



Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a novely zákona č. 408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA FILAKOVO

ZMENA A DOPLNOK Č. 9

Júl 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Mesto Fil'akovo
2. Identifikačné číslo 00316075
3. Adresa sídla Mestský úrad, Radničná 25, 986 21 Fil'akovo
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa
Mgr. Attila Agócs, PhD.
tel.: +421 47/438 10 01
e-mail: mesto@filakovo.sk
5. Kontaktná osoba pre informácie
Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
tel.: +421 47/4381001
e-mail: anderkova@filakovo.sk
Ing.arch. Ľubuša Dižková – zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN mesta Fil'akovo,
Zmena a doplnok č. 9 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica
tel.: 0907 875102, e-mail: lubuska.d@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
Územný plán mesta Fil'akovo, Zmena a doplnok č. 9 (ďalej ÚPN, ZaD č. 9)
2. Charakter
Zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania čistého v rodinných domoch.
3. Hlavné ciele
Oznam o strategickom dokumente je spracovaný na základe požiadavky mesta Fil'akovo na zmenu funkčného využitia územia nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta ohraničeného ulicami Lučeneckej, Moyzesovej a bezmenným vodným tokom, na parcelách č. 3000/1, 3000/23-39, 3001 a 3008, o celkovej výmere 2,6281 ha. V platnom Územnom pláne mesta Fil'akovo je územie určené pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti v meste a uznesením č. 48/2015 zo dňa 23. júna 2015 schválilo zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývanie čisté v rodinných domoch.
Návrhom ÚPN, ZaD č. 9 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Fil'akovo, schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove uznesením číslo 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.
Návrh ÚPN, ZaD č. 9 je územnoplánovacia dokumentácia určujúca využitie malého územia na miestnej úrovni, ktorá podľa § 4 ods. 2, písm. b, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Cieľom obstarania a spracovania návrhu ÚPN, ZaD č. 9 je zosúladiť navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.
4. Obsah, osnova strategického dokumentu
Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia

územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta Filákov v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN mesta Filákov.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument ÚPN, ZaD č. 9 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle § 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument ÚPN, ZaD č. 9 je:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu pre ÚPN, ZaD č. 9 je Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Filákov,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri zmene funkčného využitia územia dôjde

- k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemku parc. č. 3008, druh pozemku - záhrada. Druh ostatných pozemkov sú ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorie. Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhované územie sa nachádza v zastavanom území mesta Filákov. Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia mesta.

1.3 Doprava

- Automobilová doprava
Navrhovaná funkčná plocha bude napojená na Lučeneckú cestu II/571 a na miestnu komunikáciu – Jilemnického ulicu
- Komunikácie pre peších
Komunikácie pre peších a cyklistov v rámci miestnych komunikácií
- Statická doprava
Parkovanie osobných automobilov na predmetnom území pre navrhovanú funkciu bývania čistého bude riešené v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

1.4 Verejné technické vybavenie územia

- splaškové a dažďové vody

- zneškodňovanie splaškových vôd – riešené územie bude pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, na Jilemnického ulici.
- dažďové vody – zo striech, spevnených plôch do samostatných zberačov
- napojenie na vodovodnú sieť
- pre zaistenie pitnej vody riešené územie bude pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta napojeného na SKV HLF.
- na elektrickú sieť
- riešené územie bude pripojené na jestvujúcu elektrickú sieť mesta,
- na plynovodnú sieť
- riešené územie bude pripojené na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta.
- na miestnu telekomunikačnú sieť
- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

- stavebné odpady budú zneškodňované na najbližšej regionálnej skládke,
- zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v kontajneroch,
- v samostatných kontajneroch sa budú zhromažďovať separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo a plasty.
- komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou.
- zneškodňovaním odpadu z odlučovačov ropných látok bude poverená oprávnená organizácia.

2.4 Hluk

Navrhovaná funkcia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže.

2.5 Požiarň vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, funkcia bývania čistého nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov. Navrhované územie na zmenu a doplnok bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike. Pre účely požiarnej ochrany budú slúžiť hydranty pitnej vody.

2.6 Očakávané vyvolané investície

- prípojky verejnej technickej vybavenosti podzemné a zakáblované.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Funkčné využitie územia pre funkciu bývania čistého, nezmení súčasný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu akceptovať ako primeranú a vhodnú pre mesto Filákovu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu bývania čistého sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od štandardných režimov činností, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov mesta Filákovu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu – ÚPN, ZaD č. 9 sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zoznam dotknutých obcí

Mesto Filákovu

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica
2. Okresný úrad-odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – pôdohospodárstvo
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
6. Okresný úrad Lučenec - Odbor starostlivosti o ŽP
7. Okresný úrad Lučenec - Odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Lučenec – Pozemkový a lesný odbor
9. Okresné riaditeľstvo HZZ v Lučenci

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovaný ÚPN, ZaD č. 9 svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Výkres č. 1 širšie vzťahy – s vyznačením navrhovanej zmeny M 1:10000
Zákres riešeného územia do ortofotomapy

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- Územný plán mesta Filákov, 1999

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Filákov, jún 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Ľubúša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 273. Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

2. Navrhovateľ

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Pečiatka a podpis

Vo Filákov dňa 11.07.2016