambulancia praktického lekára pre dospelých
- Kaplnka nepoškvrneného počatia Panny Márie – filiálny kostol Farnosti Nanebovzatia Panny Márie v Bošáci
- Knižnica
- Športový areál (futbalové ihrisko, športová hala s kolkárnou)
- Dom smútku, cintorín
- Hasičská zbrojnica

Kultúrna vybavenosť, združenia, spolky

Kultúrny dom v obci nie je. Na rôzne kultúrno-spoločenské udalosti poriadané obcou sa využíva športová hala v areáli futbalového ihriska.

Na športovom poli obec v súčasnosti reprezentujú dve futbalové mužstvá, a to muži a družstvo žiakov. Muži hrajú okresnú súťaž v skupine II. trieda juh. Žiaci hrajú v súťaži II. trieda skupina B. Obec reprezentuje aj stolnotenisový oddiel.

Bohatú tradíciu má v obci Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý bol založený v roku 1934 a dodnes je mimoriadne aktívny.

V obci funguje aj Poľovnícke združenie.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA OV1

Nachádza sa pri východnom okraji k.ú., medzi železnicou a cestou I/61 (pri železničnej stanici), na sever od súčasnej čerpacej stanice. Pozemky pod lokalitou sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita je určená pre výstavbu objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. Na rozdiel od lokalít V1 a V2, ktoré sú situované v návaznosti na areál Hydrostavu za cestou I/61, sa tu neuvažuje s výrobnými prevádzkami. Vzhľadom na blízkosť okresného mesta (z hľadiska automobilovej dostupnosti sa jedná takmer o predmestie) po ceste I. triedy a zároveň na polohu pri vyústení celej Bošáckej doliny na túto hlavnú cestu, je predpoklad vzniku obchodných priestorov presahujúcich význam riešeného k.ú. v tomto území.

Predpokladaná výmera lokality je 5,27 ha.

LOKALITA OV2

Nachádza sa v priestore medzi železnicou a cestou I/61, na juh od súčasnej čerpacej stanice. Pozemky pod lokalitou sa nachádzajú čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita je určená pre výstavbu objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. Na rozdiel od lokalít V1 a V2, ktoré sú situované v návaznosti na areál Hydrostavu za

cestou I/61, sa tu neuvažuje s výrobnými prevádzkami. Vzhľadom na blízkosť okresného mesta (z hľadiska automobilovej dostupnosti sa jedná takmer o predmestie) po ceste I. triedy a zároveň na polohu pri vyústení celej Bošáckej doliny na túto hlavnú cestu, je predpoklad vzniku obchodných priestorov presahujúcich význam riešeného k.ú. v tomto území.

Spolu s lokalitou OV1 vytvára lokalita OV2 ucelený pás budúcich prevádzok obchodno-skladovo-administratívneho charakteru, ktorý je umiestnený medzi železnicou a hlavnou cestou. Vzhľadom na obec je situovaný až za železnicou, ktorá tvorí prirodzenú bariéru, nie je preto rušivý voči obytnej zložke sídla.

Predpokladaná výmera lokality je 3,59 ha.

Pozn.: ÚPN nerieši podrobnejšie vnútorné usporiadanie a napojenie rozvojových lokalít OV1, OV2 (a tiež V1, V2) na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. Závisí to od budúcich investičných a podnikateľských zámerov, úlohou ÚPN je len vyčleniť plochy na rozvoj týchto aktivít.

LOKALITA OV3

Nachádza sa južnom okraji zastavaného územia obce, pri vjazde do dediny cez železničný nadjazd. Lokalita sa nachádza prevažne v zastavanom území obce, na časti mimo ZÚO nebude prebiehať výstavba, navyše túto plochu netvorí poľnohospodárska pôda. Na zastavanie nebude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Jedná sa o rozvojovú plochu, na ktorej plánuje súkromný investor vybudovať nový penzión s reštauráciou, s čiastočným zameraním aj na agroturistiku. Pri lokalite je situovaný aj peší mostík cez potok Bošáčka do lesov kopca Turecko, ktorý ÚPN navrhuje prestavať tak, aby sa dal využívať aj na cykloturistiku.

Predpokladaná výmera lokality je 0,21 ha.

LOKALITA OV4

Nachádza sa západne od zastavaného územia obce, pri ceste k elektrickej stanici Bošáca. Plocha je situovaná mimo zastavaného územia, na výstavbu bude preto potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita je určená ako plocha na nový obecný cintorín, nakoľko existujúci cintorín má obmedzené a nedostatočné priestorové pomery. Medzi budúcim cintorínom a okrajom súčasnej záhradkárskej osady je navrhnutý dostatočne široký pás verejnej zelene, v ktorom bude umiestnené aj parkovisko. Na styku cintorína a ornej pôdy je navrhnutý pás ochrannej bariérovej zelene.

Predpokladaná výmera lokality je 0,53 ha.

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru. Toto centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou (polyfunkcia). Nové prevádzky najmä komerčnej, ale i nekomerčnej vybavenosti by bolo vhodné situovať pozdĺž tejto ulice, uvažuje sa s prispôbením zástavby rodinných domov v tejto časti obce na polyfunkčné využitie. Do lokality je vhodné situovať drobné, nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo – právne vzťahy. Centrálny priestor je zakreslený na výkrese č. 2 (výkres so záväznou časťou), pričom ÚPN navrhuje jeho rozšírenie o 3 nadväzujúce plochy (viď výkres).

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry sídla, centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce –

funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry a inými úžitkovými prvkami (podľa konkrétneho projektu).

V rámci rozvojovej lokality B5 môžu byť na prízemí bytových domov umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby.

Výroba

Charakter chotára predurčil, aby dominantným zamestnaním obyvateľov v minulosti bolo poľnohospodárstvo, známe bolo aj vinohradníctvo. Bohuslavická zem však nikdy nedokázala užiť všetkých svojich obyvateľov, preto mnohí odchádzali pracovať do priemyselných závodov v okolitých mestách. Ďalší pracovali na regulácii Váhu a na výstavbe hydroelektrárne pod Tureckom. Významný vplyv na životnú úroveň obyvateľov obce a celej Bošáckej doliny malo vybudovanie závodu celoslovenského významu, ktorým bol odštepňý závod Hydrostav Trenčianske Bohuslavice.

Výrobná zložka sídla je umiestnená od obce za bariérou tvorenou železnicou a hlavnou cestou. Výrobné a obchodno-skladové prevádzky sa nachádzajú v menšej miere medzi železnicou a cestou (v okolí čerpacej stanice PHM), ale výrobná zložka sídla je lokalizovaná najmä do areálu bývalého Hydrostavu (areál leží tiež v k.ú. Beckov). Areál a jeho budovy dnes využíva viacero súkromných firiem na podnikateľské účely - výroba, skladovanie a pod. V k.ú. sa nenachádza areál bývalého JRD. Na západnom okraji k.ú., na hraniciach katastrov Dolné Srnie a Tr. Bohuslavice leží významná plocha technickej infraštruktúry - areál elektrickej stanice Bošáca.

Zoznam firiem pôsobiacich v areáli bývalého Hydrostavu, dnes Leo Group (2015):

Zoznam nájomcov:

- Rudolf Tichák - Unicar
- Proman, s.r.o.
- Brunel, s.r.o.
- Stakotra Manufacturing, spol. s r.o.

- Pinex SK, s.r.o.
- Leoni Slovakia, spol. s r.o.
- De Paauw Recycling Slovakia, s.r.o.
- Liquid Recycling, s.r.o.
- Elán B, s.r.o.
- Dosam SK, s.r.o.
- Remarkplast Slovakia, s.r.o.
- EJ Group, spol. s r.o.

Zoznam nájomcov (krátkodobé zmluvy):

- Považský cukor, a.s.
- Drevreal, s.r.o.
- Greenstav, s.r.o.
- Pemiflex, s.r.o.
- Gibox, s.r.o.
- Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.

Výrobná základňa v obci je vzhľadom na jej veľkosť postačujúca, napriek tomu je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jej funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie dediny a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – VÝROBA

LOKALITA V1

Nachádza sa pri východnom okraji k.ú., medzi cestou I/61, hranicou k.ú. a areálom Hydrostavu (súč. betonárkou), na sever od príjazdovej cesty do areálu Hydrostavu. Lokalizovaná je v náväznosti na tento významný výrobný areál. Pozemky pod lokalitou sú situované mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita je určená na rozvoj výrobných aktivít, pričom sa uvažuje výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.

Predpokladaná výmera lokality je 1,80 ha.

LOKALITA V2

Nachádza sa pri východnom okraji k.ú., medzi cestou I/61 a areálom Hydrostavu, na juh od príjazdovej cesty do areálu. Lokalizovaná je v náväznosti na tento významný výrobný areál. Pozemky pod lokalitou sú situované mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita je určená na rozvoj výrobných aktivít, pričom sa uvažuje výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.

Predpokladaná výmera lokality je 12,59 ha.

Pozn.: ÚPN nerieši podrobnejšie vnútorné usporiadanie a napojenie rozvojových lokalít V1, V2 (a tiež OV1, OV2) na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. Závisí to od budúcich investičných a podnikateľských zámerov, úlohou ÚPN je len vyčleniť plochy na rozvoj týchto aktivít.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá na daných lokalitách vznik podnikateľskej činnosti, ktorá by produkovala väčšie množstvá znečisťujúcich látok a tiež by bola producentom pachových látok.

LOKALITA V3

Nachádza sa za severovýchodným okrajom zastavaného územia obce, v lokalite Kamienka, pod juhovýchodnými svahmi kopca Hájnica, mimo hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Lokalita je určená na výstavbu zberného dvora odpadu a obecného kompostoviska, nakoľko tieto zariadenia v obci momentálne chýbajú. Miesto bolo zvolené z dôvodu dobrej dostupnosti a zároveň polohy dostatočne vzdialenej od obytných území.

Predpokladaná výmera lokality je 0,36 ha.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

Rekreácia a šport

Chotár Tr. Bohuslavíc zaberá pomerne malé územie a neponúka príliš veľa prírodných, či kultúrnych atrakcií a možností rekreácie. V lesoch a na lúkach Hájnica a Turecka je možnosť príležitostnej turistiky a prechádzok obyvateľov obce, resp. okolitých obcí, zberu húb a lesných plodov, poľovníctva a pod. V obci sú 2 značené turistické trasy - modrá a zelená. Obe začínajú na železničnej stanici a vedú spolu ku kostolu (kaplnke). Odtiaľ ide zelená trasa (5141) smerom na vrch Hájnica a ďalej do Haluzíc a do Bošáče, modrá trasa (2447) vedie opačným smerom, cez potok Bošáčka do lesa Tureckého vrchu. Obec ponúka najmä pre obyvateľov väčších miest podmienky pre víkendové a prázdninové chalupárčenie, medzi futbalovým ihriskom a elektrickou stanicou sa nachádza záhradkárská osada. Pozdĺž Váhu (medzi riekou a Zelenou vodou), z opačnej strany ako obec, je vedená významná cyklomagistrála. Z k.ú. obce sa na túto trasu nedá napojiť priamo, najbližšie sa na ňu dá dostať zo Zelenej vody (NMn/V) a z Beckova.

Základnú obecnú vybavenosť pre telovýchovu a šport predstavuje futbalové ihrisko. Bolo postavené v 70. rokoch, neskôr sa športový areál rozrástol o telocvičňu, ktorej súčasťou je aj dvojdráhová kolkáreň s automatickým stávaním a elektronikou. Celý areál neslúži iba na športové vyžitie, ale organizujú sa tu aj rôzne kultúrne podujatia. V súčasnosti obec na športovom poli reprezentujú dve futbalové mužstvá, a to muži a dorastenci, obe hrajú okresnú súťaž v skupine II. trieda juh. Obec reprezentuje aj stolnotenisový oddiel. K športovému areálu prilehlé tréningové ihrisko využíva mimoriadne aktívny obecný Dobrovoľný hasičský zbor.

Obec pravidelne poriadala a poriada viaceré kultúrne akcie, napr. Cesta rozprávkovým lesom, Stávanie mája, Mikulášsky večierok a tiež organizuje či spoluorganizuje s partnerskými obcami v rámci Mikroregiónu Bošáčka súťažné a zábavné podujatia, ako sú napr. putovný futbalový turnaj o pohár starostu obcí bošáckej doliny, alebo súťaž vo varení jaterníc, ktoré sú väčšinou spojené s tanečnou zábavou. Každoročne sa v obci organizuje open-air festival hudobných skupín Žákovic Open, na plochách vedľa penziónu Žákovic. K festivalu prislúcha aj stanové mestečko.

V obci je možnosť ubytovania v ubytovni Leo (areál Hydrostavu) a v penzióne Žákovic. Stravovacie zariadenia sú 3 - penzión Žákovic, motorest pri čerpacej stanici, reštaurácia v ubytovacom komplexe Leo.

Bohaté možnosti turistiky a trávenia voľného času poskytuje celý okolitý región. Nachádzame tu turisticky významné hrady - Beckovský, Trenčiansky, Čachtický, letné rekreačné strediská a vodné plochy - Zelená voda, Duchonka, Sĺňava, Dubník, či vychýrené kúpeľné mesto Piešťany. Regionálne významné lyžiarske strediská sú na Veľkej Javorine, na Bezovci a v Kálnici (v lete ponúka aj lyžovanie na tráve).

ROZVOJOVÉ LOKALITY – REKREÁCIA A ŠPORT

LOKALITA R1

Nachádza sa pri juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu, aj keď treba brať do úvahy fakt, že v súčasnosti sa na ploche nachádza cvičné hasičské ihrisko a podstatnú časť tejto lokality budú aj naďalej tvoriť zelené plochy.

Lokalita je určená na výstavbu nového menšieho obecného športového areálu s multifunkčným športovým ihriskom, detským ihriskom a ďalšími športovo-rekreačnými plochami s príslušným zázemím. Navrhovaná je predovšetkým na každodennú rekreáciu obyvateľov obce.

Predpokladaná výmera lokality je 0,57 ha.

LOKALITA R2

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce, čiastočne v rámci, čiastočne mimo hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu, aj keď treba brať do úvahy fakt, že lokalitu budú tvoriť prevažne zelené plochy.

Lokalita je určená na umiestnenie nenáročnej rekreačnej zóny pri jazere (počíta sa s vyčistením v súčasnosti zanedbanej a zarostenej plochy) a pri budúcej cyklotrase do/z obce Bošáca. Slúžiť bude ako obyvateľom obce, tak aj všetkým, ktorí budú využívať uvedenú cyklotrasu. Rozprestiera sa na oboch brehoch potoka Bošáčka, jej súčasťou bude peší/cyklistický mostík cez potok (vďaka ktorému bude prístupná nielen po navrhovanej cyklotrase - súčasnej poľnej ceste, ale tiež aj z ulice K jazeru), detské ihrisko, rekreačné altánky a lavičky, ohniská, a pod. Lokalita nie je určená pre výstavbu budov trvalého charakteru. Na styku lokality a ornej pôdy bude nasadená ochranná bariérová zeleň.

Predpokladaná výmera lokality je 0,94 ha.

Medzi futbalovým ihriskom a elektrickou stanicou sa nachádza záhradkárska osada. ÚPN navrhuje túto plochu zintenzifikovať a nové záhradky s chatkami umiestňovať do tejto lokality. V grafickej časti (výkres č.2) je zakreslený obrys územia, v ktorom sa môžu stavať záhradné chatky. Jestvujúce plochy záhradok nachádzajúce sa pri ceste k elektrickej stanici (nižšia poloha) nie sú určené na žiadnu výstavbu, časť súčasnej osady (vyššia poloha) je určená na intenzívnejšiu výstavbu chatiek (zastavaná plocha max. do 25 m²) v podobe klasickej uličky záhradkárskej osady, zvyšné plochy sú tiež určené na výstavbu chatiek do 25 m², ale len v podobe roztrúsenej zástavby.

Okrem uvedených rozvojových lokalít a záhradkárskej osady sú na rozvoj rekreácie a športu navrhnuté nové cyklotrasy - dopravné (medzi Tr. Bohuslavcami a Bošácou, medzi Bohuslavcami a Novým Mestom) i turistické (k rozhľadni Hájnica), detské ihriská (pri súčasnej viacúčelovej budove, pri MŠ, OcÚ, v lokalitách R1 a R2, v lokalite B5 na výstavbu bytových domov). Na kopci Turecko, pri súčasnom vysielacom, je navrhnutá turistická rozhľadňa.

Rekreačná funkcia v obci bude posilnená aj vybudovaním rozvojovej lokality OV3, ktorá je uvedená v časti "Občianska vybavenosť". Lokalitu bude tvoriť penzión s reštauráciou, s čiastočným zameraním aj na agroturistiku.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenárodné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný zastavaný územie

Hranica zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie, na výkresoch 2 až 8. Súčasná hranica zastavaného územia je vedená prevažne po okrajoch existujúcej zástavby, na viacerých miestach je ale zástavbou prekročená.

Navrhovaný zastavaný územie

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia o jednotlivé obytné, rekreačné, výrobné a obchodné lokality (viď predošlú kapitolu A.2.7). Novonavrhované lokality, ktorými sa navrhuje rozšíriť súčasný zastavaný územie, sú zakreslené vo výkresovej časti.

Vymedzenie centrálneho priestoru sídla

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru.

Výmera k.ú. je	6 405 003	m ²
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je:	574 350	m ²
Výmera mimo zastavaného územia k r. 1990 je:	5 830 653	m ²

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Cestné ochranné pásma

Určuje Zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a Predpis č. 35/1984.

§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované

alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 Predpisu č. 35/1984 (Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

Železničné ochranné pásma

Podľa § 5 a 6 Zákona č. 513/2009 Z.z. (Zákon o dráhach) ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,

- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Ochranné pásma letiska

Časť katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5. 2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330,9 - 371,7 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle § 28 ods.2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Váh, Bošáčka, Chocholnica) min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa Zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväžného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo I. stupňa, II. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa (vonkajšia časť) vodného zdroja Štvrtok. Veľká časť k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme PHO VZ Čachtice - Teplička.

Ochranné pásmo prírodnej rezervácie

PR Turecký vrch a Hájnica majú ochranné pásmo vo vzdialenosti 100 m od hranice PR.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

OBRANA ŠTÁTU

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V Tr. Bohuslaviciach funguje Obecný hasičský zbor s 8 členmi (na základe Povodňového plánu), hasičská zbrojnica sa nachádza neďaleko cintorína. Prostriedky obecného hasičského zboru: PPS 8 (1 ks), PPS 12 (1 ks), CAS 10-T-148 (1 ks), rýpadlo Poclain (1 ks). Pri futbalovom ihrisku sa nachádza cvičné požiarne ihrisko.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec má vypracovaný a schválený Povodňový plán záchranných prác, z októbra 2010. Na výkon povodňových záchranných prác má obec Obecný hasičský zbor.

Kritické úseky vodných tokov v obci:

Váh: Vzdušie vody v starom koryte Váhu - v Dohnányho kanáli (Chocholnica), v Biskupickom potoku a v Bošáčke.

Bošáčka: Prelatie koryta, upchatie mostov (most na elektrovod, lávka pri ihrisku, pri cvičnom ihrisku, pod Tureckom, pri vjazde do tunela, pod štátnou cestou, pri Biskupickom kanáli). Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu.

Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

K.ú. obce Tr. Bohuslavice je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované Váhom, potokom Bošáčka a Haluzickým potokom. V zmysle vyhl. č. 211/2005 Z.z. sú vodné toky Biskupický kanál s Váhom a Bošáčka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, zaradené do povodňového úseku č. VIII, IX. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky. V riešenom k.ú. je na potoku Bošáčka vybudovaná sedimentačná nádrž.

V riešenom k.ú. nie je určené inundačné územie podľa par. 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Rozsah inundačného územia vymedzuje par. 20 zákona o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa par. 46 vodného zákona. Pri Návrhu ÚPN je nutné vychádzať z par. 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané.

Sú stanovené 3 stupne povodňovej aktivity - I., II., III., pričom III. stupeň je najzávažnejší. Stupne charakterizujú mieru nebezpečenstva povodne, ktorá je vyjadrená určenými vodnými stavmi alebo prietokmi vo vodných tokoch a na vodných stavbách. Konkrétne okolnosti, kedy nastáva I. stupeň, kedy sa vyhlasuje II. a III. stupeň, kedy zaniká I. stupeň a kedy sa II. a III. stupeň odvoláva, sú uvedené v Povodňovom pláne záchranných prác. Ak v dôsledku vzniku povodne hrozí nebezpečenstvo ohrozenia ľudského zdravia, zaplavenia územia a vzniku povodňových škôd, obec alebo orgán ochrany pred povodňami môže vyhlásiť ihneď III. stupeň povodňovej aktivity.

Predpokladaný výkon opatrení na ochranu pred povodňami v kritických úsekoch

(opatrenia na uvoľňovanie prietokových profilov pod mostmi a lávkami, uvoľňovanie ľadových zátarás, zápch z naplavených predmetov a pod.)

V čase nebezpečenstva vzniku povodne a počas nej je premetom opatrení na ochranu pred povodňami hlavne:

a) *opatrenia na ochranu pred prielomovou vlnou:*

- ochrana hrádzí proti vlnobitiu, priesakom, erozívnym vplyvom, výverom a proti preliatiu koruny hrádze,
 - vykonávanie mimoriadnych manipulácií na vodných stavbách,
 - ochrana korýt a brehov vodných tokov proti ich narúšaniu a poškodzovaniu.
- b) *opatrenia na ochranu pred povodňami spôsobenými nepriaznivými hydrometeorologickými podmienkami:*
- narúšanie ľadových celín a zátarasov,
 - uzavieranie prietrží hrádzí,
 - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia,
 - budovanie druhotných ochranných povodňových línií,
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré zmenšujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri návrhu rozvojových zámerov je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení,
- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

CIVILNÁ OCHRANA

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Sklad CO sa nachádza v suteréne materskej školy.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park). Na celú plochu katastra sa s výnimkou ďalej spomenutých maloplošných chránených území z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Medzi maloplošné chránené územia v k.ú. a zasahujúce do k.ú. patrí:

- Prírodná rezervácia Hájnica,
- Prírodná rezervácia Turecký vrch.

Prírodná rezervácia Hájnica

Evidenčné číslo: 42
Výmera chráneného územia: 22 283 m²
Rok vyhlásenia: 1967
Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Komisia SNR pre kultúru a informácie
Spravovací orgán: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty
Predmet ochrany: CHÚ predstavuje zvyšky xerothermných trávnatých zárastov s masovým výskytom chráneného druhu hlaváčka jarného (*Adonis vernalis*), ktorý v týchto oblastiach dosahuje severnú hranicu svojho rozšírenia na území SR. CHÚ sa využíva ako vedeckovýskumný objekt.
Stupeň ochrany: 4.

Prírodná rezervácia Turecký vrch

Evidenčné číslo: 179
Výmera chráneného územia: 304 200 m²
Rok vyhlásenia: 1984
Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Ministerstvo kultúry SSR
Spravovací orgán: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty
Predmet ochrany: Ochrana xerothermných biocenóz s bohatým výskytom panónskych, pontických a mediteránnych druhov na vedeckovýskumné a náučné ciele.
Stupeň ochrany: 4.

Obe uvedené prírodné rezervácie majú stanovené ochranné pásmo do vzdialenosti 100 m od vonkajšej hranice rezervácie. V ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany.

Do k.ú. zasahuje 1 Územie európskeho významu (lokalita Natura 2000):

a) SKUEV 0567 Turecký vrch

Názov: Turecký vrch
Kód územia: SKUEV 0567
Kraj: Trenčiansky
Rozloha: 31,9 ha
Správca územia: CHKO Biele Karpaty
Katastrálne územia: Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
6210 Suchomilné travnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
6240* Subpanónske travnobylinné porasty
9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
spriadač kostihojový *Callimorpha quadripunctaria* *
priadkovec trnkový *Eriogaster catax*
roháč obyčajný *Lucanus cervus*

Územie PR Hájnica je tiež navrhnuté v C etape do siete Natura 2000 ako územie eu. významu SKUEV 0805 Hájnica. Obe ÚEV majú navrhnutý identický stupeň ochrany ako uvedené PR, výmera je tiež takmer totožná.

NATURA 2000

NATURA 2000 je sústava chránených území členských krajín Európskej únie, ktorej hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Vytvorenie tejto sústavy má zabezpečiť ochranu a zachovanie vybraných typov biotopov, ohrozených druhov rastlín a živočíchov a ich biotopov, ktoré sú významné z hľadiska Európskeho spoločenstva.

§12 zákona č. 543/2002 Z.z. - Prvý stupeň ochrany

Na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcou v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

§15 zákona č. 543/2002 Z.z - Tretí stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 13 ods. 1 písm. a); § 13 ods. 3 platí rovnako,
- b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako,
- c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,
- d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,
- e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
- f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- g) rozširovať nepôvodné druhy,
- h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,
- i) organizovať spoločné poľovačky,
- j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

(2) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- a) vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a) až e), i), j), l), m) a o),
- b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,
- c) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,
- d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
- e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,
- f) vykonávanie technických geologických prác.

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. c) neplatí na pohyb

- a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- b) na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

(4) Zákaz podľa odseku 1 písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b). Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

§15 zákona č. 543/2002 Z.z - Štvrtý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 14 ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 platia rovnako,
- b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,

- c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
 - d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
 - e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,
 - f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
 - g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
 - h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
 - i) vykonávať geologické práce,
 - j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
 - k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.
- (2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:
- a) vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a), c), e) až h), § 13 ods. 2 písm. c), i), j) a l) a § 14 ods. 2 písm. d) až f),
 - b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b),
 - c) umiestnenie stavby.

Územím cenným z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú aj brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov.

Územný systém ekologickej stability

Podľa ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja do riešeného k.ú. zasahuje biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 – Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica. Všetky uvedené biocentrá sú regionálneho významu. Tieto biocentrá sú navzájom prepojené hydrickým biokoridorom regionálneho významu, ktorý ide pozdĺž toku potoka Bošáčka. Hydrický biokoridor reg. významu je vedený aj pozdĺž Biskupického kanála Váhu. Pozdĺž toku rieky Váh je vedený hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh, ďalší koridor nadregionálneho významu je vedený od biocentra Turecký vrch v juhozápadnom smere (do riešeného k.ú. zasahuje len okrajovo).

V k.ú. Tr. Bohuslavice sú navrhované viaceré genofondové plochy (návrh ÚPN VÚC), podľa ÚPN VÚC je tu evidovaný aj ochranný les (približne v mieste PR Turecký vrch).

Všetky prvky ÚSES sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 8 „Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely“.

Územný systém ekologickej stability predstavuje systémový koncept, ktorý rieši integrovaný manažment krajiny, čo predstavuje interakciu medzi prirodzenými funkciami krajiny (tiež aj ako ekosystémové funkcie krajiny) a optimálne a priestorovo vyvážené využívanie krajiny ako prírodného a obnoviteľného zdroja. Ak sa tento princíp naruší, stratí sa schopnosť obnoviteľnosti prírodných zdrojov a presadzia sa riziká a negatívne činitele ako sprievodné javy poškodené a destabilizovanej krajiny (environmentálne hazardy a riziká).

V zásade je cieľom vytvárania ÚSES:

- územné zabezpečenie nerušeného vývoja rastlinných a živočíšnych populácií a spoločenstiev v celej variabilite v ich prirodzenom prostredí,
- vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickejšieho plôch a línii v krajine z hľadiska zabezpečenia ich priaznivého pôsobenia na okolité menej stabilné časti poľnohospodárskych a lesných kultúr a urbanizovaného územia,
- zachovanie unikátnych krajinných útvarov prírodného a kultúrno-historického pôvodu, udržanie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochrana prírodných zdrojov,
- podpora možnosti polyfunkčného využitia krajiny.

Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu:

- Biocentrum - ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- Biokoridor - priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje

migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

- Interakčný prvok - určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, ktorý sprostredkuje priaznivé pôsobenie ostatných ekologicky významných krajinných segmentov na okolité menej stabilné okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. Ide väčšinou o prírodné prvky s rozlohou menšou ako 3 ha, typu remízok či skupín stromov alebo o užšie líniové porasty ako stromoradia, vetrolamy, brehové porasty, močiare a podobne. Dané prvky sú zvyčajne prepojené na biocentrá a biokoridory.

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (§ 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Okrem iného je potrebné dodržiavať aj tzv. vodný zákon - 364/004 Z.z. a príslušné právne normy.

Pri rozvoji územia obce je nevyhnutné rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologicky labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov. Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov), alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďí do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

Športové, detské ihriská – sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene v okolí ihrísk, vytvoriť kvalitné športové plochy s príslušným vybavením. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

Parkové plochy – plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – je potrebné posilniť spríevodnú (líniovú) zeleň popri miestnych vodných tokoch, v novonavrhovaných uliciach (tiež v existujúcich, ak je to možné) je dôležité rátať aj so spríevodnou zeleňou v uličnom profile.

Zeleň výrobných areálov – izolačnú zeleň situovať na hranici s obytnou, športovou, alebo inou funkciou, ktorú by výroba mohla negatívne ovplyvňovať. Vnútroareálová nízka aj vysoká zeleň je potrebná pre dotvorenie príjemného životného prostredia areálu.

Plocha náhradnej výsadby zelene – ak dôjde k vyrúbaniu drevín v dôsledku výstavby treba navrhnuť a zrealizovať náhradnú výsadbu zelene (v zmysle § 48, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu, resp. vyčleniť podľa parc. čísiel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode). Pri náhradnej výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Navrhované krajinnoeekologické opatrenia

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na hraniciach nového cintorína, medzi obytnou lokalitou B2 a futbalovým ihriskom, medzi rekreačnou lokalitou R2 a ornou pôdou, prípadne v areáloch výrobných a obchodných zón a na ich hraniciach s poľnohospodárskymi plochami,
- Zabezpečiť revitalizáciu nadregionálneho biokoridoru rieky Váh prechádzajúceho juhovýchodným okrajom k.ú., zachovať domáce dreviny v brehových porastoch charakteristické pre túto fytogeografickú oblasť, vymeniť nepôvodné topoľové kultúry
- za domáce dreviny, doplniť chýbajúce úseky brehových porastov,
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- V lesných porastoch uskutočňovať primeranú hospodársku činnosť, a primeraný
- výkon poľovného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby,
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené chránené územia PR Turecký vrch a PR Hájnica, územie európskeho významu v rámci programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV0567 Turecký vrch, ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky - najmä Váh a potok Bošáčka, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Odporúčania pre lesné hospodárstvo

Z analýzy stavu lesov a lesného hospodárstva možno vysloviť nasledovné odporúčania pre ďalšie hospodárenie s lesmi a využívanie ich funkcií v krajine:

- a) usporiadať prevod medzi PPF s LPF v súlade s vlastníckymi a užívateľskými vzťahmi,
- b) pri hospodárskych zásahoch v lesných porastoch, ktoré sú záujmom ochrany prírody používať ekologické spôsoby výchovy, ťažby a obnovy porastov,
- c) postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených (približovacích, lesných) ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- d) spracovať program revitalizácie vodných tokov, ktoré pretekajú lesnými komplexami tak, aby nedochádzalo k rýchlemu odtoku,
- e) pri obnove lesných porastov používať autochtónne dreviny z vlastných zdrojov,
- f) zabezpečiť uplatňovanie osobitných režimov v predpisoch LHP na plochách LPF vyčlenených pre záujmy ochrany prírody,
- g) na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku nevykonávať žiadnu stavebnú činnosť (v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), celkovo rešpektovať uvedený zákon o lesoch,
- h) protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- i) rešpektovať Vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkčných lesov.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Na celoštátnu sieť cestných komunikácií je obec Tr. Bohuslavice napojená pomocou ciest:

- I. trieda:* cesta I/61 vedúca v trase (Hainburg -) Bratislava - Trnava - Piešťany - Trenčín - Považská Bystrica - Žilina. Jej celková dĺžka je 191 km a pred vybudovaním diaľnice D1 bola hlavným ťahom. V minulosti po jej trase prechádzali európske cesty E50, E58, E78.
- III. trieda:* cesta 1223, ktorá v riešenom k.ú. vychádza z cesty I/61 a pokračuje obcami Tr. Bohuslavice, Bošáca, Zemianske Podhradie a Nová Bošáca až ku štátnej hranici s Českou republikou (obec Březová).

Križovatka týchto dvoch ciest - I/61 a 1223 sa nachádza vo východnej časti k.ú. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané cesty a majú charakter obslužných komunikácií.

Diaľnica, ani cesta pre motorové vozidlá riešeným k.ú. neprechádza. Najbližší výjazd (zjazd) na diaľnicu sa nachádza pri Novom Meste nad Váhom (Zelená Voda) a od centra obce je vzdialený 7 km.

Cestné ochranné pásma

Určuje Zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a Predpis č. 35/1984.

§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a

cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 *Predpisu č. 35/1984 (Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)*

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V ÚPN-O je z hľadiska automobilovej dopravy navrhované:

- V návrhu nového stavu dopravného riešenia sa uvažuje s rekonštrukciou, výstavbou bočných odvodňovacích pásov, šírkovou úpravou a minimálne výmenou krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám.
- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách a prístupové komunikácie k týmto zónam sú navrhované vo funkčnej triede C2 a C3 (C2-MO 7,5/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30). Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane, po oboch stranách bude zelený pás. Nové pešie komunikácie sú navrhované aj pozdĺž niektorých úsekov jestvujúcich ciest, prípadne aj na miestach mimo automobilovej dopravy.
- Obecná ulica "Pri kostole" sa navrhuje ako pešia zóna - cesta s ukladnenou dopravou. Jedná sa o centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru.
- Navrhované sú 2 cyklistické/pešie mostíky - 1 v rámci rekreačnej lokality R2, ktorý preklenuje Bošáčku pod jazerom, 2. na mieste súčasného mostíka v južnej časti obce, pri budúcej lokalite OV3 (penzión s reštauráciou).
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

Navrhované riešenie dopravnej situácie v obci je prehľadne znázornené vo výkrese č. 4 – „Návrh verejného dopravného vybavenia“.

AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je pre obec zabezpečovaná autobusmi a železnicou. Pravidelnú autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Trenčín, ako prímestskú dopravu Nového Mesta nad Váhom a Trenčína, na linkách:

- 309427 Trenčín - Tr. Bohuslavice - Bošáca - Nová Bošáca,
- 304425 Stará Turá - Mor. Lieskové - Bošáca - Trenčín,
- 304424 Stará Turá - Nové Mesto n/V - Trenčín,
- 304412 Nové Mesto nad Váhom - Nová Bošáca,
- 309403 Trenčín - Štvrtok - Nové Mesto nad Váhom.

V k.ú. obce sa nachádzajú celkovo 3 autobusové zastávky:

- Tr. Bohuslavice - Hydrostav, rázc.,
- Tr. Bohuslavice - Jednota,
- Tr. Bohuslavice - cintorín.

Frekvencia autobusových spojov je pre obyvateľov obce a jej návštevníkov postačujúca.

Okrajom k.ú. prechádza v severovýchodno-juhozápadnom smere trasa hlavnej slovenskej železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina. Je to elektrifikovaná dvojkoľajná železničná trať s dĺžkou 203 km, je súčasťou V. koridoru. Pod vrchom Turecko vchádza železnica do nedávno vybudovaného tunela (cca. polovica úseku trate na území Bohuslavíc je v tuneli). Obec má aj svoju železničnú stanicu Trenčianske Bohuslavice, na ktorej zastavujú regionálne osobné vlaky.

Osobné vlaky zastavujúce v obci premávajú na linkách Nové Mesto n/V - Žilina a späť, Nové Mesto n/V - Trenčín a späť, Leopoldov - Žilina a späť.

Najbližšia väčšia železničná stanica, na ktorej zastavujú aj rýchliky, sa nachádza v Novom Meste nad Váhom - vzdialená 6,4 km po železnici od stanice Tr. Bohuslavice. Železničná vzdialenosť Bohuslavíc od Trenčína (najbližšia stanica IC vlakov) je 18 km, od Žiliny 97 km, od Bratislavy (s prestupom) 106 km.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe,
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru).

Problémom železničnej a autobusovej dopravy obce Tr. Bohuslavice je ich vzájomná nekoordinovanosť. Železničná stanica je príliš ďaleko od samotnej obce, pešia vzdialenosť do centra je cca. 1,5 km, k severnému okraju zastavaného územia je to vyše 2 km. Veľká časť pešej trasy od stanice do obce vedie nezastavaným územím, čo ešte viac zvyšuje dojem odľahlosti stanice, ktorá sa nachádza na opačnej strane železnice, ako obec. Autobusy pri železničnej stanici nezastavujú, najbližšia zastávka je pri bývalej odbočke do obce, na hlavnej ceste, čo je tiež dosť veľká vzdialenosť na peší presun.

V ÚPN-O je z hľadiska hromadnej dopravy navrhované:

- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie železničnej a autobusovej dopravy. S tým, že železničná doprava je nadradená (jedná sa o hlavnú slovenskú trať) a autobusová by sa s ňou mala zladiť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý.
- Navrhuje sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., zastávky by mali byť kryté a svojim vzťahom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej.

VODNÁ DOPRAVA

Biskupický kanál rieky Váh, pretekajúci juhovýchodným okrajom k.ú. (spolu s Váhom), je vo výhlade uvažovaný ako Vážska vodná cesta E81 (podľa ÚPN VÚC). V riešenom k.ú. nie je do budúcnosti uvažované s prístavom na vodnej ceste.

LETECKÁ DOPRAVA

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 23 km po starej ceste). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M.R. Štefánika v Bratislave (104 km), Letisko Brno-Tuřany (120 km), Letisko Viedeň-Schwechat (172 km).

Časť katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5. 2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330,9 - 371,7 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle § 28 ods.2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

STATICKÁ DOPRAVA

Obytná zložka sídla má parkovanie vyriešené na pozemkoch obyvateľov, buď v garážach, prístreškoch alebo na nekrytých plochách. Pred bytovými domami sú parkovacie miesta nekryté a pri mieste s najväčšou koncentráciou bytoviek je aj súbor garáží.

Verejná statická doprava je riešená voľnými parkovacími plochami, ktoré sa nachádzajú pred penziónom Žákovíc, na odbočke z hlavnej cesty 1223 smerom ku lávke cez potok k ihrisku, pred športovou halou v areáli futbalového ihriska, pred potravinami a pohostinstvom v centre obce, čiastočne pri Dome smútku. Mimo samotnej obce sú parkovacie miesta vyriešené pri železničnej stanici, pred vstupom do areálu Hydrostavu, a najväčšia plocha na parkovanie je medzi cestou I/61 a čerpacou stanicou PHM (slúži aj ako parkovisko kamiónov nákladnej prepravy, plocha pre prekládku tovarov a materiálov).

V ÚPN-O je z hľadiska statickej dopravy navrhované:

- V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov.

- V lokalite pre výstavbu bytoviek sa navrhuje vybudovanie nových verejných parkovacích plôch.
- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a obchodu) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov.
- Celkovo sú nové parkovacie miesta navrhnuté v rámci lokality B5 (bytovky), lokality OV3 (penzión s reštauráciou), pred Obecným úradom, pri viacfunkčnej budove, za potravinami Jednota, pri novom cintoríne (lokalita OV4).
- Nové parkovacie plochy pre veľké rozvojové lokality V1, V2, OV1, OV2 budú riešené na základe konkrétneho stavebného zámeru na týchto plochách (v súčasnosti nie je možné predpokladať, kde v týchto lokalitách výstavba začne, ani presný charakter výstavby).

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pozdĺž Váhu (medzi riekou a Zelenou vodou), z opačnej strany ako obec, je vedená významná cyklomagistrála. Z k.ú. obce sa na túto trasu nedá napojiť priamo, najbližšie sa na ňu dá dostať zo Zelenej vody (NMn/V) a z Beckova. Ako cyklotrasa sa používa aj cesta pozdĺž Biskupického kanála. Dá sa k nej dostať komunikáciou poza areálom Hydrostavu, cez k.ú. Beckov. Za Hydrostavom je v k.ú. Beckov aj most cez kanál, ktorým je prístupná oblasť medzi Váhom a kanálom a pravý breh rieky Váh.

V ÚPN-O je z hľadiska cyklistickej dopravy navrhované:

- ÚPN navrhuje v k.ú. nové cyklotrasy - dopravné (medzi Tr. Bohuslavcami a Bošácou, medzi Bohuslavcami a Novým Mestom) i turistické (k rozhľadni Hájnica).
- Medzi Bošácou a Tr. Bohuslavcami je navrhnutá cyklotrasa pozdĺž súčasnej poľnej cesty pri potoku Bošáčka. Okrem dopravnej funkcie bude mať aj funkciu turistickú - rekreačnú, ktorú posilní prítomnosť novej rekreačnej lokality R2 pri jazere, okolo ktorého trasa pôjde. Cyklotrasa bude vedená pozdĺž Bošáčky aj v rámci zastavaného územia obce, okolo futbalového ihriska, na hlavnú cestu 1223 vyústi cez zrekonštruovaný (resp. nanovo vybudovaný) cyklistický mostík pri rozvojovej lokalite OV3 (penzión s reštauráciou).
- Na prechod ponad železnicu bude potrebné využiť súčasný cestný nadjazd, za nadjazdom bude dopravná cyklotrasa do okresného Nového Mesta vedená po starej obslužnej komunikácii pod svahmi kopca Turecko (využije sa jestv. most cez Bošáčku) a po starom železničnom násype. Táto cyklotrasa umožní pohodlné a bezpečné spojenie obyvateľov obce (a tiež mikroregiónu) s Novým Mestom, kam mnoho ľudí dochádza za prácou. Cyklotrasa zvýši záujem o využívanie tohto ekologického spôsobu dopravy.
- Navrhuje sa posúdiť možnosti vybudovania cyklotrasy z Trenčianskych Bohuslavíc nielen do obce Bošáca, ale cez celú Bošáčku dolinu, ktorá by potenciálne mohla prejsť za hranice, do Českej republiky, cez obec Březová.
- Navrhovaná je aj cyklotrasa pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty na Hájnici, ktorá bude viesť k rozhľadni Hájnica v k.ú. Haluzice. Na trase je navrhovaný aj náučný chodník, účel cyklotrasy bude rekreačný.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

Zásobovanie pitnou vodou

Vodovod Trenčianske Bohuslavice je určený na zásobovanie obce pitnou, zdravotne nezávadnou vodou a zároveň zabezpečuje požiarnu potrebu vody pre zásobovanú oblasť. Zdrojom vody je vodný zdroj Štvrtek, kde je zabezpečené aj chlórovanie. Z tohto VZ je voda sústavou vodohospodárskych zariadení čerpaná do akumulácií jednotlivých miest spotreby. Voda je dopravovaná z privádzača DN400 Štvrtek n/V - Nové Mesto nad Váhom prírodným potrubím do obce Trenčianske Bohuslavice, kde je zabezpečená akumulácia vody vo vodojeme 1 x 250 m³. Vodojem Tr. Bohuslavice - 1 x 250 m³, max. hl. 261,00 m n.m., min. hl. 257,00 m n.m. VDJ rieši akumuláciu pitnej vody pre spotrebu pokrytia špičkových odberov a protipožiarnych potrieb obce. Je riešený ako 1-komorový s 1 nádržou o objeme 250 m³ a manipulačnou komorou MK 2-I. Z vodojemu je voda dopravovaná potrubím DN150 do technickej stanice a ďalej sieťou zásobovacích potrubí k spotrebiteľom. Technická stanica bola v minulosti využívaná pre čerpanie vody zo studne, tento systém bol už vyradený z činnosti. V súčasnej dobe verejná vodovodná sieť dosahuje vyše 95 %-né pokrytie obyvateľstva.

Pôvodne bola obec Trenčianske Bohuslavice zásobovaná vodou z vlastného vodného zdroja s čerpacou stanicou a výtlakom do VDJ 1 x 250 m³. Pretože vodný zdroj nebol výdatný, bol odstavený z prevádzky, vybudovalo sa prírodné potrubie PVC DN150 z privádzača Štvrtek n/V - Nové Mesto nad Váhom a pripojilo sa na existujúce výtláčné potrubie ocele DN150 v bývalej ČS Tr. Bohuslavice.

Rozvod pitnej vody pre areál Hydrostavu je realizovaný z vodomernej šachty umiestnenej neďaleko bývalého železničného priecestia. Hydrostav má samostatný zdroj úžitkovej vody, umiestnený pred vstupom do areálu, rozvod úžitkovej a požiarnej vody je realizovaný v celom areáli.

Vodovodné potrubie

Distribúcia vody od VDJ k spotrebiteľovi je zabezpečená prírodnými potrubiami a sieťou jednotlivých vetví zásobovacieho vodovodného potrubia. Vodovodné potrubia sú uložené v zel. pásoch, prípadne okrajoch št. cesty a miestnych komunikácií. Na vodovodnej sieti sú osadené hydranty, niektoré riešené ako kalníky alebo vzdušníky, ktoré sú určené na zabezpečenie prevádzky vodovodu a požiarnej potreby vody. Jednotlivé úseky vodovodu sú odstavitelné pomocou osadených uzáverov so zemnými súpravami.

Prírodné potrubie z prívodu z ČS Štvrtek

PVC DN 150, dĺžka 20,0 m

Oceľ DN 100, dĺžka 260,0 m

Napojené je v km 0,00 na prírodné potrubie DN400 z ČS Štvrtek a v km 0,02 je zabudované v bývalej ČS Trenčianske Bohuslavice, kde je na potrubí osadený vodomér, ktorým sa meria množstvo odobratej vody z potrubia DN400. Z bývalej ČS je potrubie vedené v dĺžke 260,0 m do manipulačnej komory vodojemu 1 x 250 m³.

Prívodné potrubie z vodojemu Tr. Bohuslavice

LT DN 150, dĺžka 465,0 m

Vybudované je z LT DN150 o dl. 465,0 m z vodojemu po vodomernú šachtu č. 3 v km 0,465. V šachte sú zabudované 3 ks uzáverov a 1 ks vodomerný. V km 0,3 je na potrubí vybudovaný uzáver DN150. Na potrubie je napojená v km 0,465 vo vodomernej šachte vetva „B“ a vetva „M“. V km 0,285 je na potrubie napojená vetva „A“.

V k.ú. Tr. Bohuslavice je vybudovaná vodná stavba „Závlaha pozemkov Bošáca“ (evid. č. 5210 198), ktorá je v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1994 s celkovou výmerou 218 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych profilov a materiálov. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V ÚPN-O je z hľadiska vodného hospodárstva navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Štvrtok,
- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania areálu Hydrostavu úžitkovou vodou z vlastného zdroja,
- Rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny a vybudovať ČOV (minimalizovať množstvo samostatných žump),
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu,
- V areáloch mimo zastavaného územia obce akceptovať vlastné zariadenia na odvádzanie splaškových vôd (žumpy, čističky) s podporou ich modernizácie (minimalizovať dopady na životné prostredie),
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vyčistiť koryta miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás,
- Zachovať vodné toky v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov,
- Prípadné navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d (\text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti}) = 2,0 (\text{obce do } 1000 \text{ obyv.})$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h (\text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti}) = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v jednotlivých obytných rozvojových lokalitách a v lokalite OV3.

Lokalita	Qp (l/deň)	Qp (l/s)	Qm (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/hod.)	Qr (m ³ /rok)
B1 - 45 b.j. - 180 ob.	24300	0,28	48600	0,56	3645	8869,5
B2 - 43 b.j. - 172 ob.	23220	0,27	46440	0,54	3483	8475,3
B3 - 34 b.j. - 136 ob.	18360	0,21	36720	0,42	2754	6701,4
B4 - 24 b.j. - 96 ob.	12960	0,15	25920	0,3	1944	4730,4
B5 - 32 b.j. - 128 ob.	17280	0,2	34560	0,4	2592	6307,2
B6 - 7 b.j. - 28 ob.	3780	0,04	7560	0,08	267	1379,7
OV3	2250	0,03	4500	0,05	337,5	810
Spolu						37273,5

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Prírastok spotreby pitnej vody pri areáloch výroby, obchodných plochách a objektoch občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít OV1, OV2, V1, V2 na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na už položenú časť vodovodu, pričom bude s jestvujúcim vodovodom zokruhovaná. Ako materiál sa na stavbu nových vodovodov navrhujú použiť rúry HDPE tlakové D110, PN0,6. Súčasne s rozšírením verejného vodovodu budú vybudované tiež vodovodné prípojky na jednotlivé stavebné pozemky. Vodovodné prípojky budú z rúr rPE D 32 mm. Každý RD bude mať vybudovanú svoju vodomernú šachtu, kde bude meranie spotreby vody. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty. Na začiatku a konci každého vodovodného radu budú osadené šupátka so zemnou súpravou. Polohy vodovodných prípojok budú upresnené v ďalších stupňoch PD.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka-Vyšehradský potok, Tužina a Nitrice a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách):

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca.

Kanalizácia

V súčasnej dobe obec Tr. Bohuslavice nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia. Odvod dažďových vôd je riešený samostatnými čiastkovými stokami a priekopami.

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete a ČOV.

Splašková kanalizácia je realizovaná len v areáli Hydrostavu.

ÚPN uvažuje s vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie v obci Trenčianske Bohuslavice, ktorá by bola súčasťou skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny (návrh firmy Daq Slovakia). Hlavný kanalizačný zberač PVC DN1200 bude vedený pozdĺž hlavnej komunikácie - cesty III. triedy, až po regulačnú stanicu plynu, od ktorej bude vedený v ochrannom pásme VTL plynovodu až za železniciu, potom prekročí prístupovú komunikáciu do obce, potok Bošáčka, cestu I. triedy a zaústený bude do navrhovanej ČOV. ČOV je navrhnutá vedľa potoka Bošáčka, v priestore medzi potokom, cestou I. triedy a kanálom Chocholnice (v južnej časti k.ú.). Na hlavný zberač je navrhnuté napojenie ako jestvujúcich, tak aj navrhovaných ulíc - rozvojových lokalít.

Bilancia splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre jestvujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd: $Q_p = 1,18 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd: $Q_m = 2,35 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd: $Q_h = 4,17 \text{ l/s} = 15\,022,5 \text{ l/hod.}$

Prírastok objemu odvádzaných splaškových vôd pri areáloch výroby, obchodných plochách a objektoch občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít OV1, OV2, V1, V2 na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Sú uvedené v predošlej stati "Zásobovanie pitnou vodou"

V Návrhu predošlého ÚPN-O zo septembra 2001 je v kapitole Kanalizácia uvedené: Pre obec sa uvažuje iba so splaškovou kanalizáciou z potrubia PVC DN300, dimenzovanou na dvojnásobok max. prietoku. Navrhuje sa vybudovať hlavnú kmeňovú stoku splaškových vôd, vedúca od horného okraja obce (smer Bošáca) ku ČOV. Do hlavnej stoky budú napojené jednotlivé ulice, príp. aj uličné stoky. ČOV bude orientovaná čo najbližšie k toku, osadená na najnižšom mieste oblasti, aby si kanalizačná sieť nevyžadovala zriadenie prečerpávacích staníc. Všetky kanalizačné vetvy budú viesť stredom miestnych komunikácií.

V textovej časti ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O (doplnok textovej časti) sa uvádza, že sa zmenila plánovaná lokalita pre ČOV (presúva sa mimo zast. územie) a tiež fakt, že by mala slúžiť aj pre obce Bošáca a Zemianske Podhradie.

Plynofikácia, zásobovanie teplom

V katastri obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť (DS) vo vlastníctve, resp. v prevádzke SPP – distribúcia, a.s. DS zložená z VTL, STL2 a NTL má maximálny prevádzkový tlak (OP) do 300/2,1 kPa. Obec Trenčianske Bohuslavice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nové Mesto nad Váhom – Štvrtok DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Tr. Bohuslavice DN100 PN25. Regulačná stanica je umiestnená v k.ú. Tr. Bohuslavice (RS Trenčianske Bohuslavice 2,5 Mpa/300 kPa, výkon 1200 m³/hod), z ktorej sú plynom zásobované obce Tr. Bohuslavice, Bošáca, Zemianske Podhradie. V riešenom k.ú. sa nachádza aj VTL plynovod PL Považany - Bošáca DN 500 PN63 (OP do 6,3 MPa).

Súhrn plynovej DS:

- VTL plynovod DN500 PN63
- VTL plynovod DN300 PN25
- VTL pripojovací plynovod DN100 PN25
- VTL regulačná stanica (RS) Trenčianske Bohuslavice o výkone 1200 m³/h
- STL2 a NTL miestne plynovody a prípojky Tr. Bohuslavice, Bošáca, Zem. Podhradie o prevádzkovom tlaku do 300 a 2,1 kPa

V obci je k plynovej distribučnej sieti (DS) pripojených 289 odberateľov zemného plynu, z toho 272 je z kategórie domácnosť a 17 z kategórie mimo domácnosť (údaje z januára 2016).

Plynovodná DS je vybudovaná z materiálu oceľ a PE. SPP – distribúcia, a.s. v súčasnosti v obci nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu nových plynárenských zariadení, ani ich obnovu či rekonštrukciu.

Teplo na účely varenia, prípravu teplej úžitkovej vody a vykurovanie v obci sa zabezpečuje individuálne ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách, aj v iných objektoch. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. U obyvateľstva je efektívne a ekologické ústredné kúrenie na plyn, v poslednom období ale vzrástlo kúrenie pevným palivom.

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania plynom a teplom navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica),
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

Prírastok spotreby zemného plynu je uvedený pre obytné rozvojové lokality, potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. S technologickými potrebami nie je uvažované.

Prírastok spotreby pri areáloch výroby, obchodných plochách a objektoch občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít OV1, OV2, V1, V2 na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Plynifikáciu navrhovaných území je potrebné riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Pri umiestňovaní novej zástavby je potrebné zachovať a zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. Plynifikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynifikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Nižšie uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov.

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
B1	45	67,5
B2	43	64,5
B3	34	51
B4	24	36
B6	7	10,5

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
B5	32	35,2

Označenie lokality OV	Prírastok spotreby (m3/hod.)
OV3	5

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	270,7 m3/hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	162,5 m3/hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	153 b.j.(RD)x2950 + 32 b.j. (BD)x2200 + 9840(OV) = 531 590 m3/rok

Ochranné pásma sa podľa § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo je podľa § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Elektrifikácia a Telekomunikácie

V najzápadnejšom okraji k.ú. je umiestnená Elektrická stanica ESt Bošáca 400/110 kV, ktorá je umiestnená aj v k.ú. Dolné Srnie. Severnou časťou k.ú. je vedené 1 x 400 kV vedenie ZVN V495 Bošáca - Varín. Juhovýchodným okrajom k.ú., približne rovnobežne s cestou I/61 prechádza 1 x 110 kV vedenie VVN č. 8757.

Obec Tr. Bohuslavice je elektrickou energiou zásobovaná z nadzemných, čiastočne aj podzemných VN 22 kV liniek cez jednotlivé trafostanice.

PREHLAD TRAFOSTANÍC V K.Ú. TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

Pôvodné trafostanice v správe ZSE:

<u>Označenie TS</u>	<u>Popis TS</u>	<u>Pôvodný P_i</u>	<u>Navrhovaný P_i</u>
TS 0063-001	pri kaplnke, stožiarová	250 kVA	
TS 0063-002	pri starom cintoríne, stožiarová	160 kVA	
TS 0063-004	pri 4-bytovke, stožiarová	100 kVA	630 kVA
TS 0063-010	pri Žákovcovi, kiosková	250 kVA	
TS 0063-012	pred rampami, kiosková	250 kVA	
TS 0063-281	pri obchode Jednota, murovaná	630 kVA	

Navrhované trafostanice:

<u>Označenie TS</u>	<u>Popis TS</u>	<u>Navrhovaný P_i</u>
TS N-01	na Ostredku, kiosková	400 kVA
TS N-02	na Lúčkach	250 kVA

Okrem trafostaníc v správe ZSE sa na území obce nachádzajú aj *d'alšie TS* - pri technickej stanici vodovodu, pri železničnej stanici, v areáli Hydrostavu (mimo riešeného k.ú.).

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob napojenia obce na elektrickú energiu z jestv. VN liniek a cez jestv. trafostanice,
- Rešpektovať elektrickú stanicu a koridory jestv. VVN a VN liniek v k.ú. s ich ochrannými pásmami,
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie a telekomunikačné vedenia, aj s potrebnými technickými zariadeniami do navrhovaných rozvojových lokalít, preferovať podzemné trasy a vedenia,
- Realizovať potrebné prekládky častí trás jestvujúcich VN a NN liniek, ako i telekomunikačných káblov, pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné,

- Vybudovať nové trafostanice pre účely rozširovania obce novými rozvojovými lokalitami,
- Rekonštruovať existujúce trafostanice, resp. trafostanicu, a zvýšiť ich výkon, resp. nahradiť trafostanice novými kioskovými na tých miestach, kde bude prebiehať nová výstavba a kde sa zvýšia nároky na potrebu elektrickej energie.
- Dobudovať verejné osvetlenie v obci, rozšíriť sieť VO aj do nových rozvojových lokalít,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa zásobovania elektrickou energiou.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

2 Energetika a teplárenstvo znie:

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV (oficiálny názov Elektrická stanica Bošáca)

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

1.7 Zaústenie 110 kV vedení do TR Bošáca II. z južného smeru, v nasledovných úsekoch:

1. zaústenie 110 kV vedení z Myjavy (č. 8502) a ČSD Nové Mesto nad Váhom / A1 Jaslovské Bohunice (č. 8853)

2. zaústenie 110 kV vedení z VE Nové Mesto nad Váhom / VE Horná Streda (č. 8760) z Piešťan I., Piešťan II., Tesly Piešťany.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskej vybavenosti a obchodných plôch, ľahkej výroby a skladov, rekreačných plôch. Nárast spotreby elektrickej energie v týchto rozvojových lokalitách bude riešený vybudovaním nových TS, prípadne rekonštrukciou existujúcich (resp. nahradením novou kioskovou TS na rovnakom mieste).

Prírastok spotreby elektrickej energie pri areáloch výroby, obchodných plochách a objektoch občianskej vybavenosti sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít OV1, OV2, V1, V2 na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty. Preto pre tieto lokality nie sú vyčlenené konkrétne trafostanice, ani navrhované nové. Až podľa konkrétnych požiadaviek investorov v daných rozvojových plochách sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na požadovaný príkon.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v jednotlivých obytných rozvojových lokalitách. Uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby el. energie
B1	45	176	TS N-01 (400 kVA) *
B2	43	168	TS 0063-004 (630 kVA)
B3	34	133	TS 0063-004 (630 kVA)
B4	24	94	TS N-02 (250 kVA)
B5	32	100	TS N-01 (400 kVA) *
B6	7	28	TS 0063-010 (250 kVA)

Priemerný inštalovaný výkon RD: $P_i = 20 \text{ kW}$
 Predpokladaná súčasnoscť RD: $\beta_1 = 0,75$
 Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
 Predpokladaná medziobjektová súčasnoscť: $\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)

B1:	Počet RD:	45
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 45 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 6$	176 kW
B2:	Počet RD:	43
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 43 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 6$	168 kW
B3:	Počet RD:	34
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 34 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 6$	133 kW
B4:	Počet RD:	24
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 24 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 6$	94 kW
B5:	Počet bytov:	32
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 32 \times 12 \text{ kW} \times 0,26 = 6$	100 kW
B6:	Počet RD:	7
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 7 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 6$	28 kW

Súčasný príkon všetkých navrhovaných obytných lokalít spolu predstavuje 699 kW.
 * Navrhovaná trafostanica TS N-01 (400 kVA) môže pokrývať aj nárast spotreby elek. energie pre lokalitu OV3.

Navrhované káblové distribučné rozvody NN budú napojené z nových trafostaníc (resp. z rekonštruovaných na vyšší výkon alebo nahradených novými kioskovými) a čiastočne aj z jestvujúcich nadzemných stĺpových vedení NN. Na hlavné vedenia sa použijú káble typu NAYY-J 4x240 mm². Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojkov pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

ÚPN navrhuje najmä z dôvodu výstavby nových rozvojových lokalít prekládky častí trás jestv. vzdušných VN vedení do zeme, prípadne premiestnenie trasy. Všetky navrhované zmeny sú prehľadne zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 5 „Návrh technického vybavenia - elektrifikácia, telekomunikácie“.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V obci bolo realizované verejné osvetlenie, svietidlá sú umiestnené na stĺpoch NN. Navrhuje sa rozšírenie verejného osvetlenia, vrátane rozvojových lokalít a prístupových komunikácií k nim. Napájanie nového VO bude zabezpečené rozšírením jestvujúceho rozvodu nachádzajúceho sa na podperných vedeniach vzdušného rozvodu NN. Pre rozšírenie siete verejného osvetlenia bude použitý kábel 1-CYKY-J 4x10. Káblové vedenia VO budú uložené v káblových ryhách v zemi, v zelených pásoch pozdĺž nových i jestvujúcich komunikácií, resp. pod chodníkmi. Súčasťou výkopu pre VO bude aj uloženie uzemňovacieho vedenia FeZn 4x30.

Na osvetlenie sa budú používať stožiare verejného osvetlenia s výškou 6 m, žiarovo pozinkované, s výložníkom do 1 m. Vzdialenosť medzi jednotlivými stožiarimi bude 25 - 30 m. Použité budú výbojkové svietidlá 1x70 W, 230V, IP65.

Základné technické údaje pre rozšírenie siete VO:

Napäťová sústava: 3 + PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: podľa STN 33 2000-4-41

Svetelno-technické parametre: určia sa podľa STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2

Celková dĺžka nového káblového rozvodu: cca. 4,35 km

Celkový počet onových svetľovacích bodov: cca. 133

Predpokladaný celkový inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 9,4 kW

B1+B5:	Dĺžka káblového rozvodu:	1 100 m
	Počet osvetľovacích bodov:	33
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	2,3 kW
B2+OV4+R1:	Dĺžka káblového rozvodu:	1 600 m
	Počet osvetľovacích bodov:	50
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	3,5 kW
B3+B6+R2:	Dĺžka káblového rozvodu:	950 m
	Počet osvetľovacích bodov:	29
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	2,1 kW
B4:	Dĺžka káblového rozvodu:	700 m
	Počet osvetľovacích bodov:	21
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	1,5 kW

TELEKOMUNIKÁCIE

V obci boli realizované rozvody podzemných oznamovacích vedení, vedenia sú v správe Slovak Telekom, a.s. V obci nie sú evidované podzemné elektrické vedenia ST. Cez riešenie k.ú. prechádza telekomunikačný kábel DK Energotel (bývalý kábel VET). Telekomunikačné vedenia sú zakreslené vo výkrese č. 5 – „Návrh technického vybavenia - Elektrifikácia, Telekomunikácie“.

Mobilní operátori pokrývajú obec dostačujúcou silou signálu. V obci bol vybudovaný miestny rozhlas (reproduktory sú na stĺpoch vedení NN), stále sa používa.

Nad obcou je na kopci Turecko televízny a rozhlasový stožiar spoločnosti Towercom. Spoločnosť 02 Slovakia, s.r.o. eviduje základňovú stanicu na stožiaroch Towercomu.

ÚPN obce Tr. Bohuslavice počíta s rozšírením siete telekomunikačných vedení aj do nových rozvojových lokalít. V nových rozvojových zónach budú telekomunikačné káble trasované v chodníkoch, príp. v pásoch zelene, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie. V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred jej kolaudáciou treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s. Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže T-Com súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásom v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Obec Tr. Bohuslavice leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát. Chotár obce má rozlohu 640,5 ha. Poľnohospodárska pôda tvorí 45 % z celkovej plochy katastra (z toho orná pôda tvorí 81 %), nepoľnohospodárska pôda zaberá 55 % plochy k.ú. (z toho 63 % tvoria lesy). Nadmorská výška v strede obce dosahuje 198 m n.m. Vstup do obce lemuje z južnej strany Turecký vrch (345 m n.m.), ktorého severnú časť tvorí lesostep a južnú skalnaté bezlesie. Zo severnej strany Trenčianske Bohuslavice chráni hrebeň Hájnice (341 m n.m.), ktorej južné svahy sú pokryté trávnatou teplomilnou flórou. Prevažná časť chotára je odlesnená. Väčšiu lesnú plochu tvorí len masív Turecko v jeho južnej časti. Na druhej strane je rozlohou menšia Hájnica, ktorá má okrem zalesnenej plochy i úžitkovú poľnohospodársku plochu. Podklad poľnohospodárskej pôdy tvoria odolné vápence s výraznými tvrdošmi. Samotná pôda má charakter nivný a lesný, nachádzajú sa tu i rendziny.

Environmentálne záťaž, radónové riziko

V k.ú. je evidovaná 1 skládka odpadu, ktorá už bola prekrytá a upravená terénnymi úpravami. Nachádza sa pri severnom okraji zastavaného územia.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NM (014) / Trenčianske Bohuslavice – areál Hydrostavu
Názov lokality: areál Hydrostavu
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- prítomnosť environmentálnych záťaží NM (014) / Trenčianske Bohuslavice – areál Hydrostavu s vysokou prioritou riešenia (hodnota K≥65) podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- výskyt radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V ÚPN-O je navrhované:

- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Povrchové vody

Cez juhovýchodný okraj k.ú. obce preteká vodohospodársky najvýznamnejšia slovenská rieka Váh. V minulosti rieka tvorila spleť mŕtvych ramien, obtočníkov, suchých korýt a ostrovov. Po regulačných prácach a dokončení vodných diel (Vážskej kaskády) sa prírodné pomery v

tejto oblasti výrazne zmenili. K.ú. obce Tr. Bohuslavice je súčasťou povodia rieky Váh, pretekajú ním vodné toky Váh, Biskupický kanál, Bošáčka, Chocholnica (okrajovo), Haluzický potok, Štvrtanský potok. V zmysle vyhl. č. 211/2005 Z.z. sú vodné toky Biskupický kanál s Váhom a Bošáčka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, ostatné vodné toky sú drobné vodné toky. V riešenom k.ú. je na potoku Bošáčka vybudovaná sedimentačná nádrž. Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Kvalita povrchových aj podzemných vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry - najmä žumpami.

Požiadavky Slov. vodohospodárskeho podniku, š.p.:

- *v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného alebo rekreačného je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.,*
- *v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,*
- *v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Váh, Bošáčka, Chocholnica) min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.*

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú uvažované pozemky v ochrannom pásme vodného toku.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- *prirodzené meandrovanie vodných tokov,*
- *spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,*
- *hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov,*
- *dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,*
- *odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,*
- *komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,*
- *vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v ÚPD medzi verejnoprospešné stavby,*
- *v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,*
- *akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so Slovenským vodohospodárskym podnikom.*

Zdrojmi plošného znečistenia vôd sú predovšetkým poľnohospodárstvo - hnojenie priemyselnými hnojivami, pesticídy, živočíšne farmy, skládky a odkaliská, kaly z čistiarní odpadových vôd a z priemyslu. Potrebné je podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti najvýznamnejších zdrojov. Je to významné pre ochranu ako podzemných vôd, tak aj pre ochranu povrchových vôd a pôdy.

Podzemné vody

V minulosti, keď v obci nebola verejná vodovodná sieť, brali obyvatelia vodu z potoka a zo studní. Tento stav trval až do 2. polovice 60. rokov 20. st., kedy sa z prameňa Kamienka vybudoval vodovod.

Zdrojom pitnej vody pre obec je vodný zdroj (VZ) umiestnený v k.ú. Štvrtok. Časť katastrálneho územia (prakticky celá zastavaná časť obce) sa nachádza v ochrannom pásme PHO II. stupňa, vonkajšia časť vodárenského zdroja Štvrtok ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod číslom PLVH 3380/1988-405 dňa 30.12. 1988. Pri tvorbe územného plánu budú dodržané podmienky a zakázané činnosti uvedené v tomto rozhodnutí.

ONV v TN určil podľa § 19 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách ochranné pásma na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja Štvrtok: studne HŠ-1, HŠ-3, HŠ-2, HŠ-4, HŠ-6, HŠ-7, HŠ-9 nasledovne:

1. Ochranné pásmo 1. stupňa

rozмеры: 160 x 420 x 130 x 133 x 240 x 55 m

2. Ochranné pásmo 2. stupňa – vnútorná časť

v rozsahu 700 x 1 400 m s týmito hranicami:

Južnú hranicu bude tvoriť spojením lesných priesekov v masíve Hájnice s kótou 188 (mostík na Štvrtokovecko-Bohuslavickom kanále) v dĺžke 630 m. Východnú hranicu bude tvoriť Štvrtokovecko-Bohuslavický kanál v dĺžke 730 m po ohyb kanálu JRD a odtiaľ spojnicou. Zlomovým bodom na oplotení areálu JRD v dĺžke 500 m. Severnú hranicu bude tvoriť oplotenie areálu JRD, pravá strana Haluzického potoka 1 m od brehovej čiary, Ďalej ľavá strana poľnej cesty po koniec strže v celkovej dĺžke 750 m Západná hranica bude vedená od ukončenia strže ku kóte 341 m n. m. a ďalej kótami 333 a 321 ku križovatke lesných priesekov v masíve Hájnice. Dĺžka západnej hranice je 1 550 m.

3. Ochranné pásmo 2. stupňa – vonkajšia časť

Juhozápadnú hranicu bude tvoriť potok Bošáčka od zaústenia do starého riečišťa Váhu po Brezákov mlyn. Severozápadnú hranicu navrhujeme viesť od Brezákovho mlyna k hranici k.ú. Bošáca a Haluzice, ktorá bude tvoriť uvedenú hranicu až po začiatok údolia bezmenného potoka tečúceho k Melčickým kopaniciam. Cestou od Melčických kopaníc bude severozápadná hranica pokračovať od údolia Melčického potoka. Severovýchodnú hranicu bude tvoriť Melčický potok a poľná cesta k starému riečišťa Váhu. Juhovýchodnú hranicu bude tvoriť staré riečište Váhu od ukončenia poľnej cesty v lokalite Lány po sútok s potokom Bošáčka.

Veľká časť predmetného k.ú. (cca. územie napravo od potoka Bošáčka v smere toku) sa nachádza v ochrannom pásme PHO VZ Čachtice - Teplica.

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Kvalita povrchových aj podzemných vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry - najmä žumpami.

Hydrostav má samostatný zdroj úžitkovej vody, umiestnený pred vstupom do areálu, rozvod úžitkovej a požiarnej vody je realizovaný v celom areáli.

Odpadové hospodárstvo

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V k.ú. je evidovaná 1 skládka odpadu, ktorá už bola prekrytá a upravená terénnymi úpravami. Nachádza sa pri severnom okraji zastavaného územia.

Odpad (TKO) odvážajú na spoločnú skládku Technické služby mesta Nové Mesto n/V, s ktorými má obec uzatvorený zmluvný vzťah. V obci sa nenachádza skládka odpadu, odpad sa vyváža na skládku Kostolné (prevádzkovateľ Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o.). Vývoz odpadu sa realizuje každý 2. štvrtok (rok 2015).

V obci sú kontajnery na odpad zo skla a kontajnery na zber odevov, obuvi, textilu. Odvoz odpadu z plastov a nebezpečného odpadu zabezpečuje pre obec súkromná spoločnosť.

Obec nemá obecné kompostovisko, ani zberný dvor odpadu. Neoficiálny zberný dvor funguje vo dvore hasičskej zbrojnice.

V ÚPN-O je z hľadiska odpadového hospodárstva navrhované:

- Vybudovať nový areál pre obecný zberný dvor odpadu, spolu s obecným kompostoviskom. Tento areál je označený ako rozvojová lokalita V3, umiestnený je v

lokalite Kamienka, pod juhovýchodnými svahmi kopca Hájnica. Lokalita bola zvolená z dôvodu dobrej dostupnosti a zároveň polohy dostatočne vzdialenej od obytných území.

- Podľa Programu odpadového hospodárstva SR je potrebné v oblasti separovaného zberu odpadov celoplošne rozšíriť separovaný zber s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a i.), a zvýšiť účinnosť separovaného zberu papiera od občanov. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre 70% odpadov, znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 13% celkového množstva, zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu a zvyšovať účinnosť separovaného zberu odpadu z obalov.
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, pre oblasť odpadového hospodárstva.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov,

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť,

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

Hluk a vibrácie

V obci sa nenachádza výrobná prevádzka, ktorá by svojou činnosťou z hľadiska hluku výrazne rušila obytnú funkciu. Výrobná zložka sídla je umiestnená od obce za bariérou tvorenou železnicou a hlavnou cestou. Hluk a vibrácie môžu byť spôsobené automobilovou a železničnou dopravou. Katastrom obce prechádza hlavná železničná trať Bratislava - Žilina a tiež cesta I. triedy č. 61. Železnica predstavuje pre zastavané územie väčšiu záťaž, nakoľko je k nemu bližšie ako cesta I/61. V rámci rekonštrukcie úseku železničného koridora bola na styku trate s obcou vybudovaná protihluková stena.

V ÚPN-O je z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami navrhované:

- Rešpektovať vybudovanú protihlukovú bariéru železničného koridoru,
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať prevádzky, ktoré by svojim hlukom, prípadne vibráciami a prašnosťou obťažovali obytnú funkciu sídla,
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorá stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A),

- ÚPN vytvára územnotechnické podmienky na elimináciu hluku spôsobovaného nekvalitným povrchom vozoviek miestnych komunikácií, k zníženiu hluku prispieva aj návrhom funkčných tried a kategórií nových komunikácií.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:
(Tabuľka č. 1 z Prílohy Vyhlášky MZ SR č. 549/2007)

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	– – 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	– – 95	70 70 70

V návrhu ÚPN-O Tr. Bohuslavice sa nenavrhujú rozvojové zámery, ktoré by mali vplyv na zhoršenie hlukových pomerov v obytnom území obce.

Ovzdušie

V k.ú. obce sa nenachádza významný stacionárny zdroj znečisťovania, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno-chemické zloženie ovzdušia. V riešenom území nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva plynofikácia obce. Priamo v obci neexistujú presné údaje o emisnom a imisnom zatažení.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž - NM (014) / Trenčianske Bohuslavice – areál Hydrostavu. Tento areál však nepredstavuje žiadnu hrozbu pre znečisťovanie ovzdušia, v súčasnosti v ňom prebieha len ľahká výroba.

K dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia patria emisie z automobilovej dopravy (mobilné zdroje znečistenia), pričom tieto emisie každým rokom stúpajú úmerne so zvyšujúcim sa počtom automobilov. Podiel na znečisťovaní ovzdušia tvoria malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce plynové, ale najmä fosílné palivá.

V ÚPN-O je z hľadiska ochrany a zlepšovania ovzdušia navrhované:

- Vybudovanie cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť okresného mesta i susedných obcí,
- Navrhované je aj rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.),
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri navrhovaných výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami,

- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu.

Zosuvné územia

V predmetnom k.ú. nie sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie).

Pôda

Podklad poľnohospodárskej pôdy tvoria odolné vápence s výraznými tvrdošmi. Samotná pôda má charakter nivný a lesný, nachádzajú sa tu i rendziny.

Vodná erózia pôdy má veľký význam pri degradácii úrodnotvorných vlastností poľnohospodárskych pôd, prejavuje sa znižovaním hĺbky pôdneho profilu (najmä biologicky aktívnej vrstvy pôdy), úbytkom organickej hmoty a živín a rovnako aj zhoršovaním pôdnej štruktúry.

V zhode so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

Niektoré odporúčané opatrenia proti erózii, ktoré sú vhodné pre pôdno-klimatické podmienky Slovenska:

Druh protieróznych opatrení	Spôsob realizácie
Organizačné opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie kultúr a plodín Veľkosť, tvar a usporiadanie pozemkov
Agrotechnické opatrenia	Vrstevnicová agrotechnika Pôdoochranná agrotechnika (bezorbová agrotechnika, mulčovanie, minimálna agrotechnika, podrývanie, podmietka)
Biologické opatrenia	Pásové pestovanie plodín Stabilizujúce pásy Protierózne oševné postupy Ochranné zatrávňovanie Ochranné zalesňovanie
Technické opatrenia	Protierózne priekopy Terasy

V zmysle stanovísk orgánov štátnej správy ochrany prírody je potrebné vykonať hodnotenie strategického dokumentu podľa osobitného predpisu (SEA).

ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice spadá do kategórie strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom. Podľa § 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie vrátane zdravia. Z tohto dôvodu je potrebné pri návrhu ÚPN-O zohľadniť aj Rozsah hodnotenia určený OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie, podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice“.

Ciele koncepcie návrhu:

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žump),
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej

- zelene a podzemných vôd,
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov,
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd, zároveň aj ako vegetačné spevnenie korýt,
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- Zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou,
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie,
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- Návrh rozšírenia plynifikácie v rozvojových lokalitách prispeje k zníženiu znečistenia ovzdušia, podporovať využitie alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- Návrh nového areálu pre zberný dvor odpadu a obecné kompostovisko,
- Podporovať separovaný zber TKO - využiteľných zložiek s cieľom znížiť celkové množstvo komunálneho odpadu,
- Výsadba novej, revitalizácia jestv. líniovkej zelene v k.ú.,
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje v katastri obce Tr. Bohuslavice časť chráneného ložiskového územia Beckov I totožného s dobývacím priestorom Beckov I na ochranu nerastu štrkov a pieskov. T.č. je CHLÚ a DP bez organizácie (od 19.3. 2015, na základe oznámenia o zániku práva k DP pre Holcim Slovensko, a.s., Rohožník).

Podľa vyjadrenia Ministerstva ŽP SR sa v predmetnom k.ú. nachádza výhradné ložisko "Nové Mesto nad Váhom - štrkopiesky a piesky (630)", s určeným DP. Obe uvedené ložiskové územia sú umiestnením totožné.

Staré banské diela nie sú evidované. V obci nie sú zaregistrované zosuvy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Evidovaná je 1 skládka odpadu, ktorá bola prekrytá a upravená terénnymi úpravami.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na celú plochu katastra obce Tr. Bohuslavice sa (s výnimkou chránených území v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana. Do riešeného k.ú. nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park).

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, plochy navrhovaných prvkov ÚSES, ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Tr. Bohuslavice:

- Maloplošné chránené územia (MCHÚ) - Prírodná rezervácia Hájnica a Prírodná rezervácia Turecký vrch,
 - Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) SKUEV 0567 Turecký vrch,
 - brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov,
 - biocentrá regionálneho významu: biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 – Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica,
 - hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Bošáčka, hydr. biokoridor reg. významu vedený pozdĺž Biskupického kanála Váhu,
 - hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh (pozdĺž rieky Váh),
 - navrhované genofondové plochy (návrh ÚPN VÚC),
 - pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtek a Čachtice-Teplica,
 - plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových,
 - plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy (kódy 0102002/2, 0202002/2)
- a plochy lesného pôdneho fondu,
- plochy krajinej zelene v zastavanom území i mimo neho.

Na území obce Tr. Bohuslavice sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidované 2 národné kultúrne pamiatky:

- *Kaplnka Panny Márie Pomocnice* - č. ÚZPF 1323/1
- *Dom ľudový* - č. ÚZPF 10944/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa

počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."

V riešenom k.ú. nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

Okrem národných kultúrnych pamiatok medzi objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu zaradujeme:

- Zvonica (súčasť niekdajšieho areálu kaštieľa, spolu s kaplnkou),
- Dom smútku,
- socha sv. Cyrila a Metoda,
- súkromné domy so zachovanými historickými prvkami typickými pre danú oblasť.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Celková výmera katastrálneho územia je 6 405 003 m² (640,5 ha).

Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu - 286,0 ha - 44,65 %
- nepoľnohospodársku pôdu - 354,5 ha - 55,35 %

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná (2010):

	výmera (ha)	%
Orná pôda	232	80,94
Chmeľnice	0	0
Vinice	0	0,07
Záhrady	16	5,69
Ovocné sady	2	0,65
Trvalé trávnaté porasty	36	12,66
Poľnohospodárska pôda	286	

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (ha)	%
Lesný pozemok	224	63,1
Vodné plochy	37	10,52
Zastavané plochy a nádvoría	58	16,39
Ostatné plochy	35	9,99
Nepoľnohospodárska pôda	354	

Výmera parciel v zastavanom území je 574 350 m², mimo neho 5 830 653 m². Počet parciel v zastavanom území je 760, mimo zastavaného územia 568. Celkovo sa v k.ú. nachádza 1328 parciel. Kód k.ú. Tr. Bohuslavice je 864404.

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0102002, 0202002.

Rozšírenie

ÚPN obce Trenčianske Bohuslavice navrhuje viacero nových rozvojových lokalít, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce (zakreslená k 1.1.1990). Prioritou návrhu je využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v jestvujúcich uliciach (to však nie je možné najmä pre výrobné a obchodné lokality, ktoré musia byť umiestnené mimo obytných zón), následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj budúcej výstavby.

Ozn. lokalit y predpokladanéh o odňatia poľnoh. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívatel' poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorácie (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
B1	Trenčianske Bohuslavice	IBV	5,13	5,13	-	-	Tr. Boh. 0202002/2	4,23 0,90			
B2	Trenčianske Bohuslavice	IBV	4,47	4,47	0202002/2 Tr. Boh.	0,22 0,11	Tr. Boh. 0202002/2 0248202/4 0254772/8	0,046 0,64 3,446 0,008			
B3	Trenčianske Bohuslavice	IBV	3,88	2,76	0202002/2 Tr. Boh.	0,13 1,42	0202002/2 0244002/3 0254673/8 Tr. Boh.	0,33 0,35 0,38 0,15		okrajovo	
B4	Trenčianske Bohuslavice	IBV	3,48	3,42	-	-	0202002/2	3,42			
B5	Trenčianske Bohuslavice	HBV	1,24	1,24	-	-	0202002/2 Tr. Boh.	0,52 0,72			
B6	Trenčianske Bohuslavice	IBV	1,99	1,99	-	-	0244002/3 0254673/8	1,55 0,44		áno	
OV1	Trenčianske Bohuslavice	obchody, sklady, admin.	5,27	5,27	-	-	0202002/2 0114062/6	2,31 2,96			
OV2	Trenčianske Bohuslavice	obchody, sklady, admin.	3,59	2,41	I	0,32	0102002/2 0114062/6 0202002/2 I	0,69 0,06 1,29 0,05			
OV3	Trenčianske Bohuslavice	OV (penzión)	0,21	0	-	-	-	-			
OV4	Trenčianske Bohuslavice	cintorín	0,53	0,53	-	-	0248202/4 0254772/8	0,06 0,47			
V1	Trenčianske Bohuslavice	výroba	1,8	1,8	-	-	0114062/6 I	0,2 1,6			
V2	Trenčianske Bohuslavice	výroba	12,59	12,59	-	-	0102002/2 0114062/6 I	12,46 0,039 0,091			
V3	Trenčianske Bohuslavice	výroba/TI	0,36	0,25	-	-	0202002/2	0,25			
R1	Trenčianske Bohuslavice	rekreácia	0,57	0	-	-	-	-			
R2	Trenčianske Bohuslavice	rekreácia	0,94	0,43	-	-	0202002/2	0,43		čiastočne	
Spolu			46,05	41,95		2,20		39,75			

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Návrh riešenia ÚPN obce Trenčianske Bohuslavice stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh rešpektuje

regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti nadradeného územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Všetky 4 základné zložky sídla - bývanie, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia sú zastúpené v nových rozvojových lokalitách, pričom sú situované tak, aby obec ostala kompaktnou a aby si situovanie jednotlivých zložiek navzájom neodporovalo. Novému riešeniu je prispôsobený návrh doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry, s dôrazom na rozvoj cyklistickej dopravy. ÚPN obce dáva podnet na úpravu centrálného priestoru s dotvorením budúcej pešej zóny, ktorá sa stane skutočným jadrom sídla.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu, navrhnutá je aj lokalita pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o 2 rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty občianskej vybavenosti sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centrálnej časti. Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované za železnicou (na opačnej strane ako obec), resp. výroba až za cestou I. triedy.

V súlade s cieľmi územného plánovania ÚPN obce Trenčianske Bohuslavice utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

+

B) URČENIE PRÍPUŠTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na existujúcu zástavbu, navrhnutá je aj lokalita pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité priestory v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o 2 rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty OV sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centre obce (čím sa posilní funkcia jadra sídla). Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované za železnicou (na opačnej strane ako obec), resp. výroba až za cestou I. triedy. Pri všetkých nových lokalitách je navrhnuté vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie),
- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce v okolí navrhovanej pešej zóny,
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre obce,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,
- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel,
- zlepšiť zamestnanosť v obci a prilákať do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. sklady, obchodné objekty, a pod.,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasu, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností, rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie, zmiešané územie

Obec Trenčianske Bohuslavice bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté na okrajoch dediny a nadväzujú na existujúcu zástavbu. Celkovo je navrhnutých 5 nových obytných lokalít pre IBV (B1, B2, B3, B4, B6) a 1 lokalita pre výstavbu bytových domov (B5):

B1 - zóna IBV "Ostredok" - za južným okrajom zastavaného územia obce

B2 - zóna IBV "Pod Tureckom" - za západným okrajom zast. územia obce, vedľa

futbalového ihriska

B3 - zóna IBV "Žľaby" - na severnom okraji zastavaného územia obce

B4 - zóna IBV "Kamienka" - za východným okrajom zastavaného územia obce

B5 - lokalita pre výstavbu bytových domov "Pri nadjazde" - pri vstupe do obce
od železničného nadjazdu

B6 - zóna IBV "Pod Hájnicou" - za severným okrajom zastavaného územia obce

1 obytná lokalita pre rozvoj IBV je navrhnutá výhľadovo, nachádza sa medzi rozvojovými lokalitami B2 a R2.

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru. Toto centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou. V rámci rozvojovej lokality B5 môžu byť na prízemí bytových domov umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb.

Územie OV

V ÚPN sú navrhnuté 4 nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti:

OV1 - územie pre rozvoj objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. - medzi železnicou a cestou I/61, na sever od čerpacej stanice

OV2 - územie pre rozvoj objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. - medzi železnicou a cestou I/61, na juh od čerpacej stanice

OV3 - plocha na výstavbu penziónu s reštauráciou - pri vstupe do obce
od železničného nadjazdu

OV4 - plocha na nový obecný cintorín - pri záhradkárskej osade

Výrobné územie

Pre výrobné územia priemyselného charakteru boli navrhnuté 2 nové lokality:

V1 - územie pre rozvoj výrobných areálov, skladov, a pod. - medzi cestou I/61, hranicou k.ú. a areálom Hydrostavu (súč. betonárkou), na sever od príjazdovej cesty do areálu

V2 - územie pre rozvoj výrobných areálov, skladov, a pod. - medzi cestou I/61 a areálom Hydrostavu, na juh od príjazdovej cesty do areálu

V3 - plocha na výstavbu zberného dvora odpadu a obecného kompostoviska - pod Hájnicou z juhovýchodnej strany

Rekreačné a športové územie

V ÚPN sú navrhnuté 2 nové lokality pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít:

R1 - plocha pre nový menší športový areál - južne od jestv. areálu futbalového ihriska

R2 - plocha pre každodennú rekreáciu - pri jazere

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-

bystricko – púchovské ťažisko osídlenia).1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov prístupných priamo z ulice, samostatne stojacich, radových alebo atriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a pri radových RD max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. Stavebná čiara od uličnej čiary - 5 až 7 m, stavby v záhradách pri RD prízemné s iba doplnkovou funkciou k bývaniu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- bytové domy,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 % (samostatne stojace rodinné domy)

max. 60 % (radové domy)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovia)

ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 3 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v bytových domoch - základná funkcia,
- poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť bytových domov,
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia bytových domov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarušajúce obytné prostredie,

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- rodinné domy,
- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami),
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy,
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.,
- bytové domy sú navrhované v rozvojovej lokalite B5, na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, v časti lokality (viď výkres č. 2) môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať.
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 25 % (objektami bytových domov)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby v prielukách jestvujúcich ulíc - nízkopodlažné rodinné domy prístupné priamo z ulice, samostatne stojace.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- bytové domy,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 %

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie)

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch vo forme polyfunkcie s drobnou občianskou vybavenosťou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou nezávadnou občianskou vybavenosťou v parteri bytových domov a v priechodoch rodinných domov - základná funkcia,
- drobné nezávadné zariadenia obchodu a nevýrobných služieb,
- zeleň súkromných záhrad, poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť rodinných a bytových domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch pri RD a bytovkách - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia polyfunkčného územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, drobného ubytovania, zdravotnícke, sociálne, cirkevné a kultúrne zariadenia nenarúšajúce primárne obytné prostredie,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných a bytových domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport, viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami),
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov a užívateľov polyfunkčných objektov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných a bytových domov s polyfunkčným charakterom dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových objektov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách (podľa konkrétneho projektu),
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy,
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie,

- bytové domy sú navrhované v rozvojovej lokalite B5, na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, v časti lokality (viď výkres č. 2) môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

- Zastavanosť územia: max. 50 % (zastavanosť objektami, pri prestavbe jestv. rodinných domov na polyfunkčné využitie - za predpokladu nezväčšovania zastavanej plochy - nemusí byť zastavanosť dodržaná)
- Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie) - v prípade polyfunkčných rodinných domov, max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie - v prípade polyfunkčných bytových domov

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - zariadení občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva i návštevníkov obce.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie,
- ubytovacie zariadenia penziónového typu, wellness, rodinné hotely,
- parkovo upravená poloverejná zeleň areálov občianskej vybavenosti,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, príp. prístrešky,
- doplnkové malé rekreačné stavby - altánky, prístrešky, bazény, a pod.,
- detské ihriská pre návštevníkov príslušných areálov,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia OV.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia malého rozsahu.

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky,
- stavby určené len na trvalé bývanie, bez polyfunkčného charakteru,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie areálov OV, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov, prevádzkovateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásma všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestv. uličnú čiaru, resp. min. 6 m od krajnice komunikácie pri novej výstavbe (podľa konkrétneho projektu),
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia, príp. 2 NP + využité podkrovia

ÚZEMIE OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNO-SKLADOVÉ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok aj väčšieho rozsahu, objektov obchodných, administratívnych, skladových.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy pre komerčnú maloobchodnú i veľkoobchodnú sieť, samostatné prevádzky obchodu,
- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie,
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia (vrátane osôb využívajúcich tranzitnú dopravu po ceste I/61), bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- prímestské supermarkety,
- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne automoto dielov,
- skladové a logistické objekty, mraziarne,
- administratívne objekty - buď samostatné ako kancelárske priestory, alebo ako pridružené k skladovým budovám,
- sídla firiem, remeselníkov, menšia remeselnícka výroba, opravárenské služby,
- parkovo upravená zeleň komerčných a administratívno-skladových areálov, bariérová zeleň,
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne,
- ubytovacie zariadenia,
- čerpace stanice PHM,

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Nepripustné funkcie:

- výrobné haly (s výnimkou menšej remeselníckej výroby), veľkokapacitné sklady,
- stavby určené na trvalé bývanie,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov obchodno-administratívno-skladových objektov a areálov musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe stavebných objektov a ich areálov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 45 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie predovšetkým areálov a zariadení výroby, resp. skladov výrobných služieb a pridružených administratívnych budov, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné, vhodné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a pozemky a nestanú sa v budúcnosti nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy, logistické objekty,
- sídla firiem s priemyselnou výrobou, montážne haly, a pod.,
- administratívne objekty pridružené k výrobným a skladovým budovám a areálom,
- parkovo upravená zeleň výrobných a skladových areálov, bariérová zeleň,
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.,
- zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály,
- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie vo väzbe na príslušné areály,
- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne auto-moto dielov,
- čerpacie stanice PHM,
- samostatné administratívne objekty s kancelárskymi priestormi bez pridruženej výrobnéj alebo skladovej budovy,
- samostatné prevádzky obchodu,
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia (vrátane osôb využívajúcich tranzitnú dopravu po ceste I/61), bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Nepripustné funkcie:

- stavby určené na trvalé bývanie,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov výrobných objektov a služieb a ich areálov musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe výrobných zariadení a areálov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- v prípade investičných podnikateľských zámerov ÚPN odporúča skôr menšie zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu a krajinu,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 55 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

ÚZEMIE REKREAČNÉ - platí pre novú lokalitu R1 a jestv. areál futbalového ihriska **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie určené na vytvorenie nového menšieho obecného športového areálu, v návaznosti na jestvujúci areál futbalového ihriska.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- multifunkčné športové ihriská,
- detské ihriská a pieskoviská,
- otvorené športoviská (tenis, basketbal, volejbal, príp. iné športy), vonkajšie posilovne,
- jednoduché zariadenia verejného stravovania, bufety,
- multifunkčné pódia,

- telovýchovná vybavenosť, šatne pre športovcov,
- rekreačno-oddychové plochy, malé vodné rekreačné plochy,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou, príp. líniovou uličnou zeleňou,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné parkovacie plochy, s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia rekreačného územia, hospodárske a údržbárske objekty,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení a prechodné ubytovanie pre zamestnancov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- športové haly, telocvične, kúpaliská, ostatné stavby športovo-rekreačného charakteru väčšieho rozsahu,
- areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky, bývanie penziónového typu a pod.),
- zariadenia slúžiace na poskytovanie drobných doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú športovo-relaxačných aktivít a turistického ruchu,
- sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia.

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky,
- stavby určené na trvalé bývanie,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

ÚZEMIE REKREAČNÉ - platí pre novú lokalitu R2

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie nenáročnej rekreačnej zóny pri jazere.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- rekreačno-oddychové plochy, altánky, lavičky, ohniská, posedenia,
- detské ihriská,
- informačné tabule,
- verejná zeleň nízka i vysoká, porast prírodného charakteru bez parkových úprav,
- cyklochodníky, obslužné poľné komunikácie,
- líniová zeleň pozdĺž cyklotrasy, resp. poľnej cesty,
- nevyhnutné drobné hospodárske a údržbárske objekty, skladíky,

Podmienečne vhodné funkcie:

- otvorené športoviská (tenis, basketbal, volejbal, príp. iné športy), vonkajšie posilovne,
- bufety s rýchlym občerstvením,
- zariadenia slúžiace na poskytovanie drobného doplnkového predaja formou stánkov a kioskov, so zameraním na turistiku a cykloturistiku a propagáciu obce a regiónu,

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia, stavby určené na trvalé bývanie, t.j. všetky budovy a objekty trvalého charakteru,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- lokalita R2 je navrhnutá v okolí jazera - v súčasnosti zanedbanej a zarostenej vodnej plochy, predpokladom pre rozvoj lokality je vyčistenie jazera,
- lokalita R2 je navrhnutá s prepojením na cyklotrasu medzi obcami Tr. Bohuslavice a Bošáca, časť jej návštevníkov by mali tvoriť užívatelia cyklochodníka, jej súčasťou bude peší/cyklistický mostík cez potok,
- na styku lokality a ornej pôdy bude nasadená ochranná bariérová zeleň.

CINTORÍN

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti, zariadení a so špecifickou zeleňou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- areály cintorínov s objektami domov smútku - základná funkcia,
- oddychové miesta s pietnou funkciou, kaplnky,
- príslušné pešie a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre prevádzku a údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické zázemie pre cintoríny,
- hlavné verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou, špecifickou nízkou a vysokou zeleňou, parkové úpravy.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú pohrebníctva.

Neprípustné funkcie:

- v areáloch cintorínov zákaz umiestňovania všetkých ostatných objektov a povoľovať ostatné činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu cintorínov.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo v rozsahu 50 m od oplotenia, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- parkovanie návštevníkov riešiť na príľahlých plochách pri vstupe na cintorín.

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej verejnej zelene v zastavanom území, príp. v území navrhovanom na zastavanie (rozvojové lokality a prislúchajúce územia).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene v obci, parky, parčíky - základná funkcia,
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách,
- verejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie,
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,

- nevyhnutné technické vybavenie územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, len v malom rozsahu formou stánkov, kioskov, a pod.

Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy a pod.,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- plochy verejnej zelene budú tvoriť významnú súčasť navrhovaných rekreačných rozvojových lokalít R1 a R2,
- špecifická verejná zeleň je navrhnutá ako súčasť areálu nového cintorína, plochy verejnej zelene budú tvoriť nástupnú plochu do areálu (jej súčasťou bude parkovisko).

ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENÉ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej poloverejnej zelene - pri bytových domoch, súkromných objektov občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej poloverejnej zelene pri bytových domoch, súkromných objektov občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod. - základná funkcia,
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch,
- poloverejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, parkovacie plochy
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické vybavenie územia.

Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy a pod.,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia.

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENÉ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- súkromné záhrady pri rodinných domoch s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné i úžitkové záhrady),
- poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín formou rastlinnej malovýroby),

- záhradné chatky, prístrešky, bazény a hospodárske objekty slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých pozemkov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- garáže pre osobné automobily,
- obslužné poľné komunikácie, cyklistické trasy

Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, objekty TI, administratívne budovy a pod. - t.j. žiadne väčšie stavby,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné plochy súkromnej zelene.

ÚZEMIE ZELENÉ - ZÁHRADKÁRSKA OSADA, OVOC. SAD SO ZÁHR.CHATKAMI ZÁHRADKÁRSKA OSADA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plocha určená na výstavbu záhradných chatiek a rozvoj rekreačno-poľnohospodárskych pozemkov okolo chatiek.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- rekreačné chatky s príslušnými pozemkami, ktoré môžu mať buď čisto rekreačnú, alebo tiež drobnú poľnohospodársku funkciu (rastlinná výroba pre účely spotreby majiteľa pozemku) - základná funkcia,
- zeleň záhradok - upravená nízka i vysoká, úžitková zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie (nespevnené),
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- doplnkové stavby na pozemkoch záhradných chatiek - altánky, drobné hospodárske prístrešky (len v rozsahu drobnej stavby), posedenia, záhradné WC, a pod. - len drevostavby.

Nepripustné funkcie:

- rodinné domy, bytové domy, objekty výroby, skladov, OV, športu, a pod.,
- garáže,
- verejné rekreačné stavby a areály,
- všetky ostatné stavby a zariadenia mimo uvedených v časti prípustných funkcií,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie pozemkov záhradkárskej osady na každodennú rekreáciu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ÚPN navrhuje 2 typy záhradkárskej osady (ZO), ktoré sú označené ako 1 a 2,
- pri ZO 1 sa navrhuje túto plochu zintenzifikovať výstavbou chatiek (zastavaná plocha max. do 25 m²) v podobe klasickej uličky záhradkárskej osady, pričom jestvujúce plochy záhradok nachádzajúce sa pri ceste k elektrickej stanici (nižšia poloha) nie sú určené na žiadnu výstavbu (viď výkres č. 2),
- pri ZO 2, ktorej obrys je takisto zakreslený v graf. časti vo výkrese č. 2, sú plochy tiež určené na výstavbu chatiek do 25 m², ale len v podobe roztrúsenej zástavby.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: ZO 1 - na pozemku môže stáť 1 záhradná chatka so zastavanou plochou max. do 25 m², celková zastavanosť územia objektami max. 15 %,

ZO 2 - na pozemku môže stáť 1 záhradná chatka so zastavanou plochou max. do 25 m², celková zastavanosť územia objektami max. 8 % (pri povoľovaní umiestnenia jednotlivých chatiek v tejto oblasti je potrebné voliť individuálny prístup a zabezpečiť, aby lokalita nepôsobila ako klasická záhradkárska oblasť s pravidelnými parcelami a stavbami, vzdialenosť medzi chatkami tu musí byť min. 2-násobná v porovnaní so SO 1)

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie, pričom pôdorysná plocha podkrovia nesmie byť väčšia ako je plocha pôdorysu 1. NP

TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky trvalo trávnatých porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

LESNÝ PORAST

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem nevyhnutného technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia a drobných stavieb hospodárskeho charakteru slúžiacich pre potreby lesníctva a poľovníctva.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia vo forme polyfunkcie s bývaním v rodinných domoch v centrálnej časti obce, lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie sídla,
- Umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- ÚPN-O vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru. Toto centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou (polyfunkcia). Nové prevádzky najmä komerčnej, ale i nekomerčnej vybavenosti by bolo vhodné situovať pozdĺž tejto ulice, uvažuje sa s prispôbením zástavby rodinných domov v tejto časti obce na polyfunkčné využitie. Do lokality je vhodné situovať drobné, nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo – právne vzťahy.
- Centrálny priestor je zakreslený na výkrese č. 2 (výkres so záväznou časťou), pričom ÚPN navrhuje jeho rozšírenie o 3 nadväzujúce plochy (viď výkres),
- V rámci rozvojovej lokality B5 môžu byť na prízemí bytových domov umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,
- Plochu pre nový cintorín (vzhľadom na nedostatočnú kapacitu jestv.) situovať tak, aby nebola v rozpore s obytnou zložkou sídla a zároveň aby bola zachovaná dobrá dostupnosť, pri cintoríne je potrebné vyriešiť parkovacie plochy a ochrannú bariérovú zeleň - viď výkres č. 2 (ozn. lokality pre nový cintorín - OV4),

- Medzi železnicu a cestu I/61 umiestňovať objekty obchodné, skladové, administratívne (rozvojové lokality OV1, OV2), nie však výrobné (pre ktoré sú určené lokality V1, V2). Vzhľadom na blízkosť okresného mesta a zároveň na polohu pri vyústení celej Bošáckej doliny na hlavnú cestu je predpoklad vzniku obchodných priestorov presahujúcich význam riešeného k.ú. v tomto území.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- Podporovať rozvoj takých zariadení občianskej vybavenosti, ktoré pomôžu rozvoju kultúrneho života v obci,
- Dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu, ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov OV,
- Dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka,
- Pri všetkých nových lokalitách navrhnúť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE

- Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj z požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúcего obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
 - rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a počas sviatkov.
- V kontexte vyššie uvedeného je v prostredí obce potrebné uplatňovať tieto zásady:
 - Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka,
 - Každodennú rekreáciu obyvateľov situovať do (okrem jestv. rekreačných plôch - areál futbalového ihriska a detské ihriská) nových rozvojových plôch na tento účel navrhnutých - R1 (nový menší obecný športový areál s multifunkčným športovým ihriskom, detským ihriskom a ďalšími športovo-rekreačnými plochami s príslušným zázemím), R2 (nenáročná rekreačná zóna pri jazere - počítá sa s vyčistením v súčasnosti zanedbanej a zarostenej plochy - navrhnutá v návaznosti na budúcu cyklotrasu),
 - Realizovať cyklochodník medzi Tr. Bohuslavcami a Novým Mestom n/V, medzi Tr. Bohuslavcami a Bošácou a cyklochodník na rozhladňu Hájnica, účelom cyklotrás je okrem rozvoja rekreácie aj zlepšenie dopravnej dostupnosti obce ekologickou formou,
 - Využiť polohu Tr. Bohuslavic ako nástupnej obce do Bošáckej doliny, pričom je možné využiť atraktivity nielen samotnej obce, ale celého mikroregiónu s množstvom kultúrnych a historických zaujímavostí a prírodných krás,
 - Vybudovaním novej pešej zóny a celkového centrálneho priestoru sídla zvýšiť príťažlivosť obce,
 - Na kopec Turecko umiestniť turistickú rozhladňu,
 - Výstavbu nových záhradných chatiek na každodennú rekreáciu situovať do plochy jestv. záhradkovej osady a v návaznosti na ňu, tak ako je to zakreslené v grafickej časti (výkres č. 2),
 - Posilniť rekreačnú funkciu v obci podporou nových zariadení ubytovania a stravovania (nová lokalita OV3 na výstavbu penziónu s reštauráciou),
 - Postaviť nové a zrekonštruovať a rozšíriť súčasné detské ihriská (pri súčasnej viacúčelovej budove, pri MŠ, OcÚ, v lokalitách R1 a R2, v lokalite B5 na výstavbu bytových domov),
 - Pri všetkých nových lokalitách navrhnuť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám,
- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách a prístupové komunikácie k týmto zónam navrhnuť a realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 (C2-MO 7,5/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30),
- Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane, po oboch stranách bude zelený pás,
- Nové pešie komunikácie vybudovať okrem nových komunikácií v rozvojových zónach aj pozdĺž niektorých úsekov existujúcich ciest, prípadne aj na miestach mimo automobilovej dopravy, pozornosť treba venovať najmä doriešeniu pešej dopravy pozdĺž úseku cesty 1223, ktorá prechádza zastavaným územím,
- Obecnú ulicu "Pri kostole" navrhnuť ako pešia zónu - cestu s upokojenou dopravou,
- Parkovanie vozidiel v rámci nových lokalít IBV riešiť na pozemkoch pri jednotlivých RD,
- Pri navrhovaných bytovkách riešiť statickú dopravu vybudovaním verejných parkovacích plôch,
- Nové parkoviská, resp. parkovacie miesta umiestniť v rámci lokality B5 (bytovky), lokality OV3 (penzión s reštauráciou), pred Obecným úradom, pri viacfunkčnej budove, za potravinami Jednota, pri novom cintoríne (lokalita OV4),
- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a obchodu) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov,
- Rekonštruovať autobusové zastávky v riešenom k.ú., zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej,
- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie železničnej a autobusovej dopravy - s tým, že železničná doprava je nadradená (jedná sa o hlavnú slovenskú trať) a autobusová by sa s ňou mala zladiť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý,
- Realizovať cyklochodník medzi Tr. Bohuslavcami a Novým Mestom n/V, medzi Tr. Bohuslavcami a Bošácou a cyklochodník na rozľadňu Hájnica, účelom cyklotrás je okrem rozvoja rekreácie aj zlepšenie dopravnej dostupnosti obce ekologickou formou,
- Realizovať nové pešie / cyklistické premostenie potoka Bošáčka v rámci rekreačnej lokality R2 (pod jazerom), aj na mieste súčasného mostíka v južnej časti obce, pri budúcej lokalite OV3 (penzión s reštauráciou),

- S Biskupickým kanálom rieky Váh, pretekajúcim juhovýchodným okrajom k.ú. (spolu s Váhom), do budúca uvažovať ako o Vážskej vodnej ceste E81 (podľa ÚPN VÚC).

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Štvrtok,
- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania areálu Hydrostavu úžitkovou vodou z vlastného zdroja,
- Rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny a vybudovať ČOV (minimalizovať množstvo samostatných žump),
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu,
- V areáloch mimo zastavaného územia obce akceptovať vlastné zariadenia na odvádzanie splaškových vôd (žumpy, čističky) s podporou ich modernizácie (minimalizovať dopady na životné prostredie),
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vyčistiť koryta miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás,
- Zachovať vodné toky v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov,
- Prípadné navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,

- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.,
- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom, (VTL plynovod, regulačná stanica),
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.),

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka-Vyšehradský potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách):

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca.

ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

- Rešpektovať doterajší spôsob napojenia obce na elektrickú energiu z jestv. VN liniek a cez jestv. trafostanice,
- Rešpektovať elektrickú stanicu a koridory jestv. VVN a VN liniek v k.ú. s ich ochrannými pásmami,
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie a telekomunikačné vedenia, aj s potrebnými technickými zariadeniami do navrhovaných rozvojových lokalít, preferovať podzemné trasy a vedenia,
- Realizovať potrebné prekládky častí trás jestvujúcich VN a NN liniek, ako i telekomunikačných káblov, pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné,
- Vybudovať nové trafostanice pre účely rozširovania obce novými rozvojovými lokalitami,
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice, resp. trafostanicu, a zvýšiť ich výkon, resp. nahradiť trafostanice novými kioskovými na tých miestach, kde bude prebiehať nová výstavba a kde sa zvýšia nároky na potrebu elektrickej energie.
- Dobudovať verejné osvetlenie v obci, rozšíriť sieť VO aj do nových rozvojových lokalít.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE

Trenčín.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

2 Energetika a teplárenstvo znie:

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV (oficiálny názov Elektrická stanica Bošáca)

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

1.7 Zaústenie 110 kV vedení do TR Bošáca II. z južného smeru, v nasledovných úsekoch:

3. zaústenie 110 kV vedení z Myjavy (č. 8502) a ČSD Nové Mesto nad Váhom / A1 Jaslovské Bohunice (č. 8853)

4. zaústenie 110 kV vedení z VE Nové Mesto nad Váhom / VE Horná Streda (č. 8760) z Piešťan I., Piešťan II., Tesly Piešťany.

RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA

OBRANA ŠTÁTU

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V Tr. Bohuslaviciach funguje Obecný hasičský zbor s 8 členmi (na základe Povodňového plánu), hasičská zbrojnica sa nachádza neďaleko cintorína. Prostriedky obecného hasičského zboru: PPS 8 (1 ks), PPS 12 (1 ks), CAS 10-T-148 (1 ks), rýpadlo Poclain (1 ks). Pri futbalovom ihrisku sa nachádza cvičné požiarne ihrisko.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec má vypracovaný a schválený Povodňový plán záchranných prác, z októbra 2010. Na výkon povodňových záchranných prác má obec Obecný hasičský zbor.

Kritické úseky vodných tokov v obci:

Váh: Vzdušie vody v starom koryte Váhu - v Dohnányho kanáli (Chocholnica), v Biskupickom potoku a v Bošáčke.

Bošáčka: Preliatie koryta, upchatie mostov (most na elektrovod, lávka pri ihrisku, pri cvičnom ihrisku, pod Tureckom, pri vjazde do tunela, pod štátnou cestou, pri Biskupickom kanáli). Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu.

Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

K.ú. obce Tr. Bohuslavice je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované Váhom, potokom Bošáčka a Haluzickým potokom. V zmysle vyhl. č. 211/2005 Z.z. sú vodné toky Biskupický kanál s Váhom a Bošáčka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, zaradené do povodňového úseku č. VIII, IX. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky. V riešenom k.ú. je na potoku Bošáčka vybudovaná sedimentačná nádrž.

V riešenom k.ú. nie je určené inundačné územie podľa par. 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Rozsah inundačného územia vymedzuje par. 20 zákona o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa par. 46 vodného zákona. Pri Návrhu ÚPN je nutné vychádzať z par. 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané.

Sú stanovené 3 stupne povodňovej aktivity - I., II., III., pričom III. stupeň je najzávažnejší. Stupne charakterizujú mieru nebezpečenstva povodne, ktorá je vyjadrená určenými vodnými stavmi alebo prietokmi vo vodných tokoch a na vodných stavbách. Konkrétne okolnosti, kedy nastáva I. stupeň, kedy sa vyhlasuje II. a III. stupeň, kedy zaniká I. stupeň a kedy sa II. a III. stupeň odvoláva, sú uvedené v Povodňovom pláne záchranných prác. Ak v dôsledku vzniku povodne hrozí nebezpečenstvo ohrozenia ľudského zdravia, zaplavenia územia a vzniku povodňových škôd, obec alebo orgán ochrany pred povodňami môže vyhlásiť ihneď III. stupeň povodňovej aktivity.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy,

záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri návrhu rozvojových zámerov je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení,
- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

CIVILNÁ OCHRANA

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Sklad CO sa nachádza v suteréne materskej školy.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

OCHRANA PAMIAŤOK

Na území obce Tr. Bohuslavice sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidované 2 národné kultúrne pamiatky:

- *Kaplnka Panny Márie Pomocnice* - č. ÚZPF 1323/1
- *Dom ľudový* - č. ÚZPF 10944/1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Okrem národných kultúrnych pamiatok medzi objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu zaraďujeme:

- Zvonica (súčasť niekdajšieho areálu kaštieľa, spolu s kaplnkou),
- Dom smútku,
- socha sv. Cyrila a Metoda,
- súkromné domy so zachovanými historickými prvkami typickými pre danú oblasť.

V riešenom k.ú. nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

ÚPN NAVRHUJE, ZÁSADY A REGULATÍVY:

- Rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce, dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."
- Rešpektovať aj ostatné objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit),
- Rešpektovať celkové kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie,
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

OCHRANA PRÍRODY

Na celú plochu katastra obce Tr. Bohuslavice sa (s výnimkou chránených území v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana. Do riešeného k.ú. nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park).

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, plochy navrhovaných prvkov ÚSES, ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Tr. Bohuslavice:

- Maloplošné chránené územia (MCHÚ) - Prírodná rezervácia Hájnica a Prírodná rezervácia Turecký vrch,
- Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) SKUEV 0567 Turecký vrch,
- brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov,

- biocentrá regionálneho významu: biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 – Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica,
- hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Bošáčka, hydr. biokoridor reg. významu vedený pozdĺž Biskupického kanála Váhu,
- hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh (pozdĺž rieky Váh),
- navrhované genofondové plochy (návrh ÚPN VÚC),
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok a Čachtice-Teplica,
- plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových,
- plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy (kódy 0102002/2, 0202002/2) a plochy lesného pôdneho fondu,
- plochy krajinej zelene v zastavanom území i mimo neho.

ÚPN NAVRHUJE, ZÁSADY A REGULATÍVY:

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na hraniciach nového cintorína, medzi obytnou lokalitou B2 a futbalovým ihriskom, medzi rekreačnou lokalitou R2 a ornou pôdou, prípadne v areáloch výrobných a obchodných zón a na ich hraniciach s poľnohospodárskymi plochami,
- Zabezpečiť revitalizáciu nadregionálneho biokoridoru rieky Váh prechádzajúceho juhovýchodným okrajom k.ú., zachovať domáce dreviny v brehových porastoch charakteristické pre túto fytogeografickú oblasť, vymeniť nepôvodné topoľové kultúry za domáce dreviny, doplniť chýbajúce úseky brehových porastov,
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- V lesných porastoch uskutočňovať primeranú hospodársku činnosť, a primeraný výkon poľovného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby,
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené chránené územia PR Turecký vrch a PR Hájnica, územie európskeho významu v rámci programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV0567 Turecký vrch, ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky - najmä Váh a potok Bošáčka, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky,

- kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,

5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,

5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteneho terénu.

G) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žump),
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov,
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd,
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- Zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou,
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie,
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- Návrh rozšírenia plynofikácie v rozvojových lokalitách prispeje k zníženiu znečistenia ovzdušia, podporovať využitie alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- Návrh nového areálu pre zberný dvor odpadu a obecné kompostovisko,
- Podporovať separovaný zber TKO - využiteľných zložiek s cieľom znížiť celkové množstvo komunálneho odpadu,
- Výsadba novej, revitalizácia jestv. líniovej zelene v k.ú.,
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov,

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť,

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavané územie

Hranica zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie, na výkresoch 2 až 8. Súčasná hranica zastavaného územia je vedená prevažne po okrajoch existujúcej zástavby, na viacerých miestach je ale zástavbou prekročená.

Navrhované zastavané územie

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia o jednotlivé obytné, rekreačné, výrobné a obchodné lokality (viď smernú textovú časť a výkresy grafickej časti). Novonavrhované lokality, ktorými sa navrhuje rozšíriť súčasne zastavané územie, sú zakreslené vo výkresovej časti.

Vymedzenie centrálneho priestoru sídla

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnice (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru.

Výmera k.ú. je	6 405 003	m ²
Výmera zastavaného územia k r. 1990 je:	574 350	m ²
Výmera mimo zastavaného územia k r. 1990 je:	5 830 653	m ²

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Cestné ochranné pásma

Určuje Zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a Predpis č. 35/1984.

§ 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 Predpisu č. 35/1984 (Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

Železničné ochranné pásma

Podľa § 5 a 6 Zákona č. 513/2009 Z.z. (Zákon o dráhach) ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

- Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
 - b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Ochranné pásmo letiska

Časť katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5. 2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330,9 - 371,7 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle § 28 ods.2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo Letiska Trenčín,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzďialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Váh, Bošáčka, Chocholnica) min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa Zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväžného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo I. stupňa, II. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa (vonkajšia časť) vodného zdroja Štvrtok Veľká časť k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme PHO VZ Čachtice - Teplička.

Ochranné pásmo prírodnej rezervácie

PR Turecký vrch a Hájnica majú ochranné pásmo vo vzdialenosti 100 m od hranice PR.

J) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V súlade s § 12 ods. 1 Stavebného zákona je potrebné určiť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie. Po schválení ÚPN obce je potrebné zabezpečiť vypracovanie územného plánu zónu, resp. min. urbanistickú štúdiu v nasledujúcich lokalitách:

- Centrálna časť obce - navrhovaná pešia zóna a príľahlé verejné plochy,
- Územie, ktoré tvoria obytné rozvojové lokality B1 "Ostredok" a B5 "Pri nadjazde".

Aspoň urbanistická štúdia sa odporúča aj pre nové obytné lokality B2 "Pod Tureckom", B3 "Žľaby", B4 "Kamienka".

K) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejnotechnické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti, napr. stavby pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do VPS sú ďalej zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Č.	Verejnoprospešná stavba	Lokalita
1	ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	B1, B2, B3, B4, B5
2	ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE)	celé územie obce
3	ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE)	celé zastavané územie obce
4	VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	B1, B2, B3, B4, B5, B6, ulica "K železnici", ulica "Hlavná"
5	VYBUDOVANIE, VYZNAČENIE CYKLOTRÁS - DOPRAVNÝCH AJ TURISTICKÝCH	poľná cesta medzi Bošácou a Tr. Boh., zastavané územie obce, bývalý železničný násyp medzi NMn/V a Tr. Boh. a príľahlá cestička, kopec Hájnica
6	VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH	B5, OV4, pri viacúčelovej budove, pri OcÚ, za obchodom Jednota
7	REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK	miesta jestvujúcich zastávok
8	ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH	centrálna zóna obce, pri viacúčelovej budove a MŠ, plocha medzi B1 a B5, plocha pri OV4
9	VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI	B5
10	REKONŠTRUKCIA OBECNÝCH BUDOV	Obecný úrad, Viacúčelová obecná budova, športová hala, príp. ďalšie budovy v majetku obce
11	REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT	zastavané územie obce, B1, B2, B3, B4, B5, B6, V3, R1, R2, OV4
12	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA SIEŤ VEREJNÉHO PLYNOVODU	B1, B2, B3, B4, B5
13	VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE S ČOV	celá obec
14	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU	B1, B2, B3, B4, B5, B6
15	VÝSTAVBA NOVÉHO MENŠIEHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU S MULTIFUNKČNÝM IHRISKOM, DETSKÝM IHRISKOM, ĎALŠÍMI ŠPORTOVO-REKREAČNÝMI PLOCHAMI A PRÍSLUŠNÝM ZÁZEMÍM	R1
16	VYTVORENIE CENTRÁLNEJ OBECNEJ PEŠEJ ZÓNY, PODPORENEJ PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY, ZARIADENIAMÍ OV	centrálny priestor obce - ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane
17	ÚPRAVA OKOLIA KAPLNKY - NOVÉ PEŠIE SPEVNENÉ PLOCHY, LAVIČKY, SADOVÉ ÚPRAVY - ROZŠÍRENIE OBECNÉHO CENTRA	okolie kaplnky
18	VYTVORENIE OBECNÉHO KOMUNITNÉHO	Viacúčelová obecná budova

	CENTRA (Z VIACÚČELOVEJ BUDOVY)	
19	VYBUDOVANIE DETSKÝCH VIACÚČELOVÝCH A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK	B5, R1, R2, pri MŠ, pri Viacúčelovej budove, pri OcÚ
20	VYBUDOVANIE NOVÉHO OBECNÉHO CINTORÍNA	OV4
21	VÝSTAVBA NOVÉHO, RESP. REKONŠTRUKCIA JESTV. PEŠIEHO / CYKLISTICKÉHO MOSTÍKU	R2 (pod jazerom), pri OV3
22	VYBUDOVANIE MULTIFUNKČNÉHO PÓDIA V AREÁLI FUTBALOVÉHO IHRISKA, S PRÍSLUŠNÝM ZÁZEMÍM (BUFET A POD.), CELKOVÁ ÚPRAVA ŠPORTOVÉHO AREÁLU	Areál futbalového ihriska
23	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA ODPADU A OBECNÉHO KOMPOSTOVISKA	V3
24	VÝSTAVBA TURISTICKEJ ROZHLADNE NA VRCHU TURECKO	vrch Turecko (343 m n.m.)
25	VYBUDOVANIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA NA HÁJNICI	kopec Hájnica
26	ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ A AREÁLU	Jestv. areál MŠ
27	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ ROZVODY PITNEJ VODY	B1, B2, B3, B4, B5
28	VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)	pri B4 (na Lúčkach), pri B5 (na Ostredku), pri 4-bytovke
29	PREKLÁDKA (VLOŽENIE DO ZEME) JESTVUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ	B2, B4
30	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA DISTRIBUČNÚ SIEŤ ELEKTRICKEJ ENERGIE NN	B1, B2, B3, B4, B5, B6, R1, R2, OV4, V3
31	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA	B1, B2, B3, B4, B5, B6
32	VÝSADBA OCHRANNEJ BARIÉROVEJ ZELENÉ	B2, R2, OV4
33	PREKLÁDKA ÚSEKU STL PLYNOVODU	B3

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu regiónu (zo záväznej časti)

Č.	Verejnoprospešná stavba	Lokalita
34	DOSTAVBA TRANSFORMOVNE 400/110 KV BOŠÁCA, VRÁTANE PRÍPOJNÝCH VEDENÍ 400 KV A 110 KV	
35	REKONŠTRUKCIA 110 KV VEDENIA Č. 8757, 8707 BOŠÁCA – VE KOSTOLNÁ – VE TRENČÍN	
36	ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ DO TR BOŠÁCA II. Z JUŽNÉHO SMERU, V NASLEDOVNÝCH ÚSEKoch: ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ Z MYJAVY (Č. 8502) A ČSD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM / A1 JASLOVSKÉ BOHUNICE (Č. 8853), ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ Z VE NOVÉ MESTO NAD VÁHOM / VE HORNÁ STREDA (Č. 8760) Z PIEŠŤAN I., PIEŠŤAN II., TESLY PIEŠŤANY	
	VYBUDOVANIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE V AGLOMERÁCIÍ OBCE BOŠÁCA *	

Pozn. 1: presná poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb z horeuvedených zoznamov je zakreslená v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS".

* Pozn. 2: VPS týkajúca sa vybudovania verejnej kanalizácie v aglomerácií obce Bošáca je uvedená v tabuľke vyššie, pod číslom 13 a je zhodná s návrhom ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Vid' grafickú časť, Výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS".