

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Prochot



Vypracoval:

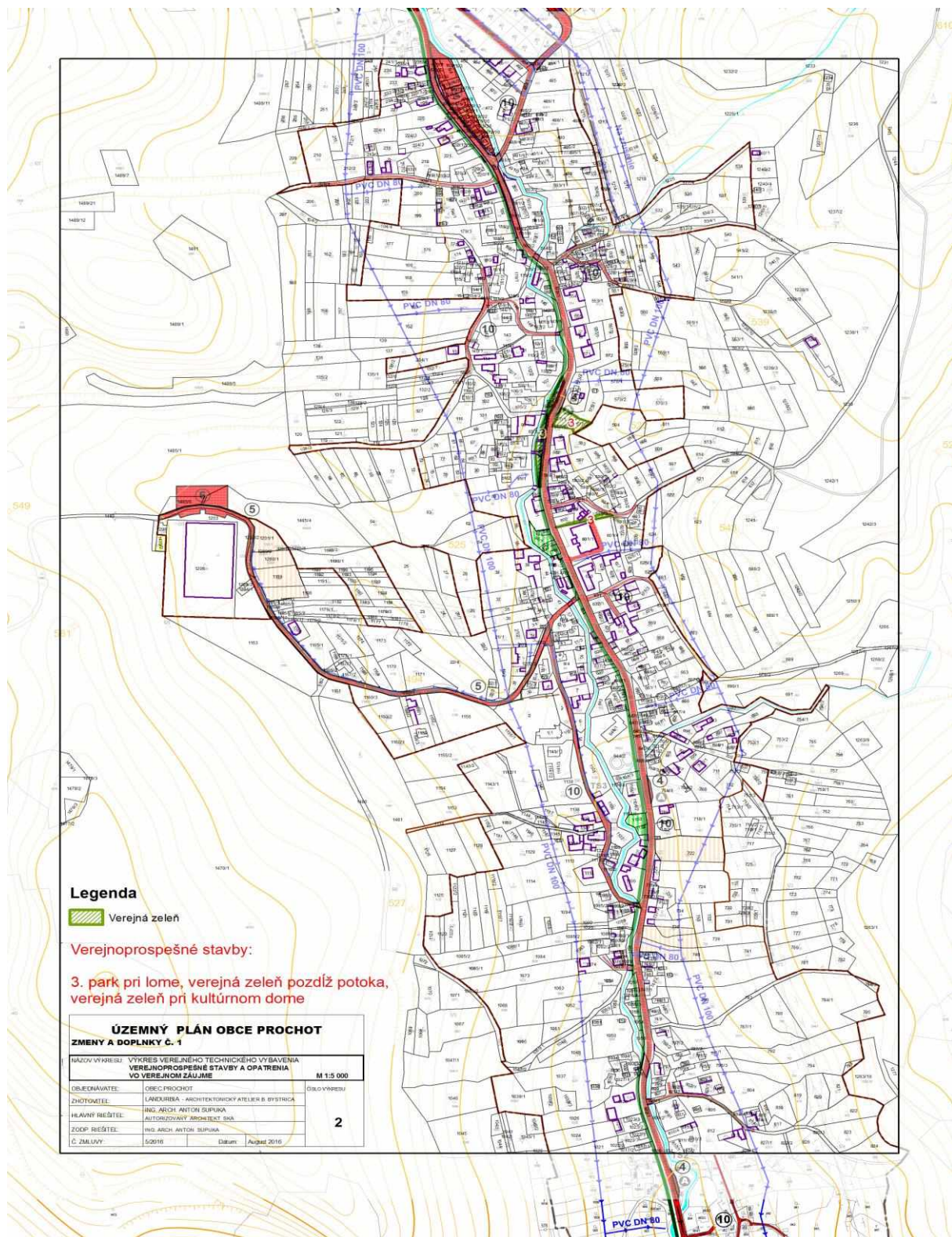
Ing. arch. Anton Supuka
0863AA, autorizovaný architekt SKA

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Anton Supuka', written in a cursive style.

Predkladá:

Darina Gajdošová
starostka obce Prochot

Riešené územie



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov: Obec Prochot
- I.2. Identifikačné číslo (kód obce): 517194
- I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Prochot, Prochot 39, PSČ. 966 04 Horná Ždaňa
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Darina Gajdošová starostka obce Prochot
- I.5. Kontaktná osoba: Darina Gajdošová

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Prochot (ZaD č. 1 ÚPN obce)
- II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Prochot)
- II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce zaradením troch plôch verejnej zelene v centre obce medzi verejnoprospešné stavby.
- II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:
 - Textová časť:
základné údaje o ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách
 - Grafická časť:
hlavné výkresy v mierke 1:2880 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce
 - Závazná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Prochot.
- II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.
- II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Vyhotovenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot
 - Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania
 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
 - Schválenie ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot
 - Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
 - Uloženie ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot
 - na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Žiari nad Hronom
 - na obci Prochot.
- II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku banskobystrického kraja a jeho zmeny a doplnky.

- II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Prochote.
- II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Prochote a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávania platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.
- III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Prochote.
- III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Očakávajú sa pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Prochot sa nedotýka chránených častí prírody v katastri obce Prochot. Riešené plochy verejnej zelene sa nachádzajú v centre obce do ktorého nezasahujú hranice CHKO Ponitrie ani chránené vtáčie územie, ktoré prebiehajú severnou časťou katastra mimo zástavby.
- III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot sa jedná o pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva zlepšením starostlivosti o tri plochy verejnej zelene.
- III.5. Vplyvy na chránené územia: Na riešených plochách sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.
- III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Prochot.
- IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.1 Územného plánu obce Prochot“
- IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č. 1 ÚPN obce Prochot bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :

Hlavné výkresy - v mierke M 1:10 000 a 1:2880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Prochot.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Geometrický plán riešenej plochy, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 12. 07. 2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Darina Gajdošová starostka obce Prochot

**Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení k oznámeniu
o strategickom dokumente ZaD č.1 Územného plánu obce Prochot**

- Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- Lesy SR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Správa povodia stredného Hrona, Stráž 11, 961 07 Zvolen
- Susedné obce: Horná Ždaňa, Prestavky, Nová Lehota, podhradie, Kľak, Ostrý Grúň, Trubín.