Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **26.07.2016**
Čas vyhotovenia: **13:25:41**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2665

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah Druh ch.n.*
8958	**351**	**Ostatné plochy**	**29**	**1**	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika, SR **1 / 1**

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**Kúpa V-829/2002 zo dňa 9.5.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 6.8.2003.**
Titul nadobudnutia	**Č.j.RSS-9423/2002/Kul zo dňa 17.5.2002. Č.j.19477/2002-Ra zo dňa 26.8.2002. GP 219/2002 zo dňa 6.5.2002, GP 253/2001 zo dňa 5.12.2001.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis 1049/2004/SŽG/ŽKN zo dňa 23.9.2004 - Z-1282/04.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.615/86 SŽ zo dňa 22.11.1986, ZPMZ č.E 6569, X-600/07 zo dňa 24.7.2007.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.0750/H 1.10/2586/2009/SHM/RP-Ba-Pr zo dňa 1.6.2009**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 6.9.2006, rozhodnutie o určení súpis.čísla pod č.j.: Sprč-53797/21764/2006-Be zo dňa 21.8.2006, geometrický plán č.19/2006 zo dňa 24.4.2006.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.615/86 SŽ zo dňa 22.11.1986, ZPMZ č.E 6569, X-600/07 zo dňa 24.7.2007.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastníckeho práva číslo 3805/2008/SHM/RP-BA zo dňa 2.6. 2008, Z-6338/08.**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: 37382/2008/17800/2010/SPC/Bel zo dňa 27.4.2010; Rozhodnutie o určení súp.čísla č.j.: 37382/2008/17808/2010/SPC/Bel zo dňa 27.4.2010; Z-5942/10**

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.Z 1.12.81- 685/81
ZMENA NAZVU 12-445/1993 Z 25.10.1993
Z-2153/94 Z 7.6.1994
Z-2152/94 Z 7.6.1994
ROZH.KATASTRALNEHO URADU C.201/2-120/95 ZO DNA 1.3.1995
ZIADOST Z-3482/94 Z 21.9.1994
Z-3481/94 Z 21.9.1994
Z-803/95 Z 22.2.1995
Z-4076/94 Z 3.11.1994
Z-2214/95 Z 16.5.1995
ZIADOST 18008/95-241-72-D Z 5.12.1995

ZN.18014/96-241-5/S Z 12.1.1996
ZIADOST 67/1996-241 Z 16.2.1996
ZN.18352/96-241-D Z 2.5.1996
ROZH.C.:201/5-531/95 ANDR.Z 7.6.1996
ROZH.OKR.URADU BRATISLAVA I.C.173/97 Z 21.3.1997
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava I č.981/97 z 24.11.1997
Zápis stavieb zn:18164-2/98-0331-Od z 5.3.1998
GP 21/2000 zo dňa 13.4.2000
Listina 9252/2001-Pt zo dňa 5.6.2001,Listina 9676/2001-Pt zo dňa 25.6.2001,GP 18/2001 zo dňa 4.5.2001
Rozhodnutie 10662/96/1-Pt zo dňa 12.12.1996,Listina 9676/2001-Pt zo dňa 25.6.2001
Žiadosť o zápis stavby č.j.:14955/2002-Ra zo dňa 2.7.2002.
Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-45830/28666/2005-Md zo dňa 26.5.2005 - Z892/05 zo dňa 6.7.2005.
žiadosť o zápis 0750/H1.10/1310/2006/RP8 zo dňa 9.3.2006 - GP 56/2005
Žiadosť č.0750/H1.10/1149/2007/RPBa-BI z 8.3.2007
Rozhodnutie o určení súp.č. Sprč-25822/18702/2006-Be zo dňa 20.04.2006
Žiadosť o zápis stavby č.j.: Sprč.-41284/24504/2007-Be zo dňa 02.07.07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Právo z vecného bremena - na pozemky p.č. 21283/76, 21283/77 spočívajúce v práve umiestnenia podzemného telekomunikačného kábla oznamovacej a zabezpečovacej techniky na pozemkoch a podzemného rozvodu distribučnej sústavy NN na pozemkoch vrátane ich užívania, prevádzkovania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv prípadne demontážnych prác v rozsahu vyznačenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) zo dňa 10.3.2016 v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme 'ŽSR', IČO 31364501 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vecné bremeno - na pozemky p.č. 21283/78, 21283/79, 21283/84 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky a revíznych šácht vrátane ich spoluužívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vecné bremeno - na pozemky p.č. 21283/49, 21283/50, 21283/51, 21283/79, 21283/84 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu vodovodnej prípojky a vodomerných šácht vrátane ich spoluužívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21283/79 spočívajúci v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok, vrátane spoluužívania brány a jej diaľkového ovládania v rozsahu vymedzenom v GP č.06/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 349/2016) zo dňa 29.2.2016 v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 a v prospech vlastníka pozemku p.č. 21283/76 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve prístupu a umožnenia manipulácie s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou inžinierskych sietí na parcele č.21229/73, podľa GP č.92/2012, úradne overenom pod č.2598/2012 dňa 5.1.2012, v prospech RegioJet, a.s., IČO: 47231271, podľa V-3679/13 zo dňa 11.4.2013.
2 Právo z vecného bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č.21297 strpieť prechod a prejazd cez pozemok a spoluužívanie a sprístupnenie inžinierskych sietí vrátane strpenia prístupu a výkonu prípadnej údržby v prospech vlastníkov pozemkov p.č.21283/3,30-43,49,50,51,53-63, 78-84 v k.ú. Staré mesto podľa V-15117/10 zo dňa 6.7.2010.
2 Vecné bremeno na pozemok parc.č.7315/1, 7315/20, 21704/6 spočívajúce v práve uloženia prípojky VN pod povrchom pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu, v práve vstupu a vjazdu vozidlami za účelom opráv, úprav a údržby káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.112/2011 zo dňa 16.3.2011 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-21508/10 zo dňa 17.1.2012.
2 Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.21297 k.ú. Nivy, a právo spoluužívania a sprístupnenia inžinierskych sietí vrátane práva prístupu a výkonu prípadnej údržby, resp. opráv v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.21283/3,30-43,49-51,53-63,78-84, podľa V-2699/13 zo dňa 15.02.2013
2 Vecné bremeno- in personam spočívajúce v práve umiestniť tri stožiare trolejového vedenia, ktoré sú súčasťou stavby 'SO 07 Preložka TV Vojenská nemocnica', ako aj v práve vybudované stožiare užívať, prevádzkovať, opravovať, vykonávať na nich údržbu, rekonštruovať a modernizovať na pozemku p.č. 21636/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 05/2013 overeným pod č. 1065/2013 zo dňa 7.6.2013 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO 00603481, podľa V-21707/13 zo dňa 20.11.2013

Iné údaje:

CAST PARC.21229/1 O VYMERE 28 M2 JE V PAR.21630/6 A 21630/7

Nájomná zmluva N-4/2000 zo dňa 1.10.1996 a zmluvy zo dňa 13.7.2000 na parc.č.23096/10 v prospech nájomcu Verus ,spol.s r.o. IČO 35735732 do 30.9.2026.
Právo vlastníka pozemkov parc.č.21283/3,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,78,79,80,81,82,83,84 spočívajúce v prechode a prejazde pozemku parc.č.21297,k.ú.Nivy ako i právo vlastníka spočívajúce v spoluužívaní a sprístupnení inžinierskych sietí vrátane práve prístupu a výkonu prípadnej údržby resp.opráv,podľa V-38332/07 zo dňa 14.01.2008, podľa V-38422/07 zo dňa 11.1.2008, podľa V-38337/07 zo dňa 14.01.08, podľa V-38334/07 zo dňa 27.03.08, podľa V-38339/07 zo dňa 27.03.08, podľa V-7828/08 zo dňa 3.4.2008, podľa V-4015/08 zo dňa 6.5.08, podľa V-39430/07 zo dňa 19.05.08, podľa V-39436/08 zo dňa 19.05.08, podľa V-39442/08 zo dňa 19.05.08 , podľa V-39440/08 zo dňa 19.05.08, podľa V-39433/07 zo dňa 19.05.2008; podľa V-2699/13 zo dňa 15.02.2013
GP č. 90/2008. R-160/09
GP č. 17/2007, Z-5942/10
GP č.117/2012
Zápis GP č. 2224/14, č. over. 2750/14(nové p. č. 9162/17-19, 9163/16-23), V-8922/14 zo dňa 19. 6. 2015.

1 **Rozhodnutie X-101/05 zo dňa 22.12.2005.**
1 **Listina č.j.: 6285/2000-Pt zo dňa 19.9.2000, oprava listiny č.j.: Sprč-52334/30213/2005-Md zo dňa 12.5.2005.**
1 **GP 2991/07 zo dňa 14.11.2007, R 1175/08**
1 **GP č. 27/2008 zo dňa 11.3. 2008.**
1 **Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08**
1 **Žiadosť o zápis GP č.13/2011 úradne overeného dňa 26.4.2011 pod číslom 747/2011, R-1580/11**
1 **Zápis GP č.113/2011 zo dňa 27.06.2012,R-2552/12**
1 **Žiadosť o zápis GP č. 88/2013,R-1488/14**

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **26.07.2016**
Čas vyhotovenia: **13:27:27**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2665

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah Druh ch.n.*
8960	**378**	**Ostatné plochy**	**29**	**1**	

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika, SR **1 / 1**

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	**Kúpa V-829/2002 zo dňa 9.5.2002**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 6.8.2003.**
Titul nadobudnutia	**Č.j.RSS-9423/2002/Kul zo dňa 17.5.2002. Č.j.19477/2002-Ra zo dňa 26.8.2002. GP 219/2002 zo dňa 6.5.2002, GP 253/2001 zo dňa 5.12.2001.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis 1049/2004/SŽG/ŽKN zo dňa 23.9.2004 - Z-1282/04.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.615/86 SŽ zo dňa 22.11.1986, ZPMZ č.E 6569, X-600/07 zo dňa 24.7.2007.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.0750/H 1.10/2586/2009/SHM/RP-Ba-Pr zo dňa 1.6.2009**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis zo dňa 6.9.2006, rozhodnutie o určení súpis.čísla pod č.j.: Sprč-53797/21764/2006-Be zo dňa 21.8.2006, geometrický plán č.19/2006 zo dňa 24.4.2006.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť č.615/86 SŽ zo dňa 22.11.1986, ZPMZ č.E 6569, X-600/07 zo dňa 24.7.2007.**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis vlastníckeho práva číslo 3805/2008/SHM/RP-BA zo dňa 2.6. 2008, Z-6338/08.**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: 37382/2008/17800/2010/SPC/Bel zo dňa 27.4.2010; Rozhodnutie o určení súp.čísla č.j.: 37382/2008/17808/2010/SPC/Bel zo dňa 27.4.2010; Z-5942/10**

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.Z 1.12.81- 685/81
ZMENA NAZVU 12-445/1993 Z 25.10.1993
Z-2153/94 Z 7.6.1994
Z-2152/94 Z 7.6.1994
ROZH.KATASTRALNEHO URADU C.201/2-120/95 ZO DNA 1.3.1995
ZIADOST Z-3482/94 Z 21.9.1994
Z-3481/94 Z 21.9.1994
Z-803/95 Z 22.2.1995
Z-4076/94 Z 3.11.1994
Z-2214/95 Z 16.5.1995
ZIADOST 18008/95-241-72-D Z 5.12.1995

ZN.18014/96-241-5/S Z 12.1.1996
ZIADOST 67/1996-241 Z 16.2.1996
ZN.18352/96-241-D Z 2.5.1996
ROZH.C.:201/5-531/95 ANDR.Z 7.6.1996
ROZH.OKR.URADU BRATISLAVA I.C.173/97 Z 21.3.1997
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava I č.981/97 z 24.11.1997
Zápis stavieb zn:18164-2/98-0331-Od z 5.3.1998
GP 21/2000 zo dňa 13.4.2000
Listina 9252/2001-Pt zo dňa 5.6.2001,Listina 9676/2001-Pt zo dňa 25.6.2001,GP 18/2001 zo dňa 4.5.2001
Rozhodnutie 10662/96/1-Pt zo dňa 12.12.1996,Listina 9676/2001-Pt zo dňa 25.6.2001
Žiadosť o zápis stavby č.j.:14955/2002-Ra zo dňa 2.7.2002.
Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-45830/28666/2005-Md zo dňa 26.5.2005 - Z892/05 zo dňa 6.7.2005.
žiadosť o zápis 0750/H1.10/1310/2006/RP8 zo dňa 9.3.2006 - GP 56/2005
Žiadosť č.0750/H1.10/1149/2007/RPBa-BI z 8.3.2007
Rozhodnutie o určení súp.č. Sprč-25822/18702/2006-Be zo dňa 20.04.2006
Žiadosť o zápis stavby č.j.: Sprč.-41284/24504/2007-Be zo dňa 02.07.07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Právo z vecného bremena - na pozemky p.č. 21283/76, 21283/77 spočívajúce v práve umiestnenia podzemného telekomunikačného kábla oznamovacej a zabezpečovacej techniky na pozemkoch a podzemného rozvodu distribučnej sústavy NN na pozemkoch vrátane ich užívania, prevádzkovania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv prípadne demontážnych prác v rozsahu vyznačenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) zo dňa 10.3.2016 v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme 'ŽSR', IČO 31364501 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vecné bremeno - na pozemky p.č. 21283/78, 21283/79, 21283/84 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky a revíznych šácht vrátane ich spoluužívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vecné bremeno - na pozemky p.č. 21283/49, 21283/50, 21283/51, 21283/79, 21283/84 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu vodovodnej prípojky a vodomerných šácht vrátane ich spoluužívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.
Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21283/79 spočívajúci v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok, vrátane spoluužívania brány a jej diaľkového ovládania v rozsahu vymedzenom v GP č.06/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 349/2016) zo dňa 29.2.2016 v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 a v prospech vlastníka pozemku p.č. 21283/76 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve prístupu a umožnenia manipulácie s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou inžinierskych sietí na parcele č.21229/73, podľa GP č.92/2012, úradne overenom pod č.2598/2012 dňa 5.1.2012, v prospech RegioJet, a.s., IČO: 47231271, podľa V-3679/13 zo dňa 11.4.2013.
2 Právo z vecného bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č.21297 strpieť prechod a prejazd cez pozemok a spoluužívanie a sprístupnenie inžinierskych sietí vrátane strpenia prístupu a výkonu prípadnej údržby v prospech vlastníkov pozemkov p.č.21283/3,30-43,49,50,51,53-63, 78-84 v k.ú. Staré mesto podľa V-15117/10 zo dňa 6.7.2010.
2 Vecné bremeno na pozemok parc.č.7315/1, 7315/20, 21704/6 spočívajúce v práve uloženia prípojky VN pod povrchom pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu, v práve vstupu a vjazdu vozidlami za účelom opráv, úprav a údržby káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.112/2011 zo dňa 16.3.2011 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-21508/10 zo dňa 17.1.2012.
2 Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.21297 k.ú. Nivy, a právo spoluužívania a sprístupnenia inžinierskych sietí vrátane práva prístupu a výkonu prípadnej údržby, resp. opráv v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.21283/3,30-43,49-51,53-63,78-84, podľa V-2699/13 zo dňa 15.02.2013
2 Vecné bremeno- in personam spočívajúce v práve umiestniť tri stožiare trolejového vedenia, ktoré sú súčasťou stavby 'SO 07 Preložka TV Vojenská nemocnica', ako aj v práve vybudované stožiare užívať, prevádzkovať, opravovať, vykonávať na nich údržbu, rekonštruovať a modernizovať na pozemku p.č. 21636/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 05/2013 overeným pod č. 1065/2013 zo dňa 7.6.2013 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO 00603481, podľa V-21707/13 zo dňa 20.11.2013

Iné údaje:

CAST PARC.21229/1 O VYMERE 28 M2 JE V PAR.21630/6 A 21630/7

Nájomná zmluva N-4/2000 zo dňa 1.10.1996 a zmluvy zo dňa 13.7.2000 na parc.č.23096/10 v prospech nájomcu Verus ,spol.s r.o. IČO 35735732 do 30.9.2026.
Právo vlastníka pozemkov parc.č.21283/3,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,78,79,80,81,82,83,84 spočívajúce v prechode a prejazde pozemku parc.č.21297,k.ú.Nivy ako i právo vlastníka spočívajúce v spoluužívaní a sprístupnení inžinierskych sietí vrátane práve prístupu a výkonu prípadnej údržby resp.opráv,podľa V-38332/07 zo dňa 14.01.2008, podľa V-38422/07 zo dňa 11.1.2008, podľa V-38337/07 zo dňa 14.01.08, podľa V-38334/07 zo dňa 27.03.08, podľa V-38339/07 zo dňa 27.03.08, podľa V-7828/08 zo dňa 3.4.2008, podľa V-4015/08 zo dňa 6.5.08, podľa V-39430/07 zo dňa 19.05.08, podľa V-39436/08 zo dňa 19.05.08, podľa V-39442/08 zo dňa 19.05.08 , podľa V-39440/08 zo dňa 19.05.08, podľa V-39433/07 zo dňa 19.05.2008; podľa V-2699/13 zo dňa 15.02.2013
GP č. 90/2008. R-160/09
GP č. 17/2007, Z-5942/10
GP č.117/2012
Zápis GP č. 2224/14, č. over. 2750/14(nové p. č. 9162/17-19, 9163/16-23), V-8922/14 zo dňa 19. 6. 2015.

1 **Rozhodnutie X-101/05 zo dňa 22.12.2005.**
1 **Listina č.j.: 6285/2000-Pt zo dňa 19.9.2000, oprava listiny č.j.: Sprč-52334/30213/2005-Md zo dňa 12.5.2005.**
1 **GP 2991/07 zo dňa 14.11.2007, R 1175/08**
1 **GP č. 27/2008 zo dňa 11.3. 2008.**
1 **Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08**
1 **Žiadosť o zápis GP č.13/2011 úradne overeného dňa 26.4.2011 pod číslom 747/2011, R-1580/11**
1 **Zápis GP č.113/2011 zo dňa 27.06.2012,R-2552/12**
1 **Žiadosť o zápis GP č. 88/2013,R-1488/14**

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **26.07.2016**
Čas vyhotovenia: **13:17:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7737

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 21396/2016
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 21400/2016
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15585/2016

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8964	2791	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
8965	133	Ostatné plochy	29	1		
8966	2256	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
8967	114	Ostatné plochy	29	1		
8968	214	Ostatné plochy	29	1		
8969	195	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2530	8966	12	stavba		1
2531	8964	12	polikli.Bezručova 5		1

Legenda:
Druh stavby:
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 FORESPO ARCHÍV a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-22442/13 zo dňa 9.10.2013**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Predkupné právo v prospech Bezručová Invest, s.r.o., IČO: 43870295, Kominárska 2,4, Bratislava na pozemky parc.č.8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, stavbu súpis.č.2530 na p.č.8966 a stavbu súpis.č.2531 na p.č.8964 do 31.12.2018 podľa V-22442/13 zo dňa 9.10.2013

1 Záložné právo v prospech: PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ.spol. a.s., IČO 31621317, na pozemky p.č. 8964,-8969 a stavby súp.č. 2530 na p.č. 8966, súp.č. 2531 na p.č. 8964, podľa V-24788/13 zo dňa 18.11.2013

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **26.07.2016**
Čas vyhotovenia: **13:29:30**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*	*Druh ch.n.*
21782	**1163**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**22**	**1**		**49042**	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

B/2017/22

02 -07- 2015

Mgr. TATIANA VRŠANSKÁ NOTÁR BRATISLAVA III

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Vybavuje: Ing.arch. A. Knoppová, m.č. 236
tel.: 02/59 246 344
e-mail: alena.knoppova@staremesto.sk
záznam č.: **296/24907/2015/STA/Kno**

Bratislava 17.06.2015

Právoplatné dňa 21.07.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste") a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadosť o stavebné povolenie doručenú tunajšiemu úradu dňa 01.10.2014.

Mestská časť Bratislava Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva

stavebné povolenie

pre stavbu: **Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba,**
Stavebník: **Bezručová Invest, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava**
Vlastník stavby: FORESPO ARCHÍV a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Miesto: Územie ohraničené ulicami **Bezručova, Gajova a Lomonosovova,** stavba súp. č. 2530 na pozemku parc. reg.C č. 8966 (polyfunkčná budova), pozemky parc. reg.C č. 8967, 8968, 8960, 8958 a parc. reg. E č. 21782 (podzemná garáž Lomonosovova ul.) a inžinierske siete na pozemkoch parc. reg.C č. 8969, 8965, 8968, 8967, 8958, 8960, 21777, 21782 v kat. úz. Bratislava - Staré Mesto

Stavebné objekty:

SO 01	Bezručova 3, prestavba a nadstavba
SO 02	Podzemná garáž Lomonosovova
SO 03	Spevnené plochy
SO 04	Sadovnícke úpravy
SO 05	Príprava územia
SO 07	Ochrana stavebnej jamy
SO 09	Prípojka vody- rekonštrukcia + areálový vodovod
SO 10	Prípojka plynu - rekonštrukcia
SO 11	Prípojka kanalizácie (rekonštrukcia) s areálovou kanalizáciou
SO 13	Požiarna nádrž
SO 17a	Prekládka NN elektrorozvodov v Lomonosovovej ulici počas výstavby

	SO 17b	Prekládka NN elektrorozvodov v Lomonosovovej ulici po výstavbe
	SO 18a	Prekládka OZ káblov v Lomonosovovej ulici počas výstavby
	SO 18b	Prekládka OZ káblov v Lomonosovovej ulici po výstavbe
	SO 19a	Teplovod - zrušenie časti napojenia objektu Bezručova 3
	SO 21	Prekládka verejného osvetlenia v Lomonosovovej ulici
	SO 22	Zrušenie vzdušných vedení OZ káblov
	SO 23	Zrušenie parovodu
Prevádzkové súbory:	PS 07	Vzduchotechnika
	PS 10	Meranie a regulácia
	PS 14	Dieselagregát

podľa projektovej dokumentácie z júna 2014 (ADM design, s.r.o., Sabinovská 5, 821 02 Bratislava - Ing. arch. Dušan Dinaj, AA), ktorú overil stavebný úrad v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Návrh je v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby ev.č. 1297, ktoré vydal tunajší úrad dňa 24.02.2014 pod č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR a právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2014.

Majetkovo právne pomery:

Pozemky pre trvalé zabratie objektami stavby a ich vlastníci:

- pozemok parc. reg.C č. 8966 a stavba súp. č. 2530 na ňom (Bezručova 3) - FORESPO ARCHÍV a.s.,
- pozemok reg.C č. 8969, 8965, 8968, 8967 (pás vegetačných plôch okolo budovy Bezručova 3 pozdĺž ulíc Gajovej, Bezručovej a Lomonosovovej) - FORESPO ARCHÍV a.s.,
- nezastavaná časť pozemku parc. reg.C č. 8964 okolo budovy Bezručova 5 - FORESPO ARCHÍV a.s., a.s.,
- verejné komunikácie a pozemky parc. reg.C č. 21777 a reg. E č. 21782 pod nimi - Hlavné +mesto SR Bratislava,
- pás vegetačných plôch pozdĺž budovy ŽSR na Lomonosovovej ulici a pozemok pod stavbou súp. č. 2526 (budova GR ŽSR) t.j. pozemky parc. reg.C 8958, 8960 a 8959 - Slovenská republika, v správe ŽSR.

Stavebník predložil v konaní zmluvy s vlastníkmi dotknutých pozemkov a stavieb, o inom práve stavebníka k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zhotoviť stavbu podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Predmetná stavba má 2 hlavné stavebné objekty: Polyfunkčná budova (SO 01) a podzemná garáž (SO 02) a súčasťou stavby sú nové alebo upravené inžinierske siete podľa dokumentácie na stavebné povolenie.

Týmto rozhodnutím sa povoľujú stavebné úpravy a nadstavba jestvujúcej budovy so 6-timi nadzemnými podlažiami a podkrovím, vrátane zateplenia fasády.

Budova je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka pod ev.č. 10458/0. Je súčasťou komplexu dvoch navzájom oddilatovaných a architektonicky nadväzujúcich objektov Bezručovej 3 a 5. Má lichobežníkový pôdorysný tvar s dvomi vnútornými átriami. Pôvodná budova bola štvorpodlažná s čiastočne zapusteným suterénom a so šesťpodlažným dominantným blokom na Gajovej ulici. Neskôr bola nižšia časť budovy nadstavaná o plnohodnotné podlažie a podkrovie.

Zmena dokončenej stavby podľa overenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní spočíva v prístavbe a nadstavbe budovy po odstránení je časti.

Stavebnými úpravami sa zhotoví viacúčelový objekt (SO 01) určený pre trvalé bývanie, zdravotníctvo, prechodné ubytovanie a administratívu, ktorý bude mať spolu 6 nadzemných a 5 podzemných podlaží (PP). Suterén 2.PP až 5.PP, bude slúžiť na potreby statickej dopravy, 1.PP a 1.NP budú určené pre zdravotnícku funkciu, vstupné priestory, administratívnu časť a občiansku vybavenosť. Vstup do zdravotníckych priestorov bude na 1.NP s prístupom z Lomonosovovej ulice. Na 2.NP až 6.NP bude 57 bytov pre trvalé bývanie a 21 apartmánových bytov na prechodné ubytovanie. Súčasťou polyfunkčnej budovy (SO 01) je štvorpodlažná podzemná garáž.

Táto garáž polyfunkčnej budovy bude prepojená s novo budovanou podzemnou garážou (SO 02) umiestnenou pod komunikáciou Lomonosovovej ulice a pod vegetačnými plochami lemujúcimi komunikáciu po oboch stranách. Novo vybudovaná podzemná garáž bude mať pôdorysné rozmery 81,60 m x 17,80 m. Vjazd do oboch častí podzemnej garáže bude spoločný z Lomonosovovej ulice. Podzemné garáže budú mať kapacitu 247 parkovacích miest. Po vybudovaní podzemnej garáže bude Lomonosovova ulica obnovená v rozsahu pôvodnej funkcie.

Z hľadiska civilnej ochrany a krízového riadenia bude súčasťou stavby (spoločne Bezručova 3 a Bezručova 5) úkryt pre 550 osôb v podzemnej garáži na 2. podzemnom podlaží.

Porovnávacia úroveň ± 0 = 139,89 m n.m Bpv je totožná s dokončenou podlahou 1. nadzemného podlažia.

Hlavný vstup do objektu polyfunkčnej budovy je na 1. NP. Jestvujúca budova má sedlovú strechu s hrebeňom vo výške +23,40 m od úrovne ± 0. Nová strecha bude plochá, s vrchnou hranou atiky nad 6. NP v úrovni +21,85 m od úrovne ± 0 a vrchná hrana plochej strechy strojovne výťahu s dieselagregátom (7. NP) bude vo výške +24,85 m od úrovne ± 0 (≡ 164,74 m n.m.). Pôdorysné rozmery budovy sa nezmenia.

Projektované kapacity stavby:

Občianska vybavenosť - administratíva:	352 m^2	
Občianska vybavenosť - zdravotníctvo:	1 520 m^2	
Byty:	5 627 m^2	53,3 % z podlahovej plochy B3
Apartmánové bývanie:	1 809 m^2	53,3 % z podlahovej plochy B3
Parkovacia garáž:	11 416 m^2	247 parkovacích miest

Byty pre trvalé bývanie		Apartmánové byty:	
1-izbové	6	1-izbové	2
2-izbové	35	2-izbové	15
3-izbové	9	3-izbové	4
4-izbové	7	4-izbové	0
Spolu	57	Spolu	21

Dopravné napojenie:

Stavba bude dopravne napojená z verejných komunikácií vjazdom a výjazdom rampou do podzemných garáží z Lomonosovovej ulice.

Stavebné úpravy komunikácií nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie vydá príslušný špeciálny stavebný úrad pre komunikácie.

Statická doprava:

Navrhovaná zmena stavby podľa STN 73 6110/Z1 musí byť vybavená 121 parkovacími miestami; v podzemnej garáži bude 247 parkovacích miest, z toho 10 miest (4 %) pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Technologické vybavenie stavby:

Požiarno-technické zabezpečenie V rámci zariadení požiarno-technického zabezpečenia stavby budú okrem vonkajšieho požiarneho vodovodu a požiarnej nádrže s objemom 35 m^3, inštalované elektrická požiarna signalizácia a hlasová signalizácia požiaru, zariadenie na odvod tepla a splodín horenia z chránených únikových ciest pri požiari.

Vzduchotechnika: Na zabezpečenie vetrania, teplovzdušného vykurovania a chladenia priestorov budú inštalované klimatizačné zariadenia (tepelné čerpadlá na streche budovy) pre priestory občianskej vybavenosti, zdravotníctva a bývania. Ďalšie vzduchotechnické zariadenia zabezpečia podtlakové vetranie garáží a úkrytu civilnej ochrany, vnútorných častí dispozície, technických priestorov a osobitne pretlakové vetranie chránených únikových ciest.

Meranie a regulácia: Zariadenie merania a regulácie zabezpečí riadenie plynovej kotolne, ovládanie vetrania garáží a únikových ciest, ovládanie VZT zariadení pre úkryt CO, ovládanie VZT zariadení pre vetranie priestorov občianskej vybavenosti a priestorov komunikácií.

Bleskozvod a uzemnenie: Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodným zariadením v súlade s STN 34 1391.

Slaboprúdové zariadenia: V rámci oznamovacích rozvodov budú v stavbe telefónne a dátové rozvody. Projektová dokumentácia na stavebné povolenie rieši aj slaboprúdové rozvody pre prístupový a kamerový systém, domáci komunikačný videosystém, hlasovú signalizáciu požiaru, elektrickú požiarnu signalizáciu a odvetranie chránenej únikovej cesty.

Výťahy: Vertikálna doprava bude okrem schodísk zabezpečená 7-mi osobnými výťahmi v železobetónových výťahových šachtách: 3 výťahy s nosnosťou 630 kg/8 osôb, po celej výške stavby, s 11-timi stanicami medzi 5. PP a 6. NP, 3 výťahy s nosnosťou 630 kg/8 osôb, s rôznym počtom staníc podľa polohy v pôdoryse stavby, 1 požiarny a evakuačný výťah medzi 5.PP a 1. PP s nosnosťou 1000 kg/ 13 osôb.

Napojenie stavby na verejné distribučné siete:

Zásobovanie vodou a kanalizácia:

Pre zásobovanie stavby pitnou vodou bude zabezpečené rekonštruovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu DN 100 umiestneného v telese komunikácie na Bezručovej ulici Vodomerná zostava bude umiestnená v novej vodomernej šachte pred objektom na pozemku stavby. Z vodovodnej prípojky bude zásobovaný areálový vodovod s 2-mi nadzemnými požiarnymi hydrantmi DN 80 a podzemná požiarna nádrž (SO 13) s využiteľným objemom najmenej 35 m^3 so stálou zásobou požiarnej vody. Nádrž bude vybavená čerpacím miestom pre požiarne zásahové vozidlá.

Splaškové vody a dažďové vody zo striech budú odvádzané rekonštruovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do jestvujúceho kanalizačného zberača jednotnej kanalizácie v Bezručovej ulici. Pozdĺž objektu bude vybudovaná areálová jednotná kanalizácia, do ktorej budú odvádzané zvlášť splaškové vody a zvlášť dažďové vody zo strechy objektu a terás.

Zásobovanie teplom:

Pre zásobovanie stavby teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody sa vybuduje plynová nízkotlaková kotolňa v suteréne, vybavená 2-mi kondenzačnými plynovými kotlami s celkovým inštalovaným výkonom 700 kW, s odvodom spalín dymovodom do komína s vyústením nad strechu vo výške +25,00 m.

Pripojenie na rozvod elektrickej energie:

Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou z verejnej distribučnej siete. Napájacie rozvody NN budú napojené z jestvujúcej trafostanice TS 432 v budove Bezručova 5 a ukončené budú v hlavnom rozvádzači HR-BEZ 3 v NN rozvodni budovy Bezručova 3.

V objekte bude inštalovaný vlastný náhradný zdroj el. energie, dieselagregát s výkonom 115kVA pre napájanie zariadení požiarno-technického zabezpečenia, evakuačného výťahu a ventilátorov požiarneho vetrania pri výpadku napájania z verejnej distribučnej siete.

Pripojenie na rozvod plynu:

Stavba bude zásobovaná plynom z verejnej distribučnej siete novým STL pripájacím plynovodom napojeným na jestvujúci STL distribučný plynovod D160 PN90kPa pod komunikáciou Bezručovej ulice. Prípojka bude ukončená Hlavným uzáverom plynu v meracej a regulačnej zostave v skrini DRS na pozemku stavebníka pri hranici s verejným priestranstvom.

Zariadenie staveniska:

Hranice staveniska:

Stavenisko bude umiestnené v súlade s výkresom č. 1 v projektovej časti F – Projekt organizácie výstavby „Situácia zariadenia staveniska" v mierke 1:500, (projektant POV, s.r.o., Papraďová 1A, Bratislava, dátum 06/2014), ktorý overil stavebný úrad v stavebnom konaní.

Stavenisko bude prístupné verejnými komunikáciami Dobrovičovou, Lomonosovovou, Bezručovou a Gajovou v súlade s hore uvedeným výkresom.

Základová škára je pod úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody, v stavebnej jame bude potrebné znižovať hladinu podzemnej vody.

Pre dočasné zabratie zariadením staveniska sú určené tieto pozemky v k.ú. Staré Mesto:

parcela č.	popis	vlastník
reg.C 8969, 8965, 8968, 8967	pás vegetačných plôch okolo budovy Bezručova 3	FORESPO ARCHÍV a.s., Karlovcská 34, 841 04 BA
reg.C 8964	nezastavaný pozemok budovy Bezručova 5	FORESPO ARCHÍV a.s., Karloveská 34, 841 04 BA
reg.E 21782	Lomonosovova ul.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 BA
reg.C 21777	Bezručova ul.	HM SR Bratislava, MČ Bratislava-Staré Mesto
reg.C 8958, 8960 a 8959	pás vegetačných plôch pozdĺž budovy ŽSR	Slovenská republika, správca ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Napojenie staveniska na distribučné siete:

Stavenisko bude napojené na sieť elektrickej energie, vody a kanalizácie tak, že bude mať zriadené odberové miesta napojené cez staveniskové meracie a fakturačné zariadenia na vlastných v predstihu rekonštruovaných prípojkách stavebníka na verejné distribučné siete (voda, kanalizácia, plyn a elektrina), bude vybavené zdrojom vody pre hasenie požiaru.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa podmienok určených územným rozhodnutím o umiestnení stavby ev.č. 1297, ktoré vydal tunajší úrad dňa 24.04.2014 pod č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR a právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2014, tak ako je zakreslené v situačných výkresoch tvoriacich neoddeliteľné prílohy č. 1, 2, 3 (M1:1000) a č.4 (M1:200) uvedeného rozhodnutia a podľa overených výkresov

„C - Situácia zastavovacia" v mierke 1:500 (dátum.06/2014) a „D1 - Situácia koordinačná – prekládka/rušenie sietí" v mierke 1:175 (dátum 06/2014) a „ D2 - Situácia koordinačná – stav po prekládke sietí" v mierke 1:175 (dátum 06/2014), ktoré sú súčasťou overenej projektovej dokumentácie stavby prerokovanej v stavebnom konaní.

Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie z júna 2014 (ADM design, s.r.o., Sabinovská 5, 821 02 Bratislava - Ing. arch. Dušan Dinaj, AA) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby (§ 62 ods.1 písm. d stavebného zákona) do 5 dní od ukončenia výberového konania písomne alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia.

4. Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti zhotovená technikou zabezpečujúcou trvanlivosť označenia voči poveternostným vplyvom s týmito údajmi:
   - označenie stavby (druh a účel)
   - názov zhotoviteľa
   - meno zodpovedného vedúceho stavby
   - označenie projektanta stavby
   - kto a kedy stavbu povolil, číslo rozhodnutia a dátum právoplatnosti
   - termín začatia a ukončenia stavby

5. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začiatkom výstavby bude oprávnenou, odborne spôsobilou osobou za účasti vlastníka zhotovený pasport objektov, ktoré môžu byť počas výstavby poškodené stavebnou činnosťou.

6. Pred začatím stavebných prác je potrebné zabezpečiť v spolupráci so správcami inžinierskych sietí ich vytýčenie v teréne; pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,

7. termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu do 5 dní písomne alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia,

8. pri výstavbe sa musia dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, a platné a účinné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia,

9. stavba sa musí zhotoviť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými;

- V prípade používania metódy štetovnicových stien, je stavebník povinný zabezpečiť priebežné meranie hluku resp. vibrácií zo stavebnej činnosti odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z., a protokol z predmetného merania s vyhodnotením jeho súladu resp. nesúladu s prípustnými hodnotami určujúcimi veličiny hluku resp. vibrácii pre jednotlivé referenčné časové intervaly v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. predložiť na stavebný úrad v lehote 10 dní od skončenia týchto prác,
- realizovať stavbu v súlade s platnými a účinnými všeobecnými nariadeniami mestskej časti, Bratislava – Staré Mesto, ktoré určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach, a o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na uliciach Lomonosovova, Bezručova a Gajova správcu, mestskú časť Bratislava – Staré Mesto,
- v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 z 24.10.1996 o vykonávaní rozkopávkových prác predložiť návrhy a požiadavky do koordinačného plánu do 31.10. bežného roka,
- v prípade výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstup do priľahlých nehnuteľností, a po ich ukončení uviesť komunikácie do pôvodného stavu, ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
- riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas výstavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,

10. Stavenisko (podľa § 43i stavebného zákona):
    - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
    - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
    - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby (od začatia stavebných prác po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia) projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku musí byť stavebný denník; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

11. Stavba bude dokončená v lehote najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty na ukončenie stavby.

12. Na uskutočnenie stavby možno podľa §43 ods. f) stavebného zákona navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z.z o stavebných výrobkoch vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

13. Stavebník je zodpovedný za to, že počas výstavby budú dodržané ustanovenia VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 z 9. septembra 1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 7/2013 (úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako vyplýva zo zmien a doplnení).

14. **Stavebník je zodpovedný za splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**

14.1. **Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti (k územnému konaniu) so zn. MAGS ORM-42049/13-42777 zo dňa 23.07.2013:**

Z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia

- Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici, minimalizovať zásah do existujúcich zelených plôch a stromoradí v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu v Bratislave; pre vegetáciu vytvoriť také podmienky, ktoré umožnia jej rast a želateľný rozvoj aj v budúcnosti;
- celkovú obnovu objektu realizovať v zmysle podmienok Krajského pamiatkového úradu v Bratislave;

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov objektu vyplývajúce z výpočtu podľa STN 736110/Z1, vrátane náhrady za zrušené existujúce parkovacie miesta na komunikáciách pozdĺž objektu, riešiť ako verejne prístupné;

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/ 1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie:

- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

14.2. **OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ref. odpadového hospodárstva - vyjadrenie pre stavebné konanie č. OU-BA-OSZP3-2015/43514/HEL/I zo dňa 07.05.2015**

- Držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo fyzická osoba, alebo právnická osoba, u ktorej sa odpad nachádza (§ 2 ods. 3 zákona o odpadoch). Podľa§ 40c, ods. 5 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie komunikácií ten, kto vykonáva tieto práce.
- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- Držiteľ odpadov zo stavby povinný zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov zo stavebných prác, nakoľko ich súhrnné množstvo presiahne 200 ton za rok
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží OÚ Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, ref. odpadového hospodárstva, doklady preukazujúce zhodnotenie a/alebo zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), citované vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

14.3. **OÚ v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, ref. ochrany ovzdušia - súhlas so stavbou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2014/059371/TRK/BAI zo dňa 11.08.2014**

- Povolenie sa vzťahuje na kotolňu spaľujúcu zemný plyn, umiestnenú v samostatnej miestnosti na 1. PP. objektu na Bezručovej ulici č. 3

Podmienky súhlasu:

- Pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji znečisťovania ovzdušia realizovať na príslušných dymovodoch odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatúry) podľa platných predpisov.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou (ADM design, spol. s r.o., Sabinovská 5, 821 02 Bratislava, jún 2014).
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená OÚ v Bratislave, ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a dokumentovať splnenie podmienok súhlasu na stavbu zdroja dokladmi zákona o ovzduší.

14.4. **Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAG OZP 32339112014/56005/Be zo dňa 11.08.2014 – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**

Povolenie sa vzťahuje na nasledujúce malé zdroje znečisťovania ovzdušia:

- 11 ks krbov
- 1ks dieselagregát ako náhradný zdroj, umiestnený na streche objektu o výkone 120/112kW s prevádzkovou nádržou na pohonné hmoty o celkovej kapacite 250 litrov
- statická doprava 247 parkovacích miest umiestnených na 1.-5.PP.

Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z krbov 11 ks komínmi vo výške min. 23,35 m nad úrovňou ± 0,00, s prevýšením min. 1,500 m nad rovinou strechy a vo výške 25,35 m od úrovne terénu z Bezručovej ulice, s prevýšením 1,500 m nad rovinu strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

14.5. **Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, stanovisko správcu verejného osvetlenia č. MAGS OSK 52694/2014-2993375/Há-226 zo dňa 17.07.2014**

- Rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla VO, vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť správcovi.
- Demontovaný materiál VO žiadame odovzdať do skladu správcu VO, resp. vopred dohodnúť spôsob ich likvidácie.
- Pri prekládke VO žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky bez použitia spojok.
- K montáži zariadení VO použiť nový materiál, t. z. nové stožiare, káble, výložníky, svietidlá, výzbroj atď.
- Všetky nové káblové rozvody VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO sp. Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.
- Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi verejného osvetlenia tieto doklady:
  - 2x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) overený stavebným úradom,
  - 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán,
  - 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (Auto CAD) a technickú správu vo Worde a Exceli,
  - majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov),
  - atesty a certifikáty použitých materiálov,
  - fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.

Upozornenie

- Na sieť verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hlavného mesta, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
- Zariadenia VO prevezme hlavné mesto do svojej správy a údržby až po majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi.
- PD skutočného vyhotovenia stavebných objektov, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy a majetku hlavného mesta, musí byť spracované v samostatných častiach.

14.6. **ObÚ ŽP v Bratislave, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, ref. štátnej vodnej správy - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pre územné konanie, zo dňa 16.01.2013 č. OSVS/2013/374/SVE I,**

- Dokumentáciu na stavebné povolenie odsúhlasiť s BVS, a.s.
- Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v trase stavby.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) vyžadujú tieto objekty stavby:
  - SO 15 Úprava uličnej kanalizácie v Lomonosovovej ul.,
  - SO 14 Preložka areálovej kanalizácie ŽSR, vrátane lapača tukov,
  - SO 06 Odvodnenie stavebnej jamy (čerpanie podzemnej vody a jej vypúšťanie do podzemných vôd pri zakladaní stavby).
- Pri realizácii a užívaní stavby používať iba také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania s nebezpečnými látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany vôd.
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

14.7. **KPÚ Bratislava - rozhodnutie zn. KPUBA-2014/18425-1/69995/PRA zo dňa 14.09.2014**

Nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Vlastník/stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Vlastník/stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia: posobnostministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie) alebo www.pamiatky.sk (navigácia: Content/zoznam-archeo-pravnicke-osoby).
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi:

a) **Druh** pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami.

b) **Rozsah výskumu:**

- výskum sa vykoná na mieste hĺbenej stavebnej jamy určenej pre podzemné podlažia (stavebný objekt SO-02 Podzemná garáž Lomonosovova) až po úroveň sterilného geologického podložia
- ďalej v zemných ryhách na trasách inžinierskych sietí, a na ostatných plochách realizovaných stavebno-zemných prác
- výskum neprekročí plošný rozsah realizovaných stavebno-zemných prác

c) **Spôsob vykonávania výskumu:**

A. Výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti s prebiehajúcim hĺbením stavebnej jamy pre navrhovaný stavebný objekt SO-02 Podzemná garáž Lomonosovova a ostatných stavebnozemných prác (výkopy pre vedenia inžinierskych sietí, a iné) formou odborného dozoru, t.j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné zistený prípadný archeologický nález ručným výkopom obnažiť, preskúmať, primárne zdokumentovať odkryté nálezové súvislosti, a následne hnuteľný nález odborne vyzdvihnúť.

B. V prípade zistenia závažného archeologického nálezu (napr. depot predmetov) v rozsahu stavby, oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba na záver terénnej časti výskumu prizve na obhliadku odkrytých plôch zástupcu KPÚ na potvrdenie tohto stavu, pričom oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) **Nakladanie s nálezmi:**

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych archeologických nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí
- identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie známych i neznámych podpovrchových architektúr v stavebno-historickej stratigrafii miesta stavby spolu hnuteľnými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach, resp. antropogénnych (kultúrno-historických) vrstiev pod úrovňou terénu, v ktorých sa tieto nálezy môžu nachádzať
- potenciálne archeologické a paleoekologické nálezy transportované a náhodne ukladané riečnym tokom Dunaja v jeho aluviálnych sedimentoch.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.
7. Stavebník zabezpečí , aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ začatie pamiatkového výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba zvolala na začiatku a konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ.
9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).
11. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.
12. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. Č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

14.8. **KPÚ Bratislava - záväzné stanovisko zn. KPUBA-2014/18039-2/68177/MACA zo dňa 14.09.2014**

- Ukončenie hmoty schodiska na severnom krídle architektonicky zvýrazniť podľa pôvodného riešenia.
- Úpravu jednotlivých okenných otvorov a otvorov loggií fasád riešiť takými výrazovými prostriedkami, aby sa opticky zjednotil výraz celých fasády.
- Fasády nadstavby výrazovo sceliť tak, aby vytvárali jednu perforáciami nečlenenú hmotu.
- Pred obnovu budovy stavebník uchová na stavbe vzorky jednotlivých povrchových úprav fasád ako podklad pre nové povrchové úpravy.
- Zachovať a obnoviť povrchové úpravy spoločných priestorov budovy.
- Pri nových stavebných úpravách a konštrukciách použiť tradičné riešenia vychádzajúce z pôvodného stavu.
- Rozsah a umiestnenie navrhovaných technických zariadení na streche siedmeho nadzemného podlažia je limitný.
- K realizácii stavby bude spracovaný realizačný projekt, ktorý bude detailne v materiáli a výraze riešiť stavebné úpravy objektu, predovšetkým vstupov do objektu, predzáhradky vrátane oplotenia, obnovu fasád, obnovu kovových prvkov architektúry, výplní otvorov, obnovu interiérových povrchových úprav (dlažby, obklady, nátery).
- Podkladom pre spracovanie realizačného projektu budú najmä Inventarizácia chránených prvkov a detailov predmetnej národnej kultúrnej pamiatky, vypracovaná Ing. arch. Ivanom

Gojdičom, AA, rozhodnutie KPÚ č. BA-12/680-2/2373/MAC zo dňa 11.4.2012 k zámeru obnovy.

- Súčasťou realizačného projektu bude súpis zachovaných, resp. transferovaných originálnych architektonických prvkov a povrchových úprav objektu s návrhom ich obnovy.
- Rozsah zachovania originálnych architektonických prvkov objektu, resp. ich transfer prerokuje a odsúhlasí investor s KPÚ v priebehu spracovania realizačného projektu.
- Realizačný projekt bude prerokovaný a odsúhlasený s KPÚ pred začiatkom realizácie stavby.
- Spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych alebo neevidovaných archeologických nálezov na mieste stavby určil KPÚ v samostatnom rozhodnutí zo dňa 14.9.2014 č. KPUBA-2014/18425-1/69995/PRA.
- Pred začiatkom stavebných prác bude zvolaný kontrolný deň za účasti investora, projektanta a KPÚ, na ktorom sa dohodne spôsob vykonávania pamiatkového dohľadu na stavbe.
- Každú zmenu oproti schválenej predloženej projektovej dokumentácii a zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť s KPÚ.

14.10. **Stanovisko RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, súhlas s dokumentáciou pre stavebné konanie, č. HŽP112183/2014 zo dňa 19.09.2014**

- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania rešpektovať závery a odporúčania predloženej hlukovej štúdie vypracovanej Ing. Ladislavom Rajczym 15.6.2014 a meracieho protokolu vypracovaného firmou AUREKA s.r.o. dňa 10.9.2014.
- Navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch rekonštruovaného objektu orientovaných k dominantným zdrojom hluku (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách s výmenou vzduchu 25 m^3/hod./osobu podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia).
- Zabezpečiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.
- Riešiť bezbariérový prístup do zdravotníckeho traktu.
- Dvere všetkých miestností zariadení pre osobnú hygienu používaných pacientmi riešiť s otváraním smerom von z miestnosti.
- Ambulanciu kardiológa (I.PP, m.č. 01.01.16) vybaviť kombináciou 1 umývadlo + 1 drez.
- Ak sa v gastroenterologickej ambulancii (m.č. 1.03.22-24) počíta s vykonávaním kolonoskopií, je potrebné:
  a. riešiť samostatnú kolonoskopickú vyšetrovňu s priľahlým vyzliekacím boxom a pohotovostným WC pre pacienta
  b. riešiť samostatné podtlakové vetranie miestnosti dekontaminácie endoskopov
  c. miestnosť dekontaminácie endoskopov vybaviť kombináciou 1 umývadlo + 1 dvoj drez.
- Jednotlivé ambulancie (v závislosti od ich odborného zamerania) vybaviť germicídnymi žiaričmi podľa požiadaviek výnosu č. 44/2008 vest. MZSR, čiastka 32-51 zo dňa 28.10.2008) o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel.
- Pri kolaudácii stavby predložiť tieto doklady:
  a. protokol z merania hluku z technických zariadení objektov a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR Č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

b. protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti vnútorných pracovných priestorov, ktorým a preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhl. č. 206/2011 Z.z.

c. protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budova stavebných konštrukcií

d. výsledky laboratórnych rozborov vzorky vody z vnútorných rozvodov, ktoré preukážu vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

Upozornenie

- Používanie predpokladaných zdrojov ionizujúceho žiarenia (stomatologické pracoviská) z hľadiska ochrany zdravia pred žiarením podlieha posudzovaniu v pôsobnosti tunajšieho úradu verejného zdravotníctva v osobitnom konaní (konaniach).

14.11. **Záväzné stanovisko MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, č. 05869/2015/C341-SŽDD/02804 zo dňa 16.01.2015** o súhlase na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy

- Stavba bude zrealizovaná v ochrannom pásme dráhy (ďalej iba „OPD") podľa situácie a projektu, overeného MDVRR SR, vypracovaného Ing. arch. Dušanom Dinajom (reg. č. 0405AA) ADM design, s.r.o., Bratislava v 06/2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.
- Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR.
- Stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava dané v stanoviskách:
  - Odboru expertízy GR Bratislava č. 02002/2014/0420-031 dňa 27.11.2014,
  - Odboru želez. tratí a stavieb GR Bratislava č.08917/2014/0430-023 dňa 29.10.2014,
  - Odboru bezpečnosti a inšpekcie GR Bratislava č. 20401/2014/0440-001 dňa 05.11.2014,
  - Oblastného riaditeľstva v Trnave č.2155/2014/289601/SŽV/7a09 dňa 03.11.2014.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť súčasti železničnej dráhy.
- Podmieňujúce preložky sietí a zariadení ŽSR vyžadujú povolenie MDVRR SR ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre stavby dráh a na dráhe.

14.12. **Stanovisko GR ŽSR Bratislava, odbor expertízy, č. 02002/2014/O420-031 zo dňa 27.11.2014 pre stavebné povolenie**

1. Rešpektovať podmienky a pripomienky uvedené v zápisnici z prerokovania PD konaného dňa 30.07.2014 a vo vyššie uvedených vyjadreniach odborných útvarov ŽSR stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry nachádzajúcich sa v dotknutom území s cieľom zabezpečenia ich nepretržitej prevádzky a prístupu k nim.
2. Stavbu koordinovať so stavbou „ŽSR Bratislava, Klemensova 8 - rekonštrukcia striech"
3. Stavebník bude rešpektovať budovu GR ŽSR, ktorá je objektom stavby dráhy a k nej prislúchajúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou posudzovanej stavby, jej prevádzkou a užívaním
   a) nesmie dôjsť k ohrozeniu stability, bezpečnosti , funkčnosti a prevádzkyschopnosti budovy GR ŽSR a následne ani k ohrozeniu a obmedzeniu bezpečnosti železničnej

dopravy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR prislúchajúcich k budove GR ŽSR,

b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

4. Stavebník zabezpečí zapracovanie pripomienok ŽSR do realizačnej dokumentácie stavby. Dokumentáciu pre realizáciu stavby týkajúcu sa podzemných garáží, objektov ŽSR a cudzích objektov zasahujúcich na pozemky ŽSR žiadame pred realizáciou odsúhlasiť so správcovskými útvarmi ŽSR OR Trnava a ŽSR GR 0430.
5. Chýbajúce časti dokumentácie v zmysle vyjadrenia ŽSR GR 0440 podľa potreby dopracovať a pred realizáciou odsúhlasiť s uvedeným Odborom GR ŽSR tak, aby bolo možné posúdiť komplexné navrhované bezpečnostné opatrenia s vplyvom na bezpečnosť osôb v priestoroch budovy GR ŽSR.
6. Navrhované prekládky a úpravy objektov ŽSR budú ako vyvolané investície realizované na náklady stavebníka. V danej súvislosti upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veciach objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.
7. Stavebník na vlastné náklady zabezpečí majetkovoprávne vyrovnanie vo veci
   a) umiestnenia objektov, vedení, inžinierskych sietí a zariadení ŽSR v priestoroch navrhovanej podzemnej garáže a na pozemkoch mimo pozemkov v správe ŽSR,
   b) umiestnenia cudzích objektov, vedení a zriadení na pozemkoch v správe ŽSR.
8. Týmto sa upravuje text zápisnice z prerokovania PD dňa 30.07.2014 v bode č. 15 nasledovne: „Počas realizácie výstavby podzemnej garáže a priľahlých IS budú zástupcovia ŽSR prizývaní na kontrolné dni. Pozvánka bude riešená formou mailovej komunikácie a súčasne na požiadanie zhotoviteľa (stavbyvedúceho) môžu zástupcovia ŽSR vstupovať na stavbu aj mimo oficiálne kontrolné dni.
   Účastní/ani kontrolných dní budú zástupcovia ŽSR GR 0430. ŽSR OR Trnava - SMSÚ ŽB Bratislava (konkrétne osoby budú špecifikované pred začatím výstavby); informácie o kontrolných dňoch budú vo forme „na vedomie" zasielané aj ŽSR GR Odboru expertízy (O420) a O440.
9. Stavebník zabezpečí:
   a) v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou
   - podľa potreby objednať vytýčenie vedení ŽSR u príslušných správcovských zložiek,
   - ohlásiť termín realizácie stavebných prác
   - ŽSR SHM RP Bratislava,
   - ŽSR OR Trnava,
   - ŽSR GR Odbor krízového riadenia a ochrany (O520),
   - ŽSR, Závod služieb železníc, vedúci Prevádzkového strediska Bratislava 2

   b) počas prác zaistiť bezpečnosť pracovníkov v súlade s predpisom ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR,
   c) prizvanie ŽSR SHM RP Bratislava, OR Trnava a ŽSR GR O430 ku kolaudačnému konaniu,
   d) po ukončení prác odovzdať dokumentáciu skutočnej realizácie stavby v požadovanom vyhotovení ŽSR OR Trnava,
   e) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
10. Pokiaľ v súvislosti so stavebnou činnosťou, prevádzkou alebo užívaním stavby, vrátane náhodných udalostí vyvolaných navrhovanou stavebnou činnosťou alebo prevádzkou dokončenej stavby dôjde k akémukoľvek poškodeniu budovy GR ŽSR, objektov, vedení a zariadení ŽSR, alebo závade na ich funkčnosti alebo prevádzkyschopnosti, je

stavebník/vlastník povinný bezodkladne na vlastné náklady takéto poškodenie alebo závadu vo funkčnosti alebo prevádzkyschopnosti odstrániť. Povinnosť bezodkladne odstrániť vzniknuté poškodenie, závadu vo funkčnosti alebo prevádzkyschopnosti má stavebník, resp. vlastník aj v tom prípade. ak nie je možné ihneď, resp. bez odborného posúdenia stanoviť, kto za poškodenie alebo závadu vo funkčnosti alebo prevádzkyschopnosti zodpovedá. Pokiaľ sa následne preukáže, že za škodu na budove GR ŽSR, objektoch, vedeniach alebo zariadeniach zodpovedajú ŽSR, uhradia ŽSR stavebníkovi/vlastníkovi efektívne vynaložené náklady. Na zabezpečenie plnenia uvedených povinnosti stavebníka/vlastníka, najmä ak by z ďalšej projektovej dokumentácie alebo aj z iných skutočností vyplynula vyššia miera rizika vzniku škôd alebo závad, sú ŽSR oprávnené požadovať od stavebníka, resp. vlastníka primerané zabezpečenie. Podrobnejšia špecifikácia postupu pri odstraňovaní poškodenia budovy GR ŽSR, objektov, vedení a zariadení ŽSR, alebo závad na ich funkčnosti alebo prevádzkyschopnosti a pri poskytovaní zabezpečenia bude obsiahnutá v zmluve ktorú je stavebník/vlastník povinný uzatvoriť so ŽSR najneskôr do vydania stavebného povolenia.

11. Vlastník stavby je povinný umožniť Železniciam SR prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR umiestneným v rámci dokončenej stavby pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, rekonštrukcie, alebo modernizácie.

14.13. **GR ŽSR Bratislava, Odbor železničných tratí a stavieb, č. 08917/2014/O430-019 zo dňa 23.07.2014**

- Pred začatím stavebných prác bolo na Odbor železničných tratí a stavieb GR ŽSR odovzdané jedno vyhotovenie znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie statika stavieb, pozemné stavby: vypracovanie pasportizácie stavu vizuálne dostupných stavebných konštrukcií objektu GR ŽSR Klemensova 8.
- Doplniť akustické posúdenie výfukov VZT z garáží na Lomonosovovej ulici a riešiť výfuky VZT mimo pozemku v správe ŽSR.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že oporné múriky oplotenia budovy GR ŽSR plnia v prípade povodní protipovodňovú ochrannú funkciu objektu GR ŽSR Klemensova 8.
- Pri deformácii pažiacej steny zo strany objektu GR ŽSR nad 20 mm, resp. pri sadnutí základov objektu budovy GR ŽSR (alebo ich časti) o viac ako 7 mm, bude stavebník o tejto skutočnosti neodkladne informovať správcu objektu GR ŽSR Klemensova 8.
- POV stavby požadujeme upraviť tak, aby odstavenie jestvujúcich inžinierskych sietí objektu GR ŽSR uložených v Lomonosovovej ulici, napojenie na dočasné a následne na nové IS bolo zrealizované tak, aby bola zachovaná stála funkčnosť a prevádzkyschopnosť objektu GR ŽSR.
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia všetkých dotknutých inžinierskych sietí, ktoré súvisia s budovou GR ŽSR (horúcovod, kanalizácia, plyn, elektro.), žiadame odovzdať pri preberacom konaní aj v digitálnej podobe na CD nosiči správcovi objektu GR ŽSR.
- Stavbu koordinovať s pripravovanou stavbou "ŽSR Bratislava, Klemensova 8 - Rekonštrukcia striech"; dokumentáciu pre realizáciu stavby pripravuje v súčasnosti architektonický ateliér ADŠ s.r.o. Bratislava.

14.14. **Súhrnné stanovisko ŽSR Bratislava, OR Trnava, č. 2155/2014/289601/SŽB/7a.09 zo dňa 03.11.2014 k dokumentácii na stavebné povolenie**

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa konalo dňa 30.07.2014 rokovanie v priestoroch GR ŽSR Klemensova 8, Bratislava, na základe ktorého bola projektová dokumentácia doplnená dňa 21.10.2014 o tieto položky:

- chránička na podzemný kábel NN, ktorý križuje navrhovaný horúcovod na Dobrovičovej ulici,
- výkres č. VZT 4 - Pôdorys 1.PP (-3,400, -4,900) bez navrhovaných vyfukovacích a nasávacích otvorov pre VZT v oplotení objektu GR ŽSR.
- SO-07 Ochrana stavebnej jamy - minimalizácia vplyvu výstavby na susedný objekt Riaditeľstvo ŽSR.

Oblastné riaditeľstvo Trnava súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a doplneniami za nasledovných podmienok:

- V prípade poruchy káblov pri ich dočasnej prekládke je potrebné vymeniť ich v celej dĺžke na náklady stavby.
- Pred začiatkom prác na stavbe prepracovať požiarny evakuačný plán budovy GR ŽSR s uzamknutím východu na Lomonosovovu ulicu.
- Do projektu realizácie stavby zapracovať opatrenia na zníženie prašnosti a hluku spôsobených stavbou.
- Nad inžinierskymi sieťami a v ochrannom pásme 1 m na obe strany od osi vedenia žiadame realizovať terénne úpravy zatrávnením, bez výsadby krov a stromov.

14.15. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** vyjadrenie pre stavebné konanie zo dňa **28.08.2014 č. 241311A/2014/SV**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je vlastník nehnuteľnosti povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Žiadosť o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nájdete na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v zákazníckych centrách.

Podmienky pre zásobovanie vodou (s rekonštrukciou vodovodnej prípojky v pôvodnej trase a s prekládkou vodomeru do novej vodomernej šachty)

- Náklady na rekonštrukciu existujúcej vodovodnej prípojky a prekládku vodomeru do novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky alebo na meranie spotreby vody, alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, a.s., t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy tak, aby vodomerná šachta bola umiestnená v trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod
- vodomernú šachtu je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
- BVS, a.s., si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

Podmienky pre odvádzanie odpadových vôd:

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Technické riešenie a realizácia rekonštrukcie kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, a.s., ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť začatie týchto prác.
- Kanalizačnú prípojku a revíznu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Pred rekonštrukciou kanalizačnej prípojky je potrebné doručiť do BVS, a.s., vyplnené tlačivo BVS - Kanalizačná prípojka, na základe ktorého bude potrebné prekonzultovať rekonštrukciu kanalizačnej prípojky s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (ďalej iba DOOV BVS) pred samotným začatím stavebných prác a pripojenie realizovať len pod odborným dohľadom DOOV BVS.

14.16. **BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.,** vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa **28. 07.2014 č. 02823/Ba/20 14/3410-2**

Vyjadrenie platí pre nasledujúce stavebné objekty:

SO-19a Horúcovod - zrušenie časti napojenia objektu Bezručova 3

SO-19b Horúcovod - časť napojenia ŽSR, prekládka

SO-23 Zrušenie parovodu

SO-24a Sieť BAT oznam., zrušenie napojenia objektu Bezručova 3

SO-24b Sieť BAT oznam., časť napojenie ŽSR

Stavebník je zodpovedný za dodržanie ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z.z. a č. 656/2004 Z.z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Pri súbehu inžinierskych sietí s horúcovodom sp. BAT, a.s., dodržať ochranné pásmo horúcovodu 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom sp. BAT, a.s., dodržať STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom.
- Bez predchádzajúceho súhlasu sp. BAT, a.s., zakazuje umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia sp. BAT, a.s., je neprípustný.
- Pred začatím stavebných prác horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť. Vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Fyzická likvidácia časti horúcovodu v ulici Lomonosovova, do objektu Bezručova a časti parovodu v ulici Lomonosovova je podmienená majetkovo právnym vysporiadaním medzi investorom stavby a sp. BAT, a.s. So žiadosťou o odkúpenie likvidovaného horúcovodného a parovodného potrubia je potrebné obrátiť sa písomne na odbor majetku sp. BAT, a.s.
- Zakreslenie horúcovodných sietí je informatívne a nenahrádza projektovú dokumentáciu, alebo doklad o vytýčení.
- Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Z dôvodu, že parovod nie je zapojený s výmenníkovými stanicami, nie je možné jeho vytýčenie.
- Dispečerské káble pre BAT, a.s., vytyčuje spol. Energotel, a.s.
- Realizačný projekt prekládky oznamovacieho kábla a HOPE rúrky vypracovať podľa bodu 6.13 schválených pripájacích podmienok dostupných na www.batas.sk
- Sp. BAT, a.s., je oprávnená vydať povolenie k prekládke dispečerských káblov ak spolu so žiadosťou obdrží vypracovanú PD Dispečerské káble (DK), ktorá musí obsahovať:
  - situáciu širších vzťahov
  - situáciu so zakreslením DK a HOPE rúrky,
  - technickú správu
  - blokovú schému vedenia DK podľa existujúcej dokumentácie (názvy trás, typ kábla, ukončenie,, KS/koncovky, závery)
  - schému vnútorných rozvodov DK (názvy trás DK, typ kábla, ukončenie, káblové skrine/koncovky, prepojenie káblových uzáverov),
  - dispozičný výkres miest ukončenia DK s vyznačením KS, v ktorých sú káble ukončené,
  - detailný rez trasy DK a HOPE rúrky s jednoznačne vyznačenou orientáciou rezu,
  - popis káblových trás (tabuľka s označením trasy káblov a HOPE rúrok, typ kábla a HOPE rúrky, celková dĺžka v m, odkiaľ, kam)

- vypárovanie káblov na káblových záveroch podľa priloženej konvencie (dĺžky a typy káblov) podľa priloženého vzoru v prílohe 1. (úprava celkovej dĺžky, umiestnenie spojok - vzdialenosť od káblových záverov).

- Kniha plánov spracovaná po realizácii prekládky (z geodetického zamerania skutkového stavu) bude obsahovať:
  - Technická správa s popisom trasy
  - prehľad čiastkových dĺžok DK (jeden úsek, ktorého súčasťou je predmetná prekládka) a schéma s vyznačením dĺžok a typu DK a HOPE rúrky, spojok, koncových uzáverov,
  - schematický priebeh trasy DK,
  - polohopisný plán (s označením typu kábla),
  - zoznam súradníc a výšok podrobných bodov,
  - merací protokol (záverečné meranie: izolačný odpor, slučkový odpor).
- Projektovú dokumentáciu spracovať v digitálnej forme vo formáte Microstation (dgn) v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej).
- Na preložený horúcovod 2x DN 80 žiadame bezodplatne do kolaudácie stavby zriadiť vecné bremeno v prospech spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, ktorému zodpovedá právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky parc. č. 8960, 8959, k.ú. Staré Mesto za účelom prístupu k horúcovodu, za účelom vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu. Rozsah bude vyznačený geometrickým plánom, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorý bude predložiť na odsúhlasenie sp. BAT, a.s., pred podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena.
- Za technické riešenie zodpovedá projektant.
- Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame zaslať na vyjadrenie.

14.17. **Vyjadrenie SIEMENS s.r.o., č. PD/BA/112/14 zo dňa 10.07.2014**

- Pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody zhotoviť káblom CYKY 4B x 10 mm2 a uložiť ich v celej dĺžke **do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,**
- napájanie stožiarov verejného osvetlenia nie je možné zhotoviť pomocou spojkovania káblov, realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (ďalej iba „VO") vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor sp. Siemens, s.r.o.,
- dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy, a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., v prípade križovania sietí alebo zariadení stavby, so zariadením verejného osvetlenia,
- pred vykonaním prác v prípade prekládky zariadenia VO alebo manipulácie s ním, prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska pred zasypaním káblov a ku kolaudácií predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške uplatnené voči stavebníkovi,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO; v prípade poškodenia zariadenia VO bezodkladne nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 63 810 151,

14.18.**Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 14-31044947-BA zo dňa 01.08.2014,**

Počas realizácie stavby dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných a rádiových zariadení:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a je potrebne dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou; údaje o technickom stave zariadení možno poskytnúť pri ich vytyčovaní,.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných zariadení.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z, o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby a za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,. Bez ktorej nemožno vykonať prekládku SEK.
- V textovej časti realizačného projektu musí byť uvedená podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných' dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- Ak sa v území stavby nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Ak vydané vyjadrenie stratí platnosť je stavebník povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prac je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných zariadení všetkých vlastníkov a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení v záujmovom území stavby.

Stavebník je povinný pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľne oboznámi zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné prace s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami stanovenými na jeho ochranu,
- upozorní zamestnancov vykonávajúcich zemné prace na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od polohy vyznačenej na teréne,
- upozorní zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečene proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zabezpečí zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím /zasypaním,
- každé poškodenie zariadenia bezodkladne oznámi vlastníkovi /správcovi,
- výškové uloženie zariadenia overiť ručne kopanými sondami,

- neumiestňovať skládky materiálu a zariadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

Upozornenie:

- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., stavebník je povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Zásah do vedenia možno vykonať iba v spolupráci s ST a.s.,
- v prípade požiadavky na napojenie objektu na verejnú sieť ST je potrebne požiadať o určenie bodu napojenia,
- v prípade prekládky telekomunikačného zariadenia predložiť PD na vyjadrenie spoločnosti ST a.s.,

14.19. **Vyjadrenie sp. ZS Distribučná, a.s., č. CD 71300/2014 zo dňa 19.12.2014,**

- Napájanie objektov bude zabezpečené z existujúcej vstavanej odberateľskej trafostanice TS 0432-000, po rekonštrukcii VN a NN časti technológie a výmene transformátorov z 2x250 kVA na 2x630 kVA,
- rekonštrukciu a výmenu elektro-energetickej časti zabezpečí stavebník na vlastné náklady; majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu stavby budú koncovky káblového vedenia VN vo VN rozvádzači v trafostanici TS 0432-000,
- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku sp. Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie podzemných elektrických vedení majetku Západoslovenská distribučná, a.s., Tím sieťových služieb VN a NN,
- vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti zariadení sp. Západoslovenská distribučná, a.s.,
- všetky zariadenia a prvky použité v projektovej dokumentácii musia byť riadne vysúťažené a schválené prevádzkovateľom. Katalóg týchto prvkov sa nachádza na internetovej stránke sp. Západoslovenská distribučná, a.s.,
- pred definitívnym uvedením elektrického zdrojového agregátu (dieselagregát) do prevádzky žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení protokol o skúške kontroly blokovania dodávky elektrickej energie z elektrického zdrojového agregátu (dieselagregát) do distribučnej siete sp. Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade že energetická bilancia stavby ovplyvní celkovú "konečnú" maximálnu rezervovanú kapacitu pre objekt Bezručova 3-5, je potrebné požiadať o zvýšenie celkovej maximálnej rezervovanej kapacity,
- umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie dostupnom na internetovej stránke sp. Západoslovenská distribučná, a.s.
- Do odberateľskej trafostanice TS a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtu a opráv denne 24 hodín.

14.20. **Mestská časť Bratislava – Staré mesto, ref. ochrany prírody, vyjadrenie č. 3760/25913/2013/OZP/Hol zo dňa 05.06.2013** v znení rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP z 08.11.2013** právoplatného dňa 27.11.2013:

- Výkopové práce sa musia realizovať v zmysle záväznej STN 83 7010, tzn. výkop vykonávať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa dreviny, ktorá je určená na zachovanie,
- pred samotnou realizáciu výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch podmienkach ochrany prírody a krajiny,
- výkop umiestniť tak, aby bol v minimálnej vzdialenosti od kmeňov drevín 2 m, v prípade menšej vzdialenosti konzultovať riešenie s orgánom vykonávajúcom v prvom stupni ochranu drevín,
- zachovávané dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:
  - zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu,
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály am neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - zhotoviť debnenie kmeňov stromov alebo v prípade potreby celých drevín, prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcom v prvom stupni ochranu drevín).
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,
  - v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom konajúcim v prvom stupni)

14.21. **Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, ref. ochrany prírody obvodu ako dotknutý orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko zo dňa 11.01.2013 č. OPaK/2013/284-2/TOJ-BAI**

- Podľa predloženej dokumentácie dôjde k výrubu drevín rastúcich na Lomonosovovej ulici; Vegetácia na Bezručovej a Gajovej ul. bude zachovaná.
- Zachované dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavebných prác je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu sa nevyžaduje vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa § 9 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov..

15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí sa počas stavby udržiavať stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách čisté a výstavba sa musí zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

16. pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na uliciach

Lomonosovova, Gajova, Bezručova a Dobrovičova Hlavné mesto SR Bratislavu, na ostatných plochách požiadať o súhlas ich vlastníkov. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na rozkopanie komunikácií, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie,

14. pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do priľahlých nehnuteľností,

15. stavba bude napojená na verejné distribučné siete v súlade so stanoviskami a podmienkami správcov týchto sietí.

16. Stavba bude realizovaná podľa plánu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou overenej dokumentácie tohto rozhodnutia Stavenisko bude umiestnené v súlade s výkresom č. 1 v projektovej časti F – Projekt organizácie výstavby „Situácia zariadenia staveniska" v mierke 1:500, (projektant POV, s.r.o., Paprađová 1A, Bratislava, dátum 06/2014), ktorý overil stavebný úrad v stavebnom konaní.

17. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona),

18. prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,

19. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

20. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia** (§ 76 ods.1 stavebného zákona).
Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby (§ 81 ods. 4/ v nadväznosti na § 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní – ak sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie, možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní (§ 11 ods. 3/ vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Podstatné odchýlky (iné ako nepodstatné, uvedené vyššie) vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu budú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona, ak dôjde k zákonným predpokladom na začatie konania o dodatočnom povolení stavby.

21. Výstavbu možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto rozhodnutia stavebným úradom, ktorý rozhodnutie vydal.

22. Platnosť stavebného povolenia:

- V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

- Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

V konaní boli v stanovenej lehote úradu písomne predložené námietky účastníkov konania podľa § 59 stavebného zákona a zainteresovanej verejnosti podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Úrad posúdil predložené podania a vysporiadal sa s nimi tak, ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Alžbety, Bezručova 2, 811 09 Bratislava, vlastník pozemku parc. reg.C č. 8918/1, 8918/2, 8915, 8916 a 8917, na ktorom sa nachádzajú stavby so súp. č. 661, 2384, 2443 a 5889 (Rímskokatolícky farský kostol sv. Alžbety so záhradou a fara, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 256/1-4) predložila požiadavku, aby bol pred vydaním stavebného povolenia zhotovený pasport uvedenej nehnuteľnosti v blízkosti stavby.

Túto požiadavku vyhodnotil úrad ako opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia.

Občianska iniciatíva za záchranu životného prostredia v Starom meste - za záchranu parku Bjornsonova 2, Bratislava 811 05, doručila námietky formulované v petícii občanov, ktorí nesúhlasia s výstavbou podzemnej garáže s negatívnymi dopadmi na životné prostredie, verejný priestor a dopravu v predmetnom území a zhoršením kvality života. V závere namieta rozpor neurčeného záväzného stanoviska s Územným plánom zóny Dunajská.

Stavebný úrad posúdil obsah podania a zistil, že námietky s rovnakým obsahom boli predložené v územnom konaní. Preto sa stavebný úrad námietkami z petície občanov nezaoberal.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Bezručová Invest, s.r.o., zastúpená v konaní spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ") podala dňa 31.10.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie v predmetnej veci.

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o EIA"), a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, stavebný úrad listom č. 296/10399/2015/STA/Kno zo dňa 05.03.2015 zverejnil na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o stavebné povolenie.

Súčasne listom č. 296/7479/2015/STA/Kno zo dňa 05.03.2015 požiadal o vydanie záväzného stanoviska o posudzovaní EIA pre stavebné konanie v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona o EIA

Začatie stavebného konania oznámil úrad dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania listom č. 296/14128/2015/STA/Kno zo dňa 30.03.2015. V oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky môžu uplatniť v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. Upozornil aj na to, že sa neprihliadne na námietky a pripomienky podané po uplynutí stanovenej lehoty a na tie, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods.1 stavebného zákona). Úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v súlade s § 61 ods. 2 zákona, lebo po prerokovaní stavby v územnom konaní mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Oznámenie sa v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania doručovalo verejnou vyhláškou..

Návrh bol predmetom posúdenia z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (ďalej iba „zákon o EIA") v znení neskorších predpisov; Obvodný úradu životného prostredia v Bratislave vydal dňa 15.04.2010 rozhodnutie č. ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I a Okresný úrad Bratislava vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2014/093510/FIL/I-EIA zo dňa 15.12.2014. Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán § 56 písm. b) zákona o EIA podľa vydal pre stavebné konanie dňa 24.03.2015 záväzné stanovisko o posudzovaní EIA č. OU-BA-OSZP3-2015/030719/ANJ/I-EIA–sksú, ktorým potvrdil súlad návrhu predloženého so žiadosťou o stavebné povolenie so zákonom o EIA, s rozhodnutím a vyjadrením vydanými príslušnými orgánmi podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 1297, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Staré Mesto pod číslom 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24.02.2014, právoplatným dňa 21.8.2014.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu na Bezručovej ulici č. 3 v Bratislave, výstavba podzemnej garáže pod Lomonosovovou ulicou a súčasťou stavby sú nové alebo upravené inžinierske siete podľa dokumentácie na stavebné povolenie.

Budova na Bezručovej 3 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka pod ev.č. 10458/0. Je súčasťou komplexu dvoch navzájom oddilatovaných a architektonicky nadväzujúcich objektov Bezručovej 3 a 5.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady a stanoviská dotknutých orgánov:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297 vydané Mestskou časťou Bratislava Staré mesto dňa 24.02.2014 pod č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, právoplatné dňa 21.08.2014, spolu s rozhodnutím OÚ Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/042492/JAK zo dňa 06.08.2014 o odvolaní proti rozhodnutiu prvostupňového stavebného úradu.
- Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.
- Odborné stanovisko oprávnenej osoby č. OPO-000001-07 TÜV SÜD Slovakia s.r.o. k PD stavby č. 0878/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 01.08.2014,
- Doklady o vlastníctve pozemkov a doklady o inom práve stavebníka k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona:
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500331500/0099 zo dňa 16.02.2015 medzi Hl. mestom SR Bratislava (budúci povinný) a sp. Bezručová Invest, s.r.o., (budúci oprávnený) o zriadení vecného bremena na pozemku reg.C č. 21777 v k.ú. Staré Mesto
  - Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13 zo dňa 27.06.2013 medzi Hl. mestom SR Bratislava (prenajímateľ) a sp. Bezručová Invest, s.r.o., (nájomca) o pozemku parc. reg.C č. 21782, po identifikácii parc. reg.E č. 21782 v k.ú. Staré Mesto
  - Zmluva nájme nehnuteľnosti zo dňa 25.09.2013 medzi sp. FORESPO ARCHÍV a.s., (prenajímateľ) a sp. Bezručová Invest, s.r.o., (nájomca), pozemkov parc. reg.C č. 8964, 8965, 8966, 8967, 8967 a 8969 a stavieb súp č. 2530 a súp. č. 2531 na nich, v k.ú. Staré Mesto s dodatkom k tejto zmluve zo dňa 29.09.2014
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 804 069 378-8-2012 zo dňa 01.03.2012 medzi sp. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (budúci povinný) a sp. Bezručová Invest, s.r.o., (budúci oprávnený) o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. reg.C č. 8958, 8959 a 8960 v k.ú. Staré Mesto a Dodatok č. 1 k tejto zmluve

- Súhlas vlastníka pozemku a miestnej komunikácie pre rekonštrukciu jestvujúcich prípojok vody a kanalizácie (SO 09 a SO 11) č. MAGS OSK 52444/2014/2-296371 zo dňa 06.08.2014
- Súhlas vlastníka pozemku a miestnej komunikácie pre rekonštrukciu jestvujúcich rozvodov VO (SO 21) č. MAGS OSK 5399/2014/2-307073 zo dňa 26.08.2014
- Súhlas SPF – Bratislava ako správcu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky s uložením inžinierskych sietí na pozemku parc. reg.C č. 21783, po identifikácii parc. reg.E č. 8963 v k.ú. Staré Mesto č. DE/2013/045251 zo dňa 21.08.2013
- Zmluva o zdržaní sa podnikateľskej činnosti na 30 parkovacích miestach na Lomonosovovej ul. a 9 parkovacích miestach na Bezručovej ulici, medzi sp. Bezručová Invest, s.r.o., a BPS PARK a.s. zo dňa 20.10.2014

- Zmluva o spolupráci zo dňa 08.08.2014 medzi sp. Bratislavská teplárenská, a.s., a sp. Bezručová Invest, s.r.o., pri realizácii prekládky teplovodu a oznamovacieho vedenia vo vlastníctve sp. Bratislavská teplárenská, a.s. (SO 19b, SO 24b)

Stanoviská dotknutých orgánov:

- Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti (k územnému konaniu) so zn. MAGS ORM-42049/13-42777 zo dňa 23.07.2013
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ref. odpadového hospodárstva - vyjadrenie pre stavebné konanie č. OU-BA-OSZP3-2015/43514/HEL/I zo dňa 07.05.2015
- OÚ v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-OPaK-2013/7096/ROP zo dňa 08.11.2013 o odvolaniach Občianskej iniciatívy za zachovanie životného prostredia v Starom Meste a Mestského výboru Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny voči rozhodnutiu MČ Bratislava – Staré Mesto č. 3758/29125/2013/0ZP/Hol zo dňa 24.06.2013
- Mestská časť Bratislava- Staré Mesto – rozhodnutie č. 3758/29125/2013/0ZP/Hol zo dňa 24.06.2013 o povolení na výrub stromov
- OÚ v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, ref. ochrany ovzdušia - súhlas so stavbou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vydal č. OU-BA-OSZP3-2014/059371/TRK/BAI zo dňa 11.08.2014
- Hlavné mesto SR Bratislava povolenie č. MAG OZP 32339112014/56005/Be zo dňa 11.08.2014 – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- ObÚ ŽP v Bratislave, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, ref. štátnej vodnej správy - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pre územné konanie, zo dňa 16.01.2013 č. OSVS/2013/374/SVE I,
- OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko zo dňa 06.07.2014 č. OU-BA-OKR1-2013/66149/2,
- Záväzné stanovisko o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vydané OÚ v Bratislave, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – o súlade návrhu so zákonom č. 24/2006 Z.z., s rozhodnutím vydaným ObÚ ŽP v Bratislave, zo dňa 15.04.2010 č. ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I, s podmienkami určenými v tomto rozhodnutí a s vyjadrením č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I zo dňa 04.04.2013.
- KPÚ Bratislava - záväzné stanovisko zn. KPUBA-2014/18039-2/68177/MACA zo dňa 14.09.2014
- KPÚ Bratislava - rozhodnutie zn. KPUBA-2014/18425-1/69995/PRA zo dňa 14.09.2014
- KPÚ Bratislava - stanovisko zn. KPUBA-2015/11371-2/34144/MAC zo dňa 25.05.2015 k podnetu ŽSR GR č. 02291/2015610420-039 zo dňa 07.05.2015 na doplnenie stanoviska.

- Stanovisko RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, k dokumentácii pre stavebné konanie, č. HŽP112183/2014 zo dňa 19.09.2014
- HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko k PD č. KRHZ-BA-HZUB6-2520/201-001 zo dňa 30.07.2014,
- Stanovisko KR PZ v Bratislave, KDI č. KRPZ-BA-KDI3-35-075/2014 zo dňa 14.07.2014,
- Vyjadrenie Dopravného úradu, divízia civilného letectva, zo dňa 17.07.2014,
- Záväzné stanovisko MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, č. 05869/2015/C341-SŽDD/02804 zo dňa 16.01.2015
- Vyjadrenia ŽSR Bratislava k PD na stavebné povolenie:
  - Súhrnné stanovisko ŽSR Bratislava, OR Trnava, č. 2155/2014/289601/SŽB/7a.09 zo dňa 03.11.2014 k dokumentácii na stavebné povolenie
  - GR ŽSR Bratislava, odbor expertízy, č. 02002/2014/O420-031 zo dňa 27.11.2014 pre stavebné povolenie
  - GR ŽSR Bratislava, odbor železničných tratí a stavieb, č. 08917/2014/O430-019 zo dňa 23.07.2014
  - GR ŽSR Bratislava, odbor železničných tratí a stavieb, č. 08917/2014/O430-023 zo dňa 29.10.2014
  - GR ŽSR Bratislava, odbor bezpečnosti a inšpekcie, č. 20401/2014/O440-001 zo dňa 05.11.2014
  - OR Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 1188/2014/289501/SEE/7a.13/Šá/400 zo dňa 03.10.2014
  - OR Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, zo dňa 22.07.2014 č. 667/14/289401/SOZT-Kr/2a.15
  - OR Trnava, sekcia železničných tratí a stavieb, č. 3047/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 02.10.2014
- Súhlas sp. BPS PARK a.s., s trvalým zrušením 2 parkovacích miest na Lomonosovovej ulici č. 645/14 zo dňa 25.09.2014
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TDba/1792/2014/An zo dňa 24.07.2014 pre stavebné konanie a realizáciu stavby
- Vyjadrenie MO SR č. ASM-90-1482/2014 zo dňa 14.07.2014,
- Vyjadrenie SZTP č. 127/2014 zo dňa 07.08.2014
- Stanovisko ÚNaS Slovenska č. 90/SK/2014/Ho zo dňa 21.07.2014,
- Vyjadrenie BVS, a.s., č. 24131A/2014/SV zo dňa 28.08.2014
- Vyjadrenie BAT, a.s., č. 02823/Ba/2014/3410-2 zo dňa 28.07.2014
- Vyjadrenie SIEMENS s.r.o., č. PD/BA/112/14 zo dňa 10.07.2014,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 14-31044947-BA zo dňa 01.08.2014,
- Vyjadrenie sp. ZS Distribučná, a.s., č. CD 71300/2014 zo dňa 19.12.2014,

Stavebný úrad (v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona) oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom písomne, listom zn. 4254/16231/2015/STA/Kno zo dňa 14.04.2015. V súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona úrad upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania vzhľadom na to, že bol oboznámený s pomermi staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania pre uplatnenie námietok, a upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne (§ 61 ods.3 stavebného zákona).

Účastníci konania predložili v stanovenej lehote písomne tieto námietky:

1. **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Alžbety, Bezručova 2, 811 09 Bratislava**, vlastník pozemku parc. reg.C č. 8918/1, 8918/2, 8915, 8916 a 8917, na ktorom sa nachádzajú stavby so súp. č. 661, 2384, 2443 a 5889 (Rímskokatolícky farský kostol sv. Alžbety so záhradou a fara sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 256/1-4) doručila tunajšiemu úradu písomne dňa 21.04.2015 požiadavku, aby národná kultúrna pamiatka, rímskokatolícky farský kostol sv. Alžbety (Modrý kostol) so svojím areálom v tesnom susedstve pozemkov stavby bola pred vydaním rozhodnutia (stavebného povolenia) zdokumentovaná pasportom, kde sa jasne zaznamená súčasný stav písmom aj obrazom, a ktorý bude jasným podkladom pre porovnanie so stavom dotknutého objektu po ukončení výstavbe.

Túto požiadavku vyhodnotil úrad ako opodstatnenú v tom, že zhotovenie pasportu je opodstatnené, no úrad nemá dôvod viazať vydanie rozhodnutia v tejto veci na zhotovenie takejto dokumentácie. Preto vo výroku tohto rozhodnutia, v časti „Záväzné podmienky uskutočnenia stavby podľa § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona" uložil podmienkou č. 5 stavebníkovi povinnosť, zabezpečiť pred začatím stavebných prác pasport objektov (stavieb, komunikácií a pod.), ktoré môžu byť stavebnou činnosťou ohrozené.

2. **Občianska iniciatíva za záchranu životného prostredia v Starom meste - za záchranu parku Bjornsonova 2, Bratislava 811 05,** doručila písomne dňa 21.04.2015 nasledujúce námietky (citované v plnom znení, zapísané kurzívou) formulované v petícii občanov „ktorí nesúhlasia s výstavbou tejto podzemnej garáže s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a zhoršením kvality života vôbec. Petíciu podpísalo viac ako 800 ľudí. Preto v mene petičného výboru žiadame, aby sa požiadavky petície zohľadnili v rozhodovaní v stavebnom konaní".

„Záber verejných priestorov.

Zámer kalkuluje so zabratím verejných priestorov. Má zaniknúť 9 parkovacích miest na Bezručovej ulici okolo Modrého kostolíka (v úseku medzi Sienkiewiczovou a Gajovou ulicou). V týchto miestach má byť ulica zdvihnutá do úrovne chodníka, čím sa vytvorí jednoúrovňový komunikačný priestor. Takéto riešenie môže priniesť rôzne negatíva napr. zníženie bezpečnosti chodcov, spomalenie jazdy na úroveň 5km/hod. čo vytvorí bariéru plynulého odchodu vozidiel z tejto štvrte. Takýto zámer nebol nikdy prerokovaný s verejnosťou, neplánuje sa vytvoriť adekvátne náhrada v cenách dostupných pre bežného občana. Zásadne preto nesúhlasíme s takýmto riešením. Tento návrh nebol prijatý v Územnom pláne zóny Dunajská, nebol prerokovaný s verejnosťou a nebola zhodnotená jeho funkčnosť v priestore, neboli zhodnotené jeho následky na dynamickú dopravu v tejto lokalite (je až takéto spomalenie želateľné?) , ako aj následky v statickej doprave (dotkne sa to širšieho okolia). Okrem toho môže toto riešenie priniesť aj rôzne ďalšie negatíva napr. zníženie bezpečnosti chodcov. Takéto hospodárenie s verejným majetkom na úkor občanov je neprípustné.

Doprava

Garáže v navrhnutom objeme nie sú potrebné z dôvodu rekonštrukcie objektu Bezručová 3. Vybudovanie toľkých parkovacích miest prinesie do tejto štvrte obrovský nárast automobilovej prevádzky. Dokazujú to čísla z obdobného dopravno-kapacitného posúdenia (PUDOS-PLUS, spol. s r.o. a ALFA, a.s., Bratislava 06/2009). V špičkovej rannej a popoludňajšej hodine cca 122 vozidiel. To znamená jedno auto každých 30 sekúnd! Takýto nárast premávky zničí kvalitný a bezpečný život občanov, pribudnú nehody detí a starých ľudí, množstvo áut prinesie hlukovú záťaž, smrad z výfukov ale aj zápchy a prach. Sieť jednosmerných uličiek bude neprimerane zahustená a po spustení plnej prevádzky Bezručovej 3 a Bezručovej 5 bude znamenať obmedzenie

či až vylúčenie Lomonosovovej ulice z prevádzky ako verejnej komunikácie. Množstvo vjazdov a výjazdov z podzemných garáží, obsluha a ďalšie prevádzkové jazdy nedovolia „normálny" režim tejto verejnej komunikácie. Určite si bude vyžadovať špeciálny režim križovatka Lomonosovovej a Dobrovičovej.

Územný plán zóny Dunajská v záväznej časti územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 (v zmysle VZN č. 8/2007) vymedzuje a navrhuje verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č.3. V tejto prílohe je verejný záujem mesta uplatnený v návrhoch výstavby parkovacích garáži v presne určených jednotlivých blokoch. Takto formulovaný verejný záujem mesta vyplýva z potenciálu zóny, z demografického potenciálu jej obyvateľstva, potenciálu založenej funkčnej štruktúry zóny a priestorových možností jej dotvárania. Medzi týmito návrhmi verejnoprospešných stavieb Územný plán zóny Dunajská sa parkovacia garáž pod Lomonosovovou ulicou nenachádza. Nebola v záujme mesta a samozrejme ani v záujme verejnosti, ktorá sa k nej v tom čase pri pripomienkovaní územného plánu zóny preto nemohla vyjadriť.

V súčasnosti je v platnosti VZN č. 7/2012 z 27.6.2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007. V tomto platnom VZN sa príloha č. 3 nemenila, teda ani sa nenavrhovali a nemenili verejnoprospešné stavby.

Dopĺňali sa iba nové texty pre jednotlivé bloky. Pre aktuálny blok 18/7 sa doplnili rôzne texty. Text pre podzemnú garáž znie: „Vjazd do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3 z Lomonosovovej ulice". Z tohto textu jasne vyplýva, že podzemná garáž má byť pod objektom Bezručova 3 v bloku 18/7. Okrem toho sa ešte píše aj o počte: „Podzemná parkovacia garáž max. 290 stojísk".

V prílohe č.1 k VZN č. 7/2012 sa taktiež pre blok 18/7 uvádza regulácia pre parkovanie v tomto znení: „Parkovacia garáž max. 290 stojísk. Vjazd do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3". Nikde sa v tomto záväznom nariadení (textová alebo grafická časť) neuvádza, že pre blok 18/7 sa môže použiť aj priestor pod verejnou komunikáciou (parc. č. 21782), že územný plán zóny rozšíril reguláciu tohto bloku o Lomonosovovu ulicu a že takto vybudovaná podzemná garáž je/bude z dôvodu verejného záujmu zaradená do verejnoprospešných stavieb bez zákonného procesu prijímania zmien v územnom pláne.

Pritom nároky statickej dopravy s navrhovanými funkciami objektu Bezručová 3 sú v počte 123 stojísk. Čiže zvyšných 124 stojísk je určených pre komerčný nájom, čo nekorešponduje so schváleným územným plánom (verejný záujem/ verejnoprospešné stavby). Regulácia jednotlivých blokov musí byť predsa záväzná a nemôže expandovať podľa potrieb investora v danom bloku.

Verejnosť a občania výstavbu podzemnej garáže na Lomonosovovej vždy pripomienkovali a namietali (EIA, UPN Z Dunajská, Územné konanie, Petícia), pretože nie je vo verejnom záujme, pričom z väčšej časti nesleduje potreby investičného zámeru, ale komerčného nájmu a následného vyššieho zisku developera.

Preto nesúhlasíme s takýmto riešením a žiadame dôsledne napĺňanie záväzných regulatívov územného plánu Dunajská tak, aby neboli dotknuté práva občanov a verejnosti a aby sa povoľovali také riešenia, ktoré nebudú sledovať len zvyšovanie zisku investora ale aj verejný záujem občanov.

Životné prostredie

Všetky vyššie uvedené aspekty prinesú minoriadne negatívny vplyv na životné prostredie v danej štvrti. Zvýšenou dopravnou záťažou územia a ňou vyvolané znečistenie ovzdušia prachovými časticami a ďalšími emisiami, hlukom, ale aj stresom, bude znížená bezpečnosť ľudí a zvýšená psychická nepohoda spôsobená dopravnými zápchami a intenzívnou automobilovou dopravou. Takýto projekt by mal byť zvlášť posúdený z hľadiska hlukovej záťaže a zaťaženie územia PM časticami a následne toto posúdenie by malo byť predstavené verejnosti, resp. rezidentom tejto mestskej štvrte.

Záver

Z hore uvedených dôvodov a z dôvodu, že záväzné stanovisko vydané k tomuto zámeru je v rozpore s Územným plánom zóny Dunajská, žiadam, aby sa tento rozpor riešil podľa § 140b stavebného zákona, lebo vznesené námietky smerujú proti obsahu záväzného stanoviska mesta. Zároveň žiadam, aby boli zohľadnené v stavebnom konaní aj všetky naše vznesené námietky."

Stavebný úrad posúdil námietky zistil, že námietky s rovnakým obsahom boli predložené v územnom konaní. Na podklade predloženej dokumentácie, odborných posúdení, štúdií. a stanovísk dotknutých orgánov sa s nimi stavebný úrad vysporiadal v územnom rozhodnutí, o čom svedčí aj rozhodnutie Okresného úradu Bratislava v konaní o odvolaní voči územnému rozhodnutiu tunajšieho úradu o umiestnení predmetnej stavby.

Podľa § 61 stavebného zákona, 3. vety ods. 1, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Preto sa stavebný úrad námietkami z petície občanov nezaoberal.

V stavebnom konaní preskúmal tunajší úrad predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, overil, že dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vyhovuje požiadavkám týkajúcich sa verejných záujmov, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny dokončenej stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie, ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto * 3 * Slovenská republika

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Správny poplatok podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa pol. 60 písm. g) vo výške 200 € bol uhradený dňa 21.01.2015.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníkom nehnuteľností v kat. území Bratislava – Staré Mesto:
  pozemku parc. reg.C č. 8966 a stavby súp. č. 2530 na ňom (Bezručova 3)
  pozemku parc. reg.C č. 8959 a stavby súp. č. 2526 na ňom (Lomonosovova 2-4, Klemensova 8)
  pozemku parc. reg.C č. 8971 a stavby súp. č. 2529 na ňom (Gajova 9)
  pozemku parc. reg.C č. 8972/1 a stavby súp. č. 2507 na ňom (Gajova 11)
  pozemku parc. reg.C č. 8917 a stavby súp. č. 661 na ňom (Bezručova 2)
  pozemkov parc. reg.C č. 8969, 8965 (vegetačné plochy Bezručova ul.),
  pozemkov parc. reg.C č. 8967, 8968, 8960, 8958 (vegetačné plochy Lomonosovova ul.)
  pozemku parc. reg.C č. 21782 (LV 0) = parc. reg.E č. 21782 (komunikácia Lomonosovova ul.)
  pozemku parc. reg.C č. 21783 (LV 0) = parc. reg.E č. 8963 (komunikácia Dobrovičova ul.)
  pozemku parc. reg.C č. 21777 (komunikácia Bezručova ul.)
- K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, zástupca stavebníka
- FORESPO ARCHÍV a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Bezručová Invest, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11 (parc. reg.E č. 8963)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
  (parc. reg.E č. 21782, parc. reg.C č. 21777)
- Rímskokatolícky farský úrad sv. Alžbety, Bezručova 2, 811 09 Bratislava (parc. reg.C č. 8918/1)
- Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
- Juraj Demovič, Dobrovičova 13,811 09 Bratislava
- MUDr. Katarína Šimovičová, Klemensova 6, 811 09 Bratislava
- Bytové družstvo Klemensova 4-6, 811 09 Bratislava
- Ladislav Teren, Grösslingová 19, 811 09 Bratislava
- Andrej Fandák, Klemensova 6, 811 09 Bratislava
- Ing. Peter Líška, Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
- Ing. Miloš Procházka, Bezručova 4, 811 09. Bratislava
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste – za záchranu parku, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava

Na vedomie:

2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, zástupca stavebníka
3. FORESPO ARCHÍV a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
4. Bezručová Invest, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11 (parc. reg.E č. 8963)
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
7. Rímskokatolícky farský úrad sv. Alžbety, Bezručova 2, 811 09 Bratislava (parc. reg.C č. 8918/1)
8. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste – za záchranu parku Björnsonova 2, 811 05 Bratislava
10. Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
11. Juraj Demovič, Dobrovičova 13,811 09 Bratislava
12. MUDr. Katarína Šimovičová, Klemensova 6, 811 09 Bratislava
13. Bytové družstvo Klemensova 4-6, 811 09 Bratislava

14. Ladislav Teren, Grösslingová 19, 811 09 Bratislava
15. Andrej Fandák, Klemensova 6, 811 09 Bratislava
16. Ing. Peter Liška, Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
17. Ing. Miloš Procházka, Bezručova 4, 811 09, Bratislava

Dotknutým orgánom (na vedomie):

18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, odd. prevencie, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
21. KR PZ v Bratislave, KDI, dopravno-inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. odpadového hospodárstva, Odborárske nám. 3, P.O.Box 19, 810 05 Bratislava 15
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. ochrany ovzdušia, Odborárske nám. 3, P.O.Box 19, 810 05 Bratislava 15
24. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
25. Magistrát hl. m. SR, odd. životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
26. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
27. Železnice SR Bratislava, GR, Odbor bezpečnosti a inšpekcie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. Železnice SR Bratislava, GR, Odbor železničných tratí a stavieb, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Železnice SR Bratislava, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. Železnice SR, OR Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
36. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
37. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
38. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3A, 841 04 Bratislava
39. MDVRR SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
40. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
42. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava