

Investor:

VOLKSWAGEN IMMOBILIEN

J. Jonáša 1

843 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ:

COPROJECT a.s.

Račianske mýto 1/B

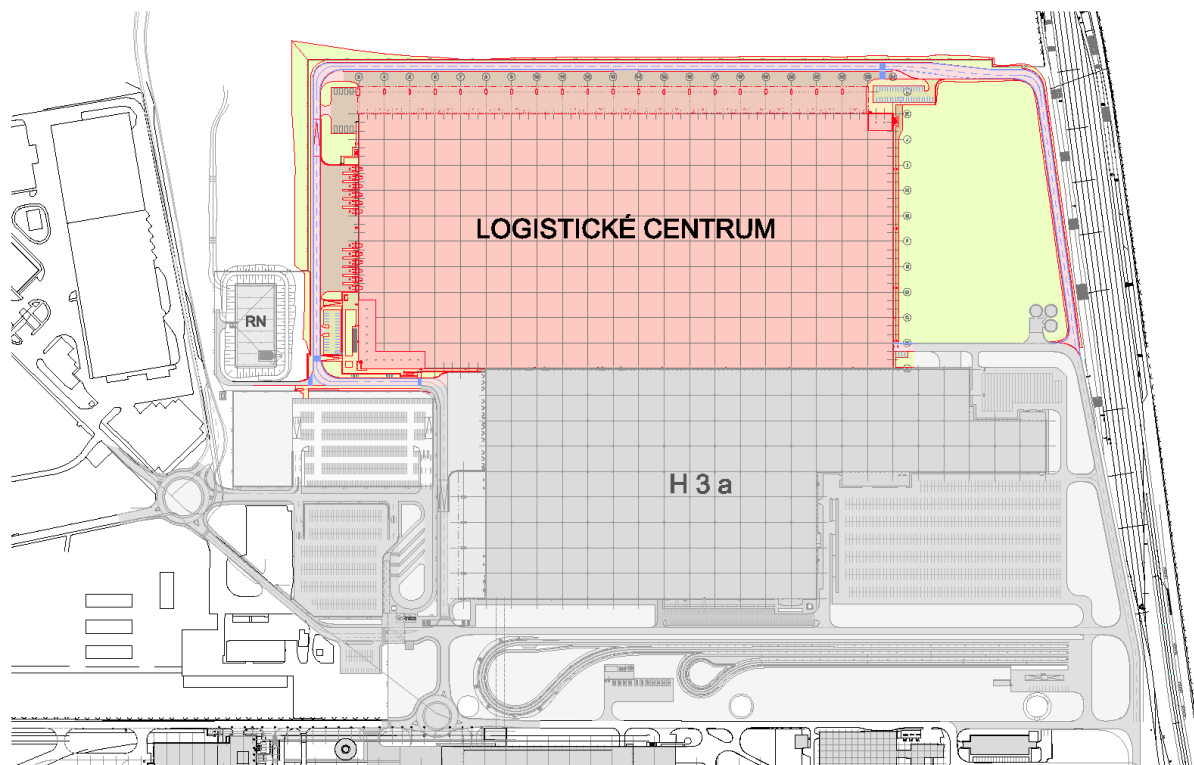
831 02 BRATISLAVA

COPROJECT
akciová spoločnosť



Stavba:

LOGISTICKÉ CENTRUM PRE MONTÁŽNU HALU H3a



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Hlavný inžinier projektu : Ing. arch. Jana Čelková

Riaditeľ spoločnosti : Ing. Peter Redlich

Archívne číslo : 009-51609-003-101-A1

Dátum : máj 2016

Investor: VOLKSWAGEN IMMOBILIEN J. Jonáša 1 843 02 BRATISLAVA	Zhotoviteľ: COPROJECT a.s. Račianske myto 1/B 831 02 BRATISLAVA	 
Stavba: LOGISTICKÉ CENTRUM PRE MONTÁŽNU HALU H3a		

OBSAH		str.:
A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	2
1.	Identifikačné údaje stavby a investora	2
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku	3
3.	Prehľad východiskových podkladov	3
4.	Zdôvodnenie stavby na danom území	3
5.	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	3
6.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu	4
7.	Termíny predpokladaného začatia a ukončenia stavby	4

Investor: VOLKSWAGEN IMMOBILIEN J. Jonáša 1 843 02 BRATISLAVA	Zhotoviteľ: COPROJECT a.s. Račianske mýto 1/B 831 02 BRATISLAVA	 
Stavba:	LOGISTICKÉ CENTRUM PRE MONTÁŽNU HALU H3a	

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	LOGISTICKÉ CENTRUM PRE MONTÁŽNU HALU H3a
Miesto stavby:	Bratislava – Devínska Nová Ves
Parcely č.:	Bratislava – Devínska Nová Ves Parcely sú v katastrálnom území Devínska Nová Ves Parcely registra C: 2771/7, 2773/47 Parcely registra E 2788/2, 2789/2, 2790/2, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792/2, 2793/5, 2793/6, 2793/7, 2793/8, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, 2798/2, 2799/5, 2800/2, 2801/2, 2806, 3015/2, 3016, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3021/1, 3021/2, 3022/1, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024, 3025/2, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033/1, 3033/2, 3033/3, 3033/4, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3045/2
Investor:	Volkswagen Slovakia, a.s. J. Jonáša 1 843 02 Bratislava
Projektant:	COPROJECT a.s. Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Jana Čelková
Stupeň dokumentácie:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Spracovatelia:

Architektonicko-stavebná časť	Ing. arch. J. Čelková Ing. D. Riganová Ing. arch. B. Čelko Ing. M. Surán Ing. M. Rybár
Generel	Ing. M. Mészáros
Statika	Ing. T. Farkaš
Technológia	Otto Peško
Komunikácie, spevnené plochy	Ing. I. Fischer Ing. J. Volný
Elektrická energia	Ing. V. Valovič Ing. J. Martiš Ing. Horňák
Slaboprúd	Ing. P. Janušica

Investor:

VOLKSWAGEN IMMOBILIEN

J. Jonáša 1
843 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ:

COPROJECT a.s.

Račianske mýto 1/B
831 02 BRATISLAVA



Stavba:

LOGISTICKÉ CENTRUM PRE MONTÁŽNU HALU H3a

Zásobovanie vodou, kanalizácia	Ing. M. Wild
Kúrenie	Ing. D. Michaldová
Vzduchotechnika	Ing. F. Ďuriš
Požiarna ochrana	Ing. A. Padyšák
SHZ	P. Durdiak
ZoDT	Ing. M. Dugát
Sadové úpravy	Ing. D. Lukáčová

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Plošné výmery, pracovníci, voda, energie:

Zastavaná plocha haly bez prístrešku	m ²	.....	121 851
Prístrešok	m ²	.....	10 777
Podlažná plocha haly	m ²	.....	126 241
Pracovníci	osôb	.....	1 620
Elektrická energia	MWh/r	.....	15 285
Teplo	MWh/r	.....	15 495
Pitná voda	m ³ /r	.....	41 172
Plocha komunikácií	m ²	.....	10 749
Manipulačné a spevnené plochy	m ²	.....	33 185
Z toho pod prístreškom	m ²	.....	10 769

3. Prehľad východiskových podkladov

- 3.1 Objednávka č. 4100193501 z 01.03.2016
- 3.2 Generel závodu
- 3.5 Výškopisné a polohopisné geodetické zameranie (apríl, máj 2015)
- 3.6 Konzultácie

4. Zdôvodnenie stavby na danom území

Dôvodom navrhovanej výstavby je vybudovanie logistického centra a jeho infraštruktúry v novej rozšírenej časti areálu bratislavského závodu VW Slovakia nachádzajúcej sa juhozápadným smerom od existujúceho areálu.

Logistické centrum bude zabezpečovať logistiku a dodávku materiálov pre novú montážnu halu H3a, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe a s ktorou bude funkčne a priamo stavebne prepojené.

5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

- SO 01 Logistické centrum
- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Vonkajšie rozvody VO a NN
- SO 04 Rozvody vody

Investor:

VOLKSWAGEN IMMOBILIEN

J. Jonáša 1

843 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ:

COPROJECT a.s.

Račianske myto 1/B

831 02 BRATISLAVA



Stavba:

LOGISTICKÉ CENTRUM PRE MONTÁŽNU HALU H3a

- SO 05 Kanalizácia
- SO 06 Sadové úpravy
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Preložka pitného vodovodu DN 200
- PS 01 Technologické zariadenie logistiky
- PS 02 Trafostanice 22/0,4 kV a prevádzkové rozvody silnoprúdu

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Z hľadiska súvisiacej okolitej výstavby neexistujú žiadne väzby – s ohľadom na samotnú stavbu bude nutné preložiť pitný vodovod DN 200 – je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

7. Termíny predpokladaného začatia a ukončenia stavby

Začatie stavby	.....	september 2016
Ukončenie stavby	.....	december 2017
Uvedenie do prevádzky	.....	rok 2018