

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

1. Názov:
Obec Rovinka
2. :
00305057
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Rovinka, 900 41 Rovinka
4. :
**Ing.arch. Eva Balašová,
Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava,
tel: 0903 228 525, email: balasova@gtsmail.sk**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2014, Návrh riešenia august 2016
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – zmena územnoplánovacej dokumentácie obce – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi
3. Hlavné ciele:

Navrhuje sa 37 zmien územného plánu obce Rovinka, týkajúcich sa funkčného využitia územia a 2 zmeny v doprave. Navrhované zmeny sú v súlade so zadáním ÚPN Rovinka. Navrhované zmeny vyplývajú z požiadaviek obce, vlastníkov dotknutých parciel, resp. ich splnomocnených zástupcov. Ďalej sú do dokumentácie premietnuté prvky, ktoré sú zásadné ale nie sú predmetom schvaľovania:

- nový stav katastra
- nový stav BPEJ
- nový stav nadradenej cestnej siete – diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7.

Navrhované zmeny by sa dali rozdeliť do nasledovných skupín:

1. zmeny na základe požiadavky obce, ktoré vyplývajú jednak z potrieb obce ohľadom spôsobu využívania územia obce, záujem o zabezpečenie plôch pre verejné funkcie, požiadavky z praktického využívania dokumentácie územného plánu
2. zmeny funkčného využitia vyplývajúce z požiadaviek vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú vo väčšine záujem o lepšie zhodnotenie svojich pozemkov
3. zmeny, ktoré majú za účel zosúladiť súčasný stav územia a územný plán v prípadoch, kde by mohlo dochádzať k právnym komplikáciám

4. Obsah (osnova):

O 24/2006 v štádiu prerokovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Dôležité upozornenie:

V období od 19.06.2015 do júla 2016 prebiehalo pripomienkovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 22 stavebného zákona. Nakoľko pripomienky k pôvodnému „Návrhu riešenia máj 2015“, najmä z hľadiska budúceho nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy boli zásadného charakteru, navrhovaná dokumentácia bola upravená do formy, ktorá v sebe už zachytáva výsledky prerokovania – tu predložený „Návrh riešenia (po prerokovaní), august 2016“. Pre účely tohto Oznámenia už predkladáme túto upravenú formu dokumentácie, ktorá bude po zapracovaní výsledkov zisťovacieho konania následne predmetom schvaľovania.

Obsah (osnova) dokumentácie je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

TEXTOVÁ ČASŤ:

ČASŤ A: ÚVOD

1. Platná územnoplánovacia dokumentácia
2. Stručná charakteristika navrhovaných zmien
3. Metodický prístup

ČASŤ B: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- Súhrnný text
- Zmeny textovej časti**
- Regulačné listy 1/2015 až 60/2015
- Záväzné požiadavky na ďalší postup v území
- Zmeny grafickej časti**

ČASŤ C: ZMENY A DOPLNKY ÚPN ROVINKA 1/2014 – SMERNÁ ČASŤ

- Úvod
- Celkové urbanistické riešenie
- Počet obyvateľov a občianska vybavenosť
- Riešenie verejného dopravného vybavenia
- Riešenie verejného technického vybavenia

Využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
(samostatná príloha)

GRAFICKÁ ČASŤ:

- Výkres č. 2 – Územný plán obce Rovinka, ZaD 1/2014 – Komplexné urbanistické riešenie a funkčné využitie územia M 1: 5000, Priesvitka
- Výkres č. 2 – Územný plán obce Rovinka, 2001 v znení ZaD 1/2009 a 1/2012 – Komplexné urbanistické riešenie a funkčné využitie územia – účelový mapový podklad M 1: 5000
- Výkres č. 3 – Územný plán obce Rovinka, ZaD 1/2014 – Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 7500 - Priesvitka

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny územnoplánovacej dokumentácie nie sú spracované vo variantných riešeniach, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6.

spracovanie návrhu riešenia :

05/2015

a úprava dokumentácie:

06/2015 - 10/2016

schválenie návrhu riešenia:

11/2016

-O a vyhoto

: 12/2016

7.

Zmeny a doplnky ÚPN O sú v súlade so Zadaním územného plánu obce Rovinka a sú v súlade s ÚPN VÚC Bratislavského kraja - Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013.

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce:

- **“Územný plán obce Rovinka, rok 2001 v znení Zmien a doplnkov 1/2009 a ZaD 2012”** (ďalej len “ÚPN Rovinka”) bola obstaraná obcou Rovinka. Spracovateľom je Ing.arch. Karol Balaš s kolektívom, spracovateľom Zmien a doplnkov 1/2009 je Ing.arch. Alžbeta Sapirova, CSc a kolektív. Spracovateľom ZaD 2012 je Ing.arch. Karol Balaš, SB Partners, s.r.o. Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná na základe **Zadania**, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Rovinka Uznesením č. 13 zo dňa 21.3.2001.
- **“Územný plán obce Rovinka, rok 2001”** bol schválený Obecným zastupiteľstvom Rovinka dňa 11.7.2001 uznesením č. 15/2001, a následne bolo prijaté VZN obce Rovinka č. 2/2001, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu s účinnosťou od 26.7.2001
- **Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2009;** schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010. Záväzná časť územného plánu v znení schválených zmien bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 05/2010
- **Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 2012;** schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 4/2013 zo dňa 9.1.2013. Záväzná časť územného plánu v znení schválených zmien bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 8/2013

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obec Rovinka
(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky,
uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):
Uznesenie Obecn a **všeobecne záväzné nariadenie obce**
o schválení záváznej **územného plánu obce.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Rovinka v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravy.
2. Údaje o výstupoch:
Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien územného plánu obce Rovinka, 1/2014“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rovinka.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na

odseku)

Návrh riešenia dokumentu „Zmeny územného plánu obce Rovinka, 1/2014“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci

4. :
Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak, realizáciou zámeru dôjde k zlepšeniu podmienok životného prostredia.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej

, príp.
elimináciou negatívnych vplyvov.

5. Vplyvy na ,územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nie sú

6. :
Nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Obyvatelia obce Rovinka
Vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
Fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
Občianske združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Pozn: Všetky nižšie uvedené subjekty boli oslovené v rámci procesu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §22 stavebného zákona.

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Bratislava - Mestská časť Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
3. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
4. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec
7. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec
9. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Teplická 4, 831 02 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierova 19, 821 05 Bratislava
21. Západoslovenská energetika, a.s., Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 81647 Bratislava 1
22. Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
23. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
25. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
28. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
30. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
31. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefanika, 823 05 Bratislava)
32. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Holého 8, 903 01 Senec
33. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka; Obec Rovinka, stavebný úrad, 900 41 Rovinka
35. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
36. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 811 03 Bratislava bol oslovený samostatne.

Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
S
– Výkresy z dokumentácie “Zmeny územného plánu obce Rovinka, 1/2014”:
Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia – priesvitka (navrhované riešenie)
Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia – platné znenie ÚPN
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Územný plán obce Rovinka, 2001 v znení Zmien a doplnkov 1/2009, 2012
Údaje obce a dotknutých vlastníkov riešeného územia

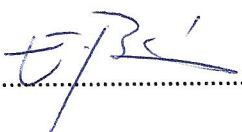
Pozn: všetky podklady sú vypísané v samotnej dokumentácii "Zmeny územného plánu obce Rovinka, 1/2014, Návrh riešenia august 2016", ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Bratislava 15.8.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing.arch. Eva Balašová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien územného plánu obce Rovinka podľa § 2a stavebného zákona
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ing.arch. Eva Balašová, poverená starostom obce (splnomocnenie v prílohe)

.......... pečiatka, podpis

Prílohy:

- Textová časť dokumentácie : „Zmeny územného plánu Obce Rovinka, 1/2014, Návrh riešenia (po prerokovaní) august 2016“ – 1x zmenšený výtlačok a 1x na CD nosiči
- Grafická časť : „Zmeny územného plánu Obce Rovinka, 1/2014, Návrh riešenia (po prerokovaní) august 2016“ - Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia – priesvitka (navrhované riešenie) – 1 x zmenšený výtlačok a na CD nosiči
- Splnomocnenie

OBEC ROVINKA

JUDr. Milan Bombala, starosta

Ing.arch. Eva Balašová
Vlčkova 10
811 04 Bratislava

Bratislava, dňa 18.6.2015
č.j.

VEC: Splnomocnenie

Ako odborne spôsobilú osobu v zmysle §2a stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí, Vás týmto splnomocňujem k zastupovaniu Obce Rovinka, vo veciach obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie: "Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka 1/2014, jún 2015" - najmä viesť korešpondenciu, rokovať, nahliadať do súvisiacich dokumentácií a podobne.

S pozdravom



JUDR. Milan Bombala,
starosta

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka