

OBEC MLYNICA, MLYNICA 75, 059 91

**ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MLYNICA**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Mlynica, august 2016

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. ADRESA SÍDLA	3
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE.	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1. NÁZOV	3
2. CHARAKTER	3
3. HLAVNÉ CIELE	3
4. OBSAH	4
5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA	5
6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA	5
7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM	5
8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE	5
9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU	5
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	5
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	6
3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA	6
5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	6
6. MOŽNÉ RIZIKÁ S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	6
7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	6
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY	6
1. VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ	6
2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV	6
3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY	7
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	7
1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA	7
2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	7
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	8
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8
1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	8
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	8

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Mlynica

2. Identifikačné číslo

00326429

3. Adresa sídla

Obecný úrad Mlynica, č. 75, 059 91 Mlynica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Július Vachmanský, starosta obce, Obecný úrad Mlynica, č. 75, 059 91 Mlynica, Telefón: 052/779 65 61

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Jarmila Vojtašáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Letná 3374/29, 058 01 Poprad, Telefón: 0905 966 991

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad,
Telefón: 0903 706 810

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Mlynica č. 2/2016 (ďalej len ZaD č.2 UPN-O Mlynica).

2. Charakter

ZaD č.2 UPN-O Mlynica, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia v katastrálnom území obce Mlynica s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

1. Lokalita „Zmena funkcie plochy“

Lokalita sa nachádza v južnej časti obytného súboru „Pieskovisko“. Plocha má výmeru 0,66 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia z plochy rekreačných areálov na plochy bývania s obj. rodinných domov.

2. Lokalita „Prístupová komunikácia“

Lokalita sa nachádza v priestore budúceho dopravného napojenia obytného súboru rodinných domov „Pod vodojemom“ v Mlynici na cestu III/3093.

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v upresnení trasy prístupovej komunikácie. Predmetom riešenia zmeny a doplnku je dopravné prepojenie medzi cestou III. triedy a obytným súborom.

3. Lokalita „13 stavebných pozemkov“

Lokalita naväzuje plynule na severnú hranicu obytného súboru „Pieskovisko II.“ a zahŕňa pozemky KN-C parc. č. 2240/50 až 63, k. ú. Mlynica. Plocha má výmeru 1,10 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia z plochy poľnohospodárskej výroby na plochy bývania s obj. rodinných domov

4. Lokalita „Rozšírenie a zmena funkčnej plochy“

Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, podľa schváleného ÚPN-O Mlynica v priestore navrhovanej plochy rekreačných areálov. Pôvodná plocha má výmeru 1,70 ha, rozšírená plocha má 7,20 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia z plochy rekreačných areálov resp. poľnohospodárskej výroby na plochy bývania s obj. rodinných domov

5. Lokalita „Letisko Mlynica“

Riešené územie sa nachádza v celom rozsahu mimo hranice zastavaného územia, východne od hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Mlynica. Plocha má výmeru 13,40 ha. Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia územia z nezastavateľnej plochy poľnohospodárskej výroby na nezastavateľné plochy extenzívnej rekreácie, ktorá sa využíva pre športové aktivity bez umiestnenia stavieb, najmä vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel, jazda na koni, kultúrne a športové podujatia, bežecké lyžovanie. Pribúda plocha objektov dopravnej vybavenosti DV, na ktorú je možné umiestniť parkoviská, parkovacie domy, hangáre, sklady súvisiace s dopravou. Predmetom zmeny a doplnku je využívanie riešenej plochy na vzlet a pristávanie ľahkých športových lietadiel, doplnenie súvisiacej občianskej vybavenosti a vybudovanie aerocampingu.

6. Lokalita „Stavebný pozemok v lokalite Pivničky“

Lokalita sa nachádza na severnom okraji intravilánu obce v priestore „Pivniček“. Je vymedzená pozemkami KN-C parc. č. 63/1, 63/2, 68/1, 68/4 a časť parc. č. 57/22, k. ú. Mlynica. Plocha veľkosti jedného stavebného pozemku predstavuje zmenu funkčného využitia z plochy záhrad na plochy bývania. Predmetom zmeny a doplnku je výstavba rodinného domu.

7. Lokalita „Bytové domy na parcele C KN č. 5148“

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce, južne od budovy obecného úradu. Plocha má výmeru 0,05 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia z plochy verejnej zelene na plochy bývania s obj. bytových domov. Predmetom zmeny a doplnku je výstavba dvoch bytových domov (spolu 12 b.j.) s príslušným dopravným zázemím a technickou infraštruktúrou.

4. Obsah

Obsah Zmien a doplnkov ZaD č.2 UPN-O Mlynica vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodného ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia

Dokument je spracovaný v jednom variante. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po sprípomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O	08/2016
Prerokovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O	09/2016
Vyhodnotenie pripomienok a ich zapracovanie (čistopis)	10/2016
Schválenie Zmien a doplnkov ÚPN-O	11/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č.2 ÚPN-O Mlynica je schválený ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii ZaD č.2 ÚPN-O Mlynica sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-VÚC Prešovský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Mlynica

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Vstupmi strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Mlynica sú:

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica vyhlásená VZN obce č.1/2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2016
- uznesenie OZ v Mlynici č. 26/2013 zo dňa 22.05.2013
- uznesenie OZ v Mlynici č. 28/2013 zo dňa 14.08.2013
- uznesenie OZ v Mlynici č. 36/2014 zo dňa 02.07.2014
- uznesenie OZ v Mlynici č. 8/2015 zo dňa 03.09.2015
- uznesenie OZ v Mlynici č. 12/2015 zo dňa 11.12.2015
- Projekt pozemkových úprav Mlynica
- Vydané územné rozhodnutia, údaje a informácie od Obecného úradu Mlynica, a správcov inžinierskych sietí
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Mlynica, v katastrálnom území Mlynica, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. J) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a, ods. 1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Sekcia pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
11. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, štátna geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
18. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II., č. 2802/3, 058 42 Poprad
19. Obec Veľký Slavkov, Ul. kpt. Morávku 118, 059 91 Veľký Slavkov
20. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
21. Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
22. Obec Stará Lesná, 059 52 Stará Lesná 29
23. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahŕňajúcu príslušnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov v mierke 1 : 5 000.

Hlavné výkresy budú pozostávať z:

- výkresu širších vzťahov
- výkresu komplexného návrhu priestorového a funkčného usporiadania územia a náložky
- výkresu verejného dopravného vybavenia a náložky
- výkresu perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a náložky
- výkresu ochrany a tvorby krajiny a náložky
- výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia a náložky

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 17/2009 a VZN PSK č. 4/2004
- Územný plán obce Mlynica
- Katastrálna mapa obce

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Mlynica, august 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad



2. Potvrdenie správnosti údajov

Július Vachmanský, starosta obce



Grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>