

OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Zámok 104, 014 01 Bytča

č.: OU-BY-OSZP-2016/000533-29/Koc

Bytča 18.08.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča“** ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Bytča, so sídlom, Námestie SR č. 1/1 014 01 Bytča, IČO 00312192** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča“** obstarávateľa **Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO 00312192**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, predložil Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA dňa 13. 07. 2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča“** (ďalej ZaD č. 5 ÚPN-SÚ Bytča).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného Bytča“**, existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je **Územný plán sídelného útvaru Bytča**.

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča bola potreba zapracovať do územného plánu mesta Bytča nové plochy bývania pre IBV a HBV, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácii, športu a nové polyfunkčné plochy, aktualizovať funkčné využitie niektorých rozvojových plôch schválenej ÚPD podľa požiadaviek mesta Bytča a zapracovať

do územného plánu mesta zmenu a doplnok riešenia verejného dopravného a technického vybavenia vo väzbe na nové funkčné plochy.

Riešeným územím Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča je administratívno-správne územie mesta Bytča, ktoré pozostáva z k. ú. Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová. Na administratívno-správnom území sú vymedzené územia (plochy) 20 rozvojových lokalít v rozsahu požiadaviek mesta Bytča.

Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (1998) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11. 09. 1998

- Zmena a doplnok časti ÚPN SÚ Bytča (2002) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30. 01. 2003

- Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča (2010) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29. 04. 2010

- Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča (2013) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12. 12. 2013

- Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča (2010) bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29. 04. 2010

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN – SÚ Bytča zahŕňa nasledovné ciele :

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj bývania
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základného občianskeho vybavenia miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva vo väzbe na existujúce výrobné plochy
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN- SÚ Bytča rieši rozvoj funkčných plôch na 20 lokalitách v rámci celého administratívno-správneho územia mesta Bytča na nasledovných miestnych častiach:

1) Veľká Bytča

- Lokalita č. 1 – Dolné Pole na záhumní, IBV

Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov na ulici Okružnej a ulici SNP. Predpokladá sa výstavba cca 32 rodinných domov.

- Lokalita č. 2 – Dolné Pole na záhumní, HBV

Lokalita nadväzuje na jestvujúce sídlisko s HBV na Okružnej ulici. Predpokladá sa výstavba 9 bytových domov o celkovej kapacite cca 242 bytov.

- Lokalita č. 3 – Centrum - Záhradníctvo, IBV

Lokalita nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov na Ulici 1. Mája a Holého ulici. Predpokladá sa výstavba cca 10 rodinných domov.

- Lokalita č. 4 – Družstevná, IBV

Lokalita nadväzuje na jestvujúcu a rozostavanú zástavbu rodinných domov na Družstevnej ulici. Predpokladá sa výstavba rodinných domov o celkovej kapacite 20 rodinných domov.

- Lokalita č. 5 – Pod Madáky, Michalovec, IBV

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu IBV /lokalita Michalovec/ a polyfunkčné územie rekreácie /individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou/IBV/ v severnej časti miestnej časti Veľká Bytča vo väzbe na cestu I. triedy č.10 a Družstevnú ulicu. Predpokladá sa výstavba rodinných domov o celkovej kapacite cca 22 rodinných domov.

- Lokalita č. 6 – Rajčula, IBV

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu rodinných domov v severnej časti zastavaného územia mesta na Hlinkovej ulici a Rázusovej ulici. Predpokladá sa výstavba cca 6 rodinných domov.

- Lokalita č. 7 – Horné pole k háju, IBV

Jedná sa o novú lokalitu rodinných domov, ktorá nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov v miestnej časti Hliník nad Váhom.

- Lokalita č. 8 – Rajčula, občianska vybavenosť a HBV

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu verejnej občianskej vybavenosti a bytových domov v severnej časti zastavaného územia mesta na Hlinkovej ulici a Rázusovej ulici.

- Lokalita č. 9 – Pivovar, Priemyselná výroba, HBV a občianska vybavenosť

Jedná sa o novú polyfunkčnú plochu priemyselnej výroby, verejnej občianskej vybavenosti a bytových domov v zastavanom území mesta v areály bývalého pivovaru na Sladkovičovej, S.Sakalovej a Štefaníkovej ulici.

- Lokalita č. 12 – Rajčula, šport

Jedná sa o novú plochu športu a športovej vybavenosti v severnej časti mesta v zastavanom území na Hlinkovej ulici a Rázusovej ulici.

- Lokalita č. 13 – Malobyčianska , IBV

Jedná sa o jestvujúcu zástavbu rodinných domov s možnosťou novej výstavby v prelukách pri ceste II/507 na Malobyčianskej ulici.

- Lokalita č. 14 – Lán / Pri Kaplnke/ , šport a rekreácia

Jedná sa o novú rozvojovú plochu športu a rekreácie mimo zastavaného územia mesta vo väzbe na jestvujúce obytné plochy so zástavbou rodinných a bytových domov na Okružnej ulici. Rozvojová lokalita denne a koncom týždňovej rekreácie a športových aktivít.

- Lokalita č. 15 – Za Váhom, rekreácia a šport

Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu s polyfunkčným územím rekreácie a športu pri vodných plochách po ťažbe štrku vo väzbe na jestvujúce plochy športu.

- Lokalita č. 16 – Horné pole za cintorínom Priemyselný park

Navrhuje sa rozšírenie plôch výroby priemyselného parku Bytča smerom východným.

- Lokalita č. 17 – Pšurnovický potok, výroba

Navrhuje sa nová rozvojová plocha skladového hospodárstva pri ceste III/2006 v údolí Pšurnovického potoka.

- Lokalita č. 19 – Jabložňovský potok, rekreácia

Navrhuje sa nová rozvojová plocha rekreácie pre individuálne rekreačné chaty.

2) Hliník nad Váhom

- Lokalita č. 10 – Horekončie, IBV a polyfunkčné územie s plochami rekreácie/individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou (IBV).

- Lokalita č. 11 – Pri Hlinickom potoku , rekreácia

Navrhuje sa výstavba individuálnych rekreačných chat.

3) Pšurnovice

- Lokalita č. 18 – Pšurnovice, Medzi cestami, polyfunkčné územie s plochami rekreácie / individuálne chaty/ a bývania s nízkopodlažnou zástavbou (IBV).

- Lokalita č. 20 – Pšurnovice, Opúčky nad Kukavou , IBV

Navrhuje sa výstavba rodinných domov /IBV/.

V miestnych častiach Malá Bytča, Mikšová a Hrabové Zmeny a Doplnok č. 5 ÚPN - SÚ Bytča nenavrhuje nové funkčné plochy.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN - SÚ Bytča navrhuje nasledovné doplnenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta:

- rozvoj obytného územia s plochami IBV a HBV smerom západným od Okružnej ulice, postupné dobudovanie kompaktného obytného územia mesta (lokalita č. 1 a č. 2)

- dobudovanie priemyselného parku Bytča smerom východným
- ďalší rozvoj obytného územia s plochami IBV v severnej časti mesta na Družstevnej ulici
- postupnú urbanizáciu územia severne od Hričovského kanálu
- nové plochy rekreácie a športu pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre Mesto Bytča, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-SÚ formou Zmeny a Doplnku č. 5.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a Doplnku č. 5 ÚPN- SÚ Bytča je 34,52 ha, výmera nepoľnohospodárskej pôdy je 9,43 ha.

ÚPN- SÚ Bytča spolu s následnými zmenami a doplnkami je spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP. Schválený ÚPN - SÚ Bytča včítane následných ZaD vyhovuje potrebám rozvoja mesta Bytča.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN – SÚ Bytča je vypracovaný v nasledovnom rozsahu :

Textová časť obsahuje:

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN-SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch obsahuje:

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 :10 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP – M 1: 10 000

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zmeniť využitie riešeného územia z P. 1. (poľnohospodárska pôda, orná pôda prevažne veľkobloková), z P. 4. (poľnohospodárska pôda prevažne trvalé trávnaté porasty), z B. 2. (územie nadregionálneho biokoridoru rieky Váh) a z plôch izolačnej zelene na:

- a) O. 1. – obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (IBV)
- b) O. 2. – obytné územie so zástavbou nad 3 podlažia (HBV)
- c) R. 4. – rekreácia, individuálne chaty
- R. 5. – rekreácia, individuálne chaty
- d) Š. 2. – športové plochy
- e) V. 2. – výrobné plochy sekundárnej výroby. Rozšíriť Priemyselný park Bytča
- f) V. 3. - výrobné plochy sekundárnej výroby , plochy skladového hospodárstva
- g) R. Š. 1. – polyfunkčné územie s plochami rekreácie a športu
- h) R. Š. 2. – polyfunkčné územie s plochami rekreácie a športu s letným pobytom pri vode
- i) R. O. 1. – polyfunkčné územie s plochami rekreácie (individuálne chaty) a nízkopodlažnej obytnej zástavby (IBV)
- j) V. 2. O. 2. – polyfunkčné územie s plochami výroby (priemyselná výroba), obytnej zástavby nad 3 podlažia (HBV) a občianskej vybavenosti
- k) O. 1. O. 2. – polyfunkčné územie s plochami nízkopodlažnej obytnej zástavby /IBV/ a obytnej zástavby nad 3 podlažia (HBV)

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch :

1) Polyfunkčná plocha (R. Š. 1.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu s plochami zelene, športovými zariadeniami a ihriskami, stravovacími zariadeniami a rekreačnými službami, centrami voľného času a zariadeniami so špecifickou funkciou.

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre prechodné ubytovanie (penzióny, turistická ubytovňa), plochy statickej dopravy (parkoviská) a technického vybavenia územia.

c) Nepripustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť rekreačnej a športovej vybavenosti 2 nadzemné podlažia, koeficient plôch zelene k zelene = min. 0,3.

2) Polyfunkčná plocha (R. Š. 2.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu s pobytom pri vode (vodné plochy po ťažbe štrkopieskov). Jedná sa o plochy zelene, zatrávnené plochy, vodné plochy, športové zariadenia a ihriská, stravovacie zariadenia, rekreačné služby a centrá voľného času.

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre prechodné ubytovanie (penzión, turistická ubytovňa), plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže) a technické vybavenia územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť rekreačnej a športovej vybavenosti 2 nadzemné podlažia. Koeficient zelene a vodných plôch k zelene = min. 0,6.

3) Polyfunkčná plocha (R. O. 1)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre rekreáciu so zástavbou individuálnych chát a nízkopodlažnej obytnej zástavby

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre verejnú komerčnú občiansku vybavenosť, plochy statickej dopravy (parkovisko) a technického vybavenia územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

4) Polyfunkčná plocha (V. 2. O. 2.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre priemyselnú výrobu malých firiem, obytnú zástavbu nad 3 podlažia (HBV) a občiansku vybavenosť.

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre statickú dopravu (parkoviská, garáže), verejnú parkovú zeleň a technické vybavenie územie.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť priemyselnej zástavby 1 nadzemné podlažie, maximálna podlažnosť bytových domov 4 nadzemné podlažia a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia.

Koeficient plôch verejnej zelene k_{zelen} = min. 0,3. Koeficient zastavanosti územia k_z = min. 0,6.

5) Polyfunkčná plocha (O. 1. O.2.)

a) Prípustné funkcie

Plochy určené pre obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (IBV) a obytné územie so zástavbou nad 3 podlažia (HBV).

b) Obmedzujúce funkcie

Plochy určené pre verejnú občiansku vybavenosť, plochy pre statickú dopravu (parkoviská, garáže), verejnú parkovú zeleň a technické vybavenie územia.

c) Neprípustné funkcie

Sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

d) Podmienky využitia jednotlivých plôch

Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia, maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 nadzemné podlažia. Koeficient zastavanosti územia k_z = min. 0,4.

6) Rekreačné plochy (R.4)

Plochy určené na individuálne rekreačné chaty (objekty).

7) Rekreačné plochy (R. 5.)

Plochy určené na individuálne rekreačné chaty (objekty).

8) Výrobné plochy sekundárnej výroby (V. 3.)

Plochy výrobného územia určené pre skladové hospodárstvo.

9) Športové plochy (Š. 2.)

Plochy určené v zastavanom území mesta na nenáročné športové ihriská a športovú vybavenosť

Uvažované variantné riešenia:

ZaD č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča je spracovaný v jednovariantnom riešení a je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Schválením Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča nedôjde k negatívnym vplyvom na krajinu a k zhoršeniu súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia ani okolitých katastrálnych území.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 3052/2016-7.3 41669/2016 zo dňa 29. 07. 2016 s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnom území sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malá Bytča (320) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) Kamenivo Slovakia a.s., Bytča – Hrabové,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Predmier – Za cintorínom – štrkopiesky a piesky (4492)“, ktoré využíva Kamenivo Slovakia a. s., Bytča – Hrabové,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Bytča – štrkopiesky a piesky (4533)“, ktoré využíva VÁHOSTAV – SK, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľká Bytča – štrkopiesky a piesky (4632)“, ktoré využíva Ján Korbáš VANDO, Bytča,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hliník nad Váhom – Sihot' I – štrkopiesky a piesky (4483)“, ktoré využíva SLOVŠTRK, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hliník nad Váhom – Sihot' II – štrkopiesky a piesky (4528)“, ktoré využíva SLOVŠTRK, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Predmier – štrkopiesky a piesky (4597)“, ktoré využíva Kamenivo Slovakia a. s., Bytča – Hrabové,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľká Bytča – štrkopiesky a piesky (4631)“, ktoré využíva SDP, spol. s r. o., Žilina,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Bytča (odhadom parc. 400/3) – štrkopiesky a piesky (4592)“, ktoré využíva VÁHOSTAV – SK, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Predmier – východ – štrkopiesky a piesky (4726)“, ktoré využíva Kamenivo Slovakia a. s., Bytča – Hrabové,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Predmier – štrkopiesky a piesky (4627)“, ktoré využíva Kamenivo Slovakia a. s., Bytča – Hrabové.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, osem upravených skládok a 14 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: BY (017) / Petrovice – skládka KO pri ihrisku

Názov lokality: skládka KO pri ihrisku

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: BY (002) / Bytča – Hliník nad Váhom I

Názov lokality: Hliník nad Váhom I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III. Názov EZ: BY (001) / Bytča – bývalý areál SAD

Názov lokality: bývalý areál SAD

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

IV. Názov EZ: BY (004) / Bytča – Hrabové I

Názov lokality: Hrabové I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

V. Názov EZ: BY (007) / Bytča – Veľká Bytča I

Názov lokality: Veľká Bytča I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

VI. Názov EZ: BY (008) / Bytča – VURAL – prevádzka Hrabové

Názov lokality: VURAL – prevádzka Hrabové

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

VII. Názov EZ: BY (005) / Bytča – KK NEFT – Bytča – Hrabové

Názov lokality: KK NEFT – Bytča – Hrabové

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

VIII. Názov EZ: BY (004) / Bytča – Hrabové – hnojisko

Názov lokality: Hrabové – hnojisko

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

IX. Názov EZ: BY (020) / Predmier – skládka KO pri potoku

Názov lokality: skládka KO pri potoku

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

Poznámka: environmentálna záťaž hranične zasahuje do KÚ Bytča

X. Názov EZ: BY (006) / Bytča – Predmier – parkovisko

Názov lokality: Predmier – parkovisko

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza v KÚ Malá Bytča

XI. Názov EZ: BY (015) / Maršová – Rašov – skládka KO Maršová

Názov lokality: skládka KO Maršová

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna

XII. Názov EZ: BY (001) / Bytča – ČS PHM Bytča

Názov lokality: ČS PHM Bytča

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych, potenciálnych s aktívnymi formami a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 25-42 Bytča), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až do vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokality:** Bytča – bývalý areál SAD, Bytča – VURAL – prevádzka Hrabové a Bytča – KK NEFT – Bytča – Hrabové (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže

c) v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

d) **stredné až vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. **Obec Predmier** listom č.: 348/2016 zo dňa 27. 07. 2016 bez námietok a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

3. **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie** listami OU-BY-OSZP-2015/000560-2/Cur zo dňa 25. 07. 2016 za úsek ŠSOH, OU-BY-OSZP-2016/000543-2/Koc zo dňa 28. 07. 2016 za úsek ŠSOO, OU-BY-OSZP-2016/000559-2/Cur zo dňa 25. 07. 2016 za úsek ŠSOPaK a OU-BY-OSZP-2016/000544-2/Uri zo dňa 02. 08. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní z nasledovnými pripomienkami:

- a) v prípade navrhovaných činností, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie, treba tieto činnosti samostatne posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia
- b) lokalita č. 1 IBV- dodržať odstupovú vzdialenosť IBV od ČOV Bytča najmenej 300 m
- c) lokalita č. 17 IBV Malá Bytča- výhľad – dodržať odstupovú vzdialenosť IBV od ČOV Bytča najmenej 300 m
- d) pri plánovanej výstavbe pre nové plochy bývania pre IBV a HBV, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a nové polyfunkčné plochy je potrebné rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

4. **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** listom č. OU-BY-OKR-2016/000563-002 zo dňa 29. 07. 2016 súhlasí bez pripomienok.

5. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č. ORHZ-ZA1-2300/2016 zo dňa 26. 07. 2016 nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č. OU-ZA-OSZP2/2016/0032133/Gr zo dňa 28. 07. 2016 a listom č. OU-ZA-OSZPP1-2016/034553-002/Ryb zo dňa 18. 08. 2016 budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v prijateľnej miere a strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať.

7. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** listom č.j.: OU-ZA-PLO-2016/031932-2/VAL zo dňa 03. 08. 2016 bez pripomienok a nepožaduje zámer ďalej posudzovať.

8. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja** listom č.j.: 04807/2016/ODaÚP-2 zo dňa 28. 07. 2016 nemá k predloženej ZaD č. 5 ÚPN-SÚ Bytča pripomienky a odporúča ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.

9. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.: OU-ZA-OCDPK-2016/031858/2 zo dňa 27. 07. 2016 nemá zásadné pripomienky a odporúča ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní za predpokladu dodržania

a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie-ÚPD VÚC žilinského kraja.

10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom č. OÚ-ZA-OVBPI-2016/031940/TOM zo dňa 26. 07. 2016 nepožaduje strategický dokument posudzovať, ale požaduje v celom procese obstarávania návrhu "Územný plán sídelného útvaru Bytča- Zmeny a doplnky č.5" dodržať stavebný zákon v platnom znení, vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

11. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. KPUZA-2016/16601-2/59903/LEH zo dňa 04.08.2016 ak budú dodržané ustanovenia pamiatkového zákona nie je dôvod ďalšieho posudzovania za pripomienok :

- a) pri následnom spracovaní Z a D č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je nutné postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- b) pri spracovávaní ZaD č. 5 ÚPN-SÚ Bytča je nutné dokument jeho spracovateľmi konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie tunajšiemu úradu.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. A/2016/02728/HŽPZ zo dňa 05. 08. 2016 navrhuje upustenie od vypracovania správy o hodnotení s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa zákona č. 355/27 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- b) dodržať Ochranné pásmo cintorína v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- c) dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- d) dodržať vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Banská Bystrica listom č. ASMdpS-1-1237/2016 zo dňa 27. 07.2016 súhlasí bez pripomienok a netrvá na ďalšom posudzovaní dokumentu.

14. Dopravný úrad , divízia civilného letectva Bratislava listom č. 14571/2016/ROP-003-P/23933 zo dňa 25.07.2016 – z dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť posúdené podrobnejšie, zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákon je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia , ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice

- zariadenia , ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

15. Obvodný banský úrad v Prievidzi listom č. 875-2005/2016 zo dňa 05.08.2016 - v administratívno-správnom území mesta Bytča, ktoré pozostáva z katastrálnych území Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová, eviduje:

- v katastrálnom území Malá Bytča chránené ložiskové územie Malá Bytča s určeným dobývacím priestorom, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Kamenivo Slovakia a.s., Areál Prefa, 014 01 Bytča – Hrabové,
- v katastrálnom území Veľká Bytča, na pozemkoch C-KN parcelné čísla 3108/6, 3110/5, 3112/3, 3108/7 ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ktoré využíva organizácia Ján Korbáš VANDO, Malá Bytča 111, 014 01 Bytča,
- v katastrálnom území Veľká Bytča, na pozemku C-KN parcelné číslo 3108/9 ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ktoré v súčasnosti nevyužíva žiadna organizácia,
- v katastrálnom území Hliník nad Váhom, lokalita Sihot' Za Váhom I., ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ktoré využíva organizácia SLOVŠTRK, s.r.o. Sekurisova 16, P.O.BOX 44, 841 02 Bratislava,
- v katastrálnom území Hliník nad Váhom, lokalita Sihot' Za Váhom II., ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ktoré využíva organizácia SLOVŠTRK, s.r.o. Sekurisova 16, P.O.BOX 44, 841 02 Bratislava,

Ak v dobývacích priestoroch , resp. na ložisku nevyhradeného nerastu dôjde pri výkone činnosti k prekročeniu prahových hodnôt podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. požadujeme posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

16. Obec Kolárovice listom č. 569/2016 zo dňa 25.07.2016 súhlasí so strategickým plánom bez pripomienok.

17. Obec Kotešová listom č.493/171/2016 zo dňa 26.07. 2016 nepožaduje ďalšie posudzovanie.

18. Obec Jablonové listom č. 192/2016 zo dňa 22.07.2016 nepožaduje ďalšie posudzovanie.

19. Obec Veľké Rovné listom č. 478-1/2016-Sv zo dňa 03. 08. 2016 nepožaduje ďalšie posudzovanie.

14. Jozef Korbáš, Malá Bytča 96, 014 01 Bytča listom zo dňa 01. 08. 2016 žiada o zapracovanie stavby „Expedično-manipulačného skladu dreva Malá Bytča do ZaD č. 5 ÚPN-SÚ Bytča.

11. Mesto Bytča listom č.2346/2016 VaŽP/8967/2015 zo dňa 12. 08. 2016 a zo dňa 18. 07.2016 informovalo o zverejnení strategického dokumentu a o tom, že k predmetnému dokumentu nebolo doručené žiadne stanovisko verejnosti.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeť 40, 010 01 Žilina
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Ul. A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad Bytča odbor starostlivosti o životné prostredie, zámok 104, 014 01 Bytča - ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OH, ŠS OO
12. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné
18. Obec Hlboké nad Váhom, 014 01 Bytča
19. Obec Štiavnik , 013 55 Štiavnik
20. Obec Petrovice, 013 53 Petrovice
21. Obec Kolárovice, 013 54 Kolárovice
22. Obec Kotešová, 013 61 Kotešová
23. Obec Jablonové, 013 52 Súľov
24. Obec Súľov – Hradná, 013 52 Súľov –Hradná
25. Obec Predmier, 013 51 Predmier
26. Obec Hvozdnica, 013 56 Hvozdnica
27. Jozef Korbáš, Malá Bytča96, 014 01 Bytča
28. Mesto Bytča, 014 01 Bytča + mapové podklady z MŽP SR