

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO ZMENY A DOPLNKY 2/2016

August 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Sládkovičovo

2. Identifikačné číslo

306177

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Fučíkova ul.č.329, 925 21 Sládkovičovo
031/7842712, sladkovicovo@sladkovicovo.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Ing.Anton Szabó, primátor mesta
031/7842835**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky 2/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 2/2016 ÚPN-M Sládkovičovo zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 2/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 2/2016 Územného plánu mesta Sládkovičovo budú riešiť:

2a/2016 – Zmena funkčného využitia riešených zón v ÚPM Sládkovičovo

2b/2016 – Zmena podlažnosti a zastavanosti riešených zón v ÚPM Sládkovičovo

Zmena 2a/2016 – Zmena funkčného využitia zón - navrhovaná zmena rieši v niektorých zónach zmenu ich funkčného využitia podľa požiadaviek mesta s prihliadnutím na funkčné využitie susedných zón. Zmeny budú riešené ako v texte, tak aj v grafike záväznej časti.

- **Zóna I.i.** - Zmena funkčného využitia z verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti, vzhľadom nato, že v súčasnosti je plocha neupravená neporastená žiadnym trávovým, resp. stromovým porastom.
- **Zóna IV.e.f.** - Zmena funkčného využitia v rozsahu bytovej výstavby – bytové domy do 4.NP, nízkopodlažná zástavba s vybavenosťou, rodinné domy.
- **Zóna V.a.b.** - Zmena funkčného využitia v rozsahu bytovej výstavby – bytové domy, nízkopodlažná zástavba s občianskou vybavenosťou, rodinné domy.
- **Zóna V.n.** - Zrušenie plochy výhľadu rozšírenia cintorína, ponechať pre plochu občianskej vybavenosti s rešpektovaním ochranného pásma cintorína.
- **Zóna VI.b.** - Nízkopodlažná zástavba bytová a občianska z výhľadu zaradená do návrhu územného plánu.
- **Zóna VIII.j.** - Zmena dopĺňa okolitú výstavbu bytových domov
- **Zóna IX.f.** - Zmenou sa ruší výhľad nízkopodlažnej obytnej zástavby v plnom rozsahu pôvodne navrhovanej plochy lokality.
- **Zóna XIII.c.d.i.** - Zmena funkčného využitia v rozsahu bytovej výstavby – bytové domy do 4.NP, nízkopodlažná zástavba s vybavenosťou, rodinné domy.
- **Zóna XIV.a.** - Zmena funkčného využitia, verejná zeleň s občianskou vybavenosťou, parkovanie vozidiel zabezpečiť na vyhradenej ploche pozemku.
- **Zóna XVII.k.** - Zmena funkčného využitia z výrobných funkcií nepoškodzujúcich životné prostredie na obytnú nízkopodlažnú zástavbu.

Zmena 2b/2016 – Zmena podlažnosti a zastavanosti jednotlivých zón – navrhovaná zmena upravuje regulatívy využiteľnosti jednotlivých zón z hľadiska podlažnosti zástavby a koeficientu zastavanosti jednotlivých parciel. Zmeny budú riešené v texte záväznej časti týchto zón a ich častí:

- **Zóna I.a.a'. b.c.d.e.f.g.h.j.m.n.**
- **Zóna II.b.d.g.**
- **Zóna IV.a.g.**
- **Zóna V.c.h.g.i.j.**
- **Zóna VI.a.d.h.k.**
- **Zóna VII.a.b.**
- **Zóna VIII.a.i.j.l.**
- **Zóna IX.a.c.d.e.g.i.**
- **Zóna X.a.b.c.d.e.f.f'.g.i.**
- **Zóna XIII.a.b.c.d.e.f.g.h.i.j.k.l.o.p.**
- **Zóna XIV.a.b.b'.c.c'.d.**
- **Zóna XVII.f.g.i.j.**

Zmenou bude v uvedených zónach zrušený text v znení „optimálna zastavanosť“ na „zastavanosť“, pričom bude zastavanosť znížená na 40% z plochy parcely s podlažnosťou do 4.NP.

- **Zóna XIII.**

Zmenou bude stanovená znížená podlažnosť z 5.NP na 4.NP.

Navrhovanými zmenami sa nemení pôvodné zónovanie mesta, ich plochy a hranice ostávajú pôvodné okrem zmeny, ktoré rušia celú časť zóny.(zóna V.n.)

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter riešených území zmien 2/2016 nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón | 1: 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú uvažované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac august 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2/2016 ÚPN-M
 - 15 dní september 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 2/2016 ÚPN-M
 - 2 mesiace september - október 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 2/2016 ÚPN-M
 - 1 mesiac november 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán mesta Sládkovičovo schválený obecným zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, vrátane zmeny 1/2011
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo mesta Sládkovičovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Sládkovičove – všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri navrhovaných zmenách nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v riešených zónach.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Vzhľadom na zachovanie pôvodného zónovania nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia mesta oproti schválenému územnému plánu.

1.3 Voda:

Strategický dokument nerieši technickú infraštruktúru, zásobovanie vodou, resp. odkanalizovanie ostáva v pôvodnej koncepcii schváleného územného plánu.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Strategický dokument nerieši technickú infraštruktúru, zásobovanie energiami ostáva v pôvodnej koncepcii schváleného územného plánu.

1.5 Doprava:

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je touto zmenou ovplyvnená.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 2/2016 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválenej zmeny 1/2011.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia pôvodného územného plánu. Vzhľadom na charakter zmien 2/2016, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Zníženie podlažnosti a plochy zastavanosti zníži enviromentálne zaťaženie zastavaného územia mesta.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a

predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Ovzdušie, voda:

Vzhľadom na charakter zmien sa nepredpokladajú zvýšené nároky na ochranu čistoty ovzdušia a nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd mesta.

Odpady:

Množstvo odpadov, jeho zber, manipulácia a zhodnotenie nie je touto zmenou ovplyvňovaná.

Hluk a vibrácie:

Navrhované zmeny nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktorých intenzita by mohla ovplyvňovať okolie dotknutých území riešených zmien.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Navrhované zmeny nemajú vplyv na terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nepriame vplyvy na životné prostredie nie sú ovplyvnené navrhovanými zmenami, ostávajú pôvodné podľa schváleného územného plánu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešených zón sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na území katastra mesta Sládkovičovo sa nachádza vyhlásené chránené územie rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park. Do severnej a severozápadnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. (cit. ÚPN-M Sládkovičovo, stať.u.1. Návrh ochrany prírody a krajiny, str.50)

Riešené plochy zmeny 2/2016 nezasahujú do uvedených chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej zmeny funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 2/2016 ÚPN-M Sládkovičovo sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Košúty
- 14/ Mesto Galanta
- 15/ Obec Veľká Mača
- 16/ Obec Malá Mača
- 17/ Obec Abrahám
- 18/ Obec Pusté Úľany
- 19/ Obec Veľké Úľany
- 20/ Obec Čierny Brod

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 2/2016 ÚPN-M Sládkovičovo nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán mesta Sládkovičovo vrátane schválenej zmeny 1/2011

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 18.08.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Anton Szabó, primátor mesta